

Liikelaitos Salon Veden johtokunta

Aika 24.09.2025 klo 17:00 - 19:16

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Haapa, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 15	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 16	Talousarvio 2026, Liikelaitos Salon Vesi	5
§ 17	Salon Veden hinnaston päivitys	16
§ 18	Salon Veden liittymismaksuhinnaston päivitys	20
§ 19	Viranhaltijapäätökset	24
§ 20	Tiedoksi tulleet asiat	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hellsberg Ralf Nikkilä Olli Eskola Jouni Järvelä Eija Koskinen Heimo Meisola Sari Isotupa Kaisa	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Muu	Holappa Iivo Arosilta-Gurvits Anna Stenberg Sanna	asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 01.10.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 14 24.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 24.09.2025 § 14

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 29.9.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 1.10.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Eija Järvelä ja Heimo Koskinen.
Päätös	Jäsen Eija Järvelän ollessa estyneenä pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heimo Koskinen ja Sari Meisola. Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 15 24.09.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 24.09.2025 § 15

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

Talousarvio 2026, Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 30

Valmistelija

vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Talousarviokehityksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehitys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2026.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määrääjassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 "Avaimet kaikkiin oviin". Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan. Kaupunkistrategiaa päivitetään tavoitteiden, mittareiden ja toimenpiteiden osalta syksyn 2025 aikana

Kuntatalouden kehitysnäkymät

Valtiovarainministeriön kansantalousosaston mukaan Suomen talous kääntyi viime vuoden aikana taantumasta kasvuvuon. Alkuvuoden tietojen perusteella talouskasvun piristymisen on jatkunut vuoden vaihteen

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

jälkeen. Talouden kasvua varjostavat kuitenkin kauppa- ja geopolitiikan tuoma epävarmuus. Toisaalta kysyntää on lisäämässä kasvavat panostukset Euroopassa puolustukseen ja infrastruktuuriin. Inflaation hidastuminen ja korkojen lasku ovat parantaneet kotitalouksien ostovoimaa niin Suomessa kuin vientimarkkinoilla. Kulutuksen kasvua jarruttaa kuitenkin edelleen talouden epävarmuus. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vuonna 2026 noin 1,6 prosenttia ja vuonna 2027 noin 1,5 prosenttia.

Kuntatalouden tilinpäätösarvioiden perusteella kuntatalous heikkeni vuonna 2024. Kuntatalouden tila on kuitenkin parempi kuin mitä syksyn 2024 kuntatalousohjelmassa odotettiin, menojen kasvu jäi ennakoitua vähäisemmäksi ja kuntien saamat verotulot kehittyivät syksyn arvioita suotuisammin. Kuitenkin on huomattava, että joidenkin kuntien vuoden 2024 talouden tunnuslukujen taustalla on kertaluonteisia parantavia tekijöitä, joiden vaikutus ei ulotu tuleviin vuosiin.

Kuntatalouden kuluvan vuoden tilanne on viime vuotta huomattavasti haastavampi. Toimintakulujen kasvu on voimakasta, sillä työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuu siirtyi vuoden alusta kunnille ja kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuksista laajennettiin. Lisäksi toimintamenoja kasvattaa kunta-alan ansiokehitys. Kuntatalouden tulot eivät riitä kuntatalouden kasvaviin menopaineisiin. Menojen kasvua hillitsee kuitenkin palvelutarpeen lasku, mikä on seurausta pitkään jatkuneesta syntyvyyden laskusta. Oppilaiden määrän väheneminen ei kuitenkaan tarkoita sitä, että opetuksen järjestämisen kustannukset laskisivat samalla tahdilla.

Kuntien verotulot koostuvat kunnallis-, kiinteistö-, kaivosmineraali- ja yhteisöveroista. Kunnallisveron osuuden arvioidaan olevan verotuloista keskimäärin 72 prosenttia, yhteisöveron 12 prosenttia ja kiinteistöveron 16 prosenttia. Vuonna 2026 kuntien verotulojen arvioidaan kasvavan 5,4 prosenttia.

Valtionosuuksien arvioidaan kasvavan vuonna 2026 verrattuna vuoteen 2025 johtuen muun muassa kustannusten jaon tarkistuksen ja indeksitarkistuksen vauhdittamina. Toisaalta valtionosuuksien kehitystä hidastaa samanaikaisesti hallituksen puoliväliriihessä tekemä pysyvä valtionosuusleikkaus. Lisäksi valtionosuuksien kehitystä hidastaa vuoteen 2027 saakka muun muassa sote-siirtoon liittyvien takautuvasti perittävien valtionosuuksien leikkaus sekä hallituksen päättämä yhden prosenttiyksikön indeksijarru.

Salon kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2024 4,0 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2023 ylijäämä oli 16,1 miljoonaa euroa, vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

Vuoden 2024 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 48,6 miljoonaan euroon eli 953 euroa per asukas (asukasmäärä 50.867).

Positiivisen tuloksen taustalla on talousarviota paremmin toteutuneet tuotot ja verotulot sekä vastaavasti arvioitua hieman pienemmin toteutuneet toimintakulut.

Kuluva vuosi 2025

Valtuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2025 on noin 3,3 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suunnitelmakaudella yksittäiset taloussuunnitelmavuodet eivät ole tämän hetkisen arvion mukaan tasapainossa, mutta ottaen huomioon vuosien 2020-2024 positiiviset tulokset ja taseeseen kertyneen ylijäämän, taloussuunnitelmakausi 2025-2027 on tasapainossa.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 50 867. Asukasluku laski vuoden takaiseen 230 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2025 lopussa 50 767, joten vähennystä on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 100 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli toukokuun lopussa 11,0 %, kun se vuodenvaihteessa oli 10,0 %.

Seuraavana vuonna suurin muutos kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen siirtymäajan päättymiseen. Sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueiden tuli vuokrata sote-kiinteistöt vähintään kolmeksi vuodeksi ja vuodesta 2026 alkaen vuokrasopimukset voidaan irtisanoa. Mikäli vuokrausta edelleen jatketaan, pitää kuntien yhtiöittää omistukseensa jääneet sote-kiinteistöt.

Toukokuun talouden toteuman perusteella sekä ulkoiset toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset kesäkuussa voimaan tulevat kehittämisohjelmaeräkorotukset sekä lokakuussa voimaan tuleva yleiskorotus, joiden vaikutukset eivät näy vielä toukokuun toteumassa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistustalainaa oli toukokuun lopussa 35,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä toukokuun lopussa oli noin 59,2 miljoonaa euroa eli noin 1.166 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 59,1 miljoonaa euroa eli 1.161 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainamäärä olisi vuoden 2025 lopussa noin 79 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on toukokuussa päivittänyt verotuloennustettaan. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä toukokuun arvion

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

mukaan saattaa olla suurempi kuin kuluvan vuoden talousarviossa ja alijäämä olisi noin 4,5 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2026 talousarviokehityksen taustaoletukset

Talousarvion 2026 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan hieman kasvavat vuoden 2025 talousarvion tasosta. Vuokratuottoihin on tehty arvio hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuottojen poistumisesta tämän hetken tietojen perusteella.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kokonaisuudessaan hieman nousevat vuoden 2025 talousarvion tasosta. Vuonna 2026 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on toimintakulujen osalta huomioitu hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin liittyvien kustannusten poistumisen aiheuttamat vaikutukset tämän hetken arvion perusteella. Vuodelle 2026 palkkojen korotusprosenttina käytetään tässä vaiheessa 2,0 prosenttia ja korotusta voidaan tarpeen vaatiessa tarkastaa myöhemmin. Palvelujen ostoihin sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostojen arvioidaan kasvavan 1,0 prosenttia.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne toukokuu 2025) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmaan perustuen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta.

Talousarviokehyksessä on varovaisuuden periaatteella huomioitu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden mahdollinen muutos tämän hetkisten arvioiden perusteella.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehysten vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate näin ollen kata poistoja. Talousarviokehyksessä tilikausi jää alijäämäiseksi noin 5,7 miljoonaa euroa. Laaditun kehysten mukaan lainanmäärä vuoden 2026 lopussa olisi noin 113 miljoonaa euroa talousarvion mukaan laskettuna.

Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2025 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2026-2029. Sen mukaisesti investointimenot vuodelle 2026 on 45,8 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen sekä toimielinkohtainen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2028 ja rahoituslaskelma vuodelle 2026 sekä valtuuston hyväksymä (TA2025) investointisuunnitelma vuosille 2026-2029.

Talousarviokehys ja suunnitelmavuodet

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,6 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia, vaikka kasvun edellytyksistä täytyykin huolehtia.

Vuoden 2026 talousarviokehysten osalta epävarmuuksia liittyy muun muassa työttömyyskustannusten tason sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden lopullisen tason arviointiin. Kaupunki- ja toimielinkohtaista talousarviokehystä voidaan tarvittaessa päivittää syyskuussa, kun saadaan päivitettyjä tietoja mm. verotuloennusteista sekä muista mahdollisista olennaisista toimintaan tai talouteen vaikuttavista asioista.

Myös suunnitelmavuosiin liittyy useita talouteen kohdistuvia muutoksia ja epävarmuuksia, joita ei tässä vaiheessa valmistelua ole ollut mahdollista ottaa laskemissa huomioon. Suunnitelmavuosiin kohdistuu epävarmuustekijöitä muun muassa mahdollisen tulevan kuntien rahoitusjärjestelmäuudistuksen osalta. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote-uudistuksen voimaantulon sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta. Valtionosuusuudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta. Lisäksi käynnissä olevan kiinteistöverouudistuksen mahdollisia vaikutuksia ei vielä voida arvioida. Hallitusohjelmaan sisältyy myös kuntien normituksen keventämisohjelma, jonka tavoitteena on vahvistaa kuntien toimintaedellytyksiä sekä edistää kuntien uudistumista ja kuntien erilaisuuden huomioimista. Valmistella on myös hankintalain uudistus, joka esityksen mukaan toteutuessaan aiheuttanee muutuskustannuksia muun muassa kilpailuttamista ja mahdollisia yhtiöjärjestelyjä koskien. Myös työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta ovat aiempaa laajemmat.

Suunnitelmavuosien taustaoletuksina on, että toimintatuotot pysyvät vuoden 2025 talousarvion tasolla ja toimintakulut kasvavat vuosittain 2 prosenttia. Verotulot perustuvat kuntaliiton toukokuiseen verotuloennusteeseen, valtionosuudet on arvioitu vuoden 2026 tasolle.

Vuoden 2026 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja alustava talousarviokehys	kesäkuu
Talousarviokehysten hyväksyminen	syyskuu (vko 37)
Toimielinten talousarviokäsittelyt	lokakuu (vko 40)

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

Toimielinten talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Veroprosenttipäätös KV	lokakuu (vko 44)
Kaupunginjohtajan talousarvioesitys	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy alustavan keskustelun talousarvion raamista vuodelle 2026 ja antaa luvan aloittaa talousarvion 2026 valmistelun liitteenä olevan laadintaohjeen mukaisesti.

Lopullinen talousarviokehys vuodelle 2026 hyväksytään syyskuussa (viikko 37).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut
Toimielimet
Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 91

Valmistelija talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 30.6.2025 § 30 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2026 ja talousarvion laadintaohjeita. Kaupunginhallitus päätti, että lopullinen talousarviokehys hyväksytään syyskuussa. Talousarviokehysten ohjearvoiksi otettiin vuoden 2025 valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 § 103. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetkisten tietojen perusteella. Toimielinkohtaiset kehykset on laskettu edellä mainituilla periaatteilla.

Toimintatuotot

Toimintatuottojen vähennys on 7,2 miljoonaa euroa eli 18 % verrattuna talousarvioon. Vuokratuottoihin on tehty arvio hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuottojen poistumisesta tämän hetken tietojen perusteella. Muutoin toimintatuottojen on arvioitu kasvavan 3 prosenttia (pl. avustukset). Toimintatuottojen kehittymistä on arvioitu tämän hetken arvioon perustuen.

Toimintamenot

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

Toimintamenot kasvavat kokonaisuudessaan 0,4 miljoonaa euroa eli 0,2 % verrattuna talousarvioon. Vuonna 2026 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on toimintakulujen osalta huomioitu hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin liittyvien kustannusten poistumisen aiheuttamat vaikutukset tämän hetken arvion perusteella.

Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka. Sopimus sisältää useita palkankorotuksia, jotka ajoittuvat sopimuskauden eri vuosille. Vuoden 2026 henkilöstökuluissa varaudutaan 2,0 % korotukseen verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Henkilöstökustannukset kasvavat kokonaisuudessaan noin 1,6 miljoonaa euroa eli 1,5 prosenttia verrattuna talousarvioon.

Palvelujen ostot kokonaisuutena laskevat 0,3 miljoonaa euroa eli 0,7 % ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden menot laskevat 0,9 miljoonaa euroa eli 5,4 %.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuussa viimeisimmän verotuloennusteen.

Kunnallisverojen arvioidaan kasvavan 3 % ja kiinteistöverojen arvioidaan laskevan 4 % verrattuna talousarvioon. Yhteisöverojen arvioidaan pysyvän vuoden 2025 tasolla. Verotulot yhteensä on kehyksessä arvioitu 118,5 miljoonan euron suuruisiksi kuntaliiton viimeisimpään ennusteeseen perustuen. Talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat 2 % eli hieman vajaa 2,0 miljoonaa euroa. Verotuloennustetta päivitetään syksyn aikana.

Valtionosuudet perustuvat valtiovarainministeriön elokuussa tekemään ennusteeseen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta. Talousarviokehyksessä on varovaisuuden periaatteella huomioitu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden mahdollinen muutos tämän hetkisten arvioiden perusteella. Valtionosuudet on arvioitu yhteensä 33,1 miljoonan euron suuruisiksi, jossa on lisäystä 2,5 miljoonaa euroa talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet kasvavat yhteensä nettona 4,5 miljoonaa euroa talousarvioon verrattuna.

Talousarviokehyksen 2026 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 7,6 miljoonaa euroa heikompi verrattuna talousarvioon 2025.

Yhteenveto talousarvioraamin perusteista verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon:

1. Toimintatuottojen vähennys 18 %, -7,2 miljoonaa euroa
2. Toimintamenojen lisäys 0,2 %, 0,5 miljoonaa euroa
3. Verotulojen lisäys, 2 %, 2,0 miljoonaa euroa

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

4. Valtionosuuksien lisäys, 8 %, 2,5 miljoonaa euroa
5. poistojen vähennys, 6 %, -1,0 miljoonaa euroa

Rahoituskulut ja -tuotot arvioidaan vuoden 2025 tasoa korkeammiksi johtuen mahdollisesta lainakannan kasvamisesta.

Näillä edellä mainituilla muutoksilla kehystuloslaskelman toimintakate tulee olemaan -142 miljoonaa euroa ja vuosikatteeksi jää vajaa 9,0 miljoonaa euroa, joka ei riitä poistojen kattamiseen. Poistojen jälkeen kehysten tulos on -6,4 miljoonaa euroa alijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on -5,9 miljoonaa euroa.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 48,6 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden valossa tilikauden 2025 alijäämäksi on muodostumassa noin -4,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta erityisesti verotulojen sekä toimintakulujen toteuman suhteen.

Liitteenä ovat vuodelle 2026 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimielinkohtainen raami.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan toimielinkohtaisen kehysten ja lähettää ne toimielimille tiedoksi ja noudatettaviksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousspalvelut Toimialajohtajat Liikelaitos Salon Vesi

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 24.09.2025 § 16
3127/02.02.00.01/2025

Valmistelija toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 8.9.2025 § 91 talousarviokehystä sekä hyväksynyt lautakunta kohtaiset raamit. Toimielinten talousarvioesitykset tulee jättää kaupunginhallitukselle 3.10.2025 mennessä.

Liitteenä ovat vuodelle 2026 laaditut koko kaupunkitason tuloslaskelma,

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

toimielinkohtainen raami ja rahoituslaskelma. Liitteenä on liikelaitos Salon Veden vuoden 2026 talousarvioehdotus ja talousarvion perustelut. Riskienhallintasuunnitelma on kokousasian oheismateriaalina.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.9.2023 § 62 hyväksynyt kaupunkitasoisen mittariston kaupunkistrategian "Avaimet kaikkiin oviin" seurannalle. Kokousasian liitteenä on Liikelaitos Salon Veden johtokunnan strategiamittarit vuodelle 2026. Mittareita on päivitetty edellisestä vuodesta.

Kaupunginhallituksen päättämä vesiliikelaitoksen johtokunnan raamin tuotot ovat 9,84 miljoonaa euroa, kulut ovat 5,98 miljoonaa euroa ja toimintakate 3,86 miljoonaa euroa. Salon Veden vuoden 2026 talousarvioehdotus ei vastaa raamia. Esityksen mukainen toimintakate on 3,46 miljoonaa euroa, eli se poikkeaa raamin katteesta 400 000 euroa.

Talousarvion käyttötalouden lähtökohtana on vuoden 2025 toteumaennuste ja toiminnan painopisteisiin perustuvat kulujen muutokset.

Toimintakuluja on välttämätöntä nostaa, jotta suurissa määrin kertynyttä korjausvelkaa voidaan vähentää ja jotta päästään ympäristölupien mukaisiin jäteveden puhdistustuloksiin. Vuoden 2025 aikana kokonaiskäsite omaisuuden kunnosta on tarkentunut. Kunnossapidon resursointia olisi ollut syytä nostaa jo useita vuosia aiemmin. Talousarvio ja henkilöstösuunnitelma on laadittu oletuksella, että korjausvelkaa ryhdytään vähentämään niiden toimintojen osalta, jossa on tällä hetkellä vakavia puutteita. Nämä ovat jäteveden viemärointi ja puhdistus. Muiden toimintojen osalta pyritään säilyttämään nykytilanne. Ilman henkilöstölisäyksiä nämä tavoitteet eivät toteudu.

Ylläpidettävä omaisuus kasvoi vuonna 2025, kun kolmen jätevesiosuuskunnan verkostot ja linjapumppaamot siirtyvät Salon Vedelle. Nämä edellyttävät osaltaan lisäresursointia, mikä on sisällytetty kuluarvioihin.

Toimintakulujen henkilöstökuluihin on tehty talousarvion laadintaohjeiden mukainen 2 % tasokorotus sekä esitettyjen uusien tehtävien kulut. Henkilöstökuluissa ei ole huomioitu syksyllä 2025 päätettäviä järjestelyvaraeriä. Salon Veden henkilöstöresurssit ovat lisäystenkin jälkeen hyvin niukat verrattuna muihin toiminnan laajuudelta ja kokoluokalta vastaaviin vesihuoltolaitoksiin.

Edellä mainittujen menokorotusten lisäksi toimintakuluissa on varauduttu muun kustannustason nousuun talousarvion laadintaohjeen mukaisella 1 % korotuksella.

Talousarvioesityksen tuloarvio on 580 000 euroa suurempi kuin 2025 talousarvion toimintatulot ja 680 000 euroa suurempi kuin vuoden 2025 tulojen toteuma-arvio. Myyntimäärien ennakoidaan pysyvän ennallaan.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

tai laskevan hieman. Tuloarvio perustuu käyttömaksujen, perusmaksujen ja liittymismaksujen korotukseen 1.1.2026 alkaen. Hintamuutokset päätetään erillisinä asioina.

Liikelaitoksella ei ole lainoja, ja tilikauden alijäämä katetaan aiempina vuosina kertyneiltä saatavina kaupungilta. Liikelaitoksen saatavat kaupungilta olivat 2024 tilinpäätöksessä 10,5 miljoonaa euroa. Näitä saatavia käytetään vuoden 2025 aikana 3,0 miljoonaa euroa ja 2026 aikana 4,5 miljoonaa euroa.

Verkoston ja laitos- ja laitekannan määrä on hyvin suuri ja suuri osa omaisuudesta on huonossa kunnossa. Jo kertyneen ja vuosi vuodelta kasvavan saneerausvelan hillitsemiseen on valmistauduttu edellisinä vuosina organisaatiota ja tietojärjestelmien mahdollistamaa kunnonhallintaa kehittämällä sekä mm. kuntoarvioita ja kunnossapidon suunnitelmia tekemällä. Vuonna 2023 aloitettua omaisuuden kunnon järjestelmällistä kartoitusta ja saneeraustarpeiden priorisointia on tarpeen jatkaa vielä tulevina vuosina. Tämän työn edistyessä pitkän aikavälin investointitarpeet tarkentuvat, mutta käsitys tulevasta investointitarpeesta on jo muodostettu.

Esitetty investointitaso on kuluvaa vuotta edeltäviä vuosia merkittävästi suurempi, ollen 4,5–7,7 miljoonaa euroa vuodessa. Suurimmat investoinnit vuonna 2026 ovat jätevesiviemäreiden saneeraukset, ylävesisäiliöiden saneeraukset ja keskusjätevedenpuhdistamon kaivolietteen vastaanottoaseman toteuttaminen. Lisäksi tavoitteena on käynnistää keskuspuhdistamon laajentaminen. Talousarviovuonna käynnistyvät myös asuntomessualueiden kunnallistekniikan rakentaminen.

Liikelaitoksen tulouttaa kaupungille sijoitetun pääoman korkona 1,56 miljoonaa euroa vuodessa.

Vesiliikelaitoksen vuoden 2026 tulos on -833 176 euroa alijäämäinen.

Talousarviokäsittely ei edellytä pidemmän aikavälin taloussuunnitelmaa toimielintasolla. Vesiliikelaitoksen taloudelle on laadittu 10 vuoden tarkastelumallinnus. Mallinnuksessa huomioidaan käyttötalouden muutokset, investointitaso, hinnoittelu ja rahoituksen muutokset. Kaikki esitetyt muutoksen perustuvat pitkän aikavälin suunnitelmaan, jonka tavoitteena on tuottaa vesihuoltopalvelut kustannustehokkaasti asiakasmaksuilla ja vain tilapäinen velkaantuminen sallien. Suunnitelmassa on huomioitu omaisuuden ikääntymisen edellyttämä saneeraustaso. Oheismateriaalina on esitetty mallinnukseen perustuvat arviot liikevaihdon, tuloksen ja kassavirtojen muutoksesta ja kulujen kehityksestä vuoteen 2034 saakka. Vuoden takaiseen mallinnukseen verrattuna tarvittava investointitaso on tarkentunut korkeammaksi ja toiminnan rahoittaminen näyttäytyy aiempaa haastavampana. Mallinnukseen perustuen on välttämätöntä korottaa hintoja vuosittain ja yleisen kustannustason nousua suurempana. Hinnankorotustarve vuosille 2027-29 on yhtä suuri kuin vuodelle 2026.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 16	24.09.2025

Vuoden 2029 korotustarve on hieman pienempi. Vesihuoltolain 18 § mukaan vesihuollon ja huleveden viemäroinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja toimintakustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle.

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen Salon Veden talousarvioesityksen vuodelle 2026 ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Lisäksi Eija Järvelä teki Heimo Koskisen kannattamana seuraavan esityksen:

Toimitusjohtaja ja johtokunnan puheenjohtaja aloittavat kaupungin kanssa neuvottelut kaupungille maksettavan peruspääoman korvauksen vähentämiseksi tai jopa poistamiseksi tulevaisuuden mittavia investointeja varten.

Johtokunta hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Tiedoksianto Talouspalvelut
Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 1 Kaupunkitasoinen talousarviokehys syyskuu 2026
- Liite 2 Rahoituslaskelma talousarviokehys syyskuu 2026
- Liite 3 Toimielinkohtainen talousarviokehys syyskuu 2026
- Liite 4 Talousarvio 2026, Salon Vesi
- Liite 5 Kaupunkistrategian mittarit ja toimenpiteet, Salon Vesi

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 17 24.09.2025

Salon Veden hinnaston päivitys

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 24.09.2025 § 17
4465/02.05.00.00/2024

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Salon Vedellä on käytössään hinnasto, joka sisältää jatkuvan laskutuksen hinnoittelun (vesi- ja jätevesimaksut ja perusmaksut) sekä erikseen tilattavien töiden palvelumaksut. Lisäksi on erillinen liittymismaksuhinnasto.

Vuodelle 2026 esitetään muutoksia Salon Veden hinnaston yksikköhintoihin sekä liittymismaksuhinnaston rakenteeseen ja yksikköhintoihin. Tällä päätöksellä päätetään muutoksista hinnastoon.

Liitteenä 1 on ehdotus 1.1.2026 voimaan tulevasta hinnastosta ja liitteenä 2 voimassa oleva hinnasto.

Salon kaupungin hallintosäännön 83 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista, ja 43§ mukaan liikelaitoksen johtokunta palveluista ja suoritteista perittävistä maksuista valtuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti.

Hinnastoon käyttö-, perus- ja palvelumaksuille vuodelle 2026 esitettävät muutokset eivät sisällä muutoksia maksujen yleisiin perusteluihin, joten niistä päättää johtokunta.

Salon Veden hinnaston hintakomponentteja on viimeksi päivitetty seuraavasti

- Veden ja jäteveden käyttömaksu vuonna 2015, +10 %
- Veden perusmaksu, ei muutoksia liikelaitos Salon Veden v. 2009 perustamisen jälkeen
- Jäteveden perusmaksu, otettu käyttöön vuonna 2025
- Palvelumaksujen tarkistukset vuonna 2025.

Muutostarpeet

Vesiliikelaitoksen taloutta mallinnetaan 10 vuoden jaksolla. Mallinnuksessa huomioidaan käyttötalouden muutokset, investointitaso, hinnoittelu ja rahoituksen muutokset, mukaan lukien kaupungin ja vesiliikelaitoksen välisten saamisten asteittainen vähentäminen. Hinnoittelun muutostarpeet ja muutosesitykset perustuvat tähän mallinnukseen.

Maksujen muutostarpeet ovat seuraavat:

1. Kattaa pitkällä aikavälillä kulut maksutuloilla

Vesiliikelaitoksen asiakkailtaan perimät maksut eivät pitkällä aikavälillä riitä

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 17 24.09.2025

kattamaan käyttö- ja pääomakuluja sekä tuloutusta kaupungille. Investointitason kaksinkertaistaminen sekä käyttömenojen pienempi lisääminen yhdistettynä myynnin pieneen laskuun edellyttävät tulojen nousua velkaantumisen estämiseksi. Myytyjen määrien lasku ei vaikuta merkittävästi kuluihin. Kasvaneet kulut on suunniteltu rahoitettavan käyttämällä kertyneet saamiset kaupungilta vuoteen 2027 mennessä sekä tekemällä kohtuullisia, yleisen kustannustason muutosta suurempia hinnan korotuksia useampana vuotena jäljempänä esitettyjen muutostarpeiden mukaisesti.

Maksuja tulee korottaa kohtuullisin vuosikorotuksen, mikä edellyttää tasokorotuksia useampana vuotena. Kulujen nousun syyt on tarkemmin eritelty talousarvioehdotuksessa vuodelle 2026.

2. Maksut vastaavat kustannuksia palvelukohtaisesti

Tällä hetkellä talousveden tuloilla katetaan jäteveden kuluja. Korotukset tulee näin ollen kohdentaa jäteveden maksuihin, ja tavoitteena saavuttaa kustannusvastaavuus 2020-luvun lopulla.

3. Kattaa suurempi osuus kuluista kiinteillä perusmaksuilla

Käyttökuluista noin 60-80 % on kiinteitä, asiakkaiden vedenkulutuksesta riippumattomia kuluja. Kiinteät kustannukset aiheutuvat pääasiassa verkosto-, laitos- ja laitekannan ylläpidosta ja rakentamisesta. Vesihuollon palvelujen käytöllä tai käyttäjien lukumäärällä ei ole juuri merkitystä kiinteiden kustannusten kannalta. Lisäksi Salossakin vedenkulutus henkilöä kohden on laskenut ja laskun ennakoivaan vielä jatkuvan, jolloin käyttömaksuina kerättävät tulotkin laskevat. Valtakunnallinen suositus (Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset, Vesilaitosyhdistys 2017) olisi kattaa kokonaiskuluista 50 % kiinteillä perusmaksuilla. Salon Veden perusmaksujen osuus tuloista on tällä hetkellä 11 %. Maksukorotukset kohdennetaan näin ollen erityisesti perusmaksuihin. Kohdentamalla korotukset useana vuotena erityisesti perusmaksuihin, on mahdollista saavuttaa perusmaksujen osuudeksi 30–35 % vuoteen 2034 mennessä.

4. Maksut tarkistetaan vastaamaan yleistä kustannustasoa

Palvelumaksuilla katetaan palvelumaksuhinnaston mukaiset asiakastöiden kustannukset. Maksut tulee tarkistaa vastaamaan kustannustason muutoksia.

Muutokset käyttö- ja perusmaksuihin

Talousveden käyttömaksua esitetään korotettavan 4 % ja jäteveden 7 %. Talousveden ja jäteveden perusmaksuja esitetään korotettavan 30 %.

Kokonaisvaikutuksena asiakkaiden vuosittainen vesilasku nousee käyttö- ja perusmaksuihin esitettyjen korotusten myötä keskimäärin 7,5 %. Käyttö- ja perusmaksujen korotus kohdistuu hieman eri tavoin eri asiakasryhmiin. Korotuksen vaikutus on suurin kiinteistöillä, joilla vedenkulutus on pientä.

Liikelaitos Salo Veden johtokunta § 17 24.09.2025

Kustannusten nousu keskimääräiselle omakotitaloasiakkaalle (3 hlö, kulutus 150 l/vrk/hlö) vesihuollon kustannukset nousevat noin 8 %. Keskimääräiselle kerrostaloasiakkaalla (50 hlö, kulutus 150 l/vrk/hlö) vesihuollon kustannukset nousevat noin 6 %. Kokonaiskustannuksissa on huomioitu veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksut.

Lietteiden käsittelymaksuja ei esitetä muutettavaksi vuodelle 2026. Maksujen muutostarve arvioidaan myöhemmin kaivolietteiden vastaanottoaseman investoinnista päättämisen yhteydessä.

Muutokset palvelumaksuihin

Palvelumaksuja esitetään tarkistettavan talousarvion laadintaohjeen mukaisesti niin, että pääosin materiaaleista tai palveluista koostuvat hinnat yleisen kustannustason muutoksella +1 % ja pääosin työstä koostuvat hinnat päivitetään henkilöstökulujen muutoksella +2 %.

Hinnat, joita korotetaan 1 % ovat seuraavat:

- Liitostyöt
- Maatyömaksu
- Vesimittarityöt, mittarisennukset
- Vesimittarityöt, jäätyneen mittarin vaihto

Hinnat, joita korotetaan 2 % ovat seuraavat:

- Tuntityöt
- Mittarin mittaustuloksen tarkistus
- Mittarin irrottaminen ja liittäminen
- Mittarin erityisluenta
- Tonttijohtotyöt

Muutosten vaikutus

Salon Veden vuoden 2026 talousarvioesitykseen sisältyy esitetty käyttö- ja perusmaksujen sekä palvelumaksujen korotukset 1.1.2026 alkaen. Korotukset lisäävät tuloja noin 680 000 € vuonna 2026.

Veden käyttömaksuilla saatavien tulojen arvio vuodelle 2026 on noin 3,4 miljoonaa euroa; jäteveden käyttömaksuilla saatavien tulojen arvio vuodelle 2026 on noin 5,0 miljoonaa euroa; Veden perusmaksuilla saatavien tulojen arvio vuodelle 2026 on noin 0,8 miljoonaa euroa; jäteveden perusmaksuilla saatavien tulojen arvio vuodelle 2026 on noin 0,5 miljoonaa euroa. Palvelumaksuilla saatavien tulojen arvio vuodelle 2026 on noin 70 000 €.

Maksujen tulee vastata paikallisia kustannuksia ja taloustilannetta. Voidaan kuitenkin todeta, että Salon Veden talous- ja jäteveden maksut ovat Varsinais-Suomen vesihuoltolaitosten hintatason edullisimmasta päästä.

Salon Veden yleisten toimitusehtojen mukaan maksujen muutoksista ja muutosten perusteista sekä taksarakenteen muutoksesta laitos ilmoittaa asiakkaalle vähintään kuukautta ennen muutosten voimaantuloa.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 17 24.09.2025

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen hinnaston otettavaksi käyttöön 1.1.2026.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen. Teknisenä korjauksena korjataan lause "Talousveden ja jäteveden perusmaksuja esitetään korotettavan 15 %." muotoon "Talousveden ja jäteveden perusmaksuja esitetään korotettavan 30 %.". Liitteenä olevan hinnaston luvut on laskettu 30 % korotuksella.
Liitteet	Liite 6 Salon Veden hinnasto 1.1.2026 alkaen Liite 7 Salon Veden hinnasto 1.1.2025 alkaen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 18 24.09.2025

Salon Veden liittymismaksuhinnaston päivitys

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 24.09.2025 § 18
4465/02.05.00.00/2024

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta.gurvits@salo.fi, 02 778 5701

Salon Vedellä on käytössään hinnasto, joka sisältää veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksut sekä palvelumaksut. Lisäksi on erillinen liittymismaksuhinnasto.

Vuodelle 2026 esitetään muutoksia molempiin hinnastoihin. Tällä päätöksellä päätetään muutoksista liittymismaksuhinnastoon.

Liitteenä 1 on ehdotus 1.1.2026 voimaan tulevasta liittymismaksuhinnastosta ja liitteenä 2 voimassa oleva liittymismaksuhinnasto.

Salon kaupungin hallintosäännön 83 § mukaan kaupunginvaltuusto päättää kaupungin palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista, ja 43§ mukaan liikelaitoksen johtokunta palveluista ja suoritteista perittävistä maksuista valtuuston hyväksymien hinnoitteluperiaatteiden mukaisesti.

Liittymismaksuhinnastoon vuodelle 2026 esitettävät muutokset sisältävät muutoksen maksujen yleisiin perusteluihin, joten liittymismaksuhinnastosta päättää kaupunginvaltuusto.

Salon Veden nykyinen liittymismaksuhinnasto on tullut voimaan 1.1.2016.

Liittymismaksu on laitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu. Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset -oppaan (Vesilaitosyhdistys 2017) mukaan liittymismaksu voidaan periä joko erikseen vesijohto-, viemäri- ja hulevesiverkostoon liittymisestä, tai yhdellä maksulla, joka sisältää kaikki ne palvelut, joihin asiakas liittyy. Yhtä liittymismaksua käytettäessä on pystyttävä esittämään, miten suuri osuus liittymismaksusta kohdistuu millekin palvelulle. Kustannusvastaavuus- ja läpinäkyvyys periaatteiden mukaisesti erillisten liittymismaksujen periminen on suositeltavaa.

Muutostarpeet

Liittymismaksujen tasoa tulisi nostaa merkittävästi, jotta uusia liittyjiä palvelevat alueverkostoinvestoinnit voitaisiin rahoittaa uusilta liittyjiltä perittävillä liittymismaksuilla. Salon Veden liittymismaksujen kustannuskattavuus on tällä hetkellä alueen rakentamiskustannuksista riippuen vain noin 10-50 %, eli rakentamisen kustannukset katetaan suositusten vastaisesti suurelta osin koko asiakaskunnalta perittävillä käyttö- ja perusmaksuilla. Nykyinen liittymismaksuhinnasto on tullut

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 18 24.09.2025

voimaan 1.1.2016. Vesihuoltoverkostojen rakentamisen kustannusten muutosta kuvaava maarakennuskustannusindeksi on noussut vuodesta 2015 elokuuhun 2025 mennessä 23,5 %.

Toiseksi, liittymismaksuhinnaston rakennetta on tarpeen muuttaa lisäämällä siihen huleveden liittymismaksu. Hulevesiverkoston rakentaminen on tähän saakka kustannettu 100 % veden ja jäteveden maksutuloilla. Huleveden viemäröinnin vastuista on määrä päättää kaupunginvaltuustossa syksyllä 2025 ja tehdä vesihuoltolain 17a § mukainen päätös.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti 27.05.2025 § 27 esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan esitetyn vastuiden ja kustannusten jakoperiaatteiden mukaisesti ja että § 27 valmistelutekstissä esitetyt muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevissa päätöksissä. Lisäksi Liikelaitos Salon Veden johtokunta päätti, että huleveden liittymismaksu, joka koskisi jatkossa hulevesiviemäriin liittyviä kiinteistöjä, valmistellaan vuoden 2026 hinnastoon, jos edellä mainittu sopimus hyväksytään.

Valmistellun vastuunjakoperiaatteen mukaan Salon Vesi vastaisi jatkossakin huleveden viemäröinnistä määrättyllä alueella, ja asiakkaat liittyvät jatkossakin Salon Veden asiakkaiksi myös huleveden viemäröinnin osalta. Muutoksena aiempaan olisi, että kulut katettaisiin pääosin muulla rahoituksella kuin vesihuollon maksutuloilla. Ehdotuksen mukaan kaupunki (Infrapalvelut) kattaa vuoden 2026 alusta hulevesiverkoston uudisinvestoinneista 80 prosenttia. Uudisinvestoinneista on tarkoitus kattaa 20 prosenttia Salon Veden veloittamilla huleveden liittymismaksuilla.

Kolmanneksi on tarpeen selvittää liittymismaksujen laskennan tekstiosuutta kerrosalaltaan yli 500 m²:n omakotitalojen ja vapaa-ajan rakennusten ja muiden kiinteistön liittymismaksun määräytymisen osalta sekä näiden kiinteistöjen osalta maksun määräytymisen %-osuutta mikäli kiinteistö ei liity kaikkiin palveluihin.

Muutostarpeet liittymismaksuhinnastoon ovat näin ollen seuraavat:

- Liittymismaksujen taso on korotettava, jotta liittymismaksuilla voitaisiin kattaa nykyistä suurempi osuus alueverkostojen rakentamisen kustannuksista.
- Huleveden liittymismaksu perustetaan.
- Liittymismaksuhinnaston tekstiosuutta selvennetään ja maksun määräytymisen %-osuudet tarkistetaan.

Muutokset liittymismaksuhinnastoon

Talousveden ja jäteveden liittymismaksua esitetään korotettavan 15 %. Korotusten myötä liittymismaksuilla katetaan nykyistä suurempi osuus alueverkostojen rakentamisen kustannuksista. Kokonaan rakentamisen kustannuksia ei muutosten jälkeenkään vielä kateta. Kustannuskattavuutta on tarpeen tarkastella jatkossa vuosittain.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 18 24.09.2025

Huleveden perusmaksu esitetään perustettavaksi. Maksun suuruudeksi esitetään 80 % veden ja jäteveden liittymismaksusta.

Kokonaiskorotus aiempaan verrattuna niille kiinteistöille, jotka liittyvät vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon on 61 %. Pienimmän maksuluokan (omakotitalo alle 180 m²) liittymismaksu vesi-, jätevesi- ja hulevesiverkostoon olisi 4849 euroa (sis. alv 25,5 %) ja pelkkiin vesi- ja jätevesiverkostoihin 3464 euroa (sis. alv 25,5 %). Tällä hetkellä, kun huleveden liittymismaksua ei veloiteta, tämän maksuluokan liittymismaksut ovat enintään 3012 euroa (sis. alv 25,5 %).

Vastaava 15 % korotus esitetään tehtäväksi myös palopostiverkoston liittymismaksuihin.

Vesihuoltolaitosten maksuja koskevat ohjeet ja suositukset -oppaan (Vesilaitosyhdistys 2017) mukaan mikäli laitoksella ei ole aiemmin ollut käytössä liittymismaksua, voidaan maksu ottaa käyttöön hinnaston muutoksen yhteydessä. Kiinteistöiltä, jotka ovat liittyneet ennen liittymismaksun käyttöönottoa koskevan päätöksen voimaantuloa, ei laitos voi periä liittymismaksua takautuvasti. Näin ollen rakennuksilta, jotka ovat liittymismaksuhinnaston voimaan tullessa liitetty Salon Veden hulevesiverkostoon, tai joille on rakennettuna liittymismahdollisuus huleveden runkoviemäriin, ei peritä huleveden liittymismaksua.

Huleveden liittymismaksu perittäisiin uusilta rakennuksilta, jotka liittyvät Salon Veden hulevesiverkostoon sekä niiltä jo olemassa olevilta rakennuksilta, joille rakennetaan katusaneerauksen yhteydessä liittymismahdollisuus hulevesiviemäriin.

Ehdotettuun liittymismaksuhinnastoon on selkeytetty kerrosalaltaan yli 500 m²:n omakotitalojen ja vapaa-ajan rakennusten sekä muiden kiinteistön liittymismaksun määräytymistä koskeva teksti. Lisäksi on tarkistettu %-jako-osuudet tapauksille, joissa yli 500 m²:n omakotitalo tai vapaa-ajan rakennus tai muu kiinteistö liittyy vain 1–2 palveluun. Jako-osuudet määräytyvät jatkossa niin, että talousveden ja jäteveden liittymismaksun osuudet ovat yhtä suuret ja huleveden liittymismaksu on 80 % talousveden tai jäteveden liittymismaksusta.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteen mukaisen 1.1.2026 voimaan tulevan Salon Veden liittymismaksuhinnaston hyväksymistä. Päätös edellyttää, että kaupunginvaltuusto on tehnyt vesihuoltolain 17a § mukaisen päätöksen hulevesivastuiden järjestämisestä Salon kaupungissa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 18 24.09.2025

Tiedoksianto
Liitteet

Toimistopalvelut

- Liite 8 Salon Veden liittymismaksut 2016 alkaen
- Liite 9 Salon Veden liittymismaksut 1.1.2026 alkaen

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 19 24.09.2025

Viranhaltijapäätökset

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 24.09.2025 § 19

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 22.8.– 17.9.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi päättää johtokunta, sen puheenjohtaja tai liikelaitoksen toimitusjohtaja. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kaupunginhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kaupunginhallituksessa.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Liitteet	Liite 10 Viranhaltijapäätösluettelo 22.8.-17.9.2025, Salon Veden johtokunta 24.9.2025

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 20 24.09.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 24.09.2025 § 20

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Korjärven vesijohdon saneerausurakan vastaanottotarkastus on pidetty 10.9.2025. Urakan kokonaishinta oli 52 080 € alv 0 %. Urakassa rakennettiin korvaava linja vuonna 2023 käytöstä poistetun linjan tilalle.

Esittelijä	Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 14, § 15, § 16, § 18, § 19, § 20

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 17

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Liikelaitos Salon Veden johtokunta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoja edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **1.10.2025**.