

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 35
4705/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksa on uudistettu vastaamaan 1.1.2025 voimaan astunutta rakentamislakia. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti taksasta 11.12.2024 § 144.

Lain voimaantulon jälkeen on ilmennyt tarvetta päivittää taksaan seuraavat kohdat:

- 1 § Yleistä (lisätään määräaika hakemuksen käsittelylle -kohta)
- 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.11 Masto, mainospylon, piippu, valaistu mainoslaite ja latausasema 1000 € -> työmäärän mukaan 500 € - 1000 € (lisätty hintahaarukan alaraja)
- 2.3.7 Ajoneuvoliittymän rakentaminen 350 € (uusi)
- 2.4.1 Puistomuuntamot (poistetaan koko kohta tarpeettomana)
- 2.5.1 Rekisterimuutosmaksu 150 € (uusi)
- 2.7 Paperihakemukset 200 € (uusi, lisätään maksu hakemuksen muuttamisesta sähköiseen muotoon)
- 4.1 Erillinen toteuttamislupa (lisätään tarkennus, että sis. puhtaan siirtymän luvat)
- 6.2 Puiden kaataminen (rakennuspaikoilla, korotus) 150 €->200 €
- 8 § Poikkeaminen (hallintosäännöstä, uusi) 400 € + 150 €/lisäpoikkeama
- 10.11.1 Ylimääräinen osittainen loppukatselmus 250 € (uusi)
- 10.15 Loppukatselmus tietyissä tilanteissa 250 € -> 350 € (korotus)
- 15.9 Maksun tarkistaminen (korjaus, oikaisun käsittelee viranhaltija, ei lautakunta)
- 12.1 Rakennusvalvonnan suorittama paikan merkitseminen 350 € -> 250 € (laskee)

Taksan maksuja korotetaan yleiskorotuksena 5 % pyöristettynä perusmaksuissa lähimpään viiteen euroon ja neliömaksuissa lähimpään kymmeneen senttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Taksa tulee voimaan 1.11.2025 ja korvaa aikaisemman 11.12.2024 § 144 taksan. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan kuitenkin jatkossakin 11.12.2019 hyväksyttyä taksaa.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siltä osin, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa, muilta osin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Taksa tulee voimaan 1.11.2025 ja korvaa aikaisemman 11.12.2024 § 144 taksan. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan kuitenkin jatkossakin 11.12.2019 hyväksyttyä taksaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Rakennusvalvonta

Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.9.2025 (www.salo.fi/kuulutukset).