

Rakennusvalvontapalveluiden säännölliset palvelupisteet Perniössä ja Suomensjärvellä

Rakennus- ja ympäristölautakunta 03.12.2025
5286/00.01.00.09/2025

Valmistelija

rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja Janne Ranki, janne.ranki@sallo.fi,
02 778 2300

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti 11.6.2013 § 106, että rakennusvalvonnan säännöllinen etäpalvelu keskitetään kahteen pisteeseen, toinen Perniö-Särkisalon ja toinen Kisko-Suomensjärvi-Kiikalan alueille. Rakennusvalvonnan johtaja on viranhaltijapäätöksellään 4.7.2013 § 1 päättänyt erikseen palvelun käytännön järjestelyistä.

Rakennusvalvonnalla on ollut Halikon toimipisteen lisäksi käytössä etäpalvelupisteet Perniössä osoitteessa Vuorilinnantie 7 ja Suomensjärvellä osoitteessa Kitulantie 1. Perniössä palvelua on tarjottu tiistaisin klo 9-11 ja Suomensjärvellä keskiviikkoisin klo 13-15. Kesäaikoina 1.6.-31.8. Perniön ja Suomensjärven palvelupisteet ovat olleet suljettuna.

Halikon virastotalolla ei ole tällä hetkellä määritelty varsinaista vastaanottoaikaa. Virastotalon ulko-ovet ovat avoinna tiistaista torstaihin klo 9-15. Virastotalolle ilman ajavarausta saapuvia asiakkaita palvelee ensisijaisesti lupasihteeri ja tarvittaessa sopiva lupakäsittelijä, jos lupakäsittelijä sattuu olemaan sillä hetkellä käytettävissä. Muutoin asiakkaiden kasvokkain tapahtuva palvelu toteutetaan ajanvarauksella.

Perniön palvelupiste toimi pitkään osoitteessa Vuorilinnantie 5, josta palvelu siirtyi syksyllä 2022 väistötiloihin osoitteeseen Vuorilinnantie 7. Kaupunki on luopunut Vuorilinnantie 7 rakennuksen käytöstä ja rakennusvalvonnan palvelupiste on ollut suljettuna 30.10.2023 alkaen pois lukien maaliskuu-toukokuuta vuonna 2024.

Läsnä asioivien asiakkaiden määrät ovat pienentyneet viime vuosina kaikilla palvelupisteillä. Ohessa on taulukko tällä vuosikymmennellä tilastoiduista asiakastapaamisista rakennusvalvonnan eri toimipisteillä. Taulukon luvut ovat suuntaa antavia.

Asiakkaat ovat siirtyneet käyttämään enemmän sähköisiä palvelumuotoja, kuten Lupapisteen neuvontapyyntöjä, sähköpostia ja puhelinpalveluaikoja. Rakennusvalvonnan henkilöstöresurssiin on ennakoon tiedossa muutosta 1.1.2026 alkaen. Osaksi tämän vuoksi on työnsuunnittelussa ilmennyt tarvetta molempien etäpalvelupisteiden toiminnan pysyvälle uudelleenjärjestelylle. Lisäksi sähköinen lupakäsittely sekä digitalisaation yleistymisen ja vakiintumisen palvelutuotannossa luovat tarvetta palveluiden uudelleenjärjestelyiden arvioimiselle.

Läsnä asioivat asiakkaat rakennusvalvonnan eri toimipisteillä:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025 (19.11.2025)
Halikko	399	238	140	168	153	138
Suomensjärvi	166	ei tied.	123	106	88	78
Perniö	62	ei tied.	50	41	21	suljettu

Kokousasian oheismateriaalina on päätöksen yritysvaikutusten arviointi.

Esittelijä

Päätösehdotus

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää lakkauttaa säännöllisen palvelupisteen Perniö-Särkisalo alueella 1.1.2026 alkaen. Kisko-Kiikala-Suomusjärvi alueiden säännöllinen palvelupiste jatkuu 31.12.2026 asti. Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöhemmin Kisko-Kiikala-Suomusjärvi alueiden säännöllisen palvelupisteen jatkosta vuoden 2026 toteutuneiden kävijämäärien pohjalta. Rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja päättää palvelun käytännön järjestelyistä tarkemmin.

Päätös perustuu digitaalisten palveluiden yleistymiseen ja läsnä asioivien asiakkaiden lukumäärän vähenemiseen sekä rakennusvalvonnan henkilöstössä tapahtuvaan muutokseen.

Päätös

Tiedoksianto

-