

Salon kaupungin kiinteistöstrategia 2025-2029

Tekninen lautakunta 17.09.2025
4126/00.01.02.00/2025

Valmistelija Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupungin Tilapalvelut on laatinut yhdessä FinProma Oy:n kanssa Salon kaupungille kiinteistöstrategian vuosille 2025 – 2029.

Kiinteistöstrategia on keskeinen työkalu strategisessa kiinteistönhallinnassa, joka vastaa taloudellisen kestävyys-, väestömuutosten, hallinnollisen ympäristön ja ilmastomuutoksen asettamiin haasteisiin.

Strategiassa on hyödynnetty Trellum Consulting Oy:n määrittelemiä avainlukuja eri rakennuksille. Rakennukset on salkutettu kiinteistöportfolioon ja salkkuja tarkastellaan teknisen kunnon, käytettävyyden ja toimintakulujen kautta. Kiinteistöstrategiassa on määriteltynä tavoitteet ja mittarit, joilla tarkastellaan strategian toteutumista kauden aikana. Strategian mukaisista toimenpiteistä ja investoinneista tullaan tekemään erilliset päätökset normaalin päätöksentekomenettelyn mukaisesti.

Tilapalvelut on osallistanut muut toimialat strategian tekoon kuulemalla heidän tilatarpeita ja käynyt keskusteluja kiinteistöjen käyttäjien kanssa.

Kiinteistöstrategiassa ei oteta kantaa kaupungin eri toimialojen palveluverkkoihin tai siihen, missä palveluita tulevaisuudessa tuotetaan. Strategian tarkoitus on toimia tilojen ja rakennusten toiminnallista ja teknistä tietoa antavana taustamateriaalina mahdollisia palveluverkkopäätöksiä tehtäessä. Kiinteistöstrategialla ei ole suoria henkilöstövaikutuksia.

Liitteenä ovat Salon kaupungin kiinteistöstrategia 2025 – 2029, kiinteistölista 2025, kiinteistöt kartalla 1-4, kiinteistöt kartalla 5-8 ja kiinteistöt kartalla 9-12.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Tiedoksianto Toimistopalvelut