

Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi purkamismääräystä koskevassa rakennusvalvonta-asiassa, Pertteli, Pöytiö

Rakennus- ja ympäristölautakunta 02.10.2024 § 112

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, 02 778 2302, antti.makela@sallo.fi

Suoritetut rakennustyöt ja luvattomuus

Kiinteistöllä [REDACTED] on metsässä kokonaisaltaan 135 m²:n suuruinen uudisrakennuksena toteutettu rakennus, jolle ei ole rakennuslupaa.

Rakennus on kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 3 §:n 2 momentin mukaisella 300 metrin levyisellä kivenlouhimon suojavyöhykkeellä, eikä rakennusluvan myöntämisedellytyksiä ole.

2.5.2024 on lähetetty purkukehotus, jossa on yksilöity rakennuksen purkamisvelvoite 31.7.2024 mennessä ja selostettu myöhemmin mahdollisesti annettava määräys ja määräykselle asetettava uhka.

Aiemmin rakennuttaja on toimittanut rakennuslupahakemuksen, johon on annettu kielteinen päätös.

Rakennus on toteutukseltaan sellainen, että kyseessä on maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukainen rakennuslupaa edellyttävä rakennus.

Rakennusta esitetään purettavaksi määrättäväksi ja purkuvelvoitteelle olisi määrättävä tehoste.

Lainkohdat

maankäyttö- ja rakennuslaki 125, 182 §
uhkasakkolaki 6, 9 18 §

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta määrää rakennuksen kiinteistöllä [REDACTED] omistajan purettavaksi 30.6.2025 mennessä ja asettaa velvoitteen tehosteeksi uhkasakon, minkä peruserä on 500 euroa ja juokseva määrä 200 euroa laiminlyödyltä kuukaudelta.

Päätös

Elina Laine ehdotti Pia Hellströmin kannattamana seuraavaa: Ehdotan uhkasakon peruserän korotusta 1500 € ja 200 € juoksevaksi määräksi laiminlyödyltä kuukaudelta.

Puheenjohtaja tiedusteli voiko rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyä Elina Laineen ehdotuksen yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi Laineen ehdotuksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Asianosainen (todisteellinen tiedoksianto)
Maanmittauslaitos (lainvoimaisuuden jälkeen)
Ympäristönsuojelu

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.12.2025
4537/10.03.00.09/2023

Valmistelija

Tarkastusrakennusmestari Sirpa Tuominen, 044-778 2306,
sirpa.tuominen@salo.fi

Taustaa

Salon rakennus- ja ympäristölautakunta on määrännyt purettavaksi kiinteistöllä [REDACTED] sijaitsevan luvattoman rakennuksen määräaikaan mennessä. Määräajaksi asetettiin 30.06.2025. Purkuvelvoitteen tehostamiseksi asetettiin uhkasakko.

Kiinteistöllä pidetty tarkistus

Kiinteistöllä suoritettiin rakennusvalvonnan toimesta tarkistus 13.10.2025. Ajankohdasta ilmoitettiin kiinteistön omistajalle etukäteen.

Tarkistuksella todettiin rakennuksen kattorakenteet ja hirsirunko puretuksi ja siisteihin nippuihin kiinteistölle varastoiduksi. Rakennuksen alapohja ja perustukset olivat purkamatta. Oheismateriaalissa tarkastuskertomus, omistajan kuuleminen ja valokuvia tilanteesta.

Kiinteistön omistajan vastine

Kiinteistön omistajan henkilökohtaisen syyn vuoksi purkaminen keskeytyi. Hän oli silloin myös yhteydessä rakennusvalvontaan. Purkutyötä on saatu edistettyä nykyiseen pisteeseen.

Omistaja kertoo, että alapohja on jätetty paikoilleen vain materiaalin varastoimista varten, alapohja toimii vain alustana. Materiaali tulee myöhemmin omaan käyttöön.

Omistaja toivoo, ettei uhkasakkoa pantaisi maksuun, ja toteaa, ettei materiaalin suojassa pitämiseen jätetty alusta aiheuta vaaratilanteita kenellekään.

Rakennusvalvonnan selvitys

Kiinteistöllä sijainnut rakennus oli rakennettu luvatta, ja joka oli määrätty purettavaksi.

Perustus ja alapohja ovat osa rakennusta.

Rakennusvalvonta toteaa, ettei purkutyötä ole suoritettu loppuun määräaikaan mennessä, ja lautakunnan asettama uhkasakko voidaan panna täytäntöön.

Todettakoon myös, että rakennusvalvonta oli tietoinen omistajan henkilökohtaisesta syystä, jonka vuoksi tarkastus pidettiin vasta lokakuussa 2025.

Lainkohdat

maankäyttö- ja rakennuslaki 125, 182 §
uhkasakkolaki 6, 9, 18 §

Esittelijä

Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää velvoittaa [REDACTED] maksamaan uhkasakon kiinteänä eränä 1500 euroa sekä juoksevana eränä heinä-syyskuulta 2025 yhteensä 600 euroa. Maksuun asetettavan uhkasakon määrä on siten 2100 euroa. Mikäli velvoitteen laiminlyönti jatkuu edelleen, voidaan juokseva uhkasakko asettaa maksettavaksi niiltä kuukausilta, joiden aikana laiminlyönti jatkuu syyskuun 2025 jälkeen.

Muut seuraamukset

Mikäli rakennuspaikan omistaja luovuttaa kiinteistön tai sen käyttöoikeuden, tulee hänen ilmoittaa luovutuksensaajalle tällä päätöksellä asetetusta velvoitteesta ja uhkasakosta luovutuskirjaan otetuin maininnoin tai muutoin todisteellisesti.

Tästä päätöksestä ilmoitetaan uhkasakkolain 19 §:n mukaisesti kirjaamisviranomaiselle merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin.

Tästä päätöksestä peritään rakennusvalvontataksan § 14.4 mukainen maksu 600 euroa.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen, todisteellinen tiedoksianto
Kaupunginlakimies
Lupasihteeri
Lainvoimaisuuden jälkeen:
Oikeusrekisterikeskus
Maanmittauslaitos, kirjaamisasiat