

Perniönjoen kevyenliikenteen sillan uusimisen hankinta

Tekninen lautakunta 22.01.2025 § 8

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200
ja kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Salon kaupungin infrapalvelualue on pyytänyt tarjouksia 3.10.2024 päivätyllä tarjouspyynnöllä Perniönjoen kevyenliikenteen sillan uusimisen hankinnasta. Urakkaan kuuluu uuden kevyenliikenteen sillan rakentaminen nykyisen purettavan sillan viereen suunnitelma-asiakirjojen mukaisesti kaikkine materiaaleineen ja töineen. Urakan on määrä alkaa joulukuussa 2024 ja valmistua 1.9.2025 mennessä. Hanke on investointiohjelmassa kohdalla: 9432 Perniön kevyen liikenteen siltayhteyden saneeraus.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 3.10.2024 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen arvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Tarjouspyyntöön oli mahdollista jättää lisätietokysymyksiä 14.10.2024 klo 16.00 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin kaksi lisätietokysymystä, joihin vastattiin 15.10.2024.

Määräaikaan 24.10.2024 klo 12.00 mennessä saapui 11 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Destia Oy, GRK Suomi Oy, Kreate Oy, LM Infra Oy, Louhintahiekka Oy, MPV-Infrarakenne Oy, Oteran Oy, Ralf Ajalin Oy, Silvertex Oy, Suomen Pohjarakennusyhtymä Oy ja Vakka-Suomen Maanrakennus Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla tuli olla vähintään oman tehtäväalueensa osalta Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritystasoinen tähän urakkaan soveltuva sertifioitu laatujärjestelmä tai muu vastaava näyttö ulkopuolisesti todennetusta laadunhallinnasta sekä Rakentamisen Laatu RALA ry:n arviointilautakunnan vahvistama siltatöihin soveltuva sertifikaatti. Vaihtoehtoisesti tarjoaja voi osoittaa ammatillisen pätevyytensä osoittamalla referenssejä vastaavanlaisista sillan rakennus- tai korjausurakoista, jotka on toteutettu viimeisen kymmenen vuoden aikana.

Hankintalain 81 §:ssä on säädetty harkinnanvaraisista poissulkuperusteista. Hankintalain 81.1 § kohdan 2) mukaan Hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan, jonka konkurssiin asettaminen tai purkaminen taikka muu 1 kohdassa tarkoitettu menettely on vireillä. Lisäksi saman pykälän kohdan 9) mukaan hankintayksikkö voi päätöksellään sulkea tarjouskilpailun ulkopuolelle ehdokkaan tai tarjoajan, jonka suorituksissa aikaisemmissa hankintasopimuksissa tai käyttöoikeussopimuksissa on ollut merkittäviä tai toistuvia puutteita jonkin keskeisen vaatimuksen toteuttamisessa; lisäedellytyksenä on, että puutteet ovat johtaneet kyseisen aikaisemman sopimuksen ennenaikaiseen irtisanomiseen, purkamiseen, vahingonkorvauksiin tai muihin vastaaviin sanktioihin.

LM-Infra Oy:ltä on pyydetty lausunto edellä mainitun lainkohdan teemoista;

- Puutteet aiemmissa rakennusurakoissa LM Infran suorituksissa
- Vireillä olevan konkurssiasian vaikutus, koskien voimavara-alihankkijaksi nimettyä Tehan Oy:tä

Merkittävät puutteet aiemmassa (edeltävässä) urakkasuorituksessa koskevat suorituskyyttömyyttä hoitaa asfaltointi ja vastata katusähköistyksen/-valaistuksen toteuttamisesta. Suorituskyyttömyyden taustalla oli taloudelliset seikat. Tarjoajan lausunnon mukaan hankintayksikön erikseen tekemä maksusopimus toisen yhtiön kanssa korjaisi taloudellisen suorituskyvyn puutteen. Tätä ei kuitenkaan voida pitää kestäväenä ja hyväksyttävänä järjestelynä uuteen hankintaan nähden.

Hankintayksikkö katsoo nämä puutteet esteeksi valita LM-Infra Oy:n urakan toteuttajaksi.

Tarjouspyynnön Soveltuvuusvaatimukset kohdan 1. Tarjoajan ammatillinen pätevyys -kohdan mukaan Tarjoajalla ja mahdollisella ryhmittymän jäsenellä tai siltaurakoitsijaksi ilmoitetulla voimavara-alihankkijalla tulee olla Rakentamisen Laatu RALA ry:n arviointilautakunnan vahvistama siltatöihin soveltuva sertifikaatti vähintään seuraavista vaatimusryhmistä: R3 Tavanomaiset siltaurakat ja K2 Pienet ja tavanomaiset sillankorjausurakat.

Vaihtoehtoisesti tarjoaja ja mahdollinen ryhmittymän jäsen tai siltaurakoitsijaksi ilmoitettu voimavara-alihankkija voi osoittaa ammatillisen pätevyytensä edellä olevassa kohdassa mainitun RALA-sertifikaatin sijasta osoittamalla vähintään neljä (4) referenssiä vastaavanlaisista vähintään 100 000 euron (alv 0 %) arvoisista sillan rakennus- tai korjausurakoista, jotka on toteutettu viimeisen 10 vuoden aikana.

Muut saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (vertailuhinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat vertailuhinnaltaan seuraavat (alv 0%):

Destia Oy	407 807,25 €
GRK Suomi Oy	402 988,90 €
Kreate Oy	374 961,56 €
Louhintahiekka Oy	356 705,98 €
MPV-Infrarakenne Oy	321 442,00 €
Oteran Oy	388 564,80 €
Ralf Ajalin Oy	381 588,70 €
Silvertek Oy	347 446,00 €
Suomen Pohjarakennusyhymä Oy	404 823,90 €
Vakka-Suomen Maanrakennus Oy	415 727,70 €

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti MPV-Infrarakenne Oy, joten sitä esitetään valittavaksi.

Kaikki saadut tarjoukset ylittävät hankkeelle varatut määrärahat. Valitun tarjouksen kokonaishinta ylittää hankkeelle varatut määrärahat noin 90 000 eurolla. Tästä johtuen infrapalvelut esittää kaupunginvaltuustolle, että se myöntäisi lisämäärärahan hankkeelle. Mikäli kaupunginvaltuusto ei myönnä hankkeelle lisämäärärahaa, hankintaa ei toteuteta eli päätös on ehdollinen tältä osin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää sulkea pois tarjouskilpailusta LM-Infra Oy:n tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa kuvatuin perustein.

Tekninen lautakunta päättää hankkia Perniönjoen kevyenliikenteen sillan uusimisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä

MPV-Infrarakenne Oy tarjouksen mukaisesti. Hankintapäätös on ehdollinen Salon kaupunginvaltuustossa käsiteltävästä, hankintapäätöksen toimeenpanolle tarvittavasta lisämäärärahasta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Haonperä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 18.04. Nuorisovaltuuston edustaja poistui kokouksesta asian käsittelyn alkaessa klo 18.04 ja palasi kokoukseen asian käsittelyn päättyttyä klo 18.07.

Tiedoksianto

Tarjoajat, hankintapalvelut lähettää otteen.

Tekninen lautakunta 11.11.2025 § 50
4654/02.08.00.06/2024

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Urakan keskeyttäminen ja uudelleen kilpailuttaminen

MPV-Infrarakenne Oy:n urakan suorittaminen on keskeytynyt maansortuman ja siitä aiheutuneiden vaatimusten käsittelyn vuoksi. Tilanne ei ole riittävästi ratkennut osapuolten neuvotteluihin ja taloudellisia vaatimuksia koskeva osa on siirretty erilliseksi kokonaisuudeksi kaupunginhallituksen käsittelyyn. Täydennettykään rakentamissuunnittelu ei ole urakoitsijan kannan mukaan riittävällä tasolla urakkasuorituksen jatkamiseksi. Lisäksi urakoitsijan esittämät lisätilaus/lisätyötarpeet edellyttävät arvion mukaan hankintasopimuksen muuttamista. Nykyisessä tilanteessa on tarkoituksenmukaista keskeyttää urakkasopimuksen mukainen työ ja kilpailuttaa siltaurakka uudelleen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää urakkasopimuksen mukaisen urakan tilaajan puolelta ja laittaa kyseisen työn uuteen kilpailutukseen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Infrapalvelut
Kaupunginlakimies, toimenpiteitä varten