

**Kaupunginhallitus**

Aika

09.03.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

| §  | Otsikko                                                                                                                                                                                                                               | Sivu |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| 76 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle                                                                                                                          | 3    |
| 77 | Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen                                                                                                                                                                                           | 4    |
| 78 | Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Kiskon-Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnan valituksesta koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 76, Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien                      | 5    |
| 79 | Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Kiskon-Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnan valituksesta koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 77, Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus | 7    |
| 80 | Yleiskaavan muutos Riikki-Mustamäki                                                                                                                                                                                                   | 9    |
| 81 | Kruusilan asemakaavan, ehdotusvaihe                                                                                                                                                                                                   | 13   |
| 82 | Asemakaavan muutos Uuttelantien päiväkot                                                                                                                                                                                              | 23   |
| 83 | Poikkeaminen, 734-516-1-13                                                                                                                                                                                                            | 28   |
| 84 | Poikkeaminen, 734-532-4-31                                                                                                                                                                                                            | 35   |
| 85 | Poikkeaminen, 734-751-3-105                                                                                                                                                                                                           | 38   |
| 86 | Salon kaupungin hankintavaltuudet ja rajat vuodelle 2026                                                                                                                                                                              | 42   |
| 87 | Rummunlyöjäkatu 21 rakennuksen myynti huutokaupalla                                                                                                                                                                                   | 47   |
| 88 | Esteettömyyden toimenpidesuunnitelma 2026-2027                                                                                                                                                                                        | 49   |
| 89 | Yritysvaikutusten arviointien ohjeistus Salon kaupungissa                                                                                                                                                                             | 51   |
| 90 | Kulttuurin kumppanuussopimusten periaatteet                                                                                                                                                                                           | 53   |
| 91 | Paikallinen virka- ja työehtosopimus, ruokailu työajalla työllisyyspalveluiden kahvila Kirsikankukassa                                                                                                                                | 56   |
| 92 | Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien lintujen pesimäajan hakkuita Salon kaupungin metsissä                                                                                                                             | 58   |
| 93 | Kaupunginvaltuuston 2.3.2026 kokouksen täytäntöönpanot                                                                                                                                                                                | 61   |
| 94 | Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista                                                                                                                                        | 63   |
| 95 | Viranhaltijapäätökset                                                                                                                                                                                                                 | 64   |
| 96 | Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat                                                                                                                                                                                                    | 65   |
| 97 | Tiedoksi tulleet asiat                                                                                                                                                                                                                | 66   |

**Osallistujat**

|       | Nimi                                                                                                                                                                                                                                          | Tehtävä                                                                                                                                                 | Lisätiedot |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Läsnä | Paassilta Simo<br>Nummentalo Juhani<br>Lehti Timo<br>Aaltonen Anu<br>Anttila Jarkko<br>Kymäläinen Maija<br>Mänkäri Marjaana<br>Ruokonen Marja<br>Sadeharju Eetu<br>Tamminen Heikki<br>Valkonen Tanja<br>Wallius Jerina<br>Yli-Jama Anna-Leena | puheenjohtaja<br>1. varapuheenjohtaja<br>2. varapuheenjohtaja<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen<br>jäsen |            |
| Muu   | Riski Johanna<br>Nikkanen Saku<br><br>Viitanen Friberg Annika<br><br>Rönholm Riku<br>Korhonen Anna-Kristiina<br>Korpela Marika                                                                                                                | valtuuston puheenjohtaja<br>valtuuston 1.<br>varapuheenjohtaja<br>valtuuston 2.<br>varapuheenjohtaja<br>asiantuntija<br>esittelijä<br>pöytäkirjanpitäjä |            |

Kaupunginhallitus

09.03.2026

**76****Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Kaupunginhallitus 09.03.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 16.3.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 18.3.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Timo Lehti.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.03.2026

**77****Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 09.03.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.03.2026

78

**Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Kiskon-Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnan valituksesta koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 76, Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
5359/00.02.54/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeuteen on tullut vireille Kiskon-Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnan tekemä valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 15.12.2025 § 76 "Kansanäänestysaloite Länsirata-hanketta koskien koskien".

Turun hallinto-oikeus pyytää Salon kaupunkia hankkimaan asiassa kaupunginvaltuuston lausunnon sekä liittämään asiakirjoihin asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat. Lisäksi kaupunkia pyydetään hankkimaan lausunnot Asko Määttäselältä ja Jerina Walliukselta, jotka valtuusto on valituksen mukaan jäävännyt ilman perustetta.

Lausunto ja selvitys on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle viimeistään 4.3.2026. Hallinto-oikeus on kuitenkin 18.2.2026 myöntänyt lisää aikaa lausunnon ja selvityksen antamiselle 10.3.2026 saakka.

Salon kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat lausunnon, selityksen tai vastineen antamista kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo, ettei kaupunginvaltuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

Asianosaiset ovat pyynnöstä toimittaneet omat lausuntonsa kaupungille. Asianosaisten lausunnot ovat kokousasian oheismateriaalina.

Kokousasian liitteenä on hallinto-oikeudelle annettava lausunto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa hallinto-oikeudelle kokousasian liitteen mukaisen lausunnon liiteasiakirjoineen sekä toimittaa hallinto-oikeudelle saadut asianosaisten lausunnot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös



Kaupunginhallitus

09.03.2026

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 1 Lausunto Turun hallinto-oikeudelle asiassa dnro 73-2026

Oheismateriaali

Otsikko

Lausunto, AM – valitus Salon kaupunginvaltuustoon päätöksestä  
15.12.2025 § 76

Lausunto, JW – valitus Salon kaupunginvaltuustoon päätöksestä  
15.12.2025 § 76

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Kiskon-Sammalon yhteisen  
vesialueen osakaskunnan valituksesta koskien Salon  
kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 76, Kansanäänestysaloite  
Länsirata-hanketta koskien (Dnro 73/2026)

Kaupunginhallitus

09.03.2026

79

**Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Kiskon-Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnan valituksesta koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 15.12.2025 § 77, Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
5070/00.04.02.00/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeuteen on tullut vireille Kiskon-Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnan tekemä valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 15.12.2025 § 77 "Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus".

Turun hallinto-oikeus pyytää Salon kaupunkia hankkimaan asiassa kaupunginvaltuuston lausunnon sekä liittämään asiakirjoihin asian käsittelyssä kertyneet ta siihen liittyvät asiakirjat. Lisäksi kaupunkia pyydetään hankkimaan lausunnot Asko Määttäselältä, Jerina Walliukselta ja Timo Lähteenmäeltä, jotka valtuusto on valituksen mukaan jäävännyt ilman perustetta. Turun hallinto-oikeus pyytää Salon kaupunkia lisäksi lausumaan valituksessa esitetystä täytäntöönpanon kieltämisestä koskevasta vaatimuksesta.

Lausunto ja selvitys on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle viimeistään 4.3.2026. Täytäntöönpanon kieltämisestä koskevasta vaatimuksesta on pyydetty lausumaan jo viimeistään 18.2.2026. Hallinto-oikeus on kuitenkin 18.2.2026 myöntänyt lisää aikaa molempien lausuntojen ja selvityksen antamiselle 10.3.2026 saakka.

Hallinto-oikeus on 19.2.2026 välipäätöksellään kieltänyt päätöksen täytäntöönpanon, kunnes hallinto-oikeus on ratkaissut asian tai toisin määrätään.

Salon kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat lausunnon, selityksen tai vastineen antamista kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo, ettei kaupunginvaltuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

Asianosaiset ovat pyynnöstä toimittaneet omat lausuntonsa kaupungille. Asianosaisten lausunnot ovat kokousasian oheismateriaalina.

Kokousasian liitteenä on hallinto-oikeudelle annettava lausunto valitukseen sekä sekä lausunto täytäntöönpanon kieltämisestä koskevasta vaatimuksesta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

09.03.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa hallinto-oikeudelle kokousasian liitteen mukaiset lausunnot liiteasiakirjoineen sekä toimittaa hallinto-oikeudelle saadut asianosaisten lausunnot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus

Liitteet

| Numero  | Otsikko                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 2 | Lausunto Turun hallinto-oikeudelle asiassa dnro 112-2026                       |
| Liite 3 | Lausunto Turun hallinto-oikeudelle asiassa dnro 112-2026, täytäntöönpanokielto |

Oheismateriaali

Otsikko  
Lausunto, TL – valitus Salon kaupunginvaltuustoon päätöksestä 15.12.2025 § 77  
Lausunto, AM – valitus Salon kaupunginvaltuustoon päätöksestä 15.12.2025 § 77  
Lausunto, JW – valitus Salon kaupunginvaltuustoon päätöksestä 15.12.2025 § 77  
Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö Kiskon-Sammalon yhteisen vesialueen osakaskunnan valituksesta koskien Salon kaupunginvaltuustoon päätöstä 15.12.2025 § 77, Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus (Dnro 112/2026)



|                   |      |            |
|-------------------|------|------------|
| Elinvoimajaosto   | § 35 | 26.03.2024 |
| Elinvoimajaosto   | § 29 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus |      | 09.03.2026 |

**80****Yleiskaavan muutos Riikki-Mustamäki**

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 35

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

**Kaavatyön lähtökohdat**

Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024.

Riikki-Mustamäki suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaavan muutos. Yleiskaavoituksen yleisenä tavoitteena on toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaava tulee ohjaamaan alueen tarkempaa suunnittelua.

Yhtenä yleiskaavan keskeisimmistä tavoitteista on Riikin teollisuusalueen kilpailukyvyyn ja elinvoiman lisääminen huomioiden alueen arvot ja ominaispiirteet. Mustamäen alueen asuinrakentamista halutaan lisätä. Alue sijaitsee Halikonjokilaakson maisema-alueella ja tavoitteena on nykyisen, jäsentymättömän, maisemankuvan sovittaminen uusien toimintojen kanssa. Tavoitteena on, että kaava-alueelle osoitetut uudet toiminnot tukeutuvat olemassa olevaan rakenteeseen niin toiminnallisesti kuin visuaalisestikin sekä lisäävät alueen kilpailukykyä ja elinvoimaa mm. mahdollistaen olevien yritysten laajentamisen sekä uusien yritysten syntyminen alueelle ja lisäten alueen houkuttelevuutta asuinalueena. Yleiskaavan ympäristötavoitteista merkittävin on maisema-arvojen turvaaminen sekä maisemakuvan jäsentäminen.

Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä noin 5 kilometriä länteen Salon keskustasta. Kaava-alue sijaitsee seututeiden 110 ja 224 risteysalueen länsipuolella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 67,3 hehtaaria. Kaava-alueella on asukkaita 87 sekä n. 15 yritystä. Aivan kaava-alueen pohjoiskärjessä on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ylläpitämä Halikon perhetukikeskus.

**Kaavaluonnos**

Kaavaratkaisu perustuu olevaan ympäristöön ja sen tarkoituksenmukaiseen täydennysrakentamiseen. Kaavan rakenne on sellainen, että uusi maankäyttö tukeutuu olevaan rakenteeseen ja toimintoihin sekä liikenneverkkoon. Kaava-alueelle on osoitettu kolme muuttuvaa maankäytön aluetta käyttötarkoituksmerkinnöillä. Avoimeksi jätettävät peltoalueet on osoitettu maisemallisesti arvokkaina peltoalueina.

Merkittävin osa alueesta on olemassa olevan tilanteen toteutamisesta. Uudet pientalovaltaiset asuinalueet (AP-1) on osoitettu kaava-alueen

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 35 26.03.2024  
§ 29 24.02.2026  
09.03.2026

pohjoisosaan siten, että alueelle ajetaan Hirvikalliontieltä liittyvää uutta katuä pitkin. Alueet täydentävät olevaa väljää rakennetta siten, että vanhan ja uuden väliin jää lähivirkistysaluetta. Uusi työpaikka-alue (TP-1) sijoittuu Linnamäentien eteläpuolelle. Alue on luontevaa laajennusaluetta nykyiselle teollisuusalueelle. Kaavamuutoksella muutetaan alueella oleva pientalovaltainen asuntoalue-merkintä vastaamaan paremmin olevaa ympäristöä. Uudet alueet sijoittuvat avoimeen maisemaan tai sen reunalle ja niille on annettu tarkempi määräys maisemaan sovittamisesta. Lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu eri toimintojen välille sekä uusien ja vanhojen alueiden välille. Keskeisin peltoalue on osoitettu maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA).

Yleiskaavaa toteutetaan asemakaavoituksella. Asemakaavoitus on mahdollista tehdä vaiheittain kysynnän mukaan. Asemakaavoitus aloitetaan yleiskaavan voimaantulon jälkeen tai kun on tiedossa toimija, joka olisi tulossa alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

|               |                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Esittelijä    | Elinvoimajohtaja                                                                                                                                                                                                                     |
| Päätösehdotus | Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot. |
| Päätös        | Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.                                                                                                                                                                                           |
| Tiedoksianto  | Maankäyttöpalvelut, kaavoitus                                                                                                                                                                                                        |

Elinvoimajaosto 24.02.2026 § 29

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Yleiskaavan muutosluonnos oli nähtävänä 8.5. - 6.6.2024. Luonnoksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 2 huomautusta. Saatua palautetta ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2: vuorovaikutusraportti.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen on valmistunut seuraavat selvitykset: Arkeologinen tarkkuusinventointi, maisemaselvitys, rakennusinventointi sekä luontoselvitys.

Saadun palautteen ja laadittujen selvitysten perusteella kaavaan tehtiin muutoksia ja kaava on laadittu ehdotuksen muotoon.

|                   |      |            |
|-------------------|------|------------|
| Elinvoimajaosto   | § 35 | 26.03.2024 |
| Elinvoimajaosto   | § 29 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus |      | 09.03.2026 |

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti. Oheisliitteinä ovat arkeologinen tarkkuusinventointi, maisemaselvitys, rakennusinventointi sekä luontoselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 13.2.2026 päivätyn Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
818/10.02.02/2024

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 13.2.2026 päivätyn Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Tiedoksianto

Yleiskaavayksikkö

Liitteet

| Numero  | Otsikko                                              |
|---------|------------------------------------------------------|
| Liite 4 | Riikki-Mustamäki - Kaavakartta 13.2.2026 - ehdotus   |
| Liite 5 | Riikki-Mustamäki - Kaavaselostus 13.2.2026 - ehdotus |
| Liite 6 | Liite 2 - Vuorovaikutusraportti                      |



|                   |      |            |
|-------------------|------|------------|
| Elinvoimajaosto   | § 35 | 26.03.2024 |
| Elinvoimajaosto   | § 29 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus |      | 09.03.2026 |

Oheismateriaali

Otsikko

OHEISLIITE: Luontoselvitys Riikki-Mustamäen alueella

OHEISLIITE: Maisemallinen tarkastelu Riikki-Mustamäki

OHEISLIITE: Rakennusinventointi Riikki-Mustamäki

OHEISLIITE: Suunnittelualan arkeologinen tarkkuusinventointi 2024

|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 82 | 26.04.2022 |
| Elinvoimajaosto           | § 28 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus         |      | 09.03.2026 |

**81****Kruusilan asemakaavan, ehdotusvaihe**

Kaupunkikehityslautakunta 26.04.2022 § 82

Valmistelija yleiskaavapäällikkö Timo Alhoke, timo.alhoke@salon.fi, 02 778 5113 ja maankäyttöinsinööri Lotta Peltö-Timperi, lotta.peltö-timperi@salon.fi, 02 778 5111.

Kruusilan asemakaavahanke on mukana vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa. Kruusilan alueen asemakaavoitus on ollut vireillä jo entisen Kiikalan kunnan aikana (v. 2008). Kaavatyö keskeytettiin ehdotusvaiheessa. Keskeytyksen syynä oli Salon seudun maakuntakaavan Salo-Lohja ratalinjan määrittämistä varten käynnistetty vaihemaakuntakaavatyö. Vaihemaakuntakaavatyössä ja sen taustaselvityksiin kuuluvassa Espoo-Salo oikoradan alustavassa yleissuunnitelmassa vertailtiin useampaa eri vaihtoehtoa ratalinjalle. Yksi ratalinjavaihtoehtoista sijoittui Kruusilan taajaman itäpuolelle sivuten asemakaavoitetuksi aiottua aluetta. Kyseinen ratalinjavaihtoehto ei kuitenkaan tullut valituksi ja Kruusilan asemakaavahanke on nyt tarkoitus käynnistää kokonaan uudestaan.

Suunnittelualueelta on laadittu 12.4.2022 päivätty asemakaavaluonnos. Laadittu asemakaavaluonnos noudattaa pääpiirteitään entisen Kiikalan kunnan aikaista (v. 2008) asemakaavaehdotusta. Suunnittelualueen aluerajausta on tosin pienennetty ja asemakaavoitettavan alueen pinta-ala on nyt n. 51,5 hehtaaria. Kruusilan alueen asemakaavoituksen lähtökohtana on osoittaa vähäisissä määrin täydennysrakentamista asumiselle Puolukkapolun sekä Kruusilanpolun ja Kruusilankujan varrelle. Kaavaluonnoksessa on myös huomioitu Pernjärven noin 650 metrin mittaisen ja paikoin hyvin tiiviisti rakennetun rantavyöhykkeen maankäyttö.

Kruusilan asemakaavahanke laaditaan kaupungin omana työnä. Luonnosvaiheen kuulemisesta tiedotetaan kuulutuksen lisäksi lähettämällä kirjeet kaava-alueen ja siihen välittömästi rajoittuvien kiinteistöjen maanomistajille. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta julkisilta tahoilta.

Esityslistan liitteinä ovat kaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohdaja

Päätösehdotus Kaupunkikehityslautakunta päättää asettaa 12.4.2022 päivätyn Kruusilan asemakaavaluonnoksen nähtäville 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 82 | 26.04.2022 |
| Elinvoimajaosto           | § 28 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus         |      | 09.03.2026 |

Asemakaavalla muodostuu Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-230 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja vesialuetta.

Päätös Kaupunkikehityslautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpalvelut/kaavoitus

Elinvoimajaosto 24.02.2026 § 28

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Kruusilan alueen asemakaavoitus on alun perin käynnistetty jo entisen Kiikalan kunnan aikana vuonna 2008, mutta työ keskeytyi ehdotusvaiheessa. Keskeytyksen syynä oli Salon seudun maakuntakaavan yhteydessä laadittu vaihemaakuntakaava, jossa selvitettiin Salo–Lohja-rataosuuden ratalinjauksia. Kyseinen linjaus ei kuitenkaan tullut valituksi, ja näin ollen Kruusilan asemakaavahanke on päätetty käynnistää uudelleen.

Suunnittelualueelle laadittiin 12.4.2022 päivätty asemakaavaluonnos, joka noudatti pääpiirteiltään Kiikalan kunnan aikaisen (2008) asemakaavaehdotuksen ratkaisuja. Laatimisvaiheessa aluerajausta supistettiin, ja asemakaavoitettavan alueen pinta-ala oli noin 51,5 hehtaaria.

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30 §) nähtävillä 18.5. - 17.6.2022. Laatimisvaiheen kuulemisen yhteydessä annettiin 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä, liite 6.

Laatimisvaiheen luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kaavatyö viivästyi jälleen resurssipulan vuoksi. Keväällä 2025 työtä päätettiin jatkaa. Kun ehdotusvaiheen valmistelu aloitettiin, kaava-alueen asukkaille lähetettiin kirje, jossa tiedotettiin kaavatyön jatkumisesta. Kirjeessä asukkaita kehoitettiin olemaan yhteydessä kaavoittajaan, mikäli he halusivat esittää tarkennuksia tai kommentteja alueen suunnitteluun.

Ehdotusvaiheessa päätettiin vesialue (W) poistaa kaavasta, josta johtuen kaavan kokonaispinta-ala taas pieneni, noin 46,8 hehtaariin.

Kaavan alueella tehtiin myös kaupungin omana työnä rakennusinventoiraportti. Keväällä- kesällä 2025 kaavoitettavalle alueelle teetettiin myös luontoselvitys.

**Kaavakarttaa ja -määräyksiin on tehty seuraavat muutokset:**

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022  
§ 28 24.02.2026  
09.03.2026

#### Liittymät ja liikennejärjestelyt

- Vanhan ykköstien LT-alueen rajausta on tarkistettu Teknotien liittymän kohdalla ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti siten, että tiealue noudattaa nykyistä tiealueen rajaa.
- Liittymäkieltomerkintöjä on tarkennettu ja osin muutettu. Merkintöjä ja sijaintia on arvioitu uudelleen.
- Ajo- merkintää jatkettu niin, että se yhdistyy VL-alueen kautta Teknotiehen.
- Lisäksi ajo- yhteysmerkinnällä on osoitettu olemassa oleva ajotie M-alueen kautta samalla kiinteistöllä sijaitseville rakennuksille.
- Maantiehen kuuluva ohjeellinen jalankulku- ja polkupyörätie (LT/jkpp) jatkettiin PL alueeseen asti. Kaavasta myös poistettiin pp= Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, joka oli tämän muutoksen jälkeen turha.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti- merkintöjä on tarkistettu ja lisätty puuttuvat kaavakarttaan.
- Kaavan yleisiin määräyksiin lisättiin määräys:  
PL korttelialueella auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään:  
1ap/50 k-m<sup>2</sup>  
1pp/100 k-m<sup>2</sup>  
Polkupyörien pysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus
- Puuttuvat näkemäaluemerkinnät lisättiin.

#### Rakennusalat ja rakennusoikeudet

- Rakennusaloja on tarkistettu ja täsmennetty.
- Rakennusoikeuksia on nostettu vastaamaan paremmin jo toteutunutta rakentamista. Muutoksissa on pyritty huomioimaan myös rakentamislain uudistus, jossa rakennusoikeuden laskentatapa on muuttunut.
- Ehdotusvaiheessa korttelin rajoja ja numerointia muutettiin.
- Luonnosvaiheessa Kruusilanpolun korttelissa 225 oli kolme rakennuspaikkaa. Ehdotusvaiheessa yksi rakennuspaikka poistettiin (ja korttelin numeroksi muutettiin 224), koska alue osoittautui lähes kokonaan luontotutkimuksen perusteella suojeltavaksi (luo-1 -alueeksi).
- AP-korttelin merkintä muutettiin AL-merkinnäksi (asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue), jotta alue mahdollistaa myös majoitus ja kahvilatoiminnan.
- Muuntamoiden kaksi ohjeellista rakennusalamerkintää on lisätty kaavakarttaan Carunan lausunnon perusteella.
- RA-1, RA-2 ja RA-3 määräysten muotoilua tarkennettiin.  
Laatimisvaiheen määräys: *RA-1=Loma-asuntojen korttelialue.*  
*Rakennusallalle saa rakentaa yhden 100 m<sup>2</sup> loma-asuntorakennuksen.*

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022  
§ 28 24.02.2026  
09.03.2026

Ehdotusvaiheen määräys: *RA-1=Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 100 k-m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon sekä siihen liittyviä sauna- ja talousrakennuksia.*  
Samalla tavalla myös RA-2 ja RA-3 määräyksien muotoilu muutettiin. Rakennusoikeuden määrät pysyivät luonnoksen tasolla.

- RM-1 alueen määräystä muutettiin niin, että alue tehokkuus poistettiin kartasta ja rakennusoikeuden määrä lisättiin RM- 1 määräyksen selitystekstiin.  
Luonnosvaiheessa: *RM-1= Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen.*  
Ehdotusvaiheessa: *RM-1= Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia sekä enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen talousrakennuksineen. Rakennusosalalle saa rakentaa 350 m<sup>2</sup> sr-alueella olevan rakennuksen lisäksi.*

#### Johtovaraukset ja tekninen huolto

- Johtovarausta on päivitetty vastaamaan uusimpia tietoja.

#### Vesialueet ja rakennuspaikkojenrajat

- Kaavan vesialueen ja ranta-alueiden (RA-alueet yms.) raja noudattaa nyt kiinteistörajajoja. Ratkaisuun päädyttiin, koska vesiraja muuttuu luonnollisesti ajan myötä. Kiinteistörajaa pidettiin täsmällisempänä ja pysyvämpänä rajauksena.
- Kaavasta poistettiin vesialueen (W) merkintä, koska se ei ollut tarpeellinen ja sen mukanaolo olisi vain lisännyt kuultavia osallisia.
- Puolukkapolon rakennuspaikkojen sijaintia on tarkistettu siten, että AO alueita katkaisevat pienet VL- alueet on poistettu ja muodostettu isompia yhtenäisempiä VL- alueita. Lisäksi yksi rakennuspaikka poistettiin, jotta luo- 2 alue oli kokonaan VL-alueella.

#### Luonnonympäristö ja luo- merkintä

- Luontotutkimuksen perusteella luo- merkintöjä ja rajoja on tarkennettu ja muutettu.  
Luonnosvaiheessa määräys: *luo = Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen puustoa ei saa kaataa tai käsitellä niin, että heikennettäisiin alueella todetun uhanalaislajin elinmahdollisuuksia. Numero viittaa luetteloön selostuksessa.*  
Ehdotusvaiheen määräykset:  
*luo-1= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä suoalue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä luontotyyppi. Alue tulee jättää rakentamatta. Alue ja sen*



Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022  
§ 28 24.02.2026  
09.03.2026

*lähiympäristö on säilytettävä luonnontilaisena. Kuivattavia tai maaperää muuttavia toimenpiteitä ei saa tehdä*  
*luo-2= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee erittäin uhanalainen luontotyyppi, lähteikkö. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänkäsittelyssä ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyyppille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.*  
*luo-3= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla sijaitsee metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö, suolaikku. Alue tulee jättää rakentamatta. Metsänkäsittelyssä ei saa aiheuttaa vaurioita luontotyyppille eikä alueen yli saa ajaa koneilla.*  
*luo-4= Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, jolla lepakoiden elinolosuhteet tulee huomioida maankäytössä. Maisemarakenne tulee säilyttää nykyisellään. Puustoisilla alueilla ei saa tehdä laaja-alaisia hakkuita. Keinovalon lisäämistä tulee välttää. Kolopuut tulee säilyttää. Rakennusten purkamisen yhteydessä on selvitettävä lepakoiden esiintyminen; mikäli rakennus todetaan lepakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikaksi, purkaminen edellyttää luonnonsuojelulain 83 §:n mukaista poikkeamislupaa.*

#### Pohjavesialueita koskeva määräys (pv)

- Luonnosvaiheessa määräys oli:  
*pv= Tärkeä tai veden hankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia tai laitteita, jotka aiheuttavat pohjaveden pilaantumisriskiä. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla. Rakentamisessa on jätettävä koskematon, vähintään 4 metrin syvyinen suojakerros pohjaveden ylimmän pinnan yläpuolelle. Rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen estämiseen.*  
Uusi muotoilu ehdotusvaiheen kaavassa:  
*pv= Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue. Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia, rakenteita tai toimintoja, joista aiheutuu pohjaveden pilaantumis- tai muuttumisriski. Alueella ei sallita jätevesien maahan imeyttämistä. Ajoneuvoliikenteeseen ja pysäköintiin käytettävät alueet on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaalilla, ja niiden hulevedet on johdettava pohjavesialueen ulkopuolelle käsiteltäviksi. Rakentamisessa on jätettävä vähintään 4 metrin koskematon suojakerros pohjaveden ylimmän tason yläpuolelle. Rakentamisessa ja maankäytössä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen ja pohjaveden muodostumisen turvaamiseen.*

#### Hulevesiä koskeva määräys

- Luonnosvaiheessa:  
*Hulevesiä tulee imeyttää tai viivyttaa tontilla siten, etteivät ne aiheuta haittaa naapureille.*

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022  
§ 28 24.02.2026  
09.03.2026

Ehdotusvaiheessa määräys:

*Hulevedet.*

*Hulevedet tulee käsitellä ensisijaisesti syntypaikallaan imeyttämällä ja viivyttämällä luonnonmukaisin menetelmin. Mikäli hulevesiä ei ole mahdollista imeyttää tai viivyttää rakennuspaikalla, ne tulee johtaa eteenpäin hidastaen virtaamaa esimerkiksi avo-ojien, viivytyspainanteiden, tasausaltaiden tai muiden luonnonmukaisten viivytysrakenteiden kautta siten, että vesi pääsee imeytymään maahan, pidättymään kasvillisuuteen ja haihtumaan ilmaan. Ranta-alueilla hulevedet tulee ensisijaisesti johtaa vesistöön pintavaluntana luonnonmukaisten viivytysrakenteiden kautta. Kruusilan Rantatieltä ja Järvikalliontieltä tulevia hulevesiä ei saa johtaa suoraan vesistöön, vaan ne tulee ohjata avo-ojien, pintavalutuskenttien tai muiden luonnonmukaisten viivytysratkaisujen kautta ennen vesistöön päättymistä.*

Suojelumääräykset ja kulttuuriympäristö

- Kaavaan on lisätty määräys:  
Vanha rakennuspaikka ja rakennuskanta.  
Aiemmin rakennusluvalla toteutettuja tai muuten luvallisiksi katsottavia rakennuksia, jotka kaavan hyväksymishetkellä sijaitsevat rakennusalan ulkopuolella saa peruskorjata ja kunnostaa.
- km-merkintään liittyvää määräystä on päivitetty.  
Luonnoksessa:  
*km= Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. Alueen sisällä ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen ympäristön historiallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen, aukotuksen ja värityksen osalta.*  
Ehdotusvaiheessa uusi muotoilu:  
*km= Seudullisesti merkittävä kylä ja kulttuurimaisema. Alue on maakuntakaavassa osoitettu seudullisesti merkittäväksi rakennetun ympäristön aluekokonaisuudeksi, Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee turvata kylärakenteen, kulttuurimaiseman ja rakennetun ympäristön ominaispiirteiden säilyminen. Uudis- ja täydennysrakentaminen tulee sovittaa mittakaavaltaan, sijoittelultaan ja rakennustavaltaan olemassa olevaan kylärakenteeseen. Alueen sisällä ja lähialueiden uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen ympäristön historiallisesti arvokkaiden rakennusten kanssa julkisivumateriaalin, mittasuhteiden, pintojen, aukotuksen ja värityksen osalta.*
- sr-merkinnät:  
Luonnosvaiheessa määräys:  
*sr= Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostöiden sekä uuden rakennuksen ja piha-alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä.*

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022  
§ 28 24.02.2026  
09.03.2026

*Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloön selostuksessa.*

Ehdotusvaiheen uusi muotoilu:

*sr=Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Korjaus- ja muutostöiden suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota julkisivujen mittasuhteiden, materiaalien ja värien sekä muun rakennustavan sopeuttamiseen ympäristöönsä. Rakentamislupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloön selostuksessa.*

- srr-merkinnät:

Luonnosvaiheessa määräys:

*srr= Suojeltava rakennusryhmä.*

*Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset/ rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.*

*Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.*

*Rakennuslupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloön selostuksessa.*

Ehdotusvaiheen uusi muotoilu:

*srr=Suojeltava rakennusryhmä.*

*Alueella olevien rakennusten ja piha-alueiden kulttuurihistorialliset/ rakennustaiteelliset arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää.*

*Rakennuksia ei saa purkaa. Rakennusten julkisivukorjauksia tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja.*

*Piha-alueiden istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia. Rakentamislupaa haettaessa on korjaus- ja muutostöissä pyydetävä museoviranomaisen lausunto. Numero viittaa luetteloön selostuksessa.*

- sk- merkintä muuttui luonnosvaiheen jälkeen.

Laatimisvaiheessa merkintä:

*sk=Vanha kylätontti.*

*Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, väriyksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.*

Ehdotusvaiheessa:

*sk=Vanha kylätontti.*

*Rakennushistoriallisesti, historiallisesti ja ympäristöllisesti arvokas kylätontti. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa tulee ottaa huomioon alueen arvot siten, ettei alueen maisemallinen luonne muutu.*

- Vastuumuseon lausunnon perusteella tielinjaa koskeva määräys laajennettiin ajo-1 lisäksi koskemaan koko vanhaa tielinjaa eli

Kaupunkikehityslautakunta  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 82 26.04.2022  
§ 28 24.02.2026  
09.03.2026

mukaan lukien Kruusilan rantatietä. Yleisiin määräyksiin lisättiin määräys:

*Kruusilan rantatie*

*Kruusilan rantatie on osa historiallista tielinjaa. Historiallisen tien profiili ja muoto tulee säilyttää.*

- Kaavoitettavalla alueella on alueita, joissa saattaa sijaita muinaisjäännöksiä. Näiden turvaamiseksi on ehdotusvaiheessa kaavaan muutettu ja lisätty seuraavat kaavamääräykset:  
Luonnosvaiheessa:  
*MA= Maisemallisesti arvokas peltoalue.*  
Muutetaan ehdotusvaiheessa muotoon:  
*MA= Maisemallisesti arvokas peltoalue.*  
*Alue tulee säilyttää avoimena. Mikäli alueella suunnitellaan tavanomaisesta maatalouskäytöstä poikkeavia maata merkittävästi muokkaavia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museoviranomaiseen sen arvioimiseksi, edellyttävätkö toimenpiteet arkeologista selvitystä tai tutkimusta. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.*
- Lisäksi kaavaan lisättiin ehdotusvaiheessa AL-alueelle istutettavalle alueelle määräys:  
*Istutettava alueen osa.*  
*Alueella sallitaan laidunnus, istutukset ja siirrettävät rakennelmat, jotka eivät edellytä maaperän kaivamista tai muokkaamista. Mikäli alueella suunnitellaan kaivuu-, rakennus- tai muita maata rikkovia toimenpiteitä, tulee ennen toimenpiteisiin ryhtymistä olla yhteydessä museoviranomaiseen sen arvioimiseksi, edellyttävätkö toimenpiteet arkeologista selvitystä tai tutkimusta. Alueella saattaa sijaita muinaismuistolain rauhoittama kiinteä muinaisjäännös.*

Rakentamisen laatua ohjaavat määräykset

- Kaavaan lisättiin yleisiin määräyksiin:  
*Kosteudelle alttiiden rakenteiden alin sallittu rakentamiskorkeus tulee määrittää kussakin rakentamisluvassa siten, että se vastaa vähintään sisävesille suositeltua tasoa (HW 1/100 + harkinnanvarainen lisäkorkeus) ottaen huomioon rakennusjärjestyksen määräykset.*
- Yleisiin määräyksiin: *RA-1, RA-2 ja RA-3 -alueet sekä rantaan rajautuvat AO- tontit sekä RM-1 tontti: Rakentamisessa ja pihapiirien suunnittelussa tulee huomioida maiseman arvot.*
- AL tontin uudisrakentamista ohjaava määräys siirrettiin yleisiin määräyksiin omaksi kohdakseen:  
*AL -alue: Uudisrakentamisen tulee muodostaa olemassa olevien rakennusten kanssa yhtenäinen kokonaisuus. Uudisrakennusten tulee sopeutua koon, korkeuden, kattomuodon ja -kaltevuuden, julkisivun, mittasuhteiden, ja pintojen, ovien, ikkunoiden, rakennusaineiden, värityksen ja kattamisaineiden sekä yksityiskohtien puolesta ympäristön rakennuksiin.*

|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 82 | 26.04.2022 |
| Elinvoimajaosto           | § 28 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus         |      | 09.03.2026 |

Esityslistan liiteenä löytyvät ehdotusvaiheen kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen. Rakennusinventointiraportti ja luontoselvitys löytyvät oheismateriaaleista.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 2.2.2026 päivätyn Kruusilan asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-229 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousalueet.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
2365/10.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 2.2.2026 päivätyn Kruusilan asemakaavaehdotuksen virallisesti nähtäville (MRA 27 §) 30 vuorokauden ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavalla muodostuvat Kruusilan ja Rasvalan kylien korttelit 209, 211, 213-229 sekä katu-, maantie-, virkistys-, maatalous- ja metsätalousalueet.

Päätös

Tiedoksianto

|                           |      |            |
|---------------------------|------|------------|
| Kaupunkikehityslautakunta | § 82 | 26.04.2022 |
| Elinvoimajaosto           | § 28 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus         |      | 09.03.2026 |

## Asemakaavayksikkö

## Liitteet

| Numero   | Otsikko                                                          |
|----------|------------------------------------------------------------------|
| Liite 7  | Asemakaava, Kruusila -Ehdotusvaiheen kaavakartta<br>02.02.2026   |
| Liite 8  | Asemakaava, Kruusila -Ehdotusvaiheen kaavaselostus<br>02.02.2026 |
| Liite 9  | Asemakaava, Kruusila -Selostuksen liitteet 1-5                   |
| Liite 10 | Asemakaava, Kruusila -Selostuksen liitteet 6-7                   |
| Liite 11 | Asemakaava, Kruusila -Selostuksen liite 8                        |

## Oheismateriaali

Otsikko  
Asemakaava, Kruusila -Luontoselvitys  
Asemakaava, Kruusila- Rakennusinventointiraportti 2025-2026

|                   |      |            |
|-------------------|------|------------|
| Elinvoimajaosto   | § 71 | 25.11.2025 |
| Elinvoimajaosto   | § 30 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus |      | 09.03.2026 |

**82****Asemakaavan muutos Uttelantien päiväkot**

Elinvoimajaosto 25.11.2025 § 71

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114  
ja yleiskaavasuunnittelija Elisa Nuora, elisa.nuora@salo.fi, 02 778 5907

**Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet**

Elinvoimajaosto päätti 28.10.2025 (§ 55) käynnistää Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen. Koska kaavahanke ei sisältynyt kaupunginhallituksen 24.2.2025 (§ 107) hyväksymään vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen, se otettiin valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Hallintosäännön § 41 mukaan elinvoimajosto voi päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta myös silloin, kun hanke ei ole kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 4.-19.11.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut kommentteja.

Kaava-alue koskee osaa kiinteistöstä 734-418-3-126. Kaava-alue kattaa noin 1,97 hehtaarin alueen. Suunnittelualue sijoittuu Halikon keskustaani Toijalanmäen asuinalueen reunalle ja näkyy seudulliselle pääväylälle Halikontielle. Kaava-alueelle sijoittuva toiminta on osa Halikon keskustan palveluverkkoa.

**Suunnittelualueen nykytilanne****Yleiskaava**

Halikon keskustan osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) sekä lähivirkistysalue (VL). Yleisten rakennusten korttelin tehokkuuslukuna voidaan käyttää enintään  $e=0,4$ . Lähivirkistysalueelle on osoitettu kevyen liikenteen reitti.

**Asemakaava**

Suunnittelualueella on voimassa 25.8.2003 hyväksytty asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), leikkipuisto (VK) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella rakennusten suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu I ja kerrosalaan laskettavaksi tilaksi ullakon



Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 71 25.11.2025  
§ 30 24.02.2026  
09.03.2026

tasolla saa käyttää  $\frac{1}{2}$  suurimman kerroksen alasta. Tontin tehokkuusluvaksi on osoitettu  $e=0,3$ . Uttelantien päästä lähivirkistysalueen läpi on osoitettu ulkoilureitti.

### Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) laajenee. Lähivirkistysalueelle (VL) on osoitettu uusi rajausta ja sen läpi on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue olemassa olevan reitin mukaisesti.

Kaavamuutoksen kokonaispinta-ala on 1,97 hehtaaria. Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen pinta-ala on 0,90 hehtaaria, lähivirkistysalueen pinta-ala 1,01 hehtaaria sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta 0,06 hehtaaria. Kaavassa YS-korttelin rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu I. Rakennusoikeutta on osoitettu YS-korttelille yhteensä 2 693 k-m<sup>2</sup>, jolloin korttelin tehokkuus (e) on 0,3.

Kaava mahdollistaa nykyisen päiväkodin toiminnan jatkumisen samalla, kun uutta päiväkotirakennusta toteutetaan.

YS-korttelille on määritelty alue, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää tai istuttaa uusia määräysten mukaisesti. Lisäksi YS-kortteliin on osoitettu ohjeelliset sijainnit uudelle päiväkotirakennukselle sekä pihan paikoitukselle. YS-korttelin pysäköintimääritys on 1ap./100k-m<sup>2</sup>. Lisäksi saattoliikenteelle tulee varata paikkoja. Pyöräpaikkamääritys on 1pp./100k-m<sup>2</sup>. Pyöräpaikoista 50% tulee sijoittaa katettuun tilaan ja kaikissa paikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus.

Rakennusta koskevilla määräyksillä pyritään siihen, että uudisrakennus soveltuu virkistysalueeksi osoitettuun ympäristöön ja täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta, poltettua tiiltä tai rappausta. Julkisivujen väriyksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Rakennuksessa tulee käyttää lukkosaumatai konesaumapeltikatetta tai bitumihuopakatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

Määräyksillä ohjataan lisäksi olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämistä sekä jätehuoltoon, hulevesien hallintaan ja energiatehokkuuteen liittyviä asioita.

### Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Uttelantien päiväkotitoiminta – kaavaluonnos 14.11.2025
- Uttelantien päiväkotitoiminta – kaavaselostus, laatu- ja ympäristöselitys
- Uttelantien päiväkotitoiminta – kaavaselostuksen liitteet 1-6

Esittelijä

Elinvoimajohtaja



Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 71 25.11.2025  
§ 30 24.02.2026  
09.03.2026

#### Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Uttelantien päiväkodin kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

#### Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

#### Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 24.02.2026 § 30

#### Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114  
ja yleiskaavasuunnittelija Elisa Nuora, elisa.nuora@salo.fi, 02 778 5907

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 3.12.2025-9.1.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 1 kannanotto. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 7. Palautteen sekä jatkokehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

#### **Kaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on lisätty:**

- Alin suositeltu rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.
- Alueella tulee käyttää uudelleen ja kierrättää asemakaava-alueen rakentamisessa sekä rakennusten purkamisessa muodostuvia materiaaleja mahdollisimman paljon.

Kaavaselostukseen on täydennetty ilmastovaikutusten arviointia, asemakaavan suunnittelun tarvetta, alustavien vaihtoehtojen kuvausta ja karsintaa sekä muita yksittäisiä kohtia.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

#### Esittelijä

Elinvoimajohtaja

#### Päätösehdotus

Elinvoimajaosto  
Elinvoimajaosto  
Kaupunginhallitus

§ 71 25.11.2025  
§ 30 24.02.2026  
09.03.2026

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 12.02.2026 päivätyn Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

## Päätös

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Ennen kaupunginhallituksen käsittelyä 12.2.2026 päivättyä asemakaavaehdotusta muutetaan niin, että korttelin 3014 käyttötarkoituksmerkinnäksi muutetaan YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue ja tehdään muihin kaava-asiakirjoihin tämän edellyttämät muutokset.

Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Elinvoimajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

## Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
4659/10.02.03/2025

## Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Kaava-aineistoon on tehty elinvoimajaoston päätöksen mukaiset muutokset. 25.2.2026 päivätty esityslistan liitteet korvaavat elinvoimajaoston esityslistalla olleet liitteet.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja



|                   |      |            |
|-------------------|------|------------|
| Elinvoimajaosto   | § 71 | 25.11.2025 |
| Elinvoimajaosto   | § 30 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus |      | 09.03.2026 |

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

#### Päätös

#### Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

#### Liitteet

| Numero   | Otsikko                                                                      |
|----------|------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 12 | Uttelantien päiväkotikortti - ehdotusvaiheen kaavakartta - täyd.25.2.2026    |
| Liite 13 | Uttelantien päiväkotikortti - ehdotusvaiheen kaavaselostus - täyd. 25.2.2026 |
| Liite 14 | Uttelantien päiväkotikortti – ehdotusvaiheen liitteet 1-9 - täyd. 25.2.2026  |

Kaupunginhallitus

09.03.2026

83

**Poikkeaminen, 734-516-1-13**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
1051/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 7785108

**Hakemus ja hanke**

██████████ ovat hakeneet poikkeamislupaa asemakaavamääräyksistä omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista varten kiinteistölle 734-516-1-13. Rakennuspaikalle suunnitellaan rakennettavaksi 154 k-m<sup>2</sup>:n suuruinen asuinrakennus ja talousrakennus, jonka kerrosala on 60 k-m<sup>2</sup>. Asuinrakennus on suunniteltu rakennettavaksi yksikerroksisena, joten poikkeamista haetaan kaavan yleisestä määräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen. Lisäksi haetaan poikkeamista asemakaavassa osoitetusta sijainnista. Talousrakennus sijoittuu osittain rakennusalan ulkopuolelle.

Lisäksi haetaan poikkeamista rakennustapaohjeista asuinrakennuksen katon kaltevuuden, katemateriaalin ja katteen värin sekä ikkunanpuitteiden värin osalta. Talousrakennuksen osalta poiketaan rakennustapaohjeissa määrittelystä kattomuodosta ja -kaltevuudesta, katemateriaalista ja katteen väristä sekä ikkunanpuitteiden väristä. Molempiin rakennuksiin on suunniteltu harjakatto, jonka kaltevuus on 1:3. Katon materiaalina on tarkoitus käyttää mustaa tilikatetta. Myös ikkunanpuitteiden väriksi on suunniteltu mustaa.

Rakennuspaikka sijaitsee Latauksenkujan varressa Halikon asemanseudulla ja on kooltaan 1 168 m<sup>2</sup>.

**Hakijoiden perustelut**

Hakijat ovat perustelleet yksikerroksisuutta rakennuskustannusten edullisuudella kaksikerroksiseen toteutukseen verrattuna. He tuovat esiin myös sen, että samaan kortteliin on jo entuudestaan rakennettu yksikerroksinen uusi omakotitalo. Hakijoiden suunnitelmalla on rakentaa kahden auton talli. Se ei mahdu kokonaan kaavassa talousrakennusta varten osoitetun rakennusalan sisään. Hakijoiden näkemyksen mukaan talousrakennuksen harjakatto sopii paremmin yhteen päärakennuksen ja muiden lähistön rakennusten kanssa kuin pulpettikatto.

**Naapurien kuuleminen**

Hakijat ovat kuulleet kiinteistön 734-516-1-100 omistajaa. Naapurilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta. Kaupunki omistaa rakentamattomat rakennuspaikat 734-516-1-11, 734-516-1-15 ja 734-516-

1-16 sekä lähivirkistysalueen, jonka kiinteistötunnus on 734-516-1-232, ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina muuta huomautettavaa rakennushankkeesta, kuin se, että poikkeaminen ei saa haitata naapurikiinteistön 734-516-1-11 asemakaavan mukaista toteuttamista.

### **Kaavallinen tilanne ja rakennustapaohjeet**

#### Asemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa 15.12.2003 hyväksytty Härkhaan asemakaava. Rakennuspaikka sijaitsee korttelissa, joka on osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Asemakaavassa osoitettu kerrosluku on II. Päärakennusta ja talousrakennusta varten on osoitettu erilliset rakennusalat. Asuinrakennuksen rakennusoikeus on 250 k-m<sup>2</sup> ja talousrakennuksen 60 k-m<sup>2</sup>.

AO-korttelialuetta koskevat kaavan yleiset määräykset:

Autopaikkoja on varattava seuraavasti: AO ja AO/s-1-korttelialueilla kaksi autopaikkaa asuntoa kohden.

AO-korttelialueilla: Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä. Tontin yhteenlasketusta rakennusalasta saadaan enintään 20 % käyttää ympäristöhäiriöitä tuottamattomien työtilojen rakentamiseen.

Tontin rajalle rakennettavien piharakennusten ja autosuojien routasuojauksen saa ulottaa naapuritontin, katualueen sekä lähivirkistysalueen puolelle.

Asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen.

Rakentaminen on sovittava oleviin pinnanmuotoihin.

Tällä asemakaava-alueella tonttijako on ohjeellinen.

Alueella on noudatettava kunnanhallituksen hyväksymiä rakennustapaohjeita.

#### Rakennustapaohjeet

Rakennustapaohjeiden mukaan rakennusten muodoissa on pyrittävä selkeyteen ja eheyteen. Uudet asuin- ja piharakennukset on rakennettava siten, että ne muodostavat olemassa olevan rakennuskannan kanssa yhtenäisen kokonaisuuden. Uudisrakennuksen rungon leveys päädyissä saa olla enintään 9 metriä.

Asuinrakennuksissa ja talousrakennuksissa tulee olla harjakatto.

Kattokaltevuudet saavat vaihdella välillä 1:2 – 1:1,5. Poikkeuksena naapuritonttiin kiinni rakennettavat talousrakennukset, joissa tulee olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:5. Naapuritonttiin kiinni rakennettavien talousrakennusten kattojen tulee kallistua omalle tontille. Katemateriaalina tulee käyttää konesaumattua tummanharmaata teräspeltiä, mustaa tai tummanharmaata huopakatetta kolmiorimoin tai tiilikattoa poltetusta savitiilestä. Rakennuksissa tulee käyttää ns. avoräystäitä eli kattokannattimet tulee jättää näkyviin räystäillä, niitä ei saa koteloida alapuolisella laudoituksella.

Rakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää hienosahattua tai höylättyä vaaka- tai pystylaudoitusta. Rakennusten julkisivujen tulee olla pääasiassa vaaleaksi peittomaalattuja tai punamullattuja. Peittomaalattujen värien osalta rakennustapaohjeisiin liittyy värimalli hyväksyttävistä värisävyistä. Näitä ovat vaaleat ja maanläheiset harmaan, keltaisen, terran, umbran ja sammalen sävyt.

Rakennusten ikkunoissa ei saa olla ns. valeristikoita; mikäli välipuitteita käytetään, niiden tulee olla kiinteitä. Ikkunat tulee sijoittaa pääsääntöisesti lähelle julkisivulaudoituksen pintaa. Ikkunanpuitteiden tulee olla valkoiset.

Asunnon ensimmäisen kerroksen lattiapinnan korkeuden tulee olla vähintään 400 mm maanpinnasta. Sokkeleiden tulee olla harmaalla laastilla rapattuja.

Talot tulee sijoittaa maastoon siten, että turhilta maaston leikkauksilta ja täytöiltä vältetään. Tontin rajalla maasto tulee liittää huomaamattomasti olevaan pinnan tasoon ilman penkereitä ja jyrkkiä luiskia.

Hyväkuntoista olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää erityisesti istutettavalla tontin osalla. Asemakaavassa metsäalueeseen rajautuvilla tontinosilla, jotka on merkitty alueeksi, jolle on istutettava puita ja pensaita, säilytettävät puut korvaavat uusia istutuksia. Maiturinkujan ja Latauksenkujan kadunvarret ja niiden varressa olevien tonttien väliset rajat saadaan aidata korttelialueittain yhtenäisesti n. 1,2 metriä korkeaksi kasvavalla pensasaidalla.

### **Poikkeamislupa**

Poikkeamisluvan edellytykset (RakL 57 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Härkhaan kaava on tehty suhteellisen laajalle alueelle, josta osa oli jo kaavaa tehtäessä rakentunut. Vanhempi asutus sijoittuu Vässiläntien molemmin puolin. Härkhaan uudempi, 2000-luvulla toteutettu rakennuskanta sijoittuu Puotilantien, Mörlingintien, Tavastintien ja Saporokujan varsille. Tämä uusi alue on rakentunut asemakaavan ja rakennustapaohjeiden mukaisesti yhtenäiseksi kokonaisuudeksi, jossa on enää vain muutama yksittäinen rakennuspaikka vapaana. Uuden ja vanhan alueen välissä on kapea, lähivirkistysalueeksi osoitettu metsäalue.

Härkhaan kaavassa on kaksi Vässiläntieltä lähtevää asuntokatua: Latauksenkuja ja Maiturinkuja. Näiden molempien varteen on kaavoitettu viisi uutta erillispientalon rakennuspaikkaa kaupungin omistamalle maalle. Kadut ja kunnallistekniikka valmistuivat vuonna 2019 ja rakennuspaikat tulivat varattaviksi seuraavana vuonna. Rakennuspaikkoihin kohdistui jonkin verran kysyntää, mutta kaavamääräys, jonka mukaan rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen

kerrokseen, koettiin hankalaksi.

Talven 2021 aikana Maiturinkujan varrelta varattiin kolme rakennuspaikkaa. Kaupunki haki tuolloin omasta aloitteestaan kaikille Maiturinkujan viidelle rakennuspaikalle poikkeamista edellä mainitusta kaavamääräyksestä. Kaupunkikehityslautakunta teki 13.4.2021 poikkeamispäätöksen. Päätöksen perusteluissa todettiin näin: *"Poikkeaminen voidaan myöntää, koska Maiturinkuja sijaitsee omana erillisenä kokonaisuutenaan Härkhaan kaava-alueen länsiosassa Härkhaan lähivirkistysalueen ja Vässiläntien välisellä metsäisellä alueella. Maiturinkujalla ei ole vielä uudisrakentamista, joten poikkeaminen kaavasta ei aiheuta epätasa-arvoa lähinaapurustolle.*

*Yksikerroksisen rakentamisen salliminen Maiturinkujalla on perusteltavissa, koska rakentaminen liittyy Vässiläntien olemassa olevaan rakennuskantaan ja täydentää tätä jo olemassa olevaa vanhaa pientaloasutusta. Vässiläntien varrella sijaitsevat rakennukset ovat rakentuneet pitkän aikavälin aikana yksi- ja kaksikerroksisina. Voidaan katsoa, että Maiturinkujalla yksi- ja kaksikerroksinen rakentaminen tulee liittymään jo aikaisemmin rakentuneeseen pientalojen monimuotoiseen kokonaisuuteen."*

Vuonna 2021 tehdyt varaukset eivät johtaneet rakennuspaikkojen vuokraukseen eikä rakennuspaikoista tehty myöskään uusia varauksia niiden kahden vuoden aikana, jotka poikkeamispäätös oli voimassa. Kaupungin näkökulmasta ei ollut tarkoituksenmukaista hakea uudestaan poikkeamista valmiiksi tulevia rakentajia varten. Vuoden 2023 loppupuolella Maiturinkujan rakennuspaikoille alkoi olla uudestaan kysyntää. Vuosien 2024-2025 aikana varattiin kaksi rakennuspaikkaa korttelista 1231 ja yksi rakennuspaikka korttelista 1232. Näille kaikille kolmelle rakennuspaikalle haettiin poikkeamista yksikerroksisen omakotitalon rakentamiseksi. Tällöin katsottiin, että hakijoiden toiveeseen voitiin suhtautua myönteisesti edellä vuoden 2021 poikkeamispäätöksessä esitetyin perustein.

Korttelissa 1231 on yhteensä kahdeksan rakennuspaikkaa, joista osa sijaitsee Maiturinkujan varressa ja osa Latauksenkujan varressa. Rakennuspaikat, joille on aiemmin myönnetty poikkeaminen, ovat korttelin länsipäässä. Hakijoiden rakennuspaikka on saman korttelin itäpäässä. Yksikerroksisen omakotitalon rakentaminen hakijoiden rakennuspaikalle voidaan sallia samoin perustein kuin aiemmat poikkeamiset. Hakijoiden suunnittelema talousrakennus, jossa on kahden autopaikan lisäksi varastotilaa, ei mahdu kokonaisuudessaan auton säilytyspaikkaa/ talousrakennusta varten osoitetulle kapeahkolle rakennusalueelle. Asemakaavassa osoitetusta sijainnista poikkeamista voidaan puoltaa, koska rakennusalan ylitys ei vaikeuta rakennuspaikan rakentamista.

Rakennustapaohjeiden mukaisesta kattokaltevuudesta sekä katteen värisävystä poikkeamisia voidaan asuinrakennuksen osalta pitää vähäisinä. Myös rakennusten ikkunanpuitteiden tumma väri on hyväksyttävissä. Merkittävin rakennustapaohjeista poikkeaminen koskee talousrakennuksen kattomuotoa ja -kaltevuutta. Hakijoiden rakennuspaikan

ja naapurirakennuspaikan talousrakennukset tulisi rakennustapaohjeiden mukaan rakentaa kiinni rakennuspaikkojen väliseen rajaan. Tässä tapauksessa talousrakennusten kattomuodon tulisi olla pulpettikatto, jonka kaltevuus on 1:5. Näiden kahden rakennuspaikan lisäksi vain korttelin 1231 rakennuspaikalla 6 on samanlainen, naapurirakennuspaikan rajassa kiinni oleva talousrakennuksen rakennusala. Pääosin siis Vässiläntien ympäristössä talousrakennuksetkin tulee rakentaa harjakattoisina. Koska myös alueen asuinrakennusten kattomuotona on harjakatto, hakijoiden suunnitelmaa harjakattoisesta talousrakennuksesta voidaan pitää ympäristöön sopivana. Poikkeaminen rakennustapaohjeista on hyväksyttävissä.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikkaan ei liity luonnonsuojelun tavoitteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Muuta huomattavaa

Kaavan yleisissä määräyksissä todetaan, että rakentaminen on sovitettava oleviin pinnanmuotoihin. Rakennustapaohjeissa määritellään tarkemmin, että talot tulee sijoittaa maastoon siten, että turhilta maaston leikkauksilta ja täytöiltä vältytään. Tontin rajalla maasto tulee liittää huomaamattomasti olevaan pinnan tasoon ilman penkereitä ja jyrkkiä luiskia.

Hakijoiden rakennuspaikalla asemakaavassa osoitettu asuinrakennuksen rakennusala on poikkisuunnassa korkeuskäyriin nähden. Se asettaa haasteita yksikerroksisen, pitkän rakennusmassan sovittamiselle maaston muotoihin. Julkisivupiirustukset osoittavat, että rakennuspaikan pohjoisosassa joudutaan olemassa olevaa maanpintaa alentamaan ja vastaavasti eteläosassa nostamaan. Rakennuspaikalle sopisi parhaiten maaston mukaan porrastettu rakennus.

Talousrakennus on suunniteltu rakennettavaksi hyvin lähelle naapurirakennuspaikan rajaa. Naapurin suuntaan laskeva luiska on melko jyrkkä. Jatkosuunnittelussa pitää varmistaa, että hulevesien hallinta



Kaupunginhallitus

09.03.2026

onnistuu rajan tuntumaan suunnittelun painanteen ja salaojituksen avulla niin, että naapurirakennuspaikalle ei aiheudu haittaa. Myös talousrakennuksen palo-osastoinnista pitää huolehtia niin, että ei vaikeuteta naapurirakennuspaikan rakentamista. Talousrakennuksen sijaintia voidaan vielä rakentamislupavaiheessa vähäisessä määrin muuttaa, jos näin saadaan talousrakennus paremmin sovitettua maaston muotoihin. Pihan suunnittelussa kannattaa kiinnittää erityistä huomiota siihen, että täyttöjen ja leikkausten johdosta syntyvät luiskat ovat mahdollisimman loivia ja liittyvät luontevasti ympäristöönsä.

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

### Liitteet

- Sijaintikartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirustus
- Rakennusten pohja- ja julkisivupiirustukset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen kaavamääräyksestä, jonka mukaan asuinrakennuksen rakennettavasta kerrosalasta tulee sijoittaa vähintään 35 % toiseen kerrokseen ja sallia yksikerroksisen asuinrakennuksen rakentamisen kiinteistölle 734-516-1-13. Talousrakennuksen osalta myönnetään poikkeaminen asemakaavassa osoitetusta sijainnista ja sallitaan rakentaminen osittain rakennusalan ulkopuolelle. Lisäksi myönnetään poikkeaminen rakennustapaohjeista edellä kuvatulla tavalla.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 700 euroa (kielteinen päätös 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Lupa- ja valvontavirasto  
Rakennusvalvontapalvelut  
Asemakaavayksikkö

Liitteet



Kaupunginhallitus

09.03.2026

| Numero   | Otsikko                                                    |
|----------|------------------------------------------------------------|
| Liite 15 | 734-516-1-13 - Sijaintikartta                              |
| Liite 16 | 734-516-1-13 - Kopio ajantasa-asemakaavasta                |
| Liite 17 | 734-516-1-13 – Asemapiirustus                              |
| Liite 18 | 734-516-1-13 - Rakennusten pohja- ja julkisivupiirustukset |

Kaupunginhallitus

09.03.2026

84

**Poikkeaminen, 734-532-4-31**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
726/10.03.00.03/2026

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 044 778 5100

**Hakemus ja hanke**

██████████ on hakenut poikkeamislupaa rakentaa 120 m<sup>2</sup>:n lomarakennus 40 metrin päähän kiinteistön rantarajasta kiinteistöllä 734-532-4-31. Poikkeamislupaa haetaan, koska päärakennus on suurempi ja lähempänä rantaa kuin kaava sallii. Kaava sallii 100 m<sup>2</sup>:n lomarakennuksen rakentamisen 50 metrin päähän rannasta. Salon kaupungin rakennusjärjestys sallii vastaavan kokoisen lomarakennuksen rakentamisen 20 metrin päähän rantaviivasta, joten poikkeaminen on rakennusjärjestyksen määräysten mukainen.

Hakija on perustellut hakemusta sillä, että kun koko rakennuspaikan rakennusoikeus käytetään yhteen rakennukseen melko kaukana rannasta, rantaviivan ympäristö ja puusto säilyy.

**Naapurien kuuleminen**

Hakija on kuullut kiinteistön naapureita (734-532-4-32 ja 734-532-4-30). Heillä ei ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirustus
- kaavaote

**Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

**Kaavallinen tilanne ja muut poikkeamisen edellytykset**

Kiinteistö sijaitsee yleiskaavan RA-alueella (loma-asuntoalue), jossa rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeus on 120 m<sup>2</sup>. Rakennuspaikalle saa sijoittaa yhden enintään 100 m<sup>2</sup>:n suuruisen loma-asunnon sekä yhden enintään 20 m<sup>2</sup>:n saunan. Mikäli enimmäisrakennusoikeutta ei ylitetä saa rakennuspaikalle lisäksi sijoittaa kaksi talousrakennusta. Loma-asunto tulee sijoittaa vähintään 50 metrin päähän rannasta.

Rakennusjärjestyksen mukaan lomarakennuksen enimmäiskoko on 120 m<sup>2</sup> ja sen saa sijoittaa 20 metrin päähän rannasta. Suunniteltu rakennus poikkeaa siis kaavamääräyksistä, mutta on rakennusjärjestyksen määräysten mukainen.

Kaupunginhallitus

09.03.2026

**Poikkeamisen edellytykset (rakentamislaki 57§)**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Kyseessä on yleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka, jonka kaavanmukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kyseessä on kaavanmukainen rakennuspaikka, jonka kokonaisrakennusoikeus ei ylity, joten hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Rakennuspaikalla ei vanhastaan ole rakennuksia.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kyseessä on yleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka, jonka kaavanmukainen kokonaisrakennusoikeus ei ylity. Poikkeaminen ei johda merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen mukaisesti rakentamislain 57§:n mukaisen hakemuksen saada rakentaa 120 m<sup>2</sup>:n lomarakennus 40 metrin päähän kiinteistön rantarajasta kiinteistöllä 734-532-4-31. Poikkeamisluvan ehtona on, että uusi rakennuspaikka lohkotaan asemapiirroksen esittämällä tavalla.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto



Kaupunginhallitus

09.03.2026

Asianosaiset  
Lupa- ja valvontavirasto  
Rakennusvalvontapalvelut  
Yleiskaavayksikkö

**Liitteet**

| Numero   | Otsikko                            |
|----------|------------------------------------|
| Liite 19 | 734-532-4-31 – Asemapiirustus      |
| Liite 20 | 734-532-4-31 - Ympäristökartta     |
| Liite 21 | 734-532-4-31 - Kopio yleiskaavasta |

Kaupunginhallitus

09.03.2026

85

**Poikkeaminen, 734-751-3-105**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
5153/10.03.00.03/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salon.fi, 044 778 5100

**Hakemus ja hanke**

Salon seurakunta on hakenut poikkeamislupaa rakentaa kaavoittamattomalla ranta-alueella 120 m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asunto, 30 m<sup>2</sup>:n rantasauna, 40 m<sup>2</sup>:n vierasmaja ja 10 m<sup>2</sup>:n talousrakennus kiinteistölle 734-751-3-105. Kiinteistö on rakentamaton huonokuntoista latoa lukuun ottamatta.

Hakija on perustellut hakemustaan sillä, että naapurikiinteistöillekin on rakennettu asuinrakennukset ja että nyt kyseessä olevalle kiinteistöllekin on vuonna 2014 myönnetty poikkeamislupa loma-asunnon rakentamiseksi.

**Rakennuspaikka ja nykytilanne**

Kiinteistö sijaitsee Kiskon kirkonkylän lounaispuolella melko tiiviisti rakennetulla ranta-alueella. Kiinteistön pinta-ala on noin 1,4 hehtaaria ja sillä on rantaviivaa noin 70 metriä. Kiinteistöllä sijaitsee huonokuntoinen lato. Kiinteistö on pääosin peltoa, mutta rannan tuntumassa on puustoa noin 4000 m<sup>2</sup>:n alueella.

Kiinteistö rajoittuu yleiseen tiehen (Uudenmaantie) ja kiinteistölle on myönnetty lupa uuden liittymän rakentamiseksi. Nykyinen tieoikeus on naapurikiinteistön pihan kautta. Kiinteistön välittömässä läheisyydessä sijaitsee käytöstä poistettu pohjavesialue. Vesihuolto kiinteistölle järjestetään kiinteistökohtaisesti.

Seurakunta on vuonna 2013 myynyt kiinteistön ehdollisella kaupalla ja alueelle on haettu poikkeamislupaa vakituiseen asuinkäyttöön tarkoitetulle 200 m<sup>2</sup>:n asuinrakennukselle ja 40 m<sup>2</sup>:n saunalle. Naapurit ovat vastustaneet rakennushanketta. Poikkeamislupa on hakemuksesta poiketen myönnetty 120 m<sup>2</sup>:n lomarakennukselle ja 30 m<sup>2</sup>:n saunalle. Luvan perusteella ei kuitenkaan ole haettu rakennuslupaa ja kauppa on purettu. Poikkeamisluvat ovat voimassa vain kaksi vuotta, joten nyt esitetyn hankkeen toteuttaminen edellyttää uutta poikkeamislupaa.

**Kaavallinen tilanne**

Kiinteistö ei sijaitse oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan alueella, joten rakentamista ohjaa maakuntakaava. Kiinteistö sijaitsee kuitenkin vuonna 1996 hyväksytyn oikeusvaikutuksettoman Toija-Kirkonkylä osayleiskaavan alueella, jossa se on merkitty erillispientalovaltaiseksi alueeksi (AO). Maakuntakaavassa kiinteistön läheisyydessä on at-merkintä, joka tarkoittaa seudullisesti merkittävää kyläaluetta, mutta merkinnän suurpiirteisyydestä johtuen on tulkinnanvaraista, ulottuuko

merkintä kiinteistön alueelle. Lisäksi kiinteistö sijaitsee maakuntakaavassa kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta tärkeällä laajahkolla alueella.

Uusien rakennuspaikkojen myöntämiseen sovellettava maakuntakaavan mitoitus alueella on 5-7 rakennuspaikkaa kilometrillä rantaviivaa.

### **Toimivalta asiassa**

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella 9.6.2025 voimaantulleen hallintosäännön perusteella.

### **Naapurien kuuleminen**

Kaupunki on kuullut kiinteistön naapureita (734-751-3-34, 734-751-3-35, 734-751-3-133, 734-751-3-31 ja 734-895-1-2123). Kiinteistöjen 734-751-3-34, 734-751-3-133 ja 734-751-3-31 omistajat vastustavat hanketta.

Kiinteistön 734-751-3-133 omistajan muistutus: "Alueella ei ole kunnallistekniikkaa. Miten on ajateltu järjestää puhtaan käyttöveden saanti tontilla ja mikä on sen vaikutus oman kaivoni veden tuloon? Kaivoni on n. 2 metriä kyseisen tontin rajalta. Miten on aiottu hoitaa jätevesiasiat niin, ettei se vaikuta pohjavesiin ja sitä kautta kaivooni virtaaviin vesisuoniin? Rakennusvaiheessa joudutaan tekemään räjäytystöitä kallioisen maapohjan takia. Kukaan ei voi tietää miten nämä räjäytykset ja tärinät vaikuttavat kaivoni veden laatuun ja veden virtaukseen kaivooni. Tähän asti vesi on ollut hyvänlaatuista ja riittänyt kovastakin kulutuksesta huolimatta ympäri vuoden. Kaikki alueen asutukset ovat lähinnä ympäri vuoden asuinkäytössä. Tuntuu aika erikoiselta, että ykskaks ilmestyykin kaiken tämän keskelle rantatontti."

Kiinteistöjen 734-751-3-31 ja 734-751-3-34 omistajan muistutus: "Suunnitelmassa olevat rakennukset turhan suuria neliömäärältään ja näin ollen muuttavat maisemaa liian paljon. Kaikki alueen asutukset ovat olleet aikoinaan ympäri vuoden asuinkäytössä. Tuntuu aika erikoiselta, että tähän ilmestyisi rantatontti."

Hakija on vastannut muistutuksiin: "Juomaveden hankintaa varten tehdään omalle tontille porakaivo. Kaivo rakennetaan sellaiselle paikalle, mikä täyttää kaikki viranomaisten asettamat määräykset ja asetukset. Jätevesijärjestelmä tullaan suunnittelemaan ja rakentamaan tavalla, mikä täyttää kaikki rantarakentamiselle asetetut vaatimukset ja määräykset. Suunnitelmat tullaan hyväksyttämään ennen töiden aloittamista rakennusvalvontaviranomaisella. Mahdollinen räjäytystyö tehdään ammattitaitoisen urakoitsijan toimesta ja työ suunnitellaan etukäteen sillä tavalla, ettei siitä aiheudu haittaa naapurikiinteistölle. Ennen räjäytystöiden aloittamista naapurikiinteistöt katselmoidaan ja arvioidaan mahdolliset työn riskit. Työn ajaksi naapurikiinteistöihin asennetaan tarvittaessa tärinämittausanturit tärinän seuraamista varten."

### **Rakentamislaki 57 § poikkeamisen edellytykset ja niiden arviointi**

Poikkeaminen ei saa:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Rantarakentamisen tulisi lähtökohtaisesti perustua oikeusvaikutteiseen kaavaan, jossa on tutkittu rakentamisen edellytykset ja maanomistajien yhdenvertainen kohtelu. Maaomistajien yhdenvertaisen kohtelun perustana on perinteisesti käytetty kantatilatarkastelua. Hakijakiinteistön kantatila on 12.9.1930 lohkottu 259-410-3-27 Järvenranta. Tämä kantatila on 19.11.1969 lohkottu kahdeksi tilaksi, joiden nykyiset kiinteistötunnukset ovat 734-751-3-105 (hakijatila) ja 734-751-3-104. Kumpikin näistä kiinteistöistä on rakentamaton ja kiinteistö 734-751-3-104 on Kiskon rantayleiskaavassa kaavoitettu rakentamattomaksi alueeksi. Kiinteistön 734-751-3-104 rantaviiva on kuitenkin ilmeisesti laskettu mukaan Kiskon rantayleiskaavaa mitoittaessa.

Alue kuuluu maakuntakaavan mitoitusvyöhykkeeseen 2 eli kilometrillä rakennuskelpoista rantaviivaa saisi olla 5-7 rakennuspaikkaa. Maakuntakaavan mukaan uudella rantarakennuspaikalla tulee siis olla vähintään 140 metriä rantaviivaa. Hakijakiinteistöllä on 70 metriä rantaviivaa, joten maakuntakaavan mitoitusmääräys ei täyty. Vuonna 2014 myönnettyssä poikkeamispäätöksessä on kuitenkin lähdetty siitä, että koska kantatilalle ei ole historian kuluessa myönnetty yhtään rantarakennuspaikkaa, kuuluu sille kuitenkin yksi rakennuspaikka. Päätöstä on lisäksi perusteltu maakuntakaavan kylä(at)-merkinnällä ja oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan AO-merkinnällä. Lainsäädännössä, kaavoituksessa tai muussa normistossa ei ole tapahtunut vuoden 2014 jälkeen sellaista muutosta, jonka vuoksi uutta lupaa ei samoin perustein voisi myöntää.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistö on pääosin peltoa noin 4000 m<sup>2</sup>:n puustoista ranta-aluetta lukuun ottamatta. Kiinteistöllä ei ole tiedossa luonnonsuojelukohteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Kiinteistöllä ei ole rakennetun ympäristön suojelukohteita. Hanke ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tässä poikkeamispäätöksessä lähdetään siitä, että koska kantatilalle ei ole historian kuluessa myönnetty yhtään rantarakennuspaikkaa, vaikka sillä on mitoitusrantaviivaa, kantatilalle kuuluu yksi rantarakennuspaikka. Päätöstä perustellaan lisäksi maakuntakaavan kylä(at)-merkinnällä ja oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan AO-merkinnällä. Kaupungilla ei ole tiedossa yhtään vastaavanlaista tapausta, joten päätös tulee jäämään yksittäiseksi eikä tämän poikkeamisluvan myöntäminen siten tule



Kaupunginhallitus

09.03.2026

johtamaan merkittävään rakentamiseen muiden vastaavanlaisten poikkeamislupien myötä.

Naapureiden esittämät huolet ovat sellaisia, joihin on mahdollista vastata huolellisella suunnittelulla rakentamislupavaiheessa.

**Esityslistan liitteet**

- ympäristökartta
- asemapiirros

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää edellä mainituin perustein hyväksyä hakemuksen rakentaa 120 m<sup>2</sup>:n vapaa-ajan asunto, 30 m<sup>2</sup>:n rantasauna, 40 m<sup>2</sup>:n vierasmaja ja 10 m<sup>2</sup>:n talousrakennus kiinteistölle 734-751-3-105.

Poikkeamisluvan ehtona on, että kiinteistölle rakennetaan asemapiirroksen mukaisesti Uudenmaantieltä uusi tieyhteys ennen rakentamisen aloittamista ja että tieoikeus naapurin pihan kautta lakkautetaan. Lisäksi poikkeamisluvan ehtona on, että kiinteistöllä nykyisellään sijaitseva lato puretaan.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä uudesta rakennuspaikasta ranta-alueella on 1400 € elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset  
Muistutuksen tehneet  
Lupa- ja valvontavirasto  
Rakennusvalvontapalvelut  
Yleiskaavayksikkö

Liitteet

| Numero   | Otsikko                         |
|----------|---------------------------------|
| Liite 22 | 734-751-3-105 - Ympäristökartta |
| Liite 23 | 734-751-3-105 - asemapiirros    |

Kaupunginhallitus

09.03.2026

86

**Salon kaupungin hankintavaltuudet ja rajat vuodelle 2026**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
478/00.01.02.02/2022

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 044 778 5011

Salon kaupungin hankintavaltuuksia ja –rajoja on tarkasteltu organisaation muutosten ja muiden päivittämistarpeiden osalta. Hankintavaltuuksiin ja -rajoihin on tehty muutoksia näistä johtuen. Valmistelussa on otettu huomioon hankintavaltuuksien ja –rajojen tarkoituksenmukaisuus käytännön toiminnan ja hankintaprosessien sujuvuuden kannalta.

Muutokset ovat keskeisiltä osin seuraavat. Palvelupäälliköiden listaan on lisätty yhteyspäällikkö. Viranhaltijoita koskevat hankintavaltuudet noudattavat pääsääntöisesti hallintosäännön mukaista henkilöstöorganisaatiota.

Euromääräisiä hankintarajoja ei ole muutettu muutoin kuin erityisaloja sekä liitteen E mukaisia hankintoja koskevan vähäisen hankinnan rajan osalta. Tältä osin esitetään, että liitteen E mukaisten hankintojen sekä erityisaloja koskevan hankintalain piirissä olevien hankintojen vähäisen hankinnan raja nostetaan 40 000 euroon. Pääsääntöisesti tämä raja koskee Liikelaitos Salon Veden hankintoja sekä liitteen E osalta työllisyyspalvelujen hankintoja. Perusteluna rajan nostamiselle on se, että erityisalojen hankintalain kynnysarvot ovat merkittävästi suuremmat kuin ns. tavallisen hankintalain. Kynnysarvolla on tarkoitettu sitä, että erityisalojen hankintalain piiriin kuuluvat hankinnat voidaan tehdä joustavammin toimialan erityisyyden ja sen luonteen vuoksi. Esimerkiksi vesihuollon hankinnoissa on otettava huomioon tavaroissa ja palveluissa monia toimintaan liittyviä erityispiirteitä sekä laitteiden ja palvelujen yhteensopivuuksia. Tällöin korkeampi vähäisen hankinnan raja mahdollistaa tarkoituksenmukaiset ja joustavammat hankinnat pienemmissä hankinnoissa.

Perusteluna liitteen E mukaisten hankintojen vähäisen rajan nostamiselle on se, että kynnysarvot ovat myös näissä hankinnoissa korkeammat. Hankintalain mukaan näissä hankinnoissa tulee ottaa huomioon esimerkiksi palvelujen laatuun, jatkuvuuteen, esteettömyyteen ja eri käyttäjäryhmien erityistarpeisiin liittyvät tekijät. Laissa on pyritty myös joustavuuteen näissä hankinnoissa. Kyseiset hankinnat koskevat Salon kaupungilla pääsääntöisesti työllisyyspalveluja. Näissä palveluissa on usein esimerkiksi erilaisia yhteiskoulutushankintoja yhteistyössä yritysten kanssa. Näin ollen hieman korkeampi vähäisen hankinnan raja mahdollistaa joustavampien hankintojen tekemisen työllistämiseen liittyvissä hankinnoissa.

Kaupungin hallintosääntöä on tarkoitus päivittää kuluvan vuoden aikana. Mikäli hallintosäännössä tapahtuu muutoksia, joiden johdosta hankintavaltuuksia on tarkoituksenmukaista muuttaa, esitetään, että hallintojohtajalla on oikeus päättää ja tehdä hallintosäännön mukaiset muutokset hankintavaltuuksiin muiden kuin euromääräisten rajojen osalta. Muutosten tekeminen voi olla tarpeellista esimerkiksi tehtävien nimikkeiden muuttumisen myötä.

Hankintalain mukaiset kansalliset kynnysarvot ovat tavaroissa ja palveluissa 60 000 euroa ja rakennusurakoissa 150 000 euroa. Lisäksi hankintalaissa on kynnysarvot myös liitteen E hankinnoille eli sosiaali- ja terveyspalvelut, 400 000 euroa sekä muut erityiset palvelut, 300 000 euroa. Liitteen E mukaiset hankinnat koskevat pääsääntöisesti sosiaali- ja terveyspalveluja ja niihin liittyviä hallintopalveluja, joihin luetaan mukaan muun muassa työllisyyspalvelujen tekemät koulutushankinnat. Liitteen E mukaiset muut erityiset palvelut ovat mm. hallinnolliset ja ja valtionhallinnon palvelut, tutkinta- ja turvallisuuspalvelut, hotelli- ja ravintolapalvelut sekä muut yhteiskunnalliset palvelut.

Erityisalojen hankintalain mukaan kynnysarvo tavaroissa ja palveluissa on 431 000 euroa ja rakennusurakoissa 5 404 000 euroa. Nämä kynnysarvot koskevat esimerkiksi osaa liikennepalvelujen hankinnoista sekä Liikelaitos Salon Veden hankintoja. Näiden kaikkien edellä mainittujen kynnysarvojen alittavat hankinnat ovat pienhankintoja, joiden menettelyjä ohjaa kaupungin hankintaohje.

Hankintalain mukaan koko Salon kaupunki on hankintayksikkö. Näin ollen useat hankinnat suunnitellaan ja kilpailutetaan kokonaisuuksina ja kategorioina. Samantyyppiset tavarat ja palvelut pyritään kilpailuttamaan kokonaisuuksina ja toteuttamaan esimerkiksi usean toimittajan puitejärjestelyinä. Tällaisia olemassa olevia sopimuksia kaupungilla on lukuisia.

Salon kaupungin hankintavaltuuksiksi ja -rajoiksi esitetään 1.4.2026 alkaen seuraavaa:

"Kaupunginhallitus ja lautakunnat tai johtokunnat päättävät toimialansa ja palvelualueensa hankinnoista siltä osin, kuin tällä päätöksellä ei ole annettu valtuutta jollekin muulle taholle.

Kaupungin hankinnoista (tavarat, palvelut ja urakat) päättävät seuraavat tahot seuraavien euromääräisen hankintarajojen mukaisesti:

1. Toimielimet: kaupunginhallitus, lautakunnat, elinvoimajaosto, Liikelaitos Salon Veden johtokunta päättävät toimialojensa hankinnoista, joiden arvioitu arvo ylittää 150 000 euroa. Mikäli hankinta tällä tasolla koskee useampaa toimialaa, hankintapäätöksen tekee kaupunginhallitus. Toimielimet voivat delegoida yksittäisten hankintojen osalta sille määrättyä hankintavaltuutta edelleen viranhaltijalle.

2. Kaupunginjohtaja, toimialajohtajat (hallintojohtaja, sivistyspalveluiden johtaja, elinvoimajohtaja, tekninen johtaja) ja liikelaitoksen toimitusjohtaja

päättävät toimialansa hankinnoista 150 000 euroon saakka. Mikäli hankinta tällä tai tätä alemmalla tasolla koskee useampaa toimialaa, hankintapäätöksen tekee kaupunginjohtaja.

Tekninen johtaja päättää urakoitsijoiden valinnasta hankinnoissa, joissa tarjousten ainoa valintaperuste on hinta, ja hanke on talousarviossa hyväksytyn teknisen lautakunnan alaisen määrärahan puitteissa. Liikelaitoksen toimitusjohtaja päättää urakoitsijoiden valinnasta hankinnoissa, joissa tarjousten ainoa valintaperuste on hinta, ja hanke on talousarviossa hyväksytyn Liikelaitos Salon Veden alaisen määrärahan puitteissa. Nämä edellä mainitut teknisen johtajan ja liikelaitoksen toimitusjohtajan valtuudet koskevat hankintoja ilman euromääräistä ylärajaa.

3. Palvelualueiden johtajat (talousjohtaja, henkilöstöjohtaja, opetusjohtaja, varhaiskasvatusjohtaja, kulttuuripäällikkö, liikuntapalvelupäällikkö, maankäyttöjohtaja, rakennus- ja ympäristövalvonnan johtaja, infrapäällikkö, kiinteistöpäällikkö, ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö) ja tietohallintopäällikkö sekä erityisalojen hankintalain (1398/2016) hankintojen osalta tuotantopäällikkö päättävät palvelualueensa hankinnoista 80 000 euroon saakka.

4. Palvelupäälliköt (kaupunginlakimies, hallintopäällikkö, viestintäpäällikkö, yhteyspäällikkö, nuorisopalvelupäällikkö, liikennepalvelupäällikkö, työllisyyspäällikkö, ympäristönsuojelupäällikkö, ympäristöterveyspäällikkö, maaseutupalvelupäällikkö, kaupunginpuutarhuri) päättävät palvelualueensa hankinnoista 40 000 euroon saakka.

Kulttuuripäällikkö voi delegoida Salon museoiden teoshankintojen ja näyttelyjen toteuttamiseen liittyvien hankintojen hankintavaltuudet Salon museonjohtajalle ja kirjaston kalustohankinnat kirjastopalvelupäällikölle enintään 80 000 euroon saakka.

Seuraavista hankinnoista päättävät erikseen nimetyt viranhaltijat ilman euromääräistä ylärajaa:

- Toimistotarvikkeet ja -paperit, värikasetit: hallintojohtaja
  - Työasemat, mobiililaitteet, palvelimet, tallennusjärjestelmät ja tulostuslaitteet oheislaitteineen, tarvikkeineen sekä palveluineen sekä Microsoft-lisenssit: tietohallintopäällikkö.
  - Leasing-rahoitus: talousjohtaja
  - Sähköenergia: tekninen johtaja
  - Työkonepalvelut: infrapäällikkö
  - Elintarvikkeet, puhdistusaineet ja -tarvikkeet, pehmopaperit ja siivouskoneet: ravitsemis- ja puhtaanapitopäällikkö
  - Lämmitysöljyt ja polttoaineet: kiinteistöpäällikkö
  - Koulun- ja opetustarvikkeet, oppikirjat, oppi- ja päiväkotikalusteet: sivistyspalveluiden johtaja
  - Kirjaston asiakkaiden käyttöön hankittava aineisto: kulttuuripäällikkö.
- Kulttuuripäällikkö voi delegoida hankintavaltuuden tältä osin kirjastopalvelupäällikölle.

Kaupunginhallitus

09.03.2026

Dynaamisen hankintajärjestelmän sisäisiin kilpailutuksiin perustuvissa hankinnoissa hankintojen päätösvalta on toimialajohtajilla ilman euromääräistä ylärajaa sekä edellä määritellyillä viranhaltijoilla heille määriteltujen euromääräisten hankintarajojen tai erillisten nimettyjen hankintavaltuuksien mukaisesti.

Hankintavaltuudet omaavalla toimielimellä tai viranhaltijalla on oikeus päättää myös hankinnan keskeyttämisestä hankintarajojen ja -valtuuksien mukaisesti. Lisäksi toimialajohtajilla, kaupunginjohtajalla ja liikelaitoksen toimitusjohtajalla on oikeus päättää toimialaansa kuuluvan hankinnan keskeyttämisestä riippumatta hankinnan arvosta.

Edellä mainitut toimielimet ja viranhaltijat voivat tehdä hankintapäätöksiä edellä esitettyjen hankintavaltuuksien puitteissa seuraavin perustein:

- Hankintavaltuudet määräytyvät hankinnan kokonaishinnan tai sopimuskauden ennakoidun hankinta-arvon pohjalta. Myös leasing-sopimus on hankintaa.
- Hankinnan arvoa laskettaessa huomioidaan aina arvolisäveroton hankintahinta.
- Hankinnan arvoon tulee laskea mukaan myös hankinnan mahdolliset optiot (lisähankintamahdollisuudet).
- Hankinnan arvo arvioidaan neljän vuoden ajalta, jos hankintasopimus on voimassa toistaiseksi.
- Hankintalain mukainen hankintayksikkö on koko Salon kaupunki. Siten palvelualueen tulee ottaa hankinnan arvon arvioinnissa huomioon, mitkä palvelualueet hankintaa käyttävät.
- Hankinnalle tulee olla varattuna määräraha talousarviossa.
- Leasing-rahoituksella tehdyssä hankinnassa saa käyttää vain kaupungin keskitetysti kilpailuttamaa tai sopimaa leasing-rahoitusta, josta päättää talousjohtaja. Muusta leasing-rahoituksesta tulee sopia talousjohtajan kanssa.

Hankintavaltuuksia ja -rajoja tulee tarkastella palvelualueilla vuosittain käyttösuunnitelman yhteydessä. Mikäli palvelualueella tulee näihin muutostarpeita, toimitetaan muutosesitykset hankintapalveluille. Muutokset hankintavaltuuksiin ja -rajoihin tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi.

Mikäli hallintosäännössä tapahtuu muutoksia, joiden johdosta hankintavaltuuksia on tarkoituksenmukaista muuttaa, hallintojohtajalla on oikeus päättää ja tehdä hallintosäännön mukaiset muutokset hankintavaltuuksiin muiden kuin euromääräisten rajojen osalta.

Vähäisen hankinnan arvo kaupungin hankinnoissa on 20 000 euroa tai sen alle paitsi erityisalojen hankintalain mukaisissa ja hankintalain liitteen E mukaisissa hankinnoissa vähäisen hankinnan arvo on 40 000 euroa tai sen alle.”

Esittelijä

Kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus

09.03.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon kaupungin hankintavaltuudet ja -rajat edellä esitetyn mukaisesti siten, että ne tulevat voimaan 1.4.2026 alkaen.

Päätös

Tiedoksianto

Toimialajohtajat

Kaupunginhallitus

09.03.2026

87

**Rummunlyöjäkatu 21 rakennuksen myynti huutokaupalla**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
5197/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503

Salon kaupungin Tilapalvelut on tehnyt kiinteistöselvitystä hallinnoimistaan kiinteistöistä. Tilapalvelut hallinnoi tällä hetkellä noin 350 rakennusta, jotka käsittävät noin 250 000 m<sup>2</sup>. Rakennuskanta koostuu virastoista, päiväkodeista, kouluista, liikunta-, vapaa-aika- ja kulttuurirakennuksista sekä vuokrakohteista. Kiinteistösijoittaminen ei ole kaupungin ydintoimintaa. Kiinteistöjen myynnillä kaupunki voi luopua tiloista, joille ei ole omaa käyttöä ja vapauttaa resursseja omassa käytössä olevien rakennusten ylläpitoon ja huoltoon.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Rummunlyöjäkatu 21 sijaitseva kerrostalo on tällä hetkellä ikäihmisten palveluasumiskäytössä. Rakennuksen pysyvä rakennustunnus on 1013123090. Kohteessa on yhteensä 37 asuntoa, joista 30 on tällä hetkellä vuokrattuina. Vuokrasopimukset ovat voimassa myyntiprosessin ajan ja siirtyvät sellaisenaan mahdolliselle uudelle omistajalle. Rakennuksen myyntiin liittyen on Salon kaupungille jätetty myyntiä vastustava kuntalaisaloite 14.1.2026, Dnro 332/00.02.54/2026.

Kohteen tasearvo 31.8.2025 on 0,00 euroa.

Tilapalvelut on tilannut 2.6.2025 ulkopuoliselta toimijalta (Newsec) arviokirjan kohteen sen hetkisestä arvosta. Ulkopuolisen toimijan mukaan kohteen arvo on 1 160 000 € (925 € / m<sup>2</sup>). Arvion tarkkuus +/- 15 %.

Tilapalvelut on tiedottanut vuokralaisia 07.01.2026. Mahdollinen myynti ei vaikuta vuokralaisten vuokrasopimuksiin, vaan kohde asetetaan myyntiin vuokrasopimuksineen.

Maapohja vuokrataan 30 vuodeksi normaalein maanvuokraehdoin. Tontin vuosivuokra on 19 459 €, hinta sidottu elinkustannusindeksiin pistelukuun 2332.

Kauppakirja tulee allekirjoittaa viikon kuluessa huutokaupan päättymisestä. Mikäli huutokaupan voittaja ei allekirjoita kauppakirjaa määräajan puitteissa, kohde myydään toiseksi korkeimman tarjouksen jättäneelle (jos toiseksi korkein tarjous ylittää päätöksen mukaisen minimihinnan), noudattaen samaa määräaika jne.

Kaupunginhallitus

09.03.2026

Mikäli sitovan tarjouksen tehnyt tekee aiheettoman tarjouksen, on hänen maksettava 20 % (huutohinnasta) tai kuitenkin vähintään 3 000 euroa myyjälle sanktiomaksua lähetettävän laskun mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää asettaa Rummunlyöjänkatu 21 rakennuksen myytäväksi huutokaupalla 400 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan luovutuskirjan. Mikäli korkein tarjous ylittää 400 000 euron hinnan, voidaan rakennus myydä tällä päätöksellä korkeimman tarjouksen tehneelle ilman erillistä huutokaupan jälkeen tehtävää myyntipäätöstä.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut  
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:  
Tekninen johtaja  
Kiinteistöpäällikkö



Kaupunginhallitus

09.03.2026

88

**Esteettömyyden toimenpidesuunnitelma 2026-2027**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
45/00.01.02.02/2026

Valmistelija

yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, [saija.karnisto-toivonen@salo.fi](mailto:saija.karnisto-toivonen@salo.fi),  
02 7782 569, tekninen johtaja Teemu Virtanen, [teemu.virtanen@salo.fi](mailto:teemu.virtanen@salo.fi), 02  
7787 066

Kaupungin esteettömyyden toimenpidesuunnitelma on laadittu yhdenvertaisuussuunnitelmassa päätetyn toimenpiteen mukaisesti. Toimenpidesuunnitelmasta on kirjaus myös vammais- ja vanhusneuvostojen esteettömyyttä koskevassa aloitevastauksessa.

Esteettömyyden toimenpidesuunnitelmassa määritellään toimenpiteet esteettömyyden edistämiseksi kaupungin palvelualueiden toiminnassa. Suunnitelmassa halutaan painottaa konkreettisia toimenpiteitä yhdenvertaisen ja esteettömän kaupungin kehittämiseksi. Suunnitelma keskittyy rakennetun ympäristön esteettömyyteen.

Reunaehdot esteettömyystyölle asettavat lainsäädäntö ja säädökset, erityisesti perustuslaki ja yhdenvertaisuuslaki sekä Suomen ratifioima YK:n vammaisyleissopimus, mutta myös erityislaeissa, kuten rakentamislaisissa sekä vammais- ja vanhuspalvelulaisissa on esteettömyyteen kytkeytyviä säännöksiä.

Esteettömyys ottaa huomioon ihmisten erilaisuuden eikä erottele ihmisiä heidän toimintakykynsä perusteella. Salo kaupunki haluaa tämän suunnitelman myötä omalta osaltaan toteuttaa yhdenvertaisuuslain 5 §:n mukaista viranomaisen yhdenvertaisuuden toteutumisen edistämisvelvollisuutta. Myös toimintaympäristön muutokset, kuten esimerkiksi väestön ikääntyminen, aiheuttavat lisää tarpeita esteettömyyden edistämiseksi.

Toimenpidesuunnitelman tavoitteena on selkeyttää vastuita esteettömyysasioista ja kehittää esteettömyyden johtamista. Toisena tavoitteena on lisätä esteettömyystyön suunnitelmallisuutta ja vaikuttavuutta. Lisäksi suunnitelma toimii esteettömyystietoisuuden lisääjänä ja yhdenvertaisuuden edistäjänä. Esteettömyyden toimenpidesuunnitelman etenemisestä raportoidaan suunnitelmakauden loppuun. Erillistä mittaristoa ei ole rakennettu, koska suunnitelman toimeenpiteet ovat mitattavissa toteutunut/ei toteutunut arvioinnilla.

Esteettömyyden toimenpidesuunnitelma on esitelty vanhus- ja vammaisneuvostoille joulukuussa 2025, ja niillä on ollut mahdollisuus antaa asiaan lausuntonsa. Lisäksi lautakunnat ovat käsitelleet toimenpiteet omien palvelualueidensa tavoitteiden osalta.

Kaupunginhallitus

09.03.2026

Laadittu esteettömyyden toimenpidesuunnitelma vuosiksi 2025-26 on tämän pykälän liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy esteettömyyden toimenpidesuunnitelman 2026-27 liitteen mukaisena.

Päätös

Tiedoksianto

Valmistelijat

Liitteet

Numero Otsikko  
Liite 24 Esteettömyyden toimenpidesuunnitelma

Kaupunginhallitus

09.03.2026

89

**Yritysvaikutusten arviointien ohjeistus Salon kaupungissa**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
44/00.01.03.03/2026

Valmistelija

yhteyspäällikkö Saija Karnisto-Toivonen, [saija.karnisto-toivonen@salo.fi](mailto:saija.karnisto-toivonen@salo.fi),  
02 7782 569

Salon kaupunginhallitus on hyväksynyt (24.4.2023 §126) ohjeistukset ennakkovaikutusten arviointien tekemiseen sekä tarkennetun ohjeistuksen lapsivaikutusten arviointeihin. Ohjeet korvasivat vuonna 2011 laaditun ohjeistuksen. Osana kaupunginvaltuuston syksyllä 2025 hyväksymää elinvoimalupausta kaupunki on sitoutunut yritysvaikutusten arviointien kehittämiseen ja tarkemman ohjeistuksen laatimiseen.

Yritysvaikutusten arvioinnin ohjeen valmistelussa on hyödynnetty Suomen Yrittäjien aiheeseen liittyviä materiaaleja ja ohjeistuksia. Ohjeessa on myös rajattu pois sellaisia päätöksiä, joista yritysvaikutusten arviointia ei tehdä. Tällaisia ovat mm. oikaisuvaatimukset, poikkeamispäätökset, lausunnot sekä asiat, joiden taustalla on lainsäädännössä tapahtunut muutos.

Yritysvaikutusten arvioinnin tarkoituksena on arvioida päätöksen vaikutusta yritysten toimintaympäristöön ja liiketoimintamahdollisuuksiin ja kyetä tunnistamaan ne tekijät, jotka vaikuttavat mahdollisesti negatiivisesti alueen elinvoimaan. Samalla tunnistetaan ne positiiviset vaikutukset, joita vahvistamalla päätöksen tuomia hyötyjä olisi mahdollista lisätä.

Arvioinnin tarkoitus on varmistaa, että päätöksentekijä arvioi asiaa myös yritysten näkökulmasta. Jos vaikutukset todetaan seutukunnan yritysten kannalta negatiivisiksi, pitää pohtia olisiko asiassa mahdollista toimia toisin. Lisäksi etukäteisarvioinnilla pystytään optimoimaan päätösten mahdolliset myönteiset vaikutukset. Yritysvaikutusten arviointi ei tarkoita, että päätökset tehtäisiin yrittäjien ehdoilla.

Yritysvaikutusten arviointi tulisi tehdä, kun päätöksellä on välittömiä ja / tai pitkän aikavälin suoria vaikutuksia tai merkittäviä epäsuoria vaikutuksia yritystoimintaan (esim. palvelurakenteeseen, alueen vetovoimaisuuteen, yksittäisiin yrityksiin ja /tai yritysilmapiiriin).

Yritysvaikutusten arviointi lisää yrittäjyysmyönteisyyden todennäköisyyttä ja vähentää riskiä tehdä yrittäjyyden kannalta haitallisia päätöksiä. Keskeistä on, että yritysvaikutusten arvioinnilla tähdätään siihen, että päätöksillä poistetaan yrittäjyyden esteitä eikä luoda niitä.

Epo-toimikunta on käsitellyt yritysvaikutusten arviointia 12.1.2026 olleessa kokouksessaan, ja järjestöillä on ollut mahdollisuus kommentoida asiaa 31.1.2026 saakka.



Kaupunginhallitus

09.03.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy yritysvaikutusten arvioinnin ohjeistuksen liitteen mukaisena.

Päätös

Tiedoksianto

Valmistelija

Liitteet

| Numero   | Otsikko                                             |
|----------|-----------------------------------------------------|
| Liite 25 | Yritysvaikutusten arvioinnin ohje luonnos 16.2.2026 |

Vapaa-ajan lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 11 29.01.2026  
09.03.2026

90

## Kulttuurin kumppanuussopimusten periaatteet

Vapaa-ajan lautakunta 29.01.2026 § 11

Valmistelija

Kulttuuripäällikkö Mikko Nortela, mikko.nortela@salon.fi, 02 778 2026

Salossa on pitkään tehty yhteistyösopimuksia kulttuuritoimijoiden kanssa. Kyse on ollut vakiintuneiden kolmannen sektorin toimijoiden tai myös yritysten voittoa tavoittelemattoman toiminnan tukemisesta, jolla on täydennetty Salon kaupungin strategisia tavoitteita ja tuettu kulttuurin monipuolista ja laaja-alaista tarjontaa kaupungin alueella.

Yhteistyösopimukset ovat tuoneet toimijoille ennustettavuutta ja ne ovat myös edistäneet kaupungin ja sopimuskumppanina olevan tahon keskusteluyhteyttä. Toisaalta sopimusten läpinäkyvyys, kumppanuuksien kriittinen pohdinta ja uusien kumppanien tulo tämän toimintatavan piiriin on ollut puutteellista. Lisäksi yhteistyösopimuksen asema erikseen haettavan avustuksen ja ostopalvelun välimaastossa voi johtaa juridisiin pohdintoihin, jotka vaikuttavat toimintaan. Siksi toimintatapaa on syytä kehittää.

Esityksenä on, että yhteistyösopimuksien nimi vaihdetaan vuodesta 2027 alkaen kumppanuussopimukseksi. Muodoltaan kumppanuussopimus on jatkossa asiakirja yhteistymmärryksestä siitä, että hakija on seuraavien kolmen vuoden ajan kelpollinen hakemaan kulttuurikumppaneille varattua avustusbudjettia.

Kumppanuuksien tärkein tehtävä on vahvistaa Salossa toimivien kulttuuriyhdistysten ja yritysten pitkäjänteistä ja ammattilaisuuden tasolla olevaa tai siihen tähtäävää toimintaa. Ammattimaisuuden kriteerit ulottuvat sisällön lisäksi tuotannon laatuun.

### Kumppanuuden ero ostopalveluun

Ostopalveluista ja hankinnoista kumppanuussopimukset eroavat siinä, että toiminnan sisältö ei ole kaupungin ohjauksessa. Ainut poikkeus on laiton, hyvän tavan vastainen ja selvästi kaupungin arvojen tai intressien kanssa ristiriitainen toiminta, joka voi johtaa sopimuksen raukeamiseen. Nämä rajaukset ovat voimassa myös normaaleissa avustuksissa.

Ostopalveluista ja hankinnoista kumppanuussopimukset eroavat myös siinä, että kaupungille ei muodostu työnantajan vastuita tai vastuuta toiminnan tekijänoikeuksista. Yhteistyökumppanin edellytetään kuitenkin kertovan välittömästi, mikäli sillä on vaikeuksia suoriutua näistä velvollisuuksista kesken sopimuskauden.

Vapaa-ajan lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 11      29.01.2026  
             09.03.2026

Kumppanuussopimukset ovat siis pohjimmiltaan lautakunnan päättämiä avustuksia. Niihin ei siksi sovelleta kilpailulain mukaisia hankintarajoja.

### **Kumppanuuden ero nykyisiin avustuksiin**

Kumppanuusavustusten ero tavanomaisiin avustuksiin olisi, että sopimukset olisivat kolmivuotisia ja niissä myönnettävät avustussummat voivat olla normaaleja avustuksia korkeampia. Sopimukseen merkitään lähtökohtainen vuosittainen avustussumma mutta niihin lisätään ehto siitä, että tuen toteutuminen edellyttää riittävää rahoitusta kulttuuripalveluiden käyttötaloudessa. Kumppanuussopimuksen solminut taho voisi hakea kolmen vuoden kumppanuusavustusta. Avustus myönnettäisiin automaattisesti, mikäli toiminta jatkuu sovittuna ja kulttuuripalveluiden käyttötalous sallii myönnön.

Kumppanuussopimus voitaisiin tehdä vain jo vakiintuneen ja laadukkaaksi todistetun toiminnan tukemiseen. Toiminnan tulisi selkeästi edistää Salon kaupungin kulttuuriohjelman, hyvinvointisuunnitelman ja kaupungin strategian tavoitteita ja täydentää Salon kaupungin omaa kulttuuritarjontaa. Toiminnan luonteen vuoksi kumppanuuksissa arvostetaan muualta saatua rahoitusta ja palkattua henkilöstöä.

Normaalia avustushakua pitkäaikaisempien ratkaisujen lisäksi kumppanuussopimusten tekijät sitoutetaan kaupungin tiedotukseen ja heille tarjotaan lisänäkyvyyttä normaaliin avustustoimintaan verrattuna.

Kumppanuussopimukset poikkeavat kaupungin normaaleista avustusehdoista ainoastaan pidemmän keston vuoksi.

### **Käytännön toimintamalli**

Kumppanuudet valmistellaan yhteistyössä toimijan ja kulttuuripalveluiden kanssa jatkuvalla haulla. Niitä voidaan hyväksyä lautakunnassa vuosittain syyskuussa. Näin tieto kumppanuussopimuksesta on kaikilla ajoissa vuoden lopussa olevaan normaaliin hakuun mennessä. Uusia kumppanuuksia sovittaessa on tarkkaan harkittava käyttötalouden antamat mahdollisuudet rahoitukselle, vaikka sopimus onkin aina alisteinen budjetin raameille. Kumppanuussopimus on uusittava kolmen vuoden välein lautakunnan päätöksellä.

Kumppanuussopimuksen ehtojen täyttäminen ratkaistaan lautakunnan päätöksellä. Poikkeuksellisesta syystä sopimuksen ehtojen täyttymistä voidaan joutua tarkastelemaan kesken sopimuskauden. Tästä informoidaan kumppania hyvissä ajoin. Kumppanin on myös itse tiedotettava kaupunkia aktiivisesti, jos se ei jostain syystä pysty jatkamaan toimintaansa sovitun mukaisesti.

Vuodesta 2027 alkaen aiemmin yhteistyösopimukseen varattu määräraha siirretään palveluiden hankinnan puolelta avustusten puolelle, mutta määräraha rajataan omaksi haukseksi. Vuonna 2025 määräraha oli 92.000 euroa mutta vuoden 2026 budjetissa summa on arviolta 74.000 euroa.

Vapaa-ajan lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 11      29.01.2026  
            09.03.2026

Avustusmäärärahan lähtötasoa on siis syytä nostaa kulttuuripalveluiden käyttötalouden sisäisenä siirtona ja kumppanuushakuun on syytä varata riittävä määräraha aina käyttötalouden vahvistamisen yhteydessä.

Kumppanuussopimusten osuus avustusbudjetin kokonaissummasta olisi ensisijainen, eli se pyrittäisiin pitämään aina vähintään jatkumassa olevien ja uusien sovittavien kumppanuussopimusten tasolla. Kulttuurin avustusbudjetin mahdolliset leikkaukset suunnataan siis mahdollisimman pitkälle muihin avustusmuotoihin.

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa- ajan lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy vuodesta 2027 alkaen myönnettävien kumppanuussopimusten periaatteet.

Päätös

Vapaa-ajan lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
4702/12.03.00.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy vuodesta 2027 alkaen myönnettävien kumppanuussopimusten periaatteet.

Päätös

Tiedoksianto

Kulttuuripäällikkö

Kaupunginhallitus

09.03.2026

91

**Paikallinen virka- ja työehtosopimus, ruokailu työajalla työllisyyspalveluiden kahvila Kirsikankukassa**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
1465/01.00.01.01.01/2026

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103, henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salo.fi, puh. 02 778 2248

Kunta-alan yleisen virka- ja työehtosopimuksen III luvussa 25 §:ssä todetaan, että jos työntekijän vuorokautinen työaika on kuutta tuntia pitempi eikä viranhaltijan/ työntekijän työpaikalla olo ole työn jatkumisen kannalta välttämätöntä, hänelle on annettava työvuoron aikana vähintään puolen tunnin lepoaika (ruokailutauko), jota ei lueta työaikaan ja jonka aikana viranhaltija/työntekijä saa esteettömästi poistua työpaikalta.

Työllisyyspalveluiden Waltin toimipisteen Kirsikankukan kahvilaa hoitaa työntekijä, jonka työaikamuoto on yleistyöaika, johon tavallisesti liittyy palkaton 30 minuuttia kestävä ruokatunti. Vähäisen henkilöresurssin vuoksi tällä hetkellä kahvilan toiminnasta vastaavalle työntekijälle ei ole mahdollista järjestää työpaikalta poistumista ruokailun ajaksi.

Kvtes:n I luvun yleisessä osassa todetaan, että ruokailusta työajalla voidaan sopia paikallisella virka- ja työehtosopimuksella (Kvtes I luku 4 § Paikallinen sopiminen). Pääluottamusedustajien kanssa on neuvoteltu asiasta 12.2.2026. Neuvottelussa todettiin yksimielisesti, että kahvila Kirsikankukan työntekijät voivat ruokailla joutuisasti työajalla.

Sopimus lakkaa olemasta voimassa, jos ruokailu ja työpaikalta poistuminen tulevat mahdollisiksi. Lisäksi sopijaosapuolet voivat irtisanoa sopimuksen kirjallisella ilmoituksella kolmen kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen.

Kaupunginhallitus päättää henkilöstöasioiden paikallisten sopimusten hyväksymisestä (Hallintosääntö 55 §).

Liite: Paikallinen työ- ja virkaehtosopimus: Ruokailu työajalla, Kvtes Työaikaluku 25 § 1 mom. (luonnos)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä työllisyyspalveluiden kahvila Kirsikankukan ruokailua koskevan paikallisen virka- ja työehtosopimuksen. Sopimus astuu voimaan 30.3.2026.





Kaupunginhallitus

09.03.2026

Päätös

Tiedoksianto

Henkilöstöjohtaja  
Henkilöstöasiantuntija  
Työllisyyspäällikkö

Liitteet

| Numero   | Otsikko                                                                                                      |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Liite 26 | Paikallinen työ- ja virkaehtosopimus lepoaika (ruokailu työajalla), Työllisyyspalvelut Kahvila Kirsikankukka |

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 35 | 07.04.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 32 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus  |      | 09.03.2026 |

**92****Vihreän valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koskien lintujen pesimäajan hakkuita Salon kaupungin metsissä**

Kaupunginvaltuusto 07.04.2025 § 35

Kai Schneider ym. tekivät seuraavan aloitteen:

”Aloite: Salon kaupunki sitoutuu olemaan hakkaamatta omistamiaan metsiä lintujen pesimäaikaan 15.4. - 15.7. välisenä aikana vuosittain.

Perustelut: Suomen luontotyyppien uhanalaisuusarvioinnin mukaan noin 400:sta luontotyyppistä lähes puolet on arvioitu uhanalaisiksi. Niistä metsätalous on heikentänyt useampien metsien ekosysteemiä merkittävästi.

Tästä yhtenä esimerkkinä on lintujen pesimäaikaan tehtävät hakkuut, joissa menetetään kymmeniä tuhansia pesintöjä vuosittain. Kesähakkuita tulisi välttää, koska lintujen pesät ja poikaset ovat vaarassa tuhoutua, ja avohakkuita tehtäessä pesien tuho on väistämätön. Lisäksi pesimäajan häiriöt stressaavat lintuja, mikä vaikuttaa niiden käyttäytymiseen ja pesinnän onnistumiseen.

Suuret, kesäaikaan tehtävät hakkuut ovat syynä myös metsäluonnon pirstaloitumiseen ja ekosysteemin yksipuolistumiseen sekä luontokatoon.

Mainittakoon vielä, että lintujen pesimäaika on suojattu myös luonnonsuojelu laissa.

Vihreän valtuustoryhmän puolesta: Kai Schneider  
Salossa 7.4.2025

Kai Schneider  
Timo Lähteenmäki  
Marja Ruokonen  
Saija-Reetta Puopolo  
Pia Hellström  
Stina Siikonen  
Jonna Nyyssönen  
Sari Pesonen  
Janne Järvinen  
Mika Nummenpalo”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto

Maankäyttöjohtaja

|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 35 | 07.04.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 32 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus  |      | 09.03.2026 |

## Tonttipalveluinsinööri

Elinvoimajaosto 24.02.2026 § 32

## Valmistelija

kaupungeingeodeetti Ari Vainio, ari.vainio@salo.fi, 02 778 5400,  
maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617

Kaupunginhallitus hyväksyi 13.01.2025 § 3 Salon kaupungin talousmetsien ja puistometsien käsittelyä ohjaavan metsäohjelman, missä on kiinnitetty myös aloitteen mukaiseen asiaan huomiota. Metsäohjelma ohjaa pian valmistuvaa 10 -vuotista metsäsuunnitelmaa, mikä tuo metsäohjelman tavoitteet käytännön kuviokohtaisiksi toimenpiteiksi.

Uudessa metsäsuunnitelmassa avohakkuiden määrää on minimoitu ja niidenkin osalta metsäkuvioiden muotoihin on kiinnitetty huomiota sekä niin, että myös avohakkuiden pinta-alat ovat aiempaa pienempiä. Suunnitelmassa tullaan jättämään myös merkittävästi aiempaa enemmän metsäkuvioita metsänhoitotöiden ulkopuolelle. Pienet rehevät kallioiden alukset ja välimaastojen lehtipuuvaltaiset kuviot ovat kallioiden lakialueiden lisäksi näitä kokonaan metsänhoitotöiden ulkopuolelle jääviä metsäkuvioita.

Metsäohjelman ja – suunnitelman laadinnassa on tunnistettu, kuten aloitteessakin todetaan, että varsinkin rehevillä lehtipuuvaltaisilla metsäkuvioilla on paljon keväisin ja alkukesäisin pesiviä lajistoja. Näin nämä metsäkuviot jäävät jo tätä kautta pääosin rauhaan. Niillä rehevämmillä metsäkuvioilla missä on tarpeen tehdä metsänhoito- ja hakkuutöitä, ne luonnostaankin tapahtuvat maan roudan aikaan talvella.

Uusi metsäsuunnitelma tulee painottumaan metsänhoidollisiin harvennushakkuihin, mitkä tullaan tekemään lähinnä syksyllä ja talvella. Metsäsuunnitelman laatijan kanssa on keskusteltu pesimäaikaan tehtävien hakkuiden välttämisestä ja tämä on metsäalan ammattilaisena todennut sen toteutuvan hyvin tulevassa metsäsuunnitelmassa.

## Esittelijä

Elinvoimajohtaja

## Päätösehdotus

Elinvoimajaosto esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle, että se merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

## Päätös



|                    |      |            |
|--------------------|------|------------|
| Kaupunginvaltuusto | § 35 | 07.04.2025 |
| Elinvoimajaosto    | § 32 | 24.02.2026 |
| Kaupunginhallitus  |      | 09.03.2026 |

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
2272/00.02.50/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedokseen ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

09.03.2026

93

**Kaupunginvaltuuston 2.3.2026 kokouksen täytäntöönpanot**

Kaupunginhallitus 09.03.2026  
4/00.02.00.00/2026

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salo.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 2.3.2026 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 13 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle  
Ei toimenpiteitä.

§ 14 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen  
Ei toimenpiteitä.

§ 15 Kaavoituskatsaus 2026  
Asemakaavayksikkö, yleiskaavayksikkö.

§ 16 Päätös oikaisukehotuksen takia, Asemakaavan muutos Vanhan kaupungintalon kortteli ja tonttijaon muutos  
Lupa- ja valvontavirasto, Turun kaupunginmuseum/Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Caruna Oy, Varsinais-Suomen pelastuslaitos, Salon Yrittäjät ry, Tukes, Pro Rantakivet ry, rakennusvalvontapalvelut, ympäristönsuojelupalvelut, ympäristöterveydenhuollon palvelut, maankäyttöpalvelujen palvelualue, asemakaavayksikkö.

§ 17 Salon joukkoliikenteen hankintasuunnittelun periaatteet ja liikenteen laajuus  
Elinvoimajohtaja, liikennepalvelupäällikkö, liikennesuunnittelija,.

§ 18 Salon kaupungin elinvoimaohjelma 2026-2030  
Yhteyspäällikkö, Yrityssalo Oy.

§ 19 Lisämääräraha investoinnit 2026, liikuntapalveluiden hankkeet  
Sivistyspalveluiden johtaja, liikuntapalvelupäällikkö, liikuntapaikkamestari, talouspalvelut, Sarastia.

§ 20 Luontoliikunnan ja luonnon virkistyskäytön suunnitelma  
Sivistyspalveluiden johtaja, liikuntapalvelupäällikkö, luontoliikuntamestari.

§ 21 Salon hyvinvointisuunnitelma vuosille 2026-2030  
Hyvinvointikoordinaattori.

§ 22 Ikääntyneiden hyvinvointisuunnitelman toteutuminen vuosina 2024-2025

Kaupunginhallitus

09.03.2026

Hyvinvointikoordinaattori.

§ 23 Jäsenen ja varajäsenen nimeäminen Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän tarkastuslautakuntaan  
Asianosaiset, Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä.

§ 24 Luettelo käsittelemättä olevista valtuustoaloitteista  
Ei toimenpiteitä.

§ 25 Pekka Salomaan ym. valtuustoaloite yksityisteiden tuen kokonaisvaltaisesta arvioinnista  
Aloitteen tekijä, kiinteistöinsinööri, kirjaamo.

§ 26 Anna Härrin ym. valtuustoaloite Salon alueellisen kehittämisen strategiasta  
Elinvoimajohtaja, yhteyspäällikkö, hallintopäällikkö.

§ 27 Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koulumatkojen enimmäiskeston lyhentämiseksi  
Sivistyspalveluiden johtaja, opetusjohtaja, hallintoasiantuntija.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytäntöönpannaan tällä päätöksellä.

Päätös

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

09.03.2026

**94****Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista**

Kaupunginhallitus 09.03.2026

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

09.03.2026

**95****Viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 09.03.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 19.2. – 4.3.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

|          |                                                                                  |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Numero   | Otsikko                                                                          |
| Liite 27 | Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 19.2. - 4.3.2026<br>kaupunginhallitus 9.3.2026 |



Kaupunginhallitus

09.03.2026

**96**

**Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 09.03.2026

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Konsernijaosto 9.2.2026

Opetuslautakunta 10.2.2026

Elinvoimajaosto 24.2.2026

Keskusvaalilautakunta 25.2.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimitusten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Pöytäkirja, Keskusvaalilautakunta 25.2.2026

Pöytäkirja, Elinvoimajaosto 24.2.2026

Pöytäkirja, Opetuslautakunta 10.2.2026

Pöytäkirja, Konsernijaosto 9.2.2026



Kaupunginhallitus

09.03.2026

**97**

**Tiedoksi tulleet asiat**

Kaupunginhallitus 09.03.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös