

## Kiinteistön 734-619-29-39 vuokraaminen ja sillä sijaitsevan päiväkotirakennuksen myyminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 153

Valmistelija	<p>Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503, Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401</p> <p>Kaupunki omistaa Perniössä sijaitsevan kiinteistön 734-619-29-39. Kiinteistön pinta-ala on 2 339 m<sup>2</sup> ja sillä sijaitsee kerros- ja kokonaisalaltaan 531 m<sup>2</sup> kokoinen päiväkotirakennus. Rakennukselle ei ole tehty kuntotarkastusta. Kiinteistö on asemakaavassa Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL). Tarkoitus on vuokrata kiinteistö rakennuksen ostajalle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.</p> <p>Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.</p> <p>Muutamissa toteutuneissa huutokaupoissa ongelmaksi on muodostunut markkinatilanteeseen nähden korkea lähtöhinta. Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkessä markkinatilanteessa. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinta esitetään maltilliseksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.</p> <p>Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.</p> <p>Oheismateriaalina: Sijaintikartta kiinteistöistä 734-619-29-39 Liitekartta kiinteistöistä 734-619-29-39</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöllä 734-619-29-39 sijaitsevan päiväkotirakennuksen myytäväksi huutokaupalla 8 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan ja kiinteistön maanvuokrasopimuksen.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Toimistopalvelut Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen: Maankäyttöpalvelut Tilapalvelut

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025 § 45

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöllä 734-619-29-39 sijaitsevan päiväkotirakennuksen myytäväksi huutokaupalla 8 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyt tarjouksen mukaisen luovutuskirjan ja kiinteistön maanvuokrasopimuksen.
Päätös	Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut Tilapalvelut

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 121  
2100/10.00.02.00/2025

#### Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 044 778 2302,  
Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salo.fi, 02 778 5401,  
Maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salo.fi, 02 778 5406

Kaupunginvaltuusto päätti 19.05.2025 § 45 asettaa entisen Puolukkapuiston päiväkodin rakennuksen myyntiin 8000 €:n lähtöhinnalla. Rakennus on ollut myynnissä huutokaupat.com-palvelussa syksyllä 2025. Kyseisellä lähtöhinnalla ei ole saatu kauppvoja aikaan.

Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkessä markkinatilanteessa. Tämän hetkinen markkinatilanne on kaikenkaikkiaan haastava ja kaupungin myymistä rakennuksista moni on jo käyttötarkoitukseltaan sellaisia, että ostajakuntaa on vähän. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinnan tulee olla maltillinen. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa sen hetkessä markkinatilanteessa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, maankäyttöjohtaja tulisi valtuuttaa hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöllä 734-619-29-39 sijaitsevan päiväkotirakennuksen myytäväksi huutokaupalla 2 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyt tarjouksen mukaisen luovutuskirjan ja kiinteistön maanvuokrasopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut