

Määräalojen vaihto kiinteistöstä 734-406-1-27 ja määräalasta 734-406-7-0-M602

Kaupunginhallitus 23.02.2026
807/10.00.01.05.00/2026

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

██████████ kanssa on neuvoteltu hyväksyttäväksi ehdotettavan vaihtokirjan mukaisesti maanvaihdesta, jossa he luovuttavat kaupungille n. 20,4 ha:n määräalan kiinteistöstä 734-406-1-27 ja kaupunki luovuttaa 4,31 ha:n määräalan määräalasta 734-406-7-0-M602.

Määräalat sijaitsevat Metsäjaanu-Tupuri alueella maantien 110 ja moottoritien E18 välisellä alueella. Kaupungille tuleva määräala rajautuu kaupungin ennestään omistamaan alueeseen. Osapuolet saavat tarvittavat kulkuoikeudet olemassa olevia metsäteitä pitkin.

Molemmista määräaloista on metsänhoitoyhdistys Salometsän arviolausunto.

Kaupungin saaman määräalan arvo puustoineen on 309 762 € ja kaupungin luovuttaman määräalan arvo puustoineen on 17 630 €, joten kaupunki maksaa välirahaa 292 132 €. Molemmat määräalat vaihdetaan kiinnityksistä vapaina. Kaupunki vastaa vaihdon kohteina olevien määräalojen lohkomisesta kustannuksellaan sekä kaupanvahvistajan kuluista.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppvoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla kaupunki saa n. 20,4 ha:n määräalan kiinteistöstä 734-406-1-27 ja luovuttaa n. 4,31 ha:n määräalan määräalasta 734-406-7-0-M602.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Tonttipalveluyksikkö