

Kiinteistö Oy Ollefören osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 29.09.2025
4123/10.00.02.00/2025

Valmistelija	Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503. Koy Olleföre omistaa osoitteessa Farfarintie 1 sijaitsevan rivitalon. Rivitalo on rakennettu vuonna 1982 ja se käsittää viisi huoneistoa, joiden pinta-ala on yhteensä 326 m2. Rivitalo sijaitsee vuokratontilla, jonka omistaa Karl Forsström Ab. Yhtiön yhtiöjärjestys päivitetään nykyaikaiseen muotoon ennen myyntiä. Yhtiöjärjestyksen muutos tilataan KallioLawilta ennen myyntiä. Koy Ollefören yhtiön osakasluettelon mukaisesti Salon kaupunki omistaa 77 osaketta ja Karl Forsström Ab omistaa 73 osaketta. Koko osakekanta käsittää 150 osaketta. Koy Ollefören hallitus on käynyt keskustelua, että yhtiön koko osakekanta asetetaan myyntiin ja Karl Forsströmin hallitus on puoltanut tätä ehdotusta. Osakkeiden myynti on osa Salon kaupungin kiinteistöstrategiaa. Osakkeet myydään huutokaupalla. Asukastiedotteet on jaettu vkolla 37 sähköisesti isännöitsijän toimesta sekä tulosteena postilaatikkoon Karl Forsströmin edustajan toimesta.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää asettaa Salon kaupungin omistamat Kiinteistö Oy Ollefören osakkeet myyntiin huutokaupalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.
Päätös	
Tiedoksianto	Kiinteistöpäällikkö Talouspalvelut