



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄKSET**
- A** Asuinrakennusten korttelialue.
  - AO** Erillispientalon korttelialue.
  - Y-11** Yleisten rakennusten korttelialue. Alueelle saa rakentaa toimisto-, työhuone- ja varastotiloja puheintilojen tarpeita varten. Asuinhuoneistoja saa rakentaa vain ko. latakseen sellaisia henkilökonttuita varten, jonka alituen läsnäolo paikalla on laitoksen toiminnalle välttämätön.
  - YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
  - VP** Puisto.
  - VP-1** Puisto, jonka suunnittelussa, toteutuksessa sekä kasvilajien ja kalusteiden valinnassa tulee huomioida puiston sijoittuminen valtakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY).
  - VP-2** Lähivirkistysalue.
  - VP-3** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
  - LR-1** Rautatiealue. Alueelle toteutettavan melusuojauksen tarkempi toteutustapa ja sijoittelu määritellään ratasuunnitelmassa. Alueelle sijoittuvat kiinteät rakenteet, kuten tunnelin suuaukot, meluntorjuntarakenteet, betonikaukalat, kalteet yms. tulee suunnitella ja toteuttaa rakennus kulttuuriympäristön arvot, kaupunkikuvaa ja lähiympäristön luonnetta huomioiden.
  - /s-1** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alue on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY) ja se muodostaa osan Rautatiesopimuksen 1998 mukaisista valtakunnallisista rautatieasema-alueista, jolla sijaitsee vanhoja rautatierakennuksia. Alueen hoidossa ja muutoksissa tulee ottaa huomioon rakennus kulttuuriympäristön seikat. Alueen puistomaisissa tiloissa tulee säilyttää. Uuden puiston ja muiden kasvilajien valinnassa tulee rakenteiden suunnittelussa, materiaalivalinnoissa ja toteutuksessa tulee huomioida alueen luonne.
  - W** Vesialue.

- RAUHALL**
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
  - 1/2k1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
  - 1u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkolan tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
  - e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Purettava tai siirrettävä rakennus.** Merkinnällä on osoitettu pohjakartan mukaiset sellaiset rakennukset, jotka puretaan tai siirretään Espoo-Salo-oikoradan ja tunnelin rakentamisen yhteydessä. Merkinnällä on osoitettu muille kuin pääosin LR-alueelle sijoittuvat rakennukset. Rakennusta saa korjata ja ylläpitää.
  - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (kalliotunneli).** Maanpäälliseen suoraan käyttöoikeuteen liittyen määrätään, että kalliota ei saa louhia eikä alueelle saa rakentaa väliaikaisia tai pysyviä rakenteita eikä tehdä kallioreikiä ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankaivu ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin kalliorakenteet huomioiden kallioleikkauksen lujitusennakkeen.
  - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen suoraan käyttöoikeuteen liittyen määrätään, että kalliota ei saa louhia eikä kaivoja kuten maalämpökaivoja saa rakentaa ilman tunnelin hallinnoijan lupaa.
  - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen suoraan käyttöoikeuteen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa väliaikaisia eikä pysyviä rakenteita ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankaivu ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin kalliorakenteet huomioiden kallioleikkauksen lujitusennakkeen. Betonitunnelin rakentamisen jälkeisessä maisemoinnissa tulee lähiympäristön luonne, katutilia ja mahdollinen RKY-alue ottaa huomioon, sekä mahdollisuksien mukaan pyrkiä edeltävän maanpinnan tasoon. Istutettavien kasvilajien tulee olla alueelle luonteomaisia.
  - Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen suoraan käyttöoikeuteen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa väliaikaisia eikä pysyviä rakenteita ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankaivu ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin kalliorakenteet huomioiden kallioleikkauksen lujitusennakkeen.

- et-1** Ohjeellinen alueen osa hulevesipumppaamoa varten.
- et-2** Ohjeellinen alueen osa hulevesipumppaamoa varten.
- yk-1** Rakennusala, jolle saa sijoittaa kirkon tai muun seurakunnallisen rakennuksen. Alue on varattu tsasounaan varten.
- istutettava alueen osa.** Istutettava alueen osa.
- Katu.** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilijä varattu alueen osa.
- ajoy.** Ohjeellinen ajoyhteys.
- p.** Ohjeellinen pysäköintipaikka.
- johtoa varten varattu alueen osa.** Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rautatiealueen alittava katu.** Rautatiealueen alittava katu.
- Vesialueen ylläpitävä rautatie.** Vesialueen ylläpitävä rautatie.
- Vesialueen ylläpitävä jalankulku- ja pyöräreitti.** Vesialueen ylläpitävä jalankulku- ja pyöräreitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- sr-1** Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus tai rakennelma, jota ei saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausua osan antamiseen rakennukseen / rakennelmaan kohdistuvia toimenpiteitä.
- Suojeltu rakennus tai rakennelma.** Rakennus / rakennelma on osa Salon rautatieasema-alueen rakennus ympäristön kokonaisuutta, joka sisältyy Rautatiesopimuksen 1998 kohteisiin. Rakennuksessa / rakennelmassa on rautatierakennuksen erityispiirteitä, eikä sitä saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen / rakennelman historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausua osan antamiseen rakennukseen / rakennelmaan kohdistuvia toimenpiteitä.
- Suojelumerkin sr-1 ja sr-2 perässä mahdollisesti oleva kirjaintunnus** tarkoittaa kohteen arvoluokkaa:  
 /vk = valtakunnallinen  
 /mk = maakunnallinen  
 /p = paikallinen  
 /m = maisemallinen  
 /h = historiallinen  
 Luokitus noudattaa Museon informaatiportaalin (MIP, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo) luokituksia.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).** Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee huomioida kulttuuriympäristö ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan vanhan rakennuskannan arvojen säilyminen. Radan rakentamisen vaikutusalueella arvot tulee huomioida mahdollisuuden mukaan. Toimenpiteisiin tulee pyrkiä hyvissä ajoin museoviranomaisen laususta. Uusien alueiden ja rakennusten suunnittelussa tulee rakennettu kulttuuriympäristö ottaa huomioon.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Kaupunginosan raja.**
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Sitovan tonttijonon mukainen tontin raja ja numero.**
- 12 LUK 22** Kaupunginosan numero.
- RAUHALL** Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.**
- Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.**
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- 1/2k1** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- 1u2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkolan tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.40** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.**
- Purettava tai siirrettävä rakennus.** Merkinnällä on osoitettu pohjakartan mukaiset sellaiset rakennukset, jotka puretaan tai siirretään Espoo-Salo-oikoradan ja tunnelin rakentamisen yhteydessä. Merkinnällä on osoitettu muille kuin pääosin LR-alueelle sijoittuvat rakennukset. Rakennusta saa korjata ja ylläpitää.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (kalliotunneli).** Maanpäälliseen suoraan käyttöoikeuteen liittyen määrätään, että kalliota ei saa louhia eikä alueelle saa rakentaa väliaikaisia tai pysyviä rakenteita eikä tehdä kallioreikiä ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankaivu ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin kalliorakenteet huomioiden kallioleikkauksen lujitusennakkeen.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen suoraan käyttöoikeuteen liittyen määrätään, että kalliota ei saa louhia eikä kaivoja kuten maalämpökaivoja saa rakentaa ilman tunnelin hallinnoijan lupaa.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen suoraan käyttöoikeuteen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa väliaikaisia eikä pysyviä rakenteita ilman tunnelin hallinnoijan lupaa. Louhinta, maankaivu ja rakentaminen alueella edellyttää rautatietunnelin kalliorakenteet huomioiden kallioleikkauksen lujitusennakkeen. Betonitunnelin rakentamisen jälkeisessä maisemoinnissa tulee lähiympäristön luonne, katutilia ja mahdollinen RKY-alue ottaa huomioon, sekä mahdollisuksien mukaan pyrkiä edeltävän maanpinnan tasoon. Istutettavien kasvilajien tulee olla alueelle luonteomaisia.
- Rautatietunnelin käyttöoikeusalue (betonitunneli).** Maanpäälliseen suoraan käyttöoikeuteen liittyen määrätään, että alueelle ei saa rakentaa väliaikaisia eikä pysyviä rakenteita ilman tunnelin hallinnoijan lupaa.
- Alueen osa puistomontuaa varten.**
- Ohjeellinen alueen osa hulevesipumppaamoa varten.**
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kirkon tai muun seurakunnallisen rakennuksen. Alue on varattu tsasounaan varten.**
- Istutettava alueen osa.** Istutettava alueen osa.
- Katu.** Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilijä varattu alueen osa.
- Ohjeellinen ajoyhteys.**
- Ohjeellinen pysäköintipaikka.**
- Johtoa varten varattu alueen osa.** Johtoa varten varattu alueen osa.
- Rautatiealueen alittava katu.** Rautatiealueen alittava katu.
- Vesialueen ylläpitävä rautatie.** Vesialueen ylläpitävä rautatie.
- Vesialueen ylläpitävä jalankulku- ja pyöräreitti.** Vesialueen ylläpitävä jalankulku- ja pyöräreitti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.** Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus tai rakennelma, jota ei saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausua osan antamiseen rakennukseen / rakennelmaan kohdistuvia toimenpiteitä.**
- Suojeltu rakennus tai rakennelma. Rakennus / rakennelma on osa Salon rautatieasema-alueen rakennus ympäristön kokonaisuutta, joka sisältyy Rautatiesopimuksen 1998 kohteisiin. Rakennuksessa / rakennelmassa on rautatierakennuksen erityispiirteitä, eikä sitä saa purkaa. Suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen / rakennelman historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Museoviranomaiselle tulee varata mahdollisuus lausua osan antamiseen rakennukseen / rakennelmaan kohdistuvia toimenpiteitä.**
- Suojelumerkin sr-1 ja sr-2 perässä mahdollisesti oleva kirjaintunnus tarkoittaa kohteen arvoluokkaa:**  
 /vk = valtakunnallinen  
 /mk = maakunnallinen  
 /p = paikallinen  
 /m = maisemallinen  
 /h = historiallinen  
 Luokitus noudattaa Museon informaatiportaalin (MIP, Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo) luokituksia.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY).** Alueella suoritettavissa toimenpiteissä tulee huomioida kulttuuriympäristö ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaan vanhan rakennuskannan arvojen säilyminen. Radan rakentamisen vaikutusalueella arvot tulee huomioida mahdollisuuden mukaan. Toimenpiteisiin tulee pyrkiä hyvissä ajoin museoviranomaisen laususta. Uusien alueiden ja rakennusten suunnittelussa tulee rakennettu kulttuuriympäristö ottaa huomioon.

**YLEISMÄÄRÄKSET**

**RAKENNETTU YMPÄRISTÖ**

1. A- ja AO-tontteilla rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että julkisivujen jäsenyksi, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jot. katunomaisuus ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käyty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennusmuutoksia, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.
2. A- ja AO-tontteilla talousrakennuksiin on sallittua toteuttaa sivuasunto.

**YMPÄRISTÖARVOT**

3. Pienuskorjauksessa olemassa olevia tai rakennettaessa uusia asuinrakennuksia, tulee näiden julkisivurakenteissa ottaa huomioon junaradan aiheuttama liikenneääni, ja rakennusten sijoittelua pyrittävä tarvittaessa lieventämään uko-olosuhteiden mukaisesti. Toimenpiteet eivät saa heikentää suojeluarvoa.
4. Suunnittelussa mahdollisesti esiintyvää hapanneuvain sisältävää maaperää tulee ottaa huomioon radan rakentamisessa siten, että ne eivät aiheuta merkittävää määrää tällaisten hapanneuvain sisältävien hapanneuvain ja metallipitoisten valunnon muodostumista. Hapanneuvain sisältävien hapanneuvain hyödyntäminen tulee selvittää.

**HULEVESIEN HALLINTA**

5. Rautatiealueella ja rautatietunnelin alueella tulee johtaa hulevesiverkoston. Rakentamisen aikaisen hulevesien hallintaan tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusvalvotaviranomaiselle on esitettävä suunnitelma rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta toteutamisesta ennen rakentamisen ryhtymistä.
6. Tonttien hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää ja viivytellä tontilla. Hulevesien imeyttämistä tulee edesauttaa materiaalivalinnoilla. Vettä läpäisemättömiä pinnoitettuja alueita tulee viivytellä alueella siten, että viivytysohjauksen, alitaidan tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1,0 m<sup>3</sup> /100 m<sup>2</sup> vettä läpäisemättömiä pintaa kohden. Viivytysohjauksen, -alittaiden ja säiliöiden tulee viivyttää 24 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla runkoluotit.

**KESTÄVÄ RAKENTAMINEN**

7. Rakentamisessa muodostuvia määsöjä sekä materiaaleja tulee pyrkiä kierrättämään mahdollisimman tehokkaasti kaava-alueella. Myös uusiomateriaalien käyttöä on pyrittävä hyödyntämään. Rakentamisen aikaisen massojen välivaihto- ja käsitteilytoiminta voidaan sallia kaava-alueella rakentamisen eteneessä mahdollistamassa puuttavissa huomioitavissa säilytettävissä alueet, toiminnan ympäristövaikutukset, tarvittavat viranomaisluvut ja -ilmoitukset sekä rakentamisen vaiheistus.

**PYSÄKÖINTI**

8. Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:  
 - A-tontteilla 1 ap/asunto  
 - AO-tontteilla 2 ap/asunto  
 - Y-tontteilla 1 ap/80 kerrosalaneliömetriä  
 - YO-tontteilla 1 ap/90 kerrosalaneliömetriä
9. Pyöräpysäköintipaikkoja tulee osoittaa toimisto- ja opetustiloja koskien vähintään 1pp/100 kerrosalaneliömetriä. Paikoista vähintään 30 % tulee sijoittaa katutasossa tilassa. Pysäköintipaikat suositellaan sijoitettavaksi lähelle sisäänkäyntiä ja niiden tulee olla runkoluotit.

**JOHDOT**

10. Kaavakartalla ei ole esitetty maanalaista johtoja ja putkia. Rakennushankkeeseen ryhtyvän on selvitettävä niiden sijainti rakennusvalvotavissa tai muuhun rakentamiseen ryhtytessä.

Tämä kaava-alue kuuluu sitovan tonttijonon alueeseen. Kaavakartalla osoitetaan tonttijono Hornin (2) kaupunginosassa kortteilla 4 ja 18, kortteilla 5 tontti 6 ja 7, Ansin (11) kaupunginosassa kortteilla 6 Lulkarimäen (12) kaupunginosassa kortteilla 21 ja 22, kortteilla 3 tontti 10 sekä kortteilla 16 tontti 23.

**Salon Maankäyttöpalvelut**

**OIKORATA SALON KAUPUNKIALUEELLA ASEMAKAVAN MUUTOS ASEMAKAVAN MUUTOS KOSKEE**

Hornin (2) kaupunginosassa kortteilla 4 sekä puisto-, rautatie-, vesi- ja katualueita.  
 Amnellin (3) kaupunginosassa rautatie-, puisto- ja vesialueita.  
 Meriniitty (4) kaupunginosassa rautatie- ja vesialueita.  
 Ansin (11) kaupunginosassa kortteilla 6 sekä puisto-, urheilu-, yleisen tien, rautatie-, suojaviher- ja katualueita.  
 Lulkarimäen (12) kaupunginosassa osio kortteilla 3, 9, 11, 12, 15, 16 ja 20 sekä puisto-, rautatie- ja katualueita sekä katukoivut/terasseja.  
 Alhosen (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

**ASEMAKAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVA**

Hornin (2) kaupunginosassa kortteilla 4 ja 18, kortteilla 5 tontti 6 ja 7 sekä rautatie-, puisto-, vesi- ja katualueita.  
 Amnellin (3) kaupunginosassa puisto-, rautatie- ja vesialueita.  
 Meriniitty (4) kaupunginosassa rautatie- ja vesialueita.  
 Lulkarimäen (12) kaupunginosassa kortteilla 21 ja 22, kortteilla 3 tontti 10, kortteilla 9 tontti 26, kortteilla 11 tontti 6 sekä 11-13, kortteilla 12 tontti 1, 2, 4, 18, 20, 21, sekä kortteilla 15 tontti 2 ja 3 sekä kortteilla 16 tontti 22 ja 23 sekä puisto-, rautatie- ja katualueita.  
 Alhosen (13) kaupunginosassa puisto-, lähivirkistys- ja katualueita.

Vainoissa olevat asemakavat, joihin muutosta tehdään on vahvistettu / hyväksytty  
 11.11.1962, 31.5.1965, 28.11.1965, 31.1.1975, 19.7.1983, 20.3.1987, 31.1.1994, 10.11.2003

Pohjakartta täyttää lain nro 332/2014 vaatimukset  
 Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu: 4/2019

Marko Lahti

Kaupunkikehityslautakunta 31.01.2023 § 10  
 Kaupunkikehityslautakunta 12.2.2023 § 186  
 Kaupunginhallitus 18.12.2023 § 388  
 Kaupunginhallitus 20.05.2024 § 163

Salossa 23.3.2026

Diari-numero 2019/2022  
 Aloituskohde  
 Mittakaava 1:1000  
**KARTTA 1 (länsi)**