

Rantamuurin rakentamisen hankinta

Tekninen lautakunta 11.11.2025 § 48
4487/02.08.00.06/2025

Valmistelija

infrapääällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201,
suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200

Salon kaupungin infrapalvelualue on pyytänyt tarjouksia 23.9.2025 päivätyllä tarjouspyynnöllä Rantamuurin rakentamisen hankinnasta. Urakkaan kuuluu eteläisen rantamuurin uusiminen ratasillan ja Vähäjoen väliin yhteensä n. 470 m matkalta sekä kevyenliikenteensillan uusiminen Vähäjoen yli. Rakennusurakka on jaettu kahdelle vuodelle ja valmistuu 15.6.2026. Rakennusurakan jälkeen tehdään kaupungin omana työnä Itärannanpuiston maisemointitöitä. Hanke on investointiohjelmassa kohdalla 9529 Salonjoen rantapuistojen viherrakentaminen.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 23.9.2025 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen arvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää lisätietokysymyksiä 7.10.2025 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kahdeksan lisätietokysymystä, joihin vastattiin 9.10.2025.

Määräaikaan 24.10.2025 klo 12.00 mennessä saapui yksitoista (11) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Kreate Oy, Louhintahiekka Oy, MM Infra Oy, Oteran Oy, Rajukivi Oy, Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY, Resolum Oy, Silvertex Oy, SRV Infra Oy, VM Suomalainen Oy ja YIT Infra Oy.

Tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimukset kohdan mukaan tarjoajalla tuli olla urakkaan soveltuvia referenssejä, jotka on toteutettu viimeisen kahdeksan vuoden aikana. Tarjoajan on tullut toimia referensseissä päätoteuttajana.

Lisäksi tarjouspyynnön mukaan Tarjoajan taloudellinen tilanne on sellainen, että sen luottoluokitus Dun & Bradstreet Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään A tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Dun & Bradstreet Finland Oy:n "luottokelpoinen" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "tyytyttävä". Edelleen tarjouspyynnön mukaan mikäli tarjous tehdään ryhmittymänä, tulee kaikkien ryhmittymän jäsenten täyttää luottoluokitusvaatimus. Mikäli tarjoaja käyttää voimavara-alihankkijoita, myös heidän tulee täyttää yllä kuvattu luottoluokitusvaatimus. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa pyytää täsmennystä tai lisäselvitystä tarjoajan taloudellista tilannetta ja luottoluokitusta koskien. MM Infra Oy:ltä pyydettiin lisäselvitystä sen tarjouksessa (23.10.2025) ilmoitettujen voimavara-alihankkijoiden luottoluokituksesta ja taloudellisesta suorituskyvystä. Selvitys saatiin määräaikaan mennessä.

Saadun selvityksen mukaan MM Infra Oy:n toinen voimavara-alihankkija Harpa Oy ei täytä tarjouspyynnön vaatimusta luottoluokituksesta eli taloudellisesta suorituskykyisyydestä. Tämän lisäksi kyseisen tarjoajan voimavara-alihankkijan yrityssaneerausmenettely on alkanut, muodostaen hankinnanvaraisen hankintalaissa säädetyn poissulkuperusteen. Saadusta

selvityksen perusteella hankintayksikkö katsoo, että MM Infra Oy:n tarjous ei täytä tarjoajalle tarjouspyynnössä asetettuja soveltuvuusvaatimuksia ja se poissuljetaan tarjouskilpailusta.

Muut saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Saadut tarjoukset ovat kokonaisvertailuhinnaltaan seuraavat (alv 0%):

Kreate Oy	2 054 537,87 €
Louhintahiekka Oy	2 078 227,03 €
Oteran Oy	2 281 989,00 €
Rajukivi Oy	2 781 306,63 €
Rakennus- ja louhintaliike Toivo Ajalin KY	1 944 107,84 €
Resolum Oy	1 903 960,24 €
Silvertek Oy	1 969 574,96 €
SRV Infra Oy	2 381 544,22 €
VM Suomalainen Oy	2 183 399,64 €
YIT Infra Oy	1 812 134,16 €

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaisvertailuhinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti YIT Infra Oy, joten sitä esitetään valittavaksi tarjoajaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää sulkea pois tarjouskilpailusta MM Infra Oy:n tarjouksen tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa kuvatuin perustein. Tekninen lautakunta päättää hankkia rantamuurin rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä YIT Infra Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti. Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin heti tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen