

Kaupunginhallitus

Aika 29.09.2025 klo 17:00 -

Paikka Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
121	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
122	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
123	KVTES liitteet 1-7 ja 15 sekä hinnoittelun ulkopuoliset / tasopalkkauudistus 1.10.2025	5
124	OVTES osio G / tasopalkkauudistus 1.10.2025	9
125	Salon kaupungin kiinteistöstrategia 2025-2029	13
126	Kiinteistö Oy Ollefüren osakkeiden myynti	15
127	Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen 2024 hyväksyminen	16
128	Elokuun 2025 kuukausiraportti	18
129	Omistajaohjauksen ulkoinen arviointi	19
130	Hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen Salon kaupungissa (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus hulevesien viemäroinnistä)	21
131	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	32
132	Viranhaltijapäätökset	33
133	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	34
134	Tiedoksi tulleet asiat	35

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

29.09.2025

121**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 29.09.2025

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 6.10.2025 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 8.10.2025 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Timo Lehti.

Päätös

Kaupunginhallitus

29.09.2025

122**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 29.09.2025

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 15 18.09.2025
 29.09.2025

123

KVTES liitteet 1-7 ja 15 sekä hinnoittelun ulkopuoliset / tasopalkkauudistus 1.10.2025

Palkkausryhmä 18.09.2025 § 15

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 7782 103, palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salon.fi, 02 7782 102 ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salon.fi, 02 7782 248

Kunnallisten työmarkkinoiden sopimukset ovat murroksessa. Muutos on aloitettu yleisestä kunnallisesta virka- ja työehtosopimuksesta. Yli 20 vuotta käytössä ollut työn vaativuuden järjestelmä on poistumassa ja tilalle tulee tasopalkkajärjestelmä.

Tasopalkkajärjestelmä perustuu palkkaryhmäkohtaisiin osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty KVTES:n palkkaliitteissä. Palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A, B ja C). Kullekin palkkaryhmän tasolle on määritelty vähintään maksettava valtakunnallinen tasopalkka. Paikallisesti kullakin palkkaryhmän tasolla on jatkossa, harmonisoinnin jälkeen, yksi tasopalkka. Valtakunnallisten tasokriteerien lisäksi luodaan paikalliset tasokuvaukset. Paikallisesti on mahdollista päättää lisäksi muita palkkaryhmäkohtaisia tasokriteerejä. Palkkaryhmien ulkopuolisten (esim. johto ja projektihenkilöstö) tasopalkkamallista on oma suosituksensa.

Tasopalkan lisäksi voidaan maksaa euromääräistä tasolisää. Valtakunnallisia tasolisiä on kaksi: opiskelijan ohjaus ja varhaiskasvatuksen lääkehoitoon liittyvä lisä. Paikallisesti määriteltyä tasolisää on mahdollista maksaa tietyistä lisätehtävistä- ja/tai vastuista. Tasolisää on mahdollista käyttää sekä palkkaryhmien mukaisissa tehtävissä ja palkkaryhmien ulkopuolisissa tehtävissä.

Tasopalkkajärjestelmä on sitova. Paikallisesti voidaan kuitenkin sopia lisätasoista (esim. D, E). Tietyissä tilanteissa on mahdollista maksaa A-tason alle menevää palkkaa. Liitteen 3 (työllisyyspalvelujen henkilöstö) osalta noudatetaan ns. aikaistussopimuksen mukaista aikataulua kokonaispalkkojen purkamisesta eli kokonaispalkat puretaan uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiksi 30.9.2025 mennessä.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto luo palkkojen yhteensovittamisen tarvetta. Palkkojen yhteensovittamisessa uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiin palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaikaa, joka vaihtelee työnantajittain. Palkkausjärjestelmäudistuksesta suoraan johtuva palkkojen yhteensovittaminen toteutetaan kohtuullisessa ajassa.

Paikallisesti neuvotellaan mahdollisista paikallisista täydentävistä tasokriteereistä ja tasokuvauksista, soveltamisohjeista sekä paikallisista eristä. Neuvotteluajatauluun vaikuttaa palkankorotusten maksuaikataulu.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 15 18.09.2025
 29.09.2025

Uusi järjestelmä on otettava käyttöön viimeistään 1.10.2025 alkaen. Tehtävät on tällöin sijoitettu oikeisiin palkkaryhmiin sekä osaamisen ja vastuun tasoille.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto ei edellytä tehtävänkuvien päivittämistä ennen tasopalkkajärjestelmän käyttöönottoa. Niissä tehtävissä, joissa tehtävänkuva on tarpeellinen, on hyvä päivittää tehtävänkuvat vastaamaan tasopalkkajärjestelmää. Tehtävänkuvien päivittäminen voidaan tehdä tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton jälkeen mahdollisimman joutuisasti. Työmäärän mukaan aika voi olla esim. puolesta vuodesta kahteen vuoteen.

Palkkausjärjestelmä uudistuksesta suoraan johtuva palkkojen yhteensovittaminen toteutetaan kohtuullisessa ajassa. Lopullisessa tilanteessa, paikallinen tasopalkka kussakin palkkaryhmän tasossa, tulee olla harmonisoitu samaksi, eli kaikilla saman palkkaryhmän tasoilla A, B ja C (esim. 1ASI42A1) työskentelevällä henkilöllä, tulee olla sama tasopalkka. Tasopalkkajärjestelmän toteuttamisesta tehdään suunnitelma, jota päivitetään tarvittaessa.

Salossa tasopalkkauudistus käynnistettiin välittömästi KT:n antaman ohjeistuksen jälkeen. Valmisteluprosessi sisälsi esihenkilöiden osallistumisen henkilöstön tehtävien ja palkkauksen alustavaan läpikäymiseen paikoin KVTES:n liitteittäin, paikoin tarkemmalla tasolla. Tavoitteena oli saada riittävän tarkka käsitys jokaisen työntekijän tehtävästä ja sen erityispiirteistä ja -vastuista. Tämän jälkeen toimialajohtajien kanssa käytiin läpi koko yksittäisen liitteen henkilöstö, minkä jälkeen työnantajan edustajat kävivät neuvottelun ammattijärjestöjen edustajien kanssa. Palkkausryhmä on toiminut uudistuksen ohjausryhmänä.

Kevään 2025 aikana saatiin valmiiksi pääosa KVTES:n liitteistä, mutta kokonaisuuden valmistelua hidasti TE-palvelujen henkilökuntaa koskevat selvitettävät asiat. 1.1.2025 kaupungin palvelukseen siirtyneiden valtion viranhaltijoiden kokonaispalkan muuttamisesta kunnalliseksi palkaksi saatiin ohjeistus toukokuun lopussa. Erilaisten vaihtoehtojen selvittäminen ja niihin liittyvä laskenta valmistuivat elokuussa, minkä jälkeen vasta päästiin käymään läpi niin liitteen 3 tasopalkkoja ja hinnoittelun ulkopuolelle kuuluvia tehtäviä. Nämä piti käsitellä vasta viimeisenä, jotta varmuudella tiedettiin, mitkä kaikki tehtävät muuttuneiden periaatteiden johdosta kuuluvat ao. ryhmään.

Kaikki Salossa käytössä olevat hinnoittelukohdat on käyty läpi ja muodostettu paikalliset tasokriteerit. KT:n ohjeiden mukaan, jos valtakunnallisista tasokriteereistä yksikään ei täyty, ao. palkkaryhmän työntekijät sijoitetaan OSVA-tasolle A1.

Tasopalkkajärjestelmää sovelletaan myös palkkaryhmien ulkopuolisiin tehtäviin. Poikkeuksen muodostavat palkkausluvun 19 §:n mukaiset työnantajan edustajat ja vähimmäispalkkapykälän (3 §) piirissä olevat. Näihin ryhmiin ei sovelleta tasopalkkajärjestelmän liitteen 8 suositusta

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 15 18.09.2025
 29.09.2025

ryhmien muodostamisesta. Palkkaryhmien ulkopuolisille määritellään omat paikalliset ryhmät ja kunkin ryhmän osaamisen ja vastuun tasot. Kaikille palkkaryhmän ulkopuolisille ei välttämättä muodostu paikallista ryhmää. Salossa työnantajan edustajat on ryhmitelty, mutta tasoryhmiä ei ole muodostettu. Niiden mahdollinen valmistelu toteutetaan tasopalkkajärjestelmää kehitettäessä.

Työnantajan valmistelevia tapaamisia prosessin aikana oli 29 ja virallisia neuvotteluja 17.

Liitteen 5 osalta neuvottelut päättyivät erimielisenä kriteerien tulkintojen osalta.

*Tehtävässä edellytetään laajempaa osaamista lasten tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen vuoksi. Ko. tasokriteeri koskee myös erityisryhmiä

ja

*Ryhmässä korostunut kulttuurinen moninaisuus ja monikielisten lasten määrä. Kriteeri huomioidaan ryhmäkohtaisesti vain, jos kyse on erottelvasta tekijästä eli organisaation kokonaistilanteesta ei yleensä korostu ko. tekijä. Ko. tasokriteerin laajempi soveltaminen on mahdollista.

Tasopalkat päätetään samassa asiassa, missä päätetään järjestelyerän käytöstä 1.6.2025. Aikaväliltä 1.6. – 30.9.2025 järjestelyerä maksetaan takautuvana maksuna erillään tasopalkkaratkaisusta. Tasopalkkauudistuksesta päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteenä on KVTES liitteiden 1-7 ja 15 paikalliset tasokuvaukset sekä palkkaryhmien ulkopuolisten tehtävien ryhmittely.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee KVTES:n liitteiden 1 – 7 ja 15 tasokuvaukset, joihin on kirjattu valtakunnallisten kriteerien paikalliset tarkennukset, sekä palkkaryhmien ulkopuolisia tehtäviä koskevan ryhmittelyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Käsiteltiin KVTES:n liitteiden 1–7 ja 15, tasokuvaukset sekä palkkaryhmien ulkopuolisia koskeva ryhmittely.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

-> khall 29.9.2025

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 15 18.09.2025
 29.09.2025

Valmistelija Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02
7782 103

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy KVTES:n liitteiden 1 – 7 ja 15 tasokuvaukset,
joihin on kirjattu valtakunnallisten kriteerien paikalliset tarkennukset, sekä
palkkaryhmien ulkopuolisia tehtäviä koskevan ryhmittelyn. Voimaantulo
1.10.2025.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto Palvelussuhdeasiantuntija (täytäntöönpantavaksi Sarastia ja henkilöstö)
Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salon.fi/kuulutukset

Liitteet

Liite 1 Tasokuvaukset KVTES

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 17 18.09.2025
 29.09.2025

124

OVTES osio G / tasopalkkauudistus 1.10.2025

Palkkausryhmä 18.09.2025 § 17

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103 ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salo.fi, 02 7782 102

Kunnallisten työmarkkinoiden sopimukset ovat murroksessa. Muutos on aloitettu yleisestä kunnallisesta virka- ja työehtosopimuksesta. Yli 20 vuotta käytössä ollut työnvaativuuden järjestelmä on poistumassa ja tilalle tulee tasopalkkajärjestelmä.

Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty OVTES:n osion G palkkaliitteissä. Palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A, B ja C). Kullekin palkkaryhmän tasolle on määritelty vähintään maksettava valtakunnallinen tasopalkka. Paikallisesti kullakin palkkaryhmän tasolla on yksi tasopalkka. Valtakunnallisten tasokriteerien lisäksi luodaan paikalliset tasokuvaukset. Paikallisesti on mahdollista päättää lisäksi muita palkkaryhmäkohtaisia tasokriteerejä. Palkkaryhmien ulkopuolisten (esim. johto ja projektihenkilöstö) tasopalkkamallista on oma suosituksensa. Tasopalkan lisäksi voidaan maksaa euromääräistä tasolisää. Valtakunnallisia tasolisää on kaksi: opiskelijan ohjaus ja varhaiskasvatuksen lääkehoitoon liittyvä lisä. Paikallisesti määriteltyä tasolisää on mahdollista maksaa tietyistä lisätehtävistä- ja/tai vastuista. Tasolisää on mahdollista käyttää sekä palkkaryhmien mukaisissa tehtävissä ja palkkaryhmien ulkopuolisissa tehtävissä.

Tasopalkkajärjestelmä on sitova. Paikallisesti voidaan kuitenkin sopia lisätasoista (esim. D, E). Tietyissä tilanteissa on mahdollista maksaa A-tason alle menevää palkkaa. Liitteen 3 (työllisyyspalvelujen henkilöstö) osalta noudatetaan ns. aikaistussopimuksen mukaista aikataulua kokonaispalkkojen purkamisesta eli kokonaispalkat puretaan uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiksi 30.9.2025 mennessä.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto luo palkkojen yhteensovittamisen tarvetta. Palkkojen yhteensovittamisessa uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiin palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaikaa, joka vaihtelee työnantajittain. Palkkausjärjestelmä uudistuksesta suoraan johtuva palkkojen yhteensovittaminen toteutetaan kohtuullisessa ajassa.

Paikallisesti neuvotellaan mahdollisista paikallisista täydentävistä tasokriteereistä ja tasokuvauksista, soveltamisohjeista sekä paikallisista eristä. Neuvottelu aikatauluun vaikuttaa palkankorotusten maksuaikataulu. Uusi järjestelmä on otettava käyttöön viimeistään 1.10.2025 alkaen. Tehtävät on tällöin sijoitettu oikeisiin palkkaryhmiin sekä osaamisen ja vastuun tasoille.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 17 18.09.2025
 29.09.2025

OVTES:n osiossa G seuraavia määräyksiä sovelletaan kuten KVTESSä:

- Tasopalkkajärjestelmä korvaa OVTESin osiossa G tehtävän vaativuuden arviointijärjestelmän.
- Tasojen A, B ja C lisäksi voidaan sopia paikallisesti lisätasoista (esim. D ja E)
- Tasokriteerit on määritelty erikseen osion G kuhunkin palkkaryhmään.
- Kullakin palkkaryhmän tasolla on yksi paikallinen tasopalkka, joka on vähintään valtakunnallinen osion G määrittelemä tasopalkka
- Valtakunnallisten tasokriteerien lisäksi luodaan paikalliset tasokuvaukset ja on mahdollista päättää lisäksi paikallisia tasokriteerejä
- Voidaan maksaa paikallisia tasolisiä valtakunnallisten (osiossa G erikseen määritettyjen) tasolisien lisäksi. Niidenkin euromäärä määräytyy paikallisesti.
- Palkkojen yhteensovittamiselle uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiin palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaikaa, joka vaihtelee työnantajittain.
- Palkkausjärjestelmäuudistuksesta suoraan johtuva palkkojen yhteensovittaminen toteutetaan kohtuullisessa ajassa.
- Paikallinen sopiminen tasopalkkajärjestelmässä (KVTES I luku 4 §)

Sovelletaan KVTESSä poiketen:

- Vaikka palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A, B ja C), niin varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkaryhmässä on erikseen määritelty myös normaalitason (A) alle menevän vähimmäispalkka (tunnus "00")
- Palkkaryhmän A-tason alittamisen edellytykset (3 §).
- Valtakunnalliset tasolisät on sovittu erikseen osioon G. Valtakunnallisista opiskelijan ohjauksesta maksettavaa tasolisää (KVTES II luku 11 § 5 mom.) sovelletaan, mutta lääkehoidon toteuttamista koskevaa tasolisää ei. Lisäksi on sovittu vain osiota G koskevaksi valtakunnallisen tasolisän perusteeksi päiväkodin johtajalle varhaiskasvatusjohtajana toimiminen.

Työnantajan valmistelevia tapaamisia OVTES:n osiota G koskevan prosessin aikana oli 2 ja virallisia neuvottelutapaamisia 3.

Neuvottelut päättyivät yksimielisinä muilta osin paitsi päiväkodinjohtajien tasokriteerinä henkilöstön määrä tasolla C ja varhaiskasvatuksen opettajien ja apulaisjohtajan palkkaryhmien palkkaryhmän osalta kriteerien "kulttuurinen moninaisuus ja monikielisten lasten määrä, laajempi osaaminen tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen", huomiotta jättämistä.

Tasopalkat päätetään samassa asiassa, missä päätetään järjestelyerän käytöstä 1.6.2025. Aikaväliltä 1.6. – 30.9.2025 järjestelyerä maksetaan

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 17 18.09.2025
 29.09.2025

takautuvana maksuna erillään tasopalkkaratkaisusta.
Tasopalkkauudistuksesta päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteenä on OVTES osion G tehtävien paikalliset
tasokuvaukset.

Esittelijä	Henkilöstöjohtaja
Päätösehdotus	Palkkausryhmä käsittelee OVTES osio G:n tasokuvaukset, joihin on kirjattu valtakunnallisten kriteerien paikalliset tarkennukset. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.
Päätös	Käsiteltiin OVTES osion G tasokuvaukset. Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.
Tiedoksianto	-> kaupunginhallitus 29.9.2025

Kaupunginhallitus 29.09.2025
4472/01.01.00.04/2025

Valmistelija	Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103. Todetaan, että palkkausryhmän päätöksessä kohdassa "Neuvottelut päättyivät yksimielisinä muilta osin paitsi päiväkodinjohtajien tasokriteerinä henkilöstön määrä tasolla C ja varhaiskasvatuksen opettajien ja apulaisjohtajan palkkaryhmien palkkaryhmän osalta kriteerien "kulttuurinen moninaisuus ja monikielisten lasten määrä, laajempi osaaminen tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen", huomiotta jättämistä." taso C kuuluisi olla taso B.
--------------	---

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus hyväksyy OVTES osio G:n tasokuvaukset, joihin on kirjattu valtakunnallisten kriteerien paikalliset tarkennukset. Voimaantulo 1.10.2025. Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.
Päätös	
Tiedoksianto	Palvelussuhdeasiantuntija (tätäntöön pantavaksi Sarastia ja henkilöstö) Päätöksestä ilmoitetaan osoitteesta www.salo.fi/kuulutukset



Esityslista

18/2025

12(35)

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 17 18.09.2025
 29.09.2025

Liitteet

Liite 2 Tasokuvaus OVTES osio G

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24 17.09.2025
29.09.2025

125

Salon kaupungin kiinteistöstrategia 2025-2029

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 24

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupungin Tilapalvelut on laatinut yhdessä FinProma Oy:n kanssa Salon kaupungille kiinteistöstrategian vuosille 2025 – 2029.

Kiinteistöstrategia on keskeinen työkalu strategisessa kiinteistönhallinnassa, joka vastaa taloudellisen kestävyiden, väestömuutosten, hallinnollisen ympäristön ja ilmastomuutoksen asettamiin haasteisiin.

Strategiassa on hyödynnetty Trellum Consulting Oy:n määrittelemiä avainlukuja eri rakennuksille. Rakennukset on salkutettu kiinteistöportfolioon ja salkkuja tarkastellaan teknisen kunnon, käytettävyyden ja toimintakulujen kautta. Kiinteistöstrategiassa on määriteltynä tavoitteet ja mittarit, joilla tarkastellaan strategian toteutumista kauden aikana. Strategian mukaisista toimenpiteistä ja investoinneista tullaan tekemään erilliset päätökset normaalin päätöksentekomenettelyn mukaisesti.

Tilapalvelut on osallistanut muut toimialat strategian tekoon kuulemalla heidän tilatarpeita ja käynyt keskusteluja kiinteistöjen käyttäjien kanssa.

Kiinteistöstrategiassa ei oteta kantaa kaupungin eri toimialojen palveluverkkoihin tai siihen, missä palveluita tulevaisuudessa tuotetaan. Strategian tarkoitus on toimia tilojen ja rakennusten toiminnallista ja teknistä tietoa antavana taustamateriaalina mahdollisia palveluverkkopäätöksiä tehtäessä. Kiinteistöstrategialla ei ole suoria henkilöstövaikutuksia.

Liitteenä ovat Salon kaupungin kiinteistöstrategia 2025 – 2029, kiinteistölistaus 2025, kiinteistöt kartalla 1-4, kiinteistöt kartalla 5-8 ja kiinteistöt kartalla 9-12.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Salon kaupungin kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2029 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Janne Järvinen ehdotti Timo Tammen kannattamana seuraavaa: asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esitys asian palauttamisesta uudelleen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 24 17.09.2025
29.09.2025

valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Järvisen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen sai 8 JAA ääntä (Kanerva, Hyttinen, Järvinen Anne, Olkinuora, Paananen, Silén, Tekkala, Vierjoki-Väättäinen)

Jäsenen Järvinen ehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteluun sai 5 EI ääntä (Vesa, Järvinen Janne, Salminen, Tammi, Uusitalo)

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittelyä jatketaan.

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Janne Järvinen ja Simo Vesa jättivät eriävän mielipiteen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 29.09.2025
4126/00.01.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Salon kaupungin kiinteistöstrategian vuosille 2025 - 2029.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöstrategiassa ei oteta kantaa kaupungin eri toimialojen palveluverkkoihin tai siihen, missä palveluita tulevaisuudessa tuotetaan. Strategian tarkoitus on toimia tilojen ja rakennusten toiminnallista ja teknistä tietoa antavana taustamateriaalina mahdollisia palveluverkkopäätöksiä tehtäessä.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

- Liite 3 Salon kaupunki kiinteistöstrategia 2025-2029
- Liite 4 Kiinteistölista 2025
- Liite 5 Kiinteistöt kartalla, osat 1-4
- Liite 6 Kiinteistöt kartalla, osat 5-8
- Liite 7 Kiinteistöt kartalla, osat 9-12

Kaupunginhallitus

29.09.2025

126**Kiinteistö Oy Ollefören osakkeiden myynti**

Kaupunginhallitus 29.09.2025
4123/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503.

Koy Olleföre omistaa osoitteessa Farfarintie 1 sijaitsevan rivitalon. Rivitalo on rakennettu vuonna 1982 ja se käsittää viisi huoneistoa, joiden pinta-ala on yhteensä 326 m². Rivitalo sijaitsee vuokratontilla, jonka omistaa Karl Forsström Ab. Yhtiön yhtiöjärjestys päivitetään nykyaikaiseen muotoon ennen myyntiä. Yhtiöjärjestyksen muutos tilataan KallioLawilta ennen myyntiä.

Koy Ollefören yhtiön osakasluettelon mukaisesti Salon kaupunki omistaa 77 osaketta ja Karl Forsström Ab omistaa 73 osaketta. Koko osakekanta käsittää 150 osaketta.

Koy Ollefören hallitus on käynyt keskustelua, että yhtiön koko osakekanta asetetaan myyntiin ja Karl Forsströmin hallitus on puoltanut tätä ehdotusta. Osakkeiden myynti on osa Salon kaupungin kiinteistöstrategiaa.

Osakkeet myydään huutokaupalla.

Asukastiedotteet on jaettu vkolla 37 sähköisesti isännöitsijän toimesta sekä tulosteena postilaatikkoon Karl Forsströmin edustajan toimesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Salon kaupungin omistamat Kiinteistö Oy Ollefören osakkeet myyntiin huutokaupalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Kiinteistöpäällikkö
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus

29.09.2025

127

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tilinpäätöksen 2024 hyväksyminen

Kaupunginhallitus 29.09.2025
3731/00.04.01/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salon.fi, 02778 4017

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä on toiminut vuoden 2023 alusta, jolloin aiemman lastensuojelukuntayhtymän varsinainen toiminta siirtyi liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle ja kiinteistökuntayhtymän toiminnaksi muodostui sen omistukseen jääneiden rakennusten hallinnointi. Kuntayhtymään kuuluvat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit. Kuntayhtymä omistaa kiinteistöt Halikossa, Kaarinassa ja Raisiossa.

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän toimielimiä ovat yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta. Yhtymähallitus johtaa kuntayhtymän toimintaa. Kuntayhtymällä ei ole yhtään viranhaltijaa, mutta sillä on yksi työntekijä, joka huolehtii kiinteistöistä. Kuntayhtymän hallituksen esittelijänä toimii kuntayhtymän hallituksen puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjänä toimii kuntayhtymän isännöitsijä.

Kuntayhtymällä ei ole omaa yhtymävaltuustoa tai yhtymäkokousta, vaan perussopimuksen 6 §:n (jäsenkuntien päätösvalta) mukaan jäsenkuntien tulee päättää tilinpäätöksen hyväksymisestä ja vastuuvapauden myöntämisestä tilivelvollisille yhtäpitävin päätösin.

Kuntayhtymän tarkastuslautakunta on päättänyt kokouksessaan 11.6.2025 § 6 ehdottaa tilintarkastuskertomukseen perustuen, että jäsenkuntien valtuustot käsittelevät tilintarkastuskertomuksen, hyväksyvät tilinpäätöksen ja myöntävät vastuuvapauden yhtymähallituksen jäsenille tilikaudelta 1.1.-31.12.2024.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että

- 1) valtuusto merkitsee tiedoksi Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän vuoden 2024 tilintarkastuskertomuksen ja hyväksyy kuntayhtymän tarkastuslautakunnan esittämällä tavalla vuoden 2024 tilinpäätöksen
- 2) valtuusto myöntää vastuuvapauden Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tili- ja vastuuvastuuvapauden tilikaudelta 1.1.2024 - 31.12.2024.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä



Kaupunginhallitus

29.09.2025

Liitteet

Liite 8	V- S Kiinteistö kuntayhtymän vuoden 2024 tilintarkastuskertomus ja tilinpäätös
------------	---



Kaupunginhallitus

29.09.2025

128

Elokuun 2025 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 29.09.2025
1962/02.02.01/2025

Valmistelija talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Esityslistan liitteenä on elokuun kuukausiraportti, joka sisältää muun muassa kaupunkitason toiminta- ja taloustietoja sekä verokertymät.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää merkitä elokuun 2025 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös

Tiedoksianto -

Liitteet

Liite 9 Kuukausiraportti elokuu 2025

Konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 9

08.09.2025
29.09.2025

129

Omistajaohjauksen ulkoinen arviointi

Konsernijaosto 08.09.2025 § 9

Valmistelija	sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salon.fi, 02 778 2012
	Hallintosäännön 30 pykälässä on määritelty, että kaupunginhallitus arvioi vuosittain omistajaohjauksen tuloksellisuutta kuntakonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta ja teettää ulkopuolisen arvioinnin kerran valtuustokaudessa.
	BDO Oy on toteuttanut ulkopuolisen arvioinnin omistajaohjauksen tuloksellisuudesta. Raportti asiasta on esityslistan oheismateriaalina.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Konsernijaosto merkitsee raportin tiedoksi.
Päätös	Konsernijaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	-

Kaupunginhallitus 29.09.2025
1139/02.08.00.05/2025

Valmistelija	sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salon.fi, 02 778 2012
	Hallintosäännön 30 pykälässä on määritelty, että kaupunginhallitus arvioi vuosittain omistajaohjauksen tuloksellisuutta kuntakonsernin kokonaisedun toteutumisen, riskienhallinnan ja menettelytapojen kannalta ja teettää ulkopuolisen arvioinnin kerran valtuustokaudessa.
	BDO Oy on toteuttanut ulkopuolisen arvioinnin omistajaohjauksen tuloksellisuudesta, esityslistan liitteenä raportti.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee raportin tiedoksi.
Päätös	
Tiedoksianto	-



Esityslista

18/2025

20(35)

Konsernijaosto
Kaupunginhallitus

§ 9 08.09.2025
 29.09.2025

Liitteet

Liite 10	Salon kaupungin omistajaohjauksen tuloksellisuuden arviointi 2025 raportti
-------------	---

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

130**Hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen Salon kaupungissa (vesihuoltolain 17 a §:n mukainen sopimus hulevesien viemäroinnistä)**

Tekninen lautakunta 21.05.2025 § 48

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066, toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, liikelaitos Salon Vesi, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701, infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) sekä vesihuoltolain 1.9.2014 voimaan tulleiden muutosten myötä kunnalle määrättiin uusia tehtäviä ja vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla säädettiin kunnan tehtäväksi (erotuksena vesihuoltolaitoksesta). Vastuuta voidaan siirtää vesihuoltolaitokselle ja vesihuoltolain 17 a §:n mukaan kunta voi päättää vesihuoltolaitoksen kanssa neuvoteltuaan, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä erikseen määritettävällä alueella.

Hulevesillä tarkoitetaan rakennetulla alueella maan pinnalle, rakennuksen katolle tai muulle pinnalle, kuten kaduille ja yleisille alueille, kertyvää sade- tai sulamisvettä sekä perustusten kuivatusvesiä. Hulevesien hallinnalla tarkoitetaan näiden vesien imeyttämiseen, viivyttämiseen, johtamiseen, viemärointiin ja käsittelyyn liittyviä toimenpiteitä.

Hulevesien hallinta on Salossa järjestetty tällä hetkellä siten, että Infrapalvelut vastaa kustannuksellaan pääpiirteittäin katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, näihin liittyvistä ritiläkaivoista ja viiksihaaroista sekä avo-ojista sekä huleveden viivytysrakenteista. Liikelaitos Salon Vesi vastaa kustannuksellaan huleveden runkoviemäreiden rakentamisesta ja ylläpidosta asemakaava-alueella. Huleveden runkoviemäriä on Salossa noin 195 km. Runkoviemärit ovat liikelaitoksen taseessa (erotuksena kaupungin taseesta). Hulevesien hallinnan työtehtäviä on osoitettu sekä Salon Veden että infrapalveluiden työntekijöille osana muita tehtäviä (suunnittelu, rakennuttaminen, kunnossapito, hallinto ja asiakaspalvelu).

Hulevesien viemäroinnistä ei Salossa peritä maksuja. Kaupungille (Infrapalveluille) kohdistuvat huleveden kulut katetaan verotuloilla. Salon Vedelle kohdistuvat kulut katetaan nykyisin jätevesimaksujen tuloilla. Lainsäädännön mukaan hulevesien viemäroinnin kustannuksia ei voida rahoittaa jätevesimaksulla. Salon Veden tuottamista hulevesipalveluista on vuodesta 2016 saakka laadittu eriytetty tuloslaskelma ja tase osana tilinpäätöstä. Vuonna 2024 huleveden tulos oli 206 112,01 euroa alijäämäinen. Edellisten tilikausien ylijäämä (alijäämä) oli -1 231 097,10

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

euroa. Tuloksen tulisi olla nolla, jolloin kunta ei rahoita vesihuoltopalveluita eikä niitä myöskään kateta veden ja jäteveden asiakasmaksuilla.

Salossa ei toimita vielä lakimuutosten edellyttämällä tavalla, ja siksi tulee päättää mikä tahoo omistaa huleveden runkoviemärit ja vastaa huleveden viemäroinnistä. Jos kunta (Infrapalvelut) vastaa huleveden viemäroinnistä, ei vesihuoltolain 17 a §:n mukaista päätöstä tarvita, mutta hulevesiverkosto siirretään kunnan taseeseen. Myöskään maksuja ei ole tällöin välttämätöntä päättää. Jos tehdään vesihuoltolain 17 a §:n mukainen päätös, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä määrättyllä alueella, on lisäksi päätettävä kulujen kattaminen eli kustannusten jako kaupungin maksuosuuden ja vesihuoltolaitoksen asiakasmaksujen välillä.

Valmistelun ja päätöksenteon tueksi on Sweco Finland Oy:llä teetetty selvitys hulevesivastuiden järjestämisestä Salon kaupungissa (liite 1). Selvitystyössä määritettiin lähtökohdat, joiden on toteuduttava esitettävissä ratkaisuvaihtoehdoissa. Nämä olivat:

- Toiminta on järjestetty lainsäädännön vaatimusten mukaisesti.
- Huleveden kustannuksia ei rahoiteta talousveden tai jäteveden asiakasmaksutuloilla.
- Valittava ratkaisu kohtelee kiinteistönomistajia mahdollisimman tasapuolisesti.
- Huleveden vuosi- tai käyttömaksuja ei ainakaan ensivaiheessa oteta käyttöön, sen sijaan huleveden liittymismaksu voidaan perustaa.
- Muutos ei lisää kokonaiskustannuksia.

Vaihtoehdot hulevesien viemäroinnin järjestämiselle ja vastuille

Selvityksen perusteella esitetään hulevesien viemäroinnin järjestämiselle kaksi vaihtoehtoa:

VE1

Kaupunki (Infrapalvelut) vastaa katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, sekä näihin liittyvien ritiläkaivorakenteista, avo-ojista ja huleveden viivytysrakenteiden omistamisesta ja ylläpidosta. Salon Vesi omistaa huleveden runkoverkoston ja vastaa sen ylläpidosta. Vastuut ja omistajat säilyvät nykyisen toimintatavan mukaisina. Tämä vaihtoehto edellyttää

- Vesihuoltolain 17 a §:n mukaista päätöstä siitä, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäroinnistä määrättyllä alueella
- päätöstä kustannusten jakamisesta kaupungin ja vesiliikelaitoksen kesken
- päätöstä huleveden liittymismaksun perustamista

VE2

Kaupunki (Infrapalvelut) vastaa huleveden viemäroinnin rakentamisesta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan, ja huleveden runkoverkosto on kaupungin taseessa. Vaihtoehdossa kunta voi hankkia huleveden viemäroinnin ja hallinnan palveluita edelleen vesihuoltolaitokselta.

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

Tämä vaihtoehto edellyttää

- omaisuuden siirtoa liikelaitoksen taseesta kunnan taseeseen
- huleveden kustannusten siirtoa vesiliikelaitokselta Infrapalveluille
- hulevesiviemäriin liittyneiden kiinteistöjen vesihuoltolaitoksen asiakassuhde muuttuu julkisoikeudelliseksi palvelusuhteeksi kaupunkiin.
- kaupunki voi sopia seuraavien palveluiden hankkimisesta vesiliikelaitokselta: tiedonhallinta, käyttö ja kunnossapito.

Vaihtoehdot hulevesipalveluiden rahoittamiselle

Tämä päätös koskee toimenpiteitä ja kustannuksia, joista Salon Vesi vastaa nykyisin. Näiden kustannukset ovat edellisten vuosien ja taloussuunnitelman mukaisesti karkeasti arvioituina seuraavat:

- käyttö- ja kunnossapito 50 000 €/v
- uudisinvestoinnit 120 000 €/v
- saneerausinvestoinnit 30 000 €/v

Palveluiden rahoitukselle on käytännössä neljä vaihtoehtoa, joista voidaan valita käyttöön yksi tai useampi:

1. Yksityisoikeudellinen, vesihuoltolain mukainen huleveden liittymismaksu, jonka vesihuoltolaitos perii huleveden liittymäsopimuksen tehneiltä asiakkailtaan kertaluonteisesti. Näillä asiakkailla tarkoitetaan niitä uusia kiinteistöjä, jotka rakennetaan huleveden viemärintialueelle tai jo olemassa olevia rakennuksia alueilla, joilla ojiin perustuva kuivatus korvataan putkijärjestelmällä. Soveltuu käytettäväksi vaihtoehdossa VE1.
2. Yksityisoikeudellinen, vesihuoltolain mukainen hulevesimaksu, jonka vesihuoltolaitos perii esimerkiksi neljännesvuosittain huleveden viemärintialueen kiinteistöiltä. Arviolta puolet asemakaava-alueiden kiinteistöistä sijaitsee tällä tarkemmin määritettävällä huleveden viemärintialueella. Soveltuu käytettäväksi vaihtoehdossa VE1.
3. Julkisoikeudellinen, maankäyttö- ja rakennuslain mukainen hulevesimaksu, jonka Salon kaupunki perii asemakaava-alueen kiinteistön omistajilta esimerkiksi vuosittain. Laskutettavien kiinteistöjen määrä olisi suurempi kuin vaihtoehdossa 2. Soveltuu käytettäväksi molemmissa vaihtoehdoissa.
4. Huleveden viemäroinnin kustannusten kattaminen verovaroilla. Soveltuu käytettäväksi molemmissa vaihtoehdoissa.

Rahoituksen voi järjestää käyttämällä yhtä tai useampaa edellä esitettyä vaihtoehtoa ja rahoitustapojen suhde määräytyy maksujen suuruuden perusteella.

Valmistelussa päädyttiin esittämään, että huleveden vuosi- tai käyttömaksuja ei tässä vaiheessa otettaisi käyttöön, ja että valittava ratkaisu kohtelee kiinteistönomistajia mahdollisimman tasapuolisesti, jolloin

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

rahoituksen vaihtoehtoja 2 ja 3 ei esitetä sovellettavaksi. Maksuista on mahdollista päättää myöhemmin. Perusteluina vuosi- tai käyttömaksujen käyttöönottoa vastaan ovat seuraavassa esitetyt syyt.

Kunnan hulevesijärjestelmän vaikutusalueen kiinteistöiltä olisi mahdollista periä julkisoikeudellista hulevesimaksua. Maksun perusteista säädetään yleisellä tasolla lainsäädännössä. Maksun määrittämisessä tulisi ottaa huomioon lukuisia tekijöitä, mm. kiinteistön rakennustyyppi, pinta-ala, kiinteistötyypin suhteellinen läpäisemätön pinta-ala, valuma-alueen herkkyys kuormitusmuutokselle ja kiinteistön omat hulevesien hallintaratkaisut. Maksun kohdentuminen erityyppisille kiinteistöille voi olla haastavaa, mutta lähtökohtaisesti maksajina olisivat kaikki asemakaava-alueen kiinteistöt. Menettely edellyttäisi uuden laskutusjärjestelmän perustamista ja täten lisäkuluja. Kunnan hulevesimaksut ovat yleisesti kohdanneet arvostelua.

Yksityisoikeudellisen, vesihuoltolaitoksen laskuttaman hulevesimaksun (vuosimaksu) kohdentuisi kiinteistöille julkisoikeudellista maksua epätasa-arvoisemmin. Maksu perustuu kaupungin päätökseen huleveden viemäröintialueesta, jonka alustava luonnos on esitetty liitteenä olevan sopimusmallin liitteessä 1. Alue määritetään tarkemmin ja kiinteistörajoja mukaillen lopullista päätöksentekoa varten. Maksu kohdistuisi vain huleveden viemäröintialueeseen kuuluville kiinteistöille, jotka edustavat karkeasti arvioituna noin puolta asemakaava-alueiden kiinteistöistä. Muilla kiinteistö hulevedet viemäroidään avo-ojiin ja maksu ei koskisi näitä kiinteistöjä.

Hulevesien viemäröinnin järjestämisen ja palvelun rahoittamisen kokonaisvaihtoehdot

Selvityksen perusteella valmisteleavan työryhmän näkemys on, että hulevesien viemäröinnin järjestämisen ja palvelun rahoittamisen kokonaisvaihtoehdoiksi esitetään kahta seuraavaa kokonaisratkaisua.

VE1

Salon Vesi omistaa huleveden runkoviemärin ja vastaa sen rakentamisesta ja ylläpidosta. Vastuut ja omistus säilyvät nykyisen toimintatavan mukaisina. Kaupunginvaltuusto tekee vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen päätöksen siitä, että vesihuoltolaitos vastaa huleveden viemäröinnistä määrättyllä alueella (huleveden viemäröintialue) ja että kaupunki kattaa huleveden viemäröinnin kuluista sen, mitä ei huleveden maksutuotoilla kateta. Liikelaitos Salon Veden hinnastoon perustetaan huleveden liittymismaksu, jolla voitaisiin kattaa arviolta 20 % ja noin 30 000 €/v hulevesiverkoston uudisinvestoinneista. Salon vesi kustantaa edelleen ylläpidon ja investointien kulut. Kaupunki korvaa huleveden ylläpidon ja saneerausinvestointien kustannukset liikelaitokselle 100 % ja uudisinvestointimenoista noin 80 %. Arvio kaupungin jatkossa kustantamista ylläpitokustannuksista on noin 50 000 €/v (100 %), uudisinvestoinneista noin 120 000 € (80 %) ja saneerausinvestoinneista

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

noin 30 000 € (100%). Kustannusjako täsmäytetään vuosittain niin, että liikelaitoksen tilinpäätöksessä eriytetyn hulevesihuollon tulos olisi 0.

Arvioidut muutokset talousarvioon:

- Infrapalveluiden toimintamenot kasvavat 50 000 €/v
- Infrapalveluiden investointimenot kasvavat 150 000 €/v
- Liikelaitos Salon Veden toimintamenot vähenevät 50 000 €/v ja tulot kasvavat 30 000 €/v.
- Liikelaitos Salon Veden investointimenot vähenevät 150 000 €/v

VE2

Kaupunki (Infrapalvelut) omistaa huleveden runkoviemärin ja vastaa huleveden viemäröinnin rakentamisesta ja ylläpidosta kokonaisuudessaan, ja huleveden runkoverkosto on kaupungin taseessa. Kiinteistöjen sopimussuhde Salon Veden kanssa päättyy huleveden osalta. Huleveden runkoverkosto siirretään liikelaitoksen taseesta kunnan taseeseen.

Hulevesiverkoston uudis- ja saneerausinvestoinnit budjetoidaan 100 % Infrapalveluiden investointimenoihin (arviolta 180 000 €/v). Kaupunki hankkii sopimuksella huleveden viemäröinnin ja hallinnan palveluita (tiedonhallinta, käyttö ja kunnossapito) vesihuoltolaitokselta.

Käyttökustannukset budjetoidaan 100 % (arviolta 50 000 €/v)

Infrapalveluiden) toimintakuluihin. Arvioidut muutokset talousarvioon:

- Infrapalveluiden toimintamenot kasvavat 50 000 €/v
- Infrapalveluiden investointimenot kasvavat 180 000 €/v
- Liikelaitos Salon Veden toimintamenot vähenevät nettona 50 000 €/v
- Liikelaitos Salon Veden huleveden investointimenot vähenevät 180 000 €/v

Molemmissa vaihtoehtoissa kaupunki (Infrapalvelut) vastaa nykyiseen tapaan katujen ja yleisten alueiden hulevesien johtamisesta hulevesiverkostoon, näihin liittyvistä ritiläkaivorakenteista, avo-ojista ja huleveden viivytysrakenteista.

Vaihtoehtojen vertailun perusteella ehdotetaan valittavaksi vaihtoehtoa VE1. Tämä edellyttää vähiten muutoksia työtehtäviin, järjestelmiin ja hulevesitietojen hallintaan. Infrapalveluiden resurssoinnissa ja vastuujaossa tulee kuitenkin huomioida kasvava vastuu hulevesijärjestelmäkokonaisuuteen liittyen. Vaihtoehto edellyttää vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken ja sopimuksen liitteinä (1) sopimuksen mukaisesta huleveden viemäröintialueen karttarajausta, (2) tehtäväjakoa kunnan ja vesihuoltolaitoksen välillä rakenteiden ja laitteiden osalta sekä (3) kustannusjakoa. Liitteenä on esitetty luonnos sopimuksesta ja sen liitteistä. Karttaliite (1) on suuntaa-antava, ja se tarkennetaan myöhemmässä käsittelyvaiheessa kiinteistötarkkuudella.

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta (1) pyytää liikelaitos Salon Veden johtokuntaa antamaan kaupunginhallitukselle oman näkemyksensä valittavasta vaihtoehdosta, (2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti sekä hyväksytään liitteen 2 mukaista vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusluonnosta noudatteleva sopimus hulevesien viemäroinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, (3) valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja tarkentamaan liitteen 2 sopimusta ja sen liitteitä sekä esittää kaupunginhallitukselle vastaavaa valtuuttamista, ja (4) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valmistelussa esitetyt muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevissa päätöksissä.

Päätös

Esittelijä täydensi päätösehdotustaan siten, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa. Muilta osin päätösehdotus hyväksytään esityslistan mukaisesti.

Tekninen lautakunta hyväksyi esittelijän täydennetyn päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Valmistelijat

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 27.05.2025 § 27

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066, toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, liikelaitos Salon Vesi, anna.arosilta-gurvits@salon.fi, 02 778 5701, infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201

Tekninen lautakunta on päättänyt 21.5.2025 § 48 (1) pyytää liikelaitos Salon Veden johtokuntaa antamaan kaupunginhallitukselle oman näkemyksensä valittavasta vaihtoehdosta, (2) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti sekä hyväksytään liitteen 2 mukaista vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusluonnosta noudatteleva sopimus hulevesien viemäroinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, (3) valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään ja tarkentamaan liitteen 2 sopimusta ja sen liitteitä sekä esittää kaupunginhallitukselle vastaavaa valtuuttamista, ja (4) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valmistelussa esitetyt muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevissa päätöksissä. Lisäksi lautakunta päätti, että pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

Esittelijä Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus Liikelaitos Salon Veden johtokunta (1) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan vaihtoehdon 1 mukaisesti sekä hyväksytään liitteen 2 mukaista vesihuoltolain 17 a §:n mukaista sopimusluonnosta noudatteleva sopimus hulevesien viemäroinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, (2) valtuuttaa toimitusjohtajan viimeistelemään ja tarkentamaan liitteen 2 sopimusta ja sen liitteitä sekä esittää kaupunginhallitukselle vastaavaa valtuuttamista, ja (3) esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valmistelussa esitetyt muutokset huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevilla päätöksillä. Lisäksi Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää, että huleveden liittymismaksu, joka koskisi jatkossa hulevesiviemäriin liittyviä kiinteistöjä, valmistellaan vuoden 2026 hinnastoon, jos edellä mainittu sopimus hyväksytään.

Päätös Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Valmistelijat

Tekninen lautakunta 17.09.2025 § 25

Valmistelija tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 778 7066

Tekninen lautakunta on 21.5.2025 § 48 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi vesihuoltolain 17a § mukainen sopimus hulevesien viemäroinnin vastuista Salon kaupungin Infrapalveluiden ja Salon Veden kesken. Salon Veden johtokunta on päättänyt samansisältöisen esityksen 27.5.2025 § 27.

Sopimukseen on liitettävä Salon Veden huleveden viemärintialue.

Infrapalvelut ja Salon Vesi ovat yhteistyössä valmistelleet ehdotuksen Salon Veden huleveden viemärintialueeksi. Ehdotus on kuulutettu yleisesti nähtäville ajaksi 8.8.-5.9.2025. Infrapalvelut on pyytänyt vesihuoltolain mukaisesti lausunnot Liikelaitos Salon Veden huleveden viemärintialueen muodostamiseen 5.9.2025 mennessä liikelaitos Salon Veden johtokunnalta, Rakennus- ja ympäristölautakunnalta ja ELY-keskukselta. Huleveden viemärintialueen kuulemisessa noudatetaan vesihuoltolain mukaista vesihuollon toiminta-alueesta kuulemistä.

Salon Veden huleveden viemärintialueen rajausta on nyt valmisteltu ensimmäistä kertaa päätettäväksi. Jatkossa huleveden viemärintialueen

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

päivittäminen ei vaadi sopimuksen päivittämistä, vaan päätös huleveden viemäröintialueen päivittämisestä voidaan tehdä sellaisenaan. Päätöksen tekee kaupunginvaltuusto, ellei hallintosäännössä osoiteta päätösvaltaa muulle taholle.

Ehdotus sisältää karttaesityksen ja sitä selventävän sanallisen määritelmän. Vesihuoltolaitoksen huleveden viemäröintialueella laitos vastaa huleveden viemäroinnistä runkoverkoston osalta. Huleveden viemäröintialueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin ja vastaavasti laitoksen on mahdollistettava alueella sijaitsevan kiinteistön liittyminen hulevesiverkostoon. Vapautusta liittymisvelvollisuudesta voi tietyin ehdoin hakea kaupungin ympäristönsuojelualueelta.

Huleveden viemäröintialueen tulee vesihuoltolain mukaan olla sellainen, että vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta huleveden viemäroinnistä taloudellisesti ja asianmukaisesti sekä niin, että huleveden viemäroinnin kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

Huleveden viemäröintialue on pyritty rajaamaan niin, että se kattaa kiinteistöt, joilla on aito mahdollisuus liittyä nykyisiin huleveden runkoviemäreihin. Alueet eivät ole yhtenäisiä, vaan kiinteistöt, joiden välittömässä läheisyydessä ei ole rakennettua hulevesiviemäriä, on rajattu alueen ulkopuolelle. Tällä on pyritty siihen, että (1) kiinteistöille ei aiheudu kohtuuttomia liittymisvelvoitteita, (2) vesihuoltolaitos pystyy tuottamaan hulevesipalvelut taloudellisesti ilman merkittäviä hulevesiverkoston laajentamisvelvoitteita ja (3) kaupungin hulevesiohjelman mukaisesti hulevedet pyritään johtamaan ensisijaisesti putkiviemäreitä paremmin viivytävissä avo-ojissa siellä, missä se on mahdollista. Salon Veden huleveden viemäröintialueen ulkopuolella kiinteistöjen hulevedet on ohjattava muualle, kuin putkitettuun hulevesiviemäriin, esimerkiksi avo-ojaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain (nyk. alueidenkäyttölaki) sekä vesihuoltolain muutosten myötä vastuu hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueilla on määritetty kunnan tehtäväksi (erotuksena vesihuoltolaitoksesta). Salon kaupungissa vastuu on osoitettu Teknisen lautakunnan alaisiin tehtäviin ja Infrapalveluille. Näin ollen Infrapalvelut vastaa asemakaava-alueilla niiden kiinteistöjen mahdollisuudesta purkaa hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jotka eivät kuulu nyt päätettävälle Salon Veden huleveden viemäröintialueelle.

Lausunnot

Rakennus- ja ympäristölautakunta:

Rakennusvalvonta

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

Rakennusvalvonnalla ei ole lausuttavaa huleveden viemäröintialueen muodostamisesta.

Ympäristönsuojelu

Toiminta-alueen määrittelytapa (20 m kiinteistön rajasta hulevesiviemäriin) on johtanut toiminta-alueen tilkkutäkkimäiseen kuvioon. Pelkkään etäisyyteen perustuvan määrittelyn sijaan alueet tulisi tarkastella siten, että ne ovat tarkoituksenmukaisia ja kohtelevat alueen asukkaita tasapuolisesti. Yksittäisten kiinteistöjen poisjättäminen pelkästään etukäteen määritellyn etäisyyden perusteella muuten täysin toiminta-alueeseen kuuluvalla alueella ei voi olla tarkoituksenmukaista hulevesien johtamista.

Muuten ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa toiminta-alueesta ja katsomme, että hulevesiviemäroinnin toiminta-alueen määrittäminen tuo tervetullutta selkeyttä kaupungin ja Liikelaitos Salon veden rajapintaan.

Vastine: Huleveden viemäröintialue on rajattu ensisijaisesti nykyisen hulevesiverkon sijainnin ja kiinteistörajojen mukaisesti, jotta alue on tarkoituksenmukainen ja kohtelee kiinteistöjä tasapuolisesti. Huleveden viemäröintialueen sanallisessa määritelmässä on lisäksi kuvattu liittämisvelvollisuus epäselvissä tilanteissa siten, että viime kädessä asia ratkaistaan kiinteistön eduksi.

Liikelaitos Salon Veden johtokunta:

Huleveden viemäröintialue on rajattu vesihuoltolain mukaisesti ja rikkonainen raja on tarkoituksenmukainen sekä kiinteistöjen, vesihuoltolaitoksen että ympäristön kannalta. Huleveden viemäröintialueen hyväksyminen edellyttää, että huleveden vastuut ja rahoitus päätetään sopimusluonnoksen (Salon Veden johtokunta 27.5.2025 § 27 ja Tekninen lautakunta 21.5.2025 § 48) mukaisesti.

ELY-keskuksen vesihuoltopalvelut -yksikkö on ilmoittanut, että ei anna asiasta lausuntoa.

Muistutukset

Huleveden viemäröintialueeseen on saatu kaksi (2) muistutusta, jotka molemmat koskevat Teijon alueella olevia yksittäisiä kiinteistöjä ja niiden kuivatusratkaisuja.

Vastine: Päätös huleveden viemäröintialueesta ei velvoita kiinteistöjä tekemään kuivatusjärjestelmäänsä remonttia. Huleveden viemäröintialueella kiinteistöjä koskevat velvoitteet koskevat ensisijaisesti uudisrakennuksia sekä rakennuksia, joille tehdään rakennusluvan mukainen korjaus tai niitä rakennuksia, joille tarjoutuu mahdollisuus liittyä hulevesijärjestelmään, jos alueelle rakennetaan katusaneerauksen

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

yhteydessä hulevesiviemäri. Päätös huleveden viemäröintijärjestelmästä ei vaikuta muistutuksen jättäneiden kiinteistöjen kuivatusratkaisuihin.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy valmistelussa esitetyt vastineet huleveden viemäröintialueen määrittelystä saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin ja päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se 1) merkitsee tiedoksi liitteen 1 mukaisen raportin hulevesivastuiden järjestämisestä Salon kaupungissa 2) päättää, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan Teknisen lautakunnan 21.05.2025 § 48 esittämän vaihtoehdon 1 mukaisesti 3) päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen sopimuksen hulevesien viemäröinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, sopimus sisältää seuraavat liitteet: 1a Salon Veden huleveden viemäröintialue kartta ja 1b Huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä; 2 Vastuutaulukko hulevesijärjestelmien toteutuksesta, käytöstä, korjauksesta ja kunnossapidosta ja 3 Korvauksen yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä määräytyminen. 4) päättää, että valmistelussa esitetyt muutokset kustannusten osoittamiseen huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevissa päätöksissä.
Päätös	Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 29.09.2025
700/14.05.00/2025

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto 1) merkitsee tiedoksi liitteen 1 mukaisen raportin hulevesivastuiden järjestämisestä Salon kaupungissa 2) päättää, että hulevesien hallinnan järjestäminen ja rahoittaminen toteutetaan Teknisen lautakunnan 21.05.2025 § 48 esittämän vaihtoehdon 1 mukaisesti 3) päättää hyväksyä liitteenä 2 olevan vesihuoltolain 17 a §:n mukaisen sopimuksen hulevesien viemäröinnistä ja kustannusten jakamisesta infrapalveluiden ja liikelaitos Salon Veden kesken, sopimus sisältää

Tekninen lautakunta	§ 48	21.05.2025
Liikelaitos Salon Veden johtokunta	§ 27	27.05.2025
Tekninen lautakunta	§ 25	17.09.2025
Kaupunginhallitus		29.09.2025

seuraavat liitteet: 1a Salon Veden huleveden viemäröintialue kartta ja 1b Huleveden viemäröintialueen sanallinen määritelmä; 2 Vastuutaulukko hulevesijärjestelmien toteutuksesta, käytöstä, korjauksesta ja kunnossapidosta ja 3 Korvauksen yleisten alueiden huleveden viemäröinnistä määräytyminen.

4) päättää, että valmistelussa esitetyt muutokset kustannusten osoittamiseen huomioidaan vuoden 2026 talousarviossa ja maksuja koskevissa päätöksissä.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Liite 11	Raportti Hulevesivastuiden järjestäminen Salon kaupungissa
Liite 12	Sopimusluonnos hulevesivastuut
Liite 13	Liite 1 Huleveden viemäröintialueet, sopimusluonnos hulevesivastuista
Liite 14	Liite 2 vastuu hulevesirakenteista, sopimusluonnos hulevesivastuista
Liite 15	Liite 3 korvaus hulevesiviemäröinnistä, sopimusluonnos hulevesivastuista

Kaupunginhallitus

29.09.2025

131**Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 29.09.2025

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

29.09.2025

132**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 29.09.2025

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 18.9. – 24.9.2025 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Liite Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 18.9. - 24.9.2025
16 kaupunginhallitus 29.9.2025

Kaupunginhallitus

29.09.2025

133**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 29.09.2025

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Opetuslautakunta 17.9.2025

Tekninen lautakunta 17.9.2025

Vapaa-ajan lautakunta 18.9.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimitusten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Pöytäkirja, Vapaa-ajan lautakunta 18.9.2025

Pöytäkirja, Tekninen lautakunta 17.9.2025

Pöytäkirja, Opetuslautakunta 17.9.2025

Kaupunginhallitus

29.09.2025

134

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 29.09.2025

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Edunvalvontatoimiston asiakasrekisterin tietosuojan vaikutustenarviointi

Hallintojohtaja on hyväksynyt 27.8.2025 edunvalvontatoimiston asiakasrekisterin tietosuojan vaikutustenarvioinnin. Kaupunginjohtaja on hyväksynyt viranhaltijapäätöksellään 5.12.2023 § 46 tietosuojan vaikutustenarvioinnin prosessin ja ohjeen, joiden mukaan arvioinnit valmistellaan palvelualueen ja tietosuojavastaavan yhteistyössä, ne hyväksyy palvelualueen johtaja ja ne viedään tiedoksi toiminnasta vastaavalle toimielimelle. Velvoite vaikutustenarvioinnin tekemiseen säädetään tietosuoja-asetuksen 35 artiklassa. Vaikutustenarviointi on valmisteltava henkilötietojen käsittelykokonaisuuksista, joihin liittyy tekijöitä, joiden perusteella voidaan katsoa, että kyseinen henkilötietojen käsittely voi aiheuttaa korkean riskin sen kohteena olevien henkilöiden oikeuksille. Riskitekijöihin kuuluu esimerkiksi arkaluonteisten henkilötietojen käsittely sekä heikommassa asemassa rekisterinpitäjään eli käsittelyä suorittavaan organisaatioon nähden olevien henkilöiden tietojen käsittely. Vaikutustenarvioinnissa selvitetään tarkasti henkilötietojen käsittelyyn liittyvien lain vaatimusten toteutuminen käsittelyssä sekä siihen liittyvät konkreettiset riskit. Arviointi on luonteeltaan sisäistä riskienhallintaa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali Ei-julkinen asiakirja