

Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien Salon panostuksen lisäämistä yritysalueisiin ja yritysten houkutteluun

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025 § 37

Stina Siikonen ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

”Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien Salon panostuksen lisäämistä yritysalueisiin ja yritysten houkutteluun

Salon nykyiset yritysalueet eivät mahdollista riittävästi yritysten laajentumista eikä uusien sijoittumista. Emme ole myöskään vielä tarttuneet vahvaa elinvoimaa muihin kaupunkeihin tuoneeseen trendiin valtaväylien varsien hyödyntämisestä. Salosta puuttuu modernia yritystilaa ja moottoritie tunnetaan lähinnä väylänä, joka kuljettaa ihmiset ohitsemme. Esitämme, että Salo ryhtyy suunnittelemaan uutta yritysalueita moottoritien vartta hyödyntäen. Samalla rakennetaan tarttumapintaa koko kaupunkiin, lisätään Saloon suuntautuvaa arvoketjujen rahavirtaa ja mahdollistetaan uusien työpaikkojen syntyminen. Lisääntyvä elinvoima tukee myös ostovoiman kasvua, joka hyödyttää laajasti kaupungin yritystoimintaa ja kulttuuria. Alueen suunnittelussa on huomioitava eri teollisuuden alat ja ekosysteemit, laajentumismahdollisuudet sekä logistiset seikat. Alue on lisäksi suunniteltava siten, että myös vireän Meriniityn kehittyminen on mahdollista, eivätkä keskusta-alueen elävyys ja kaupallisuus kärsi.

Samalla kun suunnittelemme tätä vahvaa elinvoimainvestointia, on meidän vahvistettava kaupunkiin sijoittuvia yrityksiä houkuttelevaa myyntiä. Tulevassa talousarviovalmistelussa onkin huomioitava Yrityssalon alla toimivan myynnin resursointi. Myyntityötä on pystyttävä suuntaamaan laajasti eri aloille teollisuudesta palveluihin ja esimerkiksi hyötyajoneuvojen ja työkoneiden kauppaan.

Allekirjoittajat:

Stina Siikonen
Kokoomuksen valtuustoryhmä

Annika Viitanen Friberg
Ralf Hellsberg
Miko Kakko
Ilkka Juva
Marjatta Hyttinen
Anu Aaltonen
Juhani Nummentalo
Kalle Räike
Janne Väistö
Raili Hilakari
Janne Järvinen
Kaarlo Alanko
Anna-Leena Yli-Jama
Sanna Leivonen
Antti Olkinuora
Petteri Rissanen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Elinvoimajaosto 16.12.2025
4393/00.02.50/2025

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617,
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778
5402.

Salon nykyiset yritysalueet mahdollistavat varsin hyvin yritysten laajentumisen sekä uusien yritysten sijoittumisen. Sen sijaan suhdannetilanne on tällä hetkellä hyvin hiljainen uusien yritystonttien kysyntään. Joitakin varauksia yritystonteista on tehty vuosien 2024 ja 2025 aikana ja yritysten sijoittumisista käydään jatkuvasti keskustelua yhteistyössä Yrityssalon kanssa. Yrityssalon resursseissa on varauduttu vuodelle 2026 uuden yritysten sijoittumisen keskittävän asiantuntijan rekrytointiin.

Salossa yritystontteja on hyvin saatavilla eri puolilla Saloa eivätkä kaavamääräyksetkään ole sinänsä kovin rajoittavia. Lisäksi esimerkiksi hoivakohteita on saatu suhteellisen toimivasti sijoitettua joillekin asumiseen tarkoitetuille tonteille. Joustoa siis käyttötarkoituksen muutoksin löytyy. Yksittäisiä esimerkkejä varmasti on ollut, että laajentuminen on koettu hankalaksi, mutta esimerkiksi Salon keskustan yritysalueen, Meriniityn asemakaavojen sallimasta hieman vajaasta 1 000 000 k-m2:n rakennusoikeudesta on käytetty vain noin kolmannes, joka kuvaa hyvin alueen lisäsijoittumispotentiaalia.

Yritysalueiden laajentaminen ja yritysten sijoittuminen suunnitellaan nyt ja tulevaisuudessa siten, että Meriniityn kehittyminen on mahdollista, eivätkä keskusta-alueen elävyys ja kaupallisuus kärsi.

Aloitteessa esitetään myös valtaväylien varsien hyödyntämisestä kaupungin elinvoiman kehittämiseksi. Strategisena linjauksena moottoriteliittymien ja lähialueiden hyödyntäminen työpaikka-alueina on hyvin kannatettava tavoite. Tavoitteen hyväksi on tehty monia selvityksiä ja konkreettisia toimenpiteitä.

Ehkä laaja-alaisin kaikkia liittymäalueita koskeva suunnitelma ja tarkastelu on vuonna 2014 laadittu "Potentiaaliset yritysalueet Salossa" -selvitys. Selvitys tutki Salon kaupungin läpi kulkevan E18-moottoritien muodostaman kehityskäytävän potentiaalia yritystoiminnan ja uusien yritysalueiden sijoittamisessa. Tavoitteena oli löytää sellaisia alueita, jotka maankäytöllisesti sekä yhdyskuntarakenteellisesti soveltuvat yritystoimintaan ja jotka yritystoiminnan näkökulmasta ovat houkuttelevia sijaintipaikkoja. Kiinnostuksen kohteena olivat erityisesti Salon moottoritien liittymäalueet ja niiden mahdollisuudet kehittyä uusiksi yritystoiminnan alueiksi. Tässä suunnittelussa oli kyse pitkän aikavälin strategisesta ennakkoinnista ja varautumisesta elinkeinoelämän tuleviin tarpeisiin. Sen tarkoituksena oli toimia ohjaavana välineenä suunniteltaessa alueiden maankäyttöä tarkemmalla tasolla.

Selvityksen keskeisiä tuloksia ja tavoitteita on viety eteenpäin, ja selvitys on edelleen arvokas tausta-aineisto maankäytön strategisena linjauksena. Sen rinnalla laadittiin selvitys "Salon yritysalueiden profilointi", jossa käsitellään myös olemassa olevien yritysalueiden mahdollisuuksia.

Tarkoitus on päivittää vuonna 2014 laaditut, edellä mainitut yritysalue selvitykset vuoden 2026 aikana.

Moottoriteliittymiin tukevista yritysalueista Halikonrinne on kaavoitettu ja yritystontit ovat varattavissa ja myös tonttien markkinointiin panostettiin hieman totuttua enemmän. Lisäksi on tehty merkittäviä maanhankintoja Tavalassa, Lakianmäki-Metsäjaanu-Korvenmäki-alueella, Riikissä ja Suomensjärven eritasoliittymän koillispuolella. Näiden kaavoitusta edistetään parhaillaan yritysalueiden laajentamiseksi kaavoituskatsauksessa päätetyllä tavalla. Kivihovin takana olevan portin poistamisesta on myös syntynyt neuvotteluratkaisu valtion kanssa. Tämä mahdollistaa Suomensjärven jo asemakaavoitetun yritysalueen paremman hyödyntämisen. Keskusteluja yritysten sijoittumisesta käydään parhaillaan tiiviisti.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut