

Kaupunginhallitus

Aika

30.03.2026 klo 17:11 - 20:05

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 112	Otsikko Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 113	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 114	Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2025	5
§ 115	Henkilöstöraportti vuodelta 2025	8
§ 116	Selvitys sisäisen tarkastuksen toiminnasta vuonna 2025	11
§ 117	Hallintosääntö 1.5.2026 alkaen	14
§ 118	Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus	16
§ 119	Poikkeaminen 734-1-2-12	43
§ 120	Asemakaava muutos Kirkkokatu 5, kaavoituksen käynnistäminen	46
§ 121	Kiinteistön 734-619-29-39 vuokraaminen ja sillä sijaitsevan päiväkotirakennuksen myyminen	48
§ 122	Eräiden asunto-osakkeiden myynti	51
§ 123	Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 26.1.2026 § 7, Moision Rantapuiston asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos	53
§ 124	Yhtenäiskoulun rehtorin viran lakkauttaminen 1.8.2026 alkaen	57
§ 125	Alakoulun rehtorin viran perustaminen 1.8.2026 alkaen	58
§ 126	Salon kaupungin lausunto Gasgrid Vetyverkot Oy:n suunnitteleman Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta	59
§ 127	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	63
§ 128	Viranhaltijapäätökset	64
§ 129	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	65
§ 130	Tiedoksi tulleet asiat	66

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo	puheenjohtaja	
	Nummentalo Juhani	1. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	jäsen	
	Kymäläinen Maija	jäsen	
	Mänkäri Marjaana	jäsen	poissa § 120
	Ruokonen Marja	jäsen	poissa § 123
	Tamminen Heikki	jäsen	läsnä §:t 115-130
	Valkonen Tanja	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Wallius Jerina	jäsen	poissa § 118
	Yli-Jama Anna-Leena	jäsen	poissa § 126
	Poikela Marko	varajäsen	
	Blomqvist Mia	varajäsen	pöytäkirjantarkastaja
Friberg Osmo	varajäsen	läsnä §:t 112-115	
Poissa	Anttila Jarkko		
	Sadeharju Eetu		
	Nikkanen Saku		
	Viitanen Friberg Annika		
Muu	Riski Johanna	valtuuston puheenjohtaja	
	Kulmala Maria	asiantuntija	läsnä §:t 112-114
	Söderlund Christina	asiantuntija	läsnä §:t 112-115
	Laakso Sari Maria	asiantuntija	läsnä §:t 112-116
	Mannervesi Mika	asiantuntija	läsnä §:t 115-116
	Rönholm Riku	asiantuntija	
	Korhonen Anna-Kristiina	esittelijä	
Mäkelä Antti	pöytäkirjanpitäjä		

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 08.04.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 112 30.03.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 112

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 7.4.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 8.4.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Marjaana Mänkäri ja Marja Ruokonen.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mia Blomqvist ja Tanja Valkonen.

Muu läsnäolo sallittiin asiantuntijoille talousjohtaja Maria Kulmala, henkilöstöjohtaja Christina Söderlund ja sisäinen tarkastaja Sari Laakso.

Kaupunginhallitus

§ 113 30.03.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 113

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 114 30.03.2026

Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2025

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 114
5811/02.06.01.03/2025

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kunnan tilinpäätöksestä, konsernitilinpäätöksestä ja toimintakertomuksesta säädetään kuntalaissa seuraavaa:

113 § Tilinpäätös

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi sekä tilintarkastuksen jälkeen saatettava valtuuston käsiteltäväksi kesäkuun loppuun mennessä.

Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteinä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Tilinpäätöksen tulee antaa oikeat ja riittävät tiedot kunnan tuloksesta, taloudellisesta asemasta, rahoituksesta sekä toiminnasta. Tätä varten tarpeelliset lisätiedot on ilmoitettava liitetiedoissa. Tilinpäätöksen allekirjoittavat kunnanhallituksen jäsenet sekä kunnanjohtaja tai pormestari.

114 § Konsernitilinpäätös

Kunnan, joka tytäryhteisöineen muodostaa kuntakonsernin, tulee laatia ja sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätös. Konsernitilinpäätös tulee laatia samalta päivältä kuin kunnan tilinpäätös.

Konsernitilinpäätös laaditaan konserniyhteisöjen taseiden ja tuloslaskelmien sekä niiden liitetietojen yhdistelmänä. Konsernitilinpäätökseen sisällytetään lisäksi konsernin rahoituslaskelma, jossa annetaan selvitys kuntakonsernin varojen hankinnasta ja niiden käytöstä tilikauden aikana.

Kuntayhtymän tilinpäätös yhdistellään jäsenkunnan konsernitilinpäätökseen. Kunnan, jolla ei ole tytäryhteisöjä, mutta joka on jäsen kuntayhtymässä tai liikelaitoskuntayhtymässä, tulee sisällyttää tilinpäätökseensä konsernitilinpäätöstä vastaavat tiedot.

115 § Toimintakertomus

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta kunnassa ja

Kaupunginhallitus

§ 114 30.03.2026

kuntakonsernissa. Toimintakertomuksessa on myös annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi kunnan tai kuntakonsernin taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat ainakin arvio todennäköisestä tulevasta kehityksestä sekä tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä ja keskeisistä johtopäätöksistä.

Jos kunnan taseessa on kattamatonta alijäämää, toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys talouden tasapainotuksen toteutumisesta tilikaudella sekä voimassa olevan taloussuunnitelman riittävydestä talouden tasapainottamiseksi.

Kunnanhallituksen on toimintakertomuksessa tehtävä esitys tilikauden tuloksen käsittelystä.

Vuoden 2025 tilinpäätös ja toimintakertomus on laadittu edellä selostettujen säännösten pohjalta noudattaen Kuntaliiton ja kirjanpitolautakunnan kuntajaoston antamia suosituksia ja ohjeita.

Tilinpäätös kokonaisuutena on esityslistan liitteenä. Yhteistoimintaelin on käsitellyt tilinpäätöksen vuodelta 2025 kokouksessaan 12.3.2026.

Tilinpäätöksen lisäksi nyt raportoidaan Salon kaupunki strategian Avaimet kaikkiin oviin toteumaa. Strategiaraportti löytyy esityslistan liitteestä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2025 allekirjoitettavaksi ja jätettäväksi tilintarkastajalle ja tarkastuslautakunnalle.

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää, että tilinpäätöksessä tilikauden tulokseen -418.097,77 euroa kirjataan poistoeron vähennys 534.524,46 euroa ja tilikauden ylijäämä 116.426,69 euroa kirjataan omaan pääomaan edellisten tilikausien yli/alijäämätilille.

Päätös

Esittelijä lisäsi päätösehdotustaan seuraavanlaisesti: "kaupunginhallitus antaa talousjohtajalle ja kaupunginjohtajalle oikeuden tehdä vähäisiä korjauksia ja muutoksia tilinpäätökseen".

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen muutettuna.

Talousjohtaja Maria Kulmala poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kello 17.38.



Kaupunginhallitus

§ 114 30.03.2026

Tiedoksianto

Talouspalvelut
Tilintarkastaja
Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Salon kaupungin tilinpäätös vuodelta 2025
Liite 2	Strategiaraportointi 2025

Yhteistoimintaelin	§ 4	12.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 115	30.03.2026

Henkilöstöraportti vuodelta 2025

Yhteistoimintaelin 12.03.2026 § 4

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 7782 103

Vuoden 2025 merkittävin uudistus henkilöstöasioissa oli tasopalkkauudistus 1.10.2025. Muutos koski Salossa n. 1.200 työntekijää/viranhaltijaa yleisessä kunnallisessa virka- ja työehtosopimuksessa (KVTES) ja opetusalan sopimuksen varhaiskasvatuksen liitteessä (OVTES, osio G), ja oli suurin palkkauudistus 20 vuoteen. Prosessi toteutettiin perusteellisella tavalla, sisältäen 29 valmistelevaa työnantajaneuvottelua, kolme ohjausryhmänä toimineen palkkausryhmän kokousta sekä 17 neuvottelua työnantajan ja työntekijöiden edus-tajien kesken. Kaupunginhallituksen päätettävänä oli syyskuun lopussa tasokuvaukset, joita tulevien vuosien aikana tarkennetaan, muutetaan ja kehitetään niin valtakunnantason tarkentuvien ohjeiden kuin Salon kokemusten perusteella. Lokakuussa kaupunginhallituksen päätettävänä oli järjestelyerän käyttö, jolla tasopalkkajärjestelmän ensimmäinen vaihe toteutettiin. Järjestelyerän vaikutus vuositasona on n. 160.000 €.

Uudet kunta-alan virka- ja työehtosopimukset ovat voimassa 1.5.2025–29.2.2028. Sopimuskauden pituus on 34 kuukautta, eikä sopimusta voi irtisanoa.

Henkilökunnan määrässä on tapahtunut vuoden 2025 aikana rakenteellisia muutoksia. Verrattuna vuoden 2024 viimeisen päivän tilanteeseen, vakinaisen henkilökunnan määrä on kasvanut 6,2 prosenttia ja määräaikaisen henkilökunnan määrä on laskenut 25,6 prosenttia. Vakituisten henkilökunnan määrän kasvuun vaikuttivat työllisyyspalveluiden siirtyminen valtiolta kaupungin hoidettavaksi mutta myös palvelussuhteiden vakinaistaminen tilanteissa, joissa perustetta määräaikaiseen palvelussuhteeseen ei ollut. Henkilöstön kokonais-määrä kuitenkin laski miltei prosentin. Merkittävimmät muutokset palvelualueilla tapahtuivat elinkeinopalveluissa (lisäys 32 htv) sekä varhaiskasvatuspalveluissa (vähennys -15 htv) ja opetuspalveluissa (-13 htv).

Kaupungin työntekijöiden keski-ikä vuoden lopussa oli 48,6 vuotta. Suurin ikäryhmä ovat 55–59-vuotiaat. Yli 55-vuotiaiden osuus kaupungin koko henkilökunnasta on yli 34 %. Kevan ennuste vuosien 2026 – 2030 eläköitymisistä on 340 työntekijää, mikä on 16,9 % kaupungin henkilökunnasta. Eläköitymisajankohta on kuitenkin jokaisen työntekijän oma valinta, eikä ennuste ole yhtäpitävä tulevan toteutuman kanssa. Vuoden 2026 alussa voimaantulleessa työterveyshuollon toimintasuunnitelmassa ko. ikäryhmä on nostettu yhdeksi painopistealueeksi:

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 4 12.03.2026
§ 115 30.03.2026

Työkyvyn ja työssä jatkamisen tuki

•Työterveyshuolto tukee aktiivisesti työntekijöiden työkykyisyyttä. Toimintasuunnitelma-kauden aikana painotetaan erityisesti osatyökykyisten ja yli 55-vuotiaiden työntekijöiden työssä jatkamista työterveysyhteistyössä työnantajan kanssa.

Sairauspoissaolot jatkoivat aiempien vuosien kehitystä ja vähenivät henkilötyövuotta kohden laskettuna 15,4 päivään. Vähennystä vuodesta 2024 oli 1,4 päivää. Kalenteripäivinä poissaoloja oli 28.214 päivää. Sairauspoissaolojen kustannus oli n. 3 M€, mikä henkilötyövuotta kohden laskettuna on 1.646 €.

Työelämän laadun mittaamista jatkettiin jo kuudetta vuotta peräkkäin. Menetelmä on vakiintunut säännölliseksi toimintatavaksi. Keväisin toteutetaan myös esihenkilöiden osaamisen itsearviointikysely. Nämä kaksi kyselyä täydentävät toisiaan. Työelämän laadun kyselystä esihenkilö saa yksikkönsä numeeristen tulosten lisäksi sanallisen suosituksen siitä, millaisin henkilöstöjohtamisen keinoin hänen on mahdollista edistää työelämän laatua ja ennakoida tulevaa. Esihenkilöiden osaamisen itsearviointi -kysely on johtamisosaamisen työkalu, jossa esihenkilö arvioi omaa osaamistaan ja kokemustaan niistä henkilöstöjohtamisen käytännöistä, joiden avulla työelämän laatua ylläpidetään ja edistetään. Näin lisättiin myös tiedolla johtamista ja vaikuttavuutta työelämän laadun näkökulmista. Kertomusvuonna QWL-raportointi muuttui sähköiseksi Power BI-pohjaiseksi menetelmäksi. Syksyllä työelämän laadun kyselyssä QWL-indeksi oli 69,5 ja johtamisen indeksi 58,1.

Vuoden 2025 aikana 21 henkilöä suoritti FCG:n ”Esihenkilöpassikoulutuksen”. Toimintatapaa tullaan jatkamaan tulevina vuosina. Näiden lisäksi esihenkilötyötä tuettiin kaupunginjohtajan johtamisiltapäivien annilla, esihenkilöinfoilla, esihenkilöklinikoilla ja esihenkilöiden iltapäiväkahveilla. Keväällä kaupungin hankehakemus laaja-alaisesta johtamisjärjestelmän uudistamisesta hyväksyttiin työsuojelurahastossa, ja hanke käynnistyi syyskuussa. Syksyn aikana painopiste oli johtoryhmän tahtotilan luomisessa ja sisäisen toiminnan kehittämisessä ja vuoden 2026 aikana kohteena on koko esihenkilökunta. Hankehakemuksen mukaan kokonaiskustannukset ovat 51.995 €, josta työsuojelurahaston osuus on 41.600 €.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Yhteistoimintaelin käsittelee henkilöstökertomuksen vuodelta 2025 ja antaa siitä tarvittaessa lausunnon.

Päätös

Yhteistoimintaelin käsitteli henkilöstökertomuksen vuodelta 2025. Todettiin, ettei lausuntoa anneta.

Yhteistoimintaelin
Kaupunginhallitus

§ 4 12.03.2026
§ 115 30.03.2026

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund ja ts. työsuojelupäällikkö Saija Ahola selostivat henkilöstöraportin havaintoja.

Tiedoksianto

kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 115
1879/01.00.02.01/2026

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salon.fi, 02 7782 103

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee henkilöstöraportin vuodelta 2025 tiedoksi, toimittaa henkilöstöraportin tarkastuslautakunnalle ja ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee vuoden 2025 henkilöstöraportin tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että elinvoimajohtaja Mika Mannervesi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.27.

Osmo Friberg poistui tämän asian käsittelyn aikana kello 17.45 ja Heikki Tamminen saapui vastaavasti kello 17.46.

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18.08.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 3 Henkilöstöraportti 2025

Kaupunginhallitus

§ 116 30.03.2026

Selvitys sisäisen tarkastuksen toiminnasta vuonna 2025

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 116
954/00.03.00.00.01/2026

Valmistelija

sisäinen tarkastaja Sari Laakso, sari.m.laakso@salo.fi, 02 778 2012

Sisäinen tarkastus

Sisäinen tarkastus toimii kaupunginjohtajan alaisuudessa ja toteuttaa omalta osaltaan sisäistä valvontaa sekä kohdentaa siihen tarkastuksia. Yksikön asema ja tehtävät on määritelty hallintosäännössä. Sisäisen tarkastuksen henkilöstö ovat sisäinen tarkastaja ja tarkastusasiiantuntija.

Sisäisen tarkastuksen toimintaohje on päivitetty kaupunginhallituksen päätöksellä 17.6.2024 § 211. Kaupunginjohtaja hyväksyy sisäisen tarkastuksen vuosisuunnitelman, jonka mukaan tarkastuksia toteutetaan. Tarvittaessa on mahdollista suorittaa tarkastuksia vuoden aikana esiin nousseiden erityiskysymysten pohjalta.

Vuoden 2025 aikana läpikäytyjä asiakokonaisuuksia ovat olleet oppilaskoneiden hallinta, palkkioiden maksatus tytäryhtiöissä, etätyöohjeistuksen noudattaminen ja valvonta, hankintojen toteuttaminen, ylityötuntien kirjaaminen ja hyväksyminen. Kaupungin käteiskassojen tarkastus suoritetaan ohjeistuksen mukaisesti vuoden aikana. Vuoden 2025 vuosisuunnitelmaan sisältynyt investointien suunnittelun sekä henkilöstön rekrytointiohjeen tarkastukset valmistuvat vuoden 2026 puolella.

Tarkastusten havainnot ja sisäisen valvonnan kehittämiskohteet on käyty läpi tarkastuksen yhteydessä asianomaisten yksiköiden vastuuhenkilöiden kanssa toiminnan kehittämiseksi ja toimitettu tiedoksi esihenkilölle. Kaupunginjohtaja ja sisäinen tarkastaja käyvät yhdessä läpi ajankohtaiset asiat ja sopivat tapauskohtaisesti jatkotyöskentelystä ja tarkastuksissa tehtyjen havaintojen edellyttämistä toimenpiteistä. Erityisistä havainnoista raportoidaan välittömästi kaupunginhallitukselle. Tarkastuksista on laadittu raportit ja käteiskassojen tarkastuksista yhteenveto, jotka ovat tarkastuslautakunnan tutustuttavissa sähköisessä kokoushallinnassa.

Tarkastuksissa tehtyjen suositusten toteutumista arvioidaan suoritettavissa jälkitarkastuksissa ja tarvittaessa seuranta jatketaan, mikäli toiminnassa on edelleen kehittämistä.

Tarkastuskohteilta pyydetään palaute tarkastuksen toteuttamisen jälkeen. Saadut palautteet huomioidaan yksikön toiminnan edelleen kehittämisessä.

Sisäinen tarkastus seuraa vuosittain niiden yhteisöjen ja vesiosuuskuntien taloudellisen tilanteen kehittymistä, joille kaupunki on myöntänyt lainojen takausta. Takausten määrä on taloudellisesti merkittävä ja niihin liittyy riskejä.

Sisäisen tarkastuksen toiminnan kehittämistä on vuoden aikana jatkettu luomalla laadunvarmistus- ja kehittämisohjelma. Sisäiselle tarkastukselle on tunnusomaista jatkuva seuranta tarkastusten toteutumisen osalta, tarkastuksista saatavan palautteen huomioiminen toiminnan kehittämisessä ja seuraavien tarkastusten suunnittelussa. Hallitukselle tehtävän vuosittaisen raportoinnin yhteydessä arvioidaan sisäisen tarkastuksen toimintaa, kehittymistä ja laadunvarmistus- ja kehittämisohjelman mahdollisia päivitystarpeita.

Sisäinen valvonta

Hallintosäännössä on määritelty, että kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata kaupungin ja kaupunkikonsernin sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Lisäksi hallintosäännössä määritellään kaupunginjohtajan ja esihenkilöiden vastuu sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnasta.

Sisäisen valvonnan toteuttaminen on keskeisesti esihenkilöiden tehtävä ja osa päivittäisiä rutiineja. Sisäisen valvonnan kehittämiseen liittyviä toimia ja kontroleja on korostettu vuoden aikana toteutettujen tarkastusten yhteydessä esihenkilöille. Tämän lisäksi toimialojen johtoryhmille järjestettiin kertausta sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan perusteista ja korostettiin esihenkilön vastuusta asiassa. Vastaava esitys toteutettiin osin myös palvelualueiden henkilöstölle. Lisäksi on sovittu, että vuonna 2026 vastaava sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan kokonaisuus sisällytetään esihenkilöiden perehdytyskoulutukseen, jolloin varmistetaan, että uudet esihenkilöt aina perehdytetään sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan toimintoihin Salossa.

Vuoden 2025 sisäisen valvonnan selonteon laadinnassa hyödynnettiin toimi- ja palvelualueiden johtajille lähetettyä kyselyä. Sisäisen valvonnan kyselyn tulokset raportoidaan erikseen tilinpäätöksen yhteydessä ja niiden tulokset käydään johdon kanssa läpi jatkotoimien varmistamiseksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee saadun selvityksen tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 116 30.03.2026

Sisäinen tarkastaja Sari Laakso poistui tämän asian käsittelyn jälkeen kello 18.30.

Elinvoimajohtaja Mika Mannervesi poistui kokouksesta klo 19.22.

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

§ 117 30.03.2026

Hallintosääntö 1.5.2026 alkaen

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 117
1961/00.01.01.00/2026

Valmistelija

hallintojohtaja Riku Rönnholm, riku.ronnholm@salon.fi, 02 778 2020,
hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Hallintosääntö päivitettiin kesällä 2026 vastaamaan tulevan valtuustokauden toimielinrakennetta. Nyt esitetyillä muutoksilla päivitetään ja täydennetään hallintosääntöä siten, että uusi hallintosääntö esitetään tulevan voimaan 1.5.2026.

Keskeiset muutokset nykyiseen hallintosääntöön

Esityksessä elinkeinopalvelujen työllisyyspalvelu muuttuu työllisyys- ja kotouttamispalvelujen palvelualueeksi. Palvelualueetta johtaa työllisyyspäällikkö. Muutoksen myötä työllisyyspäälliköstä tulee palvelualuejohtaja. Työllisyys- ja kotouttamispalvelujen alaisuudessa toimii aiemman mukaisesti neljä yksikköä.

Lisäksi esityksessä on tehty muutoksia henkilöstöasioihin siten, että kaupunginjohtajan toimivaltaa on täsmennetty aiemman hallintosääntömuutoksen jälkeen, jolloin henkilöstöjaosto poistettiin toimielinrakenteesta.

Lukuun 8. Tiedonhallinnan ja asiakirjakirjahallinnon ja henkilötietojen järjestäminen on tehty muutoksia, jotka liittyvät tulevaan lakimuutokseen. Lisäksi lukua on muutettu vastaamaan Kuntaliiton hallintosääntömallia.

Hallintosääntöesitykseen sisältyy myös eräitä toimivaltojen täsmennyksiä sekä laki- ja hallintosääntöviittauksien päivityksiä. Lisäksi palkkioihin on huomioitu yleiskorotukset hallintosääntöluonnoksen § 173 mukaisesti.

Liite ja oheismateriaali

Esityslistan liitteenä on uusi hallintosääntöluonnos sekä oheismateriaalina vertailutaulukko, johon on merkattu pykälittäin ehdotetut muutokset nykyiseen voimassaolevaan hallintosääntöön.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan hallintosäännön tulemaan voimaan 1.5.2026.

Kaupunginhallitus

§ 117 30.03.2026

2) hallintojohtaja valtuutetaan tekemään pykälä- ja sivunumerointiin, sisällysluetteloon ja viittauksiin tarvittaessa muutosten edellyttämiä korjauksia, joilla ei ole muuta sisällöllistä vaikutusta. Lisäksi hallintojohtaja valtuutetaan tekemään hallintosääntöön siinä olevien nimikkeiden muutokset niiden tultua muutetuiksi hallintosäännössä määrättyllä tavalla sekä päivittämään hallintosääntöön kokouspalkkioihin KVTES yleiskorotuksiin perustuvat muutokset.

3) pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 4 Luonnos, Salon kaupungin hallintosääntö 1.5.2026 alkaen

Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026

Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus

Kaupunginhallitus 08.12.2025 § 232

Valmistelija

hallintojohtaja, Riku Rönnholm, riku.ronnholm@salo.fi, 02 778 2020,
talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Kaupunginvaltuustolle esitetään, että Länsirata Oy:n ratahankkeessa siirrytään ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen Suomen valtion ja kuntaosakkaiden välillä neuvotellun uuden osakassopimuksen ehtojen mukaisesti siten, että Salon kaupunki hyväksyy osaltaan Länsirata Oy:n osakassopimuksen ja siihen liittyvän rahoitussitoumuksen ratahankkeen rakentamisvaiheen käynnistämiseksi. Salon kaupungin oman pääoman ehtoinen rahoitussitoumus ratahankkeen ensimmäisestä rakentamisvaiheesta on enintään 27 miljoonaa euroa vastaten 2,05 prosentin osuutta hankkeen rahoitussitoumusten kokonaismäärästä. Salon kaupungin vastuulle kuuluu myös 2,23 prosentin osuus hankkeelle kohdennettavan vieraan pääoman rahoituskustannuksista (koko hankkeen vieraan pääoman suuruus maksimissaan 520M euroa). Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä esitetään hyväksyttäväksi Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta Länsirata Oy:lle ja muutokset yhtiön omistusrakenteen.

Länsirata-hankkeen taustaa

Länsirata Oy (aikaisemmin Turun Tunnin Juna Oy) perustettiin Suomen valtion ja osakaskuntien vuosina 2019–2020 käytyjen neuvottelujen jälkeen osapuolten päätöksillä. Valtion ja kuntien voimavarat yhdistämällä voitiin edesauttaa Helsinki-Turku-välisen nopean ratayhteyden toteutumista, jota on suunniteltu eri muodoissaan jo 1970-luvulta lähtien.

Hankeyhtiömallissa oli kyse uudesta tavasta suunnitella, toteuttaa ja rahoittaa suuria ratainvestointeja koko yhteiskunnan hyväksi. Yhteisessä hankeyhtiössä ratahankkeiden positiiviset yhteiskunnalliset tavoitteet saataisiin nopeammin toteutettua. Pidemmällä aikavälillä yhtiön osakkaille syntyy lisäksi kannustin kehittää yhdyskuntasuunnittelua ja maankäyttöä, mikä edistää radan varren alueiden elinvoimaa ja kestävää kehitystä.

Suurilla ratahankkeilla on myönteisiä vaikutuksia talouskasvuun, tasaisen tulonjaon kehitykseen, työssäkäyntialueiden laajenemiseen sekä kaupunkirakenteiden kehittämiseen ja ympäristöön. Suomen kilpailukyvyyn ja alueiden menestyksen kannalta keskeisiä tekijöitä ovat luotettava liikennejärjestelmä ja alueiden saavutettavuus. Ilmastonmuutoksen hillitseminen, kaupungistuminen ja saavutettavuus edellyttävät, että liikennejärjestelmää kehitetään ja liikkumisessa siirrytään kohti kestäviä liikkumisen muotoja. Nopea ja luotettava ratayhteys parantaa radanvarsikuntien saavutettavuutta, laajentaa työssäkäynti- ja

työmarkkina-alueita sekä luo uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen.

Turun Tunnin Juna Oy perustettiin 4.12.2020. Tällä hetkellä toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen yhtiön rahoitus- ja omistusosuudet hankkeen suunnitteluvaiheessa jakautuvat seuraavasti:

Osakas	Rahoitusosuus M€	Omistusosuus %
Suomen valtio	39,45 milj. €	51,00 %
Turun kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Espoon kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Helsingin kaupunki	5,8 milj. €	7,50 %
Salon kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Lohjan kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Vihdin kunta	3,74 milj. €	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,38 milj. €	0,48 %
Yhteensä	77,35 milj. €	100 %

Länsirata Oy:n tehtävänä olevan Espoo–Salon oikoradan ja Salon–Turkukaksoisraiteen ratasuunnittelun toteuttaminen rakentamisvalmiuteen ja siihen liittyvien tarvittavien selvitysten tekeminen on edennyt suunnitellusti. Hankkeen kustannukset katetaan yhtiön osakkailta vuosina 2020–2024 kerätyillä yhteensä 77,35 miljoonan euron oman pääoman ehtoisilla sijoituksilla sekä Euroopan Unionin Verkkojen Eurooppa - rahoitusohjelman (Connecting Europe Facility) CEF-rahoitustuella (CEF1). Kyseisen tuen määrä hyväksytyistä ratasuunnittelun kustannuksista on ollut 50 prosenttia vastaten tämä hetkisen arvion mukaan noin 29 miljoonaa euroa.

Ratasuunnitelmien hallinnollisten hyväksymismenettelyjen valmistelu aloitettiin teknisten ratasuunnitelmien valmistuttua kesällä 2024. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom hyväksyi Salon-Hajala-ratasuunnitelman joulukuussa 2024 ja Espoo-Hista-ratasuunnitelman lokakuussa 2025. Ratasuunnitelmien hallinnollinen hyväksymismenettely on aloitettu myös Hajalan ja Nunnan sekä Nunnan ja Kupittaan välisten ratasuunnitelmien osalta.

Lohja–Salon ratasuunnitelman päivitys osittain yksiraiteisiksi merkittävien kustannussäästöjen varmistamiseksi aloitettiin vuonna 2025 ja suunnitelma valmistuu kesällä 2027. Ratasuunnitteluvaiheen arvioidaan päättyvän vuonna 2027.

Salon kaupungin aiemmat päätökset

Salon kaupunginvaltuusto päätti 11.5.2020 § 29 että Salon kaupunki lähtee osakkaaksi Turun Tunnin Juna osakeyhtiöön sekä hyväksyy yhtiön perustamiskirjan, yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen. Samalla kaupunginvaltuusto päätti sitoutua yhtiön osakemerkintään ja pääomittamiseen enintään 3,74 M € rahoitussitoumuksella siten, että vuoden 2020 osuus katetaan talousarvion investointimäärärahoista ja

vuosille 2021-2024 tarvittavat määrärahavaraukset tehdään vuosittain talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Kaupunginhallitus on tehnyt valtuuston päätöksen täytäntöönpanopäätöksen 31.8.2020 § 313.

Toiminimensä Länsirata Oy:ksi muuttaneen hankeyhtiön osakkaat (Kh 29.1.2024 § 29) hyväksyivät yhteisen tahtotilan Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen rahoittamisesta. Alustavan rahoitussitoumuksen tarkoituksena oli mahdollistaa CEF-tukihakemuksen jättäminen tammikuun 2024 aikana. Tarkoitusta varten osapuolet ilmaisivat alustavaksi tahtotilakseen pääomittaa Länsirata Oy:tä. Tahdonilmaus ei kuitenkaan velvoittanut osakkaita osallistumaan rahoitukseen.

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.6.2024 § 224 Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskevan esisopimuksen. Esisopimuksen ehdot neuvoteltiin Suomen valtion sekä Länsirata Oy:n osakkaina olevien kuntien; Turun, Espoon, Salon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kesken tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ilmoitti tuolloin, että se ei tule enää osallistumaan hankkeen rakentamisvaiheeseen.

Osakkaiden neuvottelut rakentamisvaiheeseen siirtymisestä

Petteri Orpon hallituksen 20.6.2023 julkaistussa hallitusohjelmassa Länsirata-hankkeesta todetaan mm. seuraavaa: "valtio toteuttaa Turun tunnin juna -hankkeen, joka käsittää Espoo–Saloo-oikoradan rakentamisen ja Salo–Kupittaa-yhteysvälin parantamisen. Rakentaminen käynnistyy Espoo–Lohja ja Salo–Kupittaa-yhteysväleillä. Rakentamisvaihetta varten valtio varautuu osana investioiohjelmaa pääomittamaan rahoitusta kokoavaa yhtiötä, jonka osakkaina voivat valtion lisäksi olla kunnat." Lisäksi todetaan, että "Turun tunnin juna -hanke käynnistetään parantamalla Salo–Kupittaa-väliä sekä rakentamalla Espoo–Lohja-rata, joka kytkee Lohjan ja Vihdin tiiviimmin osaksi Helsingin työssäkäyntialuetta".

Hallitusohjelmakirjauksen sekä 2023 CEF Liikenne -haun (CEF2) 26.9.2023 avautumisen myötä osakkaat käynnistivät syksyllä 2023 alustavat neuvottelut rakentamisvaiheen osakassopimuksesta.

Hallituksen talouspoliittinen ministerivaliokunta käsitteli Länsirata-hanketta 19.12.2023 ja päätti jatkaa neuvotteluja hankkeen rakentamisvaiheeseen siirtymisen edellytyksistä. Ministerivaliokunta päätti valtion rahoitusosuudeksi 51 % ja muiden osakkaiden 49 %. Samalla päätettiin jatkaa hankkeeseen liittyvien riskien selvittämistä ja hallintaa sekä taloudellisesti kestävien ratkaisujen hakemista.

Ministerivaliokunta puolsi sitä, että Länsirata-hankkeeseen haetaan CEF2-tukea tammikuussa 2024 päättyvässä haussa Salo–Hajala- sekä Espoo–Hista-yhteysvälien rakentamissuunnitteluun, rakentamiseen ja yhtiön toimialaan kuuluvien muiden ratayhteyksien rakentamissuunnitteluun. Lisäksi valiokunta puolsi Turun Tunnin Juna Oy:n nimen muuttamista Länsirata Oy:ksi.

Länsirata Oy:n hanke todettiin vuoden CEF2-haussa tukikelpoiseksi ja strategisesti merkittäväksi. Hankkeen valmiusaste muihin rahoituksesta kilpaileviin hankkeisiin verrattuna oli kuitenkin alhaisempi, koska ratasuunnitelmien valmistuminen ja hyväksyntäprosessit olivat vielä kesken. Tämän alhaisen suunnitelmavalmiuden vuoksi tukea ei hakukierroksella myönnetty.

Kesäkuussa 2024 Suomen valtio ja kuntaosakkaat, Helsinkiä lukuun ottamatta, neuvottelivat esisopimuksen ehtoista Länsiradan rakentamisvaiheeseen siirtymiseksi. Hyväksytyt esisopimuksen perusteella osakkaat jatkoivat neuvotteluja yhteisenä tavoitteena rakentamisvaiheeseen siirtymisen mahdollistavan osakassopimuksen solmiminen.

Osakasneuvotteluissa saavutettiin neuvottelutulos Länsirata-hankkeen ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymisestä 31.10.2025. Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä saavutettiin neuvottelutulos myös Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnasta.

Osakkaiden neuvottelutulos ja osakassopimuksen keskeinen sisältö

Osakkaiden neuvottelutuloksen myötä on laadittu osakassopimus, missä sovitaan tarkemmin muun muassa hankeyhtiön hallinnosta, rahoituksesta ja päätöksenteosta sekä osakkaiden oikeuksista ja velvollisuuksista. Ennen osakassopimuksen allekirjoitusta osakassopimus ja sen liitteet viedään hyväksyttäväksi kunkin osakkaan toimivaltaisiin päätöksentekoihin.

Osakassopimuksen tausta

Helsingin ja Turun välinen raideyhteys on Suomen merkittävimpiä raideyhteyksiä ja sen kehittämiseksi on tunnistettu laaja-alaiset tarpeet. Helsinki–Turku nopean junayhteyden voidaan katsoa koostuvan useasta eri osakokonaisuudesta (kuten Espoon kaupunkirata, Espoo–Salooikorata, Salo–Kupittaa-rataväli sekä Kupittaa–Turku-ratahanke).

Nopea junayhteys lyhentää kaupunkien välistä matka-aikaa sekä laajentaa työssäkäynti- ja työmarkkina-alueita tuoden uusia mahdollisuuksia alueiden kasvuun ja kehitykseen. Länsirata on valmistuessaan osa eurooppalaisen TEN-T-liikenneverkon (Trans European Transport Network) Skandinavia-Välimeri-ydinverkkokäytävää. TEN-T-liikenneverkon tavoitteena on edistää ihmisten ja tavaroiden kestävästä liikkumisesta jäsenmaasta toiseen mahdollisimman saumattomasti.

Espoo-Salo-oikoradan sekä Salo-Turku-ratavälin suunnittelu rakentamisvalmiuteen kuuluu Länsirata Oy:n tehtäviin siltä osin kuin suunnittelua ei ole saatu päätökseen. Suunnitteluhanke päättyy, kun kaikki ratasuunnitelmat ovat saaneet lainvoiman. Hanke saatetaan loppuun osakkaiden aikaisemmalla rahoituksella eikä uudessa osakassopimuksessa sitouduta sen lisärahoittamiseen.

Suunnitteluhankkeen jäännöskassaan jää suunnittelun päättyessä rahoitusylijäämää arviolta 22 miljoonaa euroa.

Länsiradan suunnitteluhankkeen toteuttamiseen liittyvä alkuperäinen osakassopimus päättyy, kun uusi osakassopimus tulee voimaan. Helsingin kaupunki luopuu osakkeistaan, koska se ei osallistu rakentamisvaiheeseen. Helsingin kanssa sovitaan erikseen suunnitteluhankkeen loppuun saattamisesta ja sen osakkeiden hankkimisesta Länsirata Oy:lle. Helsingin omistamien osakkeiden hankintahinta maksetaan suunnitteluhankkeen jäännöskassasta ja muutoin jäännöskassa käytetään tulevaan rakentamishankkeeseen.

Länsirata Oy:n yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi myös tehdä selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiön toiminnan tarkoituksena on kehittää, suunnitella ja rakentaa yhteiskunnan, viranomaisten ja osakkaidensa tarpeisiin raideliikenneinfrastruktuuria sekä tuottaa siihen liittyvien hyötyjen, haittojen ja muiden vaikutusten arvioita. Yhtiön tehtävänä ei ole tarkoitus tuottaa voittoa osakkailleen.

Kuntien taloudelliset vastuut ovat neuvottelutuloksessa rajatut ja selkeät. Mahdollinen EU-tuki hyödyntäisi kaikkia yhtiön osakkaita. Lisäksi kuntien kirjanpitomenettelyt on huomioitu neuvottelujen aikana ja huomioidaan edelleen kuntien päätöksenteossa.

Länsirata Oy:n ohjaus rakentamisvaiheessa on määritelty selkeästi. Hankkeesta on vastuussa yhtiön hallitus, jonne kunnat nimeävät jäseniä. Näin kunnilla säilyy mahdollisuus osallistua hanketta ja hankeyhtiötä koskevaan päätöksentekoon.

Ohjauksesta sopimalla varmistetaan hankeyhtiön toimintaedellytykset ja mahdollistetaan taloudellisesti ja toiminnallisesti hyödylliset innovaatiot hankkeen toteuttamisessa. Lisäksi on olennaista, että rakentamisen aikaisista vastuista hankeyhtiön ja valtion rataverkkoa hallinnoivan Väyläviraston välillä on selkeät kirjaukset.

Osakassopimus allekirjoitetaan, kun kaikkien osakkaiden toimivaltaiset päätöksentekoelimet ovat sen hyväksyneet.

Rakentamishankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Osahankkeet, jotka kuuluvat osakassopimuksessa sovittavaan ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen, on kuvattu yksityiskohtaisemmin osakassopimuksen liitteenä olevassa teknisessä liitteessä 2. Rakentamishanke sisältää rakentamissuunnittelun koko yhteysvälillä siltä osin kuin se kuuluu yhtiön vastuulle. Espoon kaupunkirata ja Kupittaa-Turku-ratahankkeen nopean ratayhteyden kehittämiseen liittyvien osien toteutus ja lähiliikenteen varikot eivät kuulu yhtiön toimialaan.

Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa rakennetaan uusi raideyhteys yhteysväleille Espoo–Hista, Hista–Vihti ja Vihti–Lohja. Samalla toteutetaan kaksoisraide nykyisen raideyhteyden viereen yhteysväleillä Salo–Hajala ja Nunna–Kupittaa. Lisäksi ensimmäinen rakentamisvaihe pitää sisällään koko yhteysvälin rakentamissuunnittelun. Koko yhteysvälin rakentamissuunnittelua tehtäisiin vaiheittain osakkaiden etujen ja rahoitussitoumusten puitteissa teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvio on yhteensä 1319,9 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Rakentamisvaiheen osakkaat ja omistusosuudet

Länsirata Oy:n osakkaiden omistusosuudet rakentamisvaiheessa ovat seuraavat:

Suomen valtio 67,00 %
Turun kaupunki 10,73 %
Espoon kaupunki 14,03 %
Salon kaupunki 2,23 %
Lohjan kaupunki 2,48 %
Vihdin kunta 2,31 %
Kirkkonummen kunta 1,24 %.

Osakassopimuksessa ja kuntien välillä sovittu rakentamisvaiheen omistusrakenne toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, joka toteutetaan Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnan jälkeen. Helsingiltä hankitut osakkeet mitätöidään.

Rahoitussitoumukset

Suomen valtio ja kuntaosakkaat sitoutuvat rahoittamaan Länsirata-hankkeen ensimmäistä rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti yhteensä 800 miljoonalla eurolla. Suomen valtion osuus 800 miljoonan euron rahoituksesta on 400 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden osuus yhteensä 400 miljoonaa euroa. Kuntien 400 miljoonan rahoitusosuus kohdistuu lähemmäs sitä hetkeä, jona rata valmistuu ja investoinnin hyödyt toteutuvat. Rahoitus on jaksotettu kuntien toivomalla tavalla.

Osakassopimuksessa ja sen liitteessä 1 on määritelty kunkin osakkaan rahoitusvastuun enimmäismäärä. Osakkaalla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittävältä osin.

Rahoitussitoumusten jakamisessa on käytetty ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvioita 1319,9 miljoonaa (MAKU 130, 2015=100), joka jakautuu osahankkeille seuraavasti:

- Espoo – Hista (rakentaminen 310 M€ ja rakentamissuunnittelu 9 M€)
- Hista – Vihti (rakentaminen 139 M€ ja rakentamissuunnittelu 4 M€)
- Vihti – Lohja (rakentaminen 510 M€ ja rakentamissuunnittelu 14 M€)
- Salo – Hajala (rakentaminen 140 M€ ja rakentamissuunnittelu 8 M€)
- Nunna – Kupittaa (rakentaminen 120 M€ ja rakentamissuunnittelu 3 M€)

- Lohja – Salo (rakentamissuunnittelu 48 M€)
- Hajala – Nunna (rakentamissuunnittelu 15 M€)

Suomen valtio sitoutuu oman pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi hakemaan eduskunnan hyväksyntää yhtiölle myönnettävälle valtion takaukselle, jonka nojalla yhtiö voisi hakea vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa. Eduskunnalta haettavalla hyväksynnällä Suomen valtio sitoutuu vastaamaan 100 % vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lyhennyksistä ja 67 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista. Kuntaosakkaat sitoutuvat vastaamaan 33 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista, joilla tarkoitetaan korkokustannusten lisäksi rahoituksen järjestely- ja lainanhoitokuluja.

Edellytyksenä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen hakemiselle on se, että rahoitussitoumusten jaksottumista koskevat oman pääomanehtoinen rahoitus ja jäännöskassa on käytetty ennen vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen nostamista.

Vaihtoehtoisesti Suomen valtio voi päättää 520 miljoonan suuruisen rahoituksen järjestämisestä myös muulla tavoin. Myös tässä vaihtoehdossa osakkaat vastaisivat kustannuksista kuten vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen kustannuksista. Vieraan pääoman rahoituskustannukset eivät sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään.

Hankkeen kustannusarviossa voi tapahtua maarakennuskustannusindeksin (MAKU) mukaista kustannustason muutosta (osakassopimuksessa ”normaali kustannusnousu”).

Normaalia kustannusnousua rahoitetaan osakkaiden omistuksen mukaisessa suhteessa. Rahoitusvaiheissa 1 ja 2 valtio rahoittaa kustannusnousua 67 % ja kunnat 33 % siihen asti, että valtion 400 miljoonan euron rahoitus on käytetty täysimääräisesti. Sen jälkeen, kun rahoitusvaiheen 3 valtion enintään 520 miljoonan euron rahoitusosuus on varmistunut, normaalia kustannusnousua rahoitetaan suhteessa valtio 67 % / kunnat 33 % siihen asti, että valtion 920 miljoonan euron rahoitus on käytetty täysimääräisesti.

Kaikissa rahoitusvaiheissa valtio ja kunnat osoittavat rahoitusta symmetrisesti tasatahtiin. Normaalia kustannusnousua rahoitetaan edellä kuvatulla tavalla myös symmetrisesti. Tästä seuraa, että kaikissa tilanteissa valtion 400/920 miljoonan euron rahoitusosuus on käytetty täysimääräisesti ennen kuin kuntien rahoitusosuus ylittyisi kustannusnousun kattamisen vuoksi. Kuntien vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen, että valtion 400/920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, saattaa yhtiö kustannusylityksen osakkaiden tietoon. Sen jälkeen päätös osahankkeiden käynnistämisestä, jatkamisesta tai sisällön muuttamisesta voidaan tehdä vain, mikäli päätöstä

kannattaa $\frac{3}{4}$ yhtiön osakkaista. Kuitenkaan yhdenkään osakkaan rahoitussitoumuksen tasoa ei voida ylittää ilman asianomaisen osakkaan hyväksyntää.

Osakkaat sitoutuvat vastaamaan mahdollisesta normaalista kustannusnoususta. Osakassopimuksessa sovitaan normaalin kustannusnousun mukaisista vastuista ja niiden jaksottamisesta. Normaali kustannusnousu ei sisälly kuntaosakkaiden rahoitussitoumusten enimmäismäärään, mutta kuntaosakkaiden vastuu normaalista kustannusnoususta rajoittuu siihen asti, että valtion 400 / 920 miljoonan euron rahoitusosuus on kokonaisuudessaan käytetty. Normaalin kustannusnousun kattamiseen käytetään mahdollista CEF- tai EU-rahoitustukea osakassopimuksen ehtojen mukaisesti.

Valtion rahoitusvastuun enimmäismäärä on yhteensä 920 miljoonaa euroa lisättyä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksilla, joista valtio sitoutuu kattamaan 67 %. Rahoitussuunnitelma laaditaan ja rahoituskutsut lähetetään osakkaille yhtiön aikaisempien käytäntöjen mukaisesti.

Kunkin osakkaan rahoitussitoumuksen enimmäismäärä, vastuu normaalista kustannusnoususta sekä osuus vieraan pääoman rahoituskustannuksista on määritelty osakassopimuksen liitteessä 1.

Osakassopimuksen muita ehtoja

Osahankkeiden käynnistäminen ja poikkeuksellinen kustannusten nousu

Länsirata Oy voi sitoutua osahankkeen rakentamista koskeviin kustannuksiin vain, mikäli kustannusnousu ei ylitä normaalia kustannusnousua tai johda osakkaiden rahoitussitoumusten ylittymiseen.

Mikäli kustannuskehitys ylittää normaalin kustannusnousun tai johtaa rahoitussitoumusten ylittymiseen, se saatetaan viivytyksettä osakkaiden tietoon. Mahdollisen edellä mainitun kustannusnousun edellyttämä päätöksenteko osahankkeiden käynnistämisestä tai jatkamisesta siirtyy osakkaille ja päätökset tehdään määräenemmistöllä.

Yhtiö voi päättää kustannusriskivaliokunnan perustamisesta, mihin voisi osallistua myös osakkaiden nimeämiä edustajia.

Luovuttaminen osaksi valtion rataverkkoa

Länsirata Oy:n suunnittelema ja rakentama omaisuus siirretään osaksi valtion rataverkkoa mahdollisimman nopeasti sen jälkeen, kun valmis kokonaisuus on saanut käyttöönottoluvan ja Väylävirastolla on edellytykset omaisuuden vastaanottamiseen. Yhtiö luovuttaa rataosuudet osaksi valtion rataverkkoa järjestelyllä, joka ei edellytä Suomen valtiolta erillistä vastiketta tai maksua.

Yhtiö sitoutuu yhteistyössä Väyläviraston kanssa edesauttamaan rakentamishankkeen toteuttamista kustannustehokkaasti ja kaikkien osakkeenomistajien etu huomioon ottaen.

Yhteistyösopimus Väyläviraston kanssa

Rakentaminen toteutetaan Väyläviraston julkaistujen ohjeiden ja teknisten vaatimusten mukaisesti. Yhtiö ja Väylävirasto sopivat yhteistyöstä yhteistyösopimuksessa, joka tulee solmia kuuden kuukauden kuluessa osakassopimuksen allekirjoittamisesta.

Yhtiön hallinnointi

Suomen valtio nimittää seitsemän (7) hallituksen jäsentä ja kukin kuntaosakas yhden jäsenen. Hallituksessa on 13 jäsentä. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Hallitus nimittää toimitusjohtajan, jonka nimittämiseen vaaditaan 10 jäsenen kannatus ja erottamiseen seitsemän jäsenen kannatus.

Osakassopimuksessa yksilöidyissä tapauksissa päätös edellyttää $\frac{3}{4}$ määräenemmistöä yhtiön osakkeista ja niiden tuottamista äänistä.

Esittelyssä edellä mainittujen ehtojen lisäksi osakassopimus sisältää tavanomaisia osakassopimuksen ehtoja muun muassa myötävaikuttamisvelvollisuudesta, tulkinnasta, salassapidosta ym.

Helsingin kaupungin osakkeiden hankinta

Länsirata-hankkeen suunnitteluhankkeen osakassopimuksessa 4.12.2020 sovittiin, että osakassopimuksen mukaisesti rahoitussitoumukset tai niiden keskinäiset suhteelliset osuudet eivät luo olettaa mahdolliseen myöhempään rakentamisvaiheen rahoitukseen tai sen ehtoihin. Osakkaille ei tullut velvollisuutta rakentamisvaiheen rahoittamiseen vaan rakentamisvaiheen rahoituksesta päätettäisiin erikseen.

Helsingin kaupunki ei osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen ja se luopuu osakkeistaan. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki kuitenkin vastaa suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Helsingin kaupungin osakkeet hankitaan Länsirata Oy:lle 1.650.001 eurolla. Osakkeiden hankintaan sovelletaan 4.12.2020 osakassopimuksen ehtoja. Osakkeiden kauppahinta muodostuu osakassopimuksen 3.2.1 mukaisesti määräytyvän perusmaksun sekä suunnitteluhankkeen arvioidun jäännöskassan ja omistusosuuden perusteella määriteltävän tasausmaksun mukaan. Sopimuksen voimaantullessa maksettavan tasausmaksun määrä on osakkaiden neuvotteluissa määritelty arvioidun jäännöskassan perusteella. Tasausmaksun suuruus tarkastetaan toteutuneen mukaan suunnitteluhankkeen päättyessä 2027.

Helsingin kaupunki vastaa osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta.

Osakkaat sitoutuvat kauppakirjassa siihen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan osakeyhtiölain säännösten näin salliessa käyttää suunnitteluhankkeen päättyessä mahdollisen tasausmaksun loppuerän suorittamiseen. Mikäli loppulaskelmassa todettaisiin, että

Helsingin kaupungille on kauppakirjan voimaantulopäivänä maksettu liikaa tasausmaksua, sen tulee palauttaa liikaa maksettu määrä yhtiölle.

Kauppakirja tulee voimaan samanaikaisesti, kun Länsirata Oy:n uusi osakassopimus tulee voimaan.

Osakassopimuksen voimaantulo ja sopimuksen sitovuutta koskeva este

Osakassopimus tulee voimaan osapuolten allekirjoituksella. Mikäli joku osapuolista ei voi oikeudellisen esteen tai vastaavan vuoksi jatkaa osakkaana, tilanne pyritään korjaamaan osapuolten neuvotteluin. Mikäli osapuoli ei voi jatkaa osakkaana, yhtiö ei ole velvollinen palauttamaan osapuolelle sen jo maksamaa rahoitusta, ellei erikseen muuta sovita.

Lisäksi osapuoli, joka ei voi jatkaa osakkaana on velvollinen luovuttamaan osakkeet yhtiölle tai sen osittamalle taholle yhden euron vastiketta vastaan.

Salon kaupungin taloudelliset vastuut

Hankkeen 1. rakentamisvaiheen rahoitusvastuun enimmäismäärä jakautuu kuntien välillä seuraavasti:

Kunta	Osuus (%)	Euroa
Espoo	42,50 %	170 000 000
Kirkkonummi	3,75 %	15 000 000
Lohja	7,50 %	30 000 000
Salon	6,75 %	27 000 000
Turku	32,50 %	130 000 000
Vihti	7,00 %	28 000 000
Kunnat yhteensä	100,00 %	400 000 000

Hyväksymällä osakassopimuksen Salon kaupunki sitoutuu pääomittamaan yhtiötä hankkeen 1. rakentamisvaiheen osalta 27 miljoonalla eurolla investointihankkeen toteuttamiseksi. Kaupungin rahoitusasema ei mahdollista pääomittamista pelkästään kassasta, joten kaupunki tulee rahoittamaan osuuttaan lainalla ja hankkeen edetessä kaupungin lainakanta tulee kasvamaan. Tämän seurauksena kaupungille muodostuu tulosvaikutteisia korkomenoja. Todellisten vuosittaisten korkomenojen tulosvaikutus tarkentuu, kun lainan yksityiskohdista on tarkempia tietoja. Viimeisimmän arvioinnin mukaan 1. vaiheen rahoitusinvestoinnin kustannukset kohdistuisivat vuosille 2027-2032, niin että suurimmat kustannukset kohdistuisivat viimeisimpiin vuosiin.

Investoinnin valmistumisen myötä kaupungille muodostuu tulosvaikutteisia kirjanpidollisia poistoja. Kirjanpidollisten poistojen ja kirjanpidollisten poistojen hyvinvointialue- ja kuntajaoston antaman yleisohjeen mukaisesti muihin pitkävaikutteisiin menoihin sisältyviin osuuksiin toisen yhteisön hankkeisiin sovelletaan vastaavanlaisen kunnan hyödykkeen hankintamenoa koskevia poistoajoja, esimerkiksi rahoitusosuudet ratahankkeisiin poistetaan suunnitelman mukaan 30-40 vuodessa. Salon kaupungin

poistosuunnitelman päivittämisestä tullaan päättämään erikseen. Tämän hetken taloudellista arviointia tehtäessä poistoajaksi arvioitu 40 vuotta. Kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaosto on antanut 25.11.2025 lausunnon investoinnin toteuttavaan hankeyhtiöön tehtyjen kunnan sijoitusten kirjaamisesta. Lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Turun kaupunki on pyytänyt tilintarkastusyhteisöltä muistion hankeyhtiöön kuntaosakkaiden tekemien pääomasijoitusten kirjanpitokäsittelystä kuntien kirjanpidoissa. Muistio suositteli yllä esitetyn poistokäsittelyä koskevan lausunnon pyytämistä kirjanpitolautakunnan hyvinvointialue- ja kuntajaostolta. Yhteinen lausunto on pyydetty kaikkien kuntaosakkaiden päätöksenteon tueksi. Lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupungin pääomittamisesta aiheutuvien talousvaikutusten lisäksi kaupungille tulee kohdistumaan myös osuus hankeyhtiön ottaman ja valtion takaaman vieraan pääoman korkomenoista. Taloudellista vaikutusarviota ei voi tarkasti tehdä, koska lainan yksityiskohdista ei ole vielä tietoa.

Vuosittainen tulosvaikutus tarkentuu hankkeen edetessä, mutta korkeimmillaan se on kaikkien hankeosien valmistuttua. Arvio vuosikohtaisista talousvaikutuksista on kuvattu tarkemmin esityslistan oheismateriaalissa.

Kaupungille kohdistuu taloudellinen vastuu 1. rakentamisvaiheen rahoitusosuudesta (27 miljoonaa euroa) ja lainan korkomenoista. Näistä kohdistuvat taloudelliset vaikutukset ovat lainakannan kasvu 27 miljoonalla eurolla ja arvio täysimääräisen lainamäärän aiheuttamasta korkomenojen tulosvaikutuksesta korkeimmillaan noin -0,8 miljoonaa euroa/vuosi, mikäli vastuut toteutuvat arvioitujen laskelmien mukaisesti. Korkomenot laskevat lainalyhennysten myötä. Poistot ensimmäisestä vaiheesta alkavat, kun rataosuus valmistuu eli vuodesta 2032 alkaen, jonka vuotuinen tulosvaikutus on -0,7 miljoonaa euroa/vuosi. Vieraan pääoman taloudellista vaikutusarvioita ei voi tarkasti tehdä, koska lainan yksityiskohdista ei ole vielä tietoa. Valtion takaaman lainan koron kaupungille kohdistettavaksi osuudeksi arvioidaan enimmillään 0,4 miljoonaa euroa/vuosi. Arvio täysimääräisen rahoitusvastuun, poistojen ja vieraan pääoman korkokustannusten aiheuttamasta tulosvaikutuksesta olisi siten enimmillään yhteensä -1,9 miljoonaa euroa/vuosi.

Laskelmissa ei ole huomioitu normaalin kustannusnousun vaikutusta.

Kunnan toimiala

Kuntalain 7 §:n 1 momentin mukaan kunta hoitaa itsehallinnon nojalla itselleen ottamansa tehtävät. Nämä tehtävät muodostavat kunnan yleisen toimialan. Yleisen toimialan määräytymisen periaatteet ohjaavat ja rajaavat sitä, mitä tehtäviä kunta voi ottaa hoitaakseen.

Kunnan toimialaa määriteltäessä on otettava huomioon hallintolain 6 §:n mukaiset hallinnon yleiset oikeusperiaatteet. Yleistä toimialaa rajoittaviksi periaatteiksi on vakiintuneesti oikeuskäytännössä lisäksi katsottu tehtävän yleishyödyllisyys, tehtävän paikallisuus, yksityisen tukemisen kieltö, hallinnon toissijaisuus ja työnjako muiden viranomaisten kanssa sekä spekulatiivisen toiminnan kieltö.

Nopeampien raideyhteyksien kehittäminen parantaa kunnan saavutettavuutta ja sen elinkeinoelämän yleisiä toimintaedellytyksiä sekä laajentavaa työssäkäyntialuetta ja edistävää kuntalaisten hyvinvointia sujuvoittamalla työmatkayhteyksiä ja muuta liikkumista. Länsirata-hanke on merkittävä infrahanke, joka on koko Suomen ja erityisesti radanvarsikuntien kehityksen ja kilpailukyvyn kannalta tärkeä.

Valtiontukisääntely

Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107(1) mukaan, jollei perussopimuksissa toisin määrätä, jäsenvaltion myöntämä taikka valtion varoista muodossa tai toisessa myönnetty tuki, joka vääristää tai uhkaa vääristää kilpailua suosimalla jotakin yritystä tai tuotannonalaa, ei sovellu sisämarkkinoille, siltä osin kuin se vaikuttaa jäsenvaltioiden väliseen kauppaan. Valtiontukisääntöjä sovelletaan ainoastaan silloin, kun tuensaaja on ”yritys” (Euroopan komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 6).

Länsirata Oy:n toimialana on yhtiöjärjestyksen 2 §:n mukaan Helsinki-Turku nopeaan junayhteyteen liittyvän radan suunnittelu ja rakentaminen. Yhtiö voi tehdä tai teettää selvityksiä hankkeen rakentamisen mahdollistamiseksi ja hankkeen vaikutusten tunnistamiseksi. Yhtiö voi harjoittaa myös muuta raideliikenneinfrastruktuurin suunnitteluun ja rakentamiseen liittyvää toimintaa. Yhtiö ei harjoita taloudellista toimintaa eli tarjoa tavaroita tai palveluita markkinoilla. Näin ollen se ei ole SEUT 107(1):ssa tarkoitettu yritys, eivätkä valtiontukisäännöt siten tule sovellettaviksi yhtiön omistamisen ja rahoittamisen osalta.

Euroopan komission mukaan vaikutus jäsenvaltioiden väliseen kauppaan tai kilpailun vääristyminen on yleensä poissuljettua infrastruktuurin rakentamisessa silloin, kun infrastruktuurilla ei ole tavallisesti suoraa kilpailijoita, yksityinen rahoitus on alalla ja kyseisessä jäsenvaltiossa vähäistä ja infrastruktuurin tarkoituksena ei ole valikoivasti suosia tiettyä yritystä tai toimialaa vaan se hyödyttää koko yhteiskuntaa (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 211).

Jotta tietyn hankkeen kaikki julkinen rahoitus kuuluisi valtiontukisääntöjen soveltamisalan ulkopuolelle, on varmistettava, että infrastruktuurien rakentamiseen kohdassa 211 mainituissa tilanteissa myönnettyä rahoitusta ei voida käyttää muiden taloudellisten toimintojen, kuten infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen, ristiin tukemiseen tai välilliseen tukemiseen (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 212). Länsirata Oy:lle myönnettävää rahoitusta ei käytetä infrastruktuurin toiminnan harjoittamisen tai muiden taloudellisten toimintojen tukemiseen.

EU:n komission mukaan mahdollisten käyttäjien saataville tasavertaisin ja syrjimättömin ehdoin asetettavan rautatieinfrastruktuurin rakentaminen täyttää yleensä kohdassa 211 mainitut edellytykset ja sen vuoksi sen rahoitus ei tavallisesti vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua (komission tiedonanto EUVL [2016] C 262/01, kohta 219). Vaikka Länsirata Oy:n toiminta arvioitaisiinkin luonteeltaan taloudelliseksi tuki ei vaikuta jäsenvaltioiden väliseen kauppaan eikä vääristä kilpailua. Länsirata Oy:n omistamisessa ja rahoittamisessa ei ole kyseessä SEUT 107(1) mukainen valtiontuki.

Liitteet:

- Länsirata Oy osakassopimus 5.11.2025 liitteineen (sopimus + 12 liitettä)
- Kuntaosakkaiden sitoumus toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Oheismateriaalit:

- Kirjanpitolausuntokunnan hyvinvointialue- ja kuntaosaston lausunto 149 25.11.2025
- Länsirata-hanke ensimmäinen rakentamisvaihe
- Arvio vuosikohtaisista talousvaikutuksista
- KPMG Oyn muistio Länsirata Oy nimiseen hankeyhtiöön kuntaosakkaiden tekemien pääomasijoitusten kirjanpitokäsittelystä kuntaosakkaiden kirjanpidossa

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että

- 1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.
- 2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoonaa euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.
- 3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.
- 4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Salon kaupungin osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,23 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpelan poissa ollessa hallintojohtaja Riku Rönholm toimi tämän asian aikana kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Merkittiin, että Osmo Friberg ja Annika Viitanen Friberg poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.33.

Jerina Wallius perusteli hallitukselle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen seuraavasti: Päätöksenteon keskeinen kohde on osakassopimus Suomen valtion ja kuntaosakkaiden välillä. Sopimuksessa päätetään radan ensimmäisen vaiheen rakentamisesta ja rahoittamisesta. Tässä sopimuksessa en ole henkilökohtaisesti maksavana tai vastaanottavana osapuolena. Solmittavasta sopimuksesta ei ole minulle kuntalain määrittämää jäävyttä aiheittavaa henkilökohtaista hyötyä tai haittaa.

Wallius jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 17.37.

Hallintojohtaja Rönholm selosti esteellisyysarvioinnissa huomioon otettavia seikkoja.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti, että Wallius on tämän asian osalta esteellinen osallistumaan asian käsittelyyn kaupunginhallituksessa seuraavin perustein:

- Ratahankkeen 2. vaiheen ratalinjaus kulkee Walliuksen omistaman kiinteistön halki.
- Päätettävänä olevassa osakassopimuksessa sovitaan ratahankkeen 1. vaiheen rakentamisen lisäksi 2. vaiheen suunnittelusta.

Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026

- Päätettävänä olevassa kuntien välisessä hankkeen rahoitusta koskevassa sopimuksessa sovitaan myös 2. vaiheen rahoituksesta.

- Ratahankkeen 1. vaiheen toteutuminen tai toteutumattomuus tosiasiallisesti ratkaisee myös sen onko hankkeen 2. vaihe mahdollista toteuttaa.

Merkittiin, että Wallius palasi kokoukseen klo 17.47.

Todettiin kaupunginhallituksen Walliuksen esteellisyyttä koskeva päätös.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 17.47.

Merkittiin, että Anna Häri saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.47.

Maija Kymäläinen esitti Timo Lehden ja Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: Kaupunginhallitus esittää että: se ei hyväksy eikä sitoudu Länsirata Oy:tä koskevaa osakassopimusta liitteineen, kohtien 1-4 mukaisesti.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Kymäläisen ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 9 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Anttila, Blomqvist, Häri, Mänkäri, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsen Kymäläisen ehdotus sai 3 EI ääntä (Lehti, Kymäläinen, Ruokonen)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 1 (Friberg)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 9- 3 esittelijän pohjaehdotus.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Osmo Friberg, Annika Viitanen Friberg ja Marika Korpela palasivat kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.56.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026

Kaupunginvaltuusto 15.12.2025 § 77
5070/00.04.02.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.

2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoona euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Salon kaupungin osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,23 prosenttia koko osakekannasta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja

- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,

- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Päätös

Esteellisyyskysymyksistä päättäminen

Todettiin että Asko Määttänen, Jerina Wallius ja Timo Lähteenmäki omistavat tai hallinnoivat kiinteistöjä, joiden kautta ratalinjaus, jonka suunnittelusta sopimuskokonaisuudessa sovitaan, kulkee.

Asko Määttänen perusteli hallitukselle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen.

Asko Määttänen jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Määttänen poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 18.59.

Jerina Wallius perusteli kaupunginvaltuustolle näkemystään siitä miksi hän ei asiassa olisi esteellinen seuraavasti:

Osakassopimusta ollaan solmimassa Suomen valtion ja radan varsikuntien kanssa radan ensimmäisestä rakentamisvaiheesta, jossa Salon kaupunki osallistuisi kuluihin, mutta kuitenkin luovuttaisi rahoittamansa radan vastikkeetta Suomen valtiolle.

Haluan korostaa, että näin harkitsemattomassa sopimuksessa en ole henkilökohtaisesti neuvottelevana, sopivana, maksavana tai vastaanottavana osapuolena. Koska koko radasta ei olla tekemässä yhtenäistä kaiken kattavaa rakennussopimusta, enkä itse omista maita sopimuksessa mainituissa rakennuspaikoissa, ei sopimuksen allekirjoittamisesta aiheudu minulle konkreettista henkilökohtaista jäävyttä aiheuttavaa hyötyä tai haittaa.

Jerina Wallius jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Wallius poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 19.02.

Merkittiin, että Osmo Friberg ja Janne Väistö poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.03.

Merkittiin, että Heimo Koskinen ja Ari Aalto saapuivat kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.03.

Timo Lähteenmäki jätti esteellisyydestään päättämisen toimielimen päätettäväksi.

Merkittiin, että Lähteenmäki poistui kokouksesta esteellisyysasian ratkaisemisen ajaksi klo 19.03.

Merkittiin, että Jari-Matti Väikkynen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.03.

Merkittiin, että Jari-Matti Väikkynen poistui kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajaksi klo 19.03.

Merkittiin, että Raimo Nieminen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 19.03.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Asko Määttäsen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Asko Määttäsen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Määttäsen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Määttänen ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 40 JAA-ääntä, 4 EI-ääntä, 7 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 40-4 se, että Määttänen on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Jerina Walliuksen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Jerina Walliuksen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Walliuksen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Wallius ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 43 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, 6 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 43-2 se, että Wallius on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko Timo Lähteenmäen esteellisyydestä päättää yksimielisesti. Valtuusto ei ollut yksimielinen, joten puheenjohtaja totesi, että Timo Lähteenmäen esteellisyydestä pitää äänestää. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka katsovat Lähteenmäen olevan asiassa esteellinen äänestävät JAA ja ne, jotka katsovat ettei Lähteenmäki ole esteellinen äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 43 JAA-ääntä, 2 EI-ääntä, 6 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 43-2 se, että Lähteenmäki on asiassa esteellinen, intressijäävi.

Osakassopimuksen hyväksymisestä päättäminen

Antti Olkinuora esitti Simo Vesan, Petteri Rissanen, Marja Ruokosen, Maija Kymäläisen, Sari Pesosen ja Kalle Tekkalan kannattamana, ettei Salon valtuusto hyväksy eikä sitoudu Länsirata oy:tä koskevaan osakassopimukseen liitteineen.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Daniel Lindholm poistui kokouksesta klo 19.42.

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen kello 19.44.

Kokous jatkui kello 20.01.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Daniel Lindholm saapui kokoukseen klo 20.01.

Puheenjohtaja totesi, että keskustelun aikana on tehty kannatettu muutosehdotus, josta on äänestettävä.

Puheenjohtaja esitti, että järjestetään äänestys, jossa pohjaesitystä kannattavat äänestävät JAA, ja Olkinuoran muutosehdotusta kannattavat äänestävät EI.

Hyväksyttiin äänestystapa.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 32 JAA-ääntä, 19 EI-ääntä, 0 TYHJÄÄ-ääntä ja 0 POISSA-ääntä, yhteensä 51 ääntä. Äänestysluettelo on tämän asian liitteenä.

Puheenjohtaja totesi, että äänin 32-19 kaupunginvaltuusto päätökseksi tuli kaupunginhallituksen pohjaehdotus.

Simo Vesa jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Eriävä mielipide.

Sari Pesonen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Jätän kohtaan eriävän mielipiteen.

Juhani Karhumäki jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen:

Esitän eriävän mielipiteeni kaupunginvaltuuston länsiratapäätökseen seuraavista syistä:

Valtakunnallisen infran rahoitus kuuluu valtiolle, ei kunnille.

On vaikea ajatella, että kahdelle Turun ja Helsingin väliselle ratayhteydelle löytyisi tarvittavaa käyttöä.

Uusi haittakäytävän moottoritien ja rantaradan välissä arvokkaassa luontomaisemassa on luonnolle musertava.

Saavutettu aikasäästö on etä- ja digiaikana käymässä merkityksettömäksi.

Petteri Rissanen jätti asiassa seuraavan sisältöisen eriävän mielipiteen: Jätän eriävän mielipiteen kohdasta § 77.

Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026

Merkittiin, että Timo Lähteenmäki palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn jälkeen 21.20.

Tiedoksianto

Hallintojohtaja
Talousjohtaja
Kaupunginjohtaja
Suomen valtio
Länsirata Oy
Turun kaupunki
Espoon kaupunki
Lohjan kaupunki
Vihdin kunta
Kirkkonummen kunta

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 118
5070/00.04.02.00/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Kaupunginvaltuuston päätös osakassopimuksesta

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 15.12.2025 § 77 Länsirata Oy:tä koskevan osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta.

Kaupunginvaltuusto sitoutui päätöksellään Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja otti vastatakseen Länsirata Oy:n 520 miljoonan euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen kustannuksista enintään 2,23 prosentilla.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi samalla Helsingin kaupungin omistaminen osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle ja sen, että Länsirata Oy:n sijoitettua vapaata omaa pääomaa voidaan käyttää mahdollisen tasausmaksun ja sen loppuerän suorittamiseksi Helsingin kaupungille.

Lisäksi kaupunginvaltuusto hyväksyi osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jonka jälkeen Salon kaupungin osuus Länsirata Oy:n rakentamisvaiheen aikaisesta osakeomistuksesta on 2,23 prosenttia koko osakekannasta.

Kaupunginvaltuusto valtuutti osana päätöksen täytäntöönpanoa kaupunginhallituksen hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen.

Lisäksi kaupunginvaltuusto valtuutti kaupunginjohtajan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia sekä allekirjoittamaan osakassopimuksen ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat

edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen esitetystä muodosta.

Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheen osakassopimuksen käsittely

Länsirata Oy:n suunnitteluvaiheen omistus- ja rahoitusosuudet jakautuivat seuraavasti:

Osakas	Rahoitusosuus M€	Omistusosuus %
Suomen valtio	39,45 milj. €	51,00 %
Turun kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Espoon kaupunki	10,25 milj. €	13,25 %
Helsingin kaupunki	5,8 milj. €	7,50 %
Salon kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Lohjan kaupunki	3,74 milj. €	4,84 %
Vihdin kunta	3,74 milj. €	4,84 %
Kirkkonummen kunta	0,38 milj. €	0,48 %
Yhteensä	77,35 milj. €	100 %

Kaupunginhallitus hyväksyi 26.6.2024 § 224 Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamista ja rahoittamista koskevan esisopimuksen. Esisopimuksen ehdot neuvoteltiin Suomen valtion sekä Länsirata Oy:n osakkaina olevien kuntien; Turun, Espoon, Salon, Lohjan, Vihdin ja Kirkkonummen kesken tavoitteena siirtyä Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen. Hankkeen suunnitteluvaiheessa mukana ollut Helsinki ilmoitti tuolloin, että se ei tule enää osallistumaan hankkeen rakentamisvaiheeseen.

Länsirata Oy:n suunnitteluvaiheeseen osallistuneet osakkaat; Suomen valtio, Turun kaupunki, Espoon kaupunki, Salon kaupunki, Lohjan kaupunki, Vihdin kunta ja Kirkkonummen kunta saavuttivat 31.10.2025 neuvottelutuloksen Länsirata-hankkeen ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen siirtymisestä.

Neuvottelutuloksen perusteella hankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoitusvastuun enimmäismäärän esitettiin jakautuvan osakassopimuksessa kuntien välillä seuraavasti:

Kunta	Osuus (%)	Euroa
Espoo	42,50 %	170 000 000
Kirkkonummi	3,75 %	15 000 000
Lohja	7,50 %	30 000 000
Salo	6,75 %	27 000 000

Turku	32,50 %	130 000 000
Vihti	7,00 %	28 000 000
Kunnat yhteensä	100,00 %	400 000 000

Osana rakentamisvaiheeseen siirtymistä saavutettiin lisäksi neuvottelutulos Helsingin kaupungin osakkeiden hankinnasta.

Kirkkonummen kunnanvaltuusto päätti 8.12.2025, että se ei hyväksy Länsirata Oy:n osakassopimusta esitetystä muodostaan ja asetti rahoittamiselle jatkoneuvotteluissa edellytettäviä ehtoja. Lisäksi Kirkkonummen kunnanvaltuusto linjasi päättävänsä mahdollisesta toisen vaiheen rahoittamisesta myöhemmin erikseen.

Osakassopimuksen 31.10.2025 neuvotellussa muodossa hyväksyneet osakkaat eivät jatkaneet neuvotteluja Kirkkonummen kunnan kanssa vaan käynnistivät yhdessä valtio-osapuolen kanssa neuvottelut osakassopimuksen päivittämisestä vastaamaan Kirkkonummen ratkaisua olla hyväksymättä esitettyä osakassopimusta.

Talouspoliittinen ministerivaliokunta

Talouspoliittinen ministerivaliokunta päätti 3.2.2026 valtion sitoutumisesta Länsirata-hankkeen rakentamiskustannuksiin Kirkkonummen jäätyä pois hankkeesta.

Talouspoliittisen ministerivaliokunta linjasi seuraavaa:

- Kirkkonummen poisjäännin takia Veikkolan aseman ja alueen kehittäminen jätetään toteuttamatta siltä osin kuin tämä olisi kuulunut hankeyhtiön tehtäväksi. Yhtiön arvion mukaan tällä säästetään kustannuksia noin 18–20 miljoonaa euroa.
- Sekä kunnat että valtio sitoutuvat pääomittamaan hanketta 385 miljoonalla eurolla.
- Valtion suora pääomitus hankkeelle on enintään 385 miljoonaa euroa.
- Lisäksi Yhtiö voi ottaa valtion takaamaa vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa siten, että valtion omavelkaisen takauksen antaminen edellyttää erillistä eduskunnan valtuutta.

Länsirata-hankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvion päivittäminen

Länsirata Oy on päivittänyt vuoden 2025 ensimmäisen rakentamisvaiheen 1.320 miljoonan euron kustannusarviota. Yhtiön mukaan 1.290 miljoonan euron rahoituksella on mahdollista kattaa ensimmäisen rakentamisvaiheen toteuttaminen, koska Pohjois-Kirkkonummen alueelle suunniteltujen infrarakenteiden karsiminen vähentää kustannuksia noin 20 miljoonaa euroa. Lisäksi Lohja–Salon- ja Hajala–Nunna -yhteysvälien rakentamissuunnittelun sisällön, toteutustavan ja vaiheistuksen tarkentavilla toimenpiteillä saadaan vähennettyä kustannuksia suuruusluokaltaan noin 10–12 miljoonaa euroa.

Kaikki edelliset toimenpiteet ovat perusteltuja koko Turku – Helsinki - yhteysvälin suunnittelun kannalta, eivätkä ne vaaranna myöhemmin päätettävien Lohja – Salo ja Hajala – Nunna -yhteysvälien toteutusta.

Kustannukset on esitetty maanrakennuskustannusindeksin (MAKU) tasossa 130 (perusvuosi 2015). MAKU indeksin viimeisin pistelukema on 129,9 (12/2025), mikä vastaa nykyistä kustannustasoa.

Osakassopimuksen päivittäminen

Rakentamisvaihetta koskevia neuvotteluja liikenne- ja viestintäministeriön ja kuntaosakkaiden kesken on jatkettu Kirkkonummen ratkaisun jälkeen siten, että osakassopimus on päivitetty vastaamaan muuttunutta tilannetta. Länsiratahanke toteutetaan aiemman osakassopimuksen sisältöisenä siten muutettuna, ettei Kirkkonummen suunnitellun asemansuodun infrarakentamista toteuteta. Suomen valtion osakeomistuksen määrää on kasvatettu Kirkkonummen osakkeita vastaavalla määrällä ja omistusosuutta on nostettu 68,24 prosenttiin. Valtio vastaa tältä osin myös vieraan pääoman kustannuksista. Kuntaosakkaiden lähtökohtana neuvotteluissa on ollut, että näiden rahoitusosuudet eivät kasva aiemmin hyväksytyssä osakassopimuksessa sovitusta tasosta. Neuvottelutulokset osakkaiden kesken saavutettiin 16.2.2026.

Osakassopimuksen päivitykset ja niiden keskeinen sisältö

Osakkaiden jatkoneuvotteluissa osakassopimusta päivitettiin muuttuneen tilanteen mukaisesti.

Osakassopimuksen yhteenvedossa käsitellään merkittävimmät päivitykset. Suomen valtion osakemäärä kasvaa 67,0 prosentista 68,24 prosenttiin. Suomen valtion oman pääoman ehtoisen rahoituksen rahoitusosuus ja kuntaosakkaiden yhteenlaskettu oman pääoman ehtoisen rahoituksen rahoitusosuus laskee molemmilla 400 miljoonasta 385 miljoonaan. Valtio vastaa vieraan pääoman korkokustannuksista osakkeiden omistusosuutta vastaavalla osuudella.

Päivitys ei muuta kuntaosakkaiden rahoitussitoumuksia aikaisemmin hyväksytyistä.

Rakentamishankkeen ensimmäinen rakentamisvaihe

Osahankkeet, jotka kuuluvat osakassopimuksessa sovittavaan ensimmäiseen rakentamisvaiheeseen, on kuvattu yksityiskohtaisemmin osakassopimuksen liitemateriaaliin kuuluvassa teknisessä liitteessä, josta poistetaan Pohjois-Kirkkonummea koskeva osio eikä alueelle suunniteltuja infrarakenteita toteuteta.

Ensimmäisessä rakentamisvaiheessa rakennetaan uusi raideyhteys yhteysväleille Espoo–Hista, Hista–Vihti ja Vihti–Lohja. Samalla toteutetaan kaksoisraide nykyisen raideyhteyden viereen yhteysväleillä Salo–Hajala ja Nunna–Kupittaa. Lohja–Salo- ja Hajala–Nunna -yhteysvälien rakentamissuunnittelun sisällön, toteutustavan ja vaiheistuksen tarkentavilla toimenpiteillä kustannuksia saadaan vähennettyä suuruusluokaltaan 10–12 miljoonaa euroa.

Ensimmäinen rakentamisvaihe pitää sisällään edelleen koko yhteysvälin rakentamissuunnittelun, jota tehdään aiemman päätöksen mukaisesti vaiheittain osakkaiden etujen sekä rahoitussitoumusten puitteissa

teknisesti ja taloudellisesti tarkoituksenmukaisimmalla tavalla. Ensimmäisen rakentamisvaiheen päivitetty kustannusarvio on yhteensä 1.290 miljoonaa euroa (MAKU 130, 2015=100).

Rakentamisvaiheen osakkaat ja omistusosuudet

Länsirata Oy:n osakkaiden omistusosuudet rakentamisvaiheessa ovat seuraavat:

Suomen valtio 68,24 %

Espoon kaupunki 14,03 %

Turun kaupunki 10,73 %

Lohjan kaupunki 2,48 %

Vihdin kunta 2,31 %

Salon kaupunki 2,23 %

Osakassopimuksessa ja kuntien välillä sovittu rakentamisvaiheen omistusrakenne toteutetaan suunnatulla maksuttomalla osakeannilla, joka suoritetaan Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan osakkeiden hankinnan jälkeen. Helsingiltä ja Kirkkonummelta hankitut osakkeet mitätöidään.

Rahoitussitoumukset

Suomen valtio ja kuntaosakkaat sitoutuvat rahoittamaan Länsirata-hankeen ensimmäistä rakentamisvaihetta oman pääoman ehtoisesti yhteensä 770 miljoonalla eurolla. Suomen valtion osuus 770 miljoonan euron rahoituksesta on 385 miljoonaa euroa ja kuntaosakkaiden osuus yhteensä 385 miljoonaa euroa. Kuntien 385 miljoonan rahoitusosuus kohdistuu edelleen lähemmäs sitä ajankohtaa, kun rata valmistuu ja investoinnin hyödyt toteutuvat. Rahoitus on jaksotettu kuntaosakkaiden toivomalla tavalla.

Osakassopimuksessa ja sen liitteessä 1 on määritelty kunkin osakkaan rahoitusvastuun enimmäismäärä. Osakkaalla ei ole velvollisuutta rahoittaa yhtiötä rahoitussitoumuksen ylittävältä osin.

Rahoitussitoumusten jakamisessa on käytetty päivitettyä ensimmäisen rakentamisvaiheen kustannusarvioita 1.290 miljoonaa (MAKU 130, 2015=100), joka jakautuu osahankkeille seuraavasti:

- Espoo-Hista (rakentaminen 310 M€ ja rakentamissuunnittelu 9 M€)
- Hista- Vihti (rakentaminen 122 M€ ja rakentamissuunnittelu 1 M€)
- Vihti – Lohja (rakentaminen 510 M€ ja rakentamissuunnittelu 14 M€)
- Salo – Hajala (rakentaminen 140 M€ ja rakentamissuunnittelu 8 M€)
- Nunna – Kupittaa (rakentaminen 120 M€ ja rakentamissuunnittelu 3 M€)
- Lohja – Salo (rakentamissuunnittelu 40 M€)
- Hajala – Nunna (rakentamissuunnittelu 13 M€)

Suomen valtio sitoutuu oman pääoman ehtoisen rahoituksen lisäksi hakemaan eduskunnan hyväksyntää yhtiölle myönnettävälle valtion takaukselle, jonka nojalla yhtiö voisi hakea vierasta pääomaa enintään 520 miljoonaa euroa. Eduskunnalta haettavalla hyväksynnällä Suomen valtio sitoutuu vastaamaan 100 % vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen lyhennyksistä ja 68,24 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista. Kuntaosakkaat sitoutuvat vastaamaan 31,76 % vieraan pääoman rahoituskustannuksista, joilla tarkoitetaan korkokustannusten lisäksi rahoituksen järjestely- ja lainanhoitokuluja.

Valtion rahoitusvastuun enimmäismäärä on yhteensä 905 miljoonaa euroa lisättynä vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen rahoituskustannuksilla, joista valtio sitoutuu kattamaan 68,24 %.

Yhtiön hallinnointi

Yhtiön osakasmäärän muuttuessa hallituksen jäsenmäärään tulee muutoksia.

Suomen valtio nimittää kuusi (6) hallituksen jäsentä ja kukin kuntaosakas yhden hallituksen jäsenen. Hallituksessa on siten 11 jäsentä. Suomen valtio nimeää hallituksen puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen osakkeiden hankinta

Helsingin kaupunki ja Kirkkonummen kunta eivät osallistu Länsirata-hankkeen rakentamisvaiheeseen ja ne luopuvat osakkeistaan. Suunnitteluhankkeen osakassopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunki ja Kirkkonummen kunta vastaavat suunnitteluhankkeen loppuunsaattamisesta ja siihen liittyvistä velvoitteista.

Osakkeiden hankinnassa noudatettavista periaatteista saavutettiin yksimielisyys osakkaiden välisissä neuvotteluissa. Periaatteita noudatetaan sekä Helsingin kaupungin että Kirkkonummen kunnan osakkeiden hankinnassa. Myyjät vastaavat osakkeiden kauppahinnan varainsiirtoverosta.

Helsingin kaupungin osakkeet hankitaan Länsirata Oy:lle 1.650.001 eurolla ja Kirkkonummen kunnan osakkeet 108.001 eurolla. Kauppahintaa tarkistetaan tarvittaessa suunnitteluhankkeen päättyessä.

Kauppakirjat tulevat voimaan samanaikaisesti, kun Länsirata Oy:n uusi osakassopimus tulee voimaan.

Liitteet:

- Länsirata Oy osakassopimus 17.2.2026 liitteineen (sopimus + 11 liitettä)
- Kuntaosakkaiden sitoumus 17.2.2026 toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta

Oheismateriaalit:

- Osakassopimus ja liitteet muutosmerkinnöin (2 asiakirjaa)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa, että

- 1) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Länsirata Oy:tä koskevan päivitetyn osakassopimuksen liitteineen sekä kuntaosakkaiden sitoumuksen toisen rakentamisvaiheen rahoittamisesta liitteen mukaisessa muodossa.
- 2) Kaupunginvaltuusto sitoutuu Länsirata Oy:n ratahankkeen ensimmäisen rakentamisvaiheen rahoittamiseen enintään 27 miljoonalla eurolla ja vastaa Länsirata Oy:n 520 miljoonaa euron vieraan pääoman ehtoisen rahoituksen tai Suomen valtion muutoin järjestelemän rahoituksen rahoituskustannuksista enintään 2,23 prosentilla.
- 3) Kaupunginvaltuusto hyväksyy Helsingin kaupungin ja Kirkkonummen kunnan omistamien osakkeiden hankinnan Länsirata Oy:lle siten, että hankinnassa noudatetaan osakassopimuksessa sovittuja periaatteita
- 4) Kaupunginvaltuusto hyväksyy osakassopimuksen mukaisen maksuttoman suunnatun osakeannin, jolla Suomen valtion osuus nousee 67,0 prosentista 68,24 prosenttiin ja kuntaosakkaiden omistusosuudet pysyvät ennallaan Kirkkonummen poisjäämistä lukuun ottamatta.

Lisäksi kaupunginvaltuusto päättää, että

- kaupunginhallitus valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja liitteisiin mahdollisia muutoksia, joilla ei ole suhteellisesti arvioiden merkittäviä vaikutuksia Salon kaupungin rahoitusosuuksiin eikä kuntaosakkaiden kokonaisrahoitusvastuuseen, ja
- kaupunginjohtaja valtuutetaan hyväksymään osakassopimukseen ja sen liitteisiin vähäisiä teknisiä tarkennuksia ja,
- kaupunginjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan osakassopimus ja järjestelyyn liittyvät muut asiakirjat edellyttäen, että muut osakassopimuksen osapuolet hyväksyvät asiakirjat vastaavan sisältöisenä ja kuntaosakkaat hyväksyvät ratahankkeen toisen vaiheen rahoituksen liitteen mukaisessa muodossa.

Kaupunginvaltuuston päätös pannaan täytäntöön mahdollisista valituksista huolimatta lainvoimaa odottamatta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti Jerina Walliuksen esteellisyydestä siten, että hän on esteellinen. Jerina Wallius poistui kello 19.27 tämän asian käsittelyn ajaksi. Esteellisyysperuste hallintolaki 28.1 § 1 kohta.

Maija Kymäläinen teki asiaan muutosehdotuksen: "Kaupunginhallitus esittää että: se ei hyväksy eikä sitoudu Länsirata Oy:tä koskevaa osakassopimusta liitteineen, kohtien 1-4 mukaisesti".

Kaupunginhallitus

§ 118 30.03.2026

Kun asiaan oli tehty esittelijän pohjaehdotuksesta poikkeava muutosehdotus, asiasta äänestettiin. Äänestysjärjestys oli; JAA=esittelijän pohjaehdotus, EI=muutosehdotus.

Suoritettuna äänestyksen tulos oli: JAA 8 ääntä (Paassilta, Nummentalo, Aaltonen, Poikela, Mänkari, Blomqvist, Valkonen, Yli-Jama), EI 4 ääntä (Lehti, Kymäläinen, Ruokonen, Tamminen).

Esittelijän pohjaesitys tuli kaupunginhallituksen päätökseksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 5	Länsirata Oy osakassopimus 17.2.2026
Liite 6	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 1 RAHOITUSSITOUUMUS 17.2.2026
Liite 7	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 2 RAKENTAMISHANKKEEN TEKNINEN LIITE 17.2.2026
Liite 8	Liite 2.1 Espoo Hista Suunnitelmakartta asemaseutu
Liite 9	Liite 2.2 Lohja Suunnitelmakartta asemaseutu1
Liite 10	Liite 2.3 Lohja Suunnitelmakartta asemaseutu2
Liite 11	Liite 2.4 Vihti Suunnitelmakartta asemaseutu
Liite 12	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 3 LUONNOS OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS OSHANKINTA 17.2.2026
Liite 13	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 4 OSAKEKAUPPAKIRJA HKI 17.2.2026
Liite 14	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 5 OSAKEKAUPPAKIRJA KNUMMI 17.2.2026
Liite 15	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 6 OSAKKEENOMISTAJIEN YKSIMIELINEN PÄÄTÖS OSAKEANTI 17.2.2026
Liite 16	Länsirata Oy Osakassopimus LIITE 7 YHTEYSTIEDOT 17.2.2026
Liite 17	Kuntaosakkaiden sitoumus 17.2.2026 toisen rakentamistahon rahoittamisesta

Kaupunginhallitus

§ 119 30.03.2026

Poikkeaminen 734-1-2-12

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 119
1390/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Kiinteistö Oy Salon Pankkitalo on hakenut poikkeamista asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistöllä 734-1-2-12.

Kiinteistön pinta-ala on 3 992 m² ja rakennusoikeus on 5 988 k-m².

Poikkeamishakemuksella haetaan lupaa muuttaa vanhan pankkitalon rakennuksen käyttötarkoitusta siten, että siihen voidaan sijoittaa II- ja III-kerrokseen asuntoja. Poikkeaminen koskee ainoastaan rakennuksen sisätiloja, eikä sillä ole vaikutuksia rakennuksen ulkoiseen ilmeeseen. Rakennuksessa on jo ennestään IV-kerroksessa 3 asuntoa. Ensimmäinen kerros on tarkoitus jättää entiselleen.

Kaavamuutosta haetaan, koska kiinteistöllä voimassa olevassa kaavassa (vuodelta 1965) alue on AL-7 eli liikerakennusten korttelialue. Vanhoissa kaavoissa tätä merkintää on tulkittu niin, että pääkäyttötarkoitus näillä alueilla on liikerakentaminen ja asuntoja on saanut olla alle 10 % kerrosalasta. Mikäli on haluttu mahdollistaa liike- ja asuinkerrostalorakentaminen joustavammin on aiemmin käytetty merkintää ALK. Nyt haettu muutos johtaa siihen, että asuntoja olisi merkittävästi enemmän kuin voimassa oleva asemakaava sen suoraan sallisi.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-1-2-2 ja 734-1-2-8. Naapureilla ei ole huomautettavaa. Poikkeamista koskevan kiinteistön vieressä on myös kaupungin omistamaa katualuetta. Kaupungilla ei huomautettavaa poikkeamiseen liittyen.

Kaavallinen tilanne

Yleiskaava

Voimassa olevassa Salon keskustan osayleiskaavassa 2035 (hyv. 7.4.2014) alue on Keskustatoimintojen alue (C).

Uudisrakennuksissa katutason kerrokseen tulee sijoittaa kadulle aukeavia liikkeitä tai toimistoja vähintään 50 % liikekadun varrella sijaitsevan rakennuksen pohjakerroksen kerrosalasta.

Rakennusoikeus kaavassa on e=1.1 ja maksimi kerroskorkeus IV.

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 31.5.1965) alue on Liikerakennusten korttelialue (AL-7).

Rakennuksen päämassa on sijoitettava katkopisteviivaan kiinni ja sen suuntaiseksi. Päämassan lisäksi saa tontille rakentaa myös yksikerroksisia rakennusosia järjestysoikeuden harkinnan mukaan.

Kullakin tontilla on varattava vähintään seuraavat autopaidat:

- 1) asunnot: yksi autopaikka asuinhuoneistoa kohti.
- 2) toimistot, liikehuoneistot ja niihin verrattavat: yksi autopaikka 50 huoneistoalan neliometriä kohti.
- 3) hotellit: yksi autopaikka neljää vierashuonetta kohti.
- 4) ravintolat: yksi autopaikka kymmentä istumapaikkaa kohti.
- 5) kirkot, teatterit, konserttisali, elokuvateatterit ja kokoushuoneet: yksi autopaikka kymmentä ko. huonetilojen käyttäjää kohti.

Rakennusoikeus asemakaavassa on $e=1.5$ ja maksimi kerroskorkeus IV.

Hakijan perustelut

Toimistotilat ovat olleet jo pitkään tyhjiään, eikä näihin tahdo löytyä vuokralaisia. Rakennuksen 2–3 krs:n toimistotilojen tilalle saadaan tehtyä asuinhuoneistoja 7-8 kpl ja näihin on helpompi löytää vuokralaisia. Näin saadaan tyhjät tilat täytettyä.

Pihalla on riittävästi parkkitilaa eikä hankkeella ole vaikutuksia naapurikiinteistöjen toimintaan. Keskustan alueelle saadaan lisää vuokrattavia asuntoja ja kiinteistön käyttöastetta saadaan nostettua.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57§):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Käyttötarkoituksen muutos tukee kaupungin tavoitteita asuntojen lisäämisestä Salon keskustan alueelle. Poikkeaminen mahdollistaa tyhjiään olevan rakennuksen tarkoituksen mukaisen käytön. Rakennuksen käyttötarkoituksesta poikkeamiselle voidaan katsoa olevan erityinen syy, koska käyttötarkoituksen muuttamisella voidaan tukea rakennetun ympäristön kiertotaloutta ja vähähiilisyttä, kun olemassa olevia rakennuksille löydetään käyttöä purkamisen sijaan.

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, koska rakennusoikeusta ei lisätä eikä rakennuksen kokoa muuteta. Käyttötarkoituksen muutos ei estä alueen tulevaa kehittämistä tai asemakaavan toteutumista.

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä hankkeessa ei tehdä uutta rakentamista eikä vaikuta alueen luontoarvoihin.

Poikkeaminen ei myöskään vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Rakennus ei ole suojeltu ja muutokset kohdistuvat rakennuksen sisätiloihin.

Kaupunginhallitus

§ 119 30.03.2026

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuksen ulkoasu säilyy ennallaan ja uutta toimintaa pidetään sopivana ympäristöön.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Liitteet

- 734-1-2-12 – Asemapiirros
- 734-1-2-12 – Piirustus 2krs.
- 734-1-2-12 – Piirustus 2krs. (003)
- 734-1-2-12 – Piirustus 3krs.
- 734-1-2-12 – Sijaintikartta
- 734-1-2-12 – Kopio ajantasa-asemakaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan käyttötarkoituksesta kiinteistölle 734-1-2-12.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 18	734-1-2-12 – Asemapiirros
Liite 19	734-1-2-12 - Piirustus 2. krs
Liite 20	734-1-2-12 - Piirustus 2. krs (003)
Liite 21	734-1-2-12 - Piirustus 3. krs
Liite 22	734-1-2-12 - Sijaintikartta
Liite 23	734-1-2-12 - Kopio ajantasa-asemakaavasta

Kaupunginhallitus

§ 120 30.03.2026

Asemakaava muutos Kirkkokatu 5, kaavoituksen käynnistäminen

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 120
3889/10.02.03/2022

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Salon Seurakunta on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta 20.07.2022. Kaavoitushanke näkyy vuoden 2026 kaavoituskatsauksessa nimellä Kirkkokatu 5.

Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734–1–9–3. Kaava-alueen pinta-ala on 2 086 m² ja se on rajattu käynnistämissopimuksen liitteenä olevalle kartalle. Kaava-alueen rajaus on sama kuin sopimusalueen.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajien tavoitteena on muuttaa asemakaavaa niin, että se mahdollistaa kerrostalon rakentamisen tontille.

Kaupungin tavoitteena on tutkia lisärakennuksen rakentamisen ja tehokkuuden nostamista ja mahdollistaa asuinrakentamista seurakunnan omistamalle tontille. Lisäksi tavoitteena on asemakaavassa suojellun rakennuksen suojelumerkinnän edelleen säilyttäminen.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (Alueidenkäyttölaki 91b).

Sopimusalueen asemakaava muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Kirkkokatu 5.

Sopimusluonnos on hyväksytty Salon Seurakunnan puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä

Kaupunginhallitus

§ 120 30.03.2026

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavan muutoksen kiinteistöllä 734-1-9-3. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Merkittiin, että Marjaana Mänkäri poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.45.

Jerina Wallius teki asiaan muutosehdotuksen: "Kaupunki ei hyväksy liitteen mukaista sopimusta vaan ohjeistaa seurakuntaa löytämään kerrostalolleen vapaan käyttötarkoitukseen sopiva tontin, joka ei heikennä seurakunnan omistaman kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Gystaf Nymamin vuonna 1889 suunnitteleman nikkarityyppisen rakennuksen arvoa, eikä vaaranna myöskään sen hallitseman upean vuonna 1894 valmistuneen kirkon arvokkuutta ja olemassaoloa".

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Jerina Wallius jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että Mänkäri palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.51.

Tiedoksianto

Salon Seurakunta
Maankäyttöpäalvelut

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 24 Kirkkokatu 5 - Käynnistämissopimus

Kaupunginhallitus	§ 153	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 121	30.03.2026

Kiinteistön 734-619-29-39 vuokraaminen ja sillä sijaitsevan päiväkotirakennuksen myyminen

Kaupunginhallitus 28.04.2025 § 153

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503,
Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401

Kaupunki omistaa Perniössä sijaitsevan kiinteistön 734-619-29-39. Kiinteistön pinta-ala on 2 339 m² ja sillä sijaitsee kerros- ja kokonaisalaltaan 531 m² kokoinen päiväkotirakennus. Rakennukselle ei ole tehty kuntotarkastusta. Kiinteistö on asemakaavassa Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta (YL). Tarkoitus on vuokrata kiinteistö rakennuksen ostajalle pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Muutamissa toteutuneissa huutokaupoissa ongelmaksi on muodostunut markkinatilanteeseen nähden korkea lähtöhinta. Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkessä markkinatilanteessa. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinta esitetään maltillisiksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaalina:
Sijaintikartta kiinteistöistä 734-619-29-39
Liitekartta kiinteistöistä 734-619-29-39

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöllä 734-619-29-39 sijaitsevan päiväkotirakennuksen myytäväksi huutokaupalla 8 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyyn tarjoukseen mukaisen luovutuskirjan ja kiinteistön maanvuokrasopimuksen.

Kaupunginhallitus	§ 153	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 121	30.03.2026

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:
Maankäyttöpäalvelut
Tilapalvelut

Kaupunginvaltuusto 19.05.2025 § 45

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöllä 734-619-29-39 sijaitsevan päiväkotirakennuksen myytäväksi huutokaupalla 8 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyt tarjouksen mukaisen luovutuskirjan ja kiinteistön maanvuokrasopimuksen.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto Maankäyttöpäalvelut
Tilapalvelut

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 121
2100/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 044 778 2302,
Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401,
Maankäyttöinsinööri Niko Toivonen, niko.toivonen@salon.fi, 02 778 5406

Kaupunginvaltuusto päätti 19.05.2025 § 45 asettaa entisen Puolukkapuiston päiväkodin rakennuksen myyntiin 8000 €:n lähtöhinnalla. Rakennus on ollut myynnissä huutokaupat.com-palvelussa syksyllä 2025. Kyseisellä lähtöhinnalla ei ole saatu kauppooja aikaan.

Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkessä markkinatilanteessa. Tämän hetkinen markkinatilanne on kaikenkaikkiaan haastava ja kaupungin myymistä rakennuksista moni on jo käyttötarkoitukseltaan sellaisia, että ostajakuntaa on vähän. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinnan tulee olla maltillinen. Huutokaupparamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin

Kaupunginhallitus	§ 153	28.04.2025
Kaupunginvaltuusto	§ 45	19.05.2025
Kaupunginhallitus	§ 121	30.03.2026

mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa sen hetkessä markkinatilanteessa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokaupamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, maankäyttöjohtaja tulisi valtuuttaa hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistöllä 734-619-29-39 sijaitsevan päiväkotirakennuksen myytäväksi huutokaupalla 2 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyin tarjouksen mukaisen luovutuskirjan ja kiinteistön maanvuokrasopimuksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 25	Sijaintikartta kiinteistöstä 734-619-29-39
Liite 26	Liitekartta kiinteistöstä 734-619-29-39

Kaupunginhallitus

§ 122 30.03.2026

Eräiden asunto-osakkeiden myynti

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 122
5191/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Salon kaupunki omistaa seitsemän (7) asunto-osaketta kolmessa eri asunto-osakeyhtiössä. Asunnot ovat vuokrauskäytössä ja ne myytäisiin vuokrattuina.

Myytäväksi esitettävät asunto-osakkeet:

- As Oy Halikon Suvela -nimisen yhtiön osakkeet 36223-38299, jotka oikeuttavat huoneiston nro B 15 hallintaan osoitteessa Törnintie 6, 24800 Halikko.
- Asunto Oy Makasiinintie -nimisen yhtiön osakkeet 0003094-0004639 ja 0006427-0008213, jotka oikeuttavat huoneistojen nro 3 ja 5 hallintaan osoitteessa Makasiinintie 7, 25460 Kisko.
- As Oy Merisärki -nimisen yhtiön osakkeet 0000733-0001098, 0002197-0002562, 0003536-0004142 ja 0004143-0004749, jotka oikeuttavat huoneistojen nro B 3, B 7, C 10 ja C 11 hallintaan osoitteessa Elleninpolku 3, 25630 Särkisalo.

Yksittäisiä asuinhuoneistoja koskee kaupunginvaltuuston päätös 17.5.2010 § 76, jonka mukaan ne laitetaan myytäväksi aina, kun ne vapautuvat eikä niihin ole välittömästi tulossa uutta vuokralaista tai kaupungin omaa toimintaa eikä ole olemassa muita esteitä myymiselle.

Kaupunginhallituksen 8.4.2019 § 158 asettaman taloustyöryhmän työn yhteydessä on keskusteltu muun ohella kaupungin omaisuuden, kuten kiinteistöjen, rakennusten ja asuntojen myyntien jatkamisesta aktiivisesti. Kaupunginhallituksen 15.3.2021 § 132 tiedokseen merkitsemässä taloustyöryhmän raportissa yhtenä tilapalveluja koskevana toimenpiteenä mainitaan asunto-osakkeiden myynti aktiivisemmin myös ennen, kun asunto tyhjenee.

Kaupunginvaltuuston päätöksen 17.5.2010 § 76 mukaan myytävästä kohteesta pyydetään hinta-arvio ja välitystarjous kolmelta välittäjältä. Kiinteistöpäällikkö valitsee välitystoimeksiannon saajan tarjousten perusteella ja kaupunginhallitus päättää osakkeiden myymisestä. Osakkeiden myynnissä noudatettaisiin soveltuvin osin samoja periaatteita. Hinta-arvion saamisen jälkeen osakkeita tarjottaisiin kuitenkin ensin ostettavaksi huoneistojen vuokralaisille ja ne osakkeet, joita vuokralaiset eivät ole halukkaita ostamaan kaupungin hyväksymään hintaan, asetetaan avoimeen myyntiin voimassa olevine vuokrasopimuksineen.

Tilapalvelut on tiedottanut vuokralaisia 07.01.2026 mahdollisesta myynnistä.

Kaupunginhallitus

§ 122 30.03.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa kaupungin omistamat edellä mainitut seitsemän asunto-osaketta myytäväksi valmistelutekstissä kuvatulla tavalla.

Päätös

Jerina Wallius teki asiaan muutosehdotuksen: "Asukkaiden kannalta olisi parempi, että osakkeen myynti ajoitetaan ajankohtaan, jolloin vuokralainen irtisanoo sopimuksen. Muutettu päätösehdotus/lisäys: Osakkeet voidaan laittaa myyntiin, jos olemassa oleva vuokralainen irtisanoutuu omatoimisesti (ei pakotetusti)."

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Kiinteistöpäällikkö

Kaupunginhallitus

§ 123 30.03.2026

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 26.1.2026 § 7, Moision Rantapuiston asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 123
823/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302 ja asemakaavapäällikkö Virpi Elovaara.

SELOSTUS KAAVAMUUTOSTA KOSKEVASTA VALITUSASIASTA

Salon kaupungille on osoitettu lausuntopyyntö vahvistamastaan asemaakaavan ja tonttijaon muutoksesta; Moision Rantapuisto. Kaavamuutosalue on Moision kaupunginosassa korttelissa 2, eli se sijaitsee Salon keskustassa Rummunlyöjäkadun ja Siltavoudinkadun tuntumassa. Kaavamuutoksella on mahdollistettu vanhan alueen täydennysrakentaminen ja se kuuluu asuntomessuhankekokonaisuuteen. Määräaikaan mennessä oikeudelle on jätetty valitus, jossa vaaditaan kaavamuutoksen kumoamista seuraavin valitusperustein.

KANNANOTOT VALITUSPERUSTEISIIN

1. Asemakaavamuutos olisi vastoin yleiskaavaa ja kaavamerkinöissä olisi virhe

Asemakaavamuutosalueella on voimassa yleiskaava määräyksiin Pientalovaltainen asuinalue "AP", jolla on "e1"-merkintä. Alue, jolla uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tavoiteltava korttelitehokkuus on 0,2-0,4 ja suositeltava rakennusten kerrosluku on korkeintaan 2. Asemakaavamuutoksella on annettu määräykset rakentamisen määrästä kerrospintoittain rakennuspaikoille, ullakkokerroksenrakennettavuudelle ja rakennusten ulkoasulle. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu. Museoviranomainen on antanut kaavaprosessiin lausunnon, minkä mukaisesti ennen purkamista ja uudis- tai korjausrakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista on kuultava alueellista vastuuseuta.

2. Asumisen määrä lisääntyisi liikaa tässä kaupunginosassa

Yleiskaava ei suoraan määrittele väkiluvun määrän jakautumista Salon kaupunkikeskustassa, vaan tonttien tehokkuutta ja rakentamisen määrää alueittain. Asemakaava on laadittu sopusoinnussa yleiskaavan kanssa ja mahdollistaen alueen erityispiirteiden säilymisen kestäväällä tavalla. Alue on nykyisellään jäänyt vajaakäytölle rakennuskannan kunnon heikentymisen myötä ja kaavamuutosalue on kehityksen tarpeessa. Meneillään oleva asuntomessuhankeen osana asemakaavamuutos Moision Rantapuistossa on osa pyrkimyksiä uudistaa kestäväällä tavalla Salon kaupunkikeskustan

alueita, eheyttää niitä ja samalla mahdollistaa uudis- tai korjausrakentaminen rakentamistaloudelliset realiteetit huomioiden.

3. Asemakaavamääräyksissä olisi liikaa tulkinnanvaraa

Asemakaavamääräykset palvelevat asemakaavan tarkoitusta alueiden käytön ja rakentamisen ohjaajana. Niitä voidaan asemakaavassa käyttää huomioiden ylempi ohjaava kaava ja huomioiden tuleva rakentaminen ja rakennusten ja alueen käyttö. Aikaisempi asemakaavamääräysmerkintä vuoden 1982 kaavassa on ollut AO eli erillispientalojen vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten merkintä. Asemakaavaa uudistettaessa merkinnäksi on tullut A – asuinrakennusten korttelialue. Rakennuksen ulkoasusta on annettu tarkempia määräyksiä ja rakentamisen määrää on rajattu kerrosalaneliömetrein ja ullakon asuinkäyttöön ottoa rajaamalla. Käyttötarkoitus ei muutu, vaan se pysyy vakituksena asumisena kuten ennenkin. Hienoinen yleispiirteistäminen merkinnässä ei tarkoita muun pääkäyttötarkoituksen tulemistä sallitaksi suoraan kaavan perusteella. Alueidenkäyttölaissa säädetään asemakaavamääräyksiä käytöstä ja lain 57 §:n mukaan kaavassa annetaan määräyksiä, joita kaavan tarkoitus ja sen sisällölle asetettavat vaatimukset huomioon ottaen tarvitaan asemakaava-alueella rakennettaessa tai muutoin käytettäessä (asemakaavamääräykset). Asemakaavamääräykset voivat koskea myös haitallisten ympäristövaikutusten estämistä tai rajoittamista. Ympäristöministeriö on ohjekirjallaan 10.4.2000 lisäksi linjannut kaavamääräysten käyttöä. Oppaassa kuvataan ympäristöministeriön kaavamerkintäasetuksen mukaisten asemakaavamerkintöjen käyttötarkoitusta ja käyttömahdollisuuksia eri tilanteissa. Siinä ohjeistetaan tältä osin; A, väriltään ruskea, ilmaisee asuinrakennusten aluetta. Merkintää voidaan käyttää, kun alue halutaan osoittaa pelkästään vakituksluonteiselle yksityiselle asumiselle. Annettu määräys ei ole lain tai kaavamerkintöjen käytöstä annettujen tarkempien määräysten vastainen.

4. Kaavasta puuttuisi vaihtoehtoistarkasteluja

Kaavaa laadittaessa voimassa olevan alueidenkäyttölain 54 §:n 3 momentin mukaan asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää. Säännös ei edellytä vaihtoehtoistarkastelujen esittämistä kaava-aineistossa, sen sijaan huolelliseen kaavasunnitteluun on kuulunut vaihtoehtoistarkastelujen tekemistä kaavan suunnitteluvaiheessa.

5. Linnustoselvitys alueesta olisi puutteellinen

Valituksessa on viitattu erityisesti lepakoiden kulkureittiin alueella ja sen turvaamiseen. Alueella on tehty biologin toteuttama luontoselvitys, jossa on tehty kattava havainnointi eliöstöstä ja kasvillisuudestakin. Valituksessa mainittujen lepakoiden tilanne kohteessa on se, ettei kyseessä ole

Kaupunginhallitus

§ 123 30.03.2026

lepakoiden elinympäristö luonnonsuojelulain ja sen esitöiden HE 76/2022 vp tarkoittamassa merkityksessä. Kyseessä on satunnaisen läpikulun reitti, jolla on havainnointu satunnaisia pysähdyksiä. Luontoselvitys on tehty pesimälinnuston osalta kolmella maaastokäynnillä ja Suomen Lajitietokeskuksen tilastojen pohjalta. Selvityksessä on todettu, että linnustoon perustuvia suosituksia ei ole tarpeen esittää.

6. Alueen perusluonne ja kokonaisilme muuttuisi liikaa

Alueen perusluonne on ennen kaavamuutosta historiallinen kaupunkirakenne Uskelan pitäjän ajoilta, rakennuskannan ollessa yli satavuotiasta. Turun museokeskuksen selvittämän mukaan 1910 ja 1920-luvuilta alkaen alueelle rakennettiin pientaloja. Moision alue oli vuoteen 1932 saakka osa Uskelaa. "Suunnittelualueella sijaitsee kolme puurakenteista asuintaloa, jotka ovat nykyhetkellä tyhjillään." Kaupunkisuunnittelun näkemyksen mukaan alueen perusluonnetta onkin tarpeen muuttaa kaupunkikehityksen turvaamiseksi. Kaava huomioi rakennetun ympäristön arvot ohjaamalla rakentamisen kerroskorkeutta, materiaalivalintoja ja rakennusten lukumäärää. Määräykset ohjaavat rakentamista sopimaan pienimittakaavaisena puutaloalueena ympäristöönsä. Alue sijoittuu kaupunkirakenteessa myös eteläreunaltaan Moision kaupunginosan vaihettumisvyöhykkeeseen, jossa Moision kaupungiosa muuttuu kerrostalovaltaiseen alueeseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lausuu, että asemakaavan vahvistamispäätös on pidettävä voimassa ja antaa valitusasiaan yllä olevan selostuksen lausuntonaan.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, että Marja Ruokonen poistuu asiaan osallisena kello 19.50 tämän asian ajaksi. Esteellisyysperuste: hallintolaki 28.1 § 1 kohta.

Jerina Wallius teki asiaan muutosehdotuksen: "Hallitus toteaa omaaloitteisesti että valitusten jättäneiden asiaosaisten tuomien seikkojen perusteella vahvistamispäätöksen voimassaololle ei ole lain edellyttämiä edellytyksiä."

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kaupunginhallitus

§ 123 30.03.2026

Merkittiin, että Ruukonen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.52.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus, asia 437-2026

Kaupunginhallitus

§ 124 30.03.2026

Yhtenäiskoulun rehtorin viran lakkauttaminen 1.8.2026 alkaen

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 124
2368/01.01.00.04/2026

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 044 778 4688

Uskelan yhtenäiskoulun rehtorin virka tulisi lakkauttaa 1.8.2026 alkaen, jotta uusi alakoulun rehtorin virka voidaan perustaa.

Anjalankadun yksikkö on keskitetyn palvelun koulu vaativan oppilaskohtaisen tuen tarpeisille oppilaille. Oppilaat on sijoitettu keskitetyn palvelun yksikköön, koska heidän oppimisensa vaatii lähikoulua laajempaa tukea. Yksikköön sijoitettavat oppilaat tarvitsevat hyvin yksilöllisiä oppimisen ja koulunkäynnin tukitoimia. Keskitetty yksikkö on tärkeä koulupudokkuuden ja syrjäytymisen ehkäisyssä.

Anjalankadun yksikkö on tarkoitus liittää hallinnollisesti Hakastaron koulun erityiskoulun rehtorin alaisuuteen. Anjalankadun yksikön ja Hakastaron koulun yhdistäminen parantaa ja selkiyttää ao. yksikön johtamisjärjestelyitä ja johtamisen laatua. Lisäksi yhdistäminen tuo kustannussäästöjä.

Lakkautettavan viran tilalle tultaneen perustamaan alakoulun rehtorin virka Uskelan kouluun, joka käsitellään omana asianaan.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan viran lakkauttaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor puoltaa virkanimikkeen lakkauttamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa yhtenäiskoulun rehtorin viran 1.8.2026 lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Sivistyspalveluiden johtaja
Opetusjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 125 30.03.2026

Alakoulun rehtorin viran perustaminen 1.8.2026 alkaen

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 125
2369/01.01.00.00/2026

Valmistelija

Opetusjohtaja Inkeri Lahti, inkeri.lahti@salon.fi, 044 778 4688

Mikäli Uskelan koulun yhtenäiskoulun rehtorin virka on lakkautettu 1.8.2026 alkaen, tulisi perustaa uusi alakoulun rehtorin virka.

Koulun johtamisjärjestelmän muuttamisen myötä lakkautetun yhtenäiskoulun rehtorin viran tilalle tulisi perustaa uusi alakoulun rehtorin virka Uskelan kouluun.

Virka perustetaan lakkautetun yhtenäiskoulun rehtorin viran tilalle.

Hallintosäännön 57 §:n mukaan viran perustaminen kuuluu kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Viran nimikemuutoksesta ei aiheudu kustannusvaikutuksia.

Viran tehtävänkuvaus- ja perustietolomake löytyvät asian liitteenä.

Sivistyspalveluiden johtaja Pia Stoor puoltaa viran perustamista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää perustaa alakoulun rehtorin viran 1.8.2026 lukien.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Sivistyspalveluiden johtaja
Opetusjohtaja

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 27	Tehtävänkuva rehtori
Liite 28	Perustietolomake Alakoulun rehtori Uskela 1.8.2026

Kaupunginhallitus

§ 126 30.03.2026

Salon kaupungin lausunto Gasgrid Vetyverkot Oy:n suunnitteleman Suomen kansallisen vedyn siirtoverkon ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 126
2876/10.02.02/2025

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001, maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617, yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Lupa- ja valvontavirasto (LVV) on ilmoittanut ympäristövaikutusten arviointiohjelman (YVA-ohjelma) vireilläolosta (Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä; YVA-laki 252/2017). YVA-ohjelma koskee Gasgrid Vetyverkot Oy:n suunnittelemaa Suomen kansallista vedyn siirtoverkkoa eteläisestä Suomesta Tornioon. Hankkeen Etelä-Suomen osuuden reittivaihtoehdot sijoittuvat Raaseporin, Hangon, Insoon, Lohjan, Loimaan, Kosken Tl, Salon, Ypäjän, Jokioisten, Forssan, Tammelan, Hämeenlinnan, Lopen, Riihimäen, Hausjärven, Hyvinkään, Mäntsälän, Sipoon ja Porvoon kuntien alueelle.

Lupa- ja valvontavirasto on lähettänyt lausuntopyynnön Gasgrid Vetyverkot Oy:n Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko – Etelä-Suomi, YVA-ohjelmasta diaarinumero LVV-U/32454/2026. Lausuntopyynnön kohteena olevat asiakirjat ovat nähtävänä Salon kaupungintalolla Lupa- ja valvontaviraston pyynnön mukaisesti 23.2.2026–8.4.2026. Asiakirjat ovat olleet nähtävänä myös Ympäristöhallinnon verkkosivuilla <https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/suomen-kansallinen-vedyn-siirtoverkko-osa-v-etela-suomi>

YVA-ohjelmaa koskeva lausunto tulee toimittaa viimeistään 8.4.2026 osoitteeseen kirjaamo@lvv.fi tai postitse osoitteeseen Lupa- ja valvontavirasto, PL 20, 13035 LVV. Viitteeksi LVV-U/32454/2026.

Lausunnossa pyydetään kiinnittämään huomiota erityisesti seuraaviin asioihin kaavoitusviranomaisen näkökulmasta:

- näkemyksenne hankkeen todennäköisesti merkittävistä ympäristövaikutuksista
- ympäristön nykytilan kuvauksen riittävyys ja suunniteltujen selvitysten kohdentuminen todennäköisesti merkittäviin vaikutuksiin
- suunniteltujen selvitysten yhteensovittamisen mahdollisuudet muihin menettelyihin
- hankkeen edellyttämät suunnitelmat, luvat ja niihin rinnastettavat päätökset

Salon kaupunginhallitus antaa seuraavan lausunnon YVA-ohjelmasta:

Salon kaupunki näkee, että YVA-ohjelmassa on hyvin tunnistettu hankkeen keskeisimmät merkittävät vaikutukset ja arviointimenettelyt.

Vaihtoehtotarkastelun osalta kaupunki kuitenkin huomauttaa seuraavaa: Reitin nykyinen sijainti Salon alueella ei tue olemassa olevia yritysalueita eikä niiden kehittämistä kaupungin ajatusten mukaisina. Tämän vuoksi hanke ei esitetyllä reitillä luo edellytyksiä vetytalouteen liittyvän yritystoiminnan sijoittumiselle Salon alueelle. YVA-arvioinnissa olisi tarkoituksenmukaista tunnistaa tarkemmin ne alueet, joille vetytalouden toimintoja olisi mahdollista sijoittaa vetyputken varrelle ja arvioida mahdollisia reitin muuttamistarpeita tämän perusteella.

Salon kaupunki antoi joulukuussa 2024 palautetta reittivalinnasta ja ilmeisesti osin sen johdosta maastokäytävä siirtyikin ympäristön kannalta edullisempaan paikkaan. Samassa kannanotossa kaupunki esitti myös vaihtoehtoisena reittinä Ylisjärven länsipuolista reittiä, joka sivuaisi alueella olevaa Korvenmäen kiertotalousalueena kehitettävää teollisuusaluetta. Kaupungin esitys maastokäytävän osalta perustui ajatukseen, että tuodaan suunnittelutyöhön oivallus alueen potentiaalista. Siltä osin YVA:n vaihtoehtotarkastelua voidaan pitää puutteellisena. Kaupunki on tehnyt karttatarkastelun mahdollisista vaihtoehtoisista reiteistä (lausunnon liite). Karttatarkastelun pohjalta reitti (Ve1 liitekartassa) olisi voinut kulkea Muurlanjoen peltoaukean kautta Vähäjoen peltojen kautta Korvenmäkeen ja sieltä koilliseen hakeutuen Sillanpäänojan pelloille. Maastokäytävänä mainittu reitti on verrattavissa vaihtoehtotarkasteluista reittivaihtoehto a2:n; esitys tekisi vastaavan kierron. Toisessa vaihtoehdossa (Ve2 liitekartassa) reitti on hieman lyhyempi, mutta kulkee Pullolan alueella metsäisellä alueella. Vaihtoehtotarkastelujen puutetta voidaan pitää hukattuna mahdollisuutena, nyt jäisi selvittämättä Salon esittämän vaihtoehdon todelliset vaikutukset verrattuna YVA-ohjelmassa esillä olevaan vaihtoehtoon ja siihen liittyviin haasteisiin Muurlan taajaman osalta.

Edellä mainituista syistä Salon kaupunki edellyttää, että YVA-ohjelmaan ja -selostukseen sisällytetään vaihtoehtotarkasteluna myös Ylisjärven länsipuolinen reitti.

Kaupunki tuo ilmi myös sen, että vetyputken alueella on vireillä kaksi yleiskaavatyötä: Perttelin osayleiskaava sekä Muurlan osayleiskaava (kaupunginhallitus 23.2.2026). Näistä erityisesti jälkimmäisen osalta on kaavallisen yhteensovittamisen tarvetta. Kaupunki on toimittanut alkuvuonna 2026 vanhempia kaavasunnitelmia toimijalle maptionnaire-karttapalvelun kautta, jotka antavat näkökulmaa kaupungin tahtotilaan alueen kehittämiseksi. Erityisesti maanteiden 110- ja Romsilantien risteysalueen kohta on maankäytöllisesti herkkä ja vaatii detaljitason suunnittelua. 30 metrin suojaetäisyys putkesta tarkoittaa nykyisellä reittivalinnalla käytännössä sitä, että kaupunki ei maanteiden risteysaluetta voi hyödyntää yritystoimintaan lainkaan. Lisäksi kaupunki toteaa, että mahdolliset muutokset maastokäytävään voivat johtaa tarkastelun tarpeeseen huomattavasti pidemmällä jaksolla kuin vain risteysalueen osalla. Tämä kaavoitukseen liittyvä suunnitteluhaaste ilmenee hyvin jo maakuntakaavaotteesta.

Ohjelman sivuilla 89-93 on listattu voimassa olevat yleiskaavat. Salon osalta alueella on kaksi voimassa olevaa oikeusvaikutuksetonta yleiskaavaa: Perttelin taajamien OYK ja Muurlan yleiskaava 2010. Näiden

Kaupunginhallitus

§ 126 30.03.2026

osalta yleiskaavatyö on vireillä (ks. edellinen kappale). Näsen kartanon tuulipuiston osayleiskaavan rajaus puuttuu karttaesityksestä s. 92.

Lähtötietoihin tulisi lisätä kuntien kaavoituskatsaukset ja -ohjelmat. Vaikutusten osalta tulisi peilata kunkin vaikutusalueelle osuvan kaavan tavoitteita suhteessa reitin muodostamiin rajoitteisiin. Vaikutus on merkittävä, jos esim. putki estää alueen kehittämisen kokonaan (ks. aiempi kannanotto).

Vetyputken kanssa risteää useita vesi- ja viemäriinjoja. Hankkeen edetessä yhteensovittaminen ja risteämätöimenpiteet tulee suunnitella tai johtosiirroista sopia yhteistyössä Liikelaitos Salon Veden kanssa. Kaksi Salon Veden vedenottamo on 300 metrin suojalinjan välittömässä läheisyydessä ja näiden ottamoiden vedensyöttölinjat kulkevat putkilinjauksen poikki. Risteämistä tapahtuu seuraavien taajamien alueilla: Toija, Muurla, Inkere, Kurajoki, Kuusjoki, Raatala ja Tuohittu. Myös haja-asutusalueilla on risteämiä. On mahdollista, että kaikissa muissakin kunnissa on vastaavia tilanteita ja siten vaikutukset (mm. taloudelliset) voivat olla merkittäviä. Tältä osin vaikutusten arviointi on puutteellinen.

Salon kaupungissa on vetyputken vaikutusalueella vireillä kaksi aurinkovoimalahanketta: Metsäkulma ja Kurajoki. Nämä hankkeet puuttuvat yhteisvaikutushanke-tarkastelusta.

Arviointiohjelmassa on arvioitu puutteellisesti vaikutukset hajarakentamiseen. Reitti kulkee usean rakentamattoman kiinteistön läpi, joissain tapauksissa keskeltä siten, että koko kiinteistö jää vaikutusalueen sisään. Jos rakennuskieltoalue on 30 metriä putkesta kumpaankin suuntaan, niin on selvittämättä, mikä on kunkin tilan rakentamismahdollisuus putken toteutumisen jälkeen. Tältä osin vaikutusten arviointi on puutteellista.

Salon kaupungilla ei ole muuta lausuttavaa YVA-ohjelmasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa valmistelun mukaisen lausunnon YVA-ohjelmasta.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Anna-Leena Yli-Jama poistui tämän asian ajaksi 19.54-19.59. (edustajanjävi)

Jerina Wallius teki asiaan muutosehdotuksen: "Kaupunginhallitus täydentää lausuntoa seuravaanlaisesti: Vetyputken linjausta tulee uudelleen tarkastella ainakin kohdissa, jossa linjaus leikkaa Vihmalon puronotkon perinnebiotoopin (karttalehden sivu 6) sekä aluetta jossa putki leikkaa Pullassuon vedenottoman pohjavesialueen (Karttalehden sivu 9)".

Kaupunginhallitus

§ 126 30.03.2026

Walliuksen ehdotus raukesi kannattamattomana.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 29	Lausuntopyyntö, LVV, Gasgrid Vetyverkot Oy:n Suomen kansallinen vedyn siirtoverkko - Etelä-Suomi, YVA-ohjelmasta (LVV-U/32454/2026)
Liite 30	Liite Salon kaupunki lausunto YVA ohjelmasta

Kaupunginhallitus

§ 127 30.03.2026

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 127

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kuultiin raportti rakennus- ja ympäristölautakunnan iltakoulusta ja raportti maakuntahallituksesta.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 128 30.03.2026

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 128

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 12.3. – 25.3.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 31	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 12.3. - 25.3.2026 kaupunginhallitus 30.3.2026

Kaupunginhallitus

§ 129 30.03.2026

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 129

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Konsernijaosto 9.3.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 130 30.03.2026

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 30.03.2026 § 130

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Päätös, ARA-05.01.01-2025-129, Aravarajoituksista vapauttaminen, Kiinteistö M2-Kodit, Isotuvankatu 5

Päätös, ARA-05.01.01-2025-128, Aravarajoituksista vapauttaminen, Kiinteistö M2-Kodit, Isotuvankatu 1

Päätös, ARA-05.01.01-2025-127, Aravarajoituksista vapauttaminen, Kiinteistö M2-Kodit, Hämeenojankatu 2

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 115, § 116, § 117, § 118, § 120, § 121, § 123, § 126, § 127, § 128, § 129, § 130

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 114, § 122, § 124, § 125

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Kaupunginhallitus**.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45. Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **8.4.2026**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös

tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä toimielimen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Asiakirjojen tilaaminen

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:



Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **8.4.2026**.