

Eräiden asunto-osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 122
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa seitsemän (7) asunto-osaketta kolmessa eri asunto-osakeyhtiössä. Asunnot ovat vuokrauskäytössä ja ne myytäisiin vuokrattuina.

Myytäväksi esitettävät asunto-osakkeet:

- As Oy Halikon Suvela -nimisen yhtiön osakkeet 36223-38299, jotka oikeuttavat huoneiston nro B 15 hallintaan osoitteessa Törnintie 6, 24800 Halikko.
- Asunto Oy Makasiinintie -nimisen yhtiön osakkeet 0003094-0004639 ja 0006427-0008213, jotka oikeuttavat huoneistojen nro 3 ja 5 hallintaan osoitteessa Makasiinintie 7, 25460 Kisko.
- As Oy Merisärki -nimisen yhtiön osakkeet 0000733-0001098, 0002197-0002562, 0003536-0004142 ja 0004143-0004749, jotka oikeuttavat huoneistojen nro B 3, B 7, C 10 ja C 11 hallintaan osoitteessa Elleninpolku 3, 25630 Särkisalo.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Kaupunginhallituksen 8.4.2019 § 158 asettaman taloustyöryhmän työn yhteydessä on keskusteltu muun ohella kaupungin omaisuuden, kuten kiinteistöjen, rakennusten ja asuntojen myyntien jatkamisesta aktiivisesti. Kaupunginhallituksen 15.3.2021 § 132 tiedokseen merkitsemässä taloustyöryhmän raportissa yhtenä tilapalveluja koskevana toimenpiteenä mainitaan asunto-osakkeiden myynti aktiivisemmin myös ennen, kun asunto tyhjenee.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 17.5.2010 § 76 mukaan myytävästä kohteesta pyydetään hinta-arvio ja välitystarjous kolmelta välittäjältä. Kiinteistöpäällikkö valitsee välitystoimeksiannon saajan tarjousten perusteella ja kaupunginhallitus päättää osakkeiden myymisestä. Osakkeiden myynnissä noudatettaisiin soveltuvin osin samoja periaatteita. Hinta-arvion saamisen jälkeen osakkeita tarjottaisiin kuitenkin ensin ostettavaksi huoneistojen vuokralaisille ja ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan avoimeen myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen.

Tilapalvelut on tiedottanut vuokralaisia 07.01.2026 mahdollisesta myynnistä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaupungin omistamat edellä mainitut seitsemän asunto-osaketta myytäväksi valmistelutekstissä kuvatulla tavalla.

Päätös

Jerina Wallius teki asiaan muutosehdotuksen: "Asukkaiden kannalta olisi parempi, että osakkeen myynti ajoitetaan ajankohtaan, jolloin vuokralainen irtisanoo sopimuksen. Muutettu päätösehdotus/lisäys: Osakkeet voidaan laittaa myyntiin, jos olemassa oleva vuokralainen irtisanoutuu omatoimisesti (ei pakotetusti)."

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kiinteistöpäällikkö