

Kaupunginhallitus

Aika

23.02.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	4
45	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	5
46	Kaavoituskatsaus 2026	6
47	Poikkeaminen, 734-734-1-91	9
48	Poikkeaminen 734-5-22-15	12
49	Määräalojen vaihto kiinteistöstä 734-406-1-27 ja määräalasta 734-406-7-0-M602	15
50	Asunto-Oy Koulurinne osakkeiden nro 2631-3320 myynti	17
51	Salon joukkoliikenteen hankintasuunnittelun periaatteet ja liikenteen laajuus	19
52	Päätös oikaisukehotuksen takia, Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos	26
53	Lisämääräraha investoinnit 2026, liikuntapalveluiden hankkeet	31
54	Sopimus kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista, Varsinais-Suomen hyvinvointialue	33
55	Suostumus sopimuksen siirtämiseen, Numera Palvelut Oy	37
56	Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myynti	40
57	Luettelo kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista	42
58	Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista	44
59	Salon kaupungin elinvoimaohjelma 2026-2030	46
60	Salon hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2030	48
61	Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toteutuminen vuosina 2024-2025	53
62	Luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön suunnitelma	55
63	Esittävän taiteen tilan selvitys	58
64	Koko kaupungin toimintaa koskevan henkilötietojen käsittelytoimien kuvauksen hyväksyminen	65
65	Salon kaupungin projektien tietovarannon uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen	67
66	Koulunkäyntiohjaajien lomauttaminen vuonna 2026	69
67	Määräaikaisen laatu- ja turvallisuussuunnittelijan tehtävän perustaminen ajalle 1.4.-31.12.2026	71
68	Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakuntaan	73
69	Lausunto aravarajoituksista vapautuminen, YH-Antura Oy, As Oy Salon Piisamipirtti, Piisaminkatu 1	75
70	Lausunto, aravarajoituksista vapautuminen, YH-Antura Oy, As Oy Halikon Länsituuli, Veistämöntie 5-7	78
71	Pekka Salomaan ym. valtuustoaloite yksityisteiden tuen kokonaisvaltaisesta arvioinnista	81

72	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden	85
	kaupunkiyhteisöjen kokouksista	
73	Viranhaltijapäätökset	86
74	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	87
75	Tiedoksi tulleet asiat	88

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

23.02.2026

44**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 2.3.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 4.3.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna-Leena Yli-Jama ja Juhani Nummentalo.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.02.2026

45**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 10 27.01.2026
23.02.2026

46

Kaavoituskatsaus 2026

Elinvoimajaosto 27.01.2026 § 10

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114, maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617 ja elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Alueidenkäyttölain (AKL) 7 § mukaan kunnan tulee laatia vuosittain kaavoituskatsaus, jossa kerrotaan vireillä olevista ja laadittavaksi tulevista kaavahankkeista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Maankäyttöpalvelut on valmistellut vuoden 2026 kaavoituskatsauksen käsiteltäväksi 27.1.2026 pidettävässä elinvoimajaoston kokouksessa, minkä jälkeen kaupunginhallitus hyväksyy asiakirjan.

Kaavoituskatsaus julkaistaan kokonaisuudessaan kaupungin kaavoituksen internet-sivuilla: www.salon.fi/kaavoituskatsaus.

Kaavoituskatsaukseen on sisällytetty kaavatöitä kaupungin strategian toteuttamisen sekä riittävän tonttitarjonnan ja elinkeinoelämän toimintaedellytysten turvaamiseksi.

Kaavoituskatsaus sisältää perustiedot kaavatöistä ja niiden käsittelyvaiheista sekä kuvataan kaavoitusprosessi ja se, miten kaavoitukseen voi vaikuttaa. Kaavojen aikatauluja tarkennetaan hankekohtaisissa osallistumis- ja arviointisuunnitelmissa. Lisäksi osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ilmoitetaan kaavan valmisteluvaiheet, lähitulevaisuudessa tapahtuvat kuulemisajankohdat sekä vastuusuunnittelijan yhteystiedot.

Kaavoituskatsauksessa kuvataan, milloin vaaditaan kaavamuutosta, poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua. Kaavoituskatsaukseen sisältyy lisäksi arvio asumiseen varattujen tonttien riittävydestä (AKL 7 §).

Liite: Kaavoituskatsaus 2026

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 10 27.01.2026
23.02.2026

Päätös

Stina Siikonen ehdotti Kalle Räiken kannattamana seuraavaa:

Elinvoimajaosto esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi ja edelleen lähetettäväksi tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Sen lisäksi elinvoimajaosto päättää, että

1. kaavoituksen tilanne esitellään jaostolle jatkossa säännöllisesti 2 kertaa vuodessa liikennevalomallilla, jotta jaosto pysyy tietoisena hankkeiden etenemisestä. Seurannassa tulee olla näkyvissä myös hankkeiden aikataulut. Ja että,

2. ostopalvelun käyttöä kaavoituksessa pilotoidaan maankäyttöpalveluiden valitseman kaavahankkeen yhteydessä.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Siikosen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Huittinen, Alanko, Blomqvist, Friberg, Kivelä, Salomaa)

Jäsen Siikosen ehdotus sai 2 EI ääntä (Räike, Siikonen)

Tyhjä 0

Poissa 1 (Härri)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 6- 2 esittelijän ehdotus.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Anna Härri poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 20.01.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunginhallitus 23.02.2026
341/10.00.00.01/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja



Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 10 27.01.2026
 23.02.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2026 ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee kaavoituskatsauksen tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Kaavoituskatsaus 2026

Kaupunginhallitus

23.02.2026

47

Poikkeaminen, 734-734-1-91

Kaupunginhallitus 23.02.2026
5317/10.03.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamislupaa saada rakentaa 70 m²:n vapaa-ajan asunto kiinteistöllä 734-734-1-91. Lisäksi kiinteistölle on tarkoitus rakentaa uusi 18 m²:n aitta. Kiinteistö sijaitsee kaavoittamattomalla ranta-alueella. Kiinteistöllä sijaitsee vanhastaan loma-asunto, joka puretaan, sekä 20 m²:n sauna ja 25 m²:n varasto. Hankkeen toteuttamisen jälkeen rakennusten kokonaiskerrosalaksi muodostuu 133 m².

Uuden asuinrakennuksen rakentaminen kaavoittamattomalla ranta-alueella edellyttää aina myönteistä poikkeamispäätöstä. Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka, joten lupa uudelle asuinrakennukselle lähtökohtaisesti myönnetään, mikäli vanha asuinrakennus puretaan. Rakennusjärjestyksen mukaan loma-asunnon rakennuspaikalle saisi maksimissaan rakentaa 200m², joten rakennusjärjestyksen mukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylitä.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut kiinteistön naapureita (kiinteistöt 734-734-1-65, 734-734-1-95, 734-734-2-137, 734-734-1-90, 734-734-1-42 ja 734-734-1-51). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

Esityslistan liitteet

- ympäristökartta
- asemapiirustus

Toimivalta asiassa

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

Rakennuspaikka ja nykytilanne

Kiinteistön koko on noin 7800 m² ja sillä sijaitsee vapaa-ajan asunto, joka on tarkoitus purkaa.

Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset

Kiinteistö sijaitsee kaavattomalla ranta-alueella. Rakennusjärjestyksen mukaan vapaa-ajan asumisen rakennuspaikalla rakennusten yhteenlaskettu kokonaiskerrosala saa olla enintään 200 m², joista asuinrakennuksen kerrosala enintään 120 m². Rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ei ylitä.

Kaupunginhallitus

23.02.2026

Poikkeamisen edellytykset rakentamislaki 57 §

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on olemassa oleva vapaa-ajan asumisen rakennuspaikka, jonka rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus ei ylity. Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on olemassa oleva rakennuspaikka, jolla ei ole luonnonsuojelukohteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on olemassa oleva pysyvän asumisen rakennuspaikka. Rakennusjärjestyksen mukainen rakentamisen enimmäismäärä ei ylity, joten poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen saada rakentaa 70 m²:n vapaa-ajan asunto kiinteistöllä 734-734-1-91. Poikkeamislupa myönnetään sillä ehdolla, että kiinteistöllä nykyisellään sijaitseva vapaa-ajan asunto puretaan.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset



Kaupunginhallitus

23.02.2026

Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	734-734-1-91 - Ympäristökartta
Liite 3	734-734-1-91 - Asemapiirros

Kaupunginhallitus

23.02.2026

48

Poikkeaminen 734-5-22-15

Kaupunginhallitus 23.02.2026
313/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eava.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke.

Kiinteistö Oy Salon Hämeentie 35 on hakenut poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-5-22-15. Kiinteistön pinta-ala on 2 367 m² ja rakennusoikeus on 1 250 k-m². Kiinteistöllä sijaitseva rakennus on valmistunut vuonna 1989. Rakennus on yksikerroksinen ja sen kerrosala on 1 190 k-m².

Poikkeamishakemuksella haetaan lupaa muuttaa liikerakennuksen käyttötarkoitus. Rakennus on tällä hetkellä määriteltä kauppa- ja tavaratalokäyttöön. Hankkeessa on tarkoitus muuttaa rakennus vammaispalvelun päivätoiminnan käyttöön. Muutos koskee lähtökohtaisesti rakennuksen sisätiloja, eikä hankkeeseen liity rakennusoikeuden lisäämistä tai rakennuksen ulkoasun muuttamista.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistön 734-5-20-14 ja kiinteistön vuokralaisen. Naapurilla ei ole huomautettavaa. Poikkeamista koskevan kiinteistön vieressä on myös kaupungin omistamia alueita. Kaupungilla ei huomautettavaa poikkeamiseen liittyen.

Kaavallinen tilanneAsemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 15.9.2008) alue on (K-14) Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Kosteudelle arkojen rakenteiden tulee olla vähintään korkeustasolla NN (Salon) +3.8 metriä ja kosteudelle arkojen talotekniikan vähintään korkeustasolla NN (Salon) +4.4 metriä.

Tontilta on tehtävä erillinen tutkimus ja selvitys perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä rakennusten ja piha-alueiden perustamistavasta. Korttelialueen alin sallittu kuivatustaso on pohjavesipinnan yläpuolella.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 1 250 k-m² ja maksimikerroskorkeus II. Autopaikka mitoitettu on 1 ap/ 70m².

Yleiskaava

Salon keskustan osayleiskaavassa alue on (C) Keskustatoimintojen alue.

Uudisrakennuksissa katutaso kerrokseen tulee sijoittaa kadulle aukeavia liikkeitä tai toimistoja vähintään 50 % liikekadun varrella sijaitsevan

rakennuksen pohjakerroksen kerrosalasta. Alueen rakennusoikeus on $e=1,5$ ja suurin sallittu kerroskorkeus V.

Hakijan perustelut

Rakennuksen käyttö myymälätarkoitukseen on muodostunut hankalaksi, koska tontilla ei ole riittävästi parkkipaikkoja asiakastarpeisiin. Viimeisetkin mahdollisuudet myymäläkäytöstä menivät naapuriin rakennetun pikaruokalan myötä. Rakennus soveltuu yksikerroksisena hyvin mm. vammaispalvelun päivätoiminnan pyörittämiseen. Parkkipaikat riittävät henkilökunnalle. Päivätoimintaan osallistuvien henkilöiden kulkeminen saadaan järjestettyä nykyisten sisäänkäyntien kautta. Hanke ei aiheuta haittaa naapurikiinteistöjen käytölle.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57§):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska rakennusoikeutta ei lisätä eikä rakennuksen kokoa muuteta. Käyttötarkoituksen muutos ei estä alueen tulevaa kehittämistä tai asemakaavan toteuttamista.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä hankkeessa ei tehdä uutta rakentamista eikä vaikuta näin alueen luontoarvoihin.

Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennus ei ole suojeltu ja muutokset kohdittuvat rakennuksen sisätiloihin.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuksen ulkoasu säilyy ennallaan ja uutta toimintaa pidetään sopivana ympäristöön.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-5-22-15 – Piirustus
- 734-5-22-15 – Sijaitikartta
- 734-5-22-15 – Kopio ajantasa- asemakaavasta

Kaupunginhallitus

23.02.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistölle 734-5-22-15.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Kiinteistö Oy Salon Hämeentie 35

Lupa- ja valvontavirasto

Rakennusvalvontapalvelut

Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
--------	---------

Liite 4	734-5-22-15 - Piirustus
---------	-------------------------

Liite 5	734-5-22-15 - Sijaintikartta
---------	------------------------------

Liite 6	734-5-22-15 - Kopio ajantasa-asetuksesta
---------	--

Kaupunginhallitus

23.02.2026

49

Määräalojen vaihto kiinteistöstä 734-406-1-27 ja määräalasta 734-406-7-0-M602

Kaupunginhallitus 23.02.2026
807/10.00.01.05.00/2026

Valmistelija

kaupungingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400

██████████ kanssa on neuvoteltu hyväksyttäväksi ehdotettavan vaihtokirjan mukaisesti maanvaihdesta, jossa he luovuttavat kaupungille n. 20,4 ha:n määräalan kiinteistöstä 734-406-1-27 ja kaupunki luovuttaa 4,31 ha:n määräalan määräalasta 734-406-7-0-M602.

Määräalat sijaitsevat Metsäjaanu-Tupuri alueella maantien 110 ja moottoritien E18 välisellä alueella. Kaupungille tuleva määräala rajautuu kaupungin ennestään omistamaan alueeseen. Osapuolet saavat tarvittavat kulkuoikeudet olemassa olevia metsäteitä pitkin.

Molemmista määräaloista on metsänhoitoyhdistys Salometsän arviolausunto.

Kaupungin saaman määräalan arvo puustoineen on 309 762 € ja kaupungin luovuttaman määräalan arvo puustoineen on 17 630 €, joten kaupunki maksaa välirahaa 292 132 €. Molemmat määräalat vaihdetaan kiinnityksistä vapaina. Kaupunki vastaa vaihdon kohteina olevien määräalojen lohkomisesta kustannuksellaan sekä kaupanvahvistajan kuluista.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppvoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun vaihtokirjan, jolla kaupunki saa n. 20,4 ha:n määräalan kiinteistöstä 734-406-1-27 ja luovuttaa n. 4,31 ha:n määräalan määräalasta 734-406-7-0-M602.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Tonttipalveluyksikkö



Kaupunginhallitus

23.02.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	Allekirjoitettu vaihtokirja määräalasta 734-406-1-27 ja määräalasta 734-406-7-0-M602
Liite 8	Sijaintikartta määräala kiinteistöstä 734-406-1-27 ja määräalasta 734-406-7-0-M602
Liite 9	Kartta vaihdettavista määräaloista

Kaupunginhallitus

23.02.2026

50

Asunto-Oy Koulurinne osakkeiden nro 2631-3320 myynti

Kaupunginhallitus 23.02.2026
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa Asunto-Oy Koulurinne – nimisen yhtiön osakkeet 2631-3320, jotka oikeuttavat huoneiston nro A 6 hallintaan osoitteessa Kuruntie 6, 24800 Halikko. Kyseinen huoneisto käsittää yhtiöjärjestyksen mukaan 3 h + k 69 m². Rakennuksen valmistumisvuosi on 1969. Huoneisto on vapaa.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Tilapalvelut pyysi Asunto-Oy Koulurinteen osakkeista hinta-arviot ja välitystarjoukset kolmelta välittäjältä.

Tarjoaja	Hinta-arvio	Välityspalkkio
Ummo LKV	39 000 €	3 400 €
Roof LKV	41 000 €	3 000 €
OP Koti Lounaismaa	39 000 €	3 795 €

Valintaperusteena oli välityspalkkion suuruus ja poikkeama hinta-arvioiden keskiarvosta. Välityspalkkion osuus on 40 % ja hinta poikkeaman osuus on 60 %. Myyntitoimeksiantoon hintapyynnöksi asetetaan keskiarvohinta.

Vertailussa 1. Roof LKV

Vertailussa keskihinnaksi muodostui 39 667 €, myyntihinnaksi asetettiin 40 000 €.

Huoneisto A 6 on ollut myynnissä Roof LKV:llä. Huoneistosta on saatu tarjous 35 000 euron velattomalla hinnalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Asunto-Oy Koulurinne – nimisen yhtiön osakkeet 2631-3320, 35 000 euron velattomalla kauppahinnalla ja päättää valtuuttaa kiinteistöpäällikön tai tämän sijaisen allekirjoittamaan myynnistä laadittavan kauppakirjan.



Kaupunginhallitus

23.02.2026

Päätös

Tiedoksianto

Roof LKV
Tilapalvelut

Elinvoimajaosto	§ 24	02.09.2025
Elinvoimajaosto	§ 9	27.01.2026
Kaupunginhallitus		23.02.2026

51**Salon joukkoliikenteen hankintasuunnittelun periaatteet ja liikenteen laajuus**

Elinvoimajaosto 02.09.2025 § 24

Valmistelija

liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, 02 778 3274,
liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714

Salon joukkoliikenteen sopimuskausi päättyy 31.5.2027 ja uusi hankinta on toteutettava vuoden 2025 loppuun mennessä, jotta palveluntarjoajille jää kaluston hankintaan riittävästi aikaa ennen sopimuskauden alkamista. Ennen joukkoliikennehankinnan toteutusta on kuitenkin linjattava hankintasuunnittelun periaatteet ja hankittavan liikenteen laajuus.

Nykyinen joukkoliikenne on hankittu vuonna 2016 päätetyn palvelutason (kaupunkikehityslautakunta 8.11.2016 § 183) ja vuonna 2018 tehdyn linjastosuunnitelman (kaupunkikehityslautakunta 23.10.2018 § 193) mukaisesti. Tuolloin lähdettiin liikkeelle varovaisesti hankkimalla liikennettä vain maanantaista perjantaihin ja ensisijaisesti varmistamalla koululaisten matkustus, jonka osuus alussa olikin yli puolet Paikussa tehdyistä matkoista.

Paikun palvelutarjonnan kehittäminen

Paikku täytti elokuussa kuusi vuotta ja on vakiinnuttamassa paikkaansa salolaisten arjessa. Kesien maksuttomat kampanjat ovat osaltaan tehneet joukkoliikennettä lähestyttävämmäksi ja kausilippujen hintoihin tehdyt tarkistukset ovat koululaisten lisäksi sitouttaneet myös muita salolaisia joukkoliikenteen käyttäjiksi. Vuonna 2024 Paikun matkustajista olikin koululaisia enää vajaa kolmannes. Lukumääräisesti heidän tekemiensä matkojen määrä on pysynyt lähes entisellään, mutta muut matkustajat (mm. opiskelijat, aikuiset ja muut itse maksavat matkustajat) ovat alkaneet käyttää joukkoliikennettä aikaisempaa enemmän. Näin ollen on tärkeää, että tulevassa joukkoliikenteen hankinnassa huomioidaan joukkoliikenteen käytettävyyttä myös opiskelu-, työ- ja harrastusmatkoihin. Tämä edellyttää keskustan vaihtoyhteyksien parantamista sekä yhteyksien hankkimista myös iltoihin ja viikonloppuihin. Laajemman palvelutarjonnan tarve tulee myös toistuvasti esiin sekä liikennepalvelujen saamisissa palautteissa että tehdyissä asiakaskyselyissä.

Osana Salon joukkoliikenteen kehittämistyötä käynnistettiin elokuussa 2023 iltaliikennekokeilu kolmen eniten käytetyn linjan (1, 220 ja 520) alueilla. Kokeilun myötä alettiin liikennöidä iltalinjoja 600A ja 600B keskustasta Märynummelle ja Perniöön. Kokeilun tarkoituksena oli selvittää iltaliikenteen käyttöä Salossa sekä palvelutarjonnan laajentamisen vaikutusta kokeilualueiden joukkoliikennematkustukseen. Kahden vuoden jälkeen voidaan matkustusdatan perusteella todeta, että iltavuorojen

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 24 02.09.2025
§ 9 27.01.2026
23.02.2026

käynnistymisen jälkeen sekä matkustusmäärät että lipputulot iltalinjojen alueella ovat kasvaneet huomattavasti. Matkustusmäärät ovat nousseet iltalinjojen alueilla yhteensä noin 23 % ja lipputulot noin 45 % vuodesta 2023 vuoteen 2025. Merkittävää on, että iltavuorojen käynnistyttyä matkustus on lisääntynyt myös linjojen 1, 220 ja 520 päivävuoroilla. Lisäksi joukkoliikenteeseen ollaan aikaisempaa sitoutuneempia, mistä kertoo se, että linjalla 520 kausilipuilla oli matkustettu tammi-heinäkuussa 2025 yli 82 % enemmän kuin edellisenä vuonna. Vastaavana aikana Paikun neljänneksi käytetyimmän Suomenselän 110-linjan matkamäärät ovat nousseet vain 2,5 % ja lipputulot laskeneet noin 3 %. Iltaliikennekokeilu osoitti käytännössä, että myös Salossa joukkoliikenteen käyttö lisääntyy, kun palvelutarjontaa parannetaan.

Vastaavan matkustus- ja lipputulokehityksen voidaan odottaa toteutuvan myös laajemmassa mittakaavassa. Hämeenlinnassa joukkoliikenteen vuotuiset bruttokustannukset ovat kasvaneet vuodesta 2021 noin 1,4 miljoonaa euroa vuoteen 2024 mennessä, jolloin ne olivat noin 7,8 miljoonaa euroa. Samana aikana lipputulot olivat kasvaneet lähes 1,56 miljoonaa euroa 3,77 miljoonaan euroon. Nousuja Hämeenlinnan liikenteessä tehtiin vuonna 2024 hieman yli 2 miljoonaa. Palvelutarjonnan parannus on siis lisännyt merkittävästi myös matkustusta.

Joukkoliikenteeseen panostaminen on linjassa kaupunkistrategian, kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman sekä Unicefin lapsiystävällinen kunta -tavoitteiden kanssa. Toimiva joukkoliikenne on vetovoimatekijä Saloon muuttaville ja mahdollistaa kaupunkistrategian mukaisesti niin parantuvan saavutettavuuden pendelöijille kuin eri-ikäisten kuntalaisten liikkumisen sujuvasti palvelujen pariin. Joukkoliikenteeseen panostamalla tuetaan osaltaan myös eläviä kyliä ja nuorison hyvinvointia.

Vuosien 2023 - 2025 matkustusdata perusteella voidaan todeta, että Paikun matkustusmäärien ja lipputulojen kasvu on hidastunut. Jotta myönteinen joukkoliikennekehitys Salossa ei pysähdy, on tärkeä varmistaa, että tulevan joukkoliikennehankinnan jälkeen Salossa liikennöidään entistä paremmin kuntalaisia palvelevaa Paikkua.

Hankintasuunnittelun periaatteet

Liikennepalvelut esittää, että tulevan joukkoliikenteen hankinnan suunnitteluperiaatteet ovat:

- Nykyinen linjasto toimii pohjana uudistuksille
- Linjoja kehitetään tasapuolisesti matkustuspotentiaali huomioiden
- Keskustaan tulevien linjojen reitit pidetään pääsääntöisesti entisellään huomioiden erityisesti yläkoulujen osalta toimivat aikataulut ja reitit
- Parannetaan opiskelijoiden ja työmatkalaisten yhteyksiä
- Vastataan kasvaneiden matkustajamäärien tarpeisiin kalustomäärää lisäämällä

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 24 02.09.2025
§ 9 27.01.2026
23.02.2026

- Parannetaan keskusta-alueen saavutettavuutta ja jatkoyhteyksiä uusilla, alueen läpi kulkevilla linjoilla ja samalla karsitaan päällekkäisyyksiä (linja 1 nykymuotoisena loppuu)
- Tihennetään vuorovälejä erityisesti ruuhka-aikoina vaihtoyhteyksien parantamiseksi
- Tihennetään vuorovälit myös kesällä noin yhteen tuntiin
- Pidentetään joukkoliikenteen liikennöintiäaikaa sekä aamusta että illasta (noin aamukuuden ja iltayhdeksän välillä)
- Lisätään liikennöintiä myös lauantaihin ja sunnuntaihin
- Toteutetaan ilta- ja viikonloppuyhteydet kustannustehokkaasti joko pidentämällä linjojen liikennöintiäaikaa tai perustamalla nykyisten iltalinjojen 600A ja 600B kaltaisia erillisiä ilta- ja viikonloppulinjoja, joilla palvellaan yhdellä linjalla laajempia alueita
- Sopimuskaudesta tehdään mahdollisimman pitkä, mikä on kaupungin kannalta edullista, koska silloin kaluston kuoletuskustannukset jakautuvat pidemmälle ajanjaksolle.

Joukkoliikenteen laajuus

Salossa nykyisen laajuisen joukkoliikenteen kustannukset olivat vuonna 2024 noin 4 miljoonaa euroa, lipputulot noin 2,18 miljoonaa euroa (sisältäen opiskelijoista KELA:lta sekä koululaisista opetuspalveluilta saadut korvaukset) ja nousuja tehtiin noin 650 000 kappaletta. Jos joukkoliikenne kilpailutetaan nykyisen kaltaisena, ilman iltaliikennettä, sisältäen vain pieniä korjauksia, on hinta-arvio hankintakustannuksista noin 4,8 miljoonaa euroa ja lipputuloarvio nykyisellä tasolla.

Joukkoliikenteessä on kyse myös Salon elinvoimasta. Liikennepalvelut esittääkin, että joukkoliikennehankinta valmistellaan hankintasuunnittelun periaatteiden pohjalta siten, että uudella sopimuskaudella Paikkua liikennöidään myös iltaisin ja viikonloppuna. Suunnitteluperiaatteiden pohjalta laskettu arvio kokonaiskustannuksista on noin 7,2 miljoonaa euroa. Siitä arkiliikenteen osuus on noin 5,6 miljoonaa euroa sisältäen iltaliikenteen, lauantailiikenteen osuus noin 0,7 miljoonaa euroa ja sunnuntaivuorojen osuus noin 0,9 miljoonaa euroa.

Kustannusarvio perustuu nykyisen joukkoliikenteen kustannustasoon. Kustannusriskinä tunnistetaan, että puhdas ajoneuvo -direktiivin myötä nykyisen kaltaista dieselkalustoa on aikaisempaa vähemmän saatavilla, joten saattaa olla, että myös Saloon tarjotaan kalliimpaa, muulla käyttövoimalla toimivaa kalustoa, vaikkei sitä laissa Salolta veloitetaankaan eikä näin ollen tulevassa hankinnassa vaadita.

Palvelutarjonnan laajennuksen jälkeen Salo panostaa joukkoliikenteeseensä lähes vastaavan summan kuin Hämeenlinnan joukkoliikenneviranomaisen. Tarjonnan paranemisen myötä myös matkustuksen ja sitä kautta lipputulojen voidaan odottaa kasvavan kuten Hämeenlinnassa. Tosin Hämeenlinnan joukkoliikennealueen asukaspohja on Saloa suurempi, joten täysin vastaavaa lipputulojen nousua ei ole realistista odottaa. Realistista on kuitenkin odottaa, että parannuksen

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 24 02.09.2025
§ 9 27.01.2026
23.02.2026

myötä matkustusmäärät Salossa ylittävät miljoonan vuotuisen rajan ja vähintään kaksinkertaistuvat nykyisestä. Lipputulot arvioidaan kasvavan noin miljoonalla eurolla, jolloin parannuksen nettokustannukseksi tulisi noin 2,2 miljoonaa euroa, mutta huomioitava on, että matkustuskäyttämisen voidaan odottaa muuttuvan viiveellä, joten ensivaiheessa nettokustannukset ovat todennäköisesti suuremmat. Joukkoliikenteeseen panostamista ei kuitenkaan tule tarkastella pelkästään kustannuseränä, vaan on hyvä huomioida toimivan joukkoliikenteen positiivinen vaikutus Salon houkuttelevuuteen ja elinvoimaisuuteen. Mikäli palvelutasoa lähdetään nostamaan vain osittain, voidaan nettokustannusten arvioida nousevan suhteessa enemmän kuin, jos joukkoliikennettä hankitaan esitetyssä laajuudessa.

Esitetyn palvelutarjonnan parantamisen myötä luodaan kaupunkistrategian mukaista elinvoimaista, hyvinvoivaa sekä ilmastollisesti ja taloudellisesti kestävä Saloa, jossa kuntalaisten arki on sujuvaa ja jossa entistä paremmat yhteydet mahdollistavat liikkumisen sujuvasti työhön ja palveluiden pariin myös joukkoliikenteellä. Samalla toteutetaan Salon ilmasto- ja ympäristöohjelmaan kirjattua Kestävän elinympäristön ja liikkumisen tavoitetta, jossa Salon joukkoliikenne on todellinen kulkumuotovaihtoehto henkilöautolle ja joukkoliikenteen osuus tehtävistä matkoista kasvaa.

Hankinnan suunnitteluperiaatteiden ja joukkoliikenteen laajuuden hyväksymisen jälkeen liikennepalvelut valmistelee joukkoliikennehankinnan edellä arvioitujen kokonaiskustannuksen mukaisesti siten, että kilpailutus käynnistetään vuoden 2025 loppuun mennessä. Nykyinen sopimuskausi jatkuu toukokuun 2027 loppuun, joten uuden hankinnan mukaiset kustannukset realisoituvat osittain vuonna 2027 ja kokonaisuudessaan vuonna 2028.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä esitetyt joukkoliikenteen hankinnan suunnitteluperiaatteet. Lisäksi elinvoimajaosto päättää, että joukkoliikenteen palvelutarjontaa parannetaan sisällyttämällä valmisteltavaan hankintaan myös ilta- ja viikonloppuyhteydet.

Päätös

Kalle Räike ehdotti Osmo Fribergin kannattamana seuraavaa:

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä esitetyt joukkoliikenteen hankinnan suunnitteluperiaatteet ja hankittavan liikenteen laajuuden seuraavilla muutoksilla:

1. Palvelutason laajennus kohdennetaan vain arkipäivien liikennöintiin. Liikennöintiä pidennetään erityisesti arki-iltoihin työssäkäyvien, opiskelijoiden ja arjen harrastuksiin liittyvien kulkuyhteyksien parantamiseksi.

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 24 02.09.2025
§ 9 27.01.2026
23.02.2026

2. Iltaliikenne toteutetaan kustannustehokkaasti erillisillä kokoavilla iltalinjoilla vastaavalla tavalla kuin kokeilussa olleet linjat 600A ja 600B, jotka palvelevat kolmen runkolinjan aluetta.
3. Viikonlopun liikennöinnin laajennusta ei sisällytetä hankintaan.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Räiken ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä
Esittelijän pohjaehdotus sai 7 JAA ääntä (Huittinen, Alanko, Blomqvist, Härri, Kivelä, Vierjoki-Väätäinen, Siikonen)
Jäsen Räiken ehdotus sai 2 EI ääntä (Räike, Friberg)
Tyhjä 0
Poissa 0

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 7 - 2 esittelijän ehdotus.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokouksessa järjestettiin tauko klo 19.48 – 19.49.

Tiedoksianto

Liikennepalvelut

Elinvoimajaosto 27.01.2026 § 9

Valmistelija

liikennesuunnittelija Assi Honkala, assi.honkala@salo.fi, 02 778 3274,
liikennepalvelupäällikkö Tanja Ahola, tanja.ahola@salo.fi, 02 778 7714,
elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001

Salon joukkoliikenteen hankinnan valmistelu on jatkunut elinvoimajaoston 2.9.2025 § 24 hyväksymien periaatteiden mukaisesti. Hankinnan valmistelutilannetta, vaikutusten arviointeja ja markkinavuoropuhelun johtopäätöksiä on käsitelty puheenjohtajaneuvoston kokouksessa 19.1.2026 ja siellä käydyn keskustelun perusteella hankinnan periaatteet viedään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Esityslistan liitteenä toimitetaan puheenjohtajaneuvostossa esitellyt periaatteet.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 24 02.09.2025
§ 9 27.01.2026
23.02.2026

Elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset Salon joukkoliikenteen hankinnan periaatteet.

Päätös

Esittelijä teki täydennyksen päätösehdotukseen:

Elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaiset Salon joukkoliikenteen hankinnan periaatteet. Lisäksi merkitään tiedoksi liikennepalvelupäällikön selostus ja täydennetty liite, joka liitetään myös pöytäkirjan liitteeksi.

Kalle Räike ehdotti Osmo Fribergin kannattamana seuraavaa:

Elinvoimajaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen - valtuustolle, että se merkitsee tiedoksi liikennepalvelupäällikön selostuksen ja täydennetyn liitteen, joka liitetään pöytäkirjaan, sekä hyväksyy täydennetyn liitteen mukaiset Salon joukkoliikenteen hankinnan periaatteet seuraavilla muutoksilla:

1. Palvelutason laajennus kohdennetaan vain arkipäivien liikennöintiin. Liikennöintiaikaa pidennetään arkaamuihin ja -iltoihin työssäkäyvien, opiskelijoiden ja arjen harrastuksiin liittyvien kulkuyhteyksien parantamiseksi.

2. Iltaliikenne toteutetaan kustannustehokkaasti erillisillä kokoavilla iltalinjoilla vastaavalla tavalla kuin kokeilussa olleet linjat 600A ja 600B, jotka palvelevat kolmen runkolinjan aluetta.

3. Viikonlopun liikennöinnin laajennusta ei sisällytetä hankintaan.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän täydennetystä ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Räiken ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän täydennetty pohjaehdotus sai 6 JAA ääntä (Huittinen, Blomqvist, Härrä, Kivelä, Salomaa, Siikonen)

Jäsen Räiken ehdotus sai 3 EI ääntä (Räike, Alanko, Friberg)

Tyhjä 0

Poissa 0

Elinvoimajaosto	§ 24	02.09.2025
Elinvoimajaosto	§ 9	27.01.2026
Kaupunginhallitus		23.02.2026

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 6 - 3 esittelijän täydennetty päätösehdotus.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Kokouksessa järjestettiin neuvottelutauko klo 19.12 - 19.20.

Tanja Ahola poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.22.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 23.02.2026
3642/08.01.00.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset Salon joukkoliikenteen hankinnan periaatteet. Lisäksi kilpailutus tulee toteuttaa siten, että palvelujen ostaminen voidaan tehdä valtuuston vuosittain myöntämien määrärahojen puitteissa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 10	Salon joukkoliikennehankinnan periaatteet ja valmistelutilanne

Oheismateriaali

Otsikko
Paikun hankintasuunnittelun taustamateriaali

Kaupunginhallitus

23.02.2026

52

Päätös oikaisukehotuksen takia, Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos

Kaupunginhallitus 23.02.2026
2760/10.02.03/2024

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114, kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 1.12.2025 § 63 Vanhan kaupungintalon korttelin asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 2, tonttia 6 sekä puisto- ja katualuetta. Kaupunki vastaanotti 30.12.2025 Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY) 30.12.2025 päivätyn alueidenkäyttölain (AKL) 195 §:n mukaisen oikaisukehotuksen kaavasta. AKL:n mukaan oikaisukehotuksen johdosta kaupunginvaltuuston on käsiteltävä kaavaa koskeva päätös uudelleen. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

ELY-keskuksen tehtävät ovat tältä osin siirtyneet vuoden 2026 alussa toimintansa aloittaneeseen Lupa- ja valvontavirastoon.

Oikaisukehotus

Oikaisukehotus koskee Salon kaupungin kaupunginvaltuuston päätöstä 1.12.2025 § 63, jolla kaupunginvaltuusto on hyväksynyt Vanhan kaupungintalon korttelin asemakaavan muutoksen ja sitovan tonttijaon, joka koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 2, tonttia 6 sekä puisto- ja katualuetta.

ELY-keskus kehottaa alueidenkäyttölain (AKL, 132/1999) 195 §:n nojalla Salon kaupungin kaupunginvaltuustoa käsittelemään uudelleen Vanhan kaupungintalon korttelin asemakaavan muutosta koskevan päätöksen 1.12.2025 § 63.

Asemakaavaa tulee muuttaa siinä osoitettujen uudisrakennusten osalta siten, että alennetaan maksimikerroslukua ja kerrosalan määrää, määrätään harjakorkeus sekä lisätään matalammille rakennusosille osa-aluemerkinnät (II) havainnekuvien mukaisesti. Kaavamääräyksiä tulee myös täydentää ulkotiloja koskevilta osin kulttuuriympäristön ja maiseman huomioimiseksi.

Säännökset

AKL 195 §:n 1 momentin mukaan sen estämättä, mitä kyseisessä laissa säädetään muutoksenhausta, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus voi kunnan hyväksyttyä yleiskaavan tai asemakaavan tehdä kunnalle kirjallisen oikaisukehotuksen, jos kaava on laadittu ottamatta huomioon valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tai muutoin vastoin lain

säännöksiä ja on yleisen edun mukaista saattaa asia uudelleen kunnassa päätettäväksi. Pykälän 2 momentin mukaan oikaisukehotus tulee tehdä kaavaa koskevan päätöksen valitusajan kuluessa. Oikaisukehotuksen antamiseen ei saa valittamalla hakea muutosta. Pykälän 3 momentin mukaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen on ilmoitettava oikaisukehotuksen tekemisestä hallinto-oikeudelle. Hallinto-oikeuden on ilmoituksen saatuaan lähetettävä kunnalle tiedot päätöksestä tehdyistä valituksista. Hallinto-oikeuden tulee myös ilmoittaa valittajille tehdystä oikaisukehotuksesta. Pykälän 4 momentin mukaan oikaisukehotuksen johdosta kunnanvaltuuston on tehtävä kaavaa koskeva päätös. Jollei valtuusto tee päätöstä kuuden kuukauden kuluessa oikaisukehotuksesta, kaavan hyväksymispäätös on katsottava rauenneeksi.

AKL 54 §:n 2 momentin mukaan asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Kaavaan edellytettävät muutokset

Alueidenkäyttölain säännökset edellyttävät, että asemakaavalla vaalitaan rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja hävitetä (AKL 54 § 2 mom.). ELY-keskus katsoo, että hyväksytty kaava on edellä mainitun säännöksen vastainen, sillä kaavan mukaisella rakentamisella on merkittäviä kielteisiä vaikutuksia kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

ELY-keskus katsoo kaavan edellyttävän seuraavia muutoksia uudisrakennusten osalta:

Uudisrakennusten maksimikerroslukua on alennettava. Hyväksytyssä asemakaavassa uudisrakennuksen maksimikerrosluku on IVu2/3. Kerroslukua tulee alentaa vähintään yhdellä, jolloin maksimikerrosluku on IIIu2/3. Maksimikerrosluvun alentamisen lisäksi uudisrakennuksille tulee määrätä maksimiharjakorkeus, joka tulee arvioida kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön sopivaksi. Uudisrakennusten kerrosalan määrää tulee alentaa siten, että uudisrakennukset ottavat paremmin huomioon nykyisen rakennuskannan mittakaavan ja rakeisuuden sekä ettei suunnittelualueelle muodostu liian ahtaita ulkotiloja. Sekä Tehdaskadun puolella olevan uudisrakennuksen kadun puoleiselle osalle että Horninpuiston puoleisen uudisrakennuksen pohjoisempaan päähän tulee laittaa matalammille rakennusosille osa-aluemerkintä (II) havainnekuvien mukaisesti.

Määräystä "Korttelialueen pihasuunnitelmat tulee suunnitella yhtenäisenä kokonaisuutena" on tarpeen täydentää esimerkiksi: "Korttelialueen pihasuunnitelmat tulee suunnitella yhtenäisenä *RKY-alueelle sopivana* kokonaisuutena."

Johtopäätökset

Edellä esitetyillä perusteilla ELY-keskus katsoo, että kysymyksessä oleva kaavaratkaisu ei ole vielä alueidenkäyttölain mukainen, ja on yleisen edun mukaista saattaa asia uudelleen kaupungissa päätettäväksi, jotta alueen

Kaupunginhallitus

23.02.2026

valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ja maiseman arvot voidaan turvata riittävällä tavalla.

Kaupungin vastine oikaisukehotukseen

ELY-keskuksen oikaisukehotuksen mukaiset kaavamääräysten korjaus- ja täydennysehdotukset ovat suurelta osin mahdollista huomioida uudelleen hyväksymiskäsittelyyn saatettavassa asemakaavaan muutoksessa. Kuitenkin joiltain osin oikaisukehotuksen mukaisten määräysten hyväksyminen johtaisi siihen, ettei hankkeella olisi toteuttamisedellytyksiä.

Maankäyttöpalvelut on tehnyt esityksen tarkennettavista määräyksistä, joista on keskusteltu Lupa- ja valvontaviraston kanssa pidetyssä työpalaverissa 5.2.2026.

Keskustelun jälkeen täydennettiin vielä kaavaan tehtäviä muutoksia koskien julkisivun ja vesikaton leikkauskohdan maskimikorkeuksia .

Asemakaavamuutokseen päädyttiin esittämään seuraavat muutokset:

- Kaavaan lisättiin pakottavana määräys rakennuksen jakamisesta kolmeen rakennusmassaan havainnekuvan osoittamalla tavalla (II u2/3, IVu2/3, IIIu2/3).
- Osa-aluumerkintä II u2/3 osoitettiin lausunnon mukaisesti havainnekuvien perusteella myös Tehdaskadun kadun puoleiselle osalle.
- Maksimiharjakorkeuden määrittely ei ollut mahdollista kaavan sallimien kattomuotovaihtoehtojen vuoksi. Tämän sijaan kaavakarttaan lisättiin kullekin kerrosluvulle oman maksimikorkeuden julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdalle seuraavasti:
 - II kerroksiselle: leikkauskohdan ylin korkeusasema +10.60.
 - III kerroksiselle: leikkauskohdan ylin korkeusasema +13.90.
 - IV kerroksiselle: leikkauskohdan ylin korkeusasema +17.20.
- Vaatimuksen ensimmäisen kerroksen asuntojen ikkunan alareunan korkeudesta 170cm poistettiin, mikä osaltaan madalsi rakennusten kokonaiskorkeutta.
- Korttelialueen pihasuunnitelmien määräystä muutettiin ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti muotoon: "Korttelialueen pihasuunnitelmat tulee suunnitella yhtenäisenä RKY-alueelle sopivana kokonaisuutena.

Kaupunki on päätenyt ratkaisuun, jossa oikaisukehotuksessa esitettyä maksimikerrosluvun laskemista yhdellä kerroksella ei esitetä muutettavaksi. Kaavaan määritetään pakottavana määräyksenä rakennuksen jakaminen kolmeen rakennusmassaan havainnekuvan osoittamalla tavalla. Rakennuksen kerroskorkeuden katsotaan soveltuvan ympäristöön huomioiden kaupungintalon korkeus ja ympäristön toteutuneiden kerrostalojen korkeudet. Ratkaisulla saavutetaan myös pienempi rakennuksen pohjapinta-ala osayleiskaavan mahdollistamalla rakennusoikeuden määrällä. Kaupunki haluaa säilyttää yleiskaavan mukaisen rakennusoikeuden, jotta kohteen totetumiselle on paremmat edellytykset. Kerrosluvun alentaminen edellyttäisi myös rakennusoikeuden vähentämistä samassa suhteessa, mikäli halutaan pitää kiinni rakennusmassojen porrastamisesta kolmeen osaan. Kaupunki pitää

hyvänä ratkaisuna sitä, että rakennus jaetaan kolmeen rakennusmassaan, jolloin toteutus soveltuu paremmin ympäristön vanhaan rakennuskantaan ja huomioi korttelin suojeltavien rakennusten mittakaavan.

Kaavamääräyksillä on varmistettu, että alueen ympäristö paranee nykyisestä paikoitusalueesta rakennetuksi ja viihtyisäksi asuinrakennusten muodostamaksi yksityisemmäksi korttelipihaksi ja toisaalta julkisemmaksi piha-alueeksi, jonka kautta säilytetään läpikulkumahdollisuus Tehdaskadulta Horninpuistoon. Kaupungin näkemyksen mukaan uudisrakentaminen voidaan toteuttaa siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Kaava edellyttää myös pihasuunnitelman laatimista, jolla varmistetaan, että toteutettava kokonaisuus sopii RKY-alueelle.

Kaava-alue sijaitsee Salon keskustassa olemassa olevan palveluverkon keskellä. Alueen läheisyydessä on monipuoliset palvelut, kuten koulut, päiväkodit, terveyspalvelut, kulttuuripalvelut ja kaupat. Palvelut ovat hyvin saavutettavissa jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä. Uusi asuminen tukee keskustan elinvoimaisuutta ja palveluiden säilymistä.

Rakennettua ympäristöä ja luontoarvoja vaalitaan suojelemalla olevat rakennukset ja mahdollistamalla niiden monipuolinen käyttötarkoitus C-kaavamerkinnän mukaisesti. Alueen luontoarvot on selvitetty kaavatyön yhteydessä laatimalla luontoselvitys ja kartoittamalla korttelialueen nykyinen puusto. Kokonaisratkaisuun ja uudisrakennusten sijoitukseen korttelialueella on vaikuttanut säilytettävä puusto ja tehdyt selvitykset. Luontoselvityksen suosituksen mukaisesti kaavakartalle merkittiin Luomerkintä ja rakennusinventointien perusteella korttelialueen nykyiset rakennukset suojeltiin. Horninpuiston historiallinen arvo suurmaisemassa säilyy ennallaan, koska uudisrakennusten kokonaiskorkeus jää vanhojen puiden latvustokorkeuden alle.

Lähialueella on kaupungin puistoalueita, leikkipuistoja ja urheilupuiston kattavat liikuntamahdollisuudet. Kaupunki kehittää Salonjoen ja Vähäjoen ranta-alueita puistoalueina ja kävelyreitteinä huomioiden rakennetun kulttuuriympäristön arvot.

Kaupunki toteaa, että tarkennettu asemakaavan muutos täyttää alueidenkäyttölain 54 §:n 2 momentin sisältövaatimukset ja valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden vaatimukset terveellisestä ja turvallisesta elinympäristöstä.

Kaavaratkaisu luo edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä vaalitaan eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja hävitetä. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Tarkennetut kaavamääräykset eivät muuta asemakaavaa ja asemakaavan muutosta olennaisesti, eikä sen vuoksi ole tarpeen asettaa kaavaa uudelleen nähtäville.

Kaupunginhallitus

23.02.2026

Liitteet

- kaavakartta, päivätty 05.08.2025 ja täydennetty 06.02.2026
- kaavaselostus liitteineen
- oikaisukehotus, ELY-keskus (vuoden alusta LVV), 30.12.2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 5.8.2025 päivätyn ja 6.2.2026 täydennetyn Vanhan kaupungintalon korttelin asemakaavan muutoksen ja siihen liittyvän tonttijaon. Asemakaavan muutos koskee Hornin (2) kaupunginosan korttelia 2, tonttia 6. Asemakaavan muutoksella muodostuu Hornin (2) kaupunginosan korttelin 2 tontit 7-11 sekä autopaikkojen korttelialuetta ja katualuetta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 11	Vanhan kaupungintalon kortteli - Kaavakartta 5.8.2025, täyd. 6.2.2026 - hyväksymisvaihe
Liite 12	Vanhan kaupungintalon kortteli- Kaavaselostus hyväksymisvaihe 2026
Liite 13	Vanhan kaupungintalon kortteli - Selostuksen liitteet 1-7 - hyväksymisvaihe
Liite 14	Vanhan kaupungintalon kortteli - Selostuksen liitteet 8-11 - hyväksymisvaihe
Liite 15	Vanhan kaupungintalon kortteli - Selostuksen liite 12 (Tonttijakokartta) - hyväksymisvaihe
Liite 16	Vanhan kaupungintalon kortteli - Selostuksen liitteet 13-16 - hyväksymisvaihe
Liite 17	Oikaisukehotus, ELY, Salon kaupunginvaltuuston päätös 1.12.2025 § 63, Vanhan kaupungintalon korttelin asemakaavan ja tonttijaon muutos

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4
29.01.2026
23.02.2026

53

Lisämääräraha investoinnit 2026, liikuntapalveluiden hankkeet

Vapaa-ajan lautakunta 29.01.2026 § 4

Valmistelija

liikuntapalvelupäällikkö Jussi Yli-Renko, jussi.yli-renko@salo.fi, 02 778 4700, liikuntapaikkamestari Jani Virtanen, jani.virtanen@salo.fi, 02 778 4701, taloussuunnittelija Mirka Haanpää, mirka.haanpaa@salo.fi, 02 778 2288

Vuoden 2025 talousarviossa oli varattu määräraha 350.000 euroa hankkeelle 9695 Urheilupuiston olosuhteiden kehittäminen.

Hankinnasta tehdystä hankintaoikaisuvaatimuksesta (Vapaa-ajan lautakunta 27.8.2025 § 9) ja hallinto-oikeuteen tehdystä valituksesta johtuen urakkasopimus päästiin laatimaan ja allekirjoittamaan vasta syyskuun lopussa. Täten urakoitsijalle jäi urakan toteuttamiseen ja materiaalien hankintaan suunniteltua vähemmän aikaa pysyäkseen pyydettyssä aikataulussa. Urakkasopimukseen kirjattiin että urakka-ajassa tullaan huomioimaan oikaisuvaatimuksesta johtuva neljän viikon viivästys.

Urakan maksuerätaulukon mukaisesti urakasta oli maksettu vuoden 2025 loppuun mennessä maksuerät 1-5, jotka muodostavat 75% urakan kokonaissummasta. Vuoden vaihteen jälkeisiä töitä urakassa on mastojen ja valaisimien asennus sekä valojen suuntaus ja mittauspöytäkirjojen toimitus ennen vastaanottotarkastusta. Määrärahasta käytettiin vuoden 2025 aikana 213.525 euroa, jolloin talousarviossa myönnettyä määrärahaa jäi käyttämättä 136.475 euroa.

Vapaa-ajan lautakunnan vuoden 2026 talousarvioon esitetään lisämäärärahaa 90.000 euroa investointiprojektille 9695 Urheilupuiston olosuhteiden kehittäminen ja vastaavasti 90.000 euroa kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyy edellä esitetyn mukaisen perustelun lisämäärärahalle ja ehdottaa, että kaupunginhallitus ja edelleen kaupunginvaltuusto hyväksyy vuodelle 2026 lisämäärärahan 90.000 euroa investointiprojektille 9695 Urheilupuiston olosuhteiden kehittäminen sekä vastaavasti 90.000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Päätös



Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 4

29.01.2026
23.02.2026

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Talouspalvelut

Kaupunginhallitus 23.02.2026
5834/02.02.00.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy vuodelle 2026 lisämäärärahan 90.000 euroa investointiprojektille 9695 Urheilupuiston olosuhteiden kehittäminen sekä vastaavasti 90.000 euron lisämäärärahan kohtaan pitkäaikaisten lainojen lisäys.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

23.02.2026

54

Sopimus kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista, Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Kaupunginhallitus 23.02.2026
770/00.01.02.02/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Asian tausta

Lastensuojelulain (417/2007) 77 §:ssä säädetään itsenäistymisvaroista. Lainkohdan 1 momentin mukaan "Kun lapsi tai nuori on sijoitettu kodin ulkopuolelle avohuollon tukitoimena, 40 §:ssä tarkoitettua sijaishuoltoa tai jälkihuoltoa koskevien säännösten mukaisesti, hänen itsenäistymistään varten on kalenterikuukausittain varattava määrä, joka vastaa vähintään 40 prosenttia hänen sosiaali- ja terveydenhuollon asiakasmaksuista annetun lain 14 §:ssä tarkoitetuista tuloistaan, korvauksistaan tai saamisistaan. Määrää laskettaessa ei lapsilisää kuitenkaan oteta huomioon.

Lastensuojelulain 77 §:n 3 momentin mukaan hyvinvointialueella on oikeus päättää itsenäistymisvarojen maksamisen ajankohdasta. Lähtökohtaisesti itsenäistymisvarat on annettava lapselle tai itsenäistymässä olevalle nuorelle jälkihuollon päättyessä taikka lapsen tai nuoren itsenäistymisen tukemiseen tai turvaamiseen liittyvästä erityisestä syystä viimeistään hänen täyttäessään 23 vuotta.

Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuu siirtyi kunnilta hyvinvointialueille 1.1.2023 alkaen. Sosiaali- ja terveystalvelujen ja pelastustalvelujen järjestämisvastuun siirron myötä vastuu lastensuojelun järjestämisestä siirtyi kunnilta hyvinvointialueille. Tämä koskee myös vastuuta itsenäistymisvarojen kerryttämiseen liittyen.

Hyvinvointialueella on käynyt ilmi, että itsenäistymisvaroja ei ole kaikilta osin kerrytetty riittävästi eikä niitä näin ollen ole myöskään maksettu niille henkilöille, joiden jälkihuolto on päättynyt.

Voimaannpanolain (Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta 616/2021) 25 §:n 3 momentin mukaan, jos kunta on toiminut ennen sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämisvastuun siirtoa joko voimassa olevan lainsäädännön tai kuntaa sitovan sopimuksen vastaisesti, kunta vastaa tästä aiheutuvista seuraamuksista.

Perustuslain 118 §:n 3 momentin mukaan jokaisella, joka on kärsinyt oikeudenloukkauksen tai vahinkoa virkamiehen tai muun julkista tehtävää hoitavan henkilön lainvastaisen toimenpiteen tai laiminlyönnin vuoksi, on oikeus vaatia tämän tuomitsemista rangaistukseen sekä

Kaupunginhallitus

23.02.2026

vahingonkorvausta julkisyhteisöltä taikka virkamieheltä tai muulta julkista tehtävää hoitavalta sen mukaan kuin lailla säädetään.

Vahingonkorvauslain 3 luvun 2 §:n mukaan julkisyhteisö on velvollinen korvaamaan julkista valtaa käytettäessä virheen tai laiminlyönnin johdosta aiheutuneen vahingon.

Asiaa on käsitelty Varsinais-Suomen hyvinvointialueen (myöhemmin myös Varha) ja kuntajohtajien välisessä kokouksessa, jossa on 6.11.2025 sovittu kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista Varhan ja kuntien välillä.

Kuntajohtajakokouksessa on sovittu periaatteista, joilla kunta ja Varha vastaavat mahdollisesti kerryttämättä jääneiden itsenäistymisvarojen korvaamisesta, sekä maksamattomien itsenäistymisvarojen maksamiseen liittyvistä käytännön menettelyistä. Neuvottelujen pohjalta Turun kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue ovat luonnostelleet sopimuksen, jota myös muut seudun kunnat voivat hyödyntää omissa itsenäistymisvaroja koskevilla neuvotteluissaan Varhan kanssa. Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ja kuntajohtajien välisissä kokouksissa on käsitelty kunnan järjestämisvastuun aikaisia lastensuojelussa mahdollisesti kerryttämättömiä itsenäistymisvaroja ja sopimusten laatimista tähän liittyen.

Sopimus kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista

Neuvoteltu sopimus koskee tilanteita, joissa vastuu itsenäistymisvarojen kerryttämisestä on ollut sekä Salon kaupungilla (31.12.2022 saakka) että Varsinais-Suomen hyvinvointialueella (1.1.2023 lähtien).

Hyvinvointialue on toimittanut Salon kaupungille kuntakohtaisilla tiedoilla täydennettäväksi ja hyväksyttäväksi luonnoksen sopimuksesta, jossa sovitaan noudatettavista menettelytavoista sekä vastuujaosta edellä mainittujen tilanteiden osalta.

Tilanteissa, joissa sijaishuollon tai jälkihuollon asiakkuus on ollut voimassa järjestämisvastuun siirtyessä Varhalle, Varha selvittää kertymättömien itsenäistymisvarojen määrän, josta kummatkin Varha ja kaupunki vastaavat järjestämisvastuunsa alaiselta ajalta. Varhan yhteyshenkilö ilmoittaa kaupungille sen euromäärän, josta kaupunki vastaa. Kaupungin yhteyshenkilö ilmoittaa viimeistään 30 päivän kuluessa euromäärän hyväksymisestä Varhan yhteyshenkilölle. Tämän jälkeen Varha tekee asiassa päätöksen itsenäistymisvaroista, mikäli asiakkaan sijais- tai jälkihuolto on päätöksentekohetkellä voimassa, tai vahingonkorvauksesta, mikäli henkilön sijais- tai jälkihuollon asiakkuus on jo päättynyt. Varha suorittaa maksun henkilölle, jonka itsenäistymisvaroja asia koskee ja samassa yhteydessä laskuttaa kaupunkia hyväksytyn euromäärän mukaisesti.

Kaupunginhallitus

23.02.2026

Varhan ja kuntajohtajien välisessä kokouksessa 6.11.2025 sovittiin, että Varha palkkaa tässä sopimuksessa kuvattua tehtävää hoitamaan henkilön (1 htv), jonka palkkakulut työnantajan sivukuluineen jaetaan Varhan ja kuntien kesken siten, että Varha maksaa kustannuksista puolet ja kunnat vastaavat omasta osuudestaan asukaslukunsa mukaisessa suhteessa. Kustannusjakoa koskeva excel otetaan sopimuksen liitteeksi. Varha laskuttaa palkatusta työntekijästä aiheutuvat kulut kunnilta kerran vuodessa toteutuneen mukaisesti.

Sopimusluonnos kuntakohtaisilla tiedoilla täydennettynä liitteineen on kokousasian liitteenä.

Menettely tilanteissa, joissa kerryttämisvastuu ollut yksin kaupungilla

Esityksenä on, että edellä mainitun sopimuksen kattamien kaupungin ja Varhan molempien vastuulle kuuluvien tapausten lisäksi kaupunki selvittää oma-aloitteisesti myös kaikkien sellaisten henkilöiden, joiden jälkihuolto on päättynyt viimeistään 31.12.2022, itsenäistymisvarojen kerryttämisen tilanteen ja korvaa mahdollisesti kerryttämättä ja maksamatta jääneet itsenäistymisvarat ilman erillisiä vaatimuksia asiakkailta. Tältä osin itsenäistymisvarojen suorittamista koskeva päätöksenteko tapahtuu kaupungin normaalissa vahingonkorvausten suorittamista koskevassa menettelyssä.

Itsenäistymisvarojen kerryttämisen tilanteen selvittäminen vaatii yhteistyötä Varhan kanssa, jolle sosiaali- ja terveydenhuollon rekisterit ovat siirtyneet.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Salon kaupunki solmii liitteen 1 mukaisen sopimuksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta ja menettelytavoista. Sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu molempien sopijapuolten kesken.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää, että kaupunki selvittää oma-aloitteisesti myös kaikkien sellaisten henkilöiden, joiden jälkihuolto on päättynyt viimeistään 31.12.2022, itsenäistymisvarojen kerryttämisen tilanteen ja korvaa mahdollisesti kerryttämättä ja maksamatta jääneet itsenäistymisvarat ilman erillisiä vaatimuksia asiakkailta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto



Kaupunginhallitus

23.02.2026

Varsinais-Suomen hyvinvointialue

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 18	Sopimusluonnos, Sopimus kerryttämättömiin itsenäistymisvaroihin liittyvien kustannusten korvaamisesta liitteineen

Kaupunginhallitus

23.02.2026

55

Suostumus sopimuksen siirtämiseen, Numera Palvelut Oy

Kaupunginhallitus 23.02.2026
4608/02.08.00.05/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059
ja talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Salon kaupunki hankkii talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita Numera Palvelut Oy:ltä (ent. Sarastia Oy).

Salon kaupunki on alkujaan vuonna 2012 siirtänyt taloushallinnon palvelukeskuksensa ja palkkahallinnon tuotannon ja tehtävät sopimuksella Kunnan Taitoa Oy:lle. Kuntaomisteiset talous- ja henkilöstöhallinnon yritykset Kunnan Taitoa Oy ja KuntaPro Oy ovat yhdistyneet vuonna 2019 muodostaen Sarastia Oy:n, jonka virallinen nimi on 1.9.2024 muuttunut Numera Palvelut Oy:ksi. Salon kaupunki omistaa yhtiön osakkeista 1,61 %.

Numera Palvelut Oy on julkisomisteisena yhtiönä toiminut omistajiensa sidosyksikkönä ja yhtiön omistajaosakkaat ovat hankkineet yhtiöltä palveluja sidosyksikköhankintana ilman hankintalain kilpailutusvelvoitetta.

Hankintalainsäädäntöä on esitetty muutettavaksi siten, että sidosyksikköhankintoja rajaa jatkossa 10 %:n vähimmäisomistusvaatimus. Oikeuskäytäntö on myös asettanut Numera Palvelu Oy:tä ja sen omistajia koskevan sidosyksikköasemasuhteen osin tulkinnanvaraiseksi, kun korkein hallinto-oikeus vahvisti 8.10.2025 antamassaan ratkaisussa 2250/2025, että yhtiön osakkeista 0,04 % osuuden omistavan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen yhtiöltä tekemä suora hankinta oli lainvastainen, koska yhtiötä ei pidetty hyvinvointialueen sidosyksikkönä. Tilanne on edelleen myös johtanut laajemmin yhtiön sidosyksikköaseman menettämiseen muutoin kuin tilapäisesti.

Numera Palvelut Oy on hankintalainsäädäntöön ehdotettujen muutosten ja vallitsevan tilanteen myötä käynnistänyt toimenpiteet palvelutoiminnan uudelleen järjestämiseksi. Yhtiön ylimääräinen yhtiökokous on 30.6.2025 hyväksynyt yhtiön hallituksen esityksen liiketoimintakaupasta, jossa kunta-asiakkaiden talous-, palkka- ja ohjelmistopalveluiden liiketoiminnot myydään Administer Oyj:lle. Liiketoimintakaupan seurauksena palvelun toimittamiseen liittyvät resurssit siirtyvät Administerin tytäryhtiölle.

Administer Oyj taikka liiketoimintakaupan perusteella jatkossa talous-, palkka- ja ohjelmistopalvelut tuottava Administer groupin alla toimiva yhtiö eivät ole hankintalain mukaisia Salon kaupungin sidosyksiköitä. Sidosyksikköhankintana toteutettu hankinta ei enää sopimus uudelle yhtiölle siirrettäessä ole sidosyksikköhankintaa. Toisaalta edellä kuvatun sidosyksikköaseman menettämisen vuoksi myöskään sidosyksikköhankintojen jatkaminen Numeralta ei ole mahdollista. Muilta

Kaupunginhallitus

23.02.2026

kuin sidosyksiköiltä tehtävät hankinnat tulee hankintalain mukaan kilpailuttaa tai niihin tulee olla hankintalain mukainen suorahankintaperuste. Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi valita suorahankinnan muun ohella, jos sopimuksen tekeminen on ehdottoman välttämätöntä, eikä säädettyjä määräaikoja voida noudattaa hankintayksiköstä riippumattomasta, ennalta arvaamattomasta syystä aiheutuneen äärimmäisen kiireen vuoksi.

Palveluiden tuottamista koskevan Salon kaupungin sopimuksen mukaan sopimuksen siirtäminen kolmannelle edellyttää tilaajan suostumuksen. Liiketoimintakaupan vuoksi Numera Palvelut Oy on pyytänyt Salon kaupungilta suostumusta palvelujen tuottamista koskevan sopimuksen siirtämiseksi Numera Palvelut Oy:ltä liiketoimintakaupan myötä perustettavalle uudelle Administer groupin alla toimivalle yhtiölle, joka jatkossa tuottaisi palvelut. Siirtosopimusasiakirja on esityslistan liitteenä.

Voimassa olevan sopimuksen mukaan Numera Palvelut Oy tuottaa palvelut Salon kaupungille. Jos suostumusta sopimuksen siirrolle ei annettaisi, olemassa oleva sopimus Numera Palveluiden kanssa jatkuisi muodollisesti ennallaan. Liiketoimintakauppa huomioon ottaen kyseessä olisi yhtiön ilmoittaman mukaan tällöin kuitenkin erityisjärjestely, ei pidemmän aikavälin ratkaisu. Voimassa oleva sopimus on mahdollista irtisanoa lakkaamaan kunkin kalenterivuoden päättyessä, kun irtisanominen tehdään saman kalenterivuoden maaliskuun viimeiseen päivään mennessä. Suostumuksen antaminen sopimuksen siirrolle varmistaa olemassa olevan sopimuksen siirtymisen uuden yhtiön alle ilman palvelukatkoa tai erityisjärjestelyjä ja palvelut jatkuvat ennallaan. Yhtiön ilmoittaman mukaan sopimuksen siirto turvaa palvelut parhaiten.

Numera Palvelut Oy:n sidosyksikköasemaa koskeva tilanne, liiketoimintakauppa ja joka tapauksessa hankintalakiin odotettavissa olevat muutokset huomioon ottaen kaupungin tulee ryhtyä valmistelemaan talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen hankinnan kilpailuttamista taikka muulla tavoin järjestämistä. Uudelleenjärjesteltävän palvelukokonaisuuden laajuuden vuoksi palveluiden uudelleenjärjestelyn valmistelu edellyttää huomattavan määrän aikaa. Salon kaupungin sopimuksella hankkimat talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut ovat kuitenkin kaupungin toiminnan kannalta kriittisiä ja palveluiden jatkuvuus tulee varmistaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa suostumuksen sopimuksen siirtämiseen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto



Kaupunginhallitus

23.02.2026

Numera Palvelut Oy

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 19 Siirtosuostumus Salon kaupunki - Numera palvelut Oy

Kaupunginhallitus

23.02.2026

56

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 23.02.2026
4986/00.04.02.00/2021

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupunki omistaa Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osakkeita 21 kappaletta, mikä vastaa 0,021 % yhtiön koko osakekannasta.

Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n toimialana on pesulatoiminta, tekstiilien vuokraus, erilaisten tekstiilihuoltopalvelujen tarjoaminen, tekstiilien tilaus- ja täyttöpalvelut sekä jakelu- ja varastointiratkaisujen tuottaminen. Yhtiö on omistajiensa sidosyksikkö ja se tuottaa tekstiilihuoltopalveluita omistajilleen.

Vireillä olevan hankintalakiuudistuksen perusteella sidosyksikköasemaan odotettavissa olevien muutosten vuoksi Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy on omistajilleen tarkoitettuna sidosyksikkönä joutunut arvioimaan omaa asemaansa sidosyksikkönä sekä sidosyksikköaseman turvaamista. Yhtiön osakassopimus huomioon ottaen yhtiö on kehottanut muita kuin sote-tekstiileitä hankkivia omistajiaan selvittämään myös muita vaihtoehtoja kuin Puroa tekstiilihuoltopalveluidensa toimittajaksi. Salon kaupunki on syksyllä 2024 osallistunut Turun kaupungin toteuttamaan seutuhankintaan, jolla on kilpailutettu kaikki kyseiset palvelut eikä kaupungilla ole enää tarvetta sidosyksikkömuotoisille suorahankinnoille.

Kaupungilla ei ole enää strategista tai toiminnallista perustetta yhtiön omistukseen, eikä kaupungin omistajapolitiikassa ole yhtiötä koskevia kirjauksia. Salon kaupunki on neuvotellut Kymenlaakson hyvinvointialueen kanssa kaupungin omistamien osakkeiden osakekaupasta ja hyvinvointialueella on tarkoitus kasvattaa omistusosuuttaan valmistelussa olevan hankintalain edellyttämään 10 %:iin.

Osakkeiden arvonmäärittämisestä on sovittu osakassopimuksessa. Vuoden 2025 helmikuussa tehdyn arvonmäärittämisestä perusteella osakkeen substanssiarvoksi laskettiin 22,71 euroa per osake. Osakekaupan kokonaisarvoksi muodostuisi 476,91 euroa.

Osakekaupan myötä kaupunki luopuu Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n omistuksesta ja yhtiö lakkaa samalla olemasta kaupungin sidosyksikkö.

Salon kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat kaupungin omistamien osakkeiden myymistä.

Kokousasian liitteenä on luonnos osakkeiden kauppakirjasta.



Kaupunginhallitus

23.02.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myydä Salon kaupungin omistamat yhteensä 21 Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy:n osaketta Kymenlaakson hyvinvointialueelle 476,91 euron kauppahinnalla 22,71 euroa osakkeelta liitteenä olevan kauppakirjan ehtojen mukaisesti sekä oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan tarvittavat täydennykset sekä hyväksymään kauppakirjaan vähäisiä sekä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Tiedoksianto

Kymenlaakson hyvinvointialue
Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 20	Kauppakirja Puro Tekstiilihuoltopalvelut Oy osakkeet - Salon kaupunki ja Kymenlaakson hyvinvointialue

Kaupunginhallitus

23.02.2026

57

Luettelo kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluvista kuntalaisaloitteista

Kaupunginhallitus 23.02.2026
315/00.02.54/2026

Valmistelija

hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salon.fi, 044 778 4005

Vuonna 2025 kuntalaisaloitteita saapui Salon kaupungille 31 kappaletta, joista viisi kuului kaupunginhallituksen tehtäväalueelle. Hallintosäännön 184 §:n mukaan aloitteen käsittelee se kaupungin viranomainen, jolla on toimivalta tehdä päätöksiä aloitteen tarkoittamassa asiassa. Jos toimivaltainen viranomainen on toimitelinen, aloitteista ja aloitteiden perusteella suoritetuista toimenpiteistä on annettava toimitelimelle tieto. Muun toimitelimen kuin valtuuston toimivaltaan kuuluvista aloitteista on annettava tieto toimitelimelle niiden päättämällä tavalla.

Kuntalaisaloitteet, joihin on vastattu:

Kuntalaisaloite, perhe-elämän esiin tuominen lapsitoiveiden tukemiseksi

- *Hyvinvointikoordinaattori ym. on vastannut kuntalaisaloitteeseen 11.6.2025*

Kuntalaisaloite, yhteisöllisen hyvinvointitilan perustaminen Saloon

- *Yhteisökoordinaattori ja hyvinvointikoordinaattori on vastannut kuntalaisaloitteeseen 14.11.2025*

Kuntalaisaloite, Länsirata -hankkeesta luopuminen ja kansanäänestyksen järjestäminen

- *Kaupunginvaltuusto on käsitellyt aloitteen kokouksessaan 15.12.2025 § 76*

Kansanäänestysaloite koskien Länsiraha -hanketta

- *Kaupunginvaltuusto on käsitellyt aloitteen kokouksessaan 15.12.2025 § 76*

Kuntalaisaloitteet, jotka ovat valmistelussa:Aloitteet vuodelta 2024:

Kuntalaisaloite, 2025 Earth Hour kunnan johdon omalla esimerkillä

- *Aloite on valmistelussa hallintojohtajalla ja se tullaan käsittelemään kevään 2026 aikana.*

Aloitteet vuodelta 2025:

Kuntalaisaloite esityslistojen ja pöytäkirjojen oheismateriaaleista ja liitteistä

- *Aloite on valmistelussa hallintojohtajalla ja se tullaan käsittelemään kevään 2026 aikana.*

Kaupunginhallitus

23.02.2026

Kuntalaisaloite esittelyn parantamisesta valtuuston kokouksissa

- *Aloite on valmistelussa hallintojohtajalla ja se tullaan käsittelemään kevään 2026 aikana.*

Kuntalaisaloite, rasismien vastainen koulutus

- *Aloite on valmistelussa hallintojohtajalla ja kaupunginjohtajalla ja se tullaan käsittelemään kevään 2026 aikana.*

Kuntalaisaloite, Salon kaupungin viranomaistoiminnan lainmukaisuuden ja rekisteritietojen oikaisukäytäntöjen selkeyttäminen

- *Aloite on valmistelussa hallintojohtajalla ja kaupunginlakimiehellä ja se tullaan käsittelemään kevään 2026 aikana.*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi luettelon kaupunginhallituksen tehtäväalueelle kuuluvista kuntalaisaloitteista.

Päätös

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

23.02.2026

58

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista

Kaupunginhallitus 23.02.2026
316/00.02.50/2026

Valmistelija

hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salo.fi, 044 778 4005

Hallintosäännön 136 §:n mukaisesti valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa.

Kaupunginhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen sekä nuorisovaltuuston valtuustossa tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuoden 2025 aikana tehtiin yhteensä 15 valtuustoaloitetta, joista seitsemän valtuustoaloitetta käsiteltiin vuoden 2025 aikana. Kahdeksan aloitetta oli käsittelemättä vuoden 2025 lopussa. Palvelualueet ovat antaneet vastauksensa kesken olevien valtuustoaloitteiden valmisteluvaiheesta ja mahdollisesta ajankohdasta aloitteiden loppuun käsittelemiseksi tämän kevään valtuuston kokouksissa.

Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista:

Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien lintujen pesimäajan hakkuita Salon kaupungin metsissä

- *Aloite tullaan käsittelemään 24.2.2026 elinvoimajaoston kokouksessa.*

Pekka Salomaan ym. valtuustoaloite yksityisteiden tuen kokonaisvaltaisesta arvioinnista

- *Aloite on käsitelty 27.1.2026 elinvoimajaoston kokouksessa ja 23.2.2026 kaupunginhallituksen kokouksessa. Aloite tullaan katsomaan loppuun käsitellyksi kaupunginvaltuuston 2.3.2026 kokouksessa.*

Osmo Fribergin ym. valtuustoaloite koulukuljetusperiaatteiden muuttaminen niin, että painotettuun opetukseen on mahdollisuus osallistua muuallakin kuin lähikoulussa

- *Aloite tullaan käsittelemään elinvoimajaoston kokouksessa opetuslautakunnalta asiasta saadun lausunnon jälkeen kevään aikana.*

Kimmo Lehdon ym. valtuustoaloite julkisen taiteen hankinnaksi, muraali Perniön viljavaraston ulkoseiniin

- *Aloite tullaan käsittelemään kevään aikana vapaa-ajan lautakunnan kokouksessa.*

Kaupunginhallitus

23.02.2026

Timo Lähteenmäen ym. valtuustoaloite Wilman käyttöoikeuksien palauttamisesta opiskeluhuollolle

- *Aloite tullaan käsittelemään kevään aikana opetuslautakunnan kokouksessa.*

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi luettelon käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

23.02.2026

59

Salon kaupungin elinvoimaohjelma 2026-2030

Kaupunginhallitus 23.02.2026
43/00.01.05.00/2026

Valmistelija

yhteyspäälikkö Saija Karnisto-Toivonen, saija.karnisto-toivonen@salo.fi,
02 7782 569

Salon kaupungilla on ollut voimassa elinkeinopoliittinen ohjelma vuoden 2025 loppuun saakka. Nyt valmisteltu elinvoimaohjelma korvaa elinkeinopoliittisen ohjelman.

Elinvoimaohjelman valmistelu on aloitettu jo syksyllä 2024 yritysten illasta, jossa kerättiin keskeisiä teemoja ohjelman runkoksi. Osallistujat keskustelivat työpajoissa mm. kansainvälisyydestä, työvoiman saatavuudesta ja sujuvista kaupungin ja elinkeinoelämän yhteistyön muodoista.

Osana elinvoimaohjelman valmistelua syntyi elinvoimalupaus, joka allekirjoitettiin syyskuussa 2025. Elinvoimalupauksessa mainitut teemat ovat mukana myös elinvoimaohjelmassa. Lupauksen teemoja on konkretisoitu yritysten illassa marraskuussa 2025.

Salon elinvoimaohjelma rakentuu kuuden tukipilarin varaan. Näistä jokaiselle on laadittu omat toimenpiteensä ja nimetty vastuutahot. Tukipilarit ovat:

1. Kasvun perustana hyvä sijainti

Salon sijainti Turun ja Helsingin välissä tekee kaupungista luonnollisen keskipisteen niin yrityksille kuin asukkailla. Erinomaiset liikenneyhteydet ja kehittyvä infrastruktuuri takaavat kaupungin saavutettavuuden.

2. Osaavaa työvoimaa yritysten tarpeisiin

Varmistamme, että työvoimaa on saatavilla kaupungin kehittyvien alojen tarpeisiin. Tämä edellyttää niin koulutusmahdollisuuksien lisäämistä kuin kaupungin vetovoimaisuuden kasvattamista niin yritysten sijoittumispaikkana kuin asumisen vaihtoehtona.

3. Hyvä yritysilmapiiri tukee elinvoimaa

Salo tunnetaan tuhansien yritysten kotina. Yritykset luovat pohjaa kaupungin elinvoimalle. Tavoitteemme on kehittää yritysilmapiiriämme edelleen vahvistuvan vuoropuhelun ja yhteisen näkemyksen luomisella. Kaupunki kuulee yritysten tarpeita liiketoiminnan

Kaupunginhallitus

23.02.2026

kehittämisen edellytyksistä ja luo olosuhteita, joilla näitä voidaan tukea.

4. Pehmeää lumovoimaa

Salo tarjoaa erinomaiset puitteet ainutlaatuisille tapahtumille, kulttuurille ja urheilulle. Meren läheisyys ja lukuisat sisävetemme houkuttelevat kesäasukkaita ja matkailijoita saapumaan nauttimaan Salon kauniista luonnosta ja historiallisista kartano- ja ruukkimiljöistä.

5. Kestävän kehityksen kaupunki

Salo edistää ekologisesti, sosiaalisesti ja taloudellisesti kestävästä kehitystä kaikessa toiminnassaan. Kaupunki on kiertotalouden edelläkävijä ja mukana rakentamassa resurssiviisasta yhteiskuntaa, jossa ympäristön ja kuntalaisten hyvinvointi kulkevat käsikädessä.

6. Kansainvälinen kaupunki

Salon kansainvälisyysohjelma tähtää kaupungin vetovoiman ja kilpailukyvyn vahvistamiseen muuttuvassa toimintaympäristössä. Ohjelman painopisteenä kehitetään verkostoyhteistyötä, elinkeinoelämän kansainvälistymistä, opiskelu- ja työmahdollisuuksia, monikulttuurisuutta ja ulkomaisten investointien houkuttelua. Tavoitteena on tehdä Saloa tunnetuksi houkuttelevana, kansainvälisenä elinympäristönä sekä tukea paikallisten yritysten kasvua maailmalla.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin elinvoimaohjelman 2026-2030 liitteen mukaisena.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston käsittelyn jälkeen:
Valmistelija
Yrityssalo Oy

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 21 Elinvoimaohjelma luonnos 16.2.2026

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 40 11.12.2025
23.02.2026

60

Salon hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2030

Vapaa-ajan lautakunta 11.12.2025 § 40

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salon.fi, 02 778 2155

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on pitkäjänteistä ja laaja-alaista työtä, jota tulee tehdä lähes kaikissa kuntalaisille suunnatuissa kaupungin palveluissa sekä yhteistyössä hyvinvointialueen toimijoiden ja järjestöjen kanssa. Kaupungin hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä eli hyte-työtä johtaa ja ohjaa kaupunginhallitus.

Kaupungin sisäinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työryhmä on toiminut entisessä ja nykyisessä Salossa jo yli 20 vuoden ajan. Kaupunginhallitus on (3.4.2023 § 114) määritellyt sisäisen ryhmän tehtävät. Sisäinen työryhmä johtaa eri toimialojen välistä hyvinvointityötä ja hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen suunnittelua, kehittämistä ja toimeenpanoa. Työryhmä huolehtii yhteistyön edellytyksistä eri toimijoiden kanssa sekä olosuhteista, jotka tukevat hyvinvointia ja terveellisten valintojen tekemistä. Lisäksi työryhmä koordinoi terveellisten elintapojen tukea ja hyvinvoinnin monialaisten teemaryhmien työtä (esim. ehkäisevän päihdetyön ja mielen hyvinvoinnin edistämisen työryhmä ja ravitsemuksen yhteistyöryhmät).

Hyvinvoinnin edistämisen toteuttamiseksi kunnan eri toimialojen ja palvelujen on asetettava työlle yhteiset tavoitteet, toimenpiteet ja mittarit työn arvioimiseksi. Suunnittelutyöllä vaikutetaan terveyteen ja hyvinvointiin ja näiden taustatekijöihin sekä kohdennetaan resursseja. Kesällä 2025 alkaneelle valtuustokaudelle tehtävä hyvinvointisuunnitelma on ensimmäinen, joka on tehty tilanteessa, jossa sosiaali- ja terveystalouden palvelujen järjestäminen ei ole enää kuntien tehtävä. Tästä huolimatta kunnalla on lain mukaan edelleen vastuu kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisestä siltä osin, kun tehtävä kytkeytyy kunnan muihin lakisääteisiin tehtäviin. Vastaava tehtävä on kirjattu myös hyvinvointialueelle.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueella päätöksenteossa on syksyn aikana käsiteltyssä yhteensä kolme lakisääteistä hyvinvointisuunnitelmaa vuosille 2026-2029. Nämä ovat lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, alueellinen hyvinvointisuunnitelma (koko väestölle) ja suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi.

Kaupungille on yhtä lailla lakisääteisesti valmisteltu lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma, koko väestön hyvinvointisuunnitelma (sisältäen työikäisiin kohdistuvat toimenpiteet) ja ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma, jotka ovat edellisestä valtuustokaudesta poiketen kaikki samassa asiakirjassa. Suunnitelmakaudeksi on sovittu vuodet 2026-2030, jotka ovat samat kuin kaupunkistrategian toteuttamisvuodet.

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 40 11.12.2025
 23.02.2026

Kaupungin oman toiminnan lisäksi hyte-työtä tehdään monissa yhdistyksissä ja yhteisöissä ja ehkäisevää työtä, kuten esim. päihde-, mielenterveys-, ja lähisuhdeväkivaltatyötä tehdään myös alueellisena yhteistyönä. Kaupunki tukee yhdistysten hyvinvointityötä mm. avustuksin.

Hyvinvointisuunnitelmassa on kuvattu tavoitteet ja toimenpiteet hyvinvoinnin parantamiseksi sekä mittarit näiden toteutumisen arvioimiseksi. Suunnitelman toimenpiteitä voidaan tarvittaessa tarkentaa ja lisätä osana kaupungin vuosittaista taloussuunnittelua. Suunnitelman toteutumista seurataan lakisääteisesti valtuustolle vuosittain annettavilla hyvinvointiraporteilla sekä kerran valtuustokaudessa tehtävällä laajalla hyvinvointikertomuksella.

Terveysten ja hyvinvoinnin laitos (THL) on tehnyt kunnille ja erikseen hyvinvointialueille v. 2023 ehdotuksen hyvinvointikertomusten vähimmäistietosisällöistä. Ehdotus löytyy THL:n verkkosivuilta, mutta se ei ole vielä kuntia tai alueita velvoittava. Ehdotus auttaa kuntia ja alueita valitsemaan ne indikaattorit, joilla voi riittävän tarkasti seurata asukkaiden hyvinvoinnin tilaa ja toiminnan vaikutuksia.

THL:n ehdotuksen mittarit löytyvät pitkälti valtakunnallisesta Terveysten ja hyvinvoinnin laitoksen ylläpitämästä tilasto- ja indikaattoripankki Sotkanet:istä (sotkanet.fi), joka sisältää aikuisväestön Terve Suomi-tutkimukset (toteuttaja THL), valtakunnallisista kouluterveyskyselyistä (toteuttaja THL) sekä TEA-viisarikyselyistä (toteuttaja THL). THL:n ehdottamia mittareita on käytetty laajalti Salon hyvinvointisuunnitelmassa. Lisäksi mukana on mittareita joistakin muista valtakunnallisista tiedonkeruujärjestelmistä sekä kaupungin eri palveluiden keräämistä tiedoista ja tilastoista.

Salon on toteuttanut kertaalleen kaupunkikohtaisen Terve Suomi - tutkimuksen, jolla on kerätty loppuvuonna 2023 laaja-alaista tietoa salolaisen aikuisväestön terveydestä, hyvinvoinnista ja palvelujen käytöstä. Tutkimukseen osallistui lähes 1300 salolaista. Jotta työikäisten elintapojen ja riskitekijöiden seuranta olisi mahdollista, tulee Terve Suomi- tutkimus toteuttaa uudelleen alkaneen valtuustokauden aikana, esimerkiksi vuonna 2027. Hyvinvointialueille siirtyminen aiheutti sen, että samoja terveys- ja hyvinvointitietoja, joita Salon kaupungin hoitamista palveluista aiemmin saatiin, ei Varsinais-Suomen hyvinvointialueelta nykyisellään kuntakohtaisesti saa. Ei ole myöskään tiedossa, mitä tietojen saannin osalta tulevaisuudessa tapahtuu.

Hyvinvointisuunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden valmisteluun ja valintaan on osallistunut yli 30 kaupungin eri palvelujen asiantuntijaa. Suunnitelman yhtenä tavoitteena on tehdä näkyväksi kaupungissa tehtävää monialaista ja laajaa hyvinvoinnin edistämisen työtä. Kuntalain ensimmäisessä pykälässä todetaan kunnan keskeiseksi tehtäväksi asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen, jota suunnitelmalla toteutetaan. Suunnitelmaan on kirjattu erityisesti kehittämistyötä havaittujen hyvinvointihaasteiden osalta.

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 40 11.12.2025
23.02.2026

Kuntalaisille loka-marraskuussa järjestettyyn hyvinvointikyselyyn osallistui 466 salolaista ja vastauksissa esitetyjä toiveita ja tarpeita on otettu huomioon suunnitelmassa ja pyritään huomioimaan hyvinvointityössä myös jatkossa. Kaupungin eri lautakunnat ja vaikuttamistoimielimet saavat antaa suunnitelmaan oman lausuntonsa loppuvuoden aikana.

Luonnos vuosien 2026-2030 hyvinvointisuunnitelmaksi on esityslistan liitteenä. Suunnitelman visuaalinen ulkoasu valmistuu lausuntokierroksen jälkeen.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä vuosien 2026-2030 hyvinvointisuunnitelman ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Hilpi Tanska poistui kokouksesta kokousasian käsittelyn jälkeen klo 17.45.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 23.02.2026
5246/15.00.00/2025

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155, hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Salon hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2030 on ollut käsittelyssä lautakunnissa.

Lautakunnat päättivät seuraavaa:

- Yhteistoimintaelin 27.11.2025: Yhteistoimintaelin hyväksyi päätösehdotuksen.
- Rakennus- ja ympäristölautakunta 3.12.2025: Rakennus- ja ympäristölautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
- Elinvoimajaosto 16.12.2025: Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 40 11.12.2025
23.02.2026

- Tekninen lautakunta 20.1.2026: Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.
- Opetuslautakunta 20.1.2026: Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Suunnitelmatyössä on lautakuntien lisäksi kuultu seitsemää eri vaikuttamistoimielintä sekä kuntalaisia edellä mainitusti. Tämän lisäksi nuoria on kuultu haastatteluin, joita on toteutettu nuorisotyöntekijöiden toimesta kouluilla ja nuorisopalvelujen työpajoissa. Kuntalaiskyselyssä saatuja vastauksia ja toiveita on lisätty lainauksina suunnitelman eri osiin.

Eri vaikuttamistoimielimissä suunnitelmaa on käsitelty seuraavasti: nuorisovaltuusto, Kulttuurikumppanit ja Seuraparlamentti 4.12.2025, romanityöryhmä 11.12., vanhusneuvosto 17.12., vammaisneuvosto 18.12. ja monikulttuurisuusneuvosto 15.1.2026. Vaikuttamistoimielinten lausunnot on koottu yhteen ja ne ovat esityslistan liitteenä.

Lausuntokierroksen jälkeen suunnitelmaa on täydennetty lausuntojen pohjalta. Suunnitelman johdanto-osaan on lisätty kuvausta hyvinvointisuunnitelman tarkoituksesta ja siinä kuvatuista asioista. Muutokset on käsitelty ja hyväksytty kaupungin sisäisessä HYTE-työryhmässä 12.2.2026. Hyvinvointisuunnitelmaa toteutetaan kaupungin olemassa olevin resurssein eikä suunnitelma itsessään ole peruste lisätä kaupungin taloudellisia resursseja.

Valtio maksaa kunnille hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosaa eli ns. HYTE-kerroin rahaa. Vuonna 2026 Salo saa tätä rahaa 1 145 228 €. Valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi kunnassa tehdyn hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan. Asukasta kohden laskettuna Salon valtionosuus on 22,51 €. Suomen suurinta HYTE-kerroin rahaa saa Vesilahti 26,12 € / as. (kerroin 0,85) ja pienintä Taivassalo 11,50 € / as. (kerroin 0,37). Saatava raha ei ole ns. korvamerkittyä eli kunta voi käyttää sen haluamallaan tavalla.

Salon HYTE-kertoimen suuruus on 0,73 ja Salon edellä ovat Varsinais-Suomen kunnista Masku, Rusko ja Nousiainen. Yli 50 000 asukkaan kaupungeista ainoastaan Porvoon (0,76) ja Vaasan (0,75) kertoimet ovat hieman Saloa suurempia. Viime vuonna Salon kerroin oli 0,61 ja valtionosuutta saatiin 971 801 €. Kuntien lisäosan suuruus lasketaan toimintaa kuvaavien prosessi-indikaattoreiden ja tuloksia kuvaavien tulosindikaattoreiden avulla. Prosessi-indikaattoreita on yhteensä 15 kpl ja tulosindikaattoreita 5 kpl. Kunta voi toiminnallaan vaikuttaa prosessi-indikaattoreihin suoraan, mutta tulosindikaattoreihin vain epäsuorasti. Kaikki HYTE-kertoimen tulosindikaattorit ovat mukana Salon 2026–2030 hyvinvointisuunnitelman mittareina.

Sekä prosessi- että tulosindikaattoreiden tuloksia on Salon osalta esitelty vuosien 2021–2025 hyvinvointikertomuksessa, joka on luettavissa verkkosivuilla pääotsikon Hyvinvointi ja osallisuus ja sen alla hyvinvoinnin edistäminen otsikon alla. Salon pisteet ovat prosessi-indikaattoreiden osalta keskimäärin varsin korkeita. Heikoin pistemäärä tulee siitä, että

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 40 11.12.2025
 23.02.2026

kouluissa ei ole tarjolla välipaloja kouluruokasuosituksen mukaisesti. Tulosindikaattoreissa kaatumisiin ja putoamisiin liittyvät sairaanhoitajakset 65 vuotta täyttäneillä ovat Salossa erittäin paljon eli 35 % pienemmät kuin valtakunnan tasolla keskimäärin. Pitkäaikaista toimeentulotukea maksetaan Salossa vähemmän, mutta työkyvyttömyyseläkettä saavia on enemmän, kuin keskimäärin valtakunnassa.

Hyvinvointisuunnitelma on esityslistan liitteenä. Suunnitelman liitteenä ovat suunnitelman tavoitteiden ja toimenpiteiden osalta asetettujen mittareiden tilastot eli lähtötilanne, josta suunnitelmaa lähdetään toteuttamaan.

Hyvinvointisuunnitelman toteutumista raportoidaan vuosittain valtuustolle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vuosien 2026-2030 hyvinvointisuunnitelman tiedokseen ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy hyvinvointisuunnitelman vuosille 2026-2030.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 22	Vaikuttamistoimielinten lausunnot hyvinvointisuunnitelmaan
Liite 23	Salon hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2030

Kaupunginhallitus

23.02.2026

61

Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toteutuminen vuosina 2024-2025

Kaupunginhallitus 23.02.2026
1105/00.01.02.02/2026

Valmistelija

hyvinvointikoordinaattori Hilpi Tanska, hilpi.tanska@salo.fi, 02 778 2155

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 10.6.2024 § 47 hyväksynyt Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman päivityksen vuosille 2024–2025 ja päättänyt, että uudella suunnitelmalla korvataan aiempi kaupungin vanhuspalveluiden valmisteleva Ikäystävällinen Salo – kehittämisohjelma, jonka sisällöt siirtyivät vuoden 2023 hyvinvointialueuudistuksessa valtaosin hyvinvointialueen toteuttamisvastuulle. Kaupungin suunnitelmaan on jätetty kaupungin vastuulla olevat asiat.

Kaupungin vuosien 2022–2025 hyvinvointisuunnitelman toteutuminen on raportoitu valtuustolle valtuustokauden päättyessä toukokuussa 2025. Samassa yhteydessä on todettu, että ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toteutuminen raportoidaan erikseen vuoden 2026 alkupuolella.

Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma vuosille 2024–2025 on luettavissa kaupungin verkkosivuilla pääotsikon Hyvinvointi ja osallisuus ja siellä ikääntyneiden palvelut otsikon alla. Suunnitelma on myös esityslistan oheismateriaalina.

Lain (Laki ikääntyneen väestön toimintakyvyn tukemisesta sekä iäkkäiden sosiaali- ja terveyspalveluista, luku 2, § 5) mukaan kuntien hyvinvointisuunnitelmissa tulee olla toimenpiteitä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, toimintakyvyn ja itsenäisen suoriutumisen tukemiseksi. Näiden toteutumista vuosina 2024–2025 on avattu raportissa.

Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman painopistealueet ovat olleet kuin kaupungin v. 2022–2025 hyvinvointisuunnitelmassa eli:

1. Osallisuuden ja yhteisöllisyyden lisääminen
2. Turvallinen ja viihtyisä elinympäristö
3. Terveellisten elin- ja elämäntapojen edistäminen

Nykyisen valtuustokauden osalta hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026–2030 kattaa myös ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman eikä erillistä raportointia jatkossa tarvita. Vanhuspalvelujen ja ikääntyneiden sosiaali- ja terveyspalvelujen osalta Varsinais-Suomen hyvinvointialue raportoi omien suunnitelmiensa ja mahdollisen kuntayhteistyön toteutumisesta.

Raportti ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toteutumisesta vuosina 2024–2025 on esityslistan liitteenä.

Kaupunginhallitus

23.02.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toteutumisen vuosina 2024-2025 tiedokseen ja ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toteutumisen vuosina 2024-2025.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 24 Ikääntyneiden hyvinvointiraportti vuosilta 2024 ja 2025

Oheismateriaali

Otsikko

Salon ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelma 2024-2025

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41 11.12.2025
23.02.2026

62

Luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön suunnitelma

Vapaa-ajan lautakunta 11.12.2025 § 41

Valmistelija

liikuntapalvelupäällikkö Jussi Yli-Renko, jussi.yli-renko@salon.fi, 02 778 4700, luontoliikuntamestari Aku Laaksonen, aku.laaksonen@salon.fi, 02 778 2024

Luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön suunnitelmatyö on tehty huhtikuun 2024 ja syyskuun 2025 välisenä aikana. Suunnitelma on asiakirjan liitteenä.

Suunnitelmatyö käynnistettiin luontoliikuntamestarin tehtävän aloituksen yhteydessä. Luontoliikuntamestarin tehtävää varten anottiin ja saatiin valtiokonttorilta perintövaroja, joka mahdollisti määräaikaisen luontoliikuntamestarin palkkaamisen 18.4.2024 - 31.12.2025 väliselle ajalle. Tehtävän perustamiselle nähtiin tarvetta, sillä kaupungin luontokohteiden hallinnointivastuut olivat osin epäselviä ja jakautuneena eri toimialoille. Luontoliikuntamestarin haluttiin selvittää luontokohteiden hallinnointia poikkihallinnollisena yhteistyönä sekä kehittävän olosuhteita niin määräaikaisen tehtävän aikana kuin laatimalla luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön suunnitelman ohjaamaan tulevien vuosien kehitystyötä.

Suunnittelutyön edetessä luontoliikuntamestarin vastuulle on siirtynyt myös liikuntapalveluiden jo olemassa olleita retkeilyreittejä sekä aikaisemmin ympäristönsuojelun, kulttuurin ja yhteisöpalveluiden vastuulla olleita kohteita. Yhteistyötä reittien kehittämisessä on tehty erityisesti infrapalvelualueen viheralueiden kanssa. Tehtävään on kuulunut myös hallinnollisesti epäselvissä tilanteissa oleviin luontorakenteisiin liittyvä selvitystyö. Palvelualueiden välisen vastuunjaon selkeyttämisen lisäksi luontoliikuntamestarin tehtävä on selkeyttänyt liikuntapalveluiden henkilöstön sisäistä toimintaa ja työnjakoa. Luontoliikuntamestarin tehtävänkuvaan on liitetty vastuut uimarannoista sekä uimaloiden toiminnasta ja osin myös vastuu luontoreitteihin kytkeytyvistä kuntosadoista.

Luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön suunnitelman laadintaa varten perustettiin poikkihallinnollinen työryhmä huhtikuussa 2024. Kaupungin eri palvelualueiden henkilöstön lisäksi työssä osallistettiin kaupunkilaisia ja yhdistyksiä. Verkkokysely kuntalaisille sekä yhdistyksille toteutettiin vuoden 2024 syksyllä. Lisäksi toukokuussa 2025 järjestettiin avoin yleisötilaisuus aiheen tiimoilta. Nuorisovaltuustolle sekä 6–8-vuotiaille lapsille pidettiin omat erilliset ideointityöpajat keväällä 2025. Työn koostamisessa hyödynnettiin Allegra Nordics Oy:n asiantuntijaosaamista.

Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41 11.12.2025
23.02.2026

Laadittu luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön suunnitelma sisältää konkreettisia toimenpiteitä luonnossa liikkumisen ja virkistyskäytön edistämiseksi Salossa. Kokonaisuus sisältää luontokohteiden tämänhetkisen tilanteen sekä suunnitelman siitä, miten ja millä aikataululla eri kohteiden ylläpitoa ja kehittämistä tulevana vuosina toteutetaan. Suunnitelmaa ja sen aikataulutusta tarkennetaan kehittämistyön edetessä.

Suunnitelmassa on pyritty huomioimaan Salon kaupungin strategisten painopisteiden ja luontoliikunnan yhteys. Strategisten yhteyksien ja erilaisten kehittämis- ja ylläpitotoimenpiteiden lisäksi työhön on kerätty taustatietoja luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön terveyttä ja hyvinvointia edistävästä vaikutuksista.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta päättää hyväksyä luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön suunnitelman, joka toimii liikuntapalvelujen suunnittelua ohjaavana asiakirjana ja päättää lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen kautta kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Simo Paassilta poistui kokouksesta kokousasian käsittelyn jälkeen klo 17.56.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 23.02.2026
4795/12.04.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön suunnitelman, joka toimii liikuntapalvelujen suunnittelua ohjaavana asiakirjana.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös



Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41

11.12.2025
23.02.2026

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 25	Salon kaupungin luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön suunnitelma 2025

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41 20.05.2025
 23.02.2026

63

Esittävän taiteen tilan selvitys

Opetuslautakunta 20.05.2025 § 41

Valmistelija

Kulttuuripäällikkö Mikko Nortela, mikko.nortela@salon.fi, 02 778 2026

Salossa kulttuurin ja erityisesti esittävän taiteen tiloista on käyty keskustelua vuosikymmenien ajan. Eri selvityksissä on havaittu lukuisia erilaisia tarpeita ja ratkaisumalleja on laadittu useita.

Tässä valmistelussa käydään läpi nykyiset tilat ja eri taiteenalojen tarpeet, tärkeimmät uusien tilojen valmistelussa huomioitavat asiat ja neljä erilaista tilaratkaisua perusteluineen.

Valmistelussa ei huomioida yksittäisten taiteilijoiden tai ryhmien omaan käyttöönsä tarvitsemia tiloja. Niiden tarjoaminen edistäisi taiteilijoiden toimintamahdollisuuksia ja kaupunki voi remonteilla ja vuokrauskäytäntöjen kehittämällä sekä muilla tukitoimilla edistää tätäkin asiaa. Se ei kuitenkaan poista erillisen esittävän taiteen tilan tarvetta, joka on tämän valmistelun kohteena.

Eri taiteenalojen tilat Salossa

Tällä hetkellä kuvataiteella on asianmukaiset ja tarpeisiin soveltuvat museonäyttelytilat Veturitallissa. Salon taiteilijaseuralla on myös tilava galleriatila ja kaupungissa on muitakin gallerioita ja taiteen esitystiloja varsinkin kausiluonteisesti. Tämä ei vielä kata kaikkia visuaalisen taiteen tarpeita, sillä paikallisten tekijöiden ja taidemuseoon soveltuvien näyttelyiden välimaastoon jää lukuisia kiinnostavia kokoelmia ja kiertäviä näyttelyitä, joille ei tällä hetkellä ole osoittaa sopivia tiloja. Esimerkiksi paikallisten keräilijöiden kokoelmien katsaukset, Kansallismuseon kiertävät näyttelyt, tuoreet salolaiset arkeologisten kaivausten esittely, Lukukeskuksen lasten näyttelyt ja ympäristötaiteen näyttelyt jäävät tällä hetkellä usein toteutumatta tästä syystä.

Molemmat Salossa ympäri vuoden toimivat teatterit ovat nyt löytäneet tilat, jotka sopivat hyvin niiden tarpeisiin. Tilojen akustiikka on melko kaiuton ja molemmat sopivat siksi hyvin puheteatterille. Myös sähköisesti vahvistetut konsertit toimivat hyvin molemmissa paikoissa. Tiloissa on teknisiä ongelmia, mutta teattereilla on osaamista ja halua kehittää niitä tarpeisiinsa sopiviksi. Kaupungilla ei siis ole syytä erityisesti panostaa teatteritilojen rakentamiseen yksityisille toimijoille.

Kevyen musiikin tarpeisiin löytyy teatteritilojen lisäksi muitakin vaihtoehtoja. Suuret tapahtumat käyttävät jo nyt Salohallia ja mahdollisesti ne voivat myöhemmin käyttää myös suunnitteilla olevaa liikunnan monitoimitilaa. Toiminta on kaupallista, eikä sen järjestäminen ole yleensä Suomessa

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41 20.05.2025
23.02.2026

kaupunkien vastuulla. Pienemmät tapahtumat taas toimivat teatteritilojen lisäksi lähinnä ravintoloissa joko puhtaasti kaupalliselta pohjalta tai esimerkiksi SaloJazzin kohdalla kaupungin tukemana kulttuuritoimintana. Näistä tiloista löytyy vaihtoehtoja myös ikärajoitettujen tapahtumien järjestämiseen.

Pienimuotoiseen tanssitaiteen toimintaan sopii lähinnä Näkkärin sali, etenkin kun sen lavaa on tarkoitus korottaa. Lavan valaistus, koko ja monikäyttöisyys ovat kuitenkin hyvin rajallisia. Studiotyyppisiä modernin tanssin esityksiä voi tuottaa lähes mihin tilaan tahansa, mutta laajemmat näytökset ovat nykytiloissa mahdottomia. Salossa toimiva tanssitaiteen opetus hyötyisi siis selvästi esityskäyttöön paremmin sopivasta tilasta.

Klassisen musiikin esittäminen vaatii pidempää jälkikaikua kuin sähköinen konsertti tai puheteatteri. Kevyen musiikin konsertin sopiva kaiku on mielellään sekunnin tai alle, kuten tällä hetkellä on molemmissa teatterisaleissa. Klassinen musiikki taas kaipaa noin 1,7–2 sekunnin jälkikaikua. Se on vähemmän kuin suurissa kirkkoissa, joissa urut ja kuorot toimivat hyvin mutta moni muu esitys jää epäselväksi. Kulttuuritalo Kiva olisi suhteellisen hyvä klassiseen musiikkiin, mutta sen takatilat, yleisölämpio ja pieni lava ovat suojellussa rakennuksissa kriittisiä rajoitteita. Myös nykyaikaisen tekniikan ja henkilön nostamisen mahdollistavien kiinteiden pisteiden rakentaminen tilaan olisi erittäin haastavaa. Lähinnä akustisen salin toiveita on Salon seurakuntakeskuksen sali. Yhteistyöllä on tässä kohtaa mahdollisuuksia, mutta tilat eivät riitä kaupungin eri toimijoiden tarpeisiin. Myös musiikkiopiston harjoitustiloiksi tarvitaan kipeästi suurempaa akustisesti toimivaa salia.

Sirkustaide tarvitsee esitystilakseen korkeaa tilaa, jossa on mahdollisuus tehdä kiinteitä ripustuksia kattorakenteisiin. Tällainen harjoitustila on muotoutumassa kansalaisopistolle, mutta yleisötilaa ei ole. Salon kansalaisopiston sirkustaiteen opetukselle on siis esitystiloja vain joillakin sirkuksen aloilla. Sirkuksen kannalta sopiva tila on sisämitaltaan noin kymmenen metrin korkuinen ja katossa on tarpeeksi kiinnityskohtia turvalliisiin ripustuksiin.

Uusien tilojen tärkeimmät suunnittelutarpeet

Tilojen puolesta pahimmat puutteet Salossa kohdistuvat siis klassisen musiikin, tanssin ja sirkuksen tarpeisiin, jotka ovat nyt esitettävien vaihtoehtojen lähtökohtina. Lisäksi vaihtoehtoisissa on huomioitava esitystekniikan tarvitsema tila, yleisön ja esiintyjien esteetön kulkumahdollisuus sekä mahdollisuus kuljettaa suuriakin elementtejä esiintymislavalle. Tilan akustiikan on vastattava akustisen musiikin tarpeita mutta sitä on mielellään voitava nopeasti muuttaa pehmentävillä ratkaisuilla myös toisenlaiseen käyttöön.

Tilan käyttöasteen nostamiseksi mielekkäälle tasolle on tärkeää, että tilat soveltuvat kaupungin opistopalveluiden tarpeisiin ja myös muunlaisten ryhmien ja kaupungin tapahtumien käyttöön. Myös tekninen valmius vierailujen vastaanottamiseen täytyy ottaa huomioon jo ennen varsinaisen

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41 20.05.2025
 23.02.2026

suunnittelun alkamista. Näiden synergiaetujen miettiminen eri toimintojen kanssa on aiheellista heti alussa, koska jälkikäteen tehdyt muutokset eivät välttämättä ole aina mahdollisia.

Salin yleisökapasiteetti ei Salon mittakaavassa kannata olla liian suuri. Suomessa pienten konserttisalien kapasiteettina pidetään alle 600 henkeä ja tätäkin pienempiä kohteita on menestyksellisesti tehty lähiaikoina. Pienemmät salit ovat tyypillisesti kaupungeissa tai kaupunginosissa, joissa yleisön on helppo kulkea läheisten keskusten isompiin saleihin. Näissä paikoissa ei myöskään ole tarvetta sinfoniaorkestereiden saleihin tai muihin paljon tilaa tarvitseviin esityksiin. Esimerkkeiksi käyvät Helsingin alueelliset kulttuurikeskukset ja Kangasala-talo. Salossa tilanne on hyvien junayhteyksien takia samankaltainen, varsinkin kun huomioidaan yksityisten toimijoiden muissa tiloissa tuottamat tapahtumat.

Opistopalveluiden tarpeisiin voisi riittää alle 200 hengen sali, mutta niin pienellä kapasiteetilla kaupallinen toiminta suljetaan automaattisesti käytön ulkopuolelle. Tavoitteeksi on syytä asettaa noin 350 hengen sali, jossa osa katsomoa voidaan poistaa monikäyttöisyyden lisäämiseksi. Lavalle on mahdollista viisikymmenhenkinen orkesteri ja sen lisäksi muita esiintyjä, esimerkiksi tanssijoita ja draamallisia laulajia. Lisäksi lavan on oltava tarpeeksi korkea tanssin ja sirkuksen tarpeisiin. Tanssi, sirkus ja klassinen musiikki vaativat lavalta myös syvyyttä enemmän kuin esimerkiksi elokuvateatteriksi suunniteltu tila voi tarjota.

Salon kaupungilla ei ole tällä hetkellä resursseja tai intressejä aktiivisesti myydä esiintymistilaa ulkopuolisille toimijoille. Tällainen toiminta voisi myös häiritä yksityisten tilojen, esimerkiksi teattereiden salien ja ravintolatilojen käyttöä. Uutta salia ei kuitenkaan voida rakentaa siltä pohjalta, että se täyttyisi pelkästään kaupungin omasta tarjonnasta. Tilan on rikastettava salolaista kulttuurielämää ja siksi sen käyttäminen kaupallisiin tuotantoihin täytyy olla mahdollista jossain mittakaavassa.

Paras käyttöaste uudelle tilalle saadaan, jos se voidaan kytkeä opistopalveluiden tarpeisiin. Salin rakentaminen vajaalle käytölle ei ole mielekästä varsinkaan tilanteessa, jossa etenkin musiikkiopisto tarvitsee nykyistä suurempaa harjoitussalia. Tilan on siis syytä olla paikassa, jossa sen yhdistäminen opistopalveluihin on mahdollista. Myös vaihtuvien näyttelyiden tilaan satsaaminen tässä yhteydessä on taloudellisesti mielekästä, koska se lisää huomattavasti kaupungin mahdollisuuksia esitellä mielenkiintoisia kokonaisuuksia.

Tilaratkaisusta riippumatta tullaan tarvitsemaan teknistä henkilökuntaa, joka tarjoilee esitystekniikan, mahdollistaa tilan iltakäytön ja pitää huolta vierailijoiden turvallisuudesta.

Perusvaihtoehdot

Tilojen saamiselle on periaatteessa kolme vaihtoehtoa: uudisrakentaminen, nykyisten kaupungin tai yksityisten hallintoimien tilojen käyttäminen, tai tilojen uudistaminen tarpeita vastaaviksi. Nykyisissä kaupungin tai

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41 20.05.2025
 23.02.2026

yksityisten hallinnoimissa tiloissa ei ole suoraan löydettävissä tarpeisiin sopivaa vaihtoehtoa.

Uudisrakentamiselle paikaksi voisi sopia ns. Farmoksen tontti tai Hankkijan tontti. Molempiin on hyvät yhteydet ja kylliksi tilaa. Yksi hiekkapintainen iso alue kaupungin keskustassa on kuitenkin hyvä säilyttää ja sitä on syytä kehittää erilaisten ulkotapahtumien käyttöön.

Uudisrakentaminen sallii periaatteessa kaikkien haluttujen toimintojen kytkemisen hankkeeseen. Rakentaminen on kuitenkin kallista, kalustettuna kokonaan uusi kulttuuritalo olisi suunnitelmista riippuen vähintään kolmenkymmenen miljoonan hintainen. Tällaisen rahan käyttäminen on nykyisessä taloustilanteessa epätodennäköistä.

Valmiiden tilojen muokkaamiseen on löytynyt kolme vaihtoehtoa.

Kaupungin omistuksessa oleva Ylhäistentie 2 on tällä hetkellä vajaalla käytöllä. Tiloissa on kansalaisopiston päätoimipaikka opetustiloineen, liikunnan ja kulttuurin toimistotiloja, varastotiloja ja pieni esittävän taiteen tila Näkkäri. Vapaata pinta-alaa on runsaasti ja piha-alueella on suuri paikoitusalue.

Ylhäistentien korjausrakentaminen

Nykyinen Näkkärin sali on laajennettavissa talon ulkopuolelle tehtävällä uudisosalla niin, että siitä saadaan pieni akustisesti toimiva sali. Ratkaisu edellyttää kahden kerroksen yhdistämistä, ja lisärakentamista Kirjolankadun suuntaan. Rakennuksessa on runsaasti tilaa, josta saataisiin kansalaisopistolle nykyistä Näkkäriä korvaavaa tilaa.

Rakentaminen edellyttää nykyisen salin pidentämistä ja korottamista sekä lavan osalta myös leventämistä. Sali olisi akustisesti irrotettava nykyisistä rakenteista, joista kantautuu runsaasti ääntä nykyiseen Näkkärin tilaan. Koko katsomo olisi rakennettava uudestaan, samoin esitystekniikka vaatisi runsaasti huomiota jo teknisessä rakennusvaiheessa.

Rakennuksessa on tilaa vaihtuvien näyttelyiden tilalle ja edustavalle ravintolalle, jollaista esittävän taiteen tila myös tarvitsee. Lisäksi talossa jo toimiva kansalaisopisto tarvitsisi Näkkärin tilalle toisen harjoitussalin, jolle löytyy vaihtoehtoisia tiloja rakennuksesta. Opistopalvelut olisi myös mahdollista yhdistää niin, sillä musiikkiopiston nykyinen toiminta mahtuisi kokonaan vapaaksi jääviin tiloihin. Nyt kolmessa rakennuksessa toimiva musiikkiopisto saataisiin silloin yhden katon alle puhtaisiin tiloihin ja opiston suuren harjoitustilan tarve saataisiin täytettyä.

Ratkaisua puoltaa se, että kiinteistö on tällä hetkellä kaupungin omistuksessa ja vajaalla käytöllä. Sijainti ei ole optimaalinen mutta kulkuyhteydet ovat hyvät ja niitä voidaan linja-autoliikenteen suunnittelulla vielä parantaa nykyisestään. Salin lastaus jää valitettavasti keskelle nykyistä parkkialuetta, mikä ei ole talon näyttävyys- ja pihan viihtyisyyden tai turvallisuuden kannalta paras vaihtoehto. Suunnitelmissa olisi

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41 20.05.2025
 23.02.2026

huomioitava myös Näkkärin korvaavan opistopalveluiden tilojen kustannukset. Karkeasti arvioiden muutostöiden hinta on yhteensä noin neljän miljoonan euron luokkaa.

Ylhäistentien lisärakentaminen

Näkkärin tilat ovat nykyään kansalaisopiston aktiivisessa käytössä eivätkä sellaisinaan sovellu esittävän taiteen tilaksi, joten toisena Ylhäistentiehen liittyvänä vaihtoehtona voidaan pohtia muutos- tai lisärakentamista. Esimerkiksi A-siiven purkaminen ja korvaaminen esitysteknisesti sopivilla tiloilla olisi mielekäs ratkaisu. Uudisrakennukseen olisi hyvä lisätä myös vaihtuvien näyttelyiden tila.

Ratkaisu tulisi uudisrakentamista edullisemmaksi sikäli, että rakennuksen nykyisistä tiloista löytyy runsaasti tukitiloja. Ravintolalle jäisi käytännössä valmiit tilat ja kansalaisopisto voisi jäädä lähes kokonaan nykyisiin tiloihinsa. Hinta ilman opistopalveluiden investointeja on arviolta noin kymmenen miljoonaa euroa.

Jos musiikkiopisto haluaisi siirtyä Ylhäistentielle, jäisi sille ilman A-siipeäkin enemmän tilaa kuin mitä heillä nykyisin on käytössään. Osassa koulutusta voitaisiin varmasti myös hyödyntää samoja tiloja kansalaisopiston kanssa.

Suurin muutos koskisi liikuntapalveluiden nyt käyttämiä tiloja. Liikuntapalveluille korvaavat tilat voidaan huomioida nykyisten tilojen muutostöissä ja liikunnan uusien rakennushankkeiden suunnittelussa.

Molemmissa Ylhäistentietä koskevissa suunnitelmissa voidaan miettiä myös jäljelle jäävien vapaiden tilojen vuokraamista kulttuurikäyttöön. Näin saataisiin elävä opisto- ja kulttuurityöhön keskittynyt kokonaisuus, "kulttuurikampus", joka ruokkisi vahvasti seudullista kulttuurielämää.

Linjurin korjausrakentaminen

Linjurin rakennuksessa on runsaasti vapaata tilaa, johon esittävän taiteen sali mahtuisi hyvin. Ratkaisu edellyttää kolmen kerroksen yhdistämistä ja salin normaalia kelluttamista rakenteista. Oheinen hahmotelma antaa käsityksen siitä, miten paljon tilaa itse sali veisi rakennuksesta. Kyse on salin ulkomitoista.

Linjurin tila on terve ja siinä on hyvät valmiudet uudelle toiminnalle. Suuri tavarahissi mahdollistaa kiertueiden lastaamisen suojatusta paikasta, yleisöhissi tekee tilasta esteettömän ja aulatilat on helppo muokata käyttöön. Lisäksi vieressä ovat sekä rautatieasema, linja-autoasema ja kaksikin parkkialoa. Tiloissa on valmiudet ravintolatoiminnalle, hyvää tilaa siirrettäville näyttelyille ja kulttuurikeskuksen aulapalveluille sekä toimistoille.

Linjurin hanke sopisi hyvin "Salon kaupunkikeskusta 2030" -selvityksen tavoitteisiin, sillä se tekisi nyt vajaalla käytöllä olevasta ja häiriökäyttäytymistä ruokkivasta tilasta uudenlaisen vetovoimatekijän, joka

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41 20.05.2025
23.02.2026

lisäisi viihtyvyyttä ja jolla olisi mahdollisuudet myös lisätä taloudellista aktiviteettia keskustan kortteleissa.

Salin lisäksi rakennuksessa on yli 5.000 neliötä tilaa, joten myös opistopalveluille on tiloja, jos niiden toimintaa halutaan musiikin, sirkuksen ja tanssin osalta siirtää samaan rakennukseen. Edut olisivat samat kuin Näkkärin kohdalla, eli musiikkiopisto voisi toimia yhdessä rakennuksessa ja esimerkiksi tanssin ja musiikin koulutus voisivat tukea toisiaan. Musiikkiopiston ja kansalaisopiston esittävien taiteiden koulutukseen tarvittavien tilojen suunnittelu Linjurin tiloihin olisi kuitenkin erillinen projekti, eikä se luultavasti toisi kulttuurin ja opistopalveluiden toimistoja samaan osoitteeseen. Kaikkia Näkkärin kohdalla toteutuvia synergiaetuja tuskin olisi saavutettavissa.

Korjausrakentaminen vaatii vielä rakenteellista tarkastelua. Tarvittava korkeus voi vaatia suurehkoja rakenteellisia muokkauksia, samoin avoimen tilan jännevälin kasvattaminen edellyttää muutoksia nykyiseen rakenteeseen. Kustannusarvio ilman vuokratuloja tai osakkeiden lunastamista on hieman matalampi kuin Ylhäistentien lisärakentamisessa, siis hieman alle kymmenen miljoonaa euroa. Vuokratulot olisivat kuitenkin mittavat, samoin vastikekulut jos kaupunki lunastaisi tarvittavat lähes 5.000 neliön osakkeet itselleen.

Oheismateriaali: Ylhäistentie 2, 2. kerros, pohjakuva
Liite: Massapiirros Linjurin vaihtoehdosta

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunki aloittaa alustavan kustannuslaskennan ja hankesuunnittelun Ylhäistentien lisärakentamisesta. Suunnitteluun on varattu erillinen määräraha kulttuuripalveluiden budjetissa.

Päätös

Opetuslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Jäsen Laura Merivirta poistui klo 17.55 tämän asian käsittelyn aikana.

Mikko Nortela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 18.17.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Opetuslautakunta
Kaupunginhallitus

§ 41 20.05.2025
23.02.2026

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Vapaa-ajan lautakunta on käsitellyt opetuslautakunnan mukaista valmistelu- sekä päätösehdotustekstiltään saman sisältöistä "Esittävän taiteen tilan selvitys" asiaa 22.5.2025 § 34 kokouksessa.

Vapaa-ajan lautakunta on hyväksynyt päätösehdotuksen sekä jäsen Mia Blomqvistin ehdottaman ja Maria Karpin kannattaman ponsiesityksen yksimielisesti.

Blomqvistin ponsiesitys on seuraavanlainen: Esitän, että Esittävän taiteen tilan alustavassa kustannuslaskennassa ja hankesuunnittelussa Ylhäistentien lisärakentamisen osalta selvitetään salin koon kasvattamista. Esittelytekstissä on maininta 350-hengen salista. Tämän kokoluokan saleja Salossa kuitenkin on käytössä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kaupunki aloittaa alustavan hankesuunnitelman ja siihen liittyvän kustannuslaskennan valmistelun mukaisesta Ylhäistentien lisärakentamisesta. Suunnitteluun on varattu erillinen määräraha kulttuuripalveluiden budjetissa.

Päätös

Tiedoksianto

Sivistyspalveluiden johtaja
Kulttuuripäällikkö

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 26 Linjuri kulttuuritoimisto, VE 01.1 Massamalli 3.2.2025

Oheismateriaali

Otsikko
Pohjapiirros, Ylhäistentie 2 2. kerros, esittävän taiteen tilaselvitys

Kaupunginhallitus

23.02.2026

64

Koko kaupungin toimintaa koskevan henkilötietojen käsittelytoimien kuvauksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 23.02.2026
1296/07.01.01.02.00/2026

Valmistelija

Tiedonhallinta-asiantuntija, Petra Peltonen, petra.peltonen@salo.fi,
02 778 2058

Tietosuoja-asetuksen 30 artiklan mukaan jokaisen rekisterinpitäjän ja tarvittaessa rekisterinpitäjän edustajan on ylläpidettävä selostetta vastuullaan olevista käsittelytoimista. Rekisterinpitäjän on pyydettäessä saatettava seloste valvontaviranomaisen saataville.

Käsittelytoimien kuvaus on organisaation sisäinen asiakirja, jossa on hieman tietosuojaselosteita tarkemmat tiedot henkilötietojen käsittelystä kaikessa organisaation toiminnassa. Sen tarkoitus on edistää hallittua ja suunnitelmallista henkilötietojen käsittelyä. Asiakirjaa ei siis julkaista, vaan se jää organisaation johdon tietoon sekä talteen asianhallintajärjestelmään.

Kaupunginhallituksen päätöksen 28.4.2025 § 162 mukaisesti käsittelytoimien kuvaus tuodaan vuosittain alkuvuodesta kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi samalla, kun vanhat tietosuojaselosteet tuodaan kaupunginhallitukselle tiedoksi.

Raportista organisaation johdon on mahdollista tutkia henkilötietojen käsittelyä kaikessa sen alaisessa toiminnassa. Hallintosäännön 33 § 7 kohdan mukaan kaupunginhallitus vastaa siitä, että kaupunki täyttää tietosuojalainsäädännön mukaiset velvoitteensa ja valvoo niiden noudattamista.

Henkilötietojen käsittelyssä on aina noudatettava tietosuoja-asetuksen 5 artiklan mukaisia tietosuojaperiaatteita.

Tietosuojaperiaatteiden mukaan henkilötietoja on

- käsiteltävä lainmukaisesti, asianmukaisesti ja rekisteröidyn kannalta läpinäkyvästi
- käsiteltävä luottamuksellisesti ja turvallisesti
- kerättävä ja käsiteltävä tiettyä, nimenomaista ja laillista tarkoitusta varten
- kerättävä vain tarpeellinen määrä henkilötietojen käsittelyn tarkoitukseen nähden
- päivitettävä aina tarvittaessa, epätarkat ja virheelliset henkilötiedot on poistettava tai oikaistava viipymättä
- säilytettävä muodossa, jossa rekisteröity on tunnistettavissa ainoastaan niin kauan kuin on tarpeen tietojenkäsittelyn tarkoituksen toteuttamista varten.



Kaupunginhallitus

23.02.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy koko kaupungin toimintaa koskevan henkilötietojen käsittelytoimien kuvauksen.

Päätös

Tiedoksianto

Hallintojohtaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 27	Salon kaupungin henkilötietojen käsittelytoimien kuvaus 2026 (JulkL 24.1 § 7)

Kaupunginhallitus

23.02.2026

65

Salon kaupungin projektien tietovarannon uuden tietosuojaselosteen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 23.02.2026
1298/07.01.01.02.00/2026

Valmistelija

Tiedonhallinta-asiantuntija, Petra Peltonen, petra.peltonen@salon.fi, 02 778 2058

Kaupunginhallitus on päättänyt tietosuojaselostekäytännöstä kokouksistaan 26.2.2024 § 69 ja 25.8.2025 § 78. Päätösten jälkeen on valmistunut uusi tietosuojaseloste, joka tuodaan kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus toimii rekisterinpitäjänä niiden henkilörekisterien osalta, jotka koskevat koko kaupunkia tai konsernipalveluita. Toimialajohtaja vastaa oman toimialansa rekistereiden hoitamisesta ja kuntalaisten tiedonsaannin turvaamisesta.

Rekisterinpitäjänä Salon kaupungin toimielimillä on tietosuoja-asetuksen 12–14 artiklojen mukaan velvollisuus toteuttaa asianmukaiset toimenpiteet toimittaakseen rekisteröidylle henkilötietojen käsittelyä koskevat tiedot tiiviisti esitetyssä, läpinäkyvässä, helposti ymmärrettävässä ja saatavilla olevassa muodossa selkeällä ja yksinkertaisella kielellä.

Tietosuojaselosteesta tulee ilmetä rekisterinpitäjä yhteystietoineen, rekisterin nimi, henkilötietojen käsittelyn tarkoitus ja lainmukaisuus, tietosisältö, rekisteröityjen ryhmät, henkilötietojen säilytysaika ja peruste, tietolähteet, tietojen luovutukset ja siirrot sekä rekisterin suojauksen periaatteet ja käytön valvonta, että rekisteröityjen informointi ja oikeudet.

Uusi, vuonna 2024 päätetty tietosuojaselosteiden laadinta- ja julkaisutapa

Salon kaupunki on hankkinut tiedonhallintalain (906/2019) edellyttämän tiedonhallintamallin laatimiseen ohjelmiston, joka laatii automaattisesti tietosuojaselosteet, kun tiedonhallintamallin tietoja tallennetaan. Tietosuojaselosteet julkaistaan ohjelmasta upottamalla ne kaupungin verkkosivuille. Tietosuojaselosteet näkyvät toimialoittain ja tietovarannoittain. Tietovarannon alta näkyvät tietojärjestelmät.

Tiedonhallintamallin päivityksen yhteydessä tietosuojaselosteet päivittyvät ohjelmistosta automaattisesti ilman erillisiä hyväksymispäätöksiä kaupungin kotisivuille ja rekisterinpitäjänä toimivalle toimielimelle toimitetaan vähintään kerran vuodessa tiedoksi hyväksytyjen tietosuojaselosteiden päivitetty tiedot tietosuojaselosteet – raporttina.

Kaupunginhallitus

23.02.2026

Täysin uusista tietovarannoista laaditut tietosuojaselosteet tuodaan ennen julkaisemista rekisterinpitäjänä toimivan toimielimen hyväksyttäväksi, kuten ennenkin.

Palveluntuottajien ylläpitämien tietosuojaselosteiden sekä muun tahon ylläpitämien tietosuojaselosteiden, joissa Salon kaupunki on yhteisrekisterinpitäjänä, osalta toimitaan jatkossakin vanhan käytännön mukaan eli niin, että nämä selosteet linkitetään suoraan kaupungin verkkosivuille erikseen.

Salon kaupungin projektien uusi tietosuojaseloste

Tiedonhallintamallin tietojen päivityksen yhteydessä on laadittu uudenmallinen tietosuojaseloste Salon kaupungin projektien tietovarannosta. Tietosuojaseloste viedään hyväksyttäväksi kaikkiin toimielimiin, joiden projektitoimintaa on kuvattu tietosuojaselosteella.

Tietosuojaseloste on asian liitteenä osittain salassa pidettävänä asiakirjana, koska se sisältää osin laajempia tietoja, kuin itse upotukselle tulee, mm. tarkat tiedot käytettävistä tietojärjestelmistä. Julkisuuslain 24.1. §:n 7 kohta edellyttää seuraavien viranomaisen asiakirjojen salassa pitoa: henkilöiden, rakennusten, laitosten, rakennelmien sekä tieto- ja viestintäjärjestelmien turvajärjestelyjä koskevat ja niiden toteuttamiseen vaikuttavat asiakirjat, jollei ole ilmeistä, että tiedon antaminen niistä ei vaaranna turvajärjestelyjen tarkoituksen toteutumista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy kokousasian liitteenä olevan tietosuojaselosteen.

Päätös

Tiedoksianto

Tiedonhallinta-asiantuntija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 28	Salon projektien tietovarannon tietosuojaseloste (JulkL 24.1 § 7)

Kaupunginhallitus

23.02.2026

66

Koulunkäyntiohjaajien lomauttaminen vuonna 2026

Kaupunginhallitus 23.02.2026
868/01.01.03.22/2026

Valmistelija

opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 02 778 4688 ja
hallintoasiantuntija Jaana Säilä, jaana.saila@salon.fi, 02 778 4005

Yhteistoimintaneuvottelu koulunkäyntiohjaajien lomauttamisesta on käyty 5.2.2026. Neuvottelupöytäkirja on oheismateriaalina sähköisessä kokouspalvelussa. Neuvotteluajasta sovittiin kunnallisen yhteistoimintalain säädöksen perusteella.

Neuvottelujen kohteena olivat kaikki Salon kaupungin perusopetuksen vakinaisessa palvelussuhteessa olevat koulunkäyntiohjaajat. Niiden osalta, joiden työsopimukseen on kirjattu kesäaikainen keskeytys lomautus tulee koskemaan syys- ja joululoman aikaa. Koulunkäyntiohjaajia, joille on tehty työsopimus koulujen keskeytysmaininnalla, ei lomauteta. Lomautettavien koulunkäyntiohjaajien määrä on 69.

Koulunkäyntiohjaajien lomauttamisajat vaihtelevat vuosiloman pituudesta johtuen kesällä ajalla 1.6.-11.8.2026. Mahdollisesti lomautuksia tulee muillekin koulujen loma-ajoille (syys- ja joululomaksi 5.1.2027 saakka). Yksilölliset lomautusajat ilmoitetaan erikseen kullekin koulunkäyntiohjaajille henkilökohtaisella ilmoituksella.

Työnantaja on velvollinen tarjoamaan lomautetuille työntekijöille korvaavaa työtä. Uuden rekrytointiohjeen ja käyttöön otettujen uusien toimintatapojen avulla muun työn tarjoamisvelvollisuus on aiemmista vuosista parantunut.

Koulujen rehtorit laativat ja hyväksyvät lomautussuunnitelmat.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että koulunkäyntiohjaajat lomautetaan koulujen kesäkeskeytyksen sekä syys- ja joululoman ajaksi. Kesäajan lomautus ei koske niitä koulunkäyntiohjaajia, jotka on palkattu kesäkeskeytysmaininnalla. Lomautus ei koske niitä koulunkäyntiohjaajia, joille on tehty työsopimus koulujen keskeytysmaininnalla.

Päätös

Tiedoksianto

Koulunkäyntiohjaajat



Kaupunginhallitus

23.02.2026

Alakoulujen ja yläkoulujen rehtorit
Pääluottamusmiehet
Henkilöstöjohtaja
Opetusjohtaja
Hallintoasiantuntija
Hallintosihteeri
Rekrytointi
Sarastia Oy

Oheismateriaali

Otsikko
Koulunkäyntiohjaajien lomauttamista koskeva YT-lain mukaisen
neuvottelutilaisuuden pöytäkirja 20260205

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 5 28.01.2026
Kaupunginhallitus 23.02.2026

67

Määräaikaisen laatu- ja turvallisuussuunnittelijan tehtävän perustaminen ajalle 1.4.-31.12.2026

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 28.01.2026 § 5

Valmistelija

toimitusjohtaja Anna Arosilta-Gurvits, anna.arosilta-gurvits@salon.fi,
027785701

Ympäristönsuojelulain mukainen valvontaviranomainen Varsinais-Suomen ELY-keskus on toimittanut Salon Vedelle 30.10.2025 lausunnon ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta Salon keskusjätevedenpuhdistamolle. Lupahakemus on jätettävä 1.7.2026 mennessä. Lisäksi valvontaviranomainen on toimittanut Salon Vedelle 27.11.2025 lausunnon ympäristöluvan muuttamisen tarpeesta Salon Perniön jätevedenpuhdistamolle. Lupahakemus on jätettävä 1.12.2026 mennessä.

Luvan hakemiseen ei ole varauduttu vuoden 2026 taloussuunnitelmassa. Hakemusten edellyttämät tehtävät ja ostopalvelut on määritetty ja osin käynnistetty. Arvio omana työnä tehtävästä lupavalmisteluiden työmäärästä on 0,8 httv. Vuoden 2026 talousarvion mukainen henkilöstömitoitus ei riitä tehtävien hoitamiseen eikä näitä omana työnä hoidettavia tehtäviä voida ulkoistaa. Vuoden 2026 talousarvioon sisältyy laatu- ja turvallisuussuunnittelijan määräaikainen tehtävä ajalle 1.1.–31.3.2026. Tehtävään sisältyy viranomais- ja lupavelvoitteiden mukaisten toimenpiteiden suunnittelu ja raportointi. Ympäristölupien uusimisen työtehtävät soveltuvat tehtävänkuvaan.

Esitety tehtävän määräaikaisuuden perusteena on välttämättömän ja välitön tarve projektiluonteisen tehtävän tekemiselle. Palkkaus ehdotetaan toteutettavaksi teknisten sopimuksen palkkaryhmän E5 mukaisesti, joka on sama kuin 1.1.–31.3.2026 määräaikaisen laatu- ja turvallisuussuunnittelijan tehtävän palkkaluokka. Tehtävän perustaminen ei edellytä talousarvion muutosta. Budjetoituja henkilöstökuluja jää käyttämättä, koska muita uusia tehtäviä ei saada täytettyä heti vuoden alusta.

Toimivaltaa talousarviovuoden aikana ilmenevän uuden henkilöstötarpeen päättämisestä ei ole tällä hetkellä osoitettu, joten kaupunginhallitus ratkaisee asian. Tehtävänkuvaus- ja perustietolomake oheismateriaalina. Varsinaisesta perustamisasiakirjasta päätöksen tekee toimialajohtaja.

Esittelijä

Liikelaitos Salon Veden toimitusjohtaja

Päätösehdotus

Liikelaitos Salon Veden johtokunta § 5 28.01.2026
Kaupunginhallitus 23.02.2026

Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle perustettavaksi talousarvion henkilöstösuunnitelman ulkopuolelta laatu- ja turvallisuussuunnittelijan määräaikaisen tehtävän 1.4.—31.12.2026. Palkkaus määräytyy teknisten sopimuksen palkkaryhmän E5 mukaisesti.

Päätös

Liikelaitos Salon Veden johtokunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus 23.02.2026
1652/01.01.00.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa talousarvion henkilöstösuunnitelman ulkopuolelta laatu- ja turvallisuussuunnittelijan määräaikaisen tehtävän 1.4.-31.12.2026. Palkkaus määräytyy teknisten sopimuksen palkkaryhmän E5 mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Toimitusjohtaja
Rekrytointi

Oheismateriaali

Otsikko
Perustietolomake laatu- ja turvallisuussuunnittelija
Tehtävänkuvaus laatu- ja turvallisuussuunnittelija

Kaupunginhallitus

23.02.2026

68

Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan

Kaupunginhallitus 23.02.2026
5187/00.04.02.03/2025

Valmistelija

Hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salon.fi, 02 778 2022

Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen 3 §:n mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat ovat Kaarina, Naantali, Paimio, Raisio ja Salon.

Kiinteistö kuntayhtymän hallitus on pyytänyt Saloa, Kaarinaa ja Raisiota nimeämään tarkastuslautakuntaan jäsenen sekä hänelle varajäsenen.

Perussopimuksen 6 § mukaan jäsenkunnat päättävät

2) tarkastuslautakunnan jäsenten valinnasta yhtymä hallituksen jäsenkunnille tekemän pohjaehdotuksen perusteella yhtäpitävin päätösin, siten että tarkastuslautakuntaan valitaan kolme (3) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet. Jäsenkunnat päättävät tarkastuslautakunnan puheenjohtajasta ja varapuheenjohtajasta. Valittujen jäsenten ja varajäsenten tulee olla jäsenkuntien valtuutettuja.

Raisio on nimennyt kaupunginhallituksen kokouksessa 22.9.2025 § 328 jäseneksi Jonni Moislahden ja varajäseneksi Juha Hellsténin. Lisäksi he ehdottavat, että tarkastuslautakunnan puheenjohtajaksi valitaan Jonni Moislahti.

Kaarina ei ole vielä ilmoittanut valintojaan.

Tasa-arvolain 4 a §:n 1 momentin mukaan kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 %, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto nimeää jäsenen ja varajäsenen Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän tarkastuslautakuntaan sekä ottaa kantaa puheenjohtajaan.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös



Kaupunginhallitus

23.02.2026

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

23.02.2026

69

Lausunto aravarajoituksista vapautuminen, YH-Antura Oy, As Oy Salon Piisamipirtti, Piisaminkatu 1

Kaupunginhallitus 23.02.2026
5486/10.04.00.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003,
maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617.

YH-Antura Oy on jättänyt Salon kaupungille hakemuksen aravarajoituksista vapauttamiseksi kohteessa As Oy Salon Piisamipirtti, 734-20-68-9. Asunto-osakeyhtiö hakee kaupungilta puoltavaa lausuntoa ja päätöstä aravarajoituksista vapauttamiseksi ennen rajoitusten päättymistä. Vapautumista haetaan osakkeille 1-10 000, jotka vastaavat kohteen huoneistoja A1-A6, B7-B9 sekä C10-C12. Kohteessa on 12 asuntoa, pinta-ala 896m². Hakija on ilmoittanut, että aravarajoitukset ovat voimassa 20.9.2038 saakka eikä kohteella ole jäljellä korkotukilainaa.

Hakija perustelee osakkeiden vapauttamista aravarajoituksista seuraavin perustein:

- Kohteella ei ole jäljellä korkotukilainaa. Kohteen käyttöaste on tällä hetkellä 94%. Alueen vuokrataso ei riitä kattamaan omakustannusperiaatteen mukaisia menoja. Vuokratuotot jäävät olennaisesti jälkeen kiinteistön ylläpidosta ja sen kasvavista kustannuksista. Kiinteistöllä on lisäksi merkittäviä tulevia korjaus- ja perusparannustarpeita, joiden toteuttaminen nykyisellä tulotasolla ei ole taloudellisesti mahdollista. Tämä aiheuttaa pitkäaikaisen riskin kiinteistön taloudelliselle kestävyydelle ja tekniselle kunnolle. Mikäli korjauksia ei pystytä toteuttamaan, asuntojen käyttökelpoisuus ja asuntokannan laatu heikkenevät.
- Rajoituksista vapauttaminen ei johda asukkaiden irtisanomisiin. Huoneistoja myydään vain silloin, kun ne vapautuvat nykyisiltä asukkailta. Näin varmistetaan sekä asumisturva että hallittu eteneminen useamman vuoden aikana.
- Kohteen vapauttaminen aravarajoituksista ei vähennä Salon alueen vuokra-asuntotarjontaa. Alueella on edelleen tarjolla vuokra-asuntoja, eikä kohteen vaiheittainen myynti aiheuta äkillisiä muutoksia markkinoilla tai heikennä asukkaiden mahdollisuuksia löytää vuokra-asuntoja. Myynti tapahtuu tasaisesti useiden vuosien kuluessa.
- Kohteen vaiheittainen myynti vapautuvien asuntojen osalta on linjassa omistajayhteisön pitkä aikavälin strategian kanssa. Tavoitteena on säilyttää yhtiön toiminnan taloudellinen kestävyys ja mahdollistaa investoinnit sekä olemassa olevan kiinteistökannan ylläpitoon että uuteen vuokra-asuntotuotantoon, mikä tukee kunnan asuntopolitiikkaa."

Esityslistan oheismateriaalina on hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Rakennusvalvonnalta saadun selvityksen mukaan kiinteistöllä 734-20-68-9 on kolme rakennusta. Rakennuksien käyttötarkoitus on rivitalo. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1995. Rakennuksessa 1 on kuusi asuntoa, rakennuksissa 2 ja 3 on kolme asuntoa. Selvityksen mukaan kiinteistöllä ei ole vireillä olevia tai lopputarkastamattomia lupia.

Maankäyttöpalveluista saadun selvityksen mukaan kaavallisesti hakemuksesta ei ole huomioitavaa.

YH-Antura Oy on hakenut myös aiemmin aravarajoituksista vapauttamista, vuosina 2005 sekä 2012. Hakijan perustelut aiemmissa hakemuksissa ovat olleet samankaltaiset mitä nyt käsiteltävässä hakemuksessa. Aiemmin kaupunginhallitus on puoltanut hakijan hakemusta aravarajoitusten purkamisesta, mutta ARA (nykyinen VARKE) on hylännyt hakemukset. ARAn hylkäävät päätökset ovat esityslistan oheismateriaalina.

Vuoden 2005 ARAn perustelut hakemuksen hylkäämiseen ovat seuraavat: Hakijan hakemuksessaan vapautuksella esittämät perustelu sekä hakemuksen kohteena olevista vuokra-asunnoista ja paikkakunnan asuntomarkkinatilanteesta käytettävissä olevat tiedot eivät osoita sellaista asuntomarkkinaongelmaa, jota voitaisiin Valtion asuntorahaston vakiintuneen käytännön mukaan pitää aravarajoituslain 16 §:n 1 momentin tarkoittamana erityisenä syynä aravarajoituksista vapautumiselle. Päätöstä harkittaessa on otettu huomioon hakijan asema aravalain 15 b §:n mukaisen yleishyödyllisen konsernin osioon kuuluvana yhteisönä, arava-asuntojen alkuperäinen käyttötarkoitus ja asukkaiden asema.

Vuoden 2012 ARAn perustelut hakemuksen hylkäämiseen ovat seuraavat: As. Oy Salon Piisamipirtti -nimisessä yhtiössä on 12 huoneistoa, joiden kaikkien hallintaan oikeuttavat osakkeet hakija omistaa. Hakijan on näin ollen mahdollista hallinnoida ja hoitaa kohdetta kuten muutakin vuokratantaansa. Myös kohteen käyttöaste on hyvä, 100 prosenttia. Hakijan esittämät perustelut sekä paikkakunnan asuntomarkkinatilanteesta käytettävissä olevat tiedot eivät osoita sellaista asuntomarkkinaongelmaa tai muutakaan erityistä syytä, jota voitaisiin ARAn vakiintuneen käytännön mukaan pitää riittävänä perusteena aravarajoituksista vapautumiselle.

Hakija ilmoittaa hakemuksessaan, aravarajoitusten voimassa olevan 20.9.2038 saakka. ARAn aiempiin päätöksiin rajoitusten voimassaolo on kirjattu vuoteen 2040 saakka sekä 27.3.2040. Rajoitusten voimassaolo määräytyy sen lain ja lakiin tehtyjen muutosten nojalla, jonka mukaan laina on myönnetty. Valtionkonttorilta saadun tiedon mukaan laina on myönnetty 27.3.1995, joten rajoitukset päättyvät siten 27.3.2040.

Kaupunginvaltuustossa 7.10.2019 hyväksytyssä Salon asuntopoliittisessa ohjelmassa 2030 todetun mukaan Salossa kysyntää asunnoista on erityisesti keskustaajaman alueella olevista vuokra-asunnoista.

Suurimmille vuokratoimijoille on suoritettu kysely vuokrakohteiden käyttöasteista. Saatujen vastausten perusteella osassa vuokrakohteissa on korkeat käyttöasteet, jopa 100%:a. Tietyillä alueilla käyttöasteet ovat

Kaupunginhallitus

23.02.2026

matalammat 75-90%:a, kuten Ollikkala, Pahkavuori sekä Tupuri. Alueella on tällä hetkellä jonkin verran vapaata vuokra-asuntotarjontaa. Hakemuksen mukaan nyt haettavan kohteen käyttöaste on 94%.

Mikäli aravarajoitusten vapauttaminen myönnetään haetulle 12 asunnolle, jää kyseessä olevalle asuinalueelle vielä kohtuuhintaisia vuokrakohteita tarjolle.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan ARA voi myöntää hakemuksesta, antamallaan ehdoilla osaksi tai kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä, taikka muusta erityisestä syystä. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina maksetaan kokonaan takaisin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon ja puoltaa YH-Antura Oy:n, As Oy Salon Piisamipirtti, vapauttamista aravarajoituksista.

Päätös

Tiedoksianto

YH-Antura Oy

Oheismateriaali

Otsikko

Lausuntopyyntö, hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi, YH Kodit Oy, As Oy Salon Piisamipirtti, Piisaminkatu 1

ARAn hylkäävä päätös aravarajoituksista vapauttamiseen, As Oy Salon Piisamipirtti, 20050621

ARAn hylkäävä päätös aravarajoituksista vapauttamiseen, As Oy Salon piisamipirtti, 20121127

Kaupunginhallitus

23.02.2026

70

Lausunto, aravarajoituksista vapautuminen, YH-Antura Oy, As Oy Halikon Länsituuli, Veistämöntie 5-7

Kaupunginhallitus 23.02.2026
5813/10.04.00.00/2025

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

YH-Antura Oy on jättänyt Salon kaupungille hakemuksen aravarajoituksista vapauttamiseksi kohteessa As Oy Halikon Länsituuli, 734-439-1-194. Asunto-osakeyhtiö hakee kaupungilta puoltavaa lausuntoa ja päätöstä aravarajoituksista vapauttamiseksi ennen rajoitusten päättymistä. Vapautumista haetaan osakkeille 1-10 000, jotka vastaavat kohteen huoneistoja A1-A3 sekä B4-B6. Kohteessa on 6 asuntoa, pinta-ala 444 m². Hakija on ilmoittanut, että aravarajoitukset ovat voimassa 28.2.2039 saakka eikä kohteella ole jäljellä korkotukilainaa.

Hakija perustelee osakkeiden vapauttamista aravarajoituksista seuraavin perustein:

- Kohteella ei ole jäljellä korkotukilainaa. Kohteen käyttöaste on tällä hetkellä 89%. Alueen vuokrataso ei riitä kattamaan omakustannusperiaatteen mukaisia menoja. Vuokratuotot jäävät olennaisesti jälkeen kiinteistön ylläpidosta ja sen kasvavista kustannuksista. Kiinteistöllä on lisäksi merkittäviä tulevia korjaus- ja perusparannustarpeita, joiden toteuttaminen nykyisellä tulotasolla ei ole taloudellisesti mahdollista. Tämä aiheuttaa pitkäaikaisen riskin kiinteistön taloudelliselle kestävyydelle ja tekniselle kunnolle. Mikäli korjauksia ei pystytä toteuttamaan, asuntojen käyttökelpoisuus ja asuntokannan laatu heikkenevät.
- Rajoituksista vapauttaminen ei johda asukkaiden irtisanomisiin. Huoneistoja myydään vain silloin, kun ne vapautuvat nykyisiltä asukkailta. Näin varmistetaan sekä asumisturva että hallittu eteneminen useamman vuoden aikana.
- Kohteen vapauttaminen aravarajoituksista ei vähennä Salon alueen vuokra-asuntotarjontaa. Alueella on edelleen tarjolla vuokra-asuntoja, eikä kohteen vaiheittainen myynti aiheuta äkillisiä muutoksia markkinoilla tai heikennä asukkaiden mahdollisuuksia löytää vuokra-asuntoa. Myynti tapahtuu tasaisesti useiden vuosien kuluessa.
- Kohteen vaiheittainen myynti vapautuvien asuntojen osalta on linjassa omistajayhteisön pitkän aikavälin strategian kanssa. Tavoitteena on säilyttää yhtiön toiminnan taloudellinen kestävyys ja mahdollistaa investoinnit sekä olemassa olevan kiinteistökannan ylläpitoon että uuteen vuokra-asuntotuotantoon, mikä tukee kunnan asuntopoliittikkaa."

Esityslistan oheismateriaalina on hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi.

Kaupunginhallitus

23.02.2026

Rakennusvalvonnalta saadun selvityksen mukaan kiinteistöllä 734-439-1-194 on kaksi rivitalorakennusta. Rakennukset ovat valmistuneet vuonna 1993. Molemmissa rakennuksissa kolme asuntoa. Selvityksen mukaan molempiin rakennuksiin on haettu vuonna 2023 toimenpidelupa lämmitysjärjestelmän muutokseen maalämmölle. Tämä lupa on lopputarkastamatta. Muilta osin kiinteistöllä ei ole vireillä olevia tai lopputarkastamattomia lupia.

Maankäyttöpalveluista saadun selvityksen mukaan kaavallisesti hakemuksesta ei ole huomioitavaa.

YH-Antura Oy on hakenut myös aiemmin aravarajoituksista vapauttamista, vuonna 2012. Hakijan perustelut aiemmassa hakemuksessa on ollut samankaltainen mitä nyt käsiteltävässä hakemuksessa. Aiemmin kaupunginhallitus on puoltanut hakijan hakemusta aravarajoitusten purkamisesta, mutta ARA (nykyinen VARKE) on hylännyt hakemuksen. ARAn hylkäävä päätös on esityslistan oheismateriaalina.

Vuoden 2012 ARAn perustelut hakemuksen hylkäämiseen ovat seuraavat: As Oy Halikon Länsituuli -nimisessä yhtiössä on kuusi huoneistoa, joiden kaikkien hallintaan oikeuttavat osakkeet hakija omistaa. Hakijan on näin ollen mahdollista hallinnoida ja hoitaa kohdetta kuten muutakin vuokrakantaansa. Myös kohteen käyttöaste on kohtuullinen. Hakijan esittämät perustelut sekä paikkakunnan asuntomarkkinatilanteesta käytettävissä olevat tiedot eivät osoita sellaista asuntomarkkinaongelmaa tai muutakaan erityistä syytä, jota voitaisiin ARAn vakiintuneen käytännön mukaan pitää riittävänä perusteena aravarajoituksista vapautumiselle.

Hakija ilmoittaa hakemuksessaan, aravarajoitusten voimassa olevan 28.2.2039 saakka. ARAn aiempaan päätökseen rajoitusten voimassaolo on kirjattu 18.1.2039. Rajoitusten voimassaolo määräytyy sen lain ja lakiin tehtyjen muutosten nojalla, jonka mukaan laina on myönnetty. Valtionkonttorilta saadun tiedon mukaan rajoitukset päättyvät 18.1.2039.

Kaupunginvaltuustossa 7.10.2019 hyväksytyssä Salon asuntopoliittisessa ohjelmassa 2030 todetun mukaan Salossa kysyntää asunnoista on erityisesti keskustaaajaman alueella olevista vuokra-asunnoista.

Suurimmille vuokratoimijoille on suoritettu kysely vuokrakohteiden käyttöasteista. Saatujen vastausten perusteella osassa vuokrakohteissa on korkeat käyttöasteet, jopa 100%:a. Tietyillä alueilla käyttöasteet ovat matalammat 75-90%:a, kuten Ollikkala, Pahkavuori sekä Tupuri. Alueella on tällä hetkellä jonkin verran vapaata vuokra-asuntotarjontaa. Hakemuksen mukaan nyt haettavan kohteen käyttöaste on 89%.

Mikäli aravarajoituksien vapauttaminen myönnetään haetulle 6 asunnolle, jää kyseessä olevalle asuinalueelle vielä kohtuuhintaisia vuokrakohteita tarjolle.

Aravarajoituslain 16 §:n mukaan ARA voi myöntää hakemuksesta, antamallaan ehdoilla osaksi tai kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista, jos se edistää alueen asuntomarkkinoiden

Kaupunginhallitus

23.02.2026

toimivuutta ja ehkäisee asuntojen tyhjinä olemista sekä tästä aiheutuvia taloudellisia menetyksiä, taikka muusta erityisestä syystä. Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina maksetaan kokonaan takaisin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon ja puoltaa YH-Antura Oy:n, As Oy Halikon Länsituuli, vapauttamista aravarajoituksista.

Päätös

Tiedoksianto

YH-Antura Oy

Oheismateriaali

Otsikko

Lausuntopyyntö, Hakemus aravarajoituksista vapauttamiseksi, As Oy Halikon Länsituuli

ARAN hylkäävä päätös aravarajoituksista vapauttamiseen, As Oy Halikon Länsituuli, 20121127

Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 13	27.01.2026
Kaupunginhallitus		23.02.2026

71

Pekka Salomaan ym. valtuustoaloite yksityisteiden tuen kokonaisvaltaisesta arvioinnista

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025 § 52

Pekka Salomaa ym. tekivät seuraavan aloitteen:

” Valtuustoaloite

Yksityisteiden tuen tarpeen kokonaisvaltainen arviointi

Suuri osa hoitokuntien ylläpitämistä yksityisistä teistä sijaitsee alueilla, joilla tiemaksukertymän pääosasta vastaavien vakituisten asukkaiden määrä ja maksukyky heikkenee. Moni vakituinen asunto muuttuu vapaa-ajan asunnoksi tai autioituu ja tien tarve sekä sitä mukaa maksun perusteena oleva tieyksikköjen määrä pienenee. Teiden ylläpito jää koko ajan kapeammille hartioille.

Metsäkeskus on selvittänyt yksityisteiden kuntoa koko maassa. Tilanne on huonontunut.

Tiet hyödyttävät kuitenkin myös muita kuin tien piirissä vakituisesti tai vapaa-aikanaan asuvia taikka siellä yrittäviä tai kiinteistön omistavia.

Salon kaupungin talousarvioon on varattu vuosittain määräraha yksityisteiden tukemiseen, lähinnä vuotuiseen kunnossapitoon.

Salon kaupungin tulee selvittää alueellaan olevien tiekuntien tilannetta sekä tarvetta kasvattaa vuotuista tukea sekä mahdollisesti tarkentaa tuen kriteereitä.

Salossa 19.5.2025
Laati: Pekka Salomaa
Allekirjoitukset

Pekka Salomaa
Johanna Riski
Ulla Huittinen

Jaakko Halkilahti
Marjaana Mänkari
Ismo Saari
Tauno Kanerva
Johannes Alaranta
Janne Järvinen
Karoliina Vierjoki-Väätäinen
Marja Ruokonen
Timo Lähteenmäki

Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 13	27.01.2026
Kaupunginhallitus		23.02.2026

Mika Nummenpalo
Elina Suonio-Peltosalo
Anna-Leena Yli-Jama
Marko Tapio
Ari Aalto
Stina Siikonen
Ralf Hellsberg
Pasi Lehti
Simo Vesa
Mika Sarhola
Sanna Leivonen
Päivä Lehtinen
Heikki Tamminen
Antti Olkinuora"

Lisäksi aloitteella oli kaksi allekirjoittajaa, joiden nimi ei ollut luettavissa.

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Elinvoimajohtaja
Maankäyttöjohtaja
Kiinteistöinsinööri

Elinvoimajaosto 27.01.2026 § 13

Valmistelija

kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Yksityisteiden avustukseen varattu summa on ollut kolme vuotta sama (445 000 € vuosina 2023-2025) ja sitä ennen taso oli matalampi (385 000 € vuosina 2020-2022). Salon kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 1.12.2025 päättänyt yksityisteiden avustamiseen varatuksi määrärahasi vuodelle 2026 edelleen 445 000 €. Perusparannusten osuus käytetystä määrärahasta on viimeisen viiden vuoden aikana ollut keskimäärin 1,5 %.

Kunnossapitoavustuksia myönnetään kaupunkikehityslautakunnan aiemmin hyväksymien periaatteiden mukaan tien pituuden ja kunnossapitoluokan perusteella. Kunnossapitoluokka määräytyy vakinaisen asutuksen määrän, vapaa-ajan asutuksen määrän, tien varrella olevien pelto- ja metsähehtaareiden sekä tiekunnan ilmoittaman liikenteen määrän mukaan. Yksinkertaistaen, mitä isompi tie ja suurempi liikenne, sitä isompi luokka ja suurempi avustus.

Kaupunginvaltuusto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 52 19.05.2025
§ 13 27.01.2026
23.02.2026

Tiekunnilta on erikseen kysytty liikennemääriä vuonna 2023, jolloin kysely lähetettiin n. 400 tiekunnalle. Kyselyn tarkoitus oli varmistaa, että kunnossapitoluokka on ajantasalla. Kyselyyn vastasi 244 tiekuntaa. Vastanneiden teiden osalta tiedot huomioitiin vuoden 2024 kunnossapitoavustuksia käsiteltäessä (kaupunkikehityslautakunnan tiejaosto 1.11.2023 § 11). Kyselyn jälkeisinä vuosina muutama tiekunta on päivittänyt liikennetietojaan ja ne on huomioitu ko. vuoden kunnossapitoavustusta myönnettäessä. Vakinainen asutus kaikkien teiden varsilla tarkistetaan vuosittain. Näin ollen voidaan todeta tiekuntien tietojen olevan ajantasalla.

Useammalta kaupungilta kysyttiin yksityisteiden kunnossapitoavustuksen määrää €/km vuosina 2024 ja 2025. Verrokkikaupungeista Seinäjoki maksaa kaikille teille 520 €/km ja Raumalla tien pituus ei vaikuta avustuksen määrään. Verrokkikuntien keskiarvo oli 2024 426 €/km ja 2025 436 €/km. Kaikkien saatujen kaupunkien keskiarvo 2024 oli 461 €/km ja 2025 486 €/km. Salossa maksettiin 2024 444 €/km ja 2025 448 €/km. Täydellinen lista liitteenä.

Avustusehtojen mukaan tiekunnilta pyydetyistä tilinpitotiedoista voidaan laskea, miten suuren osan avustus kattaa tiekunnan menoista. Vuosien 2020-2025 aikana pyydetyistä tilinpitotiedoista laskettu keskiarvo on 23 % eli 77 % kuluista osakkaat maksavat itse. Avustus on keskimäärin 21 % tiekunnan tuloista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Jäsen Pekka Salomaa teki seuraavan ponsiesityksen Ulla Huittisen kannattamana: Yksitystiekuntien avustuksiin tarvitaan tasokorotus, koska tukimääräraha on pysynyt ennallaan kolme vuotta tienpitokustannuksien kohotessa, yleisessä käytössä olevien yksityisteiden kunto on heikentynyt (metsäkeskuksen valtakunnallisen selvityksen mukaan) sekä yksityisteiden osakasmäärät ja osakkaiden maksukyky ovat heikentyneet. Myös muut kuin teiden osakkaat tai käyttömaksujen maksajat käyttävät yksityisiä teitä. Vuoden 2027 talousarvioehdotusta tulee valmistella niin, että yksityisteiden tuen tasoa korotetaan noin 25 %:lla. Tienpidon kustannusten muutos tulee huomioida tukimäärää myöhemmille vuosille valmisteltaessa.

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko Pekka Salomaan ponsiesitys hyväksyä yksimielisesti.



Kaupunginvaltuusto	§ 52	19.05.2025
Elinvoimajaosto	§ 13	27.01.2026
Kaupunginhallitus		23.02.2026

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen sekä Salomaan ponsiesityksen yksimielisesti.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 23.02.2026
2990/00.02.50/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 29	Vertailu kunnossapitoavustuksen euroa per km eri kunnissa

Kaupunginhallitus

23.02.2026

72

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

23.02.2026

73**Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 29.1. – 18.2.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 30	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 29.1. - 18.2.2026 kaupunginhallitus 23.2.2026

Kaupunginhallitus

23.02.2026

74

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.1.2026

Liikelaitos Salon Veden johtokunta 28.1.2026

Vapaa-ajan lautakunta 29.1.2026

Elinvoimajaosto 27.1.2026

Elinvoimajaosto 4.2.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimitusten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Pöytäkirja, Elinvoimajaosto 4.2.2026

Pöytäkirja, Elinvoimajaosto 27.1.2026

Pöytäkirja, Vapaa-ajan lautakunta 29.1.2026

Pöytäkirja, Liikelaitos Salon Veden johtokunta 28.1.2026

Pöytäkirja, Rakennus- ja ympäristölautakunta 28.1.2026

Kaupunginhallitus

23.02.2026

75

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 23.02.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Edunvalvontapalveluiden järjestämistä koskevan sopimuksen irtisanominen 31.12.2027, Oikeuspalveluvirasto.

Ilmoitus irtisanomisesta on oheismateriaalina.

Kaupunginhallituksen alaisen toiminnan ajankohtaiset tietosuojaselosteet tuodaan toimielimelle tiedoksi kaupunginhallituksen päätösten 26.2.2024 § 69 ja 25.8.2025 § 78 mukaisesti.

Raportti tietosuojaselosteista on esityslistan oheismateriaalina.

Tietosuojaselosteilla täytetään tietosuoja-asetuksen asettama velvollisuus informoida rekisteröityjä henkilötietojen käsittelystä.

Kaupunginhallituksella oli 12.2.2026 20 tietovarantoa. Sen jälkeen, kun asia on edellisen kerran tuotu tiedoksi, uutena tietovarantona on hyväksytty Varautumisen tietovaranto 25.8.2025 § 79.

Vaalien järjestämisen tietovarannon rekisterinpitäjä on keskusvaalilautakunta, joten se ei näy kaupunginhallituksen tietosuojaselosteissa. Myös puhelinjärjestelmän tietovarannon rekisterinpitäjyyttä on tarkennettu, eikä se näy kaupunginhallituksen tietosuojaselosteissa.

Suomi.fi -palvelutietovarannon (PTV) osalta kaupunginhallituksella on yhteisrekisterinpitäjyys, joten asia näkyy tietosuojaselosteissa.

Vesihuollon järjestämisen tietovaranto on tilapäisesti pois näkyvistä päivitysten vuoksi.

Uusista henkilötietojen käsittelykokonaisuuksista tuodaan tietosuojaseloste toimielimen hyväksyttäväksi. Pienemmät muutokset hoidetaan viranhaltijavalmisteluna. Tietosuojaselosteet löytyvät kaupungin ulkoisilta verkkosivuilta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös



Kaupunginhallitus

23.02.2026

Oheismateriaali

Otsikko

Edunvalvontapalveluiden järjestämistä koskevan sopimuksen
irtisanominen 31.12.2027, Oikeuspalveluvirasto

Tietosuojaselosteet kaupunginhallitus 12.2.2026

Tietosuojaselosteet kaupunginhallitus, varautumisen tietovaranto (JulkL
24.1 §7)