

Oikaisuvaatimus rakennuslupaa 2025-3 koskevasta maksusta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 45
4690/10.03.00.19/2025

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja (rakennustarkastaja) on hyväksynyt 4.7.2025 tehdyllä päätöksellä rakennuslupan 2025-3. Rakennuslupan hakijana on [REDACTED] ja rakennushanke sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Ennen 1.1.2025 vireille tulleisiin hakemuksiin sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia. Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui 1.1.2025 alkaen rakentamislaki ja alueidenkäyttölaki.

Lupa-asia koskee elokuvateatterirakennuksen teatterisalin muuttamista askartelutilaksi ja asuintilojen sekä varastotilojen laajennusta. Lupaa haetaan jälkikäteen jo tehdyille luvattomille rakennushankkeille. Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kyseistä rakennusvalvonta-asiaa kokousasiassa 13.5.2020 § 75. Päätös on lainvoimainen.

Rakennuslupapäätös 2025-3 on annettu julkipanon jälkeen 8.7.2025 ja päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä. Lupapäätöksestä ei ole haettu muutosta ja päätös on astunut voimaan 23.7.2025.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. 1.1.2025 jälkeen tehtyihin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin lupapäätöksiin sovelletaan Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 1.2.2020 voimaan tullutta taksaa.

Yksittäisen lupa-asian rakennusvalvontamaksuun tyytymätön voi hakea maksuun muutosta kuntalain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Maksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa rakennuslupapäätöksen tiedoksisaannista.

[REDACTED] on 29.9.2025 saapuneella kirjeellään vaatinut oikaisua rakennuslupan 2025-3 rakennusvalvontamaksusta. Oikaisussa vaaditaan ensisijaisesti poistamaan maksu tai kohtuullistamaan sitä. Vaatimusta perustellaan muun ohella sillä, että kyseisessä rakennusluvassa käsitellyt rakennushankkeet eivät edellytä rakennuslupaa, eikä niistä sen vuoksi voi edellyttää rakennusvalvontamaksua.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 13.5.2020 § 75, rakennuslupapäätös 2025-3, pohjapiirustus 23.6.2021, rakennusvalvonnan taksa 1.2.2020 ja 29.9.2025 saapunut oikaisuvaatimus ovat tämän kokousasian oheismateriaalina.

Esittelijä

Kaupunginlakimies, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jättää tutkimatta rakennuslupan 2025-3 lupamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on saapunut myöhässä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen

