

Elinvoimajaosto

Aika

16.12.2025 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
76	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
77	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
78	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen 6.11.2025 § 55, Valintapäätös työllisyysasiantuntija	5
79	Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue	7
80	Tiedoksi tulleet asiat, työllisyysalue	8
81	Salon hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2030	9
82	Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (2021/2025) valitukseen koskien Salon elinvoimajaoston päätöstä 30.9.2025 § 37, Suunnittelutarveratkaisu, 734-680-1-85, Oomi Solar Oy:n aurinkovoimahanke Perttelissä	12
83	Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien Salon panostuksen lisäämistä yritysalueisiin ja yritysten houkutteluun	14
84	Etuosto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.11. - 30.11.2025	18
85	Viranhaltijapäätökset	19
86	Tiedoksi tulleet asiat	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huittinen Ulla	puheenjohtaja	
	Räike Kalle	1. varapuheenjohtaja	
	Alanko Kaarlo	2. varapuheenjohtaja	
	Blomqvist Mia	jäsen	
	Friberg Osmo	jäsen	
	Härri Anna	jäsen	
	Kivelä Marjut	jäsen	
	Kotti Antti	jäsen	
	Laaksonen Katri	jäsen	
	Ryhtä Riitta	jäsen	
	Salomaa Pekka	jäsen	
	Siikonen Stina	jäsen	
	Toivonen Timo	jäsen	
	Ahtiainen Anne	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	asiantuntija	
	Partanen Henri	asiantuntija	
	Suikkanen Sami	asiantuntija	
Muu	Bytyqi Edonit	nuorisovaltuuston edustaja	
	Mannervesi Mika	esittelijä	
	Laikko Outi	pöytäkirjanpitäjä	

Elinvoimajaosto

16.12.2025

76**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Elinvoimajaosto 16.12.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 19.12.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.12.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mia Blomqvist ja Osmo Friberg.

Päätös

Elinvoimajaosto

16.12.2025

77**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Elinvoimajaosto 16.12.2025

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 10 §:n mukaan Someron kaupungin, Marttilan ja Koski TI kunnan nimeämät jäsenet osallistuvat vain yhteistä työllisyysaluetta koskevien asioiden käsittelyyn.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto

16.12.2025

78

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen 6.11.2025 § 55, Valintapäätös työllisyysasiantuntija

Elinvoimajaosto 16.12.2025
4818/01.01.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302 ja johtava työllisyysasiantuntija Krista Takatalo.

RATKAISU OIKAISUVAATIMUKSEEN**Taustaa tehdystä työllisyysasiantuntijan henkilövalinnasta**

Salon kaupungin työllisyyspalveluihin on ollut haettavana työllisyysasiantuntijan toistaiseksi voimassa oleva virka ajalla 10.-24.10.2025. Määräaikaan mennessä hakemuksia saapui 101 kappaletta, joista pätevien hakijoita oli 74, heistä haastateltiin 9 ja valittiin Kaisu Kesänen.

Valintapäätös on tehty johtavan omavalmentajan viranhaltijapäätöksellä 6.11.2025 § 55. Valinnan perusteena vertailussa on käytetty pääasiassa koulutusta ja työkokemusta, huomioiden haastattelussa hakijan esiin tuomat ominaisuuden tehtävässä erityisesti tarvittavista taidoista (ks. jäljempänä).

Valintapäätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen arviointi

Valintapäätöksen johdosta kaupungille on jätetty määräajassa [REDACTED] (hakija) oikaisuvaatimus. Oikaisuvaatimuksen vireilletulosta on ilmoitettu valitulle ja varattu tilaisuus lausunnon antamiseen siitä. Tällaista erillistä lausuntoa ei ole annettu. Oikaisuvaatimuksessa vaatimuksena on, että asia päätetään uudelleen ja tehty päätös kumotaan. Perusteena oikaisuvaatimukselle on se, että vertailua ei ole tehty kattavasti ja kaikkia hakijan ominaisuuksia ei ole huomioitu.

Valintapäätöksen perusteet

Haussa on painotettu kokemuksesta kertynyttä osaamista ja käytännössä osoitettuja ominaisuuksia. Hakija kertoo, että hänellä työnantajaosaamista, yrittäjäkokemusta ja kokemusta työllisyysalueen Someron toimipisteen hoitamisesta. Viranhaltijalain 5 §:n mukaan virkaa on haettava ja hakuun on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta. Hakijoita vertaillaan hakuun sisällytetyn selvityksen perusteella. Hakijan henkilökohtaisia ominaisuuksia voidaan lisäselvittää tarvittaessa haastatteleamalla ja tällöinkin vastuu haettujen seikkojen esittämisestä on hakijalla. Viranhaltijalain hakua koskevien säätämisperustelujen HE 196/2002 vp täsmennyksenä on esitetty, että yleiset nimitysperusteet julkisiin virkoihin ovat taito, kyky ja koeteltu kansalaiskunto. Perustuslakia koskevan hallituksen esityksen HE 1/1998 vp mukaan taidolla tarkoitetaan lähinnä koulutuksen tai työkokemuksen avulla hankittuja tietoja ja taitoja. Kyvyllä viitataan yleisesti

Elinvoimajaosto

16.12.2025

tuloksellisen työskentelyn edellyttämiin henkilön ominaisuuksiin, kuten luontaiseen lahjakkuuteen, järjestelykykyyn, aloitteellisuuteen ja muihin vastaaviin tehtävien hoitamisen kannalta tarpeellisiin kykyihin. Yleisiä nimitysperusteita on tulkittava yhteydessä asianomaisen viran yleisiin ja erityisiin kelpoisuusvaatimuksiin, joihin liittyen on otettava huomioon myös viran nimi ja tehtäväpiiri sekä virkaan kuuluvat konkreettiset työtehtävät.

Siltä osin kuin erityisistä kelpoisuusvaatimuksista ei säädetä erikseen, erityiset kelpoisuusvaatimukset voivat perustua työnantajan omiin päätöksiin. Erityisenä kelpoisuusvaatimuksena on yleensä määrätty tutkinto, koulutus tai aikaisempi kokemus työelämässä. Työnantaja voi myös omilla päätöksillään tiukentaa säädettyjä kelpoisuusvaatimuksia, mutta ei lieventää niitä (esimerkiksi KHO 1981 II 37, KHO D:849/35/83, KHO 16.11.1989/4166 ja KHO 19.8.1993/2884). Pätevyysvaatimuksen täyttämisessä hakijat ovat olleet tasaveroisia, samoin relevantin työkokemuksen määrä on verraten samanmääräinen. Työllisyysalue on valinnassaan painottanut valitun haastattelutilanteessa selostuksellaan esittämää monipuolisuutta kokemuksessa tehtävään liittyen, erityisesti työnantajayhteistyössä. Tämän viran rekrytoinnissa korostui erityisesti työnantajayhteistyö ja toimialatuntemus, sillä kaikilla haastatteluun valituilla oli aiempaa työkokemusta työvoimahallinnosta. Yleisemmin katsoen kyseisen tehtävän menestyksellisessä hoitamisessa korostuu monipuolinen henkilöasiakas- ja työnantajapalvelutaito.

Oikaisuvaatimusta esitetään hylättäväksi. Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla liitteenä olevin ohjein.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto päättää hylätä oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen

Oheismateriaali

Otsikko
Oikaisuvaatimus

Elinvoimajaosto

16.12.2025

79**Viranhaltijapäätökset, työllisyysalue**

Elinvoimajaosto 16.12.2025

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 20.11. – 10.12.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Viranhaltijapäätösluettelo työllisyysalue ajalta 20.11. - 10.12.2025 elinvoimajaosto 16.12.2025



Elinvoimajaosto

16.12.2025

80

Tiedoksi tulleet asiat, työllisyysalue

Elinvoimajaosto 16.12.2025

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Elinvoimajaosto

16.12.2025

81

Salon hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2030

Elinvoimajaosto 16.12.2025
5246/15.00.00/2025

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salon.fi, 02 778 2155

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on pitkäjänteistä ja laaja-alaista työtä, jota tulee tehdä lähes kaikissa kuntalaisille suunnatuissa kaupungin palveluissa sekä yhteistyössä hyvinvointialueen toimijoiden ja järjestöjen kanssa. Kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä eli hyte-työtä johtaa ja ohjaa kaupunginhallitus.

Kaupungin sisäinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä on toiminut entisessä ja nykyisessä Salossa jo yli 20 vuoden ajan. Kaupunginhallitus on (3.4.2023 § 114) määritellyt sisäisen ryhmän tehtävät. Sisäinen työryhmä johtaa eri toimialojen välistä hyvinvointityötä ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelua, kehittämistä ja toimeenpanoa. Työryhmä huolehtii yhteistyön edellytyksistä eri toimijoiden kanssa sekä olosuhteista, jotka tukevat hyvinvointia ja terveellisten valintojen tekemistä. Lisäksi työryhmä koordinoi terveellisten elintapojen tukea ja hyvinvoinnin monialaisten teemaryhmien työtä (esim. ehkäisevän päihdetyön ja mielen hyvinvoinnin edistämisen työryhmä ja ravitsemuksen yhteistyöryhmät).

Hyvinvoinnin edistämisen toteuttamiseksi kunnan eri toimialojen ja palvelujen on asetettava työlle yhteiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit työn arvioimiseksi. Suunnittelutyöllä vaikutetaan terveyteen ja hyvinvointiin ja näiden taustatekijöihin sekä kohdennetaan resursseja. Kesällä 2025 alkaneelle valtuustokaudelle tehtävä hyvinvointisuunnitelma on ensimmäinen, joka on tehty tilanteessa, jossa sosiaali- ja terveystalouden palvelujen järjestäminen ei ole enää kuntien tehtävä. Tästä huolimatta kunnalla on lain mukaan edelleen vastuu kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin, kun tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Vastaava tehtävä on kirjattu myös hyvinvointialueelle.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueella päätöksenteossa on syksyn aikana käsitelty yhteensä kolme lakisääteistä hyvinvointisuunnitelmaa vuosille 2026-2029. Nämä ovat lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, alueellinen hyvinvointisuunnitelma (koko väestölle) ja suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi.

Kaupungille on yhtä lailla lakisääteisesti valmisteltu lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, koko väestön hyvinvointisuunnitelma (sisältäen työikäisiin kohdistuvat toimenpiteet) ja ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma, jotka ovat edellisestä valtuustokaudesta poiketen kaikki samassa asiakirjassa. Suunnitelmakaudeksi on sovittu vuodet 2026-2030, jotka ovat samat kuin kaupunkistrategian toteuttamisvuodet.

Kaupungin oman toiminnan lisäksi hyte-työtä tehdään monissa yhdistyksissä ja yhteisöissä ja ehkäisevää työtä, kuten esim. päihde-, mielenterveys-, ja lähisuhdeväkivaltatyötä tehdään myös alueellisena yhteistyönä. Kaupunki tukee yhdistysten hyvinvointityötä mm. avustuksin.

Hyvinvointisuunnitelmassa on kuvattu tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseksi sekä mittarit näiden toteutumisen arvioimiseksi. Suunnitelman toimenpiteitä voidaan tarvittaessa tarkentaa ja lisätä osana kaupungin vuosittaista taloussuunnittelua. Suunnitelman toteutumista seurataan lakisääteisesti valtuustolle vuosittain annettavilla hyvinvointiraporteilla sekä kerran valtuustokaudessa tehtävällä laajalla hyvinvointikertomuksella.

Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) on tehnyt kunnille ja erikseen hyvinvointialueille v. 2023 ehdotuksen hyvinvointikertomusten vähimmäistietosisällöistä. Ehdotus löytyy THL:n verkkosivuilta, mutta se ei ole vielä kuntia tai alueita velvoittava. Ehdotus auttaa kuntia ja alueita valitsemaan ne indikaattorit, joilla voi riittävän tarkasti seurata asukkaiden hyvinvoinnin tilaa ja toiminnan vaikutuksia.

THL:n ehdotuksen mittarit löytyvät pitkälti valtakunnallisesta Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen ylläpitämästä tilasto- ja indikaattoripankki Sotkanet:istä (sotkanet.fi), joka sisältää aikuisväestön Terve Suomi-tutkimukset (toteuttaja THL), valtakunnallisista kouluterveyskyselyistä (toteuttaja THL) sekä TEA-viisarikyselyistä (toteuttaja THL). THL:n ehdottamia mittareita on käytetty laajalti Salon hyvinvointisuunnitelmassa. Lisäksi mukana on mittareita joistakin muista valtakunnallisista tiedonkeruujärjestelmistä sekä kaupungin eri palveluiden keräämistä tiedoista ja tilastoista.

Salo on toteuttanut kertaalleen kaupunkikohtaisen Terve Suomi - tutkimuksen, jolla on kerätty loppuvuonna 2023 laaja-alaista tietoa salolaisen aikuisväestön terveydestä, hyvinvoinnista ja palvelujen käytöstä. Tutkimukseen osallistui lähes 1300 salolaista. Jotta työikäisten elintapojen ja riskitekijöiden seuranta olisi mahdollista, tulee Terve Suomi- tutkimus toteuttaa uudelleen alkaneen valtuustokauden aikana, esimerkiksi vuonna 2027. Hyvinvointialueille siirtyminen aiheutti sen, että samoja terveys- ja hyvinvointitietoja, joita Salon kaupungin hoitamista palveluista aiemmin saatiin, ei Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta nykyisellään kuntakohtaisesti saa. Ei ole myöskään tiedossa, mitä tietojen saannin osalta tulevaisuudessa tapahtuu.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden valmisteluun ja valintaan on osallistunut yli 30 kaupungin eri palvelujen asiantuntijaa. Suunnitelman yhtenä tavoitteena on tehdä näkyväksi kaupungissa tehtävää monialaista ja laajaa hyvinvoinnin edistämisen työtä. Kuntalain ensimmäisessä pykälässä todetaan kunnan keskeiseksi tehtäväksi asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, jota suunnitelmalla toteutetaan. Suunnitelmaan on kirjattu erityisesti kehittämistyötä havaittujen hyvinvointihaasteiden osalta.

Elinvoimajaosto

16.12.2025

Kuntalaisille loka-marraskuussa järjestettyyn hyvinvointikyselyyn osallistui 466 salolaista ja vastauksissa esitettyjä toiveita ja tarpeita on otettu huomioon suunnitelmassa ja pyritään huomioimaan hyvinvointityössä myös jatkossa. Kaupungin eri lautakunnat ja vaikuttamistoimielimet saavat antaa suunnitelmaan oman lausuntonsa loppuvuoden aikana.

Luonnos vuosien 2026-2030 hyvinvointisuunnitelmaksi on esityslistan liitteenä. Suunnitelman visuaalinen ulkoasu valmistuu lausuntokierroksen jälkeen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto hyväksyy vuosien 2026-2030 hyvinvointisuunnitelman ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 2 Luonnos, Salon hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2030

Elinvoimajaosto

16.12.2025

82

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (2021/2025) valitukseen koskien Salon elinvoimajaoston päätöstä 30.9.2025 § 37, Suunnittelutarveratkaisu, 734-680-1-85, Oomi Solar Oy:n aurinkovoimahanke Perttelissä

Elinvoimajaosto 16.12.2025
5675/10.03.00.04/2024

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302

Lausunto valitukseen suunnittelutarveratkaisusta

Turun hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa [REDACTED] valituksen johdosta koskien otsikossa mainittua myönnettyä suunnittelutarveratkaisua aurinkovoimalan sijoitukselle kiinteisölle 734-680-1-85. Valituksessa vaaditaan perustellen asiassa tehdyn päätöksen kumoamista ja asian palauttamista käsittelyyn Salon kaupungille.

Hankekehittäjä on ottanut kantaa muistutuksiin. Luvan myöntämisen edellytykset ja arviointi on esitetty valituksenalaisessa päätöksessä, kaupunginhallituksen elinvoimajaosto § 37, 30.9.2025.

Kannanotot valituksessa vedottuihin valitusperusteisiin teemoittain

Aurinkovoiman sijoittamisen reunaehdot Salon kaupungissa on hahmoteltu pääpiirteittäin aurinkovoimaselvityksessä, joka on ollut viranhaltijavalmistelussa luonnosvaiheessa. Kyseessä on paikkatietotarkastelu, jossa on alustavasti kartoitettu etäisyyksiä muihin toimintoihin. Varsinaisia ohjaavia linjauksia ei ole.

Maisema-, heijastus- ja meluhaitat

Aurinkovoimalahankkeen maisemavaikutukset ulottuvat lähistölle, eikä muita merkittäviä maisemavaikutuksia ole. Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnossa on todettu, että läheiselle asutukselle aiheutuva maisemavaikutus on merkittävin. Vaikutuksia kaukomaisemaan ei ole ja kun kyse on matalasta rakentamisesta, maisemavaikutus on kaiken kaikkiaan maltillinen.

Maisemointisuunnitelmassa toteutetaan aurinkovoimalan maisemointialue leveydeltään 5-20 metriä, jolla on monimuotoista luonnonmukaista kasvilajistoa. Suunnitelman mukaan istutettavaksi entiselle pellolle tulee havupuustoa.

Heijastushaitat eliminoiduvat maisemoinnin onnistuessa. Aurinkopaneelit eivät tyypillisesti tuota merkittäviä heijastuksia.

Aurinkovoimala ei tuota merkittävää melua. Invertterien äänitaso on hakemuksen mukaan 65 dB etäisyydellä 10 m.

Elinvoimajaosto

16.12.2025

Turvallisuushaitat

Aurinkovoimalan turvallisuuskohdat kiinnittyvät ennen muuta paloturvallisuuteen. Voimalan akusto ja sähkötekniikka asennus suunnitellaan teknisesti niin, että paloturvallisuus on mahdollisimman hyvin huomioitu ja varmistettu. Pelastuslaitos merkinnee voimalat tietokantaansa ja antaa rakentamislupavaiheessa lausuntonsa näkemyksestään ehdoiksi pelastustelle ja pelastusnäkökohdille. Rakentamislupavaiheessa tehdään alueen sisäinen huolto- ja pelastustieverkosto.

Lupaprosessissa ei ole tunnistettu muita haittoja muiden kiinteistöjen käytölle.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallituksen elinvoimajaosto antaa lausuntonaan yllä olevan selostuksen ja toteaa, että päätös olisi pysyttävä voimassa.

Päätös

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus

Oheismateriaali

Otsikko

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (2021/2025) valitukseen koskien Salon elinvoimajaoston päätöstä 30.9.2025 § 37,
Suunnittelutarveratkaisu, 734-680-1-85, Oomi Solar Oy:n aurinkovoimahanke Perttelissä
Myönnetty suunnittelutarveratkaisu

Kaupunginvaltuusto
Elinvoimajaosto

§ 37 01.09.2025
 16.12.2025

83

Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien Salon panostuksen lisäämistä yritysalueisiin ja yritysten houkutteluun

Kaupunginvaltuusto 01.09.2025 § 37

Stina Siikonen ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Kokoomuksen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien Salon panostuksen lisäämistä yritysalueisiin ja yritysten houkutteluun

Salon nykyiset yritysalueet eivät mahdollista riittävästi yritysten laajentumista eikä uusien sijoittumista. Emme ole myöskään vielä tarttuneet vahvaa elinvoimaa muihin kaupunkeihin tuoneeseen trendiin valtaväylien varsien hyödyntämisestä. Salosta puuttuu modernia yritystilaa ja moottoritie tunnetaan lähinnä väylänä, joka kuljettaa ihmiset ohitsemme. Esitämme, että Salo ryhtyy suunnittelemaan uutta yritysalueetta moottoritien vartta hyödyntäen. Samalla rakennetaan tarttumapintaa koko kaupunkiin, lisätään Saloon suuntautuvaa arvoketjujen rahavirtaa ja mahdollistetaan uusien työpaikkojen syntyminen. Lisääntyvä elinvoima tukee myös ostovoiman kasvua, joka hyödyttää laajasti kaupungin yritystoimintaa ja kulttuuria. Alueen suunnittelussa on huomioitava eri teollisuuden alat ja ekosysteemit, laajentumismahdollisuudet sekä logistiset seikat. Alue on lisäksi suunniteltava siten, että myös vireän Meriniityn kehittyminen on mahdollista, eivätkä keskusta-alueen elävyys ja kaupallisuus kärsi.

Samalla kun suunnittelemme tätä vahvaa elinvoimainvestointia, on meidän vahvistettava kaupunkiin sijoittuvia yrityksiä houkuttelevaa myyntiä. Tulevassa talousarviovalmistelussa onkin huomioitava Yrityssalon alla toimivan myynnin resursointi. Myyntityötä on pystyttävä suuntaamaan laajasti eri aloille teollisuudesta palveluihin ja esimerkiksi hyötyajoneuvojen ja työkoneiden kauppaan.

Allekirjoittajat:

Stina Siikonen
Kokoomuksen valtuustoryhmä

Annika Viitanen Friberg
Ralf Hellsberg
Miko Kakko
Ilkka Juva
Marjatta Hyttinen
Anu Aaltonen
Juhani Nummentalo
Kalle Räike
Janne Väistö
Raili Hilakari
Janne Järvinen

Kaupunginvaltuusto
Elinvoimajaosto

§ 37 01.09.2025
16.12.2025

Kaarlo Alanko
Anna-Leena Yli-Jama
Sanna Leivonen
Antti Olkinuora
Petteri Rissanen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Elinvoimajohtaja
Maankäyttöjohtaja
Yhteyspäällikkö

Elinvoimajaosto 16.12.2025
4393/00.02.50/2025

Valmistelija

Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617, tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402.

Salon nykyiset yritysalueet mahdollistavat varsin hyvin yritysten laajentumisen sekä uusien yritysten sijoittumisen. Sen sijaan suhdannetilanne on tällä hetkellä hyvin hiljainen uusien yritystonttien kysyntään. Joitakin varauksia yritystonteista on tehty vuosien 2024 ja 2025 aikana ja yritysten sijoittumisista käydään jatkuvasti keskustelua yhteistyössä Yrityssalon kanssa. Yrityssalon resursseissa on varauduttu vuodelle 2026 uuden yritysten sijoittumisen keskittyvän asiantuntijan rekrytointiin.

Salossa yritystontteja on hyvin saatavilla eri puolilla Saloa eivätkä kaavamääräyksetkään ole sinänsä kovin rajoittavia. Lisäksi esimerkiksi hoivakohteita on saatu suhteellisen toimivasti sijoitettua joillekin asumiseen tarkoitetuille tonteille. Joustoa siis käyttötarkoituksen muutoksiin löytyy. Yksittäisiä esimerkkejä varmasti on ollut, että laajentuminen on koettu hankalaksi, mutta esimerkiksi Salon keskustan yritysalueen, Meriniityn asemakaavojen sallimasta hieman vajaasta 1 000 000 k-m2:n rakennusoikeudesta on käytetty vain noin kolmannes, joka kuvaa hyvin alueen lisäsijoittumispotentiaalia.

Yritysalueiden laajentaminen ja yritysten sijoittuminen suunnitellaan nyt ja tulevaisuudessa siten, että Meriniityn kehittyminen on mahdollista, eivätkä keskusta-alueen elävyys ja kaupallisuus kärsi.

Aloitteessa esitetään myös valtaväylien varsien hyödyntämisestä kaupungin elinvoiman kehittämiseksi. Strategisena linjauksena

Kaupunginvaltuusto
Elinvoimajaosto

§ 37 01.09.2025
 16.12.2025

moottoriteliittymien ja lähialueiden hyödyntäminen työpaikka-alueina on hyvin kannatettava tavoite. Tavoitteen hyväksi on tehty monia selvityksiä ja konkreettisia toimenpiteitä.

Ehkä laaja-alaisin kaikkia liittymäalueita koskeva suunnitelma ja tarkastelu on vuonna 2014 laadittu "Potentiaaliset yritysalueet Salossa" -selvitys. Selvitys tutki Salon kaupungin läpi kulkevan E18-moottoritien muodostaman kehityskäytävän potentiaalia yritystoiminnan ja uusien yritysalueiden sijoittamisessa. Tavoitteena oli löytää sellaisia alueita, jotka maankäytöllisesti sekä yhdyskuntarakenteellisesti soveltuvat yritystoimintaan ja jotka yritystoiminnan näkökulmasta ovat houkuttelevia sijaintipaikkoja. Kiinnostuksen kohteena olivat erityisesti Salon moottoritien liittymäalueet ja niiden mahdollisuudet kehittyä uusiksi yritystoiminnan alueiksi. Tässä suunnittelussa oli kyse pitkän aikavälin strategisesta ennakkoinnista ja varautumisesta elinkeinoelämän tuleviin tarpeisiin. Sen tarkoituksena oli toimia ohjaavana välineenä suunniteltaessa alueiden maankäyttöä tarkemmalla tasolla.

Selvityksen keskeisiä tuloksia ja tavoitteita on viety eteenpäin, ja selvitys on edelleen arvokas tausta-aineisto maankäytön strategisena linjauksena. Sen rinnalla laadittiin selvitys "Salon yritysalueiden profilointi", jossa käsitellään myös olemassa olevien yritysalueiden mahdollisuuksia.

Tarkoitus on päivittää vuonna 2014 laaditut, edellä mainitut yritysalue selvitykset vuoden 2026 aikana.

Moottoriteliittymiin tukevista yritysalueista Halikonrinne on kaavoitettu ja yritystontit ovat varattavissa ja myös tonttien markkinointiin panostettiin hieman totuttua enemmän. Lisäksi on tehty merkittäviä maanhankintoja Tavalassa, Lakianmäki-Metsäjaanu-Korvenmäki-alueella, Riikissä ja Suomusjärven eritasoliittymän koillispuolella. Näiden kaavoitusta edistetään parhaillaan yritysalueiden laajentamiseksi kaavoituskatsauksessa päätetyllä tavalla. Kivihovin takana olevan portin poistamisesta on myös syntynyt neuvotteluratkaisu valtion kanssa. Tämä mahdollistaa Suomusjärven jo asemakaavoitetun yritysalueen paremman hyödyntämisen. Keskusteluja yritysten sijoittumisesta käydään parhaillaan tiiviisti.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksianto



Esityslista

13/2025

17(20)

Kaupunginvaltuusto
Elinvoimajaosto

§ 37

01.09.2025
16.12.2025

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Elinvoimajaosto

16.12.2025

84

Etuoisto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.11. - 30.11.2025

Elinvoimajaosto 16.12.2025
853/10.00.01.05.01/2025

Valmistelija

Tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salon.fi,
02 778 5402, maankäyttösihteeri Elina Litz, elina.litz@salon.fi, 02 778 5417.

Aikavälillä 1.11.2025 - 30.11.2025 saapuneista ilmoituksista, missä etuostolain mukainen 5 000 m²:n pinta-ala ylittyy eikä kyseessä ole sukulaiskauppa tai lahja, on liitteeksi listattu luovutuskohteen tietoja ja kartta.

Valmistelussa ei ole selvitetty etuoisto-oikeuden käyttämisen edellytyksiä tarkemmin. Mikäli kiinteistönluovutuksen kohde on kaupungin yhdyskuntarakenteen kannalta merkittävä tai etuoston käyttöä tulee muutoin harkita, valmistelua tarkennetaan jatkovalmistelussa.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	Taulukko, etuoisto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.11.-30.11.2025
Liite 4	Kartta, etuoisto-oikeuden alaiset kiinteistökaupat 1.11.-30.11.2025

Elinvoimajaosto

16.12.2025

85

Viranhaltijapäätökset

Elinvoimajaosto 16.12.2025

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 20.11. – 10.12.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 20.11. - 10.12.2025 elinvoimajaosto 16.12.2025



Elinvoimajaosto

16.12.2025

86

Tiedoksi tulleet asiat

Elinvoimajaosto 16.12.2025

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös