

Vuohensaaren palveluntuottajan hankinta

Tekninen lautakunta 11.11.2025 § 47
1702/02.08.00.06/2025

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia 22.8.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä Vuohensaaren matkailu- ja virkistyskäyttöalueen palveluntuottajan hankinnasta. Salon kaupungin tavoitteena on löytää pitkäaikainen palveluntuottaja ja kumppani Vuohensaaren toimintojen ja palveluiden määrätietoiseen kehittämiseen. Palveluntuottaja vastaa kokonaisuudessaan ja itsenäisesti Vuohensaaren matkailu-, kahvila- ja oheispalveluiden tuottamisesta. Salon kaupunki tekee Vuohensaaren palveluiden tuottamisesta palvelusopimuksen yhden sopimuskumppanin kanssa.

Hankinnan sopimuskausi alkaa 1.1.2026. Hankinnan sopimuskausi on voimassa määräajan viisi (5) vuotta sopimuksen allekirjoituksesta lukien. Sopimuksen määräajan jälkeen sopimus jatkuu toistaiseksi voimassa olevana sopimuksena enintään viiden (5) vuoden ajan. Molemmilla osapuolilla on mahdollisuus irtisanoa toistaiseksi voimassa oleva sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimusta ei voi irtisanoa niin, että sopimuksen päättymispäivä ajoittuisi vuosittain 1.6.-30.9. väliselle ajalle. Kun sopimus on ollut voimassa yhtäjaksoisesti 10 vuotta, päättyy sopimus ilman eri irtisanomista. Tarjoajan tulee suorittaa Vuohensaaren alueesta vuokraa Salon kaupungille 20 000 euroa vuodessa ilman arvonlisäveroa (alv 0 %).

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa ja TEDissä 22.8.2025 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä, johon myös tarjous tuli jättää.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää liitteen E mukaisten erityisten palvelujen kynnysarvon, ja kyseessä on palvelujen käyttöoikeussopimus. Hankintamenettely oli avoin menettely ja osatarjouksia ei hyväksytty. Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 5.9.2025 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 12.9.2025 mennessä.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 22.9.2025 klo 12.00 mennessä saapui seitsemän tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Dominic Catering Oy, Kahvila-Ravintola Ansa Oy, Marjatta Lehtimäki, perustettava yritys Nilla Kosonen Oy, Rakennusliike Kannas Oy, Saari Collective Oy / Taina Rönngqvist ja TuLea Oy. Tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa laatu on ainoa valintaperuste ja sen painoarvo on 100 % eli 100 pistettä. Laatu arvioitiin seuraavien kriteerien pohjalta: 1. Toimintakonsepti, 2. Markkinointi ja viestintä, 3. Talous, 4. Riskienhallinta ja 5. Toiminnan kehittäminen. Tarjousten arvioinnin ja laatupisteytyksen suoritti Salon kaupungin asiantuntijoista muodostettu moniammatillinen ryhmä. Tarjousten vertailun yhteenveto on esityslistan liitteenä. Vertailun perusteella suurimmat kokonaispisteet eli kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti Saari Collective Oy / Taina Rönngqvist, joten sitä esitetään valittavaksi palveluntuottajaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Vuohensaaren palveluntuottajan kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Saari Collective Oy / Taina Rönnqvistiltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti. Lisäksi tekninen lautakunta päättää valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimusluonnoksen mukaisen sopimuksen palveluntuottajan kanssa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Lautakunta piti neuvottelutauon klo 19.03 - 19.08.

Janne Järvinen ehdotti, ettei hankintaa hyväksytä. Esitys raukesi kannattamattomana.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Janne Järvinen jätti asiaan eriävän mielipiteen. "En hyväksy valintaa."

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen
Kirjaamo