

Asunto-Oy Koulurinne osakkeiden nro 2631-3320 myynti

Kaupunginhallitus 23.02.2026
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa Asunto-Oy Koulurinne – nimisen yhtiön osakkeet 2631-3320, jotka oikeuttavat huoneiston nro A 6 hallintaan osoitteessa Kuruntie 6, 24800 Halikko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 3 h + k 69 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1969. Huoneisto on vapaa.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi Asunto-Oy Koulurinteen osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Ummo LKV	39 000 €	3 400 €
Roof LKV	41 000 €	3 000 €
OP Koti Lounaismaa	39 000 €	3 795 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Vertailussa 1. Roof LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 39 667 €, myyntihinnaksi asetettiin 40 000 €.

Huoneisto A 6 on ollut myynnissä Roof LKV:llä. Huoneistosta on saatu tarjous 35 000 euron velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto-Oy Koulurinne – nimisen yhtiön osakkeet 2631-3320, 35 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.

Päätös

Tiedoksianto

Roof LKV
Tilapalvelut