

Salon Veden hinnaston päivitys

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 24.09.2025 § 17
4465/02.05.00.00/2024

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Salon Vedellä on käytössään hinnasto, joka sisältää jatkuvan laskutuksen hinnoittelun (vesi- ja jätevesimaksut ja perusmaksut) sekä erikseen tilattavien töiden palvelumaksut. Lisäksi on erillinen liittymismaksuhinnasto.

Vuodelle 2026 esitetään muutoksia Salon Veden hinnaston yksikköhintoihin sekä liittymismaksuhinnaston rakenteeseen ja yksikköhintoihin. Tällä päätöksellä päätetään muutoksista hinnastoon.

Liitteenä 1 on ehdotus 1.1.2026 voimaan tulevasta hinnastosta ja liitteenä 2 voimassa oleva hinnasto.

Salon kaupungin hallintosäännön 83 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista, ja 43§ mukaan liikelaitoksen johtokunta palveluista ja suoritteista perittävistä maksuista valtuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti.

Hinnastoon käyttö-, perus- ja palvelumaksuille vuodelle 2026 esitettävät muutokset eivät sisällä muutoksia maksujen yleisiin perusteluihin, joten niistä päättää johtokunta.

Salon Veden hinnaston hintakomponentteja on viimeksi päivitetty seuraavasti

- Veden ja jäteveden käyttömaksu vuonna 2015, +10 %
- Veden perusmaksu, ei muutoksia liikelaitos Salon Veden v. 2009 perustamisen jälkeen
- Jäteveden perusmaksu, otettu käyttöön vuonna 2025
- Palvelumaksujen tarkistukset vuonna 2025.

Muutostarpeet

Vesiliikelaitoksen taloutta mallinnetaan 10 vuoden jaksolla. Mallinnuksessa huomioidaan käyttötalouden muutokset, investointitaso, hinnoittelu ja rahoituksen muutokset, mukaan lukien kaupungin ja vesiliikelaitoksen välisten saamisten asteittainen vähentäminen. Hinnoittelun muutostarpeet ja muutosesitykset perustuvat tähän mallinnukseen.

Maksujen muutostarpeet ovat seuraavat:

1. Kattaa pitkällä aikavälillä kulut maksutuloilla

Vesiliikelaitoksen asiakkailtaan perimät maksut eivät pitkällä aikavälillä riitä kattamaan käyttö- ja pääomakuluja sekä tuloutusta kaupungille. Investointitason kaksinkertaistaminen sekä käyttömenojen pienempi lisääminen yhdistettynä myynnin pieneen laskuun edellyttävät tulojen nousua velkaantumisen estämiseksi. Myytyjen määrien lasku ei vaikuta merkittävästi kuluihin. Kasvaneet kulut on suunniteltu rahoitettavan käyttämällä kertyneet saamiset kaupungilta vuoteen 2027 mennessä sekä tekemällä kohtuullisia, yleisen kustannustason muutosta suurempia hinnan korotuksia useampana vuotena jäljempänä esitettyjen muutostarpeiden mukaisesti.

Maksuja tulee korottaa kohtuullisin vuosikorotuksen, mikä edellyttää tasokorotuksia useampana vuotena. Kulujen nousun syyt on tarkemmin eritelty talousarvioehdotuksessa vuodelle 2026.

2. Maksut vastaavat kustannuksia palvelukohtaisesti

Tällä hetkellä talousveden tuloilla katetaan jäteveden kuluja. Korotukset tulee näin ollen kohdentaa jäteveden maksuihin, ja tavoitteena saavuttaa kustannusvastaavuus 2020-luvun lopulla.

3. Kattaa suurempi osuus kuluista kiinteillä perusmaksuilla

Käyttökuluista noin 60-80 % on kiinteitä, asiakkaiden vedenkulutuksesta riippumattomia kuluja. Kiinteät kustannukset aiheutuvat pääasiassa verkosto-, laitos- ja laitekannan ylläpidosta ja rakentamisesta. Vesihuollon palvelujen käytöllä tai käyttäjien lukumäärällä ei ole juuri merkitystä kiinteiden kustannusten kannalta. Lisäksi Salossakin vedenkulutus henkilöä kohden on laskenut ja laskun ennakoivaan vielä jatkuvan, jolloin käyttömaksuina kerättävät tulotkin laskevat. Valtakunnallinen suositus (Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset, Vesilaitosyhdistys 2017) olisi kattaa kokonaiskuluista 50 % kiinteillä perusmaksuilla. Salon Veden perusmaksujen osuus tuloista on tällä hetkellä 11 %. Maksukorotukset kohdennetaan näin ollen erityisesti perusmaksuihin. Kohdentamalla korotukset useana vuotena erityisesti perusmaksuihin, on mahdollista saavuttaa perusmaksujen osuudeksi 30–35 % vuoteen 2034 mennessä.

4. Maksut tarkistetaan vastaamaan yleistä kustannustasoa

Palvelumaksuilla katetaan palvelumaksuhinnaston mukaiset asiakastöiden kustannukset. Maksut tulee tarkistaa vastaamaan kustannustason muutoksia.

Muutokset käyttö- ja perusmaksuihin

Talousveden käyttömaksua esitetään korotettavan 4 % ja jäteveden 7 %. Talousveden ja jäteveden perusmaksuja esitetään korotettavan 30 %.

Kokonaisvaikutuksena asiakkaiden vuosittainen vesilasku nousee käyttö- ja perusmaksuihin esitettyjen korotusten myötä keskimäärin 7,5 %. Käyttö- ja perusmaksujen korotus kohdistuu hieman eri tavoin eri asiakasryhmiin. Korotuksen vaikutus on suurin kiinteistöillä, joilla vedenkulutus on pientä. Kustannusten nousu keskimääräiselle omakotitaloasiakkaalle (3 hlö, kulutus 150 l/vrk/hlö) vesihuollon kustannukset nousevat noin 8 %. Keskimääräiselle kerrostaloasiakkaalla (50 hlö, kulutus 150 l/vrk/hlö) vesihuollon kustannukset nousevat noin 6 %. Kokonaiskustannuksissa on huomioitu veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksut.

Lietteiden käsittelymaksuja ei esitetä muutettavaksi vuodelle 2026. Maksujen muutostarve arvioidaan myöhemmin kaivolietteiden vastaanottoaseman investoinnista päättämisen yhteydessä.

Muutokset palvelumaksuihin

Palvelumaksuja esitetään tarkistettavan talousarvion laadintaohjeen mukaisesti niin, että pääosin materiaaleista tai palveluista koostuvat hinnat yleisen kustannustason muutoksella +1 % ja pääosin työstä koostuvat hinnat päivitetään henkilöstökulujen muutoksella +2 %.

Hinnat, joita korotetaan 1 % ovat seuraavat:

- Liitostyöt
- Maatyömaksu

- Vesimittarityöt, mittarisennukset
- Vesimittarityöt, jäätyneen mittarin vaihto

Hinnat, joita korotetaan 2 % ovat seuraavat:

- Tuntityöt
- Mittarin mittaustuloksen tarkistus
- Mittarin irrottaminen ja liittäminen
- Mittarin erityisluenta
- Tonttijohtotyöt

Muutosten vaikutus

Salon Veden vuoden 2026 talousarvioesitykseen sisältyy esitetyt käyttö- ja perusmaksujen sekä palvelumaksujen korotukset 1.1.2026 alkaen. Korotukset lisäävät tuloja noin 680 000 € vuonna 2026.

Veden käyttömaksuilla saatavien tulojen arvio vuodelle 2026 on noin 3,4 miljoonaa euroa; jäteveden käyttömaksuilla saatavien tulojen arvio vuodelle 2026 on noin 5,0 miljoonaa euroa; Veden perusmaksuilla saatavien tulojen arvio vuodelle 2026 on noin 0,8 miljoonaa euroa; jäteveden perusmaksuilla saatavien tulojen arvio vuodelle 2026 on noin 0,5 miljoonaa euroa. Palvelumaksuilla saatavien tulojen arvio vuodelle 2026 on noin 70 000 €.

Maksujen tulee vastata paikallisia kustannuksia ja taloustilannetta. Voidaan kuitenkin todeta, että Salon Veden talous- ja jäteveden maksut ovat Varsinais-Suomen vesihuoltolaitosten hintatason edullisimmasta päästä.

Salon Veden yleisten toimitusehtojen mukaan maksujen muutoksista ja muutosten perusteista sekä taksarakenteen muutoksesta laitos ilmoittaa asiakkaalle vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen hinnaston otettavaksi käyttöön 1.1.2026.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen. Teknisenä korjauksena korjataan lause "Talousveden ja jäteveden perusmaksuja esitetään korotettavan 15 %." muotoon "Talousveden ja jäteveden perusmaksuja esitetään korotettavan 30 %.". Liitteenä olevan hinnaston luvut on laskettu 30 % korotuksella.