

Tammipuistonkujan katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 17.09.2025
3128/10.03.01.01/2025

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5201, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114, toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Salon kaupungin infrapalveluissa on valmistunut Tammipuistonkujan katusuunnitelma. Katu sijaitsee Salon Mathildedalissa. Liitteenä olevat katusuunnitelma-asiakirjat käsittävät alueen suunnitelmakartan, pituusleikkaukset ja tyyppipoikkileikkaukset. Lisäksi suunnitelma-alueelta tehtiin hulevesiselvitys, jossa arvioitiin kadunrakentamisen vaikutuksia läheiseen Natura-alueeseen. Suunnitelmat laati Sweco Finland Oy.

Tammipuistonkuja on noin 115 metriä pitkä umpikatu, jonka päähän on suunniteltu kääntöpaikka. Tulevan ajoradan leveys on 5,5-6,5 metriä ja kadun varteen on suunniteltu pysäköintipaikkoja. Nykyistä kevyen liikenteen väylää nostetaan uuden kadun suunnitelmiin sopivaksi. Lisäksi Tammipuistonkujan varteen asennetaan suunnitelmassa esitetyt liikennemerkkit ja rakennetaan katuvalaistus.

Puuistutuksia tehdään pysäköintiruutujen väliin sekä kadun reunaan puurivin muodossa. Tammipuistonkujan liittymän takia Tullintien varren nykyisiä tammia joudutaan poistamaan. Kaadettavat puut korvataan uusilla tammilla.

Alueen hulevedet johdetaan avo-ojien sekä ritiläkantisten kaivojen avulla kadun päähän rakennettaviin hulevesialtaisiin. Altaiden tarkoituksena on viivyttää, imeyttää sekä suodattaa hulevesiä ennen purkamista Matildanpuroon. Hulevesialtaiden ympäristöä maisemoidaan puilla ja niityillä.

Infrapalvelualue pyysi Varsinais-Suomen ELY-keskukselta lausuntoa mm. hulevesien johtamisesta Matildanpuroon sekä Tullintien nykyisten tammien kaatamisesta uuden katuliittymän alta. Varsinais-Suomen ELY-keskus lausui asiasta seuraavasti:

”Katusuunnitelman liitteenä laadittu Hulevesiselvitys on taiten tehty. Erityiskiitos suunnitelmassa käytetystä runsaasta mitoituksista ja ohjeistuksesta. Kehitysajatuksena: Suunnitelmasta ei käy ilmi millaisia hulevesikaivoja aiotaan käyttää. Jos mahdollista, kaivojen tulisi olla öljyä erottelevia, jotta pysäköintialueelta tulevat vuodot saataisiin pois ennen hulevesirakenteita, joissa imeytyminen on mahdollista.

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa katusuunnitelmaan. Kun hulevesien käsittely tehdään hulevesisuunnitelman ja -selvityksen mukaan, ei hulevesien määrä ja laatu kasva vaan voi vähentyä nykyisestä. ELY-keskus pitää hyvänä, että hulevesijärjestelmässä on huomioitu sään ääri-ilmiöt ilmastonmuutosvarauksella. Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevaan Matildanpuroon (luontotyyppi pikkujoet ja purot) ei katsota aiheutuvan merkittävästi heikentävää vaikutusta.

Jatkosuunnittelua varten olisi hyvä sopia loma-ajan jälkeen elokuussa, kun ELY-keskuksen Liikenne-vastuualueen uusi ympäristöasiantuntija aloittaa, miten edetään liittymän kohdalta poistettavien tammien osalta korvaavien tammien sijoittamisesta Tullintien varrelle.”

ELY-keskuksen lausuntoon infrapalvelualue toteaa, että öljynerotuskaivojen käyttöä selvitetään jatkosuunnittelun yhteydessä. Lisäksi infrapalvelualue ehdottaa ELY-keskukselle kokousaikoja.

Katusuunnitelma-aineistoja pidettiin nähtävillä 9.6.-30.6.2025 välisen ajan. Suunnitelmat olivat nähtävillä Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Suunnittelualueen naapurikiinteistöjä tiedotettiin asiasta kirjeitse ja tieto nähtävillä olosta julkaistiin Salon Seudun Sanomissa.

Määräaikaan mennessä saapui yksi muistutus.

Muistutus 1:

Me allekirjoittaneet esitämme nyt nähtävillä olleeseen katusuunnitelmaan seuraavat korjaus- / muutostarpeet:

1. Puuttuvat tonttiliittymät

Tammipuistonkujan katusuunnitelmassa tulee esittää ja huomioida lainvoimaisen asemakaavan mukaisten kiinteistöjen AL 107 ja AO 106 tulevat ns. tonttiliittymät.

Kiinteistön AL 107 osalta tonttiliittymän paikka tai paikat ovat merkittäviä, jotta kiinteistön asemapiirrosta laadittaessa tonttiliittymiä ei osoiteta valaisinpylväiden, hulevesiä kiinnittävän ritiläkaivon tai pysäköintipaikkoja jäsentävien puuistutusten kohdille.

Kiinteistön AO 106 osalta jo asemakaavassa on esitetty pientalojen rakennuspaikat sekä ohjeellisina alueelle sisään- ja ulosajoliittymät. Nyt asemakaavassa osoitettu pohjoisempi tonttiliittymä tulisi kääntöpaikan jälkeen osoitetulle niittyalueelle puuistutuksen kohdalle.

2. Hulevesialtaiden ylivuotovesien johtaminen puroon

Miten hulevesialtaiden ylivuotouoman eroosiosuojaus toteutetaan Teijon kansallispuiston puolella ennen puroa?

Lisäksi muistutamme, että olemme jo Matildan Tullimetsän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa vaatineet koko Mathildedalin kylätaajaman käsittävän vesihuollon yleissuunnitelman laatimista. Tämän vaatimuksemme olemme myöhemmin toistaneet Tammipuiston asemakaavan muutoksen kaavaehdotusvaiheessa, ilman näkyvää tai ainakaan kerrottua tulosta.

Joko seuraavaksi laadittavassa Tammipuistonkujan kadunrakentamissuunnitelmassa on uuden asemakaava-alueen vesihuolto (vesi- ja viemärilinjat) suunniteltu sen runkolinjoinen ja kiinteistöjen tonttihaaroin?

Me allekirjoittaneet emme hyväksy nyt esitettyä Tammipuistonkujan katusuunnitelmaa, ennen kuin katusuunnitelmaan esittämämme muutosehdotukset on huomioitu katusuunnitelmassa sekä sen käsittelyssä ja koko Mathildedalin alueen kehittämisideoiden toteutuskelpoisuuteen suoraan liittyvä vesihuollon yleissuunnitelma on alueelle laadittu ja ko. yleissuunnitelma on Liikelaitos Salon Veden toimesta hyväksytty.

Vastine muistutukseen 1:

Infrapalvelualue toteaa, että kiinteistöjen AO 106 ja AL 107 tonttiliittymät on esitetty asemapiirustuksessa ohjeellisena (katkoviivat em. tonttien rajan läheisyydessä). Asemakaavassa on kiinteistölle AO 106 näytetty ohjeelliset tonttiliittymät. Maastonmuotojen vuoksi suunnitteluvaiheessa päädyttiin esittämään katu hieman lyhyempänä. Puun sijaintia voidaan kuitenkin vielä tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä. Tarkat tonttiliittymien sijainnit määritellään rakentamisluvan yhteydessä, koska asemakaavassa on esitetty vain ohjeellinen tonttiliittymän sijainti tai sijainteja ei ole määritetty

lainkaan. Korttelin AO 106 toteuttaminen on mahdollista yhdellä tonttiliittymällä. Asemakaavassa ei ole pakottavaa kaavamääräystä kahdelle tonttiliittymälle. Esitetty katusuunnitelma ei estä kaavan toteutumista.

Hulevesialtaiden eroosiosuojaus toteutetaan kiviverhousten ja kasvillisuuden avulla. Tarkemmat ratkaisut määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Katusuunnitelmavaiheessa suunnitelmissa esitetään vain kadun kuivatukseen liittyvät ratkaisut. Seuraavassa vaiheessa (rakennussuunnittelu) määritellään alueen vesi- ja viemäriinjat niin runkolinjojen kuin tonttiliittymien osalta.

Salon Vesi on käynnistänyt katusuunnittelun kanssa samaan aikaan Mathildedalin aluetta koskevan vesihuollon kapasiteettitarkastelun. Tarkastelun mukaan asemakaavan täysi rakentuminen edellyttää vesihuollon kapasiteetin nostamista. Vesihuollon yleissuunnitelma laaditaan vuonna 2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tammipuistonkujan katusuunnitelman.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset