

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 24.09.2025 klo 17:30 - 19:04

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 26	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 27	Talousarvio 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta	5
§ 28	Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto	18
§ 29	Ympäristölupa, Profcomp Oy, Muovitehtaantie 1, Salo 734-674-1-217	19
§ 30	Maa-aineslupa, sora ja hiekka, Lahnajärven soranottoalue 734-728-6-3	44
§ 31	Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Vesialueen ruoppaaminen väylällä Kirjakkalanselkä- Vuohensari ja ruoppausmassan sijoittaminen geotuubeihin	65
§ 32	Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ESAVI:lle Lounavoima Oy:n ympäristölupamuutoksesta ja toiminnan aloittamisesta	68
§ 33	Lausunto Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotuksesta	71
§ 34	Ilmoituspäätös vähäistä ampumarataa koskevasta ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, Halikon Hakoniskat ry:n ampumarata, Toivila 734-531-5-9	73
§ 35	Rakennusvalvontaviranomaisen taksa	82
§ 36	Valitus Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.5.2024 § 53, Yhteiskäsittelylupahakemus, Maankaivuu Jari Laapotti Oy, Räimännummen santakuoppa 734-682-3-134	84
§ 37	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	85
§ 38	Viranhaltijapäätökset	86
§ 39	Tiedoksi tulleet asiat	87

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 25 24.09.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 25

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 29.9.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 1.10.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Miko Kakko ja Anita Sjöholm-Nikkanen.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 26 24.09.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 26

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

Talousarvio 2026, rakennus- ja ympäristölautakunta

Kaupunginhallitus 30.06.2025 § 30

Valmistelija vt. talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Talousarviokehityksessä määritellään tulevan vuoden talousarvion reunaehdot ja annetaan talousarvion laadintaohjeet toimielimille. Talousarviokehitys perustuu verottajan ja kuntaliiton arvioon verotulojen ja valtionosuuksien kehityksestä sekä arvioon kaupungin toimintatulojen ja toimintamenojen kehityksestä vuodelle 2026.

Kuntalain 110 § mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi. Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet. Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määrääjässä tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt joulukuussa 2022 Salon kaupunkistrategian 2030 "Avaimet kaikkiin oviin". Vuoden 2026 talousarvio ja vuosien 2026-2028 taloussuunnitelmavuosien strategiset linjaukset perustuvat valtuuston hyväksymään kaupunkistrategiaan. Kaupunkistrategiaa päivitetään tavoitteiden, mittareiden ja toimenpiteiden osalta syksyn 2025 aikana

Kuntatalouden kehitysnäkymät

Valtiovarainministeriön kansantalousosaston mukaan Suomen talous kääntyi viime vuoden aikana taantuman pohjalta kasvuun. Alkuvuoden tietojen perusteella talouskasvun piristyminen on jatkunut vuoden vaihteen

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

jälkeen. Talouden kasvua varjostavat kuitenkin kauppa- ja geopolitiikan tuoma epävarmuus. Toisaalta kysyntää on lisäämässä kasvavat panostukset Euroopassa puolustukseen ja infrastruktuuriin. Inflaation hidastuminen ja korkojen lasku ovat parantaneet kotitalouksien ostovoimaa niin Suomessa kuin vientimarkkinoilla. Kulutuksen kasvua jarruttaa kuitenkin edelleen talouden epävarmuus. Bruttokansantuotteen arvioidaan kasvavan vuonna 2026 noin 1,6 prosenttia ja vuonna 2027 noin 1,5 prosenttia.

Kuntatalouden tilinpäätösarvioiden perusteella kuntatalous heikkeni vuonna 2024. Kuntatalouden tila on kuitenkin parempi kuin mitä syksyn 2024 kuntatalousohjelmassa odotettiin, menojen kasvu jäi ennakoitua vähäisemmäksi ja kuntien saamat verotulot kehittyivät syksyn arvioita suotuisammin. Kuitenkin on huomattava, että joidenkin kuntien vuoden 2024 talouden tunnuslukujen taustalla on kertaluonteisia parantavia tekijöitä, joiden vaikutus ei ulotu tuleviin vuosiin.

Kuntatalouden kuluvan vuoden tilanne on viime vuotta huomattavasti haastavampi. Toimintakulujen kasvu on voimakasta, sillä työ- ja elinkeinopalveluiden järjestämisvastuu siirtyi vuoden alusta kunnille ja kuntien rahoitusvastuuta työttömyysetuuksista laajennettiin. Lisäksi toimintamenoja kasvattaa kunta-alan ansiokehitys. Kuntatalouden tulot eivät riitä kuntatalouden kasvaviin menopaineisiin. Menojen kasvua hillitsee kuitenkin palvelutarpeen lasku, mikä on seurausta pitkään jatkuneesta syntyvyyden laskusta. Oppilaiden määrän väheneminen ei kuitenkaan tarkoita sitä, että opetuksen järjestämisen kustannukset laskisivat samalla tahdilla.

Kuntien verotulot koostuvat kunnallis-, kiinteistö-, kaivosmineraali- ja yhteisöveroista. Kunnallisveron osuuden arvioidaan olevan verotuloista keskimäärin 72 prosenttia, yhteisöveron 12 prosenttia ja kiinteistöveron 16 prosenttia. Vuonna 2026 kuntien verotulojen arvioidaan kasvavan 5,4 prosenttia.

Valtionosuuksien arvioidaan kasvavan vuonna 2026 verrattuna vuoteen 2025 johtuen muun muassa kustannusten jaon tarkistuksen ja indeksitarkistuksen vauhdittamina. Toisaalta valtionosuuksien kehitystä hidastaa samanaikaisesti hallituksen puoliväliriihessä tekemä pysyvä valtionosuusleikkaus. Lisäksi valtionosuuksien kehitystä hidastaa vuoteen 2027 saakka muun muassa sote-siirtoon liittyvien takautuvasti perittävien valtionosuuksien leikkaus sekä hallituksen päättämä yhden prosenttiyksikön indeksijarru.

Salon kaupungin vuoden 2024 tilinpäätös

Kaupunki teki vuonna 2024 4,0 miljoonaa euroa ylijäämäisen tuloksen. Vuonna 2023 ylijäämä oli 16,1 miljoonaa euroa, vuonna 2022 ylijäämä oli 9 miljoonaa euroa ja vuonna 2021 ylijäämä oli 8,2 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

Vuoden 2024 positiivisen tuloksen jälkeen taseessa olevat kertyneet ylijäämät nousivat 48,6 miljoonaa euroon eli 953 euroa per asukas (asukasmäärä 50.867).

Positiivisen tuloksen taustalla on talousarviota paremmin toteutuneet tuotot ja verotulot sekä vastaavasti arvioitua hieman pienemmin toteutuneet toimintakulut.

Kuluva vuosi 2025

Valtuuston hyväksymä talousarvio vuodelle 2025 on noin 3,3 miljoonaa euroa alijäämäinen. Suunnitelmakaudella yksittäiset taloussuunnitelmavuodet eivät ole tämän hetkisen arvion mukaan tasapainossa, mutta ottaen huomioon vuosien 2020-2024 positiiviset tulokset ja taseeseen kertyneen ylijäämän, taloussuunnitelmakausi 2025-2027 on tasapainossa.

Kaupungin väkiluku oli viime vuodenvaihteessa 50 867. Asukasluku laski vuoden takaiseen 230 asukkaalla. Ennakkotietojen perusteella asukasluku on huhtikuun 2025 lopussa 50 767, joten vähennystä on neljän ensimmäisen kuukauden aikana 100 henkilöä.

Työ- ja elinkeinoministeriön työllisyyskatsauksen mukaan kaupungin työttömyysaste oli toukokuun lopussa 11,0 %, kun se vuodenvaihteessa oli 10,0 %.

Seuraavana vuonna suurin muutos kaupungin toiminnassa ja taloudessa liittyy hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen siirtymäajan päättymiseen. Sote-uudistuksen yhteydessä hyvinvointialueiden tuli vuokrata sote-kiinteistöt vähintään kolmeksi vuodeksi ja vuodesta 2026 alkaen vuokrasopimukset voidaan irtisanoa. Mikäli vuokrausta edelleen jatketaan, pitää kuntien yhtiöittää omistukseensa jääneet sote-kiinteistöt.

Toukokuun talouden toteuman perusteella sekä ulkoiset toimintatuotot että toimintakulut ovat toteutuneet hieman alle talousarvion. Henkilöstökulujen loppuvuoden kehitykseen vaikuttavat kunta-alan sopimusratkaisun mukaiset kesäkuussa voimaan tulevat kehittämisohjelmaeräkorotukset sekä lokakuussa voimaan tuleva yleiskorotus, joiden vaikutukset eivät näy vielä toukokuun toteumassa. Uutta pitkäaikaista lainaa ei ole nostettu alkuvuoden aikana. Lyhytaikaista kuntatodistuslainaa oli toukokuun lopussa 35,0 miljoonaa euroa. Kokonaislainamäärä toukokuun lopussa oli noin 59,2 miljoonaa euroa eli noin 1.166 euroa/asukas, kun vuoden vaihteessa lainamäärä oli noin 59,1 miljoonaa euroa eli 1.161 euroa/asukas. Muutetun talousarvion mukaan lainanmäärä olisi vuoden 2025 lopussa noin 79 miljoonaa euroa.

Kuntaliitto on toukokuussa päivittänyt verotuloennustettaan. Tämän hetken verotuloennuste on vielä epävarma ja ennusteeseen on syytä suhtautua varovaisuuden periaatetta noudattaen. Kuntaliiton verotuloennuste ja valtionosuuslaskelmat huomioiden tilikauden alijäämä toukokuun arvion

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

mukaan saattaa olla suurempi kuin kuluvan vuoden talousarviossa ja alijäämä olisi noin 4,5 miljoonaa euroa. Näin aikaisessa vaiheessa vuotta tehtyyn ennusteeseen on kuitenkin syytä suhtautua varauksella. Ennustetta päivitetään, kun saadaan uusia päivitettyjä tietoja verotuloennusteista ja valtionosuuksista.

Vuoden 2026 talousarviokehityksen taustaoletukset

Talousarvion 2026 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Kehyksessä oletuksena on, että toimintatuotot kokonaisuudessaan hieman kasvavat vuoden 2025 talousarvion tasosta. Vuokratuottoihin on tehty arvio hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuottojen poistumisesta tämän hetken tietojen perusteella.

Toimintakulujen osalta oletuksena on, että kulut kokonaisuudessaan hieman nousevat vuoden 2025 talousarvion tasosta. Vuonna 2026 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on toimintakulujen osalta huomioitu hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin liittyvien kustannusten poistumisen aiheuttamat vaikutukset tämän hetken arvion perusteella. Vuodelle 2026 palkkojen korotusprosenttina käytetään tässä vaiheessa 2,0 prosenttia ja korotusta voidaan tarpeen vaatiessa tarkastaa myöhemmin. Palvelujen ostoihin sekä aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden ostojen arvioidaan kasvavan 1,0 prosenttia.

Verotulot on arvioitu Kuntaliiton viimeisen ennusteeseen pohjautuen (tilanne toukokuu 2025) nykyisillä veroprosenteilla. Verotuloennusteet ovat tässä vaiheessa vielä epävarmoja. Valtionosuudet arvioidaan Kuntaliiton ennakkollisten valtionosuuslaskelmaan perustuen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta.

Talousarviokehyksessä on varovaisuuden periaatteella huomioitu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden mahdollinen muutos tämän hetkisten arvioiden perusteella.

Edellä mainituilla taustaoletuksilla laaditun kaupunkitasoisen kehityksen vuosikate on pienempi kuin poistot ja arvonalentumiset, eikä vuosikate näin ollen kata poistoja. Talousarviokehyksessä tilikausi jää alijäämäiseksi noin 5,7 miljoonaa euroa. Laaditun kehityksen mukaan lainanmäärä vuoden 2026 lopussa olisi noin 113 miljoonaa euroa talousarvion mukaan laskettuna.

Investoinnit

Valtuusto on hyväksynyt talousarvio 2025 yhteydessä investointisuunnitelman vuosille 2026-2029. Sen mukaisesti investointimenot vuodelle 2026 on 45,8 miljoonaa euroa.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

Esityslistan liitteenä on kaupunkitasoinen sekä toimielinkohtainen kehys laskettuna edellä mainituilla taustaoletuksilla ja sen mukainen kaupungin tuloslaskelma vuodelle 2026 sekä suunnitelmavuosille 2027-2028 ja rahoituslaskelma vuodelle 2026 sekä valtuuston hyväksymä (TA2025) investointisuunnitelma vuosille 2026-2029.

Talousarviokehys ja suunnitelmavuodet

Kaupungin viime vuosien tilinpäätökset ovat olleet ylijäämäisiä ja taseeseen on kertynyt ylijäämää 48,6 miljoonaa euroa. Lähivuodet näyttävät kuitenkin haastavilta, mikä edellyttää pitkäkestoisia ratkaisuja talouden pitämiseksi tasapainossa. Suuret menolisäykset eivät lähivuosina ole mahdollisia, vaikka kasvun edellytyksistä täytyykin huolehtia.

Vuoden 2026 talousarviokehysten osalta epävarmuuksia liittyy muun muassa työttömyyskustannusten tason sekä opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden lopullisen tason arviointiin. Kaupunki- ja toimielinkohtaista talousarviokehystä voidaan tarvittaessa päivittää syyskuussa, kun saadaan päivitettyjä tietoja mm. verotuloennusteista sekä muista mahdollisista olennaisista toimintaan tai talouteen vaikuttavista asioista.

Myös suunnitelmavuosiin liittyy useita talouteen kohdistuvia muutoksia ja epävarmuuksia, joita ei tässä vaiheessa valmistelua ole ollut mahdollista ottaa laskemissa huomioon. Suunnitelmavuosiin kohdistuu epävarmuustekijöitä muun muassa mahdollisen tulevan kuntien rahoitusjärjestelmäuudistuksen osalta. Hallitusohjelman mukaisesti kuntien rahoituksen ja valtionosuusjärjestelmän kokonaisuus uudistetaan vastaamaan kuntien uutta roolia ja sote-uudistuksen voimaantulon sekä TE-uudistuksen jälkeistä tilannetta. Valtionosuusuudistuksen on tarkoitus tulla voimaan vuoden 2027 alusta. Lisäksi käynnissä olevan kiinteistöverouudistuksen mahdollisia vaikutuksia ei vielä voida arvioida. Hallitusohjelmaan sisältyy myös kuntien normituksen keventämisohjelma, jonka tavoitteena on vahvistaa kuntien toimintaedellytyksiä sekä edistää kuntien uudistumista ja kuntien erilaisuuden huomioimista. Valmistella on myös hankintalain uudistus, joka esityksen mukaan toteutuessaan aiheuttanee muutuskustannuksia muun muassa kilpailuttamista ja mahdollisia yhtiöjärjestelyjä koskien. Myös työllisyyskehityksellä on entistä suurempi vaikutus talouteen, sillä kuntien rahoitusvastuu työllisyyden hoidosta ovat aiempaa laajemmat.

Suunnitelmavuosien taustaoletuksina on, että toimintatuotot pysyvät vuoden 2025 talousarvion tasolla ja toimintakulut kasvavat vuosittain 2 prosenttia. Verotulot perustuvat kuntaliiton toukokuiseen verotuloennusteeseen, valtionosuudet on arvioitu vuoden 2026 tasolle.

Vuoden 2026 talousarvioprosessin alustava aikataulu

Talousarvio-ohjeet ja alustava talousarviokehys	kesäkuu
Talousarviokehysten hyväksyminen	syyskuu (vko 37)
Toimielinten talousarviokäsittelyt	lokakuu (vko 40)

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

Toimielinten talousarvioneuvottelut	lokakuu (vko 41-42)
Veroprosenttipäätös KV	lokakuu (vko 44)
Kaupunginjohtajan talousarvioesitys	marraskuu (vko 45)
Talousarvion käsittely yhteistoimintaelimessä	marraskuu (vko 45)
Talousarvio KH	marraskuu (vko 47)
Talousarvio KV	joulukuu (vko 49)

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus käy alustavan keskustelun talousarvion raamista vuodelle 2026 ja antaa luvan aloittaa talousarvion 2026 valmistelun liitteenä olevan laadintaohjeen mukaisesti.

Lopullinen talousarviokehys vuodelle 2026 hyväksytään syyskuussa (viikko 37).

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut
Toimielimet
Liikelaitos Salon Vesi

Kaupunginhallitus 08.09.2025 § 91

Valmistelija talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02 778 4017

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 30.6.2025 § 30 Salon kaupungin toiminnan ja talouden kehystä vuodelle 2026 ja talousarvion laadintaohjeita. Kaupunginhallitus päätti, että lopullinen talousarviokehys hyväksytään syyskuussa. Talousarviokehysten ohjearvoiksi otettiin vuoden 2025 valtuuston hyväksymä talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 § 103. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämän hetkisten tietojen perusteella. Toimielinkohtaiset kehykset on laskettu edellä mainituilla periaatteilla.

Toimintatuotot

Toimintatuottojen vähennys on 7,2 miljoonaa euroa eli 18 % verrattuna talousarvioon. Vuokratuottoihin on tehty arvio hyvinvointialueelle vuokrattujen kiinteistöjen vuokratuottojen poistumisesta tämän hetken tietojen perusteella. Muutoin toimintatuottojen on arvioitu kasvavan 3 prosenttia (pl. avustukset). Toimintatuottojen kehittymistä on arvioitu tämän hetken arvioon perustuen.

Toimintamenot

Toimintamenot kasvavat kokonaisuudessaan 0,4 miljoonaa euroa eli 0,2 % verrattuna talousarvioon. Vuonna 2026 toimintakulujen kasvuun vaikuttaa

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

muun muassa hintojen kasvu sekä kunta-alan palkkaratkaisut. Lisäksi kehyksessä on toimintakulujen osalta huomioitu hyvinvointialueelle vuokrattuihin kiinteistöihin liittyvien kustannusten poistumisen aiheuttamat vaikutukset tämän hetken arvion perusteella.

Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 29.2.2028 saakka. Sopimus sisältää useita palkankorotuksia, jotka ajoittuvat sopimuskauden eri vuosille. Vuoden 2026 henkilöstökuluissa varaudutaan 2,0 % korotukseen verrattuna tämän vuoden talousarvioon. Henkilöstökustannukset kasvavat kokonaisuudessaan noin 1,6 miljoonaa euroa eli 1,5 prosenttia verrattuna talousarvioon.

Palvelujen ostot kokonaisuutena laskevat 0,3 miljoonaa euroa eli 0,7 % ja aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden menot laskevat 0,9 miljoonaa euroa eli 5,4 %.

Verotulot ja valtionosuudet

Verotulot on laskettu nykyisellä kunnallisveroprosentilla. Kuntaliitto on julkaissut elokuussa viimeisimmän verotuloennusteen.

Kunnallisverojen arvioidaan kasvavan 3 % ja kiinteistöverojen arvioidaan laskevan 4 % verrattuna talousarvioon. Yhteisöverojen arvioidaan pysyvän vuoden 2025 tasolla. Verotulot yhteensä on kehyksessä arvioitu 118,5 miljoonan euron suuruiseksi kuntaliiton viimeisimpään ennusteeseen perustuen. Talousarvioon verrattuna verotulot kasvavat 2 % eli hieman vajaa 2,0 miljoonaa euroa. Verotuloennustetta päivitetään syksyn aikana.

Valtionosuudet perustuvat valtiovaraministeriön elokuussa tekemään ennusteeseen. Kuntaliitto käyttää laskelmassaan Opetus- ja kulttuuriministeriön valtionosuuden osalta kuluvan vuoden tietoja ja lopulliset tiedot Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden osalta saadaan vasta loppuvuodesta. Talousarviokehyksessä on varovaisuuden periaatteella huomioitu Opetus- ja kulttuuritoimen valtionosuuden mahdollinen muutos tämän hetkisten arvioiden perusteella. Valtionosuudet on arvioitu yhteensä 33,1 miljoonan euron suuruiseksi, jossa on lisäystä 2,5 miljoonaa euroa talousarvioon. Verotulot ja valtionosuudet kasvavat yhteensä nettona 4,5 miljoonaa euroa talousarvioon verrattuna.

Talousarviokehyksen 2026 kustannustason muutos toimintakatteen osalta on yhteensä 7,6 miljoonaa euroa heikompi verrattuna talousarvioon 2025.

Yhteenveto talousarvioraamin perusteista verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon:

1. Toimintatuottojen vähennys 18 %, -7,2 miljoonaa euroa
2. Toimintamenojen lisäys 0,2 %, 0,5 miljoonaa euroa
3. Verotulojen lisäys, 2 %, 2,0 miljoonaa euroa
4. Valtionosuuksien lisäys, 8 %, 2,5 miljoonaa euroa
5. poistojen vähennys, 6 %, -1,0 miljoonaa euroa

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

Rahoituskulut ja -tuotot arvioidaan vuoden 2025 tasoa korkeammiksi johtuen mahdollisesta lainakannan kasvamisesta.

Näillä edellä mainituilla muutoksilla kehystuloslaskelman toimintakate tulee olemaan -142 miljoonaa euroa ja vuosikatteeksi jää vajaa 9,0 miljoonaa euroa, joka ei riitä poistojen kattamiseen. Poistojen jälkeen kehyksen tulos on -6,4 miljoonaa euroa alijäämäinen ja poistoeron muutoksen jälkeen tilikauden yli-/alijäämä on -5,9 miljoonaa euroa.

Vuoden 2024 tilinpäätöksen mukaan kaupungin taseen ylijäämä on 48,6 miljoonaa euroa. Tämän hetkisten uusien verotuloennusteiden valossa tilikauden 2025 alijäämäksi on muodostumassa noin -4,9 miljoonaa euroa. Vuoden 2025 talouden ennusteeseen liittyy vielä epävarmuutta erityisesti verotulojen sekä toimintakulujen toteuman suhteen.

Liitteenä ovat vuodelle 2026 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja toimielinکوhtaainen raami.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan toimielinکوhtaaisen kehyksen ja lähettää ne toimielimille tiedoksi ja noudatettaviksi.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Talousspalvelut Toimialajohtajat Liikelaitos Salon Vesi

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 27
3127/02.02.00.01/2025

Valmistelija rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@salon.fi, 02 778 2300,
ympäristöterveyspäälikkö Noora Hinkka, noora.hinkka@salon.fi, 02 778 4601,
ympäristönsuojelupäälikkö Heidi Veck, heidi.veck@salon.fi, 02 778 7800,
maaseutupalvelupäälikkö Kirsti Lepistö, kirsti.lepisto@salon.fi, 02 778 7200,
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salon.fi, 02 778 2222

Kaupunginhallitus on käsitellyt kokouksessaan 8.9.2025 § 91 Salon kaupungin talousarviokehystä sekä hyväksynyt toimielinکوhtaaiset raamit, joka on esityslistan liitteenä.

Talousarvioraamin ohjearvoiksi otettiin vuoden 2025 valtuuston hyväksymä

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

talousarvio, jonka se hyväksyi kokouksessaan 2.12.2024 § 103. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu tämänhetkisten tietojen perusteella. Toimielinkohtaiset kehukset on laskettu edellä mainituilla periaatteilla. Talousarvion 2026 kehys on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Talousarvioesitykset tulee jättää kaupunginhallitukselle 3.10.2025 mennessä.

Kunta-alan työehtosopimukset ovat voimassa 1.5.2025-29.2.2028. Vuoden 2026 henkilöstökuluissa varaudutaan 2,0 % korotukseen verrattuna tämän vuoden talousarvioon.

Talousarvion 2026 raami on laadittu ulkoisille toimintatuotoille ja toimintakuluille. Rakennus- ja ympäristölautakunnan osalta raamin ulkoiset toimintatuotot ovat 1,489 miljoonaa euroa, ulkoiset toimintakulut 3,516 miljoonaa euroa ja toimintakate -2,027 miljoonaa euroa.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesitys vuodelle 2026 on ulkoisten toimintatulojen osalta 1,549 miljoonaa euroa ja ulkoisten toimintakulujen osalta 3,794 miljoonaa euroa. Rakennus- ja ympäristölautakunnan ulkoinen toimintakate on -2,246 miljoonaa euroa, joka eroaa raamista noin 219 000 euroa.

Alla on kuvattu palvelualueittain rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvioesityksen merkittävimmät muutokset ja poikkeamat annetusta raamista.

Rakennusvalvonta:

Rakennusvalvonnan painopisteet vuodelle 2026 ovat vahvasti sidoksissa ajankohtaisten lakimuutosten täytäntöönpanossa.

Rakennusvalvontauudistusta koskeva uusi valtakunnallinen lainsäädäntö aiheuttaa muutoksia rakennusvalvonnan järjestämisessä. Toiminta-alueita tullaan tarkastelemaan yli kuntarajojen ja uudistus asettaa rakennusvalvonnan henkilöstölle kelpoisuusvaatimuksia mm. arkkitehtiosaamisen suhteen. Lisäksi rakennusvalvonnan tulee kattaa toimintamenonsa aikaisempaa enemmän taksan mukaan kerättävien maksujen muodossa.

Rakentamislaki astui voimaan pääosin 1.1.2025. Voimaantuloa porrastettiin niin, että esimerkiksi tietomalimuotoinen lupakäsittely, ilmastaselvitysvaatimus ja lupien käsittelyaikaa koskeva takuuaika astuvat voimaan 1.1.2026.

Salon rakennusvalvonnassa ei tällä hetkellä työskentele yhtään arkkitehti -nimikkeellä olevaa työntekijää. Salon rakennusvalvonnassa on aikaisemmin työskennellyt lupa-arkkitehti, mutta virka jätettiin täyttämättä noin 10 vuotta sitten työntekijän jäätyä pois. Talousarviossa 2026 esitetään uutta vakituista lupa-arkkitehdin virkaa. Toisaalta talousarviossa esitetään, että keväästä asti täyttämättä ollutta vakituista lupasihteerin tehtävää ei

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

jatketa eikä määräaikaiselle valvontatarkastajalle esitetä jatkoa ensi vuodelle.

Muita henkilöstömuutoksia ovat 50 prosenttisen lupasihteerin tehtävien muutokset siten, että tehtävä muuttuu 100 prosenttiseksi arkistosihteeriksi. Digitointiin esitetään nykyisen puolen vuoden määräaikaisen työntekijän jatkoa siten, että määräaika olisi koko vuoden. Rakennusvalvontaan esitetään myös määrärahaa neljän kuukauden harjoittelijan palkkaamiselle.

Kaikkinaan henkilöstökulujen nettokasvu sivukuluineen arvioidaan olevan noin 70 500 euroa.

Käyttötalouden puolella esitetään digitointiin käytettävän määrärahan nostamista 20 000 eurosta 50 000 euroon. Erilaisten hallintopakkojen uhkana käytettävän teettämisen kustannuksiin esitetään korotusta 10 000 eurosta 50 000 euroon.

Rakentamisen lupien kautta muodostuvat maksutuotot arvioidaan hieman kasvavan ensi vuonna.

Ympäristöterveydenhuolto:

Valtakunnallisten valvontaohjelmien (2025-2028) mukaisesti ympäristöterveydenhuollossa panostetaan osaamiseen tunnistamiseen ja kehittämiseen. Yksikössä on havaittu lisäkoulutautumisen tarve sisäilmasioissa, mitä puoltaa myös vireille tulleiden asuntojen terveyshaittaepäilyjen suuri vuotuinen määrä. Tavoite on kouluttaa yksikköön oma rakennusterveysasiantuntija. STM:n tuen jälkeen koulutuksen hinta on 10 900 euroa.

Valvontakohteiden määrässä ei vuosittain tapahdu suuria muutoksia ja näin ollen ympäristöterveydenhuollon maksutuotto-odotukset noudattelevat suunnilleen edellistä vuotta. Maltillisia lisätuloja on odotettavissa tupakkalain muutoksesta, jonka myötä savuttomat nikotiinituotteet on otettu mukaan tupakkavalvonnan piiriin. Tämä lisää arviolta 13 000 euroa terveysvalvonnan maksutuottoja. Eläinlääkintähuollossa klinikkamaksun laajentaminen koskemaan kaikkia pieneläinpotilaita ilman, että klinikkamaksun suuruutta nostettaisiin, lisäisi vuotuisia tuottoja arviolta 10 000 euroa.

Eläinlääkintähuollossa menoja kasvattaa päivystyskorvauksen nousu 1,5-kertaiseksi vuoden 2025 talousarvioon nähden. Lisäksi eläinlääkintähuoltoon ollaan etsimässä uusia vastaanottotiloja korvaamaan Halikon nykyisen toimipisteen tilat, jotka ovat osoittautuneet ongelmallisiksi mm. työsuojelu- ja eläintautiriskin vuoksi. Uusien tilojen myötä vuokrakustannusten nousuun on varauduttu sekä muutosta ja kalustuksesta aiheutuviin menoeriin. ICT-kustannuksia vuodelle 2026 kasvattaa valvontaeläinlääkärien käyttöön tuleva ohjelma, joka korvaa nykyisen verkkolevypohjaisen päivittäistyoäkalun. Ensimmäisen vuoden kustannus ohjelmalle on 10 500 euroa, jatkossa 3000 euroa/vuosi.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

Terveysvalvontaan on varattu määräraha vuoden 2024 tapaan 4 kk:n määräaikaiselle terveystarkastajalle kesälomakauden ajaksi helpottamaan lisääntyvää työmäärää terveydensuojelussa liittyen mm. uimarantatarkastuksiin, uimavesinäytteenottoon ja lisääntyneeseen neuvonnan tarpeeseen.

Ympäristönsuojelu:

Vuoden 2026 arvio tuloista perustuu ennustettavissa olevaan lupamäärään. Hankkeiden päättymisen vuoksi hankeavustuksista ei saada yhtä paljon tuloa kuin edellisenä vuonna.

Henkilöstöön esitetään touko-elokuun ajaksi määräaikaista ympäristönsuojelutarkastajan virkaa. Määräaikainen tarkastaja varmistaa kesäajan palvelut asukkaille lomista huolimatta ja vastaa kesäajan lisääntyviin työtehtäviin. Määräaikaisen tarkastajaviran vaikutuksesta toimintaan on saatu hyvä kokemus kesän 2023 aikana.

Lisäksi esitetään 50 prosenttisen lupasihteerin tehtävän muutosta 100 prosenttiseksi. Muutos on seurausta rakennusvalvonnan tarpeesta saada lisäresurssia arkistointiin. Ympäristönsuojelu ei pysty toimimaan vain yhden lupasihteerin varassa. Muutoksen jälkeen lupasihteeireitä on kaksi.

Maaseutupalvelut:

Maaseutupalveluihin esitetään määräaikaisen toimistosihteerin palkkaamista neljän kuukauden ajaksi, koska työt ruuhkautuvat kevään peltotukihaun ja satelliittitarkastusten aikana. Nykyinen tukijärjestelmä on lisännyt entisestään hallinnollisia tehtäviä maaseutuhallinnossa. Toimistos sihteeri täyttää osaltaan lakisääteistä viidennen henkilön henkilöstövahvuutta.

Pellonvuokraustulot arvioidaan laskevan vuonna 2025 toteutuvaan verrattuna maatalouden heikon kannattavuuden ja kiristyvien vuokramarkkinoiden johdosta

Liitteenä ovat vuodelle 2026 laaditut koko kaupunkitasoinen tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja lautakuntakohtainen raami. Lisäksi esityslistan liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan käyttötalouden talousarvioesitys sisältäen toiminnan painopisteet ja tavoitteet ja henkilöstösuunnitelman perusteluineen vuodelle 2026. Esityslistan oheismateriaalina on toimialan riskienhallintasuunnitelma.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 4.9.2023 § 62 hyväksynyt kaupunkitasoisen mittariston kaupunkistrategian "Avaimet kaikkiin oviin" seurannalle. Kokousasian liitteenä on rakennus- ja ympäristölautakunnan lautakuntakohtaiset strategiamittarit. Mittarit noudattavat talousarvion 2025 yhteydessä hyväksytyjä mittareita.

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös Miko Kakko ehdotti Noora Korpelan kannattamana seuraavaa: Talousarviokehys asetti raamit, jonka mukaan Rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion toimintakate laskee -219 000€ raameihin verrattuna. Talousarviokehysten 2026 raamien toimintakate on – 2 027 000€ ja rakennus- ja ympäristölautakunnan talousarvion 2026 toimintakate - 2 246 000€. Esitän talousarvion takaisin valmisteluun. Lisäksi uuden talousarvion on pysyttävä talousarviokehysten raamien sisäpuolella.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu palautusehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Kakon palautusehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 11 JAA ääntä (Sjöholm-Nikkanen, Kuisma, Hilakari, Karhumäki, Kotilainen, Laine, Leiponen, Ojanperä, Saari, Vaha, Määttänen)

Jäsen Kakon asian palautusehdotus sai 3 EI ääntä (Kakko, Fontell, Korpela)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 11 - 3 asian käsittelyn jatkaminen.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston jäsen Robert Lamberg saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 18.03.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Talouspalvelut
Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 1 Kaupunkitasoinen talousarviokehys syyskuu 2026
- Liite 2 Rahoituslaskelma talousarviokehys syyskuu 2026
- Liite 3 Toimielinkohtainen talousarviokehys syyskuu 2026

Kaupunginhallitus	§ 30	30.06.2025
Kaupunginhallitus	§ 91	08.09.2025
Rakennus- ja ympäristölautakunta	§ 27	24.09.2025

Liite 4 Talousarvio 2026, Rakennus- ja ympäristölautakunta

Liite 5 Strategiamittarit 2026, Rakennus- ja ympäristölautakunta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 28 24.09.2025

Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 28
3208/00.02.09.00/2025

Valmistelija	Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.8. – 18.9.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset. Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä. Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. 21.8. – 18.9.2025 välisellä ajalla ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisia viranhaltijapäätöksiä.
Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Merkittiin, että Marianne Vaha, Noora Hinkka sekä Janita Häggman poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.06.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Ympäristölupa, Profcomp Oy, Muovitehtaantie 1, Salo 734-674-1-217

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 29
5337/11.01.00.00.01/2024

Valmistelija ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salon.fi , 02 778 7803

ASIA

Kyseessä on ympäristönsuojelulain mukainen lupahakemus. Muovintuotantolaitos Profcomp Oy hyödyntää muutaman muun muovintuottajan ylijäämä- ja virheellisiä paloja prosessoiden niistä uudelleen käytettävää muovigranulaattia. Hakemus sisältää jätteen luokittelun päättämisanomuksen jäteraaka-aineista valmistetulle muovigranulaatille sekä toiminnan aloittamislupahakemuksen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

HAKIJA

Profcomp Oy
Muovitehtaantie 1
25190 Pertteli
Y-tunnus 0488145-8

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE

Hakemus on tullut vireille ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin perusteella.

TOIMINNAN LUVANVARAISUUS

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 momentin ja liitteen 1 ja taulukon 2 kohdan 13 f perusteella.

TOIMIVALTAINEN LUPAVIRANOMAINEN

Ympäristönsuojelulain 34 §:n ja ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 713/2014 2 §:n ja 2 momentin 12 f kohdan perusteella toimivaltainen viranomainen on Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

LUVAT JA SOPIMUKSET

Laitos ei ole aiemmin ollut ympäristölupavelvollinen eikä ole kemikaali-ilmoitusvelvollinen pelastuslaitokselle. Jätevesisopimusta ei ole tehty koska prosessijätevesiä ei muodostu.

ASIAN VIREILLE TULO

Hakemus on otettu vastaan 13.12.2024.

ASIAN TAUSTATIEDOT

Kaavoitus ja sijainti

Kiinteistö 734-674-1-217 on pinta-alaltaan 12 598 m² ja se on merkitty asemakaavamerkinällä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialueeksi (Ty 587 28091999a). Inkereen pohjavesialueelle lounaaseen on 65 m etäisyyttä kiinteistön rajalta. Lähimmät asumukset sijaitsevat Romsilantien itäpuolella (kaavoittamaton alue) noin 62 m päässä sekä 65 m lounaassa (erillispientalojen korttelialue).

Valtakunnallisesti merkittävän maisema -alueen raja (inventointi vuonna 2021) halkoo hakijan kiinteistön kaakko-luoteissuunnassa, teollisuushallirakennukseen pohjoispuolinen osa. Maakunnallisesti merkittävä maisema -alueeksi on merkitty muu osa, alkaen rakennetun hallirakennuksen päädyistä eteläpuoleiseen osaan. Muovitehtaantien eteläpuoleiselle kiinteistölle museovirasto on merkinnyt historiallisen lasitehtaan (tunnus 587010001). Mahdollisesti pilaantuneeksi maaperäksi on merkitty kiinteistön, Hemmintien, pohjoispuolella sijainnut vanha autokorjaamo (PiMa-tunnus 7344249) sekä itäpuolella sijaitseva naapurikiinteistö (PiMa -tunnus 7344248). Lähimmät asuinkiinteistöt Romsilantien toisella puolen ovat omien kaivojen varassa.

Päätökset ja sopimukset

Laitoksella ei ole aiempaa ympäristölupaa eikä velvoitteita kemikaali-ilmoitukseen eikä jätevesisopimukseen.

Hakemuksen mukainen toiminta

Profcomp Oy:lle toimitetaan asiakkaiden prosessistaan erilliskerättyjä ylijäämämuovipaloja ja epäkurantteja muovikappaleita käsiteltäviksi uusioraaka-aineeksi ja tämän jälkeen ne palautetaan takaisin samalle asiakkaalle uusiokäyttöön.

Tällä hetkellä tuotanto toimii yhdessä vuorossa (päivävuorossa), tuottaen 200 tonnia/vuosi. Tuotantoa on mahdollista, ja suunnitelmissa lisätä siten, että kolmivuorotyössä tuotettaisiin 2600 tonnia/vuosi. Joka viikko tulee kuorma käsiteltävää materiaalia ja samassa autossa palautetaan aiempien viikkojen materiaali takaisin asiakkaalle, noin 1-6 tonnia kerrallaan.

Saapunut materiaali tarkastetaan kontaminoitumisriskin poissulkemiseksi ja varmistetaan että merkinnät ovat asianmukaiset. Mikäli materiaali joudutaan hylkäämään, se merkitään hylätyksi ja toimitetaan joko sekajätteen käsittelyyn tai takaisin syntypaikkaan. Tarkastettu ja merkitty materiaali siirretään välivarastoon odottamaan käsittelyä.

Seuraavaksi muovi tarvittaessa murskataan, ruuvikuljettimen avulla massa siirtyy pakattavaksi väliaikaiseen konttiin, joka merkitään, mikäli se siirtyy välivarastoon. Vaihtoehtoisesti murske siirretään imurilla suoraan värjäykseen tai suoraan extruuderiin ilman värjäystä. Massa viipyy sulatuksessa alle 40 sekuntia ja koko prosessin matka kestää alle

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

minuutin. Extruuderin lämpötila säädetään alueelle 175 – 290 C materiaalista riippuen.

Asiakas saattaa haluta käsiteltävän materiaalin värjäämistä tyypillisesti silloin, kun materiaali on ns. sekaväristä. Tällöin extruusioprosessin yhteydessä lisätään väripigmenttiä, masterbatchia, joka on siis väripigmenttiä sisältävää pellettiä. Lisäys on tyypillisesti 2 % (painoprosenttia). Kuuma, nauhamainen muovi kulkee jäähdytyksen (vesiallas) läpi puhalluskuivaimen kautta pilkottavaksi pyörivään terään ja edelleen pakkauslaatikkoon. Laatikoissa muovia on noin 800 – 1 000 kg, punnitseminen suoritetaan vaa'allisella pumppukärryllä. Jäähdytysvettä joudutaan välillä lisäämään haihtuvuuden takia. Tämän jälkeen valmistunut granulaatti pakataan, välivarastoidaan ja palautetaan takaisin lähettäjälle. Kiinteistössä ei ole lattiakaivoja, joista granulaattia tai rouhetta voisi päästä viemärijärjestelmään.

Kaikki käsiteltävät materiaalit ovat Euroopassa yleisesti myytäviä ja hyväksyttyjä materiaaleja. Täten näille materiaaleille löytyy kaikki lain ja asetusten vaatimat ajantasaiset dokumentaatiot. Mikään käsitellystä materiaalista ei mene elintarvikekontaktikäyttöön.

Asian käsittelyn edetessä lupahakemuksen toimintaan on lisätty myös muovituotannon tyypillisiä teollisia töitä mm. ruiskuvalu (muoviosat) tai suulakepuristus (muoviprofiilit). Näihin käytetään neitseellisiä materiaaleja tai kaupallisesti hankittuja kierrätysmateriaaleja. Omassa prosessissa syntyvää prosessijätettä voidaan käyttää uudelleen neitseelliseen sekoitettuna n. 25 %, joka on yleisesti muoviteollisuudessa hyväksytty ja käytetty metodi. UL (Underwriters Laboratories, luokittelulaitos), joka on laajalti tunnustettu materiaalien luokittelu- / hyväksyntätaho, hyväksyy esimerkiksi max. 25 % prosessijätteen käytön niin, että heidän hyväksyntänsä on edelleen voimassa, asiakas kirjoittaa. Omassa tuotannossa ei käytetä muiden asiakkaiden käsittelyyn toimitettuja muoveja.

Muita toimintoja ovat teolliset pakkaus- ja kokoonpanotyöt ja pienimuotoiset metallityöt kuten omien työkalujen huolto ja valmistus.

Kemikaalit

Laitoksella on käsitelty seuraavia muovilaatuja:

ABS =(Akryyliniitriliibutadieenistyreeni)

PC =(Polykarbonaatti)

ABS/PC =(Ylläolevien sekoite)

PP =(Polypropeeni)

SAN =(Styreeni-akryyliniiri)

HDPE =(High-density polyethylene)

Muoviraaka-aineiden lisäksi käytössä ja varastossa erittäin vähäisiä määriä seuraavia kemikaaleja (enimmäismäärät ilmoitettuina):

- puhdistusaineita (jarrucleaner) maksimissaan 5 litraa Rapid Cleaner 500 mL x 10 kpl, säilytetään tehdaspalvelu osastolla sille varatussa paikassa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

- muotti-irrotus aine ROCOL Moud Release Spray maks. 5 litraa, säilytys tehdaspalvelu osastolla sille varatulla paikalla. Tärkeimmät vaarat: Erittäin helposti syttyvää. Höyryt voivat aiheuttaa uneliaisuutta ja huimausta.
- kuparivaseliini CRC Kopper paste maksimissaan 0,5 kg, säilytys koneosasto. Ei vaarallista luokitusta.
- voiteluaineet, haettu määrä 400 kg
- hydraulioöljyt, haettu määrä 400 kg

Energian käyttö

Energiankulutus on 264000 kwh vuodessa, josta lämmityksen osuus on noin 110 000 kwh. Tammikuusta 2025 alkaen käyttöön on otettu energiaa säästävä ilmalämpöpumppu rakennuksen lämmittämiseen. Rakennuksessa on suora sähkölämmitys.

Liikenne

Raaka-aine tuodaan rekka-autoilla, 1-3 rekkaa/viikko, ja samalla ajokerralla palautetaan valmistettu materiaali. Rekkaliikenteelle on oma, yksisuuntainen kulkureitti Muovitehtaantieltä lastauslaiturille ja poistuminen Hemmintielle. Työntekijöiden henkilöautoliikennettä on muutama auto vuorokaudessa. Materiaaliliikennettä on vain päiväsaikaan.

Kiinteistöltä on annettu luoteiskulmasta paikka Rinki ekopisteelle (noin 70 m teollisuushallista). Yksityisten ihmisten käyttämälle kierrätyspisteelle kuljetaan Hemmintien kautta, oma erillinen kulkuliittymä.

Vedenotto

Kiinteistöllä käytetään kunnallista vesijohtovettä jäähdytykseen, missä vesi haihtuu, sekä sosiaalityötiloissa. Vettä käytetään yhteensä noin 50 m³ vuodessa.

Päästöt

Jätevedet

Ainoastaan sosiaalityötiloista muodostuu jätevesiä ja kiinteistö on viemäroity kunnalliseen jätevesiverkkoon.

Melu

Kaikki toiminnot suoritetaan sisätiloissa lukuunottamatta materiaalin lastaus- ja purkutyötä sekä vähäistä liikennettä.

Muodostuvat jätteet

Materiaalijätteen muodostumista vähennetään prosessoimalla vaaleat materiaalit ensin ja siirtymällä siitä aina tummempaan. Koneen puhtaaksi ajosta syntyvää materiaalia käytetään tummien materiaalien uudelleen prosessointiin, ja jos se ei kelpaa uudelleen prosessointiin, niin se toimitetaan sekajätteeksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Jäte	Tunnusnumero(EWC)	t/a	Varasto enintään
Energiajäte	191204	1,2t	3.0t
Paperi ja Pahvi	150101	1,17t	3.0t
Metalliromu	191202	2.5t	8,0t

Maaperä ja pohjavesi

Laitoksen normaalitoiminnasta ei aiheudu päästöjä maaperään eikä pohjaveteen. Pintavedet on johdettu pohjavesialueesta vastakkaiseen suuntaan.

Päästöt laitokselta pintavesiin

Kiinteistöllä ei ole asfalttia, joten hulevesiä imeytyy suoraan maaperään. Laitosalueella muodostuvat hulevedet johdetaan kiinteistöjen 674-1-2 ja 674-1-217 hallirakennusten Hemmintien puolelta kolmen hulevesikaivon kautta Hemmintien ja Romsilantien kulmaukseen purkuojaan.

Puhtaat kattovedet on asiakkaan mukaan johdettu Romsilantien puolelle avo-ojaan.

Kiinteistö sijaitsee Kiskonjoen-Perniönjoen vesistöalueella.

Päästöt ilmaan

Laitteissa on kohdepoistot mahdollista pölyä ja hajua varten. Poistoputket on johdettu noin 4 m korkeudelta, hallin itäpuolelta ulos naapuriteollisuuskiinteistön suuntaan. Toiminnasta aiheutuu erittäin vähäisiä pölypäästöjä materiaalien käsittelystä ja liikenteestä. Hajua voi muodostua mm. styreenin käsittelystä.

Toiminta-ajat

Nykyisellä tuotannolla työskennellään yhdessä vuorossa ja mahdollisesti jatkossa kolmessa vuorossa. Joka viikko tulee kuorma käsiteltävää materiaalia ja samassa autossa palautetaan aiempien viikojen materiaali takaisin asiakkaalle, noin 1-6 tonnia kerrallaan. Raskasta liikennettä ei ole normaalitilanteessa iltaisin eikä koskaan yöaikaan.

Tarkkailu

Hakemukseen on liitetty esitys jätelain 120 §:n mukaiseksi jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaksi.

Käyttötarkkailu

Jätelain mukainen tarkkailusuunnitelma

Johtamisjärjestelmät

Ympäristöasioiden hallintajärjestelmää ei ole käytössä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Jätteen luokittelun päättyminen

Esitys jätteen luokittelun päättymisestä

Hakemuksessa on esitetty seuraavien EWC-luokituksen mukaisten jakeiden jätteen luokittelun päättymistä:

07 02 13 Muovien käytössä ja valmistuksessa syntyvät muovijätteet
12 01 05 Muovien muovauksessa ja käsittelyssä syntyvät muovilastut ja muovien muovausjätteet.

Käyttötarkoitus ja markkinat

Markkinatiedot on toimitettu liikesalaisuuksina hakemuksen liitteinä.

Terveys- ja ympäristöhaitan arviointia

Muovi materiaalina on inertti, eikä siihen imeydy käsittelyn ja kuljetuksen aikana vierasaineita. Materiaali liikkuu pakattuna lähtevältä laitokselta Profcomp Oy:lle ja se palautetaan jälleen pakattuna.

Profcomp Oy vastaanottaa ainoastaan erilliskerättyjä, puhtaita, lajiteltuja ja jäljitettävissä olevia homogeenisiä jättejakeita.

Hyödyntämisprosessissa muovi sulaa ja steriloituu.

Kaikki hyödynnettävien muovien komponentit ja mahdolliset lisäaineet ovat Euroopassa käyttöön hyväksyttyjä, REACH-asetuksen mukaisia aineita.

Uusiomuoviraaka-ainetta ei käytetä elintarvikekontaktimateriaaleissa.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Lupahakemuksen täydennykset

Lupahakemusta on täydennetty 3.9.2025 jätelain 120 § mukaisella tarkkailusuunnitelmalla. Jätettä laitokselle toimittavien yritysten prosessitiedot sekä käsiteltävän jätteen määrät on lisätty hakemukseen. YSL 59 § mukainen vakuus on esitetty 16.9.2025.

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu Salon kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla 31.1.-10.3.2025 ja asianosaisille (5 kpl) on tiedotettu hakemuksen vireilläolosta kirjeellä.

Tarkastukset

Laitoksella on suoritettu tarkastus 2.6.2025. Styreenin käsittelyn ajalle sovittiin tarkastusajankohta 11.9.2025 mahdollisen hajuhaitan toteamiseksi. Pelastuslaitoksen viimeisin tarkastus on pidetty laitoksella 24.1.2025.

Lausuntopyynnöt ja lausunnot

Lausuntopyynnöt on pyydetty Salon ympäristöterveydenhuollolta ja asiantuntijalausunto on pyydetty Varsinais-Suomen ELY-keskuksen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

ympäristönsuojeluyksiköltä. Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta saadun kommentin mukaan asia ei aiheuta heillä toimenpiteitä.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto

Terveydensuojeluviranomainen puoltaa hakemuksen mukaista ympäristölupaa. Terveysvalvontaan ei ole tullut yhteydenottoja toiminnan aiheuttamista haitoista naapurikiinteistöille (esim. hajuhaitat). Terveydensuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminta ei saa aiheuttaa terveydensuojelulain 1 §:n mukaista terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (esim. pöly, haju ja höyry).

ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä valmisteltu lausunto

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen pyytää Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) lausuntoa Profcomp Oy:n ympäristölupahakemuksesta.

Hakemus koskee teknisten muovien käsittelyn uusioraaka-aineeksi granuloimalla ja kompaundointina yhtiön Pertelin laitoksella. Hakemus sisältää hakemuksen jätteen luokittelun päättymisestä jätenimikkeiden 07 02 13 ja 12 01 05 osalta. Hakemuksen mukaan muovigranulaattia tuotetaan 200 tonnia/vuosi tai enintään 2600 tonnia/vuosi. Koko laitoksen toiminta on sisätiloissa. Lisäksi haetaan toiminnan aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Kiinteistön alueella on merkittynä luonnonsuojeluohjelma-alue, joka viittaa Uskelan- ja Halikonjoen laaksot maisema-alueeseen.

Maakuntakaavassa aluetta koskee merkintä kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeä alue ja suunnittelumääräys, jonka mukaan suunnitelmien ja toimenpiteiden alueella tulee olla maiseman arvoja turvaavia ja edistäviä.

Prosessikuvauksen mukaan laitoksella otetaan vastaan muutamien toimittajien muovijätteitä/muovipaloja. Vastaanoton jälkeen muovijakeet murskataan ja pakataan konttiin tai siirretään suoraan extruuderiin. Extruuderin jälkeen tuote granuloidaan ja pakataan toimitettavaksi takaisin asiakkaalle. Toiminta on aloitettu hakemuksen mukaan 5 vuotta sitten. Lisäksi Profcomp Oy valmistaa muovituotteita suulakepuristamalla ja ruiskuvalamalla.

Hakemuksen kohdan 10 mukaan tuotantokapasiteetti on 200 tonnia/vuosi ja mahdollisesti jatkossa 2600 tonnia/vuosi. Granuloitavaan materiaaliin lisätään välillä väriä 2 % kiloon ja väriä on varastossa enintään 500 kg. Koko laitoksen toimintaa ei ole kuvattu hakemuksessa tai sen liitteissä. Salon kaupungin viranhaltija on aiemmin tiedustellut epävirallisesti muovijätteen EEJ-asioista ja niistä on ELY-keskuksesta neuvottu sähköpostitse.

Varsinais-Suomen ELY-keskus toteaa lausuntonaan hakemuksesta seuraavaa:

Lausunto on valmisteltu ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikössä. Hakemus on kuulutettu ympäristölupahakemuksena, mutta hakemuksesta ja kuulutuksesta puuttuu tiedot siitä, mikä on hakemuksen mukaisen toiminnan luvanvaraisuuden peruste.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Kuulutuksen mukaan hakija hakee lupaa muovijätteen käsittelyyn granuloimalla. ELY-keskuksen käsityksen mukaan lupahakemuksen mukainen toiminta tulee luvittaa jätteen ammatti- tai laitospäivästä. Luvanvaraisuusperuste on tällöin ympäristönsuojelulain liitteen 1 taulukon 2, kohdan 13 f mukainen.

Hakemuksen käsittelyssä ja lupavelvollisuudessa on huomioitava se, ovatko vastaanotettavat muovijakeet jätteitä vai sivutuotteita, kun ne vastaanotetaan Profcomp Oy:n laitokselle. Hakemuksessa ei ole tarkemmin kuvattu sitä, millaisista muovipaloista minkäkin toimijan osalta on kyse ja onko niiden jäte- tai sivutuotestatuksesta tehty viranomaispäätöstä / tulkintaa. Ko. muovipaloja tuottavan laitoksen valvontaviranomainen tai sijaintikunnan jätelain valvontaviranomainen voi tehdä jätelain 5 a §:n mukaisesti ratkaisun siitä, onko kyseessä jäte vai täytyykö sivutuotteen vaatimuksen jätelain 5 a § pykälän mukaisesti. Hakemuksessa ei ole kuvattu laitoksen muuta toimintaa ja syntykö laitoksen omasta toiminnasta sellaista muovijätettä, joka laitoksella granuloidaan ja mahdollisesti käytetään osana uusien tuotteiden valmistusta. Epäselväksi jää myös se, voidaanko käyttää ja käytetäänkö omassa prosessissa muiden jätemuovista valmistettua muovigranulaattia vai ei.

Hakemuksen liitteessä 11 on mainittu raaka-aineita ja kemikaaleja, joita käytetään jätteenkäsittelyprosessissa. Styreenillä on hyvin matala hajukynnys, joten lupapäätöksen osalta tulee antaa määräykset myös mahdollista ilmapäästöistä ja hajuhaittojen minimoimisesta / vähentämisestä, mikäli styreeniä sisältävistä raaka-aineista tai kemikaaleista voi vapautua hajua ilmaan.

Hakemuksesta ei käy ilmi kemikaalien käyttömäärät eikä niiden varastopaikkojen sijainti laitoksella. Kemikaalien osalta tulee niiden kauppanimet, CAS-numerot, vuosittaiset käyttö- ja varastointimäärät ja vaaraominaisuudet olla lupaviranomaisen tiedossa. Tarpeen mukaan kemikaalitiedot voidaan esittää ei-julkisina tietoina.

Liitteen 10 mukaan tietoa mahdollisista palonestoaineista muovijätteessä ei ole saatavilla. Mikäli vastaanotettava muovijäte voi sisältää pysyviä orgaanisia yhdisteitä niin suuria pitoisuuksia, että ne luokitellaan POP-jätteiksi, niiden kierrätys on kielletty ja tämä tulee huomioida päätöksen teossa.

Hakemuksessa ei ole esitetty jätteen käsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaa, joka jätelain 120 § 2 momentin mukaisesti tulee jokaisen jätteenkäsittelijän esittää lupaviranomaiselle.

Kun laitos hakee lupaa jätteenkäsittelylle, tulee toiminnalle määrätä vakuus ympäristönsuojelulain 59 § mukaisesti. Vakuuden määrän tulee perustua laskelmaan, missä on huomioitu kaikki laitoksella samaan aikaan varastoituna ja käsittelyssä olevat jättejakeiden määrä ja niiden poiskuljettamisesta ja käsittelystä aiheutuvat kustannukset. Jätevakuuden määrittämisessä on huomioitava uusi jätevakuusopas 2024. Hakemusta tulee täydentää tältä osin.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

https://julkaisut.valtioneuvosto.fi/bitstream/10024/165669/1/YM_2024_20.pdf

Samalla huomautetaan, että mikäli toiminta on tarkoitus aloittaa muutoksenhausta huolimatta, tulee silloin määrätä ympäristönsuojelulain 199 § mukaisesti sitä koskeva vakuus. Tätä vakuutta ei voi yhdistää ympäristönsuojelulain 59 § mukaiseen vakuuteen.

Hakemuksessa on esitetty, että jätenimikkeitä 07 02 13 ja 12 01 05 vastaanotetaan Perniön laitokselle ja niille haetaan laitoksella tehtävän käsittelyn jälkeen jätelain 5 b § mukaista jätteeksi luokittelun päättymistä. Koska hakemuksessa ei ole tarkemmin kuvattu, millaisesta laitoksesta tai prosessista vastaanotettavat jätteet ovat peräisin ja onko niiden jätenimikkeet oikein, tulee tieto toimittaa hakemuksen liitteenä lupaviranomaiselle. Vuotuisen käsiteltävän jätteen määrä tulee olla tiedossa laitoksittain.

ELY-keskus toteaa jätelain 5 b §:n mukaisten vaatimusten täytymisestä seuraavaa:

Hakemuksen liitteen 8 A mukaan tuotettua granulaattia käytetään vain jätteen toimittajan prosessissa ja vastaanotettavan jätteen laatu tarkistetaan vastaanoton yhteydessä. Sama jäte palautuu murskauksen ja sulatuksen sekä granuloinnin jälkeen aina samalle asiakkaalle. Näin ollen vaatimus käytöstä erityiseen tarkoitukseen täyttyy ja sitä kautta sillä on myös kysyntää. Päätöksessä tulee todeta eri muovijakeiden osalta, missä käyttötarkoituksessa jäte ei enää ole jätettä ja milloin se tulkitaan edelleen jätteeksi.

Lupaviranomaisen tulee kirjata päätökseen tiedot siitä mikä on laitoksen toiminnassa syntyvän jätteen jätenimikkeet, kun valmistettu tuote ei mene tuotteena asiakkaalle vaan se päättyy jätehuollon piiriin. Koska vastaanotettua jätettä käsitellään, tulee syntyvän jätteen jätenimikkeen olla nimikeryhmästä 19 ja ELY-keskuksen tulkinnan mukaan jätenimike olisi 19 12 04.

Päätöksessä on annettava määräykset päästöistä ilmaan ja päästöjen rajoittamisesta, mm. pölyn osalta ja vaadittava kaikki jätteenvastaanotto, varastointi ja käsittely hakemuksen mukaisesti tehtäväksi sisätiloissa. Muovigranulaattien pääsy esim. lattiakaivojen kautta viemäriverkostoon tulee estää.

Kun Profcomp Oy on saanut toiminnalleen ympäristöluvan muovijätteen käsittelijänä, on toiminnanharjoittajalla mahdollisuus ottaa käyttöön myös valtioneuvoston asetuksen 270/2024 perusteet mekaanisesti kierrätetyn uusiomuoviraaka-aineen jätteeksi luokittelun päättymisen arviointiperusteista.

Luvanvarainen toimija tulee lain ympäristövahinkorahastosta 1262/2022 mukaisesti maksuvelvolliseksi sinä vuonna, kun luvan mukainen toiminta aloitetaan. Laitosta koskevat tiedot tulee olla valvontaviranomaisen toimesta oikein YLVA-tietojärjestelmässä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Lupapäätöksessä tulisi vaatia laitoksen toiminnan raportointi tehtäväksi ympäristönsuojelun tietojärjestelmään myös sähköisesti.

Muistutukset ja mielipiteet

Muistutuksia ja mielipiteitä ei ole saapunut.

Hakijan antama vastine lausuntoihin

Laitoksen kiinteistön sijainti

Laitos sijaitsee teollisuusalueella pohjavesialueen ulkopuolella ja lähistöllä haja-asutusta. Kiinteistöstä on etäisyyttä Uskelanjokeen yli 1 km ja lähimpään merkittävään valuma-alueen haaraan yli 300 m.

Kiinteistö on rakennettu kunnan määräysten mukaisesti ja kunnan osoittamaan paikkaan. Kiinteistön rakennuspiirustukset ovat kunnan rakennustarkastuksen hyväksymät.

Toiminnan kuvaus

Laitoksella voidaan tehdä teknisten, muoviteollisuuden tuottamien muovimateriaalien mekaanista kierrätystä. Nämä materiaalit ovat syntypaikassaan erilliskerättyjä ja asianmukaisesti merkittyjä. Ns. kuluttajajätettä ei laitoksella käsitellä. Kaikki materiaali säilytetään ja käsitellään sisätiloissa.

Syntypaikat ovat muoviteollisuuden toimijoita. Käsiteltävä materiaali syntyy mm. ruiskuvaluprosessissa ja suulakepuristusprosessissa, jolloin materiaali voi olla eri muodoissa laitokselle saapuessaan. Tyypillisiä muotoja ovat valukanavat, hylätyt kappaleet ja leikatut reunapalat. Kappaleet on hylätty visuaalisten laatuvirheiden vuoksi eivätkä täten ole millään tavalla kontaminoituja. On myös mahdollista, että materiaali tulee laitokseen jo valmiiksi syntypaikassaan murskattuna, eli ns. rouheena. Saapunut materiaali tarkastetaan kontaminoitumisriskin poissulkemiseksi ja varmistetaan että merkinnät ovat asianmukaiset. Mikäli materiaali joudutaan hylkäämään, se merkitään hylätyksi ja toimitetaan joko sekajätteen käsittelyyn tai takaisin syntypaikkaan.

Prosessi alkaa materiaalin murskauksella, mikäli ei ole tullessaan jo valmiiksi murskattua. Tässä osassa prosessia syntyy myös pölyä, josta syystä käytetään kyseisissä laitteistoissa pölynpoistoa. Tämä poistettu pöly ja mahdollisesti lattialle päätyvä pöly ja/tai rouhe kerätään pois ja toimitetaan sekajätteen käsittelyyn.

Murskattu materiaali merkitään ja siirretään varastoon odottamaan seuraavaa vaihetta, joka on granulointi.

Granulointi on extruusioprosessi, jossa murske sulatetaan ja sula massa ajetaan sihdin läpi (mahdollisten epäpuhtauksien poisto) suulakkeeseen. Suulakkeesta vedetään materiaali lankamuodossa jäähdytysaltaan läpi kuivauksen kautta leikkuriin, jonka jälkeen materiaali jälleen ns. pellettimuodossa. Nämä pelletit pakataan oktabiineihin (ns. lavakontti, pahvipakkaus) ja merkitään asianmukaisesti. Käsitelty materiaali siirtyy tässä vaiheessa varastoon odottamaan kuljetusta takaisin syntypaikkaan. Ajoittain asiakas saattaa haluta käsiteltävän materiaalin värjäämistä, tyypillisesti silloin kun materiaali on ns. sekaväristä. Tällöin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

extruusioprosessin yhteydessä lisätään väri masterbatchia, joka on siis väripigmenttiä sisältävää pellettiä. Lisäys tyypillisesti 2 % (painoprosenttia).

Yllä mainitun lisäksi granulointia voidaan tehdä myös neutseelliselle muoville, jolloin kyseessä tyypillisesti värin sekoittaminen materiaalin joukkoon. Tämä ei ole siis jätteen käsittelyä vaan neutseellisen materiaalin muokkaamista.

Laitoksella tehdään myös tyypillisiä teollisia töitä mm. ruiskuvalu (muoviosat) tai suulakepuristus (muoviprofiilit). Näihin käytetään neutseellisiä materiaaleja tai kaupallisesti hankittuja kierrätysmateriaaleja. Omassa prosessissa syntyvää prosessijätettä voidaan käyttää uudelleen neutseelliseen sekoitettuna n. 25% joka on yleisesti muoviteollisuudessa hyväksytty ja käytetty metodi. UL (Underwriters Laboratories, luokittelulaitos), joka on laajalti tunnustettu materiaalien luokittelu- / hyväksyntätaho, hyväksyy esimerkiksi max. 25% prosessijätteen käytön niin, että heidän hyväksyntänsä on edelleen voimassa.

Muita toimintoja ovat teolliset pakkaus- ja kokoonpanotyöt ja pienimuotoiset metallityöt. Jälkimmäinen pääasiassa omien työkalujen valmistus ja huolto.

Muita huomioitavia seikkoja

Kaikki käsiteltävät materiaalit ovat euroopassa yleisesti myytäviä ja hyväksyttyjä materiaaleja. Täten näille materiaaleille löytyy kaikki lain ja asetusten vaatima ajantasainen dokumentaatio mukaan lukien mm. POP, REACH, RoHS, SVHC jne.

Palosuojattuja materiaaleja voidaan käsitellä, mutta vain halogeenivapaita. Täten esim. antimonia ei prosessissa esiinny.

Mikään käsitelystä materiaalista ei mene elintarvikekontaktikäyttöön.

Kaikista muovimateriaaleista syntyy sulamuodossa hajua, ei pelkästään styreenijohdannaisista. Granulointiprosessissa on laatuvaatimusten vuoksi kosteuden (höyryn) poisto. Tämä höyry siirretään kohdepoistolla sisätiloista ulos. Ulostulossa syntyy myös hajua, mutta tämä rajoittuu hyvin pienelle alueelle, n. 10 m säteellä.

Kiinteistössä ei ole lattiakaivoja, joista granulaattia tai rouhetta voisi päästä viemärijärjestelmään.

Vaaditut vakuudet

Voidaan toimittaa henkilötakauksena.

Vakuuslaskelmaehdotus arvioidulla jätemäärällä, joka kattaa alueen toiminnan päättämisestä aiheutuvat kulut:

Toiminnan aloittamisen vakuudeksi esitetään 2 000 euroa (Alv. 0 %).

YSL 59 § vakuus = jätemäärä 28 t x 110 € = 3080 € (Alv. 0%).

Hakijan lisäkommentti

Valitettavasti suomessa on alueellisesti näkemyseroja, onko tämä kierrätettävä muovimateriaali tuotannon sivuvirtaa vai suoranaista jätettä. Muoviteollisuudessa on kautta aikain nähty tämä pakollisena sivuvirtana, joka on lähes täysimääräisesti käytettävissä uudelleen joko saman

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

tuotteen tai jonkin toisen tuotteen prosessissa. Tällä on taloudellisesti suuri merkitys, mutta myös ympäristön kannalta iso merkitys mm. hiilensidonnan kautta. Luonnollisesti tämä koskee puhdasta prosessin sivuvirtaa. Millään tavalla kontaminoitunutta materiaalia ei luonnollisestikaan voida käyttää koska se aiheuttaa kaikissa prosesseissa laatuongelmia.

Valmistelijan ehdotus:

RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Yleiset lupamääräykset ja toiminta

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää ympäristöluvan Profcomp Oy:lle yhteensä 2 600 tonnin jätemuovin ja uusiomuovin vuosittaiseen käsittelyyn ja hallirakennuksen sisätiloissa tapahtuvaan 28 tonnin varastointiin. Vastaanotettavat jätemuovijakeet on määritelty lupamääräyksessä nro 1.

Jätteen luokittelun päättymisen

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy hakemuksen jätteen luokittelun päättymisestä laitoksella tuotettavalle uusiomuoville, kun syötteenä käytetään tämän päätöksen lupamääräyksessä numero 1. yksilöityjä kierrätysmuovijakeita.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla jäljempänä esitettyjen lupamääräysten mukaisesti. Toimintaa koskevat lupamääräykset kuuluvat seuraavasti:

Toiminta

1. Laitoksella saa vastaanottaa seuraavin tunnusnumeroin (EWC) kierrätettäviä, jätteen luokiteltavia muovijakeita:

Jätteen luokitellut muovit

07 02 13 Muovien käytössä ja valmistuksessa syntyvät muovijätteet

12 01 05 Muovien muovauksessa ja käsittelyssä syntyvät muovilastut ja muovien muovausjätteet

Toiminnan ja varastoinnin on tapahduttava hallirakennuksen sisäpuolella.

Luvanhaltijalla on oltava ajantasainen kirjanpito varastossa olevista jakeista ja niiden määristä.

2. Laitoksella on oltava valvoja, joka tarkastaa kierrätysmuovikuormat ja niitä koskevat asiakirjat sekä osoittaa vastaanotto- tai välivarastointipaikan.

3. Kierrätysmuovit on käsiteltävä ja varastoitava hallin sisätiloissa siten, ettei niistä aiheudu epäsiisteyttä, roskaantumista, tarpeetonta hajua tai pölyhaittaa tai muuta terveyshaittaa, eikä maaperän tai pintaveden tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Varastointi ja käsittely on toteutettava ja järjestettävä hakemuksessa esitetyllä tavalla ja seuraavien vaatimusten ja periaatteiden mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

- Jätteeksi luokitellun kierrätysmuovijakeen varastointiaika on pidettävä mahdollisimman lyhyenä.
- Piha-aluetta ei saa käyttää raaka-aineiden eikä tuotteiden ja kemikaalien varastointiin.
- Varastointitilat on pidettävä puhtaina ja tarvittaessa pestävä.
- Roskaantuneet alueet on siivottava viivytyksettä.

4. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa ympäristövaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä varauduttava sellaisen tekniikan käyttöön.

Jätteeksi luokittelun päättäminen

5. Hyödyntämistoimeen saa vastaanottaa ja siinä käsitellä lupamääräyksen numero 1. mukaisia jätejakeita

6. Hyödyntämistoimen läpikäynyt uusiomuovi lakkaa olemasta jätettä, kun sen laatu on varmistettu siten, että tämä extruusioprosessin läpikäynyt, uudelleen granuloitu muovirae täyttää sille asetetut laatuvaatimukset.

7. Tuotteen, jonka jätteeksi luokittelu on päättynyt, saattamiseksi markkinoille on laadittava eräkohtaiset vaatimustenmukaisuusilmoitukset, jotka on oltava saatavilla sähköisesti. Vaatimuksenmukaisuusilmoitukseen on sisällytettävä soveltuvien osien seuraavaa:

- Materiaalin tuottajan nimi yhteystietoineen sekä perustiedot materiaalista, kuten tuotteen nimi/kauppanimi ja muut tuotelainsäädännön tai tuotestandardin vaatimat keskeiset tunnistetiedot.
- Tuote-erien tunnistetiedot, kuten koostumus, tyyppi ja ominaisuudet sekä tekniset ominaisuustiedot.
- Toimituserän suuruus.
- Käyttöä koskevat ohjeet, kuten tuoteseloste, erityisohjeet ja sallitut käyttötarkoitukset.
- Tuottajan vakuutus tietojen oikeellisuudesta ja allekirjoitus.

Materiaalin tuottajan on säilytettävä kopio vaatimustenmukaisuusilmoituksesta ja annettava se tuotteen vastaanottajalle. Lisäksi ilmoitus on esitettävä valvontaviranomaiselle perustellusta pyynnöstä.

8. Jäteluonteensa päättänyt materiaali muuttuu uudelleen jätteeksi silloin, kun sen haltija on poistanut sen tai aikoo poistaa sen käytöstä taikka on velvollinen poistamaan sen käytöstä. Tässä tapauksessa myös toimittaminen johonkin muuhun kuin esitettyyn käyttöön, tuo takaisin jätetatuksen.

Päästöt pintavesiin ja viemäriin

9. Kaikki hulevedet ja lumien sulamisvedet on johdettava hallitusti niin, ettei niistä aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisvaaraa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

10. Kaikki saniteettivedet on johdettava viemäriin.

Päästöt ilmaan

11. Kierrätysmuovin käsittelylinjat tulee varustaa kohdepoistimilla tai muulla pölynkeräilyjärjestelmällä. Mikäli styreeni aiheuttaa lähistön asuinalueelle hajuhaittaa, tulee kohdepoistimen ulos johdettava ilma-aukko (1 kpl) sekä kattoimurien poistoaukot (4 kpl) varustaa tarvittaessa hajua poistavilla suodattimilla.

Melu

12. Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää asuinrakennusten ulko-oleskelualueilla klo 7-22 tunnin keskiäänitasoa (LAeq) 55 dB eikä klo 22-7 tunnin keskiäänitasoa (LAeq) 50 dB.

Jos melu on luonteeltaan kapeakaistaista tai iskumaista, lisätään tulokseen 5 dB ennen tuloksen vertaamista em. raja-arvoihin.

Edellä asetettuja raja-arvoja katsotaan noudatetun, jos melumittauksissa saadut tulokset eivät ylitä raja-arvoja ottaen huomioon käytetyn menetelmän epävarmuus.

Toiminnassa muodostuvat jätteet

13. Toiminnassa muodostuvat jätteet tulee luovuttaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi.

14. Toiminnassa mahdollisesti muodostuvat vaaralliset jätteet on varastoitava asianmukaisesti merkityissä astioissa. Erilaiset vaaralliset jätteet on pidettävä erillään toisistaan. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa eikä muulla tavoin sekoittaa lajiltaan tai laadultaan erilaiseen jätteeseen tai aineeseen. Nestemäiset vaaralliset jätteet ja muut ympäristölle vaaralliset ja haitalliset aineet on varastoitava suljetuissa asianmukaisissa astioissa katetussa tilassa, jossa on tiivis alusta ja reunallinen suojarakenne. Vaaralliset jätteet on toimitettava säännöllisesti, vähintään kerran vuodessa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan.

15. Silloin kun valmistettu tuote ei mene tuotteena asiakkaalle vaan se päätyy jätehuollon piiriin, tulee jätteet merkitä kirjanpitoon luokkaan 19 12 04. Tällaista jätettä on mm. prosessin säätövaiheessa (aluksi) syntyvä epäkurantti muovinauha heti ekstruusion jälkeen, kun prosessoidaan jätemuovia.

Tarkkailu

16. Toiminnanharjoittajan on seurattava ja tarkkailtava jätteiden käsittelyä säännöllisesti ja suunnitelmallisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

17. Mikäli vastaanotettava muovijäte voi sisältää pysyviä orgaanisia yhdisteitä niin suuria pitoisuuksia, että ne luokitellaan POP-jätteiksi, niiden vastaanottaminen ja kierrätys on tällä laitoksella kielletty.

18. Jätelain 120 § mukainen jätteenkäsittelyn tarkkailu- ja seurantasuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja tarkistettava, jos laitoksella käsiteltävän jätteen määrä, laatu tai käsittelyn järjestykset muuttuvat. Suunnitelman tarkistuksista on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (valvontaviranomaiselle) tiedoksi.

19. Laitoksella on tarkastettava säännöllisesti vähintään

- pölynpoistolaitteiston toimivuus
- hulevesien keräys- ja johtamisrakenteiden toimivuus ja järjestelmän rakenteiden kunto

Tarkastusten toteutuksesta ja tiheydestä on laadittava suunnitelma, joka tulee sisällyttää laitokselle laadittuun jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmaan. Viat ja puutteet, joista voi aiheutua pilaantumisen vaaraa, on korjattava viipymättä.

20. Toiminnasta aiheutuva melu on selvitettävä mittaamalla laitoksen ympäristössä siten, että mittauksen avulla saadaan selvitettyä laitoksen ympäristöön pääsevä melu sekä lupamääräyksen numero 12. toteutuminen lähimmissä mahdollisesti häiriintyvissä kohteissa.

Suunnitelma melun suuruuden määrittämisestä on toimitettava tarkastettavaksi Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä hoitavalle ympäristönsuojelupalveluille viimeistään vuoden kuluttua päätöksen lainvoimaisuudesta. Mittaus on suoritettava ympäristöministeriön ympäristömelun mittaamista koskevan ohjeen 1/1995 mukaisesti ja siinä tulee erityisesti ottaa huomioon ympäristöministeriön mittausohjeen (61/99) suositukset sääoloista.

Riskien hallinta, häiriö- ja muut poikkeukselliset tilanteet

21. Toiminnanharjoittajalla tulee olla riittävästi ympäristövahinkojen torjuntalaitteita ja -tarvikkeita aina saatavilla. Toiminnanharjoittaja on velvollinen huolehtimaan, että laitoksella on saatavissa torjuntalaitteiden ja -tarvikkeiden käyttöön perehtynyttä henkilöstöä.

22. Poikkeavista päästöistä ja muista ympäristöön vaikuttavista vahinko- ja häiriötilanteista on ilmoitettava viipymättä Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle (valvontaviranomainen) sekä ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin vahinkojen torjumiseksi ja tapahtuman toistumisen estämiseksi.

Kirjanpito ja raportointi

23. Laitoksen toiminnasta sekä syntyneistä jätteistä on pidettävä yksityiskohtaista kirjanpitoa. Kirjanpito on pyydettyäessä esitettävä valvontaviranomaiselle. Kirjanpitotiedot on säilytettävä kirjallisesti tai sähköisesti kuusi vuotta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Vakuuden päivitys on tehtävä katettavien jätteiden käsittelyn yksikköhinnoista ja kuljetuskustannuksista sekä vakuuden vastaavuudesta. Vakuuden päivittäminen on suoritettava ensimmäisen kerran ja liitettävä vuosiraporttiin vuonna 2030.

24. Laitoksen toiminnan vuosiraportointi tulee tehdä ympäristönsuojelun tietojärjestelmään sähköisesti sekä toimittaa raportista kopio Salon kaupungin kirjaamoon arkistointia varten.
Vuosiyltteenveto sisältää ainakin:

- tuotantomäärät (t/a), eriteltynä hyödyntämistoimessa valmistetun uusiomuovin, jonka jätteenksi luokittelu on päättynyt, määrä
- kalenterivuoden aikana vastaanotettujen muovijakeiden kokonaismäärät (t/a) valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) mukaisesti luokiteltuna sekä jätteiden alkuperä laitoksittain
- laitoksella vuoden lopussa väliarastossa olevien muovijakeiden määrät (t) valtioneuvoston asetuksen jätteistä (179/2012) mukaisesti luokiteltuna
- hyötykäyttöön ja muualle käsittelyyn toimitettujen jätteiden määrät (t/a) jättejakeittain ja toimituspaikat
- jätteet, joita ei ole vastaanotettu, ja paikka, mihin palautettu tai ohjattu
- toiminnasta muodostuvat jätteet, niiden määrä, laatu ja toimituspaikka
- laitokselle ympäristöhäiriöistä vuoden aikana tehtyjen yhteydenottojen määrä
- häiriö- ja poikkeukselliset tilanteet, onnettomuustilanteet sekä niiden johdosta tehty toimenpiteet ja otetut tarkkailunäytteet
- tiedot laitoksella tehdyistä huolto- ja korjaustoimenpiteistä
- suunnitteilla olevat muutokset laitoksessa ja sen toiminnassa
- laitoksen toiminnan tarkkailua koskevat raportit

Toiminnan muuttaminen ja lopettaminen

25. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, keskeyttämisestä tai lopettamisesta on ilmoitettava Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle hyvissä ajoin. Toiminnanharjoittajan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on kirjallisesti ilmoitettava vaihtumisesta toimivaltaiselle valvontaviranomaiselle.

26. Toiminnanharjoittajan on hyvissä ajoin ennen toiminnan lopettamista esitettävä toimivaltaiselle lupaviranomaiselle yksityiskohtainen suunnitelma vesiensuojelua, ilmansuojelua, maaperänsuojelua ja jätehuoltoa koskevista toiminnan lopettamiseen liittyvistä toimista ja lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan mahdollisesta tarkkailusta.

Vakuus toiminnan aloittamiseen muutoksenhausta huolimatta, YSL 199 § ja YSL 59 § mukainen jätteen käsittelytoiminnan vakuus

Profcomp Oy:n tulee toimittaa 2000 € suuruinen YSL 199 § mukainen vakuus, jotta varmistetaan, että ympäristö voidaan saattaa ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräyksen muuttamisen vuoksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Lisäksi tulee toimittaa YSL 59 § mukainen 3080 € vakuus, joka varmistaa asianmukaisen jätehuollon, seurannan, tarkkailun ja toiminnan lopettamisessa tai sen jälkeen tarvittavien toimien varmistamiseksi.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Lainvoimaisuus

Päätös on lainvoimainen valitusajan päätyttyä, jos päätökseen ei haeta muutosta valittamalla (ympäristönsuojelulaki 198 §).

Toiminnan aloittaminen muutoksenhausta huolimatta

Luvan saaja voi aloittaa hakemuksen mukaisen toiminnan tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta, kun YSL § 199 mukainen, 2000 € suuruinen vakuus ja YSL 59 § mukainen vakuus 3080 € Salon kaupungin eduksi ympäristön saattamiseksi ennalleen lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalle on toimitettu Salon kaupungille, ja vastaanottaja on sen hyväksynyt.

Vakuus voidaan asettaa pankkitalletuksena, pankkitakauksena tai takausvakuutuksena. Vakuuden antajan on oltava luotto-, vakuutus- tai muu ammattimainen rahoituslaitos, jolla on kotipaikka Euroopan talousalueeseen kuuluvassa valtiossa.

Muutoksenhakutuomioistuin voi kieltää päätöksen täytäntöönpanon. (YSL 201 §)

PERUSTELUT

Lupamääräysten yleiset perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti ja toiminnasta aiheutunut haitta, toiminnasta aiheutuvan pilaantumisen todennäköisyys, onnettomuusriski, lähialueen asutuksen läheisyys sekä ympäristönsuojelulain vaatimus käyttää toiminnassa parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnan voidaan katsoa edustavan parasta käyttökelpoista tekniikkaa, kun laitos toimii tämän ympäristölupapäätöksen mukaisesti.

Ympäristönsuojelulain 52 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöistä, päästöraja-arvoista, päästöjen ehkäisemisestä ja rajoittamisesta sekä päästöpaikan sijainnista, maaperän ja pohjavesien pilaantumisen ehkäisemisestä, jätteistä sekä niiden määrän ja haitallisuuden vähentämisestä, toimista häiriö- ja muissa poikkeuksellisissa tilanteissa, toiminnan lopettamisen jälkeisestä alueen kunnostamisesta ja päästöjen ehkäisemisestä sekä muista toiminnan lopettamisen jälkeisistä toimista ja muista toimista, joilla ehkäistään tai vähennetään ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaisesti ympäristöluvassa on annettu tarpeelliseksi katsotut määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. Jätteen käsittelyä ja raportointia koskevat määräykset ovat jätelain ja jätteistä annetun valtioneuvoston asetuksen (179/2012) mukaisia.

Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaisesti ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä toiminnan vaikutusten ja toiminnan lopettamisen jälkeisen ympäristön tilan tarkkailusta. Luvassa on lisäksi annettava tarpeelliset määräykset jätelain 120 §:ssä säädetystä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta sekä jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelmasta ja sen noudattamisesta.

Ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 15 §:n 3 momentin mukaisesti määräyksissä ei ole toistettu sitä, mitä lailla ja asetuksilla on yleisesti säädetty toiminnan ympäristönsuojeluvaatimuksista. Kyseisiä säädöksiä on toimintaa koskevana muutoinkin noudatettava joka tapauksessa.

Perustelut yleinen toiminta

Muovijakeiden käsittelymäärien rajoittamisella varmistetaan, että toiminta on hallittua siten, ettei laitoksen prosesseissa hyödynnettävä materiaali keräänny laitokselle aiheuttaen ympäristöhaittoja, kuten vesien pilaantumista, roskaantumista tai suurta palokuormaa. Vastaanotettavat ja varastoitavat kierrätysmuovijakeet sekä niiden vastaanotto- ja varastointimäärät on hyväksytty hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Kuormien valvonnalla ja kirjanpidolla varmistetaan ajantasainen tieto mm. varastomääristä toiminnan valvontaa varten. Varastomäärälle ei ole asetettu enimmäismäärää, koska toiminta ja varastointi on rajattu hallin sisätiloihin. Jättemuovijakeet toimitetaan muovialan yrityksistä, jotka sijaitsevat kaikki eri kunnissa, ja yhdessäkään näistä ei ole tehty viranomaisratkaisua siitä, onko kyseessä jäte vai täytyykö sivutuotteen vaatimuksen jätelain 5 a § pykälän mukaisesti. Tämän vuoksi käsittelylaitoksen ympäristöviranomaisen ei käsittele erikseen vaatimuksia sivutuotemuoveille.

Jätteen luokittelun päättymistä koskevat perustelut

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta on asian käsittelyssä huomioinut 19. päivänä heinäkuuta 2021 voimaan tulleen lain jätelain muuttamisesta (714/2021), jonka tarkoituksena on mm. edistää kiertotaloutta ja luonnonvarojen käytön kestävyttä. Jätelain 5 b §:n 3 momentin mukaan ympäristölupaviranomainen voi päättää tapauskohtaisesti jätteen luokittelun päättymisestä 1 momentissa säädettyjen edellytysten perusteella, jos tietyn jätteen jätteen luokittelun päättymisen arviointiperusteista ei säädetä Euroopan unionin lainsäädännössä tai 2 momentin mukaisella valtioneuvoston asetuksella. Päätöksenteossa on tarvittaessa noudatettava, mitä 2 momentissa säädetään, ja otettava huomioon materiaalia koskevat epäpuhtauksien

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

raja-arvot sekä materiaalista mahdollisesti aiheutuva vaara tai haitta terveydelle tai ympäristölle. Lain voimaantulosäännösten mukaisesti lain voimaan tullessa vireillä olleet asiat käsitellään lain voimaan tullessa voimassa olleiden säännösten mukaisesti. Kaikelle tälle laitokselle toimitetulle jätemuoville on tilaajan kysyntä.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo Profcomp Oy:n hakemuksessa riittävän luotettavasti osoitetun, että hakemuksen mukainen uusiomuovi hakemuksessa kuvatun hyödyntämistoimen läpikäytyään täyttää jätelain 5 §:n 4 momentissa esitetyt kriteerit, hyötykäytön ympäristö- ja terveystriskit voidaan hallita ja jäte menee aitoon hyötykäyttöön, joten lopputuotteena syntyvää uusiomuovia ei ole enää pidettävä jätelain 5 §:n 1 momentin mukaisena jätteenä hakemuksen mukaisissa käyttökohteissa sellaisten uusiomuovituotteiden valmistuksessa, joiden tuotestandardi sallii uusiomuovin käytön. Hakemuksen mukaan uusiomuovia ei käytetä elintarvikekontaktimateriaaleissa.

Kokonaisuutena arvioiden uusiomuovin käytöstä aiheutuva vaara tai haitta terveydelle tai ympäristölle ei ole suurempi kuin vastaavien neitseellisten tuotteiden. Hyödyntämistoimen läpikäyneen tuotteen käyttö vastaavan neitseellisen tuotteen asemesta myös säästää luonnonvaroja ja edistää jätteiden kierrätystavoitteita ja materiaalihokkuutta. Lupapäätöksen määräyksillä on varmistettu jätteeksi luokittelun päättymistä koskevien arviointiperusteiden täyttyminen. Vastaanotettavan jätteen laatu on Profcomp Oy:n prosessiin sopivaa, eikä ne sisällä mitään mitä ne eivät saa sisältää.

Kun Profcomp Oy on saanut toiminnalleen ympäristöluvan muovijätteen käsittelijänä, on toiminnanharjoittajalla mahdollisuus ottaa käyttöön myös valtioneuvoston asetuksen 270/2024 perusteet mekaanisesti kierrätetyn uusiomuoviraaka-aineen jätteeksi luokittelun päättymisen arviointiperusteista.

Perustelut toimintaan annetuille määräyksille

Lupamääräys 1. ja 2. Kierrätysmuovijakeiden vastaanottomäärän rajoittamisella varmistetaan, että toiminta on hallittua siten, ettei laitoksen prosesseissa hyödynnettävä materiaali keräänny laitokselle aiheuttaen ympäristöhaittoja, kuten vesien pilaantumista, roskaantumista tai suurta palokuormaa.

Vastaanotettavat ja varastoitavat kierrätysmuovijakeet sekä niiden vastaanotto- ja varastointimäärät on hyväksytty hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Kuormien valvonnalla ja kirjanpidolla varmistetaan ajantasainen tieto mm. varastomääristä toiminnan valvontaa varten.

Lupamääräys 3. ja 4. Määräys on annettu jätelain ja ympäristönsuojelulain perusteella. Määräyksellä varmistetaan kierrätysmuovijakeiden

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

asianmukainen käsittely ja varastointi riskeihin varautuen ja ympäristöhaittoja aiheuttamatta.

Toiminnanharjoittajan on ympäristönsuojelulain 6 § mukaan oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista, riskeistä sekä niiden vähentämismahdollisuuksista (selvilläolovelvollisuus). Ympäristönsuojelulain 8 § mukaan luvanvaraisen toiminnan on ympäristöhaittojen ehkäisemiseksi käytettävä parasta mahdollista tekniikkaa.

Jätteen luokittelun päättämisen perustelut

Lupamääräys 5. Hyödyntämistoimeen vastaanotettavat jätejakeet on hyväksytty hakemuksen mukaisesti. Jättemateriaalit, jotka on sallittua toimittaa hyödyntämistoimeen, on tarpeen rajata lopputuotteen laadun varmistamiseksi siten, ettei tuotteen käytöstä aiheudu riskiä ympäristölle tai ihmisten terveydelle.

Lupamääräys 6. Määräyksessä on määrätty vaiheesta, jossa hyödyntämistoimen läpikäyneet materiaalit saavuttavat jätteen luokittelun päättymistä koskevat arviointiperusteet. Jätelain 5 §:n 4 momentissa esitetyt kriteerit täyttyvät, kun jätejakeet ovat läpikäyneet hakemuksen mukaisen hyödyntämisprosessin ja materiaalin laatu on varmistettu hakemuksessa esitetyn mukaisesti.

Jätelain 5 b §:n mukaisten vaatimusten voidaan katsoa täyttyvän koska tuotettua granulaattia käytetään vain jätteen toimittajan prosessissa ja vastaanotettavan jätteen laatu tarkistetaan vastaanoton yhteydessä. Sama jäte palautuu murskauksen ja sulatuksen sekä granuloinnin jälkeen aina samalle asiakkaalle. Näin ollen vaatimus käytöstä erityiseen tarkoitukseen täyttyy ja sitä kautta sillä on myös kysyntää.

Lupamääräys 7. Tuotteiden saattamiseksi markkinoille on laadittava niitä koskevat vaatimuksenmukaisuusilmoitukset, joilla materiaalin tuottaja vakuuttaa, että määritellyt vaatimukset jätteen luokittelun päättymiselle täyttyvät eikä materiaalilla ole enää jätteominaisuuksia. Vaatimuksenmukaisuusilmoitus on pyydettäessä esitettävä valvontaviranomaiselle laitoksen ympäristöluvan valvomiseksi.

Lupamääräys 8. Jätelain 5 § jätteen määritelmän mukaan materiaali on jätettä silloin, kun sen haltija on poistanut sen tai aikoo poistaa sen käytöstä taikka on velvollinen poistamaan sen käytöstä.

Perustelut määräyksille päästöt pintavesiin ja viemäriin

Lupamääräykset 9. ja 10. Laitoksella ei muodostu prosessijätevesiä ja kaikki toiminta tapahtuu sisätiloissa liikennettä lukuun ottamatta. Laitos kuuluu viemärijohtojen piiriin. Maaperää ei ole merkitty aiemman toimintakauden ja toimialan mukaan mahdollisesti pilaantuneeksi maaksi. Laitoksen vaarallisten kemikaalien käyttö- ja varastointimäärät ovat erittäin vähäiset. Edellä mainittujen seikkojen johdosta ei poikkeuksellisesti ole

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

katsottu olevan tarpeen analysoida vaarallisten aineiden pääsyä pinta- ja pohjavesiin eikä viemäriin johdettaviin jätevesiin.

Vesienhoidon tavoitteena on saavuttaa vähintään hyvä tila vesimuodostumissa viimeistään vuonna 2027. Laitoksen sijainti kuuluu Kiskonjoen – Perniönjoen valuma-alueeseen. Toiminnasta ei aiheudu päästöjä pintavesiin, joten toiminnalla ei ole vaikutuksia vesienhoidon tavoitteisiin.

Päästöt ilmaan

Lupamääräys 11. Pölyn poistaminen kohdepoistoilla on katsottu riittäväksi toimenpiteeksi terveys- ja ympäristöhaitan ehkäisemiseksi. Styreenin tuottamasta mahdollisesta hajuhaitasta on ELY-keskus maininnut lausunnossaan. Tämän ja melko läheisten asumusten sijainnin vuoksi, päätöksessä on haluttu varautua styreenihaitan poistamiseen, mikäli haittoja ilmenee. Laitos on kuitenkin harjoittanut toimintaansa tällä sijainnillaan jopa usean vuosikymmenen ajan käyttäen vastaavia styreeniä sisältäviä muoveja, eikä ympäristönsuojelupalveluihin ole saapunut valituksia. Erillisellä hajutarkastuksella, kun prosessoitiin styreeniä sisältävää SAN-muovia (= styreeni-akryliniiriili) 11.9.2025 ei ulkotilassa juurikaan havaittu ulkoilmasta poikkeavaa hajua. Tuuliolosuhteet eivät tosin olleet otolliset havainnoinnille (melko voimakas tuuli).

Melu

Lupamääräys 12. on annettu melusta aiheutuva kohtuuttoman haitan estämiseksi. Meluarvo on annettu tämän laitoksen tuottamalle melulle, sillä naapurikiinteistön tuottama melu (lavamurskain) vaikutti olevan selkeästi voimakkaampaa kuin nyt lupavalmistelussa olevan laitoksen tuottama melu (tarkastusmuistio 3.6.2025). Havainnointipaikka oli teollisuushallien välissä, Profcomp Oy:n puolella. Tietoa melun voimakkuuksista mahdollisesti häiriintyvien kohteissa ei valmistelijalla toistaiseksi ole.

Raja-arvoja määrittäessä on otettu huomioon melun häiritsevä luonne.

Toiminnassa muodostuvat jätteet

Lupamääräykset 13. ja 14. Ympäristönsuojelulain 58 §:n mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset jätteistä ja jätehuollosta jätelain ja sen nojalla annettujen säännösten noudattamiseksi. Määräys on annettu jätelain yleisten velvollisuuksien ja periaatteiden toteutumisen varmistamiseksi sekä jätteistä aiheutuvan ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräykset perustuvat jätelain 8, 12, ja 13 §:iin.

Lupamääräys 15. ELY-keskus on lausunnossaan muistuttanut erikseen, että tämä kiertotaloustoiminnassa syntyvä jäte tulee kirjata ja raportoida omassa erityisessä luokassaan.

Tarkkailumääräysten perustelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Lupamääräykset 16. - 19. Tarkkailua koskevat määräykset perustuvat ympäristönsuojelulain 62 §:ään, jonka mukaan ympäristöluvassa on annettava tarpeelliset määräykset päästöjen ja toiminnan tarkkailusta sekä jätelain 120 §:ssä säädetystä jätehuollon seurannasta ja tarkkailusta. Ympäristönsuojelulain 6 §:n ja jätelain 12 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on oltava selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Toiminnan käyttö-, päästö- ja vaikutus- sekä jätetarkkailu on määrätty toteutettavaksi hakijalta toimitetun tarkkailusuunnitelman mukaan, siten kun sitä tullaan näillä määräyksillä päivittämään.

Jätelain 120 § mukainen laitoksen toimittama tarkkailusuunnitelma on tämän päätöksen liitteenä. Toiminnanharjoittajan tulee päivittää tarvittavilta osin jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma vastaamaan tämän päätöksen määräyksiä. Jätteenkäsittelyn seuranta- ja tarkkailusuunnitelma on pidettävä ajan tasalla seurantaa ja toiminnan valvontaa varten.

Jätelaki 2021/714 § 118 velvoittaa POP-jätteen tuottajat pitämään kirjaa POP-jätteistä sekä siirtoasiakirjanpitoa niiden luovituksista. Tämä lupa ei salli vaarallisten POP-jätteiden vastaanottoa eikä käsittelyä tällä laitoksella.

Lupamääräys 20. Toiminnasta aiheutuvan melun vaikutus on veloitettu selvittämään ympäristömelumittauksilla. Mittausten avulla valvotaan tämän päätöksen nro 12. annettujen melulle asetettujen raja-arvojen noudattaminen ja saadaan tietoa laitoksen toiminnasta aiheutuvasta melusta. Lupamääräystä annettaessa on otettu huomioon laitoksen sijainti, alueen muut toiminnot ja etäisyys lähimpiin häiriintyviin kohteisiin.

Perustelut määräyksiin riskien hallinta, häiriö- ja muut poikkeukselliset tilanteet

Lupamääräykset 21. ja 22. Ympäristönsuojelulain 15 § mukaan toiminnanharjoittajan on ennakolta varauduttava onnettomuuksien ja muiden poikkeuksellisten tilanteiden estämiseen ja niiden terveydelle ja ympäristölle haitallisten seurausten rajoittamiseen.

Ympäristönsuojelulain 14 §:n mukaan, jos toiminnasta aiheutuu tai uhkaa välittömästi aiheutua ympäristön pilaantumista, toiminnanharjoittajan on viipymättä ryhdyttävä tarpeellisiin toimenpiteisiin pilaantumisen ehkäisemiseksi tai jos pilaantumista on jo tapahtunut, sen rajoittamiseksi mahdollisimman vähäiseksi.

Perustelut määräyksiin kirjanpito ja raportointi

Kirjanpito- ja raportointimääräykset on annettu toiminnan päästömääräysten noudattamisen arvioimiseksi sekä toiminnan ympäristönsuojelun kehittämiseksi ja valvomiseksi. Ympäristönsuojelulain 62 §:n mukaan toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle säännöllisesti päästöjen tarkkailun tulokset ja muut valvontaa varten tarvittavat tiedot.

Jätteitä koskevasta kirjanpidosta ja kirjanpitotietojen raportoinnista on säädetty jätelain 118 §:ssä. Valvontaviranomainen ohjeistaa tarkemmin

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

vuosiraportoinnissa käytettävistä järjestelmistä. Päästö- ja jätetiedot toimitetaan sähköisesti valvonnan ja kuormituksen tietojärjestelmään (YLVA) käyttäen aluehallinnon sähköistä asiointijärjestelmää ja kopiot ilmoituksista toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon arkistointia varten.

Luvanvarainen toimija tulee lain ympäristövahinkorahastosta 1262/2022 mukaisesti maksuvelvolliseksi sinä vuonna, kun luvan mukainen toiminta aloitetaan.

Määräykset toiminnan muuttamisesta ja lopettamisesta

Lupamääräykset 26. ja 27. Ympäristönsuojeluviranomaisella on oikeus ja tarve saada muutosten osalta tieto, jotta muutostilanteissa valvonnassa voidaan ryhtyä tarvittaviin toimiin. Määräys toiminnan lopettamista varten on tarpeen sen varmistamiseksi, että toiminnan päätyttyä ryhdytään tarvittaviin toimiin ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ja asianmukaisen jätehuollon varmistamiseksi. Päätöksessä ei ole mahdollista antaa yksityiskohtaisia määräyksiä lopettamisen jälkeisistä toimista, joten ne on määrätty lupaviranomaisen ratkaistavaksi myöhemmin erityisen selvityksen perusteella. Suunnitelman toimittamiselle ei ole asetettu määräaika, mutta se on jätettävä ennakoitavissa olevissa lopettamistilanteissa hyvissä ajoin, jotta asian hallinnolliselle käsittelylle jää riittävästi aikaa.

Täytäntöönpanoa koskevat perustelut

Toiminnan aloittaminen lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta on hyväksytty, koska laitoksen nykyinen toiminta jatkuu samalla paikalla ja pääosin samankaltaisena muutoksesta huolimatta. Muutos käsittää lähinnä jättemateriaalien lisääntyvän vastaanoton.

Tilanne laitoksella voidaan tarvittaessa palauttaa entisen mukaiselle toiminnalleen kuljettamalla tuodut materiaalit muualle käsittelyyn ja rajoittamalla sisään tulevan materiaalin vastaanottoa.

Toiminnan aloittaminen ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Asetettava vakuus on määrätty riittäväksi ympäristön saattamiseksi päästöjen osalta ennalleen, mikäli lupa evätään tai sen lupamääräyksiä muutetaan.

Päätöksen voimassaolo

Päätös on voimassa toistaiseksi.

Lupaa ankaramman asetuksen noudattaminen

Jos valtioneuvoston asetuksella annetaan tämän päätöksen määräyksiä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (ympäristönsuojelulaki 70 §).

Sovelletut oikeusohjeet

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 14-17, 48-49, 52, 58-62, 70, 87-88, 199, 209
Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2
Jätelaki (646/2011) 5, 12-13 §, 15b-17 §, 28-29 §, 72 § ja 118-120 §
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17
Valtioneuvoston päätöksen mukaiset yleiset melutason ohjeavrot 993/1992

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tästä päätöksestä peritään käsittelymaksuna yhteensä 2835 €.

Maksu perustuu Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 taksaan § 3 taulukko kohta muu jätelain soveltamisalaan kuuluvan jätteen ammattimainen tai laitostmainen käsittely 2625 € sekä lisäksi YSL 199 §:n maksut toiminnan aloittamisesta muutoksenhausta huolimatta, ympäristölupapäätöksen yhteydessä annettu lupa päätöksen täytäntöönpanoon ennen lainvoimaiseksi tuloa 210 €.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassa olevan ympäristöluvan Profcomp Oy:lle yhteensä 2 600 tonnin jätemuovin ja uusiomuovin vuosittaiseen käsittelyyn ja hallirakennuksen sisätiloissa tapahtuvaan 28 tonnin varastointiin. Vastaanotettavat jätemuovijakeet on määritelty lupamääräyksessä nro 1.

Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy hakemuksen jätteeksi luokittelun päättymisestä laitoksella tuotettavalle uusiomuoville, kun syötteenä käytetään tämän päätöksen lupamääräyksessä numero 1. yksilöityjä kierrätysmuovijakeita.

Profcomp Oy:lle myönnetään lupa aloittaa hakemuksen mukainen toiminta tämän lupapäätöksen mukaisia lupamääräyksiä noudattaen muutoksenhausta huolimatta, kun YSL § 199 ja 59 § mukaiset vakuudet Salon kaupungin eduksi on toimitettu ja vastaanottaja on ne hyväksynyt.

Toimintaa on harjoitettava hakemuksessa esitetyllä tavalla valmistelun mukaisten lupamääräysten 1-26 mukaisesti.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Merkittiin, että korjataan otsikosta kirjoitusvirhe Muovintehtaan tie, oikeaan muotoon Muovitehtaan tie.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 29 24.09.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokouksen jälkeen havaittiin, että yrityksen Y-tunnuksessa on esittelytekstissä kirjoitusvirhe.

Korjataan kirjoitusvirhe Y-tunnus 044145-8 HL 51 §:n mukaisesti oikeaan muotoon, Y-tunnus 0488145-8.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 24.9.2025.

Päätös

Hakija

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Liite 6 Jätelain 120 § mukainen tarkkailusuunnitelma, Profcomp Oy

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

Maa-aineslupa, sora ja hiekka, Lahnajärven soranottoalue 734-728-6-3

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 30
2092/10.03.00.05.00/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salon.fi, 02 778 7801

Asia

Päätös maa-aineslain 4 §:n mukaisesta maa-aineslupahakemuksesta. Päätös sisältää ratkaisun maa-aineslain 21 §:n mukaisesta hakemuksesta toiminnan aloittamiseksi muutoksenhausta huolimatta.

Esityslistan liitteenä ovat kartat, joissa on esitetty suunniteltu ottamis- ja kaivualue sekä jälkitilanne. Hakemus liitteineen on nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla <https://salon.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/luvat-ja-ilmoitukset/>

Luvan hakija

[REDACTED]

Ottotoiminta

Sijainti	Lahnajärvi, Salo
Kiinteistötunnus	Lahnajärven soranottoalue 734-728-6-34
Ottamisalueen pinta-ala	8,3 ha
Kaivualueen pinta-ala	5,9 ha
Otettava maa-aineslaji	hiekka ja sora
Otettavaksi esitetty ottomäärä	250 000 m ³
Vuotuinen ottomäärä	25 000 m ³
Haettu ottamisaika	10 vuotta
Alin maa-aineksen ottotaso	+78 (N2000)

Luvan hakemisen peruste

Maa-aineslaki (555/1981) § 4

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-aineslaki (555/1981) § 7

Asian vireille tulo

Hakemus on tullut vireille 31.3.2025. Hakijan sekä muistutuksen antajien kanssa on järjestetty lupa-alueelle katselmus ja neuvottelu 1.7.2025. Hakemusta on muutettu 21.8.2025 annetussa vastineessa alimman ottamistason ja ottomäärän osalta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

Toimintaa koskevat luvat ja kaavoitustilanne

Kiinteistö Lahnajärven soranottoalue 734-728-6-34 on hakijan omistuksessa. Alueella on voimassa Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 11.6.2014 myöntämä maa-aineslupa kymmeneksi vuodeksi ottomäärälle 250 000 m³ soraa ja hiekkaa. Maa-aineslupa on voimassa 25.9.2025 asti. Lupa-alueelta on irrotettu soraa ja hiekkaa voimassa olevan maa-ainesluvan aikana noin 111 150 m³.

Suunnittelualueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaavayhdistelmä, joka koostuu eri vaihemaakuntakaavoista. Alue sijaitsee Luonnonarvojen ja -varojen vaihemaakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Kaavaselitteen mukaan M alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen. Suunnittelumääräyksen mukaan: "Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja." Alueella ei ole muuta kaavaa. Alue rajautuu Suomensjärven kunnan vuonna 2004 hyväksytyyn Keskustan pohjoisosan-moottoritien-Lahnajärven osayleiskaavaan.

Alueen sijainti ja ympäristö

Hakemuksen mukainen toiminta sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle haja-asutusalueelle Lahnajärven pohjoispuolelle Kukinhuoneenharjunimiseen pieneen kaakko-luode suuntaiseen harjumuodostumaan. Lähimmät vapaa-ajankäytössä olevat asuinrakennukset sijaitsevat noin 170 metrin etäisyydellä etelässä ja 270 metrin etäisyydellä idässä. suunnittelualueesta. Lähin vakituinen asuinrakennus on noin 550 metrin etäisyydellä alueen lounaispuolella.

Suunniteltu lupa-alue on jo avattua maa-ainesten ottoaluetta, jolla on ollut toimintaa 1950-luvulta lähtien. Suunnittelualueella luonnontilaisen maanpinnan korkeus vaihtelee. Korkein kohta sijaitsee alueen ottamattomalla osalla pohjois-koillisessa, jossa maanpinta on korkeimmillaan noin tasolla +120 m. Länsiosassa maanpinta on noin tasolla +86 m. Keskiosa on jo otettu noin tasoon +78 m. Suunnittelualue ulottuu itäosassa harjun huipulle asti, josta maanpinta laskee itäänpäin mentäessä. Eteläpuolella suunnittelualueen ja Lahnajärventien välissä maanpinta laskee suunnittelualueen reunasta tietä kohti. Alue ei näy Lahnajärventieltä. Koska alue sijoittuu harjumuodostuman reunalle, se saattaa näkyä vähäisesti kaukomaisessa lounaan suunnasta.

Kukinhuoneenharjun rantakerrostuma (TUU-02-005) sijaitsee noin 50 metrin etäisyydellä idässä. Lähin suojelukohde Kukinhuoneenharju (muinaisjäännös, pyyntikuoppa) on suunnittelualueen eteläpuolella hieman yli 50 metrin etäisyydellä. Rotomänty sijaitsee alueen eteläpuolella Varesjärventien varrella noin 660 metrin etäisyydellä suunnittelualueesta. Toiminnan vaikutusalueella ei ole Natura-alueita, eikä luonnonsuojelualueita. Alue sijoittuu Kiskonjoen-Perniönjoen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

koskiensuojelulailla suojeltujen vesistöjen alueelle. Suunnittelualueen länsipuolella noin 100 metrin etäisyydellä on puro, joka laskee Lahnajärveen. Lahnajärvi on noin 400 metrin etäisyydellä eteläpuolella. Lahnajärven pinta on tasossa +64.8.

Suunnittelualue sijaitsee Kukinhuoneenharjun (0277601) vedenhankintaa varten tärkeän pohjavesialueen muodostumisalueella. Pohjavesialueen pohjaveden päävirtaussuunta on etelään. Liikelaitos Salon Vesi on tehnyt alueella koepumppauksia vuonna 2021. Vedenottamoa ei alueelle ole toteutettu. Suunnittelualueella on tarkkailtu pohjaveden pinnankorkeutta alueella olevasta pohjavesiputkesta Hp1 nykyisen luvan aikana 2018-2025. Pinnankorkeus on ollut alimmillaan +69,49 ja korkeimmillaan 70,26. (N2000). Pohjaveden laatua on seurattu pohjavesiputkesta Hp1 ja myös soranottoalueen eteläpuolella olevasta putkesta RF3. Pinnankorkeuden mittaustulosten perusteella pohjaveteen on jäänyt riittävän paksu suojaava koskematon maakerros. Laatonäytteissä ei ole havaittu toiminnan aiheuttamia pohjavesivaikutuksia.

Lähimmällä lomakäytössä olevalla asuinrakennuksella käytetään talousvetenä maapainanteesta pintaan nousevaa pohjavettä. Juomavesi tuodaan muualta. Kiinteistöllä on rengaskaivo.

Toiminta

Hakemuksen mukainen ottamisalueen pinta-ala on 8,3 hehtaaria ja kaivualueen pinta-ala on 5,9 hehtaaria. Tarkoituksena on ottaa soraa ja hiekkaa yhteensä 250 000 k-m³. Alimmaksi ottosyvyydeksi esitetään +78 (N2000), jolloin pohjaveden pinnan yläpuolelle jätetään vähintään kuuden metrin koskematon suojakerros. Ottamisajaksi haetaan 10 vuotta, jonka aikana maisemointityöt tehdään valmiiksi.

Sora irrotetaan ottorintauksesta pyöräkuormaajalla. Alueelta irrotettua maa-ainesta jalostetaan seulomalla. Sora ajetaan pyöräkuormaajalla seulan syöttimeen ja seulotaan haluttuihin jakeisiin. Alueella käytetään siirrettävää seulalaitosta, joka tuodaan alueelle seulontaurakan ajaksi. Seulonnan alueella urakoi laatusertifioitu Jarkir Oy. Varastokasat sijaitsevat ottamisalueella.

Hakemuksen mukaan toimintaa suoritetaan lupa-alueella ympäri vuoden arkisin maanantaista perjantaihin klo 6-22 välisenä aikana. Toiminta jakaantuu erillisiin urakoihin, joten toiminta ei ole käynnissä jatkuvasti. Kuormausta ja kuljetusta suoritetaan ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6-22 välisenä aikana. Lauantaisin kuljetuksia voi olla satunnaisesti. Suunnittelualueen liikenne kulkee valtatielle 110 Lahnajärventien ja Varesjärventien kautta. Liittymä soranottoalueelle erkanee Lahnajärventiestä. Raskasta liikennettä arvioidaan aiheutuvan noin 2–10 käyntiä vuorokaudessa. Liikenne on kausittaista ja liikennemäärä vaihtelee.

Jälkihoitoa pyritään tekemään ottamisen edetessä. Toiminnan loputtua alueelta puretaan rakennelmat ja laitteet ja alue myös siistitään. Alueella oleva halli jätetään varastokäyttöön. Lisäksi alueen halki kulkeva tiepohja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

säilytetään ajokelpoisena. Reunat loivennetaan pääasiassa kaltevuuteen 1:3 ja rinteiden ylä- ja alaosat pyöristetään. Suunnittelualueen itä-koillisreunaa tehdään maisemoinnin yhteydessä luonnon monimuotoisuutta lisäävä paahderinne. Kaltevuus on jyrkimmillään 2:1, mutta se voi olla paikoin myös loivempi. Rinteeseen tehdään turvallisuuden vuoksi väliterassit. Tiivistyneet alueet pehmennetään ja alueelle levitetään pintamaat. Alueen annetaan metsittyä luontaisesti. Mikäli metsittyminen ei käynnisty, alueelle kylvetään tavanomaisten puiden (mänty, koivu, kuusi) siemeniä.

Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen

Normaalilla soran ottamistoiminnalla ei ole haitallisia vaikutuksia pinta- tai pohjaveteen eikä maaperään. Hakemuksen mukaisesta ottamistoiminnasta ei synny suoria päästöjä vesiin tai maaperään. Soran ottaminen muuttaa alueen topografiaa, mutta topografian muutos ei soranottoalueella vaikuta merkittävästi esimerkiksi alueen pintavaluntaan, koska vedet imeytyvät nopeasti maaperään. Suurimmat maaperään ja pohjaveteen kohdistuvat riskit aiheutuvat alueen toiminnassa käytettävien polttoaineiden, öljyjen ja voiteluaineiden käytöstä. Pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi alueella on pohjaltaan muovikalvolla suojattu tukitoiminta-alue, jossa urakan aikana varastoidaan öljytuotteet ja työaikojen ulkopuolella myös työkoneet. Yhtä pyöräkonetta säilytetään hallissa, jossa on betonilattia. Seulan alusta on suojattu muovikalvolla. Öljytuotteita käytetään huolellisesti. Koneet ja laitteet tankataan tukitoiminta-alueella. Mikäli pohjaveden määrässä ja laadussa havaitaan tarkkailun perusteella muutoksia, pohditaan mistä muutokset johtuvat ja ryhdytään tarvittaviin toimenpiteisiin.

Alueella on imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä öljy- tai polttoainevuotojen varalle. Maahan mahdollisesti läikkynyt öljy siivotaan pois ja pilaantunut maa-aines toimitetaan asianmukaisesti käsiteltäväksi.

Toiminnalla ei hakijan mukaan ole merkittävää vaikutusta maisemakuvaan. Aluetta ympäröi metsäiset alueet, eikä se näy lähimaisemassa. Alue saattaa nykyisellään näkyä vähäisesti kaukomaisemassa, mutta alueen jälkihoidon myötä alue sulautuu maisemaan. Kukiinhuoneen rantakerrostuma sijaitsee suunnittelualueen itäpuolella. Ottamistoiminnasta jätetään riittävän leveä suojavyöhyke rantakerrostumaan, eikä siihen kohdisteta toimenpiteitä. Toiminnalla ei näin ollen ole vaikutusta suojelukohteisiin.

Toiminnassa syntyy jonkin verran melua ja pölyä. Toiminnot sijaitsevat ottorintauksen ja metsän suojassa siten, ettei melua tai pölyä pääse leviämään alueelta merkittäviä määriä. Pölyvaikutuksia voidaan myös vähentää oikeilla toimintatavoilla ja tarvittaessa kastelulla. Pohjavesialueella ei käytetä suolaa.

Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu

Soranottotoiminnasta pidetään käyttöpäiväkirjaa. Siihen kirjataan päivittäinen työaika, tuotantomäärä, tehdyt tarkastukset, huollot,

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

keskeytykset ja poikkeavat tilanteet. Alueella syntyneistä jätteistä ja niiden toimituspaikoista sekä polttoaineen käyttömääristä pidetään kirjaa.

Pohjavesivaikutusten tarkkailua jatketaan aiemman tarkkailun mukaisesti pohjavesiputkesta Hp1. Pohjaveden pinnankorkeus mitataan neljä kertaa vuodessa. Veden laatua tutkitaan kerran vuodessa elokuussa.

Vesinäytteestä analysoidaan lämpötila, haju, maku, sameus, väri, pH, happi, KMnO_4 -luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammonium, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli bakteerit.

Alueelta otettavan maa-aineksen määrä ja laatu ilmoitetaan maa-aineslupaviranomaiselle vuosittain maa-aineslain 23a §:n mukaisesti. Käyttöpäiväkirjan tiedot sekä tehtyjen tarkkailujen tulokset raportoidaan vuosittain lupaa valvovalle viranomaiselle.

HAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Hakemus on kuulutettu 10.4.-19.5.2025 Salon kaupungin nettisivuilla. Asianosaisille (6 kpl) on lähetetty tiedoksianto luvan vireilläolosta kirjepostina 10.4.2024. Hakemus on ollut nähtävillä Salon kaupungin nettisivuilla päätöksentekoon asti.

Lausuntoja on pyydetty Liikelaitos Salon Vedeltä, Salon kaupungin maankäyttöpalveluilta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuollolta, Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) ympäristö ja luonnonvarat -vastuualueelta sekä Varsinais-Suomen liitolta. Varsinais-Suomen liitto on päättänyt 19.5.2025 kokouksessaan, että he eivät anna hakemuksesta lausuntoa. Liikelaitos Salon Vesi on ilmoittanut 6.6.2025, että heillä ei ole hakemuksesta lausuttavaa. Liikelaitos Salon vedeltä on pyydetty 9.9.2025 uutta kannanottoa lupahakemukseen ELY-keskuksen lausunnon johdosta.

Muistutukset ja lausunnot

Salon kaupungin maankäyttöpalvelut, 23.4.2025

Maankäytöllisin perustein asiaa arvioiden alueen käyttämiselle maa-ainesten ottoon ei ole kaavallista estettä; alueella on luvanvaraista ottamistoimintaa jo ennestään. Työturvallisuudesta, työkoneiden polttoaineesta sekä paikalla aiheutuvista pöly- ja muista päästöistä sekä melusta on lupahakemuksessa mainittu. Riskit pyritään näiden osalta minimoimaan. Melun ehkäisyssä auttaa paljon se, ettei alueella murskata vaan vain seulotaan. Maa-ainesten ottamistoiminnalla ei vaaranneta erityisiä luonto- tai ympäristöarvoja. Toiminnalla ei myöskään arvioida olevan haitallisia pinta- tai pohjavesivaikutuksia. Ottamistoiminnan päätyttyä alueelle tehdään maisemoinnin yhteydessä luonnon monimuotoisuutta lisäävä paahderinne. Muun alueen annetaan metsittyä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

Maankäyttöpalvelut katsoo, että maa-ainesluvan myöntäminen on mahdollista, mikäli toiminta vastaa lupahakemuksessa tarkoitettua toimintaa.

Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, 17.4.2025

Terveystensuojeluviranomainen puoltaa maa-ainesluvan myöntämistä. Ympäristöterveydenhuoltoon ei ole tullut yhteydenottoja, joiden mukaan toiminnasta olisi aiheutunut haittaa lähialueen asukkaille. (esim. melu, pöly tai talousveden laatu). Terveystensuojeluviranomainen muistuttaa, että toiminnasta ei saa aiheutua terveyshaittaa tai sen mahdollisuutta lähialueen asukkaille (melu, pöly tai talousveden laatu).

Varsinais-Suomen ELY-keskus, 9.6.2025

Varsinais-Suomen ympäristökeskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue katsoo, että käynnissä oleva maa-ainesten otto lisää merkittävästi pohjaveden laadulle aiheutuvia riskejä. Ottaen huomioon pohjavesialueen vedenhankintatutkimukset ja mahdollinen tuleva vedenotto, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lupa tulisi myöntää korkeintaan viideksi vuodeksi. Ottamisalueen pinta-alaa ei saa merkittävästi laajentaa nykyisestä ja pohjaveden pinnan päälle tulee jättää vähintään kuuden metrin suojakerros maa-ainesta. Näin ollen alin mahdollinen taso on aikaisempien lupien mukainen taso +78.

Ottamisalueella tehtävissä täydytöissä ja luiskien muotoiluissa saa käyttää ainoastaan samalta ottamisalueelta olevaa kivennäismaata. Maa-ainesta ei saa tuoda maanottoalueen ulkopuolelta. Orgaanisen aineksen tai runsaasti hienoaainesta sisältävän materiaalin hautaaminen kuopan pohjalle tai luiskiin on kielletty.

Ne alueet, joilla alin ottamistaso on saavutettu jo edellisen luvan aikana, tulee maisemoida, lukuun ottamatta uuden alueen kaivussa tarvittavia ajouria, kuormausalueita ja ottorintauksia.

Pohjavesialueella ei tule säilyttää öljytuotteita eikä huoltaa tai tankata koneita tai laitteita. Koneiden ja laitteiden säilytyspaikat on suojattava asianmukaisesti. Pohjaveden pinnan taso on mitattava ottamisalueella sijaitsevasta havaintoputkesta kolmen kuukauden välein (helmi-, touko-, elo- ja marraskuussa). Tarkkailun avulla varmistutaan siitä, että pohjaveden pinnan päälle jää vähintään kuuden metrin paksuinen suojakerros maa-ainesta. Mikäli pohjavesitarkkailun tulokset sitä edellyttävät, alinta ottotaso on nostettava.

Pohjaveden laatu alueella tulee määrittää kerran vuodessa. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, typpiyhdisteet, kloridi, kovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset ja E. coli bakteerit.

Tulokset raportoidaan vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan valvontaviranomaiselle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

luonnonvarat vastuualueelle sekä sähköisesti ympäristöhallinnon VYH-tiedonsiirtomuodossa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen pohjavesitietojärjestelmään. Pohjaveden laatutietojen siirrosta ympäristöhallinnon järjestelmään toiminnanharjoittajan tulee sopia näytteet tutkivan laboratorion kanssa erikseen.

Törmäpääsky:

Hakemusmateriaalia tulee täydentää tiedoilla törmäpääskyn esiintymisestä hankealueella. Törmäpääsky on luonnonsuojelulain suojeltu lintulaji, jota pesii tyypillisesti soranottoalueiden törmissä. Luonnonsuojelulain 70 § mukaan rauhoitettujen lajien pesien vahingoittaminen on kielletty. 70 §:n 3 momentin mukaan kielto on voimassa myös pesimäkauden ulkopuolella, jos laji käyttää samoja pesiä toistuvasti. Törmäpääsky on tällainen pesäpaikkauskollinen laji, joka yleisesti käyttää samoja pesäkoloja vuodesta toiseen.

Törmäpääskyn toistuvassa käytössä olevia pesäkoloja ei saa ilman luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa hävittää, joten mikäli alueella on toistuvassa käytössä olevia pesäkoloja, tulee näiden luonnonsuojelulain mukainen huomiointi varmistaa maa-ainesten ottoluvan lupamääräyksissä. Kun hakemusiakirjoja on täydennetty törmäpääskyn esiintymistiedoilla (mahdollisten pesäkolojen sijainti/sijainnit, kolojen määrä ja tieto pesimähistoriasta eli onko pesissä pesitty useana vuotena, jos tällainen tieto on saatavilla – usein alueella työskentelevät henkilöt ovat kiinnittäneet törmäpääskyihin huomiota), voi ELY-keskus auttaa sopivien lupaehtojen muotoilussa, mikäli törmäpääskyjä alueella esiintyy. Ilman tietoa törmäpääskyn esiintymisestä, ei tiedetä, onko toiminnalla luonnonsuojelulain vastaisia vaikutuksia.

Luonnon monimuotoisuuden tukeminen ottotoiminnan päättyessä:

Hakemuksessa tuodaan esiin, että ottamistoiminnan jälkeen osa alueesta toteutetaan paahderinteenä. ELY-keskus pitää tätä hyvänä suunnitelmana, sillä se lisää luonnon monimuotoisuutta alueella. Paahderinteiden lajisto edellyttää paahteisuutta, joten paahderinteet tulee toteuttaa sellaisiin ilmansuuntiin aukeaville rinteille, että rinteet saavat riittävästi valoa. Paahderinteen hoitotarvetta vähentää, että ne tehdään riittävän jyrkiksi. Rinteen on hyvä olla paikoitellen jyrkkyydeltään 2:1, mutta paikoitellen on loivempiakin osuuksia. Rinnettä ei tule tehdä liian loivaksi, sillä paahdelajiston menestyminen edellyttää rinteeltä riittävää jyrkkyyttä. Lajisto pärjää kilpailussa muuta lajistoa vastaan paremmin, kun rinne on jyrkkyydeltään riittävä ja rinteessä tapahtuu eroosiota ja hiekan valumista, tällöin rinteisiin ei taimetu niin herkästi ei toivottua lajistoa.

Maisemointi ja jälkihoito

Varsinais-Suomen ELY-keskus edellytti soranotosta edellisen lupahakemuksen yhteydessä antamassaan lausunnossa, että ottamisalue tulee maisemoida vaihteittain. Ottamissuunnitelmasta ei ilmene, miten maisemointia on tehty nykyisen lupakauden aikana.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat vastuualue huomauttaa, että maisemointi tulee toteuttaa jo maa-ainesluvan

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

voimassaoloaikana. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet möyhennetään ja pehmennetään pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Soravaltaisella alueella karkea pohjasora peitetään noin 20 – 50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Alueilla, joille ei toteuteta paahderinnettä, hiekkaisen maan pintaosaan sekoitetaan noin 10 - 20 cm vahvuinen kerros humusta, joka voi olla joko alueelta kuorittua pintamaata tai muualta tuotua tarkoitukseen tutkitusti soveltuvaa humusta. Esimerkiksi maatunut turve soveltuu maisemointiin, mutta peltomaa ei yleensä sovellu pintamaakerrokseen runsaan ravinnepitoisuuden takia. Aluskasvillisuudeksi kylvetään harjualueelle luonteenomaisia heinäkasvin siemeniä ja istutetaan tarvittaessa varpuksveja. Puustoksi istutetaan sekametsää.

Ottamissuunnitelmassa esitetty paahderinne voidaan perustaa jyrkkänä rinteenä suunnitelmapiirustuksen mukaisesti. Paahderinteen synnyn jouduttamiseksi voi paahderinteelle istuttaa soveltuvaa lajistoa. Rauhoitettujen lajien siirtäminen edellyttää poikkeuslupaa luonnonsuojelulain rauhoitusmääräyksistä. Mikäli luontaista leviämistä halutaan jouduttaa istutuksin, on soveltuvia lajeja esimerkiksi hietaneilikka, kangasraunikki, kangasajuruoho ja kissankäpälä. Paahderinteen syntymisen jouduttamiseksi istutuksia suositellaan, sillä jo pienen määrän istuttaminen edesauttaa lajiston leviämistä alueelle.

Lisäksi ELY-keskus suosittelee, että ottamistoiminnan päättyessä alueelle tehtäisiin joku/joitakin sellaisia jyrkkiä törmä, mikäli alueella on riittävän hienojakoista maamateriaalia tällaista törmää varten, jossa törmäpääskyt voisivat pesiä.

Lupamääräyksissä suositellaan siis huomioimaan, että ne mahdollistaisivat ottotoiminnan päättyessä edellä kuvatut luonnon monimuotoisuutta parantavat toimenpiteet.

Vieraslajien torjunnasta on huolehdittava. Toiminnanharjoittajalla tulee huolehtia, ettei ottamisalueelle leviä toiminnan seurauksena haitallisia vieraslajeja. Tarvittaessa vieraslajien torjuntatoimenpiteet tulee tehdä mekaanisesti, torjunnassa ei tule käyttää torjunta-aineita.

Liikelaitos Salon Vesi, 16.9.2025

Liikelaitos Salon vedeltä on pyydetty 9.9.2025 uutta kannanottoa lupahakemukseen, koska ELY-keskus on lausunnossaan 9.6.2025 esittänyt, että ”ottaen huomioon pohjavesialueen vedenhankintatutkimukset ja mahdollinen tuleva vedenotto, ELY-keskuksen näkemyksen mukaan lupa tulisi myöntää korkeintaan viideksi vuodeksi.” Hakija on hakenut lupa-ajaksi 10 vuotta.

Liikelaitos Salon Vesi toteaa lausunnossaan, että Salon Vesi on selvittänyt Kukinhuoneenharjun pohjavesialueen soveltumista vedenottoon ja tehnyt vuonna 2018 kaivopaikkatutkimuksia ja vuonna 2020 on toteutettu koepumppaukset. Koepumppauksen mukaan pohjavesialueelta olisi

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

saatavissa 1000 m³/vrk hyvänlaatuista pohjavettä. Salon Vesi ei ole hakenut vedenottolupaa, eikä hanke ole investointiohjelmassa.

Muistutukset

Muistutus 10.5.2025

Muistutuksen tekijät vastustavat luvan myöntämistä ja lupaa aloittaa muutoksen hausta huolimatta. Muistutuksen tekijät esittävät huolensa mm. soranoton vaikutuksista pohjaveden määrään ja laatuun, lähteiden säilymiseen, Lahnajärven vedenkorkeuteen ja harjun säilymiseen. Lisäksi muistutuksen tekijät huomauttavat melu- ja pölyhaitasta, mikä lisääntyisi, jos toiminta-aikoja laajennetaan nykyisestä sekä jälkihoidon puutteellisuudesta. Muistutuksessa todetaan, että lautakunnan tulee ottaa huomioon vaikutukset ulkoilureitteihin, maisemakuvaan sekä vakituiseen ja vapaa-ajan asumiseen, sekä metsälainsäädäntö purojen ja lampien suhteen.

Katselmus

Muistutuksen johdosta alueella pidettiin katselmus ja keskustelutilaisuus 1.7.2025.

Hakijan kuuleminen ja vastine

Hakijalle on varattu mahdollisuus antaa vastine saaduista muistutuksesta sekä lausunnoista. Hakija on toimittanut vastineensa ja hakemusmuutoksen koskien alinta kaivuussyvyyttä ja ottomäärää sekä uudet suunnitelmapiirrokset 21.8.2025. Vastineen liitteenä on päivitetyt suunnitelmapiirrokset. Vastineessa todetaan mm.

Ottamisalue ja alin kaivuussyvyys

- Alueella on vielä otettavaa soraa ja se varanto on järkevää käyttää hyödyksi kokonaisuudessaan ennen maisemointitoimenpiteitä. Alkuperäisen luonnon ja ympäristön säilyttämisen kannalta haitallisempaa olisi jättää jo avatun maa-ainesalueen sora hyödyntämättä ja maisemoida alue. Tällöin olisi vastaavasti avattava toisaalle uusi alue saman raaka-aineen saamiseksi.
- Aluerajauksessa, jolta soraa otetaan, ei ole merkittävää muutosta kuluvaan lupakauteen verrattuna. Ottamisaluetta on laajennettu pohjoiseen, koska siihen on sisällytetty alue, jolle on läjitetty pintamaita. Tältä alueelta ei kaiveta soraa, vaan lopputilanne muotoillaan vastaamaan tilannetta ennen pintamaiden läjittämistä.
- Pohjataso on nostettu ELY-keskuksen lausunnossa esitetyn mukaisesti tasoon + 78 (N2000). Tämän seurauksena kokonaisottamismääräksi haetaan 250 000 m³.

Pohjavesi ja pintavedet

- Koneiden ja laitteiden huolto ja tankkaus sekä öljytuotteisen säilytys on suunniteltu tehtävän hakemuksessa esitetyn mukaisesti. Kaikessa toiminnassa huomioidaan, ettei öljytuotteita pääse maaperään.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

- Ottamissuunnitelmassa on esitetty suunnitelma pohjaveden tarkkailusta. Tarkkailua tehdään lupapäätöksessä määrätyn mukaisesti.
- Toiminnan pohjavesivaikutuksia on tarkkailtu mittaamalla pohjaveden pinnankorkeutta sekä analysoimalla laatua vesinäytteistä. Pinnankorkeuden mittaustulosten perusteella pohjaveteen on jäänyt riittävän paksu suojaava maakerros. Laatonäytteissä ei ole havaittu toiminnan aiheuttamia pohjavesivaikutuksia.
- Ottamisella ei ole ollut, eikä sillä arvioida olevan vaikutusta Lahnajärven tai lähteiden veden laatuun tai määrään.

Toiminta-ajat, melu ja pöly

- Lupaa on haettu siten, että urakan aikana soraa voidaan seuloa kahdessa työvuorossa klo 6–22. Seulontaa ei ole jatkuvasti ja seulontaurakat ovat tavanomaisesti sijoittuneet keväälle ja syksyyn. Maa-ainesluvalla ei murskata soraa.
- Kuljetuksille on haettu lupaa arkisin klo 6–22 ja satunnaisesti lauantaisin. Kuljetusliikennettä on keskimäärin 2–5 kuormaa arkipäivisin, mutta kuljetuksia ei välttämättä ole kaikkina arkipäivinä.
- Betoniasema hyödyntää alueella tuotetun soran betonin valmistuksessa, eikä betoniasemalla ole mahdollisuutta suuren soramäärän varastointiin. Näin ollen soraa joudutaan ajamaan betonimassan valmistamisen tarpeen mukaan. Ilta-aikaan sijoittuvilla kuljetuksilla täytetään betoniaseman varastot, jotta sorakuljetuksia ei tarvitse aloittaa aamulla aikaisin.
- Kuljetuksia tarvitaan satunnaisesti myös lauantaisin. Tällaisia poikkeustilanteita voi olla esimerkiksi suurten siltavalujen aikana.

Maisemointi

- Ottamissuunnitelmassa on esitetty suunnitelma alueen maisemoinnista, joka pääpiirteittäin vastaa lausunnossa esitettyä.
- Ottamisalue on pinta-alallisesti pieni siten, että alueella ei ole ollut mahdollisuutta maisemointiin kuluva lupakauden aikana. Alueella ei siksi ole mahdollisuutta merkittävien alueiden maisemointiin ennen ottamisen loppumista. Aluetta maisemoidaan sitä mukaan kuin se on mahdollista.
- Ottamissuunnitelmassa on esitetty, että luiskat tehdään kivennäismaasta, eikä luiskien tekemiseen käytetä humuspitoisia pintamaita. Lopputilanne on suunniteltu siten, ettei alueelle tarvitse tuoda täyttöihin maa-ainesta alueen ulkopuolelta.
- Suunnitelma paahderinteen toteuttamisesta on esitetty ottamissuunnitelmassa sekä suunnitelmapiirustuksissa.
- Alueella ei ole havaittu törmäpääskyjä tai niiden pesäkoloja. Mikäli alueen ottorintauksissa on näkyvissä ottamistoiminnan lopussa törmäpääskyjen pesintään riittävän hienojakoista maa-ainesta, tai mikäli alueella tulevaisuudessa havaitaan törmäpääskyjä, voidaan alueelle muotoilla jyrkkiä törmäpesäpaikkojen mahdollistamiseksi. Suunnitelma törmien rakentamisesta laaditaan yhteistyössä lupaa valvovan viranomaisen kanssa hyvissä ennen lupakauden loppumista.
- Alueella on tällä hetkellä lupiineja. Alueelle mahdollisesti leviävät haitalliset vieraslajit hävitetään mekaanisesti, eikä torjuntaan käytetä torjunta-aineita.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

Lupa-aika ja maisema

- Maa-aineslupahakemuksen mukaisella suunnittelualueella on ollut maa-ainesten ottamista jo usean vuosikymmenen ajan. Nyt haettava lupakausi tähtää alueen maisemointiin. Alueen muotoilu on suunniteltu hakemuksen liitteenä olevien piirustusten mukaisesti. Jotta ottaminen ja jälkihoitotyöt ehditään saattamaan valmiiksi lupakauden aikana, haetaan luvan voimassaoloajaksi kymmentä vuotta.
- Soranottamisella ei ole merkittävää vaikutusta maisemakuvaan. Aluetta ympäröi metsäiset alueet, eikä se näy lähimaisemassa. Alue saattaa nykyisellään näkyä vähäisesti kaukomaisemassa, mutta alueen jälkihoidon myötä alue sulautuu maisemaan.

Lausuntopyyntö Liikelaitos Salon Vesi

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää [REDACTED] maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Lahnajärven soranottoalue 734-728-6-34. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (PR4790, päiväys 14.8.2025) esitetylle alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 250 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja tämän päätöksen mukaisen vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan seuraavia lupamääräyksiä ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien lupa-alueella toimivien tietoon tarpeellisin osin.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Toiminnan aloittaminen

1. Ennen tämän päätöksen mukaisen toiminnan aloittamista on pidettävä aloitustarkastus. Ennen aloitustarkastusta hakijan on toimitettava päätöksessä mainittu vakuus hyväksyttäväksi ja toteutettava muut tarvittavat lupaehdot.
2. Ottamis- ja kaivualueen rajat on merkittävä maastoon. Rajat on oltava merkittyinä ottamistoiminnan ajan. Luiskien alareunan paikat on merkittävä maastoon. Ottamisalueen ja kiinteistön 734-728-6-33 väliin tulee jättää vähintään 5 metrin suojaetäisyys. Suoja-alue tulee olla koskematon. Maa-ainesten sijoittaminen suoja-alueelle on kielletty. Kaivualueen ja ottamisalueen välin tulee olla vähintään 5 metriä.
3. Toiminta-alueen tulotiemä tulee olla lukittava ajoeste. Mahdollisista vaaroista on tiedotettava varoituskyltein.

Kaivussyvyys ja ottamisen toteuttaminen

4. Alin sallittu kaivussyvyys on +78 (N2000). Alinta ottotasoa on tarvittaessa nostettava pohjaveden pinnankorkeuden havaintotulosten perusteella siten, että pohjaveden pinnan yläpuolelle jää vähintään kuuden metrin paksuinen suojakerros.
5. Kaivualueella on oltava riittävä määrä päivittäisessä työskentelyssä havaittavia korkeuspisteitä sidottuna korkeusjärjestelmään N2000.

Toiminta-ajat

6. Maa-aineksen irrottaminen ja seulonta on sallittu ympäri vuoden arkisin maanantaista perjantaihin klo 6-22 lukuun ottamatta arkipyhiä.
7. Maa-aineksen kuormaaminen ja kuljetus on sallittu:
 - loka-huhtikuussa arkisin maanantaista perjantaihin klo 6-22
 - touko-syyskuussa arkisin maanantaista perjantaihin klo 6-19

lukuun ottamatta arkipyhiä sekä korkeintaan viitenä (5) lauantaina kalenterivuoden aikana klo 6-19. Lauantaisin suoritetuista ajoista on pidettävä kirjaa.

Pöly

8. Pölyn sitomisesta ja pölyämishaitan vähentämisestä tulee huolehtia tarvittaessa. Pölyn sitomiseen ei saa käyttää suolaa tai kemikaaleja.

Maaperän ja pohjaveden suojelu

9. Pintamaata saa poistaa mahdollisimman vähän kerrallaan työn edistymisen mukaan ja ainoastaan siitä kaivualueen osasta, jossa kaivu on kulloinkin käynnissä.
10. Kuormaaja tulee säilyttää tiivispohjaisessa katoksessa. Seulontaurakan työaikojen ulkopuolella alueella olevat koneet on säilytettävä tukitoimintoalueella, johon on tehty pohjavesisuojaus. Työkoneiden kuntoa on tarkkailtava päivittäin ja mikäli vuotoja on havaittavissa, kone on poistettava välittömästi käytöstä ja pohjavesialueelta. Pohjavesialueella ei saa pestä tai huoltaa koneita eikä laitteita.
11. Koneiden tankkauksen on tapahduttava suojatulla alueella käyttäen lisänä erillistä suojakaukaloa tai muuta parasta mahdollista tekniikkaa. Tankkausta on valvottava koko ajan, ja tankkauksen suorittajalla on oltava riittävästi imeytysmateriaalia ja öljynkeräysvälineitä tankkauksessa sattuvan vahingon varalta.
12. Öljytuotteita ja kemikaaleja ei saa varastoida tai säilyttää ottamisalueella seulontaurakan ulkopuolisena aikana. Urakan aikana

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

öljytuotteet ja kemikaalit on säilytettävä tukitoimintoalueella suljetussa ja lukitussa tilassa. Kemikaalien alla on oltava suojakaukalo mahdollisten vuotojen varalta. Polttoainesäiliön on oltava ylitäytönestimellä ja laponestolla varustettu kaksoisvaippasäiliö. Pohjavesialueella ei saa säilyttää muita kuin työssä välttämättömiä öljytuotteita.

13. Seulonnassa on käytettävä parhaan käyttökelpoisen tekniikan mukaista seulontalaitteistoa. Seula on sijoitettava siten, että kuuden metrin paksuista suojamaakerrosta pohjaveden ylimpään korkeuteen ei rikota. Pohjaveden suojausrakenteet tulee tehdä tiivistä, öljynesteitä läpäisemätöntä materiaalia käyttäen. Suojauksien tulee olla reunoilta kohotetut.
14. Mikäli ottamisalueella havaitaan tiiviitä maakerroksia tai orsivettä, on kaivu keskeytettävä välittömästi ja otettava yhteyttä Varsinais-Suomen ELY-keskukseen toimintaohjeita varten. Kalliota ei saa rikkoa eikä tiiviitä maa-ainekerroksia puhkaista.

Poikkeukselliset tilanteet

15. Öljy- ja kemikaalivahingoista tulee aina ilmoittaa Varsinais-Suomen pelastuslaitokselle (häätäkeskukseen) varsinaisten torjuntatoimien suorittamiseksi.
16. Häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattava aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa lähialueelle, on ilmoitettava välittömästi Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluille.
17. Vahinko- ja onnettomuustilanteiden varalla lupa-alueella on oltava saatavilla riittävä määrä imeytysmateriaalia, vuotojen torjuntakalustoa ja alkusammutuskalustoa. Toiminnanharjoittajan tulee kouluttaa laitoksen henkilökunta menettelyistä vuoto- ja tulipalotapauksissa.

Jätteet

18. Lupa-alueella ei saa varastoida ylimääräistä kalustoa, tavaraa tai maa-ainesta. Jätteiden käsittelyssä ja säilytyksessä tulee noudattaa Lounais-Suomen jätehuoltomääräyksiä.
19. Kaivannaisjätteiden jätehuoltosuunnitelmaa on noudatettava. Suunnitelma on arvioitava ja tarvittaessa tarkistettava vähintään viiden vuoden välein. Tieto arvioinnista ja mahdollinen uusi suunnitelma on toimitettava Salon kaupungin ympäristönsuojelupalveluille.

Luonnonsuojelu

20. Alueella on torjuttava lupiinia suunnitelmallisesti ja jatkuvasti siten, että se ei pääse siementämään. Torjunta on tehtävä mekaanisesti, torjunta-aineita ei alueella saa käyttää. Esiintymä tulee hävittää alueelta lupa-aikana lukuun ottamatta mahdollista jo olemassa olevaa maaperän siemenpankkia.

Jälkihoito ja maisemointi

21. Jälkihoitoa ja maisemointia tulee toteuttaa suunnitelmallisesti ja heti, kun se työteknisesti on mahdollista. Lupa-alue tulee muotoilla maisemaan sopivaksi ja koko ottamisalueen tulee olla jälkihoidettu luvan voimassaoloaikana. Ottamisalueen reunaluiskat tulee muotoilla kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi lukuun ottamatta koillis-itään toteutettavaa paahderinnettä.
22. Paahderinne on toteutettava vaihtelevalla jyrkkyydellä siten, että kaltevuus vaihtelee välillä 1:1-2:1. Paahderinteen toteuttamisesta tulee sopia erikseen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastualueen luonnonsuojeluyksikön kanssa.
23. Lupa-alueen muotoilut ja luiskat tulee tehdä alueen alkuperäisellä maa-aineksella. Luiskaan ei saa käyttää orgaanista ainesta sisältävää maa-ainesta, vaan se tulee käyttää pintamaakerroksena.
24. Tiivistyneet alueet, kuten toiminnassa käytetyt liikennöinti- ja varastoalueet tulee möyhentää ja pehmentää pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi.
25. Karkean soran alueet tulee peittää noin 20-50 cm:n paksuisella hiekkakerroksella. Koko lupa-alueelle, lukuun ottamatta paahderinnettä, tulee levittää alkuperäisiä tai niitä vastaavia pintamaita vähintään 10 cm:n kerrokseksi, joka sekoitetaan hiekkaiseen pintaosaan.
26. Lupa-alue tulee metsittää paahderinteen edustaa lukuun ottamatta. Alueen taimettumista tulee edistää siemenistutuksin, jos alue ei luontaisesti kylväytyen lähde kasvuun. Aluskasvillisuudeksi tulee kylvää alueelle luonteenomaisia heinäkasveja.

Tarkkailu ja raportointi

27. Pohjaveden laatua on tarkkailtava kerran vuodessa loka-marraskuussa alueella olevasta havaintoputkesta Hp1. Vedestä tulee analysoida lämpötila, haju, sameus, väri, pH, happi, KMnO₄-luku, hiilidioksidi, sähkönjohtavuus, rauta, mangaani, sulfaatti, nitraatti, nitriitti, ammonium, kloridi, kokonaiskovuus, alkaliniteetti, polttoainehiilivedyt, mineraaliöljyt sekä koliformiset- ja E. coli -bakteerit.

Näytteenottajan on oltava sertifioitu, minkä lisäksi näytteiden otto ja analysointi on suoritettava standardien (CEN, ISO, SFS tai vastaavan tasoinen kansallinen tai kansainvälisesti yleisesti käytössä oleva standardi) mukaisesti.

Näytteenottotulokset on toimitettava välittömästi niiden valmistuttua Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Varsinais-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelle sekä ympäristöhallinnon tietojärjestelmään (VYH-tiedonsiirtomuoto tai laboratorion suorasiirto). Toiminnanharjoittajan tulee sopia sähköisestä tiedonsiirrosta laboratorion kanssa.

28. Pohjaveden pinnan korkeus on mitattava havaintoputkesta Hp1 kolmen kuukauden välein (tammi-, huhti-, heinä- ja lokakuussa). Pinnankorkeustieto tulee ilmoittaa korkeusyksikkönä mpy. Pinnankorkeustiedot tulee kirjata NOTTO-järjestelmään.

29. Pohjaveden tarkkailusta on laadittava vuosittain pohjavesiasiantuntijan tekemä yhteenvetoraportti, joka sisältää tulokset näytteenotoista sekä tiedot mitatuista pohjaveden pinnankorkeuksista. Raportissa on oltava sanallinen arvio toiminnan vaikutuksista pohjaveden korkeuteen ja laatuun sekä laadun vaihtelua esittävät kuvaajat typen sekä muiden oleellisten parametrien osalta. Raporttiin tulee liittää havaintopaikan tiedot ja sijainti kartalla, putkikortit sekä laboratorion analyysitodistukset (tulokset, käytetyt menetelmät, mittausepävarmuus sekä tulosten edustavuus).

Yhteenvetoraportti on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä Salon kaupungin ympäristönsuojelulle ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat -vastuualueelle (kirjaamo.varsinais-suomi@ely-keskus.fi).

30. Irrotetun maa-aineksen määrä ja laatu tulee ilmoittaa vuosittain tammikuun loppuun mennessä NOTTO-tietojärjestelmään.

31. Raportit ja asiakirjat on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon (kirjaamo@salo.fi tai PL 77, 24101 Salo). Toimitettaviin asiakirjoihin on liitettävä tieto, mitä lupaa ne koskevat.

Toiminnan lopettaminen tai toiminnanharjoittajan vaihtuminen

32. Toiminnan lopettamisesta ja toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee riittävän ajoissa ennen toimenpiteeseen ryhtymistä ilmoittaa kirjallisesti Salon kaupungin ympäristönsuojelupalvelulle.

RATKAISUN JA LUPAMÄÄRÄYSTEN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on esitetty maa-aineslain mukaisesti ottamissuunnitelma sekä kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelma. Hakemuksen ja ottamissuunnitelman perusteella toiminnasta ei arvioida aiheutuvan maa-aineslain (555/1981) 3 §:n tarkoittamia seuraamuksia eikä vesilain (587/2011) 3 luvun 2 §:n mukaista luonnon tai sen toiminnan vahingollista muuttumista taikka vesistön tai pohjavesiesiintymän tilan huononemista, kun toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä ja lupahakemuksessa esitetyllä tavalla sekä annettuja määräyksiä noudatetaan. Näin ollen luvan myöntämisen edellytykset täyttyvät maa-aineslain 6 §:n mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

Koska kyseessä on jo käytössä oleva avattu soran ja hiekan ottamisalue, toiminta voidaan aloittaa muutoksenhausta huolimatta maa-aineslain 21 §:n mukaisesti. Hakijan on asetettava hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamiseksi, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Alueen läheisyydessä on tehty koepumppauksia vedenottomahdollisuuksien selvittämiseksi 1980-luvulla ja syksyllä 2020. Koepumppauksen tuloksien mukaan pohjaveden antoisuus ja laatu soveltuu vedenottoon. Alue sijaitsee pohjaveden virtaussuunnassa siten, että maa-ainesten ottamisalueen voidaan katsoa sijaitsevan vedenottamon lähisuojavyöhykkeelle, mikäli vedenottamo toteutettaisiin paikkaan, jossa koepumppauksia toteutettiin vuonna 2020. Lähisuojavyöhykkeellä ei varovaisuusperiaatteen mukaan saisi olla ottamistoimintaa tai jälkihoitamattomia alueita (YM 2023:30). Ottaminen tähtää alueen maisemointiin ja kohdistuu nykyiselle lupa-alueelle. Liikelaitos Salon Vesi on todennut kannanotossaan, että alueelle ei ole tällä hetkellä suunnitteilla vedenottamoa. Mahdollinen vedenotto tulevaisuudessa on huomioitu jätettävässä pohjaveden suojakerrospaksuudessa, joka on vähintään 6 metriä. Pohjaveden suojelusta ja tarkkailusta on annettu määräykset.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Hakemuksen mukainen ottaminen kohdistuu alueelle, josta on otettu maa-aineksia jo aiemmin.

Lupaharkinnassa on otettu huomioon valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027 vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä annetun lain (1299/2004) 28 §:n mukaisesti. Vesienhoitosuunnitelman mukaisilla ohjauskeinoilla seurataan ja estetään maa-ainestenoton mahdollisia haitallisia pohjavesivaikutuksia.

Vastaus lausuntoihin, muistutuksiin ja mielipiteisiin

Lausunnoissa, muistutuksissa ja mielipiteissä esitetyt asiat on otettu huomioon lupamääräyksissä ja perusteluissa ilmenevällä tavalla. Määräykset on annettu mm. suojaetäisyyksistä, turvallisuudesta, melusta, pölystä ja maaperän ja pohjaveden suojelusta.

Lupa-aika on Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunnosta poiketen myönnetty hakemuksen mukaisesti 10-vuodeksi. Liikelaitos Salon Veden lausunnon mukaan alueelle ei ole haettu vedenottolupaa, eikä hanke ole investointiohjelmassa, joka on tehty viideksi vuodeksi eteenpäin. Luvanhakija on ELY-keskuksen lausunnon mukaan nostanut alinta haettua kaivusvyöhytettä vastineessaan 21.8.2025 ja toimittanut uudet suunnitelmakartat. Pohjaveden suojakerrospaksuudeksi on määrätty lausunnon mukaisesti vähintään 6 metriä. Ottaminen kohdistuu jo olemassa olevalle lupa-alueelle. Kun huomioidaan luvan mukainen ottamismäärä 250 000 m³ ja alueen maisemointiin tarvittava aika on 10-vuoden lupa tarpeen, jotta maa-aines jo avatulta alueelta on mahdollista hyödyntää, ja myös maisemointi on mahdollista toteuttaa loppuun lupa-

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

aikana (VnA 926/2005, § 8). Voimassa olevan luvan aikana maa-aineksia on irrotettu keskimäärin 22 000 m³/vuosi. Päätöksen mukainen lupa-aika tukee myös haitallisen vieraslajin lupiin hävittämistä alueelta ja sen valvontaa (määräys 20.).

Lupa ei ennalta arvioiden vaaranna pohjavesivarantoa tai sen antoisuutta. Pohjaveden pinnan korkeutta ja laatua on tarkkailtu, eikä pohjaveden korkeudessa tai laadussa ole toiminnan vaikutuksesta merkkejä. Pinnankorkeuden ja laadun tarkkailu on määrätty lausunnon mukaisesti.

Lupamääräysten perustelut

Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon toiminnan luonne, kesto, vaikutusalueen ominaisuudet sekä tekniset ja taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa nämä toimet.

Määräys 1: Määräys on annettu sen todentamiseksi, että määrätty ja hakemuksessa esitetyt toimet on tehty ennen toiminnan aloittamista. Vakuuden on oltava voimassa ennen toiminnan aloittamista maa-aineslain 12 § mukaisesti.

Määräys 2: Lupa myönnetään hakemuksen mukaiselle toiminta-alueelle, joka on oltava todennettavissa maastossa sekä luvanmukaisen toiminnan että valvonnan mahdollistamiseksi. Ottamisalueen, kaivualueen sekä luiskien alaosan merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti. Viiden metrin suoja-alue on hakemuksen mukainen. Naapurikiinteistö on luvanhakijan omistuksessa. Kaivualueen ja ottamisalueen välinen etäisyys on määrätty, jotta luiskin yläpuolelta on tilaa kulkea ja toimia ottamisen ja maisemoinnin aikana.

Määräys 3: Määräys on tarpeen yleisen turvallisuuden ylläpitämiseksi. Asiattoman liikkumisen estäminen ehkäisee mahdollista ilkivaltaa, josta voi aiheutua esimerkiksi roskaantumista ja vaaraa pohjavedelle.

Määräys 4: Alin kaivussyvyys on määrätty ELY-keskuksen lausunnon ja muutetun hakemuksen mukaisesti pohjaveden ylin pinnankorkeus huomioiden. Määräys alimman ottotason nostamisesta, mikäli edellytetty kuuden metrin suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan seurannan perusteella ei täyty, on annettu pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 5: Korkeuspisteiden merkitsemisellä maastoon varmistetaan, että ottaminen tapahtuu ottamissuunnitelman mukaisesti.

Määräys 6: Toiminta-aika maa-aineksen irroittamiseen ja seulontaan on myönnetty hakemuksen mukaisesti. Seulonta tapahtuu jaksoissa, jolloin toiminnasta mahdollisesti aiheutuva häiriö on lyhyt aikaista. Alueen maaston muodot ja pintamaakasat estävät äänen kulkeutumista alueelta.

Määräys 7: Kuormaus ja kuljetus on myönnetty kesäkauden ulkopuolelle hakemuksen mukaisesti. Kesäaikana aikaa on rajoitettu illasta, jotta läheiselle vapaa-ajanasunnolle ei aiheudu liikenteestä kohtuutonta haittaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

Määräys 8: Toiminta ottamisalueella ja ottamisalueen liittymätiet sekä kuljetukset on hoidettava siten, että toiminnasta aiheutuvat pölyhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä. Suolan ja kemikaalien käyttö on kielletty pohjaveden suojelemiseksi.

Määräys 9: Määräys on annettu pohjaveden suojelemiseksi. Pintamaan poistaminen saattaa vaikuttaa syntyvän pohjaveden määrään, korkeuteen ja laatuun.

Määräykset 10-13: Määräykset on annettu pohjaveden suojelemiseksi sekä ympäristön pilaantumisen ja sen vaaran ehkäisemiseksi. Työkoneen säilytyspaikan on oltava katettu, jotta mahdollisissa öljyvahinkotapauksissa sadevesien pääseminen säilytyspaikalle estetään. Öljytuotteiden ja työkonien varastointi ja säilytys sekä koneiden ja laitteiden pesu, huolto ja tankkaus lupa-alueella aiheuttavat riskin pohjavedelle. Kaluston, öljytuotteiden ja muiden ympäristölle haitallisten aineiden huolellinen käsittely ja säilytys on varmistettava riittävien rakenteellisin ja käytönteknisin ratkaisuin.

Määräys 14: Ottaminen tulee toteuttaa siten, ettei rikota tiiviitä maakerroksia, minkä seurauksena pohjaveden virtausolosuhteet saattavat muuttua.

Määräykset 15-17: Määräyksillä varmistetaan ensitorjunta sekä tiedonkulku valvontaviranomaiselle tilanteissa, joissa ympäristölle on aiheutunut tai on vaarassa aiheutua poikkeuksellisen suurta haittaa. Varautumalla onnettomuustilanteisiin ennakolta minimoidaan mahdolliset haitat.

Määräykset 18-19: Määräykset on annettu roskaantumisen ja ympäristön epäsiisteyden ehkäisemiseksi sekä maaperän ja pohjaveden suojelemiseksi. Määräys kaivannaisjätehuoltosuunnitelman tarkistamisesta vähintään viiden vuoden välein perustuu maa-aineslain 16 b §.

Määräys 20: Lupiinien pitäminen ja kasvattaminen on vieraslajilain (1709/2015) ja vieraslajiasetuksen (704/2019) mukaan kielletty. Vieraslajilain 4 §:n mukaan kiinteistön omistajan tai haltijan on huolehdittava haitallisen vieraslajin hävittämisestä tai sen leviämisen rajoittamisesta. Vieraslajilain 5 §:n mukaan toimijan on huolehdittava siitä, ettei hänen tuottamassaan, varastoisassaan, markkinoille saattamassaan, kuljettamassaan, välittämässään, myymässään tai muuten luovuttamassaan tuotteessa ole haitallista vieraslajia, joka voi levitä tuotteen mukana toimijan hallinnassa olevan alueen ulkopuolelle. Alueelle perustetaan paahderinne, joka on otollinen kasvupaikka lupiinille, jos sitä ei saada lupa-aikana hävitettyä alueelta.

Määräykset 21-23: Alueen maisemoinnin on pohjaveden suojelemiseksi oltava suunnitelmallista. Määräyksessä on huomioitu alueen erityispiirteet ja työntekniset mahdollisuudet maisemoinnin toteuttamiseen. Maa-aines lain 10 §:n mukaisesti luvan haltijan on toteutettava luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana. Määräyksen mukaisella muotoilulla mm. parannetaan kasvillisuuden kasvuolosuhteita, yleisesti

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

ottamisalueen turvallisuutta jälkikäyttö huomioiden sekä edistetään luonnon monimuotoisuutta. Reunaluiskien kaltevuudet on määrätty hakemuksen mukaisesti.

Määräykset 24-25: Määräykset on annettu pohjaveden muodostumisolosuhteiden ja kasvillisuuden kasvuolosuhteiden parantamiseksi. Oikein rakennettu pintakerros muodostaa biologisesti aktiivisen kasvualustan, nopeuttaa humuksen muodostumista ja suojaa siten pohjavettä. Alueelta kuoritun pintamaan levittämällä pohjaveden laatu palautuu mahdollisimman luonnontilaiseksi ja maassa säilyneestä siemenpankista palautuu alkuperäisiä kasvilajeja.

Määräys 26: Määräys metsittämisestä ja aluskasvillisuuden kylvämisestä on annettu, jotta pohjavettä suojaava maannoskerros muodostuisi lupa-alueelle mahdollisimman nopeasti.

Määräys 27-29: Määräyksellä toiminnanharjoittaja veloitetaan seuraamaan toimintansa vaikutuksia pohjaveden laatuun ja pinnankorkeuteen. Tarkkailun avulla varmistetaan, että toiminta ei aiheuta pohjaveden pilaantumista tai sen vaaraa, ja että edellytetty kuuden metrin paksuinen suojakerros ylimpään pohjaveden pintaan täyttyy.

Määräys 30: Määräys on annettu maa-aineslain 23 a §:n ja asetuksen 926/2005 9 §:n mukaisen ilmoitusvelvollisuuden varmistamiseksi. Irrotetulla maa-aineksella tarkoitetaan maa-aineksia, jotka on kaivettu toiminnan yhteydessä.

Määräys 31: Määräys on annettu viranomaisten tiedonsaannin turvaamiseksi ja valvonnan järjestämiseksi.

Määräys 32: Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, siitä tulee ilmoittaa välittömästi valvontaviranomaiselle. Maa-aineslain 13 a §:n mukaan luvan aikaisempi haltija vastaa kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Luvan voimassaoloaika

10 vuotta päätöspäivästä.

Otettava kokonaismäärä

250 000 m³

Vuotuinen otto

25 000 m³

Vakuus

Ennen maa-ainesten ottamista hakijan on annettava lupamääräysten noudattamiseksi seuraava vakuus: 56 530 €. Jos vakuustyyppi on muu kuin takauslain mukainen takaus, kotimainen pankkitakaus tai sulkutili, vakuustyyppi hyväksytään erikseen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

Tämä vakuus korvaa lupa-alueelle aiemmin asetetun maa-ainesluvan vakuuden, joka vapautetaan, kun uusi vakuus on asetettu hyväksytysti. Tämän päätöksen mukainen vakuus palautetaan lopputarkastuksen jälkeen, kun maisemointi on asianmukaisesti suoritettu ja hyväksytty.

Tarkastus- ja valvontamaksu

Lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkistamisesta luvan hakijan on suoritettava kunnalle seuraavat maksut:

- tarkastusmaksu $473 \text{ €} + 0,012 \text{ €/m}^3 \times 250\,000 \text{ m}^3 + 105 \text{ €/ha} \times 9 \text{ ha} = 4418 \text{ €}$
- lupahakemuksesta asianosaisten kuuleminen kirjeellä = 200 €
- harkinnasta toiminnan aloittamiseksi ennen maa-ainesluvan lainvoimaiseksi tuloa lupakäsittelyn yhteydessä = 210 €

Yhteensä 4828 €.

Vuosittain laskutettava valvontamaksu määräytyy kulloinkin voimassa olevan taksan mukaan. Nämä maksut ovat Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymän maa-ainestaksan mukaisia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maa-aineslaki (555/1981) § 1, 3-7, 10-16, 16 b, 19-21, 23-23 b

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) § 6, 7, 16, 17

Vesilaki (587/2011) 3 luku § 2

Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) § 1-4, 6-9

Valtioneuvoston asetus kaivannaisjätteistä (190/2013) § 3-4

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) § 17

Laki vesienhoidon ja merenhoidon järjestämisestä (1299/2004) § 28

Luonnonsuojelulaki (9/2023) 8 luku § 76

Jätehuoltomääräykset Lounais-Suomessa (Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta 1.7.2023 § 23)

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 63 hyväksymä maa-ainestaksa

Oikeusohjeiden lisäksi päätöksenteossa on huomioitu

Ympäristöministeriön ohjeistus "Maa-ainesten ottaminen - Opas ainesten kestäväan käyttöön", Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:30 sekä valtioneuvoston hyväksymä Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitosuunnitelma vuosiksi 2022-2027.

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää [REDACTED] maa-aineslain 4 §:n mukaisen luvan soran ja hiekan ottamiseen kiinteistöllä Lahnajärven

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 30 24.09.2025

soranottoalue 734-728-6-3. Lupa myönnetään nykytilannekartassa (PR4790, päiväys 14.8.2025) esitetylle alueelle. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä soraa ja hiekkaa on 250 000 m³.

Luvan mukainen toiminta voidaan aloittaa maa-aineslain 21 §:n mukaisesti mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta lupapäätöstä noudattaen ja tämän päätöksen mukaisen vakuuden ollessa voimassa.

Lupa myönnetään edellyttäen, että toiminnassa noudatetaan valmistelun mukaisia lupamääräyksiä 1-32 ja muilta osin toimitaan hakemuksessa esitetyllä tavalla. Luvan haltijan on saatettava tämä päätös ja määräykset kaikkien lupa-alueella toimivien tietoon tarpeellisin osin.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös Merkittiin, että korjataan päätösehdotuksessa oleva kirjoitusvirhe 734-728-6-34, oikeaan muotoon 734-728-6-3.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 24.9.2025

Päätös

Hakija

Liikelaitos Salon Vesi

Salon kaupunki, maankäyttöpalvelut

Salon kaupunki, ympäristöterveydenhuolto

Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Varsinais-Suomen liitto

Tieto päätöksestä

Asianosaiset

Liitteet

Liite 7 Nykytilannekartta, maa-aineslupahakemus, Lahnajärven soranottoalue 734-728-6-34

Liite 8 Jälkitilannekartta, maa-aineslupahakemus, Lahnajärven soranottoalue 734-728-6-34

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31 24.09.2025

Ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, Vesialueen ruoppaaminen väylällä Kirjakkalanselkä- Vuohensaari ja ruoppausmassan sijoittaminen geotuubeihin

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 31
4395/11.01.01.00/2025

Valmistelija

vs. ympäristönsuojelusuunnittelija Henna Koivunen,
henna.koivunen@salo.fi 02 778 6694

Hakemuksen pääasiallinen sisältö

Salon kaupunki aikoo kunnostusruopata väylää nro 3765 Kirjakkalanselkä-Vuohensaari ja sijoittaa ruoppausmassat geotuubeihin Vuohensaareen. Väylää on ruopattu viimeksi vuonna 2006. Kunnostusruoppauksen tavoitteena on ruopata veneväylä väylälle merkittyyn syvyyteen (1,9 m) ja saada se turvallisesti veneilijöille.

Ruoppauksen seurauksena vesistöön aiheutuu paikallisesti veden väliaikaista samenumista. Voimakkain vaikutus aiheutuu ruoppauksen aiheuttamasta kiintoainevaikutuksesta, mutta koska massamäärät ovat vähäisiä ja kohde siirtyy työn edetessä, jää kiintoainevaikutus paikallisesti lyhytaikaiseksi. Vaikutukset veden laatuun, vesistön käyttöön ja suojelualueisiin arvioidaan vähäisiksi. Läjitysalue maisemoidaan kaavoituksen mukaisesti puisto- ja virkistysalueeksi.

Ruoppaus suoritetaan imuruoppaamalla suunnittelualueella haraustasoon MW2022 -2,5 m. Ruopattavan kerroksen paksuus on suurimmillaan 0,6 m ja pääosin se vaihtelee välillä 0-0,3 m. Ruoppaus ulottuu kaikilta kohdilta noin 2,0 m väylän reunalinjan ulkopuolelle.

Ruoppaus- ja läjitystyö toteutetaan joko yhtenä vuonna tai kahtena peräkkäisenä vuonna. Geotuubeja tulee yhteensä seitsemän kappaletta, ja ne jätetään paikoilleen kuivumisen jälkeen. Lopuksi niiden päälle tuodaan maa-ainesta, ja koko alue muotoillaan niin, että siitä saadaan siisti, puistomainen maisema. Ennen varsinaista lietteen pumppaamista alueelle rakennetaan maapenkereet, eli maasta tehdyt vallimaiset reunat, jotka rajaavat työaluetta. Lisäksi alueelle asennetaan purkuputket, jotka ohjaavat ylimääräisen veden pois, geotuubeille tarkoitetut altaat, sekä mittauskaivot, joiden avulla voidaan tarkkailla poistuvan veden määrää ja laatua. Työn aikana seurataan tarkasti, kuinka paljon vettä geotuubeista poistuu ja millaista se on, jotta voidaan varmistaa, ettei ympäristöön pääse haitallisia aineita.

Ruoppausmassa eli pohjasta nostettu liete pumpataan suuriin kangassäkkeihin, joita kutsutaan geotuubeiksi. Nämä geotuubit on valmistettu vahvasta polyesterilangasta ja ne näyttävät pitkiltä putkimaisilta säkeiltä. Lietteiden pumppaamiseen käytetään erityisiä pumppuja, kuten betonipumppua tai keskipakolietepumppua, jotka siirtävät lietettä tehokkaasti. Ennen kuin liete päättyy geotuubeihin, siihen sekoitetaan vedenerotuskemikaalia. Näiden aineiden tarkoituksena on auttaa vettä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31 24.09.2025

erottumaan lietteestä nopeammin. Käytettäviä kemikaaleja voivat olla esimerkiksi flokkulantti, joka saa pienet hiukkaset tarttumaan toisiinsa ja painumaan pohjalle, koagulantti, joka yhdistää pienet epäpuhtaudet suuremmiksi ryhmiksi, tai polymeeri, joka tehostaa kuivumista.

Hakemus liitteineen on nähtävillä aluehallintoviraston verkkosivuilla <https://ylupa.avi.fi/fi-FI/asia/3164101>.

Valmistelijan ehdotus:

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto

Hakemuksessa on esitetty, että geotuubit ja läjitysalueelle asennettava HDPE/LLDPE kalvo jätettäisiin paikoilleen ja maisemoitaisiin. Perusteita menettelylle ei hakemuksessa ole esitetty. Läjitysalueeksi suunniteltu alue on kaavoitettu asemakaavassa lähivirkistysalueeksi (VL) ja lisäksi sen on merkitty olevan puhdistettava/ kunnostettava maa-alue käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla (saa-1). Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan käytettävä HDPE/LLDPE kalvo ja geotuubit voidaan lukea jätteeksi, mikäli ne hylätään maahan. Tämä on jätelain nojalla kiellettyä (JL 2:13, sekä JL 8:72). Lisäksi geotuubit aiheuttavat hajotessaan roskaantumisen vaaraa ympäristölle. Näin ollen geotuubien ja HDPE/LLDPE kalvon jättäminen paikoilleen ruoppausmassan kuivatuksen jälkeen ei Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen mielestä ole ympäristön kannalta paras käytäntö. Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen esittää, että geotuubit ja käytetty HDPE/LLDPE kalvo tulee poistaa alueelta ruoppausmassan kuivatuksen jälkeen ja hävittää asianmukaisesti.

Ruoppausalueelta tehdyn sedimenttitutkimuksen perusteella ruoppausmassat eivät sisällä tutkimusaluetta 3 lukuun ottamatta haitallisia aineita, jolloin niiden kapselointi geotuubeihin pysyvästi ei ole perusteltua. Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan kuivatuista ruoppausmassoista tulee ennen niiden lopullista sijoittamista ottaa uudet näytteet ja varmistaa, ettei niissä esiinny haitta-aineita. Mikäli massoissa esiintyy haitta-aineita, tulee ne loppusijoittaa asianmukaiseen paikkaan. Muutoin massat voidaan käyttää alueen maisemointiin tai muulla sopivalla kohteella.

Hakemuksessa ei ole selkeästi ilmoitettu, millä aikavälillä ruoppaukset suoritetaan. Hakemuksessa on rajattu, ettei ruoppausta saa toteuttaa 1.4.–15.6. ja 1.9.–31.10. välisinä aikoina. Lisäksi hakemuksessa todetaan, että ruoppaus lopetetaan ennen elokuun puoliväliä ja että toteutuksessa otetaan huomioon alueen linnuston muutto- ja pesintäajat sekä se, että ruoppauksista aiheutuva häiriö on mahdollisimman vähäistä merialueen käytölle. Tästä on tulkittavissa, että ruoppaus on suunniteltu toteutettavaksi kesällä 16.6.–14.8. välisellä ajalla. Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan ruoppausajankohta on tarkennettava ja muut toimenpiteet alueen virkistyskäytölle, linnuston pesinnälle ja merenkäytölle aiheutuvien haitallisten vaikutusten minimoimiseksi listattava.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 31 24.09.2025

Tarkkailusuunnitelmassa on esitetty (hakemuksen liite 21), että mikäli ruoppaus tai läjitys aiheuttaa poikkeavia vaikutuksia ympäristöön, työt voidaan keskeyttää ja ryhtyä tarpeellisiin toimiin vaikutusten vähentämiseksi ja rajaamiseksi. Tarkkailusuunnitelmassa ei kuitenkaan ole esitetty mitä poikkeavat tilanteet ja niitä seuraavat mahdolliset toimenpiteet ovat. Hakijan tulee täydentää tarkkailusuunnitelmaa listamalla yleisimmät mahdolliset häiriötilanteet ja toimenpiteet niiden vaikutusten minimoimiseksi. Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen näkemyksen mukaan hakijan tulee lisäksi tarkentaa tarkkailusuunnitelmaa suotovesien osalta siten, että hakija esittää suunnitelman myös sellaisten suotovesien käsittelystä, joita ei voida päästää takaisin vesialueelle.

Salon kaupungin ympäristönsuojelu pidättää oikeuden lausua asiasta uudestaan, mikäli hakemusta oleellisesti muutetaan.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle veneväylän ruoppaamista ja ruoppausmassan sijoittamista koskevasta hakemuksesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32 24.09.2025

Salon rakennus- ja ympäristölautakunnan lausunto ESAVI:lle Lounavoima Oy:n ympäristölupamuutoksesta ja toiminnan aloittamisesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 32
2945/11.01.00.01/2023

Valmistelija ympäristöinsinööri Riitta Saari, riitta.saari@salon.fi, 02 778 7803

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupavastuualue pyytää lausuntoa Varsinais-Suomen ELY-keskuksen ympäristö- ja luonnonvarat vastuualueelta, Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta sekä Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta Lounavoima Oy:n, Helsingintie 541, 24100 Salon, ympäristölupahakemuksesta toiminnan muuttamiselle ja toiminnan aloittamiselle muutoksenhausta huolimatta (**ESAVI/22570/2025**). Salon kaupungissa ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Lounavoima Oy aloitti kaukolämmön- ja sähköntuotannon vuonna 2021. Laitos käyttää Lounais-Suomen alueella syntyvää kierrätyskelvotonta sekajätettä ja muuta ympäristöluvan mukaista jätettä polttoaineena. Lounavoima Oy hakee ympäristönsuojelulain (527/2014) 89 §:n mukaista lupaa Korvenmäen ekovoimalaitoksen voimassa olevan ympäristöluvan muuttamiselle. Haettavat muutokset nykyiseen ympäristölupaan ovat jätteenpoltossa syntyvien pohjakuonien välivarastointi ja jätenimikeryhmän 19 suurimman sallitun polttomäärän kasvatus 30 000 tonniin vuodessa (nykyinen ympäristöluvan mukainen kapasiteetti on 10 000 t/vuosi). Jätenimikeryhmään kuuluu jätteenkäsittelystä muodostuvia jätteitä.

Ekovoimalaitoksen rakennukset ja polttoprosessin laitteisto ovat riittävät ja asianmukaiset kuonan välivarastointiin ja jätenimikeryhmän 19 kapasiteetin muutokseen.

Nykyisessä ympäristölupapäätöksessä annettuja ilmanpäästöjen raja-arvoja tullaan noudattamaan myös jatkossa. Muutokset eivät tule lisäämään ilmanpäästöjä. Muutokset eivät tule lisäämään myöskään päästöjä maaperään tai pohjaveteen, koska toiminnan prosessit eivät muutu.

Ekovoimalaitoksen toiminta-aikaan ja kuljetuksiin (jätepolttolaitteisto, tuhka, kuona, kemikaalit) ei ole tulossa muutoksia. Melun sekä tärinän määrän ei oleteta lisääntyvän muutoksen myötä.

Ekovoimalaitoksella syntyy jätevettä noin 19 000 m³ vuodessa. Toiminnan muutoksella ei ole vaikutusta viemäriin johdettavan jäteveden laatuun ja määrään, koska nykyisen kuonahallin viemärit tullaan poistamaan. Toiminnan muutoksella ei myöskään arvioida olevan vaikutusta hulevesien laatuun, koska vastaanotettavia jätejakeita tai kuonaa ei missään vaiheessa varastoida ulkona.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32 24.09.2025

Toiminnan muutokset eivät muuta maisemaa tai sen luonnetta, eikä sillä ole siten vaikutusta ympäröivään luontoon tai luonnonsuojeluun. Kuonan välivarastohalli on ollut alueella useita vuosia ja kuonan varastointikäytössä ekovoimalaitoksen toiminnan alkamisesta saakka. Toiminnan muutoksen ei arvioida vaikuttavan yleiseen viihtyvyyteen tai ihmisten terveyteen, sillä prosessit eivät muutu muutoksen myötä.

Ekovoimalaitoksen käyttö, kunnossapito, tekniikka sekä savukaasun puhdistusprosessi edustavat parasta käyttökelpoista tekniikkaa ympäristön pilaantumisen ehkäisemisessä. Toimintaa, päästöjä ja ympäristövaikutuksia tarkkaillaan viranomaisen hyväksymällä tavalla.

Lounavoima Oy hakee lisäksi toiminnan muutokselle ympäristönsuojelulain (527/2014) 199 §:n mukaista aloituslupaa mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Valmistelijan ehdotus:

Paikallisesti on merkityksellistä, että alueen kaukolämpölaitoksella on riittävästi polttoainetta kapasiteettinsa ja teknisten valmiuksiensa mukaiseen energiantuotantoon. Tämä vielä uudehko laitos tuottaa alueelleen erittäin tehokkaasti lähes päästötöntä, varmaa ja edullista kaukolämpöä sekä sähköä verkostoon. Laitos myös mahdollistaa useille kiinteistöille öljylämmityksestä luopumisen. Laitoksen toiminnasta ei ole saapunut valituksia kaupungin ympäristönsuojeluun ja laitos on hoitanut asiansa mallikkaasti.

On ennakoitavissa, että kiertotalouden edetessä myös kierrätysprosessien jätemäärät kasvavat eikä näiden jätenimeke 19-alkuisten jätteiden hyödyntäminen lämpölaitoksessa polttamalla vähennä materiaalin kierrätystä.

Poltettavan jätteen kokonaiskapasiteetin nostamista 135 000 t:iin/vuosi puolletaan. Hakemuksessa esitettyjen jätejakeiden ohjaamista tälle polttolaitokselle puolletaan.

Kokonaisjättemäärien kertavarastointi ei muutu ja siten vakuuden kasvattamiseen ei ole tarvetta.

Ei ole tiedossa estettä toiminnan aloittamiseksi mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaisen lausunnon Etelä-Suomen aluehallintovirastolle Lounavoima Oy:n ympäristölupamuutosta koskevasta hakemuksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 32 24.09.2025

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Etelä-Suomen aluehallintovirasto

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 33 24.09.2025

Lausunto Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotuksesta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 33
2058/10.02.04/2024

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 02 778 3205, ympäristönsuojelutarkastaja Jaana Röytiö, jaana.roytio@salo.fi, 02 778 7801

Kaupunginhallitus käsitteli ranta-asemakaava Hiekkarannan kaavaehdotusta (päiväty 4.3.2024 tark 17.1.2025) 11.8.2025 § 46.

Salon kaupunki pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta viimeistään 26.9.2025 klo 14.45. Ranta-asemakaava Hiekkaranta on ehdotusvaiheen kuulemista varten (MRA 27 §) nähtävillä 27.8. – 26.9.2025 välisen ajan osoitteessa

www.salo.fi/rantaasemakaavat

sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4, 2. krs.) viraston aukioloaikoina ti-to 9.00-15.00.

Kaava-alue sijaitsee Salon kaupungin keskustasta noin 24 km päässä kaakkoon (entisessä Kiskon kunnassa). Alue käsittää Ahdistonjärven länsirannan ranta-aluetta lähiympäristöineen. Kaava-alue on pinta-alaltaan noin 14.6 hehtaaria. Ranta-asemakaavaa ovat hakeneet alueen maanomistajat.

Hankkeen tarkoituksena on laatia Ahdistonjärven länsirannan rantavyöhykkeelle ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavassa määritetään rakennuspaikat sekä niiden rakennusoikeudet. Ranta-asemakaavassa osoitetaan myös maa- ja metsätalousalueita, joiden avulla turvataan rakentamattomaksi jäävät rannan osat. Hiekkarannan ranta-asemakaavalla tarkennetaan yleiskaavan mitoitusta sekä rakennusoikeuden sijoittumista ja määrää ranta-alueella ja sen läheisyydessä. Hiekkarannan ranta-asemakaavassa mukana olevat kiinteistöt kattavat järven koko läntisen ranta-alueen. Ranta-asemakaavassa maa- ja metsätalousalueiksi (M, MY) merkityt ranta- ja tausta-alueet säilyvät yhtenäisenä metsä- ja peltoalueena, joka osaltaan turvaa myös alueen maisema ja luontoarvoja.

Rakennus- ja ympäristölautakunta on antanut 12.6.2024 74 § kannanoton kaavaluonnokseen.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonnan aiempi kannanotto on otettu riittävästi huomioon.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain myötä on ranta-asemakaavassa tarve ohjata rakentamiskohteita (rakennukset ja rakennelmat, sis. katokset), jotka eivät rakentamislain 42 §:n mukaan edellytä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 33 24.09.2025

rakentamisluvan hakemista.

Kaava-aineiston rakentamisen lakiviittaukset sekä käsitteet tulisi muuttaa voimassa olevaa säädäntöä vastaavaksi (esim. MRL 128 § -> RakL 53 §).

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole lausuttavaa Hiekkarannan ranta-
asemakaavaehdotuksesta.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset
kannanotot lausuntonaan Hiekkarannan ranta-asemakaavaehdotuksesta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut
Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 24.09.2025

Ilmoituspäätös vähäistä ampumarataa koskevasta ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta, Halikon Hakoniskat ry:n ampumarata, Toivila 734-531-5-9

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 34
3588/11.01.00.07/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Jukka Limo, jukka.limo@salo.fi, 044 778 7805

Asia

Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n mukaisesta ilmoituksesta.

Ilmoitus on päätöksen liitteenä.

Ilmoituksen tekijä

Halikon Hakoniskat ry
Saparokuja 9
24910 Halikko as
Y-tunnus: 0132400-7

Yhteyshenkilö

■■■■■■■■■■

Radan yhteystiedot

Vaskion Ampumahiihtokeskus
Kavalontie 71
25260 Vaskio

Radan yhteyshenkilö

■■■■■■■■■■

Toiminta ja sen sijainti

Halikon Hakoniskat ry:n käytössä oleva ampumarata. Radalla ammutaan pienoiskivääreillä (kaliiperi .22). Kiinteistöllä on Lääninhallituksen vuonna 1984 myöntämä ampumaratalupa.

Ilmoituksen peruste

Toiminnan ilmoitusvelvollisuus määräytyy ympäristönsuojelulain (527/2014) 115 a §:n 1 momentin mukaisen liitteen 4 kohdan 7 perusteella.

Viranomaisen toimivalta

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 24.09.2025

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen kyseisessä asiassa ympäristönsuojelulain 115 a §:n toisen ja neljännen momentin perusteella.

Salon kaupungin hallintosäännön (9.6.2025 § 3) mukaan ympäristönsuojelulain mukaisena kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena toimii rakennus- ja ympäristölautakunta.

Asian vireilletulo ja sovellettava lainsäädäntö

Ilmoitus on tullut vireille 23.6.2025. Ilmoitusta käsiteltäessä sovelletaan vireilletulo hetkellä voimassa ollutta lainsäädäntöä.

ASIAN KUVAUS

Toimintaa koskevat luvat, sopimukset ja alueen kaavoitustilanne

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristönsuojelulain mukaista ilmoituspäätöstä tai ympäristölupaa. Kiinteistöllä on Turun ja Porin lääninhallituksen 25.4.1984 myöntämä ampumaratalupa.

Halikon Hakoniskat ry:llä on Halikon kunnan (kunnan hallituksen 12.12.1983 § 948 ja kunnan valtuuston 27.1.1984 § 11) myöntämä Vaskion urheilukenttäaluetta RN:o 5:1 koskeva käyttöoikeussopimus ampumarata- ja hiihtotoimintaan.

Alueella ei ole voimassa olevaa asema- tai yleiskaavaa. Salon seudun 12.11.2008 voimaan tullessa maakuntakaavassa alue on merkitty kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeäksi alueeksi.

Toiminnan sijaintipaikka ja sen ympäristö

Ampumarata sijaitsee n. 15 km päässä Salon keskustasta luoteeseen. Ampumaradasta lounaaseen n. 850 m metrin päässä kulkee Vaskiontie, jonka kautta on pääasiallinen yhteys alueelle Lähteenmäentien ja Kavalontien kautta.

Ampumaradan lähiympäristöä ympäröi pohjois-, itä- ja eteläsuunnalta kallioinen metsäalue ja itäsuunnalta peltoaukea. Muutoin alue sijoittuu vallitsevaan peltoaluekokonaisuuteen.

Lähimmät asuintalot sijaitsevat lännessä n. 400 m, idässä n. 530, koillisessa n. 630 m, kaakossa n. 720 m ja lounaassa n. 630 m etäisyyksillä. Lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee lännessä n. 435 m etäisyydellä.

Laitokselta itään n. 4,2 km ja etelään n. 2,7 km sijaitsevat Kakossuon ja Päivärinteen Natura-alueet. Muita lähellä sijaitsevia luonnonsuojelualueita ovat Karhunperänrahka koillisessa n. 4,6 km, Soisalo, Niittymaa ja Nummisto kaakossa n. 4,5 km sekä Metsähallituksen alue lounaassa n. 1,6 km etäisyydellä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 24.09.2025

Ampumaradasta lounaaseen n. 300 m päässä kulkeva lähin puro yhtyy 800 m päässä kaakossa kulkevaan Kakarinojaan, joka laskee etelässä n. 1,6 km päässä virtaavaan Vaskionjokeen. Ampumaradalta itään n 900 m päässä virtaava Toivolanjoki laskee myös etelässä virtaavaan Vaskionjokeen, joka yhtyy myöhemmin etelämpänä osaksi Halikonjokea.

Ampumaradasta n. 1 km kaakkoon sijaitsee Vaskion 1 luokan pohjavesialue (0207307).

Ilmoituksen mukainen toiminta

Ampumarata-alueen koko on n. 0,34 ha. Radalla ammutaan vain .22 kaliiperisilla pienoiskivääreillä. Radalla ammutaan vuosittain n. 6000-7000 laukausta.

Radalla on 20 ampumapaikkaa ja ampuminen tapahtuu nurmikolla ilman katosta. Maalilaitteina toimivat kääntyvät metalliset ampumahiihtotaulut sekä puiset rimat, joihin voi kiinnittää kohdistustaulut. Rata on yksiosainen ja kulku ampumapaikoille vie ampumapaikkojen takaa. Radalle on turvallista tulla, vaikka ammunta on käynnissä.

Ampuminen tapahtuu ampumapaikoilta 50 m etäisyydellä sijaitseviin lyijyluoteja kerääviin taululaitteisiin tai rimoihin kiinnitettyihin kohdistustauluihin, josta lyijyluodit päätyvät n. 3 m korkeaan pehmeästä maa-aineksesta koostuvaan taustavalliin.

Ampuma-alue rajoittuu taustavalliin sekä oikealle sivustalla sijaitsevaan luonnonvallina toimivaan luonnonrinteeseen. Ampumaradasta varoitettava muovinauha kulkee taustavallin takana. Lähin maalialueen takana oleva yleinen tie sijaitsee noin 100 m päässä.

Ammunnasta varoitavalle punaiselle lipulle tarkoitettu lipputanko sijaitsee rata-alueella ja näkyy hyvin ympäristöön.

Toiminnan ympärivuotiset toiminta-ajat ovat seuraavat:

maanantai-perjantai	klo 9.00–20.00
lauantai	klo 9.00–19.00
sunnuntai	klo 12.00–19.00

Kohteessa järjestetään vuosittain 1 kansallinen kilpailu, jossa ammutaan arviolta n. 1000 laukausta.

YMPÄRISTÖKUORMITUS JA SEN RAJOITTAMINEN

Melu

Melua syntyy ampumisesta. Toiminta käsittää pienoiskiväärillä (.22 kaliiperi) suoritettavaa ammuttoimintaa, mikä on melupäästöiltään vähäisempää kuin suurempikaliiperisilla aseilla suoritettu ammunta. Toiminta on pienimuotoista ja siten ei jatkuvaa häiritsevää meluhaittaa toiminnasta katsota syntyvän. Pääammutasuuntaan lähin häiriintyvä

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 24.09.2025

kohde sijaitsee n. 500 m etäisyydellä ja alueen vallirakenteet ehkäisevät melun leviämistä tähän suuntaan.

Melupäästöjen ei epäillä ylittävän Valtioneuvoston päätöksen ampumaratojen aiheuttaman melutason ohjearvoista (53/1997) mukaisia ampumatoiminnasta aiheutuvalle melulle A-painotettuja impulssivakioituja enimmäistasoja (LAl_{max}) asuinalueilla (65 dB) tai loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueilla (60 dB).

Päästöt vesiin ja maaperään

Toiminnasta ei synny hulevesiä eikä toiminnalla ole vaikutuksia pintavesistöihin. Toiminta on vähäistä eikä siitä aiheudu merkittäviä päästöjä maaperään tai pohjaveteen. Koko toiminta-aikana taustavalliin on arvion mukaan kertynyt lyijyä n. 50-100 kiloa. Ampumaradalla on käytössä ainoastaan kuivakäymälä.

Jätteet

Alueella syntyy jätteitä toimintakauden aikana. Syntyvät jätteet lajitellaan omiin keräysastioihin ja kierrätetään asianmukaisesti.

Jätelajike	Arvio määrästä (kg/a)	Käsittely- ja hyödyntämistapa
Maalitaulut	50	Kartonkikierrätys
Patruunoiden pakkaukset	10	Kartongin- ja muovinkeräys
Hylsy ja luodit	250	Toimitetaan Stena Recyclingiin (Tarvasjoki)
Kuivakäymäläjäte	50	Salakallio Caravanin tyhjennettävään umpisäiliöön

POIKKEUKSELLISET TILANTEET JA TOIMINNAN TARKKAILU

Toiminnan ympäristövaikutuksia ja riskejä estetään ja rajoitetaan asianmukaisella toiminnalla, kuten ampumasuuntauksella sekä suojavallirakenteilla.

Seura valvoo radan käyttöä ja rataa saavat käyttää Halikon Hakoniskojen jäsenet sekä ampumahiihtolisenssin omaavat henkilöt.

Kilpailujen ajaksi rata-alue suljetaan muovinauhalla tai puomilla.

Ilmoituksessa ei toiminnan vähäisyyden perusteella esitetä aloitettavaksi päästö- tai vaikutustarkkailua.

ILMOITUKSEN KÄSITTELY

Ilmoitus on tullut vireille 23.6.2025

Täydentäminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 24.09.2025

Ilmoitusta on pyydetty täydentämään asemapiirroksella, laskelmalla arvio taustavallin lyijypitoisuudesta sekä esittämällä selvitys taululaitteisiin kertyvän lyijyluotijätteen toimittamisesta asianmukaiseen vastaanottoaikaan. Täydennys on saapunut 30.6.2025.

Tiedottaminen

Ympäristönsuojelulain § 115 a mukaisesta ilmoituksesta on kuulutettu Salon kaupungin verkkosivuilla 1.7.-31.7.2025. Ilmoituksen käsittelyssä on kuultu 17 asianosaista.

Muistutukset ja mielipiteet

Ilmoituksen johdosta ei ole jätetty muistutuksia tai esitetty mielipiteitä.

Lausunnot ja niihin annetut vastineet

Ilmoituksesta ei pyydetty lausuntoja.

VIRANOMAISEN RATKAISU

Valmistelijan ehdotus:

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Halikon Hakoniskat ry:n ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen koskien vähäistä ampumaratatoimintaa Vaskion ampumahiihtokeskuksessa kiinteistöllä 734-531-5-9.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen mukaisesti noudattaen seuraavia annettuja määräyksiä:

Määräykset

Ampumaratatoiminta

1. Ampumaradalla saa ampua vain .22 kaliiperisilla pienoiskivääreillä.
2. Kokonaislaukausmäärä saa olla enintään 10 000 laukausta vuodessa.
3. Ampumaradan ympärivuotinen sallittu toiminta-aika on:

maanantai-perjantai	klo 9.00 – 20.00
lauantai	klo 9.00 – 19.00
sunnuntai	klo 12.00 – 19.00.
4. Ampumaradalle on nimettävä alueen hoidosta ja valvonnasta vastaava henkilö, jonka tulee olla selvillä ilmoituspäätöksestä ja sen määräyksistä. Vastuuhenkilön tiedot tulee pitää ajantasaisina ja vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 24.09.2025

5. Ampumaradan käyttöajoista ja turvallisuuteen liittyvistä asioista on tiedotettava ampumarata-alueella siten, että kaikki rataa käyttävät tietävät niistä.
6. Luvan saajan on huolehdittava siitä, että ampumaradan käyttäjät ovat tietoisia tämän päätöksen määräyksistä ja toimivat tämän päätöksen mukaisesti.

Meluntorjunta

7. Ampumisesta aiheutuva melu ei saa ylittää Valtioneuvoston päätöksen ampumaratojen aiheuttaman melutason ohjearvojen (53/1997) mukaisia A-painotettuja impulssivakioituja enimmäistasoja ($LA_{I_{max}}$) asuinalueilla (65 dB) tai loma-asumiseen käytettävillä alueilla ja luonnonsuojelualueilla (60 dB).

Mikäli on syytä epäillä ohjearvojen ylittyvän, tulee toiminnanharjoittajan riittävällä tavalla selvittää melutaso häiriintyvissä kohteissa. Melutaso tulee tarvittaessa selvittää melumittauksilla, melumallinnuksella tai muulla ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Maaperän suojele

8. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä haitta-aineiden kertymisestä taustavalleihin ja välialueelle vähintään laskennallisesti. Haitallisten aineiden kulkeutuminen ratarakenteista ympäristöön tulee ehkäistä.
9. Mikäli ampumarata-alueella kaivetaan tai vaihdetaan maa-aineksia, on maaperän mahdolliset haitta-aineet selvitettävä ennen töihin ryhtymistä. Maa-ainesten käsittelystä tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle ennen toimenpiteeseen ryhtymistä.

Maaperän kunnostamisesta tulee tarvittaessa tehdä ympäristönsuojelulain 136 §:n mukaisesti ilmoitus valtion valvontaviranomaiselle.

Paras käyttökelpoinen tekniikka

10. Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä ampumaradan ympäristövaikutuksista, ympäristöriskeistä ja niiden hallinnasta sekä haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista. Toiminnanharjoittajan on seurattava oman alansa parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä ja varauduttava tarvittaessa sen käyttöönottoon.

Jätehuolto

11. Radan jätehuolto on järjestettävä siten, ettei toiminnasta aiheudu epäsiisteyttä eikä haittaa ympäristölle. Alueella syntyvät jätteet on lajiteltava, säilytettävä erikseen ja toimitettava edelleen käsiteltäväksi siten kuin Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan jätehuoltomääräyksissä edellytetään ja ilmoituksessa on esitetty.

Tarkkailua ja raportointia koskevat määräykset

12. Ampumaradan toiminnasta tulee pitää kirjaa. Kirjanpitoon tulee jokaisen radan käyttäjän merkitä ratakohtaisesti seuraavat tiedot: ampuma-aika (pvm) ja laukausten määrä.

Kirjanpidosta on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava yhteenveto Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle. Vuosiyhteenvedon tulee sisältää seuraavat asiat:

- ampumapäivien määrät
- laukausten määrät
- tiedot jätteiden määrästä, laadusta ja toimituspaikoista
- tiedot häiriö- ja poikkeustilanteista ja niiden johdosta tehdyistä toimenpiteistä.

13. Toiminnan olennaisesta muuttamisesta, lopettamisesta tai toiminnanharjoittajan vaihtumisesta tulee ilmoittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Toiminnan lopettaminen

14. Toiminnan loputtua on ampumarata-alue kunnostettava ja tarpeettomat rakenteet poistettava. Alueen maaperän, erityisesti taustavallin ja sen ympäristön haitta-ainepitoisuudet tulee tutkia ja pilaantunut maa-aines poistaa.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**Harkinnan perusteet**

Lupaharkintaa tehtäessä on huomioitu ympäristönsuojelulaki, jätelaki, valtioneuvoston päätökset koskien melupäästöjä ja niiden nojalla annetut asetukset sekä asiassa annetut lausunnot.

Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen katsoo, että kun ampumaradan toimintaa harjoitetaan tässä päätöksessä esitetyllä tavalla ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä, toiminta täyttää ympäristönsuojelulain, jätelain ja niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset sekä ilmoituksen hyväksymisen edellytykset.

Ilmoituksen hyväksymisen edellytykset

Toimittaessa tämän päätöksen mukaisesti ampumaradan toiminnasta ei aiheudu yksin tai yhdessä muiden toimintojen kanssa terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumisen vaaraa, erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista, vedenhankinnan tai muun yleisen edun kannalta tärkeän käyttömahdollisuuden vaarantumista eikä naapurussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta.

Määräysten perustelut

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 24.09.2025

Määräykset 1-3 Ampumaradan ilmoituksen mukaisen toiminnan ei tule aiheuttaa terveyshaittaa, ympäristön pilaantumisen vaaraa eikä naapuruussuhdelaisissa tarkoitettua kohtuutonta räsitusä.

Määräykset 5-6: Ampumaradalla tulee olla vastaava henkilö, joka valvoo, että ampumaradalla toimitaan ilmoituksen mukaisesti ja noudatetaan tässä päätöksessä asetettuja määräyksiä.

Määräys 7: Annettu valtioneuvoston päätöksessä (53/1997) annettujen ohjearvojen mukaisesti. Melun enimmäistaso on annettu ampumaradan aiheuttamien meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi. Määräyksellä mahdollistetaan meluntorjuntatoimenpiteiden suorittaminen tarvittaessa

Määräykset 8-9: Ehkäistään ympäristölle haitallisten aineiden käsittelystä mahdollisesti aiheutuvaa maaperän ja pohjaveden pilaantumista.

Määräys 10: Ohjataan ympäristön kannalta parhaan käytännön periaatteen sekä varovaisuus- ja huolellisuusperiaatteen noudattamiseen. Lisäksi varmistetaan, että toiminnassa käytetään ympäristön kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa, jolla ympäristöön aiheutuvaa kuormitusta voidaan vähentää.

Määräys 11: Annettu roskaantumisen ja ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Jätehuoltoa koskevalla määräyksellä varmistetaan jätteiden asianmukainen käsittely ja ennalta ehkäistään roskaantumista sekä maaperän ja pohjaveden pilaantumista ja vähennetään pilaantumisen riskiä.

Määräys 12: Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä toimintansa ympäristövaikutuksista. Vuosittain toimitettavalla raportoinnilla varmistetaan valvontaviranomaisen tiedonsaanti valvontaa varten. Tietojen perusteella seurataan toiminnan lainmukaisuutta.

Määräys 13: Toiminnanharjoittajan vaihtuminen, toiminnan muuttaminen tai lopettaminen vaikuttavat toiminnan valvontaan. Tämän vuoksi näistä muutoksista on ilmoitettava ympäristönsuojeluviranomaiselle

Määräys 14: Toiminnan lopettaminen edellyttää, että ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi kiinteistön ympäristö saatetaan ennalleen ja asianmukaiseen kuntoon. Näin varmistetaan toiminnan lainmukainen lopettaminen.

ILMOITUSPÄÄTÖKSEN VOIMASSAOLO

Päätös on **voimassa toistaiseksi**.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Tämän ilmoituksen käsittelystä perittävä maksu on 2200 €.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 34 24.09.2025

Perittävä maksu perustuu Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan 14.6.2023 § 64 hyväksymään ympäristönsuojeluviranomaisen 3 §:n mukaiseen taksaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 6-8, 16-17, 20, 52, 62, 87, 89, 94, 115 a-
e §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 15 a §
Jätelaki (646/2011) 72 §
Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §
Valtioneuvoston päätös ampumaratojen aiheuttaman melutason
ohjeistuksesta (53/1997) 2-3 §
Salon kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksa (14.6.2023 § 64)

Muutoksenhakuviranomainen

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy Halikon Hakoniskat ry:n ympäristönsuojelulain 115 a §:n mukaisen ilmoituksen koskien vähäistä ampumaratatoimintaa Vaskion ampumahiihtokeskuksessa kiinteistöllä 734-531-5-9. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Toimintaa on harjoitettava ilmoituksen mukaisesti noudattaen valmistelun mukaisia määräyksiä 1-14.

Päätöksen perustelut, sovelletut oikeusohjeet, muutoksenhaku ja päätöksestä perittävä maksu ilmenevät valmistelusta.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Päätöksestä ilmoitetaan osoitteessa www.salo.fi/kuulutukset. Asiakirjat valitusosoituksineen ovat nähtävillä www.salo.fi, kaupunki ja päätöksenteko, esityslistat ja pöytäkirjat, rakennus- ja ympäristölautakunta 24.9.2025.

Päätös
Hakija

Tieto päätöksestä
Asianosaiset

Liitteet

Liite 9 Vähäisten ampumaratojen ympäristönsuojelulain 115 §:n mukainen ilmoitus, Halikon Hakoniskat ry:n ampumarata, 734-531-5-9

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 24.09.2025

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 35
4705/02.05.00.00/2024

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksa on uudistettu vastaamaan 1.1.2025 voimaan astunutta rakentamislakia. Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti taksasta 11.12.2024 § 144.

Lain voimaantulon jälkeen on ilmennyt tarvetta päivittää taksaan seuraavat kohdat:

- 1 § Yleistä (lisätään määräaika hakemuksen käsittelylle -kohta)
- 2.2.2, 2.2.4, 2.2.5, 2.2.6, 2.2.11 Masto, mainospylon, piippu, valaistu mainoslaite ja latausasema 1000 € -> työmäärän mukaan 500 € - 1000 € (lisätty hintahaarukan alaraja)
- 2.3.7 Ajoneuvoliittymän rakentaminen 350 € (uusi)
- 2.4.1 Puistomuuntamot (poistetaan koko kohta tarpeettomana)
- 2.5.1 Rekisterimuutosmaksu 150 € (uusi)
- 2.7 Paperihakemukset 200 € (uusi, lisätään maksu hakemuksen muuttamisesta sähköiseen muotoon)
- 4.1 Erillinen toteuttamislupa (lisätään tarkennus, että sis. puhtaan siirtymän luvat)
- 6.2 Puiden kaataminen (rakennuspaikoilla, korotus) 150 €->200 €
- 8 § Poikkeaminen (hallintosäännöstä, uusi) 400 € + 150 €/lisäpoikkeama
- 10.11.1 Ylimääräinen osittainen loppukatselmus 250 € (uusi)
- 10.15 Loppukatselmus tietyissä tilanteissa 250 € -> 350 € (korotus)
- 15.9 Maksun tarkistaminen (korjaus, oikaisun käsittelee viranhaltija, ei lautakunta)
- 12.1 Rakennusvalvonnan suorittama paikan merkitseminen 350 € -> 250 € (laskee)

Taksan maksuja korotetaan yleiskorotuksena 5 % pyöristettynä perusmaksuissa lähimpään viiteen euroon ja neliömaksuissa lähimpään kymmeneen senttiin.

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Taksa tulee voimaan 1.11.2025 ja korvaa aikaisemman 11.12.2024 § 144 taksan. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan kuitenkin jatkossakin 11.12.2019 hyväksyttyä taksaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 35 24.09.2025

Päätös Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siltä osin, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa, muilta osin rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyy liitteen mukaisen rakennusvalvontaviranomaisen taksan. Taksa tulee voimaan 1.11.2025 ja korvaa aikaisemman 11.12.2024 § 144 taksan. Maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan kuitenkin jatkossakin 11.12.2019 hyväksyttyä taksaa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen yksimielisesti.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto Rakennusvalvonta
Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 25.9.2025 (www.salo.fi/kuulutukset).

Liitteet
Liite 10 Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen taksa 2025 syksy

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 36 24.09.2025

Valitus Salon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksestä 15.5.2024 § 53, Yhteiskäsittelylupahakemus, Maankaivuu Jari Laapotti Oy, Räimännummen santakuoppa 734-682-3-134

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 36
273/10.03.00.05.05/2023

Valmistelija kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@salon.fi

Tiedoksi annettava päätös lupa-asiaan

Vaasan hallinto-oikeus on ratkaissut päätöksellä numero 1119/2025 valituksen yllä mainitusta luvasta, jolla myönnettiin oikeus kalliokiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Lupa-aika on kymmenen vuotta. Kokonaisottomäärä on 65 000 m³ ja vuotuinen ottomäärä enintään 6 500 m³. Luvassa on annettu tarpeelliset muut määräykset ottamistoiminnan asianmukaiselle järjestämiselle. Valitus on hylätty.

Oikeuden mukaan lupa on voitu myöntää ja rakennus- ja ympäristölautakunnan antamat määräykset ovat ennalta arvioiden riittävät. Lisäksi hallinto-oikeus katsoo, että asiassa ei ole ilmennyt seikkoja, joiden perusteella rakennus- ja ympäristölautakunta olisi toiminut valituksessa väitetyllä tavalla hallintolain 6 §:n vastaisesti. Päätöksen ei voida katsoa olevan ristiriidassa myöskään perustuslain 15 §:n kanssa.

Päätöksestä on voinut vielä hakea valituslupaa. Kaupungin myöntämä lupa on pysytetty, joten muutoksenhakuun ei ole aihetta.

Koko päätös on luettavissa kokousasian oheismateriaalissa.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee asian tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto -

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 37 24.09.2025

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 37

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 24.01.2024 (§ 8) tekemään päätökseen delegoinneista:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 14.8.2025, 4035/11.01.00.04/2025

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö 19.8.2025, 3900/11.01.00.04/2025

Päätös meluilmoituksesta, Muurlan Kyläkauppa Oy, Muurlantie 384, Kyläfest 30.–31.8.2025, 26.8.2025, 3906/11.01.00.02/2025

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 27.8.2025, 4114/11.01.00.04/2025

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 11.9.2025, 4455/11.01.00.04/2025

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 38 24.09.2025

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 38

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.8. – 18.9.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

21.8. – 18.9.2025 välisellä ajalla ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisia viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä	Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja
Päätösehdotus	Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 39 24.09.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 24.09.2025 § 39

Valmistelija: lupasihteri Saara Leppälahti, saara.leppalahti@salon.fi, 02 778 9149

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

VARELY/ 4582/2025, 25.8.2025, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös lupahakemukseen vuollejokisimpukan rauhoitusmääräyksistä poikkeamiseen Salonjoessa (Uskelanjoki) rantamuurin uusintaa varten 450 metrin matkalta. Hankealue sijoittuu Salon keskusta Vähänjoen ja rautatiesillan väliselle jokiosuudelle. Työt on tarkoitus tehdä syksyn 2025 ja kevään 2026 aikana. Työskentely on kielletty huhti-toukokuussa, jotta hankealueen vaikutukset vuollejokisimpukoihin jäisi mahdollisimman vähäiseksi. Lupa on voimassa vuoden 2028 loppuun saakka.
4267/11.01.04.01/2025

ESAVI/7948/2025, 27.8.2025, päätösno 261/2025. Lämmöneristetehtaan ympäristöluvan tarkistaminen. Etelä-Suomen aluehallintovirasto tarkistaa Finnfoam Oy:n lämmöneristetehtaan ympäristöluvan nro 14/2013/1, sellaisena kuin sitä on muutettu päätöksillä nro 134/2013/1, 336/2020 ja 345/2021, vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia. Ympäristölupa lisätään lupamääräykset 3.2, 5.2, 19.3, 19.4, 20.5 ja 20.6 sekä muutetaan lupamääräys 16 ja 20.
5302/11.01.00.01/2021

VARELY/4472/2024, 2.9.2025, YSA273079, Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös Taikametsän luonnonsuojelualueen perustamisesta. 734-442-3-14 määräala, noin 4,85 ha, METSO-kohde.
4408/11.01.04.02/2025

VARELY/5272/2024, 11.9.2025, Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitetun lintulajin häirintää ja pesien hävittämistä. Varsinais-Suomen ELY -keskus myöntää annetuin ehdoin hakijalle luvan häiritä merimetsoja, hävittää merimetson nykyisiä pesiä sekä rakenteilla olevia uusia pesiä Kiriholman saarella Salossa. Lupa on voimassa 31.12.2026 asti.

Vaasan hallinto-oikeuden päätös 17.9.2025 nro 1145/2025, VHaO 1183/2024, valitus Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 19.8.2024 nro 184/2024 (korjattu 21.10.2024), Poikkeuslupa, ELY, rankapuun hakettaminen lämmityskaudella syyskuu 2023 – huhtikuu 2024, Nevel Oy, Salon voimalaitos.

Esittelijä Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 31, § 32, § 33, § 36, § 37, § 38, § 39

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 34

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen.

Valitus oikeus

Päätöksestä saa valittaa

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan tai vesitaloushankkeen sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan tai hankkeen sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Vaasan hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
Sähköpostiosoite: vaasa.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42760
Puhelinnumero: 029 56 42780

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (2015/1455) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
kirjaamo@salo.fi
Postiosoite PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **1.10.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta valittamalla Turun hallinto-oikeuteen.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta

- asianosainen
- kunnan jäsen
- rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuin ympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät
- toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus sekä toiminnan vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- muu asiassa yleistä etua valvova viranomainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivuilla.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jona päätös on luovutettu asianosaiselle tai hänen lailliselle edustajalleen.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- 3) vaatimusten perustelut
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos
puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän
yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen
vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.
Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella,
jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai
eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo
aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu
sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>



Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **1.10.2025**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 35

Valitusosoitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku

Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero: 029 56 42400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten
asiointipalvelussa osoitteessa
<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää
vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen
vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei
kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa
käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot
on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa
ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu
osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää
(*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden
prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista
osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus.
Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos
asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä
ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatuspäätöksestä
esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden
vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai
oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan
tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu
selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Salon kaupunki, kirjaamo

Postiosoite: PL 77

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Sähköpostiosoite: kirjaamo@salo.fi

Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00–14.00.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **1.10.2025**.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon tämän asian osalta **25.9.2025** (www.salo.fi/kuulutukset)