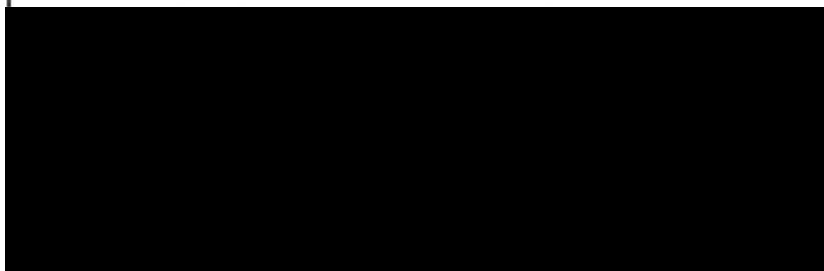


VAIHTOKIRJA

807/10.00.01.05.00/2026



OSAPUOLET



Salon kaupunki
PL 77
24101 Salo

0139533-1

VAIHDON KOHTEET

 luovuttavat liitekartan mukaisen n. 20,4 ha määräalan kiinteistöstä
734-406-1-27

Salon kaupunki luovuttaa liitekartan mukaisen n. 4,31 ha määräalan
määräalasta 734-406-7-0-M602

VÄLIRAHA

Salon kaupunki maksaa välirahana 292 132 euroa.

KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

1 Välirahan maksaminen

Väliraha maksetaan myyjien ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen/kaupunginvaltuuston kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupunginhallituksen/kaupunginvaltuuston päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli ostaja ei maksa välirahaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjien tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjillä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä.

2 Omistus- ja hallintaoikeus

Määräalojen omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät osapuolille, kun kaupunginhallituksen/kaupunginvaltuuston vaihtokirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman ja väliraha on maksettu.

3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön 734-406-1-27 kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Määräala ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjät vastaavat kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan määräalan osalta. Määräalat vaihdetaan kiinnityksistä vapaana.

4 Rasiitteet ja rasiitukset

Kulku- ja muut rasiitteet ilmenevät kiinteistörekisteriotteesta.

5 Verot, maksut ja vastuu vahingosta

Kumpikin osapuoli vastaa omistamastaan määräalasta suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy toiselle osapuolelle.

6 Kohteeseen tutustuminen

Kumpikin osapuoli on tarkastanut kiinteistön / määräalan, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Osapuolet ovat verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Osapuolilla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistön määräalaa koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasiitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote

8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Kumpikin osapuoli vastaa lainhuudatuskuluistaan.

9 Lohkominen

Salon kaupunki vastaa kummankin määräalan lohkomiskuluista.

10 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo [REDACTED] sen allekirjoituksin ja Salon kaupunkia kun kaupunginhallituksen/kaupunginvaltuuston kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

11 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

ALLEKIRJOITUKSET

Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salon 12.2.2026

[REDACTED]
Raimo Inkinen
Maankäyttöjohtaja

[REDACTED]

Julkisena kaupanvahvistajana todistan täten, että vaihdon osapuolet Salon kaupungin puolesta maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen sekä [REDACTED] ja [REDACTED] ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Salon 12.2 2026

[REDACTED]
Hanna Heikkilä
Kiinteistöinsinööri
7344/2

