

Tekninen lautakunta

Aika 26.08.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Tuomi, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
13	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
14	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
15	Talouden ja toiminnan raportointi 1-6/2025, tekninen lautakunta	5
16	Teknisen lautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen	6
17	Horninkadun saneerauksen aikataulumuutokseen liittyvä määrärahan siirto investointihankkeet 2025, tekninen lautakunta	8
18	Hankintavaltuuden delegointi, Salon kaupungin uuden jäähallin sähkötöiden rakennusurakan hankinta	9
19	Siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelun hankinta, option käyttö vuodelle 2026	10
20	Viranhaltijapäätökset	11
21	Tiedoksi tulleet asiat	12

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vesa Simo	puheenjohtaja	
	Kanerva Tauno	1. varapuheenjohtaja	
	Hyttinen Marjatta	2. varapuheenjohtaja	
	Järvinen Anne	jäsen	
	Järvinen Janne	jäsen	
	Olkinuora Antti	jäsen	
	Paananen Satu	jäsen	
	Salminen Katri	jäsen	
	Silén Kasper	jäsen	
	Tammi Timo	jäsen	
	Tekkala Kalle	jäsen	
	Uusitalo Kiisa	jäsen	
	Vierjoki-Väätäinen Karoliina	jäsen	
Muu	Nummentalo Juhani	kaupunginhallituksen edustaja	
	Sallinen Mikael	nuorisovaltuuston edustaja	
	Holappa Iivo	asiantuntija	
	Virtanen Teemu	esittelijä	
	Mamia Satu	pöytäkirjanpitäjä	

Tekninen lautakunta

26.08.2025

13

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Tekninen lautakunta 26.08.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.9.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 3.9.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anne Järvinen ja Janne Järvinen.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.08.2025

14**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 26.08.2025

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta

26.08.2025

15**Talouden ja toiminnan raportointi 1-6/2025, tekninen lautakunta**

Tekninen lautakunta 26.08.2025
1962/02.02.02.01/2025

Valmistelija

infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201,
ruokapalvelupäällikkö Sari Männistö, sari.mannisto@salo.fi, 02 778 5905,
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 2.12.2024 § 103 talousarvion vuodelle 2025. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-6/2025. Raportti sisältää teknisen lautakunnan alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat kesäkuun loppuun saakka.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden ja toiminnan raportin ajalta 1-6/2025.

Päätös

Tiedoksianto

-

Liitteet

Liite 1 Talous- ja toimintaraportti Kesäkuu 2025 Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta

26.08.2025

16

Teknisen lautakunnan vastine tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomukseen

Tekninen lautakunta 26.08.2025
5490/00.03.00.00.01/2024

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066,
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 19.5.2025 § 42 merkinnyt tarkastuslautakunnan jättämän arviointikertomuksen tiedoksi sekä velvoitti kaupunginhallituksen antamaan lokakuun 2025 loppuun mennessä lausunnon toimenpiteistä, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Arviointikertomuksessa todetaan teknisen lautakunnan alaisten palveluiden osalta seuraavaa:

Tilapalveluiden osalta tarkastuslautakunta on kiinnittänyt huomiota seuraaviin seikkoihin (lainausmerkeissä).

”(Punainen) Esihenkilön sijainen tulee olla nimettynä.”

Vastaus: Tilanne johtuu mahdollisten sijaisten osittaisesta eläköitymisestä, lähestyvistä eläköitymisistä ja organisaation kapeudesta. Asian järjestäminen on työn alla ja tulee huomioiduksi vuoden 2026 toiminnan suunnittelussa ja talousarviossa.

”(Keltainen) Esihenkilön johdolla tulee panostaa työhyvinvointityön jalkauttamiseen.”

Vastaus: Tilapalveluiden työtilanne on ollut pidemmän aikaa haastava erityisesti merkittävästi lisääntyneiden investointien vuoksi. Henkilöstön riittävyys ottaen huomioon sairauspoissaolot, lomat, eläköitymiset ym. rasittaa työntekijöitä huomattavasti. QWL-kysely ei välttämättä ole paras mittari seurata työhyvinvointia, koska otanta on pieni ja työntekijöitä on vähän. Myös epävarma tilanne esimerkiksi sote-kiinteistöjen yhtiöittämisessä luo epävarmuutta työntekijöiden keskuudessa. Tulevaisuudessa tulee panostaa enemmän kehityskeskusteluihin, koulutuksiin ja säännöllisiin palavereihin. Epävarmassa tilanteessa tiedottaminen ja sen avoimuus ovat erityisen tärkeitä. Tilapalvelut on hankkinut nykyaikaisia kiinteistöhallinnan järjestelmiä, jotka helpottavat esimerkiksi kiinteistöhoidon työtehtäviä.

”(Punainen) Tilapalveluilla on hallussaan merkittävä omaisuusmassa, jonka hallintaa ja hoitoon tulee olla nykyaikaiset työkalut ja toimintatavat.”

Vastaus: Tilapalvelut on kilpailuttanut uuden sähköisen huoltokirjajärjestelmän, jota ollaan parhaillaan ottamassa käyttöön. Uusi järjestelmä on käytössä viimeistään 1.1.2026. Uusi järjestelmä on

Tekninen lautakunta

26.08.2025

monitoimisempi ja helppokäyttöisempi kuin nykyiset olemassa olevat järjestelmät. Olemassa olevat järjestelmät irtisanotaan. Uudella järjestelmällä mm. kaikki huoltopyynnot tulevat sähköisessä muodossa järjestelmän kautta, jolloin jokaisesta huoltopyynnöstä jää merkintä. Uusi järjestelmä koulutetaan kiinteistöhuollolle ja tulevaisuudessa tulemme järjestämään säännöllisin väliajoin koulutuksia, jotta järjestelmästä tulee tuttu ja osaksi työntekijöiden arkea. Järjestelmällä pyrimme ennakoivaan huoltoon. Ennakoimalla huoltotoimenpiteet tulemme säästämään kustannuksissa ja helpottamaan päivittäistä työntekeä.

”(Punainen) Poliittisessa päätöksenteossa tulee linjata palveluverkkoon liittyvät asiat tilaohjelma huomioiden, jolloin voidaan määritellä tilat, joista ollaan valmiita luopumaan. Tilapalvelut tuottavat tilat, mutta eivät määrittele mitä palveluita kyseisessä tilassa on. Tilaohjelmassa olevat tiedot ovat olennainen osa päätöksentekoa, jotta tiedetään, missä kunnossa kukin tila on.”

Vastaus: Tilapalvelut on laatinut yhteistyössä muiden toimialojen kanssa kiinteistöstrategian, joka sisältää kunkin kaupungin omistaman rakennuksen kunto- ja toiminnallisuustiedot, kustannusrakenteen ja kohteiden salkutuksen. Kiinteistöstrategia on tarkoitus tuoda poliittiseen päätöksentekoon vuoden 2025 aikana.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa tarkastuslautakunnalle edellä olevan vastauksen tarkastuslautakunnan vuoden 2024 arviointikertomuksessa esiin nostettuihin asioihin. Tekninen lautakunta lähettää kaupunginhallitukselle tiedoksi vastauksen ja toimenpiteet, joihin on ryhdytty arviointikertomuksessa mainituissa asioissa.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Tekninen lautakunta

26.08.2025

17

Horninkadun saneerauksen aikataulumuutokseen liittyvä määrärahan siirto investointihankkeet 2025, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 26.08.2025
5451/02.02.00.03/2024

Valmistelija

infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salo.fi, 02 778 2222

Vuoden 2025 talousarviossa on projektille 9440 Horninkadun saneeraaminen varattu määrärahaa vuosille 2025 ja 2026 750 000 euroa. Horninkadun saneerauksen aikataulu on tarkentunut talousarvion hyväksymisprosessin jälkeen alkuperäisestä ja kaikki maanalaiset vesihuoltolinjat voidaankin tehdä jo tänä vuonna, mikä edistäisi koko projektin valmistumista. Tämän johdosta projekti 9440 tarvitsee 250 000 euroa lisää määrärahaa vuodelle 2025 edellä mainittujen työvaiheiden ajoittuessa jo kuluvalle vuodelle.

Vuoden 2025 talousarviossa on projektille 9441 Salon veneväylän ruoppaus varattu 500 000 euroa, mutta projektin 9441 toteutusvaihe ei nykytilanteen mukaan ole vielä vuonna 2025 ajankohtainen, sillä ruoppaus- ja läjityssuunnitelmat ovat tällä hetkellä AVI:n ja ELY:n käsittelyssä ja niiden käsittelyajat ovat useita kuukausia, joten varsinaisen ruoppaamisen aloitus ajoittuu tämänhetkisen arvion mukaan vuoden 2026 syksyyn. Näin ollen projektille 9441 Salon veneväylän ruoppaus vuodelle 2025 varatuista rahoista voidaan siirtää 250 000 euroa projektin 9440 Horninkadun saneeraamisen käyttöön vuodelle 2025.

Molemmat hankkeet ovat korvausinvestointeja, joissa sitovuustaso valtuustoon nähden on "Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä", joten lautakunta voi päättää määrärahan siirrosta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää siirtää määrärahaa korvausinvestointien 113 KI/Kiinteät rakenteet ja laitteet Teknisen lautakunnan hankkeiden sisällä projektilta 9441 Salon veneväylän ruoppaus 250 000 euroa projektille 9440 Horninkadun saneeraaminen.
Projektien määrärahat vuonna 2025 muutoksen jälkeen ovat projekti 9441:lle 250 000 euroa ja projekti 9440:lle 1 000 000 euroa.

Päätös

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Tekninen lautakunta

26.08.2025

18

Hankintavaltuuden delegointi, Salon kaupungin uuden jäähallin sähkötöiden rakennusurakan hankinta

Tekninen lautakunta 26.08.2025
1401/02.08.00.06/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupungin tilapalvelut on käynnistänyt uuden jäähallin sähkötöiden rakennusurakan hankinnan uudelleen 29.7.2025 julkaistulla tarjouspyynnöllä. Hankinnan hankintailmoitus on julkaistu Hilmassa 30.7.2025 ja TEDissä 30.7.2025. Tarjouspyyntö liitteineen julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelu.fi:ssä, jonne myös tarjoukset tulee jättää. Tarjoukset on jätettävä 29.8.2025 klo 12.00 mennessä.

Jäähallin rakennusurakka on käynnistynyt ja muut urakoitsijat on valittu. Jotta urakka etenee tavoite aikataulussa, on päätöksen delegointi tekniselle johtajalle järkevää. Jos päätöksen tekoa ei delegoida, menee päätöksen teko 16.9.2025 olevaan lautakuntaan, jolloin sähköurakoitsija saadaan mukaan urakkaan vasta lokakuussa. Tämä aiheuttaisi viivästyksiä urakan valmistumiseen.

Edellä mainitusta johtuen esitetään, että hankintavaltuudet ja siten hankinnan päätöksentekovalta Salon kaupungin uuden jäähallin sähkötöiden rakennusurakan hankinnan osalta delegoidaan tekniselle johtajalle 9.12.2024 § 390 kaupunginhallituksen hankintavaltuuksista ja -rajoista tehdyn päätöksen nojalla. Kyseisen päätöksen mukaan Toimielimet voivat delegoida yksittäisten hankintojen osalta sille määrättyä hankintavaltuutta edelleen viranhaltijalle. Hankintavaltuuden delegointi mahdollistaisi asian joustavan ja nopean päätöksenteon hankinnan valmistelun ja sen kilpailutuksen päätyttyä. Samoin se mahdollistaa riittävän ajan päätöksen lainvoimaiseksi tulemiselle ja sopimuksenteolle.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää delegoida valmistelun mukaisesti Salon kaupungin uuden jäähallin sähkötöiden rakennusurakan hankinnan hankintavaltuuden ja hankintapäätösvallan tekniselle johtajalle.

Päätös

Tiedoksianto

Kirjaamo

Tekninen lautakunta

26.08.2025

19

Siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelun hankinta, option käyttö vuodelle 2026

Tekninen lautakunta 26.08.2025
4702/02.08.00.05/2023

Valmistelija

Puhtaus- ja ateriapäällikkö Heli Nurmi, heli.nurmi@salon.fi, 02 778 5980

Salon kaupungin ravitsemis- ja puhtaanapito- ja palvelut on kilpailuttanut kaupungin siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelujen hankinnan kahden vuoden sopimuskaudelle eli vuosille 2024-2025 vuonna 2023. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin alueella käytettävien erilaisten siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelut tarjouspyynnössä kuvattuna mukaisesti. Hankinnassa sovelletaan puitejärjestelyä, jossa siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelua hankitaan sopimuskaudella tarjouspyynnössä kuvattuna menettelyn ja toimintamallin mukaisesti. Tarjouspyynnön mukaan tilaaja varaa mahdollisuuden kahdelle vuoden optiokaudelle 2026 ja 2027. Optiovuosien käytöstä ja kestosta päättää tilaaja erikseen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin.

Kaupunkikehityslautakunta teki päätöksen hankinnasta 12.12.2023 § 197. Kaupunkikehityslautakunta päätti hankkia siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelut seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti: 1. Huoltoliike Tuominen Oy, 2. Turun Huoltoteam Oy ja 3. Oy Hako Ground & Garden Ab. Hankinnan sopimuskausi on voimassa 31.12.2025 saakka.

Siivouskoneiden huolto- ja korjauspalvelut yhteistyössä puitejärjestelyyn valittujen tarjoajien Huoltoliike Tuominen Oy:n, Turun Huoltoteam Oy:n ja Oy Hako Ground & Garden Ab:n kanssa on ollut toimivaa ja tarkoituksenmukaista. Näin ollen esitetään, että siivouskoneiden huolto- ja korjauspalveluiden hankinnassa otetaan käyttöön optio vuodelle 2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää ottaa siivouskoneiden huolto- ja korjauspalveluiden hankinnassa käyttöön hankinnan mukaisen option vuodelle 2026.

Päätös

Tiedoksianto

Hankintapalvelut, lähettävät otteen tarjoajille.

Tekninen lautakunta

26.08.2025

20**Viranhaltijapäätökset**

Tekninen lautakunta 26.08.2025

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 19.6.–20.8.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 19.6.-20.8.2025, tekninen
2 lautakunta 26.8.2025



Tekninen lautakunta

26.08.2025

21

Tiedoksi tulleet asiat

Tekninen lautakunta 26.08.2025

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös