

Oikaisuvaatimus teknisen johtajan viranhaltijapäätökseen 11.8.2025 § 16, vahingonkorvaus

Tekninen lautakunta 30.09.2025 § 92
5611/03.06.02.01/2024

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salo.fi

Selostus oikaisuvaatimusasiasta ja selvitys asiassa

Asia, jota [REDACTED] oikaisuvaatimus koskee (asia 5611-2024) on 1137,98 euron korvausvaatimus omakotitalon lattialämmityksen sähkökaapelin katkeamisesta. Oikaisuvaatimus kokonaisuudessaan löytyy kokousasian oheismateriaalista. Väitetty vahinko on tapahtunut sopimussuhteiden ulkopuolella ja liittyisi vaatimuksen väitteiden mukaan talon viereisen asuntokadun Suntionkujan perusparannustyöhön.

Oikaisuvaatimuksessa väitetään ja vaaditaan että vian syynä olisi maaperän tärinä katurakentamisesta, josta johtuen talon lattiassa oleva sähkökaapeli on katkennut ja vaatinut korjaustyön.

Kyse on siitä, onko kaupunki vastuussa viasta. Kadun perusparannushanke on ollut kaupungin tilaama ja yksityisen urakoitsijan suorittama. Urakoitsija ei ole lausunnollaan tuonut esille seikkaa, josta ilmenisi poikkeavia tapahtumia työn suorittamisessa. Arvion mukaan talon rakenteiden vaurioituminen, eli käytännössä lattiavalujen murtuminen ei olisi aiheutunut kadun rakennekerrosten vaihtamisesta.

Näyttövelvollisuus ja arviointi

Asioiden todistamisessa näyttövelvollisuuksista on voimassa oikeudenkäymiskaaren 17 luvun 2 §:n mukaisena sääntönä, että riita-asiassa asianosaisen on näytettävä ne seikat, joihin hänen vaatimuksensa tai vastustamisensa perustuu. 17 luvun 7 §:n mukaan asianosaisten on hankittava asiassa tarpeelliset todisteet. Näyttövelvollisuus sopimussuhteen ulkopuolella käsittää velvollisuuden näyttää vahinko, sen määrä, sekä syy-yhteys vastuuperusteiden mukaisten syiden ja vahingon välillä (Routamo, Ståhlberg, Karhu, 2006. Teoksessa Suomen vahingonkorvausoikeus, s. 470).

Asiassa ei ole Salon kaupungin puolella havaittu, eikä asiassa ole näytetty katu-urakan tilaajan Salon kaupungin vastuulla olevia syitä lattialämmityskaapelin rikkoutumiseen.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevällä perusteella.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen