

Rakennus- ja ympäristölautakunta

Aika 15.10.2025 klo 17:30 - 18:02

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 41	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 42	Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos	5
§ 43	Lausunto kaavaehdotuksesta, Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutos	7
§ 44	Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto	9
§ 45	Oikaisuvaatimus rakennuslupaa 2025-3 koskevasta maksusta	10
§ 46	Selvitys- ja lausuntopyyntö, EOAK/5353/2025 (JulkL 24.1 § 6)	12
§ 47	Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset	13
§ 48	Viranhaltijapäätökset	14
§ 49	Tiedoksi tulleet asiat	15

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Määttänen Asko Kakko Miko Sjöholm-Nikkanen Anita Aaltonen Marko Hilakari Raili Kotilainen Riika Laine Päivi Leiponen Anneli Ojanperä Asmo Saari Ismo Lintula Sarita	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Fontell Matti Karhumäki Juhani Korpela Noora Nuoritalo Totti Vaha Marianne Lamberg Robert Hinkka Noora Veck Heidi Ranki Janne		
Muu	Valkonen Tanja Korpela Marika Mäkelä Antti	kaupunginhallituksen edustaja pöytäkirjanpitäjä esittelijä	

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 22.10.2025

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 40 15.10.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 40

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 20.10.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 22.10.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä Kaupunginlakimies, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Matti Fontell ja Juhani Karhumäki.

Päätös Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.30.

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riika Kotilainen ja Päivi Laine.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 41 15.10.2025

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 41

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 14 §:n mukaan Someron kaupungin nimeämät jäsenet osallistuvat ainoastaan Someroa koskevien ympäristöterveydenhuollon asioiden käsittelyyn.

Esittelijä	Kaupunginlakimies, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena
Päätösehdotus	Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 15.10.2025

Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 42
2760/10.02.03/2024

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salo.fi, 02 778 3205, vs. ympäristönsuojelusuunnittelija Henna Koivunen, henna.koivunen@salo.fi, 02 788 6694, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salo.fi, 02 778 4607

Kaupunginhallitus käsitteli Vanhan kaupungintalon korttelin asemakaavan ja sitovan tonttijaon muutosta (päiväty 5.8.2025) kokouksessaan 8.9.2025 § 92. Kaupunginhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan kirjallisesti viimeistään 17.10.2025 klo 14.45 mennessä.

Ehdotus on MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 17.9. - 17.10.2025 välisen ajan osoitteessa <https://www.salo.fi/asemakaavat> sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4).

Kaavamuutosalue sijaitsee Salonjoen varrella Vanhan kaupungintalon korttelissa ja se rajautuu Horninpuistoon sekä Raatihuoneenkatuun ja Tehdaskatuun. Kaavoitettavaan alueeseen sisältyy myös Tehdaskadun pohjoispuolinen osa Vähänsillankadusta. Tontti on keskeisellä paikalla, lähellä Salon toria ja muita keskustan palveluita.

Kaava-aineiston mukaan tavoitteena on, että alueelle toteutuu asuntomessukohteita osana Salon asuntomessuja 2028. Tarkoituksena on kehittää Vanhan kaupungintalon korttelista kulttuuriympäristöön soveltuva, kaupunkikuvallisesti laadukas ja toiminnallisesti monipuolinen kokonaisuus, jossa yhdistyvät asuminen ja kulttuuri-toiminnot sekä suojeltujen rakennusten säilyttäminen. Kaavalla mahdollistetaan täydennysrakentaminen kestävän kaupunkirakenteen periaatteita noudattaen sekä varaudutaan mahdolliseen asuntomessujen toteuttamiseen alueella.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta. Asemakaavassa on määritelty alueen uudisrakennuksien rakentamistapaa ja pihajärjestelyjä tarkasti. Kaavamääräykset ohjaa uudisrakentamisen soveltuvaksi arvokkaaseen kulttuuriympäristöön.

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Alueella havaittu risakaslaji on huomioitu kaavassa riittävästi luo-1-merkinnällä. Säilytettäväksi merkitty puusto ja muu kasvillisuus, sekä istutettavaksi merkityt alueet tukevat alueen kaupunkiluonnon monimuotoisuutta ja sen säilymistä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 42 15.10.2025

Kaava sijaitsee alueella, jolla happamien sulfaattimaiden esiintymistodennäköisyys on kohtalainen. Kaavaan tulisi lisätä yleinen määräys happamista sulfaattimaista ja määräykseen kirjata, että happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella tulee selvittää ennen rakentamisen aloittamista vähintään siihen syvyyteen saakka, johon rakentaminen ulottuu. Rakentamislupaa haettaessa tulee esittää suunnitelma happamien sulfaattimaiden käsittelystä.

Hulevesien osalta määräyksiä on syytä yhtenäistää muiden käsittelyssä olevien kaavojen kanssa. Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan Vanhan kaupungintalon korttelin kaavaan tulee lisätä ainakin seuraavat määräykset hulevesiä koskien:

- Ensisijaisesti hulevedet käsitellään ja hyödynnetään syntypaikallaan.
- Hulevesien laatua ei saa heikentää rakentamisen aikana.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Ympäristöterveydenhuollolla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta. Liikennemelu on mallinnettu ja melun torjunta on huomioitu antamalla asiamukainen kaavamääräys meluntorjunnasta. Olemassa olevia rakennuksia ei pureta, joten korjausrakentamisen aikaiset melu- ja pölyhaitat ovat vähäisiä. Jätteiden käsittelyyn ja hulevesien hallintaan on annettu asianmukaiset kaavamääräykset. Puuston säilyttäminen ja lisäämistutukset sekä kevyen liikenteen huomioiminen lisäävät alueen asumisviihtyvyyttä osana tiivistyvää kaupunkirakentamista. Kaavamuutos on terveydensuojelun vaatimusten mukainen.

Esittelijä	Kaupunginlakimies, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Vanhan kaupungintalon kortteli - asemakaavamuutoksesta. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 15.10.2025

Lausunto kaavaehdotuksesta, Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutos

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 43
1655/10.02.03/2025

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Saija Kaleva, saija.kaleva@salon.fi, 02 778 3205, vs. ympäristönsuojelusuunnittelija Henna Koivunen, henna.koivunen@salon.fi, 02 778 6694, terveystarkastaja Sami Saari, sami.saari@salon.fi, 02 778 4607

Kaupunginhallitus käsitteli Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavan muutosehdotuksen ja sitovan tonttijaon muutosta kokouksessaan 22.9.2025 § 108. Kaupunginhallitus pyytää rakennus- ja ympäristölautakunnan lausuntoa kaavaehdotuksesta. Lausunto pyydetään antamaan kirjallisesti viimeistään 31.10.2025 klo 14.45 mennessä.

Ehdotus on MRA 27 §:n nojalla virallisesti nähtävillä 1.10. - 31.10.2025 välisen ajan osoitteessa <https://www.salon.fi/asebakaavat> sekä Halikon virastotalossa (Hornintie 2-4).

Suunnittelualue sijoittuu rakennetun ympäristön keskelle ja sijaitsee Salon keskustan pohjoisosassa, Ollikkalan alueella. Kaava-aineiston mukaan alueella on kolme osin maanpäällisen kellarikerroksen omaavaa 3-kerroksista vuokrakerrostaloa, jotka on rakennettu 1970-luvulla. Alueelta on purettu yksi vastaava talo 2005-2006. Kerrostalojen edessä on laajat, osin hyvää vauhtia umpeen kasvamassa olevat piha-alueet ja Ollikkalankadun varressa laaja tien suuntainen päällystämätön pysäköintialue

Kaavamuutoksen tavoitteena on kaavoittaa entisen puutarha-alueen tilalle asuntorakentamista ja selvittää kerrostaloalueen maankäyttö joko uudistamalla tai täydennysrakentamalla. Salon kaupunki on hakenut asuntomessuja ja tämä suunnittelualue olisi asuntomessujen yksi kohdealue.

Rakennusvalvonnan kannanotto:

Rakennusvalvonnalla ei ole huomautettavaa kaavamuutoksen ehdotusvaiheesta. Kaavamuutoksessa mahdollistetaan asuntorakentamista puutarha-alueelle sekä kerrostaloalueelle. Alueiden väliin on osoitettu puistoalueita ja kaavaan on merkitty alueita joilla on ympäristön säilyvyyttä edellyttävä määräys /s. Olemassa olevan puuston säilyttäminen tuo alueelle viihtyisyyttä jo rakentamisvaiheessa, eikä vaikutukset muuhun ympäristöön juuri muutu.

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannanotto:

Asemakaavamääräykseen on kirjattu, että rakennustöiden yhteydessä tulee selvittää potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Ympäristönsuojelun näkemyksen mukaan happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella tulee selvittää ennen rakennustöiden aloittamista ja

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 43 15.10.2025

rakentamislupaa hakiessa tulee esittää suunnitelma happamien sulfaattimaiden käsittelystä. Selvitys tulee tehdä vähintään siihen syvyyteen saakka, johon rakentaminen ulottuu. Hulevedet on huomioitu kaavassa riittävällä tasolla.

Ympäristöterveydenhuollon kannanotto:

Liikennemelun torjunta on huomioitu antamalla asiamukainen kaavamääräys meluntorjunnasta. Viheralueiden ja kevyen liikenteen kehittäminen lisäävät osaltaan alueen asumisviihtyvyyttä. Asuinrakennuksiin ei saa rakentaa kellaritiloja sulfaattimaan takia, millä vältetään rakenteiden vaurioita ja mahdollisia asumisterveydellisiä haittoja. Kaavamuutos on terveydensuojelun vaatimusten mukainen.

Esittelijä	Kaupunginlakimies, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa valmistelun mukaiset kannanotot lausuntonaan Ollikkalan puutarha-alueen asemakaavamuutoksesta.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Kirjaamo

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 44 15.10.2025

Viranhaltijapäätökset, ympäristöterveydenhuolto

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 44

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 19.9. – 7.10.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

19.9. – 7.10.2025 välisellä ajalla ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisia viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä	Kaupunginlakimies, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 15.10.2025

Oikaisuvaatimus rakennuslupaa 2025-3 koskevasta maksusta

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 45
4690/10.03.00.19/2025

Valmistelija

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki,
janne.ranki@salo.fi, 02 778 2300

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja (rakennustarkastaja) on hyväksynyt 4.7.2025 tehdyllä päätöksellä rakennuslupan 2025-3. Rakennuslupan hakijana on [REDACTED] ja rakennushanke sijaitsee osoitteessa [REDACTED]. Ennen 1.1.2025 vireille tulleisiin hakemuksiin sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia. Maankäyttö- ja rakennuslaki muuttui 1.1.2025 alkaen rakentamislaki ja alueidenkäyttölaiksi.

Lupa-asia koskee elokuvateatterirakennuksen teatterisalin muuttamista askartelutilaksi ja asuintilojen sekä varastotilojen laajennusta. Lupaa haetaan jälkikäteen jo tehdyille luvattomille rakennushankkeille. Rakennus- ja ympäristölautakunta on käsitellyt kyseistä rakennusvalvonta-asiaa kokousasiassa 13.5.2020 § 75. Päätös on lainvoimainen.

Rakennuslupapäätös 2025-3 on annettu julkipanon jälkeen 8.7.2025 ja päätöksen katsotaan tulleen asianomaisten tietoon antopäivänä. Lupapäätöksestä ei ole haettu muutosta ja päätös on astunut voimaan 23.7.2025.

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. 1.1.2025 jälkeen tehtyihin maankäyttö- ja rakennuslain mukaisiin lupapäätöksiin sovelletaan Salon kaupungin rakennusvalvontaviranomaisen 1.2.2020 voimaan tullutta taksaa.

Yksittäisen lupa-asian rakennusvalvontamaksuun tyytymätön voi hakea maksuun muutosta kuntalain mukaisella oikaisuvaatimuksella. Maksua koskeva oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa rakennuslupapäätöksen tiedoksisaannista.

[REDACTED] on 29.9.2025 saapuneella kirjeellään vaatinut oikaisua rakennuslupan 2025-3 rakennusvalvontamaksusta. Oikaisussa vaaditaan ensisijaisesti poistamaan maksu tai kohtuullistamaan sitä. Vaatimusta perustellaan muun ohella sillä, että kyseisessä rakennusluvassa käsitellyt rakennushankkeet eivät edellytä rakennuslupaa, eikä niistä sen vuoksi voi edellyttää rakennusvalvontamaksua.

Rakennus- ja ympäristölautakunnan päätös 13.5.2020 § 75, rakennuslupapäätös 2025-3, pohjapiirustus 23.6.2021, rakennusvalvonnan taksa 1.2.2020 ja 29.9.2025 saapunut oikaisuvaatimus ovat tämän kokousasian oheismateriaalina.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 45 15.10.2025

Esittelijä	Kaupunginlakimies, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää jättää tutkimatta rakennusluvan 2025-3 lupamaksua koskevan oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus on saapunut myöhässä.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Asianosainen

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 46 15.10.2025

Selvitys- ja lausuntopyyntö, EOAK/5353/2025 (JulkL 24.1 § 6)

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 46
4518/03.06.03.00/2025

Tämä asia käsitellään rakennus- ja ympäristölautakunnan salaisella esityslistalla. Salassapidon peruste: JulkL 24.1 § 6.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 47 15.10.2025

Ympäristönsuojelun viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 47

Ympäristönsuojelussa on tehty seuraavat viranhaltijapäätökset, jotka perustuvat lautakunnan 12.02.2025 (§ 17) tekemään päätökseen delegoinneista:

Päätös Lujatalo Oy:n meluilmoituksesta, paalutus, Alhaistentie 4, 22.9.2025, 4312/11.01.00.02/2025

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 2.10.2025, 4545/11.01.00.04/2025

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, öljysäiliö, 7.10.2025, 4593/11.01.00.04/2025

Esittelijä	Kaupunginlakimies, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena
Päätösehdotus	Rakennus- ja ympäristölautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 48 15.10.2025

Viranhaltijapäätökset

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 48

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 19.9. – 7.10.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

19.9. – 7.10.2025 välisellä ajalla ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan alaisia viranhaltijapäätöksiä.

Esittelijä	Kaupunginlakimies, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena
Päätösehdotus	Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.
Päätös	Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Rakennus- ja ympäristölautakunta § 49 15.10.2025

Tiedoksi tulleet asiat

Rakennus- ja ympäristölautakunta 15.10.2025 § 49

Valmistelija lupasihteeri Seija Laaksonen, seija.laaksonen@salo.fi, 02 778 7808

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Tukes 5458/10.04/2025, 19.9.2025, Turvallisuus- ja kemikaalivirasto siirtää kaivosturvallisuusluvan 850/35/2018 Kiskon Mineraali Oy:lle ja antaa päätöksen lupamääräysten tarkistamisesta koskien Hyypiämäen kaivoksen laajennusaluetta KL2013:0004. Lupa on voimassa toistaiseksi.
66/11.01.00.01/2025

ESAVI/6087/2025, 303/2025, 7.10.2025. Aluehallintovirasto myöntää luvan vesialueen ruoppaamiseen kiinteistön Tamppi 734-702-1-23 edustalla yhteisellä vesialueella Ruukinjärvi 734-702-876-1 Kiikalan Ruukinjärvellä Salon kaupungissa hakemuksen 14.2.2025 ja sen täydennysten mukaisesti. Hankkeesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain mukaan korvattavaa edunmenetystä. Luvanhaltijan on noudatettava vesilain säännöksiä ja tiettyjä lupamääräyksiä. 3033/11.01.01.00/2025

Esittelijä Kaupunginlakimies, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtajan sijaisena

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 40, § 41, § 42, § 43, § 44, § 46, § 47, § 48, § 49

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 45

Valitusosoitus

Päätöksen antamispäivä **23.10.2025**.

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään.
- viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi
- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija
- sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunta; sekä
- toimialueellaan sellainen rekisteröity yhteisö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakennuslupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Antopäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 25 päivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite:

Valitusaika:

Turun hallinto-oikeus
Sairashuoneenkatu 2-4, PL 32
20101 Turku
Puhelin 029 56 42400
Faksi 029 56 42414
turku.hao@oikeus.fi

30 päivää

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/201514>

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo
PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Puhelin 02 778 2043
kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8-00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon
edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on ollut nähtävillä yleisessä tietoverkossa **22.10.2025**.