

1 JOHDANTO

1.1 Sopijapuolet

Salon kaupunki 0139533-1
Tehdaskatu 2
24100 SALO

Salon Vuokratalot Oy 0783611-8
Turuntie 8, 2. kerros
24100 SALO

1.2 Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella määritetään Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n välinen vastuunjaako koskien asuntomessuja ja niiden aiheuttamia toimenpiteitä, jotka koskevat kiinteistöjä 734-6-48-2 ja 734-6-48-1 osoitteessa Ollikkalankatu 44 ja 46.

2 TEHTÄVIEN JAKO

2.1 Salon kaupunki vastaa

- 2.1.1. Nykyisten rakennusten purkukustannukset.
- 2.1.2. Nykyisten vuokrasopimusten ennaikainen purkaminen. (ilman korvausvaatimusta ennaikaisesta purkamisesta)

2.2 Salon vuokratalot Oy vastaa

- 2.2.1. Rakennusten purku-urakan kilpailutuksesta asiakirjoineen, purkuluvan hakemisesta ja purkutyön toteutuksen valvonnasta sekä muista purkamiseen liittyvistä suunnittelukustannuksista (esim. haitta-ainekartoitus).

Purkamisten aikataulusta on sovittu, että Ollikkalankatu 44:n molemmat rakennukset on purettu kesän 2026 aikana ja Ollikkalankatu 46 rakennus vuoden 2026 loppuun mennessä. Lisäksi on sovittu, että purku-urakan kilpailutusvaiheessa huomioidaan purkujätteiden hyödyntäminen kiertotalouskäyttöön.

3 MAANVUOKRASOPIMUS

3.1 Salon kaupungin ja Salon Vuokratalot Oy:n väliset maanvuokrasopimukset

- 3.1.1. Maanvuokrasopimukset on purettu ennen sopimuskausien päättymistä vastikkeetta 31.12.2025.
- 3.1.2. Vuokranantajalla ei ole lunastusvelvollisuutta vuokramiehen omistamiin rakennuksiin.
- 3.1.3. Vuokramies vastaa kustannuksellaan erityisen oikeuden kiinnitysten purkamisesta.
- 3.1.4. Olemassa olevat liittymät (vesi, viemäri, kaukolämpö, sähkö, valokuitu) siirtyvät Salon kaupungille vastikkeetta. Salon Vuokratalot Oy vastaa liittymistä aiheutuvista kustannuksista Ollikkalankatu 44:n osalta 31.3.2026 asti ja Ollikkalankatu 46:n osalta 31.5.2026 asti.
- 3.1.5. Salon Vuokratalot Oy luovuttaa vuokra-alueet Salon kaupungille rasitteista vapaana.

4 SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

- 4.1.1. Tämä sopimus tulee voimaan, kun se on allekirjoitettu ja molempien osapuolten toimivaltaiset toimitukset ovat sen hyväksyneet.

ALLEKIRJOITTAMINEN

Salossa 10. 3. 2026

Salon kaupunki,
Maankäyttöjohtaja

Salon Vuokratalot Oy,
Toimitusjohtaja

Raimo Inkinen

Timo Elonen