

Tekninen lautakunta

Aika 17.09.2025 klo 17:00 - 17:38

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 22	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 23	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 24	Salon kaupungin kiinteistöstrategia 2025-2029	5
§ 25	Hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen Salon kaupungissa (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus hulevesien viemäroinnistä)	7
§ 26	Perniön kirkonkylän koirapuiston perustaminen	17
§ 27	Tammipuistonkujan katusuunnitelman hyväksyminen	19
§ 28	Kartanorinteen jatkon rakentamisen hankinta	23
§ 29	Juustomestarintien ja Putolankujan saneerauksen hankinta	25
§ 30	Moision koulun hulevesi- ja salaojajärjestelmien korjaustöiden hankinta	27
§ 31	Liikenneturvallisuustyöryhmän perustaminen valtuustokaudelle 2025-2029	29
§ 32	Kuntalaisaloite, Salon rautatieaseman pyöräparkkien turvallisuuden parantaminen	31
§ 33	Viranhaltijapäätökset	34
§ 34	Tiedoksi tulleet asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vesa Simo Kanerva Tauno Hytinen Marjatta Järvinen Anne Järvinen Janne Olkinuora Antti Paananen Satu Salminen Katri Silén Kasper Tammi Timo Tekkala Kalle Uusitalo Kiisa Vierjoki-Väättäinen Karoliina	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Muu	Korhonen Anna-Kristiina Sallinen Mikael Mustonen Jarno Virtanen Petri Virtanen Teemu Mamia Satu	kaupunginjohtaja nuorisovaltuuston edustaja poissa §:t 28-30 asiantuntija asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 24.09.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tekninen lautakunta

§ 22 17.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 22

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 22.9.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 24.9.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Olkinuora ja Satu Paananen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 23 17.09.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 23

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 24 17.09.2025

Salon kaupungin kiinteistöstrategia 2025-2029

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 24
4126/00.01.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupungin Tilapalvelut on laatinut yhdessä FinProma Oy:n kanssa Salon kaupungille kiinteistöstrategian vuosille 2025 – 2029.

Kiinteistöstrategia on keskeinen työkalu strategisessa kiinteistönhallinnassa, joka vastaa taloudellisen kestävyys-, väestömuutosten, hallinnollisen ympäristön ja ilmastomuutoksen asettamiin haasteisiin.

Strategiassa on hyödynnetty Trellum Consulting Oy:n määrittelemiä avainlukuja eri rakennuksille. Rakennukset on salkutettu kiinteistöportfolioon ja salkkuja tarkastellaan teknisen kunnon, käytettävyyden ja toimintakulujen kautta. Kiinteistöstrategiassa on määriteltynä tavoitteet ja mittarit, joilla tarkastellaan strategian toteutumista kauden aikana. Strategian mukaisista toimenpiteistä ja investoinneista tullaan tekemään erilliset päätökset normaalin päätöksentekomenettelyn mukaisesti.

Tilapalvelut on osallistanut muut toimialat strategian tekoon kuulemalla heidän tilatarpeita ja käynyt keskusteluja kiinteistöjen käyttäjien kanssa.

Kiinteistöstrategiassa ei oteta kantaa kaupungin eri toimialojen palveluverkkoihin tai siihen, missä palveluita tulevaisuudessa tuotetaan. Strategian tarkoitus on toimia tilojen ja rakennusten toiminnallista ja teknistä tietoa antavana taustamateriaalina mahdollisia palveluverkkopäätöksiä tehtäessä. Kiinteistöstrategialla ei ole suoria henkilöstövaikutuksia.

Liitteenä ovat Salon kaupungin kiinteistöstrategia 2025 – 2029, kiinteistölista 2025, kiinteistöt kartalla 1-4, kiinteistöt kartalla 5-8 ja kiinteistöt kartalla 9-12.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Janne Järvinen ehdotti Timo Tammen kannattamana seuraavaa: asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esitys asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että

Tekninen lautakunta

§ 24 17.09.2025

toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Järvisen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 8 JAA ääntä (Kanerva, Hyttinen, Järvinen Anne, Olkinuora, Paananen, Silén, Tekkala, Vierjoki-Väätäinen)

Jäsenen Järvinen ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun sai 5 EI ääntä (Vesa, Järvinen Janne, Salminen, Tammi, Uusitalo)

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Janne Järvinen ja Simo Vesa jättivät eriävän mielipiteen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 1 Salon kaupunki kiinteistöstrategia 2025-2029
- Liite 2 Kiinteistölistaus 2025
- Liite 3 Kiinteistöt kartalla, osat 1-4
- Liite 4 Kiinteistöt kartalla, osat 5-8
- Liite 5 Kiinteistöt kartalla, osat 9-12

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025

Hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen Salon kaupungissa (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus hulevesien viemäroinnistä)

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 48

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066, toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, liikelaitos Salon Vesi, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701, infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) sekä vesihuoltolain 1.9.2014 voimaan tulleiden muutosten myötä kunnalle määrättiin uusia tehtäviä ja vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla säädettiin kunnan tehtäväksi (erotuksena vesihuoltolaitoksesta). Vastuuta voidaan siirtää vesihuoltolaitokselle ja vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä erikseen määritettävällä alueella.

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle, kuten kaduille ja yleisille alueille, kertyvää sade- tai sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvesiä. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan näiden vesien imeyttämiseen, viivyttyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Hulevesien hallinta on Salossa järjestetty tällä hetkellä siten, että Infrapalvelut vastaa kustannuksellaan pääpiirteittäin katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, näihin liittyvistä ritiläkaivoista ja viiksihaaroista sekä avo-ojista sekä huleveden viivytysrakenteista. Liikelaitos Salon Vesi vastaa kustannuksellaan huleveden runkoviemäreiden rakentamisesta ja ylläpidosta asemakaava-alueella. Huleveden runkoviemäriä on Salossa noin 195 km. Runkoviemärit ovat liikelaitoksen taseessa (erotuksena kaupungin taseesta). Hulevesien hallinnan työtehtäviä on osoitettu sekä Salon Veden että infrapalveluiden työntekijöille osana muita tehtäviä (suunnittelu, rakennuttaminen, kunnossapito, hallinto ja asiakaspalvelu).

Hulevesien viemäroinnistä ei Salossa peritä maksuja. Kaupungille (Infrapalveluille) kohdistuvat huleveden kulut katetaan verotuloilla. Salon Vedelle kohdistuvat kulut katetaan nykyisin jätevesimaksujen tuloilla. Lainsäädännön mukaan hulevesien viemäroinnin kustannuksia ei voida rahoittaa jätevesimaksulla. Salon Veden tuottamista hulevesipalveluista on vuodesta 2016 saakka laadittu eriytetty tuloslaskelma ja tase osana tilinpäätöstä. Vuonna 2024 huleveden tulos oli 206 112,01 euroa alijäämäinen. Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) oli -1 231 097,10 euroa. Tuloksen tulisi olla nolla, jolloin kunta ei rahoita vesihuoltopalveluita eikä niitä myöskään kateta veden ja jäteveden asiakasmaksuilla.

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025

Salossa ei toimita vielä lakimuutosten edellyttämällä tavalla, ja siksi tulee päättää mikä tahoo omistaa huleveden runkoviemärit ja vastaa huleveden viemäroinnistä. Jos kunta (Infrapalvelut) vastaa huleveden viemäroinnistä, ei vesihuoltolain 17 a §:n mukaista päätöstä tarvita, mutta hulevesiverkosto siirretään kunnan taseeseen. Myöskään maksuja ei ole tällöin välttämätöntä päättää. Jos tehdään vesihuoltolain 17 a §:n mukainen päätös, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä määrättyllä alueella, on lisäksi päätettävä kulujen kattaminen eli kustannusten jako kaupungin maksuosuuden ja vesihuoltolaitoksen asiakasmaksujen välillä.

Valmistelun ja päätöksenteon tueksi on Sweco Finland Oy:llä teetetty selvitys hulevesivastuiden järjestämisestä Salon kaupungissa (liite 1). Selvitystyössä määritettiin lähtökohdat, joiden on toteuduttava esitettävissä ratkaisuvaihtoehdoissa. Nämä olivat:

- Toiminta on järjestetty lainsäädännön vaatimusten mukaisesti.
- Huleveden kustannuksia ei rahoiteta talousveden tai jäteveden asiakasmaksutuloilla.
- Valittava ratkaisu kohtelee kiinteistönomistajia mahdollisimman tasapuolisesti.
- Huleveden vuosi- tai käyttömaksuja ei ainakaan ensivaiheessa oteta käyttöön, sen sijaan huleveden liittymismaksu voidaan perustaa.
- Muutos ei lisää kokonaiskustannuksia.

Vaihtoehdot hulevesien viemäroinnin järjestämiselle ja vastuille

Selvityksen perusteella esitetään hulevesien viemäroinnin järjestämiselle kaksi vaihtoehtoa:

VE1

Kaupunki (Infrapalvelut) vastaa katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, sekä näihin liittyvien ritiläkaivorakenteista, avo-ojista ja huleveden viivytysrakenteiden omistamisesta ja ylläpidosta. Salon Vesi omistaa huleveden runkoverkoston ja vastaa sen ylläpidosta. Vastuut ja omistajat säilyvät nykyisen toimintatavan mukaisina. Tämä vaihtoehto edellyttää

- Vesihuoltolain 17 a §:n mukaista päätöstä siitä, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä määrättyllä alueella
- päätöstä kustannusten jakamisesta kaupungin ja vesiliikelaitoksen kesken
- päätöstä huleveden liittymismaksun perustamista

VE2

Kaupunki (Infrapalvelut) vastaa huleveden viemäroinnin rakentamisesta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan, ja huleveden runkoverkosto on kaupungin taseessa. Vaihtoehdossa kunta voi hankkia huleveden viemäroinnin ja hallinnan palveluita edelleen vesihuoltolaitokselta.

Tämä vaihtoehto edellyttää

- omaisuuden siirtoa liikelaitoksen taseesta kunnan taseeseen
- huleveden kustannusten siirtoa vesiliikelaitokselta Infrapalveluille

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025

- hulevesiviemäriin liittyneiden kiinteistöjen vesihuoltolaitoksen asiakassuhde muuttuu julkisoikeudelliseksi palvelusuhteeksi kaupunkiin.
- kaupunki voi sopia seuraavien palveluiden hankkimisesta vesiliikelaitokselta: tiedonhallinta, käyttö ja kunnossapito.

Vaihtoehdot hulevesipalveluiden rahoittamiselle

Tämä päätös koskee toimenpiteitä ja kustannuksia, joista Salon Vesi vastaa nykyisin. Näiden kustannukset ovat edellisten vuosien ja taloussuunnitelman mukaisesti karkeasti arvioituina seuraavat:

- käyttö- ja kunnossapito 50 000 €/v
- uudisinvestoinnit 120 000 €/v
- saneerausinvestoinnit 30 000 €/v

Palveluiden rahoitukselle on käytännössä neljä vaihtoehtoa, joista voidaan valita käyttöön yksi tai useampi:

1. Yksityisoikeudellinen, vesihuoltolain mukainen huleveden liittymismaksu, jonka vesihuoltolaitos perii huleveden liittämäsopimuksen tehneiltä asiakkailtaan kertaluonteisesti. Näillä asiakkailla tarkoitetaan niitä uusia kiinteistöjä, jotka rakennetaan huleveden viemärintialueelle tai jo olemassa olevia rakennuksia alueilla, joilla ojiin perustuva kuivatus korvataan putkijärjestelmällä. Soveltuu käytettäväksi vaihtoehdossa VE1.
2. Yksityisoikeudellinen, vesihuoltolain mukainen hulevesimaksu, jonka vesihuoltolaitos perii esimerkiksi neljännesvuosittain huleveden viemärintialueen kiinteistöiltä. Arviolta puolet asemakaava-alueiden kiinteistöistä sijaitsee tällä tarkemmin määritettävällä huleveden viemärintialueella. Soveltuu käytettäväksi vaihtoehdossa VE1.
3. Julkisoikeudellinen, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hulevesimaksu, jonka Salon kaupunki perii asemakaava-alueen kiinteistön omistajilta esimerkiksi vuosittain. Laskutettavien kiinteistöjen määrä olisi suurempi kuin vaihtoehdossa 2. Soveltuu käytettäväksi molemmissa vaihtoehdoissa.
4. Huleveden viemäroinnin kustannusten kattaminen verovaroilla. Soveltuu käytettäväksi molemmissa vaihtoehdoissa.

Rahoituksen voi järjestää käyttämällä yhtä tai useampaa edellä esitettyä vaihtoehtoa ja rahoitustapojen suhde määräytyy maksujen suuruuden perusteella.

Valmistelussa päädyttiin esittämään, että huleveden vuosi- tai käyttömaksuja ei tässä vaiheessa otettaisi käyttöön, ja että valittava ratkaisu kohtelee kiinteistönomistajia mahdollisimman tasapuolisesti, jolloin rahoituksen vaihtoehtoja 2 ja 3 ei esitetä sovellettavaksi. Maksuista on mahdollista päättää myöhemmin. Perusteluina vuosi- tai käyttömaksujen käyttöönottoa vastaan ovat seuraavassa esitetyt syyt.

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä olisi mahdollista periä julkisoikeudellista hulevesimaksua. Maksun perusteista säädetään yleisellä tasolla lainsäädännössä. Maksun määrittämisessä tulisi ottaa huomioon lukuisia tekijöitä, mm. kiinteistön rakennustyyppi, pinta-ala, kiinteistötyypin suhteellinen läpäisemätön pinta-ala, valuma-alueen herkkyys kuormitusmuutokselle ja kiinteistön omat hulevesien hallintaratkaisut. Maksun kohdentuminen erityyppisille kiinteistöille voi olla haastavaa, mutta lähtökohtaisesti maksajina olisivat kaikki asemakaava-alueen kiinteistöt. Menettely edellyttäisi uuden laskutusjärjestelmän perustamista ja täten lisäkuluja. Kunnan hulevesimaksut ovat yleisesti kohdanneet arvostelua.

Yksityisoikeudellisen, vesihuoltolaitoksen laskuttaman hulevesimaksun (vuosimaksu) kohdentuisi kiinteistöille julkisoikeudellista maksua epätasa-arvoisemmin. Maksu perustuu kaupungin päätökseen huleveden viemäröintialueesta, jonka alustava luonnos on esitetty liitteenä olevan sopimusmallin liitteessä 1. Alue määritetään tarkemmin ja kiinteistörajoja mukaillen lopullista päätöksentekoa varten. Maksu kohdistuisi vain huleveden viemäröintialueeseen kuuluville kiinteistöille, jotka edustavat karkeasti arvioituna noin puolta asemakaava-alueiden kiinteistöistä. Muilla kiinteistö hulevedet viemäroidään avo-ojiin ja maksu ei koskisi näitä kiinteistöjä.

Hulevesien viemäroinnin järjestämisen ja palvelun rahoittamisen kokonaisvaihtoehdot

Selvityksen perusteella valmisteleavan työryhmän näkemys on, että hulevesien viemäroinnin järjestämisen ja palvelun rahoittamisen kokonaisvaihtoehdoiksi esitetään kahta seuraavaa kokonaisratkaisua.

VE1

Salon Vesi omistaa huleveden runkoviemärin ja vastaa sen rakentamisesta ja ylläpidosta. Vastuut ja omistus säilyvät nykyisen toimintatavan mukaisina. Kaupunginvaltuusto tekee vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen päätöksen siitä, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä määrättyllä alueella (huleveden viemäröintialue) ja että kaupunki kattaa huleveden viemäroinnin kuluista sen, mitä ei huleveden maksutuotoilla kateta. Liikelaitos Salon Veden hinnastoon perustetaan huleveden liittymismaksu, jolla voitaisiin kattaa arviolta 20 % ja noin 30 000 €/v hulevesiverkoston uudisinvestoinneista. Salon vesi kustantaa edelleen ylläpidon ja investointien kulut. Kaupunki korvaa huleveden ylläpidon ja saneerausinvestointien kustannukset liikelaitokselle 100 % ja uudisinvestointimenoista noin 80 %. Arvio kaupungin jatkossa kustantamista ylläpitokustannuksista on noin 50 000 €/v (100 %), uudisinvestoinneista noin 120 000 € (80 %) ja saneerausinvestoinneista noin 30 000 € (100%). Kustannusjako täsmäytetään vuosittain niin, että liikelaitoksen tilinpäätöksessä eriytetyn hulevesihuollon tulos olisi 0. Arviodut muutokset talousarvioon:

- Infrapalveluiden toimintamenot kasvavat 50 000 €/v
- Infrapalveluiden investointimenot kasvavat 150 000 €/v

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025

- Liikelaitos Salon Veden toimintamenot vähenevät 50 000 €/v ja tulot kasvavat 30 000 €/v.
- Liikelaitos Salon Veden investointimenot vähenevät 150 000 €/v

VE2

Kaupunki (Infrapalvelut) omistaa huleveden runkoviemärin ja vastaa huleveden viemäroinnin rakentamisesta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan, ja huleveden runkoverkosto on kaupungin taseessa. Kiinteistöjen sopimussuhde Salon Veden kanssa päättyy huleveden osalta. Huleveden runkoverkosto siirretään liikelaitoksen taseesta kunnan taseeseen. Hulevesiverkoston uudis- ja saneerausinvestoinnit budjetoidaan 100 % Infrapalveluiden investointimenoihin (arviolta 180 000 €/v). Kaupunki hankkii sopimuksella huleveden viemäroinnin ja hallinnan palveluita (tiedonhallinta, käyttö ja kunnossapito) vesihuoltolaitokselta. Käyttökustannukset budjetoidaan 100 % (arviolta 50 000 €/v) Infrapalveluiden) toimintakuluihin. Arvioidut muutokset talousarvioon:

- Infrapalveluiden toimintamenot kasvavat 50 000 €/v
- Infrapalveluiden investointimenot kasvavat 180 000 €/v
- Liikelaitos Salon Veden toimintamenot vähenevät nettona 50 000 €/v
- Liikelaitos Salon Veden huleveden investointimenot vähenevät 180 000 €/v

Molemmissa vaihtoehtoissa kaupunki (Infrapalvelut) vastaa nykyiseen tapaan katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, näihin liittyvistä ritiläkaivorakenteista, avo-ojista ja huleveden viivytysrakenteista.

Vaihtoehtojen vertailun perusteella ehdotetaan valittavaksi vaihtoehtoa VE1. Tämä edellyttää vähiten muutoksia työtehtäviin, järjestelmiin ja hulevesitietojen hallintaan. Infrapalveluiden resurssoinnissa ja vastuujaossa tulee kuitenkin huomioida kasvava vastuu hulevesijärjestelmäkokonaisuuteen liittyen. Vaihtoehto edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken ja sopimuksen liitteinä (1) sopimuksen mukaisesta huleveden viemärintialueen karttarajausta, (2) tehtäväjakoa kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä rakenteiden ja laitteiden osalta sekä (3) kustannusjakoa. Liitteenä on esitetty luonnos sopimuksesta ja sen liitteistä. Karttaliite (1) on suuntaa-antava, ja se tarkennetaan myöhemmässä käsittelyvaiheessa kiinteistötarkkuudella.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta (1) pyytää liikelaitos Salon Veden johtokuntaa antamaan kaupunginhallitukselle oman näkemyksensä valittavasta vaihtoehdosta, (2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti sekä hyväksytään liitteen 2 mukaista vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusluonnosta noudatteleva sopimus hulevesien viemäroinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025

liikelaitos Salon Veden kesken, (3) valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja tarkentamaan liitteen 2 sopimusta ja sen liitteitä sekä esittää kaupunginhallitukselle vastaavaa valtuuttamista, ja (4) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valmistelussa esitetyt muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevissa päätöksissä.

Päätös	Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa. Muilta osin päätösehdotus hyväksytään esityslistan mukaisesti. Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Valmistelijat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 27

Valmistelija	tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066, toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, liikelaitos Salon Vesi, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701, infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201 Tekninen lautakunta on päättänyt 21.5.2025 § 48 (1) pyytää liikelaitos Salon Veden johtokuntaa antamaan kaupunginhallitukselle oman näkemyksensä valittavasta vaihtoehdosta, (2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti sekä hyväksytään liitteen 2 mukaista vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusluonnosta noudatteleva sopimus hulevesien viemäroinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, (3) valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja tarkentamaan liitteen 2 sopimusta ja sen liitteitä sekä esittää kaupunginhallitukselle vastaavaa valtuuttamista, ja (4) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valmistelussa esitetyt muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevissa päätöksissä. Lisäksi lautakunta päätti, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
--------------	---

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
------------	---

Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta (1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti sekä hyväksytään liitteen 2 mukaista vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusluonnosta noudatteleva sopimus hulevesien viemäroinnistä ja kustannusten
---------------	---

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025

jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, (2) valtuuttaa toimitusjohtajan viimeistelemään ja tarkentamaan liitteen 2 sopimusta ja sen liitteitä sekä esittää kaupunginhallitukselle vastaavaa valtuuttamista, ja (3) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valmistelussa esitetyt muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevilla päätöksillä. Lisäksi Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että huleveden liittymismaksu, joka koskisi jatkossa hulevesiviemäriin liittyviä kiinteistöjä, valmistellaan vuoden 2026 hinnastoon, jos edellä mainittu sopimus hyväksytään.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelijat

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 25
700/14.05.00/2025

Valmistelija tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066

Tekninen lautakunta on 21.5.2025 § 48 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi vesihuoltolain 17a § mukainen sopimus hulevesien viemäroinnin vastuista Salon kaupungin Infrapalveluiden ja Salon Veden kesken. Salon Veden johtokunta on päättänyt samansisältöisen esityksen 27.5.2025 § 27.

Sopimukseen on liitettävä Salon Veden huleveden viemärintialue.

Infrapalvelut ja Salon Vesi ovat yhteistyössä valmistelleet ehdotuksen Salon Veden huleveden viemärintialueeksi. Ehdotus on kuulutettu yleisesti nähtäville ajaksi 8.8.-5.9.2025. Infrapalvelut on pyytänyt vesihuoltolain mukaisesti lausunnot Liikelaitos Salon Veden huleveden viemärintialueen muodostamiseen 5.9.2025 mennessä liikelaitos Salon Veden johtokunnalta, Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja ELY-keskukselta. Huleveden viemärintialueen kuulemisessa noudatetaan vesihuoltolain mukaista vesihuollon toiminta-alueesta kuulemistä.

Salon Veden huleveden viemärintialueen rajausta on nyt valmisteltu ensimmäistä kertaa päätettäväksi. Jatkossa huleveden viemärintialueen päivittäminen ei vaadi sopimuksen päivittämistä, vaan päätös huleveden viemärintialueen päivittämisestä voidaan tehdä sellaisenaan. Päätöksen tekee kaupunginvaltuusto, ellei hallintosäännössä osoiteta päätösvaltaa muulle taholle.

Ehdotus sisältää karttaesityksen ja sitä selventävän sanallisen määritelmän. Vesihuoltolaitoksen huleveden viemärintialueella laitos vastaa huleveden viemäroinnistä runkoverkoston osalta. Huleveden

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025

viemäröintialueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin ja vastaavasti laitoksen on mahdollistettava alueella sijaitsevan kiinteistön liittyminen hulevesiverkostoon. Vapautusta liittymisvelvollisuudesta voi tietyin ehdoin hakea kaupungin ympäristönsuojelualueelta.

Huleveden viemäröintialueen tulee vesihuoltolain mukaan olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä niin, että huleveden viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Huleveden viemäröintialue on pyritty rajaamaan niin, että se kattaa kiinteistöt, joilla on aito mahdollisuus liittyä nykyisiin huleveden runkoviemäriin. Alueet eivät ole yhtenäisiä, vaan kiinteistöt, joiden välittömässä läheisyydessä ei ole rakennettua hulevesiviemäriä, on rajattu alueen ulkopuolelle. Tällä on pyritty siihen, että (1) kiinteistöille ei aiheudu kohtuuttomia liittymisvelvoitteita, (2) vesihuoltolaitos pystyy tuottamaan hulevesipalvelut taloudellisesti ilman merkittäviä hulevesiverkoston laajentamisvelvoitteita ja (3) kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevedet pyritään johtamaan ensisijaisesti putkiviemäreitä paremmin viivytävissä avo-ojissa siellä, missä se on mahdollista. Salon Veden huleveden viemäröintialueen ulkopuolella kiinteistöjen hulevedet on ohjattava muualle, kuin putkitettuun hulevesiviemäriin, esimerkiksi avo-ojaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) sekä vesihuoltolain muutosten myötä vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on määritetty kunnan tehtäväksi (erotuksena vesihuoltolaitoksesta). Salon kaupungissa vastuu on osoitettu Teknisen lautakunnan alaisiin tehtäviin ja Infrapalveluille. Näin ollen Infrapalvelut vastaa asemakaava-alueilla niiden kiinteistöjen mahdollisuudesta purkaa hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jotka eivät kuulu nyt päätettävälle Salon Veden huleveden viemäröintialueelle.

Lausunnot

Rakennus- ja ympäristölautakunta:

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa huleveden viemäröintialueen muodostamisesta.

Ympäristönsuojelu

Toiminta-alueen määrittelytapa (20 m kiinteistön rajasta hulevesiviemäriin) on johtanut toiminta-alueen tilkkutäkkimäiseen kuvioon. Pelkkään etäisyyteen perustuvan määrittelyn sijaan alueet tulisi tarkastella siten, että ne ovat tarkoituksenmukaisia ja kohtelevat alueen asukkaita tasapuolisesti. Yksittäisten kiinteistöjen poisjättäminen pelkästään etukäteen määritellyn

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025

etäisyyden perusteella muuten täysin toiminta-alueeseen kuuluvalla alueella ei voi olla tarkoituksenmukaista hulevesien johtamista.

Muuten ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa toiminta-alueesta ja katsomme, että hulevesiviemäröinnin toiminta-alueen määrittäminen tuo tervetullutta selkeyttä kaupungin ja Liikelaitos Salon veden rajapintaan.

Vastine: Huleveden viemäröintialue on rajattu ensisijaisesti nykyisen hulevesiverkon sijainnin ja kiinteistörajojen mukaisesti, jotta alue on tarkoituksenmukainen ja kohtelee kiinteistöjä tasapuolisesti. Huleveden viemäröintialueen sanallisessa määritelmässä on lisäksi kuvattu liittämisvelvollisuus epäselvissä tilanteissa siten, että viime kädessä asia ratkaistaan kiinteistön eduksi.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta:

Huleveden viemäröintialue on rajattu vesihuoltolain mukaisesti ja rikkonainen raja on tarkoituksenmukainen sekä kiinteistöjen, vesihuoltolaitoksen että ympäristön kannalta. Huleveden viemäröintialueen hyväksyminen edellyttää, että huleveden vastuut ja rahoitus päätetään sopimusluonnoksen (Salon Veden johtokunta 27.5.2025 § 27 ja Tekninen lautakunta 21.5.2025 § 48) mukaisesti.

ELY-keskuksen vesihuoltopalvelut -yksikkö on ilmoittanut, että ei anna asiasta lausuntoa.

Muistutukset

Huleveden viemäröintialueeseen on saatu kaksi (2) muistutusta, jotka molemmat koskevat Teijon alueella olevia yksittäisiä kiinteistöjä ja niiden kuivatusratkaisuja.

Vastine: Päätös huleveden viemäröintialueesta ei velvoita kiinteistöjä tekemään kuivatusjärjestelmäänsä remonttia. Huleveden viemäröintialueella kiinteistöjä koskevat velvoitteet koskevat ensisijaisesti uudisrakennuksia sekä rakennuksia, joille tehdään rakennusluvan mukainen korjaus tai niitä rakennuksia, joille tarjoutuu mahdollisuus liittyä hulevesijärjestelmään, jos alueelle rakennetaan katusaneerauksen yhteydessä hulevesiviemäri. Päätös huleveden viemäröintijärjestelmästä ei vaikuta muistutuksen jättäneiden kiinteistöjen kuivatusratkaisuihin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy valmistelussa esitetyt vastineet huleveden viemäröintialueen määrittelystä saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se

- 1) merkitsee tiedoksi liitteen 1 mukaisen raportin hulevesivastuiden järjestämisestä Salon kaupungissa

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025

2) päättää, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan Teknisen lautakunnan 21.05.2025 § 48 esittämän vaihtoehdon 1 mukaisesti

3) päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen sopimuksen hulevesien viemäroinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, sopimus sisältää seuraavat liitteet: 1a Salon Veden huleveden viemärointialue kartta ja 1b Huleveden viemärointialueen sanallinen määritelmä; 2 Vastuutaulukko hulevesijärjestelmien toteutuksesta, käytöstä, korjauksesta ja kunnossapidosta ja 3 Korvauksen yleisten alueiden huleveden viemäroinnistä määräytyminen.

4) päättää, että valmistelussa esitetyt muutokset kustannusten osoittamiseen huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevissa päätöksissä.

Päätös Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 6 Raportti Hulevesivastuiden järjestäminen Salon kaupungissa
- Liite 7 Sopimusluonnos hulevesivastuut
- Liite 8 Liite 1 Huleveden viemärointialueet, sopimusluonnos hulevesivastuista
- Liite 9 Liite 2 vastuu hulevesirakenteista, sopimusluonnos hulevesivastuista
- Liite 10 Liite 3 korvaus hulevesiviemäroinnistä, sopimusluonnos hulevesivastuista

Tekninen lautakunta

§ 26 17.09.2025

Perniön kirkonkylän koirapuiston perustaminen

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 26
4062/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, 02 778 5327

Salon kaupungin Infrapalvelualueen Viheraluetiimi on laatinut vihersuunnitelman Perniön kirkonkylän läheisyyteen sijoittuvalle koirapuistolle.

Perniöön on viime vuosien aikana toivottu koirapuistoa ja aiheesta on tehty kuntalaisaloite vuonna 2018. Tuolloin Perniön taajaman alueelta ei löytynyt sopivaa paikkaa koirapuistolle. Perniönjoen tulvansuojeluhankkeen yhteydessä kaupunki hankki omistukseensa maa-alueita Perniön kirkonkylän eteläpuolelta. Tämä mahdollisti sopivan alueen löytymisen koirapuistolle. Suunnittelutyön aikana on tiedusteltu toiveita ja ideoita asukkailta ja pyritty ottamaan niitä huomioon mahdollisuuksien mukaan.

Suunnitelmassa koirapuisto sijoittuu Perniönjoen itäiseen rantapuistoon, kevyenliikenteen sillan ja -käytävän läheisyyteen. Koirapuiston kokonaispinta-ala on n. 1500m² ja se on jaettu kahteen osaan pienille ja suuremmille koirille. Alueet aidataan 1,5m ja 1,9m korkealla kolmilanka-aidalla. Alue valaistetaan ja pääasiallisena päällysteenä on materiaali, johon on sekoitettu soraa ja puunkuorta. Alueen reunamille istutetaan suojaisuutta muodostavaa puustoa.

Vihersuunnitelma on ollut nähtävillä 18.8.-1.9.2025 välisenä aikana Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Nähtävillä olon aikana ei tullut muistutuksia.

Liitteenä ovat vihersuunnitelma, asemakuva sekä sijaintikartta.

Perniön kirkonkylään sijoittuvan koirapuiston perustamiselle on myönnetty 70 000 euron määräraha vuodelle 2025.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Perniön kirkonkylän koirapuiston vihersuunnitelman.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Valmistelija

Liitteet

Liite 11 Perniön kk koirapuisto 25-10-101 vihersuunnitelma a1v

Tekninen lautakunta

§ 26 17.09.2025

- Liite 12 Perniön kk koirapuisto 25-10-961 asemakuva a3v
- Liite 13 Perniön kk koirapuisto 25-10-962 sijaintikartta a3v

Tekninen lautakunta

§ 27 17.09.2025

Tammipuistonkujan katusuunnitelman hyväksyminen

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 27
3128/10.03.01.01/2025

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5201, asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114, toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Salon kaupungin infrapalveluissa on valmistunut Tammipuistonkujan katusuunnitelma. Katu sijaitsee Salon Mathildedalissa. Liitteenä olevat katusuunnitelma-asiakirjat käsittävät alueen suunnitelmakartan, pituusleikkaukset ja tyyppipoikkileikkaukset. Lisäksi suunnitelma-alueelta tehtiin hulevesiselvitys, jossa arvioitiin kadunrakentamisen vaikutuksia läheiseen Natura-alueeseen. Suunnitelmat laati Sweco Finland Oy.

Tammipuistonkuja on noin 115 metriä pitkä umpikatu, jonka päähän on suunniteltu kääntöpaikka. Tulevan ajoradan leveys on 5,5-6,5 metriä ja kadun varteen on suunniteltu pysäköintipaikkoja. Nykyistä kevyen liikenteen väylää nostetaan uuden kadun suunnitelmiin sopivaksi. Lisäksi Tammipuistonkujan varteen asennetaan suunnitelmassa esitetyt liikennemerkkit ja rakennetaan katuvalaistus.

Puuistutuksia tehdään pysäköintiruutujen väliin sekä kadun reunaan puurivin muodossa. Tammipuistonkujan liittymän takia Tullintien varren nykyisiä tammia joudutaan poistamaan. Kaadettavat puut korvataan uusilla tammilla.

Alueen hulevedet johdetaan avo-ojien sekä ritaläkantisten kaivojen avulla kadun päähän rakennettaviin hulevesialtaisiin. Altaiden tarkoituksena on viivyttää, imeyttää sekä suodattaa hulevesiä ennen purkamista Matildanpuroon. Hulevesialtaiden ympäristöä maisemoidaan puilla ja niityillä.

Infrapalvelualue pyysi Varsinais-Suomen ELY-keskukselta lausuntoa mm. hulevesien johtamisesta Matildanpuroon sekä Tullintien nykyisten tammien kaatamisesta uuden katuliittymän alta. Varsinais-Suomen ELY-keskus lausui asiasta seuraavasti:

”Katusuunnitelman liitteenä laadittu Hulevesiselvitys on taiten tehty. Erityiskiitos suunnitelmassa käytetystä runsaasta mitoituksista ja ohjeistuksesta. Kehitysajatuksena: Suunnitelmasta ei käy ilmi millaisia hulevesikaivoja aiotaan käyttää. Jos mahdollista, kaivojen tulisi olla öljyä erottelevia, jotta pysäköintialueelta tulevat vuodot saataisiin pois ennen hulevesirakenteita, joissa imeytyminen on mahdollista.

Luonnonsuojelun osalta ELY-keskuksella ei ole huomautettavaa katusuunnitelmaan. Kun hulevesien käsittely tehdään hulevesisuunnitelman ja -selvityksen mukaan, ei hulevesien määrä ja laatu

kasva vaan voi vähentyä nykyisestä. ELY-keskus pitää hyvänä, että hulevesijärjestelmässä on huomioitu sään ääri-ilmiöt ilmastonmuutosvarauksella. Natura 2000 -alueen suojelun perusteena olevaan Matildanpuroon (luontotyyppi pikkujoet ja purot) ei katsota aiheutuvan merkittävästi heikentävää vaikutusta.

Jatkosuunnittelua varten olisi hyvä sopia loma-ajan jälkeen elokuussa, kun ELY-keskuksen Liikenne-vastuualueen uusi ympäristöasiantuntija aloittaa, miten edetään liittymän kohdalta poistettavien tammien osalta korvaavien tammien sijoittamisesta Tullintien varrelle.”

ELY-keskuksen lausuntoon infrapalvelualue toteaa, että öljynerotuskaivojen käyttöä selvitetään jatkosuunnittelun yhteydessä. Lisäksi infrapalvelualue ehdottaa ELY-keskukselle kokousaikoja.

Katusuunnitelma-aineistoja pidettiin nähtävillä 9.6.-30.6.2025 välisen ajan. Suunnitelmat olivat nähtävillä Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Suunnittelualueen naapurikiinteistöjä tiedotettiin asiasta kirjeitse ja tieto nähtävillä olostä julkaistiin Salon Seudun Sanomissa.

Määräaikaan mennessä saapui yksi muistutus.

Muistutus 1:

Me allekirjoittaneet esitämme nyt nähtävillä olleeseen katusuunnitelmaan seuraavat korjaus- / muutostarpeet:

1. Puuttuvat tonttiliittymät

Tammipuistonkujan katusuunnitelmassa tulee esittää ja huomioida lainvoimaisen asemakaavan mukaisten kiinteistöjen AL 107 ja AO 106 tulevat ns. tonttiliittymät.

Kiinteistön AL 107 osalta tonttiliittymän paikka tai paikat ovat merkittäviä, jotta kiinteistön asemapiirrosta laadittaessa tonttiliittymiä ei osoiteta valaisinpylväiden, hulevesiä kiinnittävän ritaläkaivon tai pysäköintipaikkoja jäsentävien puuistutusten kohdille.

Kiinteistön AO 106 osalta jo asemakaavassa on esitetty pientalojen rakennuspaikat sekä ohjeellisia alueelle sisään- ja ulosajoliittymät. Nyt asemakaavassa osoitettu pohjoisempi tonttiliittymä tulisi kääntöpaikan jälkeen osoitetulle niittyalueelle puuistutuksen kohdalle.

2. Hulevesialtaiden ylivuotovesien johtaminen puroon

Miten hulevesialtaiden ylivuotouoman eroosiosuojaus toteutetaan Teijon kansallispuiston puolella ennen puroa?

Lisäksi muistutamme, että olemme jo Matildan Tullimetsän osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmavaiheessa vaatineet koko Mathildedalin kylätaajaman käsittävän vesihuollon yleissuunnitelman laatimista. Tämän vaatimuksemme olemme myöhemmin toistaneet Tammipuiston asemakaavan muutoksen kaavaehdotusvaiheessa, ilman näkyvää tai ainakaan kerrottua tulosta.

Joko seuraavaksi laadittavassa Tammipuistonkujan kadunrakentamissuunnitelmassa on uuden asemakaava-alueen vesihuolto

Tekninen lautakunta

§ 27 17.09.2025

(vesi- ja viemäriinjat) suunniteltu sen runkolinjoineen ja kiinteistöjen tonttihaaroin?

Me allekirjoittaneet emme hyväksy nyt esitettyä Tammipuistonkujan katusuunnitelmaa, ennen kuin katusuunnitelmaan esittämämme muutosehdotukset on huomioitu katusuunnitelmassa sekä sen käsittelyssä ja koko Mathildedalin alueen kehittämisideoiden toteutuskelpoisuuteen suoraan liittyvä vesihuollon yleissuunnitelma on alueelle laadittu ja ko. yleissuunnitelma on Liikelaitos Salon Veden toimesta hyväksytty.

Vastine muistutukseen 1:

Infrapalvelualue toteaa, että kiinteistöjen AO 106 ja AL 107 tonttiliittymät on esitetty asemapiirustuksessa ohjeellisena (katkoviivat em. tonttien rajan läheisyydessä). Asemakaavassa on kiinteistölle AO 106 näytetty ohjeelliset tonttiliittymät. Maastonmuotojen vuoksi suunnitteluvaiheessa päädyttiin esittämään katu hieman lyhyempänä. Puun sijaintia voidaan kuitenkin vielä tarkastella jatkosuunnittelun yhteydessä. Tarkat tonttiliittymien sijainnit määritellään rakentamisluvan yhteydessä, koska asemakaavassa on esitetty vain ohjeellinen tonttiliittymän sijainti tai sijainteja ei ole määritetty lainkaan. Korttelin AO 106 toteuttaminen on mahdollista yhdellä tonttiliittymällä. Asemakaavassa ei ole pakottavaa kaavamääräystä kahdelle tonttiliittymälle. Esitetty katusuunnitelma ei estä kaavan toteutumista.

Hulevesialtaiden eroosiosuojaus toteutetaan kiviverhousten ja kasvillisuuden avulla. Tarkemmat ratkaisut määritellään jatkosuunnittelun yhteydessä.

Katusuunnitelmavaiheessa suunnitelmissa esitetään vain kadun kuivatukseen liittyvät ratkaisut. Seuraavassa vaiheessa (rakennussuunnittelu) määritellään alueen vesi- ja viemäriinjat niin runkolinjojen kuin tonttiliittymien osalta.

Salon Vesi on käynnistänyt katusuunnittelun kanssa samaan aikaan Mathildedalin aluetta koskevan vesihuollon kapasiteettitarkastelun. Tarkastelun mukaan asemakaavan täysi rakentuminen edellyttää vesihuollon kapasiteetin nostamista. Vesihuollon yleissuunnitelma laaditaan vuonna 2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Tammipuistonkujan katusuunnitelman.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Liitteet

Tekninen lautakunta

§ 27 17.09.2025

- Liite 14 K01 Asemapiirustus
- Liite 15 K02 Leikkaukset Tammipuistonkuja
- Liite 16 K03 Leikkaukset jkpp
- Liite 17 Hulevesiselvitys Tammipuistonkuja

Tekninen lautakunta

§ 28 17.09.2025

Kartanorinteen jatkon rakentamisen hankinta

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 28
3424/02.08.00.06/2025

Valmistelija

suunnitteluinsinööri, Laura Haonperä, laura.haonperä@salo.fi, 02 778 5200

Salon kaupungin infrapalvelualue on pyytänyt tarjouksia 19.6.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä Kartanorinteen jatkon rakentamisen hankinnasta. Urakkaan kuuluu suunnitelma-asiakirjoissa esitettyjen Kartanorinteen jatkon ja siitä jatkuvan jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen sekä niiden putkijohtolinjojen rakentaminen. Rakennusurakka on jaettu kahdelle vuodelle ja valmistuu 18.6.2026. Hanke on vuoden 2025 ja 2026 investointiohjelmassa kohdissa 9330 Kartanorinteen alue, Teijo sekä 9774 Kartanorinteen alue, Teijo.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 19.6.2025 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen arvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää lisätietokysymyksiä 4.7.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut yhtään lisätietokysymystä.

Määräaikaan 25.8.2025 klo 12.00 mennessä saapui kahdeksan (8) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: A. Berglund Oy, Auranmaan Teräspaaluttajat Oy, JoKa Infra Oy, KMS Palvelu Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy, Maansiirto Perala Oy, Maisemarakennus Viitanen Oy ja Turun Aluekaivuu Oy.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset kohdan mukaan tarjoajalla tuli olla urakkaan soveltuvat RALA pätevyystodistukset seuraavista luokituksista: 7.1 Tiet, kadut ja kunnallistekniikka tai 10.2 Vesi- ja viemärijohtolinjat. Vaihtoehtoisesti tarjoaja voi osoittaa ammatillisen pätevyytensä osoittamalla referenssejä vastaavanlaisista kadunrakennuksen ja vesihuollon urakoista, jotka on toteutettu viimeisen kuuden vuoden aikana. Tarjoajan on tullut toimia referensseissä päätoteuttajana. Lisäksi vaadittiin, että tarjoajan luottoluokitus tulee olla vähintään A tai vastaava tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti. Kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Saadut tarjoukset ovat kokonaisvertailuhinnaltaan seuraavat (alv 0%):

A. Berglund Oy	733 426,53 €
Auranmaan Teräspaaluttajat Oy	426 481,08 €
JoKa Infra Oy	516 700,00 €
KMS Palvelu Oy	444 830,24 €
Maankaivuu Timo Vuori Oy	426 129,00 €

Tekninen lautakunta

§ 28 17.09.2025

Maansiirto Perala Oy	532 587,78 €
Maisemarakennus Viitanen Oy	519 010,60 €
Turun Aluekaivuu Oy	369 099,40 €

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaishinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Turun Aluekaivuu Oy, joten sitä esitetään valittavaksi tarjoajaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Kartanorinteen jatkon rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Turun Aluekaivuu Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Mikael Sallinen poistui tämän pykälän käsittelyn alkaessa klo 17.22.

Tiedoksianto

Tarjoajat, hankintapalvelut lähettää otteen.

Tekninen lautakunta

§ 29 17.09.2025

Juustomestarintien ja Putolankujan saneerauksen hankinta

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 29
3361/02.08.00.06/2025

Valmistelija

suunnitteluinsinööri, Laura Haonpera, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200

Salon kaupungin infrapalvelualue on pyytänyt tarjouksia 13.6.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä Juustomestarintien ja Putolankujan saneerauksen hankinnasta. Urakkaan kuuluu suunnitelma-asiakirjoissa esitettyjen Juustomestarintien ja Putolankujan saneeraus sekä niiden putkijohtolinjojen ja valaistuksen rakentaminen. Rakennusurakka on jaettu kahdelle vuodelle ja valmistuu 26.6.2026 mennessä. Hanke on vuoden 2025 ja 2026 investointiohjelmassa kohdissa 9327 Juustomestarintie rakentaminen ja 9328 Putolankuja rakentaminen.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 13.6.2025 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen arvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää lisätietokysymyksiä 4.7.2025 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi lisätietokysymys, johon vastattiin 19.6.2025.

Määräaikaan 25.8.2025 klo 12.00 mennessä saapui neljä (4) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: JoKa Infra Oy, KMS Palvelu Oy, Maisemarakennus Viitanen Oy ja Turun Aluekaivuu Oy.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset kohdan mukaan tarjoajalla tuli olla urakkaan soveltuvat RALA pätevyystodistukset seuraavista luokituksista: 7.1 Tiet, kadut ja kunnallistekniikka tai 10.2 Vesi- ja viemärijohtolinjat. Vaihtoehtoisesti tarjoaja voi osoittaa ammatillisen pätevyytensä osoittamalla referenssejä vastaavanlaisista kadunrakennuksen ja vesihuollon urakoista, jotka on toteutettu viimeisen kuuden vuoden aikana. Tarjoajan on tullut toimia referensseissä päätoteuttajana. Lisäksi vaadittiin, että tarjoajan luottoluokitus tulee olla vähintään A tai vastaava tarjouspyynnössä kuvatun mukaisesti. Kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Saadut tarjoukset ovat kokonaisvertailuhinnaltaan seuraavat (alv 0%):

JoKa Infra Oy	530 630,00 €
KMS Palvelu Oy	650 512,60 €
Maisemarakennus Viitanen Oy	707 266,50 €
Turun Aluekaivuu Oy	640 002,00 €

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan

Tekninen lautakunta

§ 29 17.09.2025

(kokonaisvertailuhinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti JoKa Infra Oy, joten sitä esitetään valittavaksi tarjoajaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Juustomestarintien ja Putolankujan saneerauksen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä JoKa Infra Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen.

Tekninen lautakunta

§ 30 17.09.2025

Moision koulun hulevesi- ja salaojajärjestelmien korjaustöiden hankinta

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 30
2627/02.08.00.06/2025

Valmistelija

talomestari Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309,
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupungin tilapalvelut on pyytänyt tarjouksia Moision koulun hulevesi- ja salaojajärjestelmien korjaustöiden hankinnasta 13.8.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Moision koulun hulevesi- ja salaojajärjestelmien korjaustyö tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Hanke käsittää koulun salaojien ja hulevesijärjestelmien korjaustyöt koulun välituntipihan ulkopuolisella alueella.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 13.8.2025 ja Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinna tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 22.8.2025 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 3.9.2025 klo 12.00 mennessä saapui seitsemän tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Halikon Rakennusurakointi Oy, Jokioinen Yhtiöt Oy, Maansiirto Perala Oy, RJ Isomäki Oy, Samun koneurakointi Oy, SG-Rakentajat Oy ja Suomen Pohjarakennusyhtymä Oy.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset kohdan mukaan Tarjoajan kahden edellisen tilikauden liikevaihto tulee olla vähintään kaksi (2) kertaa annetun tarjouksen suuruinen / tilikausi. Esimerkki: Tarjottu urakkahinta on 150 000 euroa. Kahden edellisen tilikauden liikevaihto tulee olla vähintään 300 000 euroa / tilikausi. Kahdella viimeisellä tilikaudella tarkoitetaan kahta viimeisintä vahvistettua tilinpäätöstä eli 2023 ja 2024. Mikäli tilinpäätöstä 2024 ei ole vahvistettu, hyväksytään myös tilinpäätöksen 2022 tiedot.

Hankintayksikön tekemien selvitysten mukaan Halikon Rakennusurakointi Oy, RJ Isomäki Oy ja Samun koneurakointi Oy eivät täytä tarjouspyynnössä vaadittua liikevaihtovaatimusta, vaan ne jäivät alle kyseisen vaatimuksen. Näin ollen kyseiset tarjoajat suljetaan pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena.

Muut saadut tarjoukset täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan

Tekninen lautakunta

§ 30 17.09.2025

(kokonaishinta) halvin tarjous/tarjoaja, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan seuraavat:

Jokioinen Yhtiöt Oy	188 700,00 eur
Maansiirto Perala Oy	238 000,00 eur
SG-Rakentajat Oy	204 500,00 eur
Suomen Pohjarakennusyhtymä Oy	199 475,00 eur

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen jätti Jokioinen Yhtiöt Oy, joten sitä esitetään valittavaksi urakan suorittajaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää sulkea pois tarjouskilpailusta Halikon Rakennusurakointi Oy:n, RJ Isomäki Oy:n ja Samun koneurakointi Oy:n tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Tekninen lautakunta päättää hankkia Moision koulun hulevesi- ja salaojajärjestelmien korjaustyöt kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Jokioinen Yhtiöt Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Mikael Sallinen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 17.28.

Tiedoksianto

Tarjoajat: hankintapalvelut lähettää otteen

Tekninen lautakunta

§ 31 17.09.2025

Liikenneturvallisuustyöryhmän perustaminen valtuustokaudelle 2025-2029

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 31
4349/00.00.01.04/2025

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200

Edellisellä valtuustokaudella liikenneturvallisuustyöryhmä on toiminut aktiivisesti kokoontuen 2 kertaa vuodessa. Ryhmän puheenjohtajana on toiminut teknisen lautakunnan nimeämä henkilö sekä kokoonkutsujana infrapalveluiden suunnitteluinsinööri tai liikenneturvallisuuskoordinaattori. Vuonna 2024 Salon kaupunki liittyi Varsinais-Suomen kuntien yhteiseen liikenneturvallisuuskoordinaatorityöhön, jonka Varsinais-Suomen ELY-keskus kilpailutti.

Työryhmässä on käsitelty eri osapuolten ajankohtaisia liikenneturvallisuuteen liittyviä katsauksia sekä uusimpia tilastoja mm. onnettomuuksista ja esille tulleista ajankohtaisista haasteista. Erityisen hyödyllisiä ovat olleet eri toimijoiden näkökulmat Salon kaupungissa esiintyviin liikenneturvallisuuskysymyksiin. Lisäksi työryhmän tiedoksi on saatettu liikenneturvallisuuteen liittyviä hankkeita sekä kuulumisia myös valtakunnallisella tasolla.

Viime valtuustokauden aikana tehtiin pieniä muutoksia työryhmään mm. kaupungin organisaatiomuutoksen ja Varhan vuoksi. Valtuustokaudelle 2025-2029 työryhmäksi ehdotetaan seuraavia edustajia:

- Tekninen lautakunta, 3-4 edustajaa (mm. puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja)
- Infrapalvelut, 2 edustajaa (Infrapäälikkö sekä suunnitteluinsinööri)
- Sosiaali- ja terveystieteiden palvelut, 1 edustaja (Hyvinvointikoordinaattori)
- Lasten ja nuorten palvelut, 2 edustajaa (Perusopetus ja nuorisopalvelut)
- Liikennepalvelut, 1 edustaja (Liikennesuunnittelija tai koulukuljetuskoordinaattori)
- Varsinais-Suomen ELY-keskus, 1 edustaja
- Liikenneturva, 1 edustaja
- Autoliitto, 1 edustaja
- Ammattiautoilijat, 1 edustaja
- Autokoulun opettajat, 1 edustaja
- Linja-autoilijat, 1 edustaja
- Taksiautoilijat, 1 edustaja
- Lounais-Suomen poliisi, 1 edustaja
- Pelastuslaitos, 1 edustaja

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää
1) perustaa liikenneturvallisuustyöryhmän valtuustokaudelle 2025-2029

Tekninen lautakunta

§ 31 17.09.2025

- 2) valita keskuudestaan 3-4 edustajaa, joista yksi nimetään työryhmän puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi
- 3) määrätä kokoonkutsujaksi infrapalvelualueen suunnitteluinsinöörin tai liikenneturvallisuuskoordinaattorin
- 4) kutsua valmistelutekstin mukaiset edustajat muista sidosryhmistä ja työryhmä voi harkintansa mukaan täydentää kutsuttavien edustajien tai asiantuntijoiden kokoonpanoa toimikautensa aikana.

Päätös

Marjatta Hyttinen esitti työryhmän jäseniksi Tauno Kanervan, Satu Paanasen ja Marjatta Hyttisen. Lisäksi hän esitti, että Tauno Kanerva valitaan työryhmän puheenjohtajaksi. Simo Vesa esitti työryhmän jäseneksi Jari Arffmanin. Tauno Kanerva esitti, että Marjatta Hyttinen valitaan työryhmän varapuheenjohtajaksi.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen sekä Hyttisen, Vesan ja Kanervan esitykset.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Kirjaamo
Toimistopalvelut
Luottamustoimipalkkio

Tekninen lautakunta

§ 32 17.09.2025

Kuntalaisaloite, Salon rautatieaseman pyöräparkkien turvallisuuden parantaminen

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 32
5593/00.02.54/2024

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200, infrapäälikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201

Tekniselle lautakunnalle on jätetty 11.12.2024 aloite turvallisemman pyöräpysäköinnin järjestämisestä Salon rautatieasemalle. Aloite on seuraavanlainen:

”Lähestyn Salon kaupungin teknistä lautakuntaa ehdotuksella, joka liittyy Salon rautatieaseman pyöräparkkeihin ja niiden turvallisuuden parantamiseen. Rautatieaseman pyöräparkkeihin kohdistuva ilkivalta ja varkaudet ovat yleistyneet huolestuttavasti, ja tämä ongelma koskettaa erityisesti niitä, jotka käyttävät asemaa työmatkoihin tai muihin päivittäisiin tarpeisiin.

Nykytilanne:

- Pyöräparkkeihin kohdistuu jatkuvaa ilkivaltaa, kuten pyörien heittelyä, rikkomista ja telineiden vahingoittamista
- Useita raportteja on tullut myös pyörävarkauksista, joissa lukot on rikottu ja pyöriä on varastettu
- Vaikka asemasillalla ja tunnelissa on kameravalvonta, se ei ulotu pyörä- ja autoparkkeihin

Ehdotus:

1. Kustannusselvitys kameravalvonnan järjestämiseksi
Selvitetään taloudelliset kustannukset kameroiden asentamisesta rautatieaseman pyörä- ja autoparkkien alueelle. Kameravalvonta toimisi ennaltaehkäisevänä ratkaisuna ilkivaltaa ja varkauksia vastaan sekä helpottaisi rikosten selvittämistä

2. Lukollinen pyöräsuoja älylukoilla
Rakennetaan turvallinen ja lukittava pyöräsuoja, jossa on älylukot käyttäjien yksilöimistä varten. Tämä suojaisi pyöriä ilkivallalta ja varkauksilta ja lisäisi pyöräilyn houkuttelevuutta kestäväenä kulkutapana

Perustelut:

- Turvallinen pyöräparkki tukisi kestäväää liikkumista ja helpottaisi erityisesti niitä, joilla ei ole mahdollisuutta käyttää autoa
- Kameravalvonnan ja lukollisen suojan avulla kaupunki osoittaisi aktiivista huolenpitoa asukkaidensa omaisuudesta
- Pyörien ja telineiden toistuva vahingoittuminen aiheuttaa sekä henkilökohtaisia että kunnallisia kustannuksia, jotka ennaltaehkäisyllä voitaisiin minimoida.

Pyörä on monelle tärkeä kulkuväline ja sen menettäminen ilkeivällä tai varkauden vuoksi aiheuttaa paitsi taloudellista haittaa myös hankaluuksia arjen sujuvuudelle.

Olisiko mahdollista saada tähän ongelmaan konkreettinen ratkaisu yhteistyössä kaupungin ja Väyläviraston kanssa?"

Salon kaupungin infrapalvelut pitää ideaa älylukoilla toimivasta pyöräsäilytyksestä hyvänä. Rautatieasemaa hallinnoi Väylävirasto, joten heiltä pyydettiin lausuntoa asiasta. Väylävirasto lausui seuraavasti: "Salon rautatieaseman liityntäpysäköintialuetta koskien on voimassa oheiset Väyläviraston ja Salon kaupungin väliset sopimukset. Liityntäpysäköintialueen nykyiset pyöräkatokset ovat Salon kaupungin omistuksessa ja ne on sijoitettu Väyläviraston hallinnoimalle kiinteistölle 734-410-2-0 käyttöoikeussopimuksen nojalla. Salon kaupungin toimesta polkupyörien liityntäpysäköintialuetta on esitetty parannettavan toteuttamalla alueelle älylukoilla varustettu pyöräsuoja ja järjestämällä pyörien pysäköintialueelle kameravalvonta. Väylävirasto ei lähtökohtaisesti näe estettä sille, että esitetyt toimenpiteet suoritetaan sen hallinnoiman kiinteistön 734-410-2-0 alueelle. Väylävirasto ei osallistu pyöräsuojan ja kameravalvonnan kustannuksiin. Pyöräsuojan ja kameravalvonnan suunnitelmat tulee hyväksyttävä Väylävirastolla ja rakenteiden sijoittamisesta kiinteistölle 734-410-2-0 sekä siellä tehtävistä rakennustoista tulee sopia käyttöoikeussopimuksella Väyläviraston kanssa."

Infrapalvelualue tutki ratkaisuja älylukoin toimivan pyöräsäilytyslaitoksen toteuttamiseksi. Vaihtoehtoksi valikoitui älylukoin toimiva pyöräsäilytyskaappi, joka oli mahdollista hankkia leasing-palveluna tai lunastaa kokonaan kaupungille. Älylukoin toimiva pyöräkaappi vaati sähkönsyötön.

Pyöräkaapin sijainniksi suunniteltiin paikkaa nykyisten pyörätelineiden läheisyydestä. Lähin sähkönsyöttö olisi saatavilla joko kaupungin katuvalokeskuksesta tai Carunan jakokaapista, jotka sijaitsevat Asemakadulla, lähellä Asemapuistoa. Matkaa pyöräkaapille tulisi noin 190 m, osittain yksityisen maanomistajan kiinteistön läpi. Vaihtoehtoisena sähkönsyöttönä selvitettiin sähkön saantia alueen valaisinympäristä mutta tämä ei sähkösuunnittelijan mukaan olisi sähköturvallinen ratkaisu. Lisäksi selvitettiin olisiko Väyläviraston sähköverkosta mahdollisuutta saada sähkönsyöttöä. Vastaukseksi saatiin, että sähkönsyöttö olisi hankala järjestää ja ulkopuolisia syöttöjä pyritään muutenkin välttämään.

Vaihtoehtoisena sijaintina tutkittiin pyöräkaapin sijoittamista Asemapuiston edustalle. Alue on kuitenkin määritelty valtakunnallisesti merkittäväksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi (RKY), joten sijaintia ei pidetty hyvänä vaihtoehtona.

Selvitysten perusteella sähkönsyötön saaminen alueelle on hankalaa, joten älylukoin toimivaa pyöräkaappia tai kameravalvontaa ei nähdä tällä hetkellä toteuttamiskelpoisena ratkaisuna.

Tekninen lautakunta

§ 32 17.09.2025

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta toteaa, että tehtyjen selvitysten perusteella älylukoin järjestettävä pyöräpysäköinti tai kameravalvonta ei ole tällä hetkellä toteuttamiskelpoinen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kiisa Uusitalo esitti asian palauttamista uudelleen valmisteluun. Turvallinen polkupyörien säilyttäminen on vetovoimaisen rautatieaseman merkki ja kannustaa asukkaita käyttämään vr:n palveluita. Salon asukasluvuun nähden junaliikennettä on paljon, parkkipaikat ovat arkisin täynnä. Pyöräsäilytysten turvallisuus kannustaisi asukkaita tulemaan paikalle myös pyörällä.

Tauno Kanerva ja Janne Järvinen kannattivat esitystä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Tekninen lautakunta

§ 33 17.09.2025

Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 33

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.8.–11.9.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 18 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 21.8. - 11.9.2025 tekninen lautakunta 17.9.2025

Tekninen lautakunta

§ 34

17.09.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 34

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Lautakunta keskusteli Horninkadun saneerauksesta sekä yleisesti kypärien käytöstä työmailla.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 22, § 23, § 24, § 25, § 32, § 33, § 34

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27

Valitusosoitus (Katusuunnitelma ja yleisen alueen suunnitelma)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Valitusviranomainen

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku
Puhelin: 029 56 42400
Faksi: 029 56 42414
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043
kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8:00 - 16:00, pe 8:00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **24.9.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 28, § 29, § 30

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto kirjeitse

Hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä. Asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suoramääräyksessä

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suoramääräystä koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suoramääräyksestä jälki-ilmoituksen, mutta ei suoramääräystä koskevaa ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suoramääräyksestä on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suoramääräyksestä ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suoramääräystä koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähtetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh: 029 56 43300
fax: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 31

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Tekninen lautakunta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **24.9.2025**.