



ASUNTOMESSUT

Yhteistoimintasopimus

Osuuskunta Suomen Asuntomessujen

ja

Salon kaupungin

välillä

LUONNOS

7.5.2026

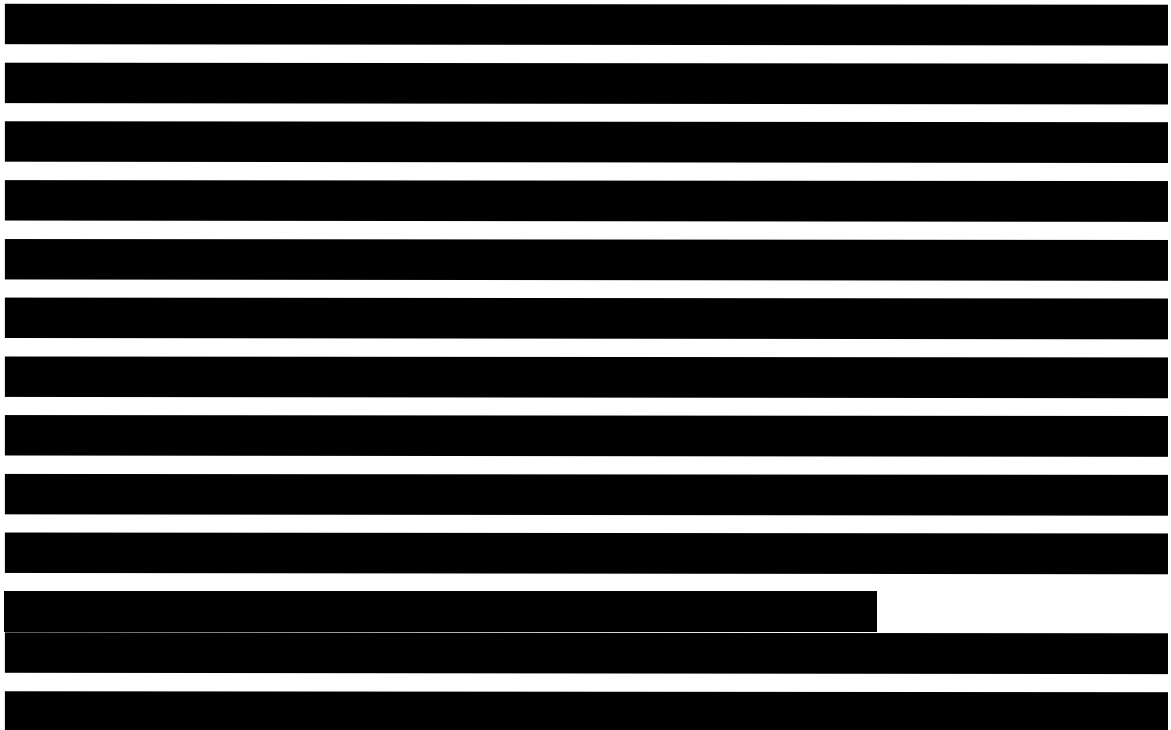
Contents

1.	<i>Sopijaosapuolet</i>	6
1.1.	Salon kaupunki	6
1.2.	Osuuskunta Suomen Asuntomessut.....	6
2.	<i>Sopimuksen tausta ja tarkoitus</i>	6
2.1.	Sopimuksen tausta	6
2.2.	Sopimuksen tarkoitus.....	7
2.3.	Reunaehdot sopimuksen täytäntöönpanolle	7
3.	<i>Määritelmät</i>	8
4.	<i>Messutapahtuman järjestämiseen liittyvät sopimukset</i>	11
4.1.	Yhteistoimintasopimus	11
4.2.	Toteutussopimus	11
4.3.	Monikantasopimus	11
4.4.	Tonttien luovutuskirjat	12
5.	<i>Sopimuksen alaiset alueet</i>	12
5.1.	Messualue	12
5.2.	Messuvieraiden pysäköintialue	18
5.3.	Muut tapahtuma-alueet	18
6.	<i>Kolmansien omistuksessa olevat maa-alueet</i>	18
6.1.	Messualueella sijaitsevien kiinteistöjen hallinta	18
6.2.	Moision korjausrakentamisen Messukohde	19
6.3.	Moision ranta-alueen pientalokohteet	20
6.4.	Koulukaluston kohde	21
7.	<i>Messuhankkeen organisaatio ja henkilöresurssit</i>	22
8.	<i>Messuhankkeen ja -tapahtuman suunnittelun lähtötiedot</i>	24
8.1.	Yleistä	24
8.2.	Messutapahtuman teemat ja tavoitteet	24
8.3.	Messuhankkeen Projektitoimisto	25
8.4.	Messupaikkakunnan kaavoitusvastuu.....	25
8.5.	Tonttijako.....	28
8.6.	Messutapahtuman Oheiskohteet	28

8.7.	Messuhankkeen Kick-Off -tilaisuus	28
9.	<i>Messualueen suunnittelu ja rakentaminen</i>	29
10.	<i>Tonttien markkinointi ja luovuttaminen</i>	30
11.	<i>Messualueen hallinnan luovuttaminen</i>	31
12.	<i>Messurakenteet ja -toiminnot</i>	32
13.	<i>Messutapahtuman järjestelyt</i>	33
13.1.	Lipunmyynti	33
13.2.	Pysäköintiliput.....	33
13.3.	Messuvierasparkin järjestäminen ja Messutapahtuman bussikuljetukset	33
13.4.	Messualueen ravintolapalvelut.....	35
13.5.	Salon iltatorin ja Messutapahtuman yhteisjärjestelyt	35
14.	<i>Messutapahtuman turvallisuus</i>	35
15.	<i>Messurakenteiden purkaminen</i>	36
16.	<i>Taloudellinen loppuselvitys ja Messupaikkakunnan loppuraportti</i>	36
17.	<i>Messuhankkeen sisällön tavoitteet ja kustannusvaikutukset</i>	36
36		
17.1.	Messukohteiden ja Näyttelykohteiden määrää koskevat edellytykset ja kustannusvaikutukset	37
17.2.	Väliaikaisverkkoa koskevat edellytykset	38
18.	<i>Messuhankkeen kustannukset, maksut ja tulot</i>	39
18.1.	Kustannusvastuun jakaminen	39
18.2.	Näyttelykohteiden määrän ja Messualueen vaikutus kustannusvastuuseen	39
18.3.	Messuhankemaksut.....	40
18.4.	Pääsymaksutulot	41
18.5.	Tulojen tilitys Messupaikkakunnalle	42
18.6.	Tontin luovutustulot, maankäyttömaksut ja julkisoikeudelliset tulot	43
18.7.	Näytteilleasettajamaksut.....	43

18.8.	Muut kulut	43
19.	<i>Media ja viestintä</i>	43
19.1.	Viestinnän johtaminen	43
19.2.	Julkinen viestiminen Messuhankkeesta ja Messutapahtumasta	44
19.3.	Messupaikkakunnan järjestämät muut tilaisuudet	44
20.	<i>Kaupalliset sopimukset ja markkinointi.....</i>	45
20.1.	Kaupalliset sopimukset ja oikeudet	45
20.2.	Suomen Asuntomessujen logo ja Messuhankkeen ilme	46
20.3.	Suomen Asuntomessujen muut tapahtumat	46
20.4.	Mediakumppanuudet	46
20.5.	Messuhankkeen markkinointi	46
20.6.	Messutapahtuman markkinointi	46
20.7.	Projektipankki.....	47
20.8.	Messualueen kuvaaminen ja kuvausmateriaalin käyttäminen.	47
20.9.	Verkkosivut ja sosiaalinen media.....	47
21.	<i>Salassapito</i>	47
22.	<i>Sopimuksen ja velvoitteiden siirtäminen</i>	48
23.	<i>Sopimuksen purkaminen.....</i>	49
23.1.	Sopimusrikkomus.....	49
23.2.	Ilmoitus purkamisesta	50
24.	<i>Sopimussakko ja vahingonkorvaus.....</i>	50
24.1.	Sopimussakko	50
24.2.	Vahingonkorvaus.....	50
25.	<i>Sopimusasiakirjat ja niiden muuttaminen ja täydentäminen</i>	51
25.1.	Sopimusasiakirjat.....	51
25.2.	Muutokset	51
26.	<i>Yhteydenpito ja ilmoitukset.....</i>	51
26.1.	Ilmoitusten toimittamisen määräaika.....	51
26.2.	Ilmoitusten toimittaminen sekä muu yhteydenpito.....	52

26.3.	Yhteystietojen muutos.....	53
27.	<i>Ylivoimainen este</i>	53
27.1.	Vastuuvapaus viivästyksistä ja vahingoista.....	53
27.2.	Ilmoittaminen ylivoimaisesta esteestä.....	54
28.	<i>Riidanratkaisu</i>	54
28.1.	Sovellettava laki ja oikeuspaikka	54
28.2.	Vaateiden esittämisen määräaika.....	54
29.	<i>Sopimuksen voimassaolo</i>	55
30.	<i>Allekirjoitukset</i>	55
31.	<i>Liiteluettelo</i>	57



1. Sopijaosapuolet

1.1. Salon kaupunki

(jäljempänä myös "**Messupaikkakunta**")

Y-tunnus: 0139533-1
Tehdaskatu 2
24101 Salo
p. 02 7781
s. kirjaamo@salo.fi

1.2. Osuuskunta Suomen Asuntomessut

(jäljempänä myös "**Suomen Asuntomessut**")

Y-tunnus: 0116265-0
PL 1188
00101 Helsinki
p. 040 028 5718
s. toimisto@asuntomessut.fi

(Jäljempänä yhdessä myös "**Sopijaosapuolet**" ja erikseen "**Sopijaosapuoli**")

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

2.1. Sopimuksen tausta

Messupaikkakunta ja Suomen Asuntomessut järjestävät yhdessä kustannuksellaan 07.07.2028 – 06.08.2028 ("**Messuaika**") valtakunnallisen Asuntomessut-messutapahtuman ("**Messutapahtuma**") jäljempänä tarkemmin määritetyllä Messualueella. Messutapahtumaa edeltää Sopijaosapuolten solmimalla varaussopimuksella sekä tällä sopimuksella ("**Yhteistoimintasopimus**") Sopijaosapuolten käynnistämä messuhanke varsinaisen Messutapahtuman tarkempaa suunnittelemista, valmistelemista ja toteuttamista varten ("**Messuhanke**"). Selvyyden vuoksi todetaan, että termillä Messuhanke viitataan Sopijaosapuolten väliseen ja tässä Yhteistoimintasopimuksessa sovittuun yhteistyöhön koko tämän Yhteistoimintasopimuksen ajan.

Messuhanketta edistetään ja Messutapahtuma järjestetään noudattaen tätä Yhteistoimintasopimusta ja tämän Yhteistoimintasopimuksen nojalla solmittavaa Toteutussopimusta.

2.2. Sopimuksen tarkoitus

Suomen Asuntomessut ja Messupaikkakunta ovat päättäneet järjestää Suomen Asuntomessujen brändin mukaisen Messutapahtuman Messupaikkakunnalla. Sopijaosapuolet toteavat, että tässä Yhteistoimintasopimuksessa sovittu Messutapahtuma suunnitellaan ja toteutetaan ja Messutapahtuman edellyttämät palvelut järjestetään Suomen Asuntomessujen brändin ja liiketoimintakonseptin mukaisesti.

Tällä Yhteistoimintasopimuksella Sopijaosapuolet sopivat Messuhankkeesta ja Messutapahtumasta sekä suunnitteluun ja toteuttamiseen liittyvästä yhteistyöstä, vastuista, velvollisuuksista, oikeuksista ja kustannuksista. Ellei tässä Yhteistoimintasopimuksessa tai tämän Yhteistoimintasopimuksen nojalla solmittavassa Toteutussopimuksessa ole nimenomaisesti toisin sovittu, vastaavat Sopijaosapuolet Messuhankkeen ja Messutapahtuman toteuttamisesta ja kaikista toteuttamiseen liittyvistä velvollisuuksista yhdessä.

Sopijaosapuolet vahvistavat tämän Yhteistoimintasopimuksen allekirjoituksin, että kysymys on molempia Sopijaosapuolia hyödyttävästä yhteistyösopimuksesta. Sopijaosapuolet sitoutuvat toimimaan kaikin käytettävissään olevin keinoin tässä Yhteistoimintasopimuksessa sovittujen tavoitteiden saavuttamiseksi.

2.3. Reunaehdot sopimuksen täytäntöönpanolle

Sopijaosapuolet toteavat yhdessä, että osana tämän Yhteistoimintasopimuksen täytäntöönpanoa kappaleissa 5. (*Sopimuksen alaiset alueet*), 7. (*Messuhankkeen organisaatio ja henkilöresurssit*), 8. (*Messuhankkeen ja -tapahtuman suunnittelun lähtötiedot*), 9. (*Messualueen suunnittelu ja rakentaminen*), 10. (*Tonttien markkinointi ja luovuttaminen*), 12. (*Messurakenteet ja -toiminnot*), 13. (*Messutapahtuman järjestelyt*), 14. (*Messutapahtuman turvallisuus*), 15. (*Messurakenteiden purkaminen*), 16. (*Taloudellinen loppuselvitys ja Messupaikkakunnan loppuraportti*), 19. (*Media ja viestintä*) ja 20. (*Kaupalliset sopimukset ja markkinointi*) sovittujen seikkojen käytännön toteutuksesta tullaan sopimaan Sopijaosapuolten välillä erillisellä Messuhankkeen Toteutussopimuksella.

Selvyyden vuoksi todetaan, että Toteutussopimuksella voidaan sopia myös muilta tarvittavilta osin Messuhankkeeseen ja Messutapahtumaan liittyvistä asioista liitteen 11 (Vastuunjakotaulukko Messupaikkakunnan kustannusarvioineen) asettamissa puitteissa.

3. Määritelmät

Seuraavilla sanoilla ja käsitteillä on tässä Yhteistoimintasopimuksessa ja sen liitteissä seuraavat tarkoitukset, ellei muuta nimenomaisesti todeta taikka asiayhteydestä muuta ilmene. Sanoja ja käsitteitä voidaan käyttää yksikössä tai monikossa. Tämän Yhteistoimintasopimuksen sanoja ja käsitteitä tullaan käyttämään samoissa merkityksissä myös Toteutussopimuksessa.

Viittaukset kohtiin ja liitteisiin tarkoittavat viittauksia tämän Yhteistoimintasopimuksen kohtiin ja liitteisiin.

Etäkeskus

tarkoittaa Keskusta pinta-alaltaan pienempää Messualueen erillistä alueosaa, jonne toteutetaan Keskusta vähäisempi määrä Messukohteita ja jonne sijoitetaan vain välttämättömiä messutoimintoja.



Keskus

tarkoittaa Messualueen erillistä aidattua alueosaa, jonne toteutetaan useita Messukohteita ja jonne sijoitetaan tavanomaisia messutoimintoja.

Messuaika

on määritelty kohdassa 2.1. (*Sopimuksen tausta*).

Messualue

tarkoittaa niiden Keskusten ja mahdollisten Etäkeskusten muodostamaa aluekokonaisuutta, jolla Messutapahtuma järjestetään. Messualueen muodostuminen on määritelty kohdassa 5.1. (*Messualue*). Messualue käsittää myös kunkin Keskuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsevan saapumisterminaalialueen ja VIP-parkin, ellei toisin ole nimenomaisesti mainittu.

Messualue suunnittelu

on määritelty kappaleessa 9. (*Messualueen suunnittelu ja rakentaminen*).

Messubussi	tarkoittaa bussilinjaa, joka kuljettaa Messuvieraita Messualueen Keskusten ja mahdollisesti Etäkeskusten välillä.
Messuhanke	on määritelty kohdassa 2.1. (<i>Sopimuksen tausta</i>).
Messukohde	tarkoittaa Messualueelle rakennettavaa ja Messuaikana sovituin osin näytteillä olevaa kohdetta, josta on solmittu oma Monikantasopimus. Yksi Messukohde voi rakennustyyppistä riippuen sisältää useamman Messutapahtumassa esillä olevan Näyttelykohteen.
Messutapahtuma	on määritelty kohdassa 2.1. (<i>Sopimuksen tausta</i>).
Messutoimikunta	on määritelty kappaleessa 7. (<i>Messuhankkeen organisaatio ja henkilöresurssit</i>).
Messuvieras	tarkoittaa Messutapahtumassa vierailevaa asiakasta tai muuta kävijää.
Messuvierasparkki	on määritelty kohdassa 5.2. (<i>Messuvieraiden pysäköintialue</i>).
Monikantasopimus	on määritelty kohdassa 4.3. (<i>Monikantasopimus</i>).
Näyttelykohde	tarkoittaa Messuaikana Messukohteessa näytteillä olevaa yhtä asuinhuoneistokokonaisuutta tai muuta yhtä tilakokonaisuutta.
Oheiskohde	on määritelty kohdassa 8.6. (<i>Messutapahtuman Oheiskohteet</i>).
Oheisnäyttelypiste	tarkoittaa kaikkia Messualueella sijaitsevia kaupallisia näyttelypisteitä, jotka eivät ole Messukohteissa sijaitsevia Näyttelykohteita. Oheisnäyttelypisteitä ovat hallinäyttelypisteet ja ulkonäyttelypisteet sekä muut vastaavat näyttelypisteet.
Parkkibussi	tarkoittaa bussilinjaa, joka kuljettaa Messuvieraita

toteutumisedellytysten täyttyessä
Messuvierasparkin ja välillä.

Projektitoimisto

on määritelty kohdassa 8.3. (*Messuhankkeen Projektitoimisto*).

Rakentamisen määräpäivä

tarkoittaa määräpäivää, jolloin kunkin Messukohteen rakennushankkeeseen ryhtyvän on saatava Messukohde ympäristöineen täysin valmiiksi. Rakentamisen määräpäivä on

Suomen Asuntomessujen brändi

tarkoittaa Suomen Asuntomessujen brändiä, joka perustuu vuosikymmenten aikana kehittyneeseen palvelut yhteensovittavaan konseptiin, asumiseen liittyvien ratkaisujen edelläkävijyyteen, visuaaliseen ilmeeseen ja laatutason tunnettuuteen. Suomen Asuntomessujen brändiin lukeutuvat muun muassa Asuntomessut-tavaramerkki sekä Suomen Asuntomessujen toiminimi ja verkkosivusto.

Toteutussopimus

tarkoittaa Sopijaosapuolten välillä solmittavaa sopimusta, jolla sovitaan tämän Yhteistoimintasopimuksen nojalla Messuhankkeen ja Messutapahtuman tarkemmasta kustannus- ja vastuujaaosta sekä käytännön toteutuksesta.

VIP-parkki

tarkoittaa Messutapahtuman näytteilleasettajille, Messutapahtuman muille toimijoille ja Messutapahtumassa työskenteleville, VIP-lipun omaaville Messuvieraille sekä muille vastaaville erityisryhmille varattua kunkin Keskuksen välittömässä läheisyydessä sijaitsevaa pysäköintialuetta.

Yhteistoimintasopimus

on määritelty kohdassa 2.1. (*Sopimuksen tausta*).

4. Messutapahtuman järjestämiseen liittyvät sopimukset

4.1. Yhteistoimintasopimus

Tämä Yhteistoimintasopimus ja sen nojalla solmittava Toteutussopimus liitteineen sisältävät Sopijaosapuolten välisen koko sopimuksen ja yhteisymmärryksen Sopijaosapuolten velvollisuuksista, vastuista ja oikeuksista Messuhankkeeseen ja Messutapahtuman järjestämiseen liittyen Sopijaosapuolten keskinäisessä suhteessa. Tämä Yhteistoimintasopimus ja sen nojalla solmittava Toteutussopimus liitteineen syrjäyttävät ja lakkauttavat kaikki aikaisemmat Messuhankkeeseen tai Messutapahtumaan liittyvät Sopijaosapuolten väliset ja niihin liittyvät sopimukset, yhteisymmärrykset, sitoumukset, vakuutukset, takuut, neuvottelut, keskustelut ja muut vastaavat järjestelyt olivatpa ne minkä luonteisia tahansa ja riippumatta siitä, ovatko ne kirjallisessa muodossa vai eivät, mikäli ne ovat ristiriidassa tämän Yhteistoimintasopimuksen, Toteutussopimuksen tai niiden liitteiden kanssa.

4.2. Toteutussopimus

Messupaikkakunnan kaupunginhallitus on päätöksellään oikeuttanut päätöksessään määritellyt tahot allekirjoittamaan Yhteistoimintasopimuksen operatiiviseen toteuttamiseen liittyvät tarvittavat jatkosopimukset. Messuhankkeen ja Messutapahtuman käytännön toteutuksesta sekä siihen liittyvästä tarkemmasta vastuu- ja kustannusjaosta tullaan sopimaan Sopijaosapuolten välillä solmittavalla Toteutussopimuksella.

4.3. Monikantasopimus

Sopijaosapuolet toteavat yhdessä, että kaikkien Messualueelle rakennettavien Messukohteiden osalta solmitaan Suomen Asuntomessujen vakimuotoinen Monikantasopimus, jossa sovitaan muun muassa Messukohteiden rakentamisperiaatteista ja -velvoitteista, Näyttelykohteiden näytteilläpitämisestä Messuaikana sekä muista Monikantasopimuksen osapuolien oikeuksista ja vastuista ("**Monikantasopimus**").

Monikantasopimuksen osapuolia ovat Suomen Asuntomessut, Messupaikkakunta, rakennushankkeeseen ryhtyvä ja mahdollinen näytteilleasettaja. Sopijaosapuolet sopivat, että Monikantasopimus tulee olla allekirjoitettuna ennen Messualueella sijaitsevan tontin tai rakennuspaikan luovutuskirjan allekirjoittamista. Messupaikkakunta sitoutuu tätä noudattamaan Messualueella sijaitsevia tontteja luovuttaessaan.

4.4. Tonttien luovutuskirjat

Messupaikkakunta luovuttaa Messualueella sijaitsevat tontit ja rakennuspaikat rakennushankkeeseen ryhtyville joko myymällä tai vuokraamalla. Luovutuksesta laaditaan tontin luovutuskirja. Messualueella sijaitsevan tontin luovuttamisessa noudatetaan Messuhankkeen tontin luovutusmenettelyä. Messupaikkakunta on velvollinen sovittamaan Messupaikkakunnan tontin luovutusmenettelyn Messuhankkeen tontin luovutusmenettelyn kanssa yhteen Messualueella sijaitsevien tonttien osalta.

5. Sopimuksen alaiset alueet

5.1. Messualue

Messualue muodostuu Salon kaupungin keskustassa ja sen lähiseuduilla sijaitsevista

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Keskusten ja Etäkeskusten yleiset kriteerit ja Messualueen vahvistaminen

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED] Sopijaosapuolet suunnittelevat ja toteuttavat Parkkibussin bussiterminaalin, saapumisterminaalialueen, pääportin, näyttelyhallin, näytteilleasettajien taukotilojen ja näytteilleasettajatoimiston edellyttämän infran ja väliaikaisverkon liittymispisteet putkitusvarauksineen [REDACTED]

[REDACTED] Messupaikkakunta on velvollinen ottamaan huomioon ja noudattamaan Toteutus sopimuksessa erikseen sovittavia erityisvaatimuksia näyttelyhallille varatun alueen hulevesien poiston osalta. Messupaikkakunnalla on oikeus hyödyntää olemassa olevaa infraa siten kuin se on mahdollista.

Selvyyden vuoksi todetaan, että tässä kohdassa 5.1 (*Messualue*) viitattut Keskusten, Etäkeskusten ja VIP-parkkien alustavat suunnitelmat ovat luonnoksia ja niitä voidaan päivittää Messuhankkeen edetessä kohdan 9. (Messualueen suunnittelu ja rakentaminen) reunaehtojen mukaisesti.

5.2. Messuvieraiden pysäköintialue

Messualueen lisäksi Messuhankkeeseen ja Messutapahtumaan kuuluu tämän Yhteistoimintasopimuksen alainen erillinen Meriniityn alueella sijaitseva Messuvieraiden pysäköintialue ("**Messuvierasparkki**"). Messuvierasparkin alustava suunnitelma on esitetty tämän Yhteistoimintasopimuksen liitteenä 4. Messuvierasparkin järjestämisestä on sovittu tarkemmin kohdassa 13.3. (*Messuvierasparkin järjestäminen ja Messutapahtuman bussikuljetukset*).

5.3. Muut tapahtuma-alueet

Messupaikkakunta voi esittää liitettäväksi Messutapahtumaan kuuluvaksi myös muita pienempiä erillisiä tapahtuma-alueita, joille yleisöllä on vapaa pääsy. Messupaikkakunta ja Suomen Asuntomessut neuvottelevat tällaisista erillisistä tapahtuma-alueista erikseen huomioiden Messutapahtuman kokonaisuuden.

Messupaikkakunta vastaa kokonaisuudessaan erillisistä tapahtuma-alueista sisältäen muun muassa niiden toteuttamisen, toimivuuden varmistamisen, sisällön, palvelut ja turvallisuuden.

Messupaikkakunnalla ei ole oikeutta tarjota erillisillä tapahtuma-alueilla kilpailevaa sisältöä tai kilpailevia palveluita Messualueella tarjottavan sisällön ja palveluiden kanssa. Mikäli erillisillä tapahtuma-alueita tarjotaan kolmansille sisällön tarjoamiseksi, Messupaikkakunnalla on velvollisuus selvittää kaikin käytössään olevin keinoin, ettei kolmas tarjoa erillisillä tapahtuma-alueilla kilpailevaa sisältöä tai kilpailevia palveluita Messualueella tarjottavan sisällön ja palveluiden kanssa. Mikäli erillisillä tapahtuma-alueilla aiotaan tarjota edellä tarkoitettua kilpailevaa sisältöä tai kilpailevia palveluita, edellytetään tälle Suomen Asuntomessujen etukäteistä kirjallista lupaa.

Messupaikkakunnan tulee toimittaa Suomen Asuntomessuille esitykset erillisten tapahtuma-alueiden liittämisestä sisältäen esitykset niiden sisällöistä ja palveluista Suomen Asuntomessuille 31.12.2026 mennessä.

6. Kolmansien omistuksessa olevat maa-alueet

6.1. Messualueella sijaitsevien kiinteistöjen hallinta

Tämän Yhteistoimintasopimuksin allekirjoituksin Messupaikkakunta vakuuttaa, että se on hankkinut Messutapahtumaa varten hallintaansa vähintään [REDACTED]

[REDACTED] mukaiset maa-alueet ja että muut

[illegible]

6.2. Moision korjausrakentamisen Messukohde

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[illegible]

[REDACTED]

6.3. Moision ranta-alueen pientalokohteet

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

6.4. Koulukaluston kohde

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

Messupaikkakunta huolehtii siitä, että hankeorganisaatioon kuuluu Messupaikkakunnan osalta sellainen henkilöstö, että hankeorganisaatioon kuuluvissa toimitelmissä tehdyt valinnat ovat Messupaikkakunnan hallintosäännön mukaisia.

[REDACTED]

Messuhankkeen organisaatioon kuuluu keskeisenä toimielimenä messutoimikunta, joka on Messuhankkeen laajin foorumi ja joka koostuu Messupaikkakunnan virkamiehistä, poliittisista tahoista ja Suomen Asuntomessujen henkilöstöstä ("**Messutoimikunta**"). Messutoimikunnan tehtävänä on toimia tiedonkulun välineenä eri sidosryhmien ja osapuolien välillä ja toimia laajempuna keskustelualustana Messuhankkeen asioiden tiimoilta.

Messutoimikunnan vastuulla on edistää Messuhankkeen toteutumista Yhteistoimintasopimuksen mukaisesti. Messutoimikunnan vastuulle kuuluvat sidosryhmätoiminta, Messuhanketta koskevan yleisen positiivisen ilmapiirin korostaminen niin Messupaikkakunnalla kuin valtakunnallisesti ja tähän liittyviin mahdollisiin haasteisiin puuttuminen.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



8. Messuhankkeen ja -tapahtuman suunnittelun lähtötiedot

8.1. Yleistä

Sopijaosapuolet ovat yhteisesti päättäneet tässä kappaleessa tarkemmin määritetyistä reunaehdoista tulevalle Messutapahtumalle. Näiden reunaehtojen pohjalta jatketaan Messuhankkeen edistämistä ja Messutapahtuman suunnittelua. Messuhankkeen edistämiseen ja Messutapahtuman suunnitteluun ja toteuttamiseen liittyvistä käytännön asioista tullaan sopimaan tarkemmin Toteutussopimuksessa.

8.2. Messutapahtuman teemat ja tavoitteet

Sopijaosapuolet ovat yhteisesti sopineet, että Messuhankkeella ja tulevalle Messutapahtumalla pyritään nostamaan esiin seuraavat teemat ja tavoitteet:

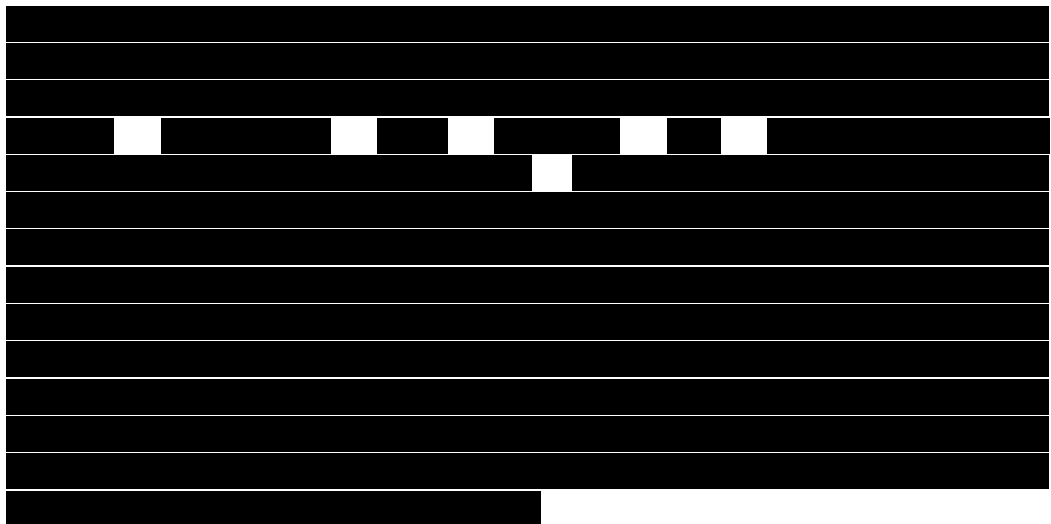
- Asuntosuunnittelun ja asuntorakentamisen kehittäminen;
- Asumiseen liittyvien innovaatioiden mahdollistaminen ja esiintuominen;
- Tiivistävä kaupunkirakentaminen: keskusta-alueen kestävä täydennysrakentaminen;
- Kestävän menestyksen koti: uusiutuvien materiaalien suosiminen, elinkaariajattelu ja kiertotalousratkaisujen etsiminen;
- Yhteisöllisyys: vihreät korttelipihat ja yhteisöllinen asuminen tukevat samassa elämänvaiheessa olevien hyvinvointia;
- Monimuotoisuus: vanhan ja uuden rakennuskannan yhdistäminen, muuntojoustavuus ja hybridirakennusten monikäyttöisyys; ja
- Joki ja vesielementti: ainutlaatuiset kohteet Salonjoen varrella.



8.3. Messuhankkeen Projektitoimisto

Messupaikkakunnan tulee tämän Yhteistoimintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen perustaa Messupaikkakunnalle Messuhankkeen projektitoimisto, joka toimii ensisijaisesti Messualueella sijaitsevien messutonttien myyntitilana sekä myyntifunktionsa ohessa vastaa Messuhankkeen näkyvyydestä kyseisellä paikkakunnalla ja toimii muuna tapaamistilana Messuhankkeen yhteistyökumppaneille, sidosryhmille ja muille vastaaville ("**Projektitoimisto**"). Projektitoimistoa käytetään lisäksi Sopijaosapuolten Messuhankkeen avainhenkilöiden työ- ja kokoontumispisteenä. Projektitoimisto toteutetaan Salon kaupungintaloon osoitteeseen Tehdaskatu 2, 24100 Salo. Kaupungintalon ensimmäisen kerroksen tiloja käytetään Projektitoimiston asiakaspalvelutiloina Messuhankkeen sidosryhmille ja toisen kerroksen tiloja neuvottelutiloina.

8.4. Messupaikkakunnan kaavoitusvastuu



Messualueen kaavoitus ja kaikki siihen liittyvä selvitystyö on Messupaikkakunnan vastuulla. Messupaikkakunta pyrkii toteuttamaan Messutapahtuman mahdollistavat Messualueen kaavamutokset ja mahdolliset uudet kaavat ottaen huomioon tässä Yhteistoimintasopimuksessa sovitun.

Messupaikkakunta on velvollinen antamaan Suomen Asuntomessuille tietoa kaavoituksen tilanteesta kerran kuukaudessa siihen saakka, kunnes kaavasta tai kaavamuutoksesta on tullut lainvoimainen. Messupaikkakunta on velvollinen toimittamaan Suomen Asuntomessuille Messualueen kaavaehdotukset sekä mahdollisesti niihin tehdyt muutokset ilman aiheetonta viivästystä.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

8.5. Tonttijako

[REDACTED]

8.6. Messutapahtuman Oheiskohteet

Oheiskohteella tarkoitetaan Messualueen ulkopuolella sijaitsevaa, Messuaikana ja/tai sen ulkopuolella näytteillä olevaa kohdetta, jonka tarkoituksena on edistää yleisön mielikuvaa Messupaikkakunnasta muun muassa asuin- ja matkailukohteena ("**Oheiskohde**"). Sopijaosapuolet selvittävät ja sopivat erikseen mahdollisista Messutapahtumaan liittyvistä Oheiskohteista.

8.7. Messuhankkeen Kick-Off -tilaisuus

Messupaikkakunta on velvollinen järjestämään Messuhankkeen Kick-Off -tilaisuuden Suomen Asuntomessujen ohjeistuksen mukaisesti. Sopijaosapuolet toteavat, että Kick-Off -tilaisuus järjestettiin helmikuussa 2026.

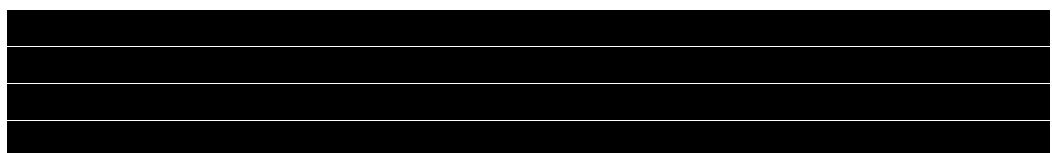
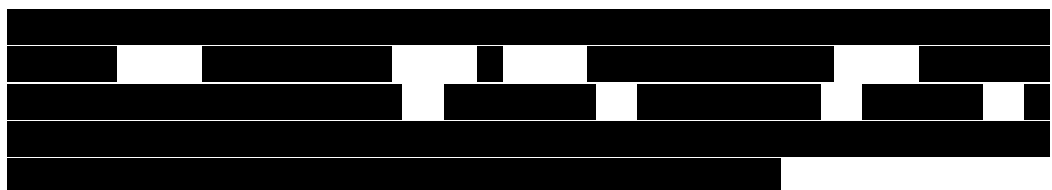
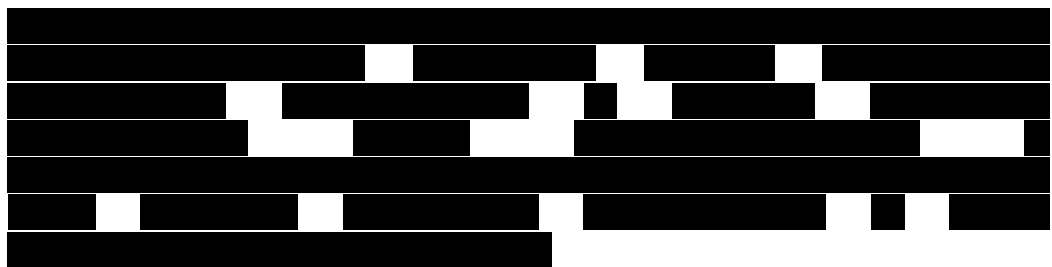
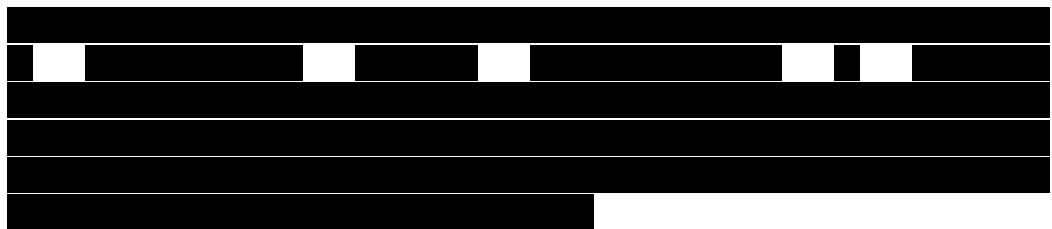
[REDACTED]

Tilaisuus järjestettiin potentiaalisten rakennushankkeeseen ryhtyvien ja näytteilleasettajien välisten kohtaamisten järjestämiseksi tarkoituksena madaltaa rakennushankkeeseen ryhtyvien päätöksentekoa

Messuhankkeeseen sitoutumisesta sekä auttaa rakennushankkeeseen ryhtyviä löytämään omaan rakennushankkeeseensa kaupallisia kumppaneita.

Messupaikkakunta voi halutessaan järjestää toisen vastaavan tilaisuuden myös ensimmäisen tontinhakukierroksen päättymisen jälkeen, jolloin tilaisuuteen kutsutaan myös jo valitut rakennushankkeeseen ryhtyvät.

9. Messualueen suunnittelu ja rakentaminen



[REDACTED]

[REDACTED]

10. Tonttien markkinointi ja luovuttaminen

Messupaikkakunta vastaa tonttien markkinoinnista ja tonttien luovutuksesta. Messupaikkakunta vastaa tonttien myyntistrategian luomisesta ja kunkin yksittäisen asuinalueen brändäyksestä. Tonttien markkinoinnissa ja välittämisessä on suositeltavaa käyttää kiinteistönvälittäjiä [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Messupaikkakunta sitoutuu luovuttamaan Messualueella sijaitsevat tontit Messuhankkeen tontinluovutusprosessin mukaisesti. Messualueen tonttien luovutuksensaajat, eli rakennushankkeeseen ryhtyvät, valitaan Sopijaosapuolten yhdessä muodostamassa toimitielimessä hakumenettelyssä saapuneiden hakemusten perusteella. Sopijaosapuolet järjestivät ensimmäisen tontinhakukierroksen keväällä 2026 [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

11. Messualueen hallinnan luovuttaminen

Messupaikkakunta sitoutuu toteuttamaan Messualueen käyttövalmiiksi siten, että Messupaikkakunnan vastuulle kappaleessa 9. (*Messualueen suunnittelu ja rakentaminen*) ja Toteutus sopimuksessa tarkemmin määritellyt työt on suoritettu kokonaisuudessaan [REDACTED] mennessä, elleivät Sopijaosapuolet ole toisin tässä Yhteistoimintasopimuksessa tai Toteutus sopimuksessa sopineet. Messupaikkakunnalla on kuitenkin oikeus suorittaa sen vastuulla oleviin töihin liittyviä pienimuotoisia viimeistelyitä, kuten nurmikoiden, reunakivetysten, puiden ja kukkaistutusten ja vastaavien viimeistelyjä, edellä mainitun määräpäivän jälkeenkin. Tällaisten pienimuotoisten viimeistelytöiden tulee kuitenkin olla valmiina viimeistään viisi (5) päivää ennen Messuajan alkamista.

Messupaikkakunta luovuttaa Messualueen hallinnan edellä mainittuna päivänä Suomen Asuntomessuille Messuaikaista toimintaa varten. Suomen Asuntomessuilla on kuitenkin jo ennen hallinnan luovuttamista oikeus oleskella Messualueella ja suorittaa Messualueella tarpeellisia toimia kappaleessa 12. (*Messurakenteet ja -toiminnot*) tarkoitettujen messurakenteiden toteuttamista varten.

[REDACTED]

Suomen Asuntomessut luovuttaa Messualueen hallinnan takaisin Messupaikkakunnalle Messutapahtuman päätyttyä ja Suomen Asuntomessujen purettua vastuullaan olevat väliaikaiset messurakenteet kuitenkin viimeistään kolmen (3) viikon kuluttua Messuajan päättymisestä,

[REDACTED]

Lisäksi Suomen Asuntomessut on velvollinen ohjeistamaan Näyttelykohteiden ja Oheisnäyttelypisteiden näytteilleasettajia sekä muita Suomen Asuntomessujen kanssa sopimussuhteessa olevia messutoimijoita suorittamaan väliaikaisten messurakenteiden purkutyöt edellä sanottuun määräpäivään mennessä. Messualueen hallinnan siirtyminen todetaan Sopijaosapuolten välillä kirjallisesti.

12. Messurakenteet ja -toiminnot

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

13. Messutapahtuman järjestelyt

13.1. Lipunmyynti

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

13.2. Pysäköintiliput

[REDACTED]

[REDACTED]

13.3. Messuvierasparkin järjestäminen ja Messutapahtuman bussikuljetukset

Messupaikkakunta vastaa Messuvierasparkin toteuttamisesta.

Messupaikkakunnan tulee toteuttaa Messuvierasparkki yhdelle liitteestä 4 (Messuvierasparkkisuunnitelma (alustava)) ilmenevälle keskitetylle alueelle, jolla voi sijaita useita erillisiä pysäköintialueita.

Messupaikkakunta vastaa Messuvierasparkin liikenteenohjauksesta. Messupaikkakunta vastaa myös Messuvierasparkin varustamisesta, ylläpidosta, puhtaanapidosta ja jätehuollosta Messuaikana. Messuvierasparkkia koskeva alustava suunnitelma on tämän Yhteistoimintasopimuksen liitteenä 4.

Messupaikkakunta vastaa Messuvierasparkin bussiterminaalin toteuttamisesta tämän Yhteistoimintasopimuksen liitteen 8 (Messuvierasparkin bussiterminaalisuunnitelma (alustava)) mukaisesti.

Messupaikkakunta vastaa Messuvieraiden bussikuljetuksista Messuvierasparkista saapumisterminaalialueelle sekä takaisin Messuvierasparkkiin.

Lisäksi Messupaikkakunta vastaa Messuvieraiden kuljetuksesta Keskuksien välillä Parkkibusseista erillisin Messubussein.

[REDACTED]

13.4. Messualueen ravintolapalvelut

[REDACTED]

[REDACTED]

13.5. Salon iltatorin ja Messutapahtuman yhteisjärjestelyt

[REDACTED]

14. Messutapahtuman turvallisuus

Suomen Asuntomessut ja Messupaikkakunta vastaavat yhdessä Messuvieraiden ja muun Messutapahtuman yleisön turvallisuudesta viranomaismääräysten mukaisesti ja vastaavat yhdessä siitä, että tarvittavat toimenpiteet yleisön turvallisuuden takaamiseksi tehdään viranomaismääräysten ja Suomen Asuntomessujen käytännön mukaisesti.

Suomen Asuntomessut vastaa Messutapahtuman turvallisuussuunnittelusta ja Messutapahtuman aikaisesta turvallisuusjohtamisesta Toteutussopimuksessa tarkemmin määritellyllä tavalla.

Messutapahtuman turvallisuusorganisaatio kuvataan tarkemmin Toteutussopimuksessa. [REDACTED]

[REDACTED] Organisaation koko vaihtelee Messualueen laajuuden ja ominaisuuksien perusteella ja tarkentuu Yhteistoimintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Messuhankkeen suunnittelun edetessä.

15. Messurakenteiden purkaminen

Sopijaosapuolet huolehtivat kumpikin kustannuksellaan hankintavastuullaan olevien messurakenteiden ja muiden väliaikaisten rakennusten ja rakennelmien purkamisesta ja pois kuljettamisesta Messualueelta Messuajan päätyttyä.

16. Taloudellinen loppuselvitys ja Messupaikkakunnan loppuraportti

Sopijaosapuolet laativat yhdessä Messuhankkeen taloudellisen loppuselvityksen, joka Sopijaosapuolten on allekirjoitettava tai muutoin kirjallisesti hyväksyttävä. Taloudellinen loppuselvitys laaditaan, kun Messutapahtuman purkutyöt on saatu valmiiksi ja kun myyntiraportit ovat valmistuneet ja kun Sopijaosapuolet ovat saaneet kaikki Messutapahtuman järjestämiseen liittyvät muut tositteet.

Messupaikkakunnan on lisäksi laadittava erillinen Messupaikkakunnan loppuraportti, kertomus Messuhankkeesta.

17. Messuhankkeen sisällön tavoitteet ja kustannusvaikutukset

17.1. Messualueella ja kaavoitusta koskevat keskeiset tavoitteet

17.2. Messukohteiden ja Näyttelykohteiden määrää koskevat edellytykset ja kustannusvaikutukset

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

17.3. Väliaikaisverkkoa koskevat edellytykset

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

18. Messuhankkeen kustannukset, maksut ja tulot

18.1. Kustannusvastuun jakaminen

[illegible]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

18.2. Näyttelykohteiden määrän ja Messualueen vaikutus kustannusvastuuseen

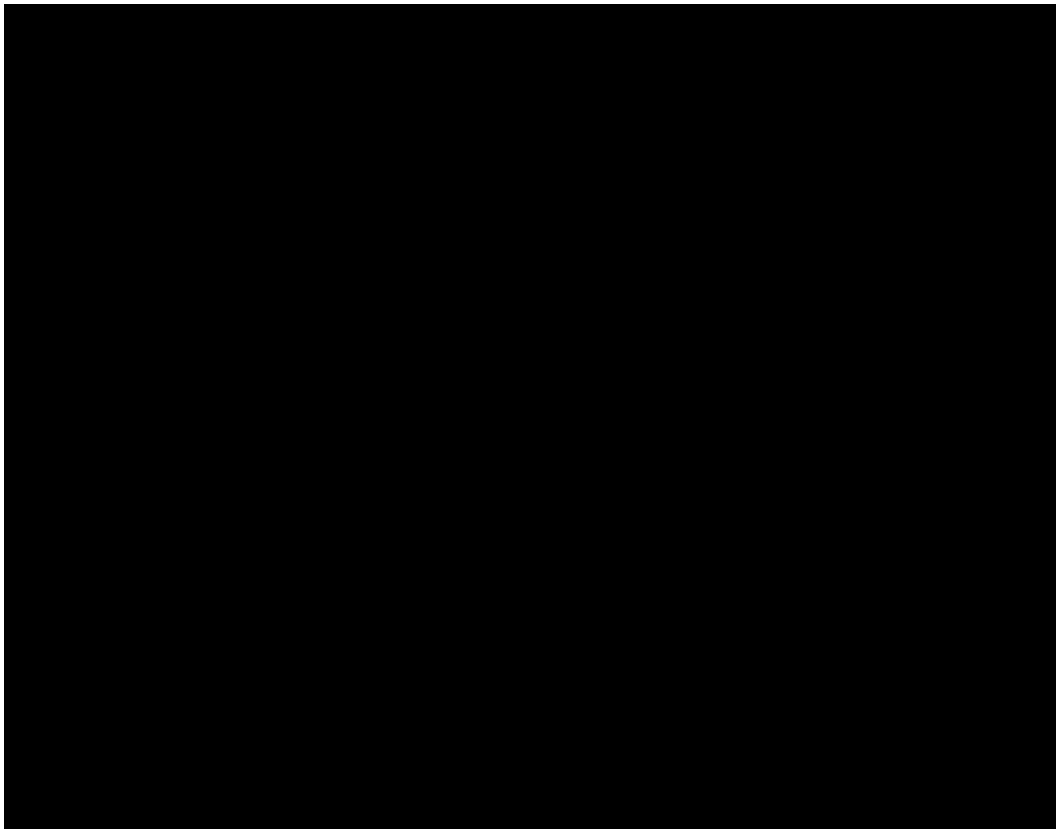
[REDACTED]

[REDACTED]

18.3. Messuhankemaksut

[REDACTED]

[REDACTED]

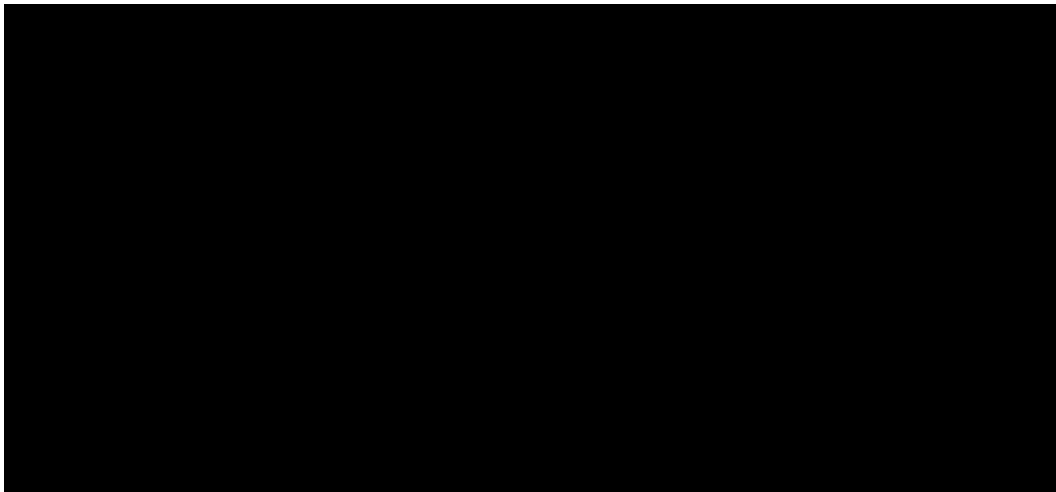


[Redacted line of text]

[Redacted line of text]
[Redacted line of text]
[Redacted line of text]

18.4. Pääsymaksutulot

[Redacted line of text]
[Redacted line of text]
[Redacted line of text]
[Redacted line of text]



18.6. Tontin luovutustulot, maankäyttömaksut ja julkisoikeudelliset tulot

Messupaikkakunnalla on yksinoikeus Messualueelta luovutettavien tonttien tontin luovutustuloihin, maankäyttömaksuihin sekä Messuhankkeeseen liittyviin julkisoikeudellisiin maksuihin, kuten rakennuslupamaksuihin.

18.7. Näytteilleasettajamaksut

Suomen Asuntomessut perii Messukohteiden rakennushankkeeseen ryhtyviltä ja/tai näytteilleasettajilta sekä muilta Messualueen [REDACTED] [REDACTED] näytteilleasettajilta ja näyttelytoimijoilta kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaisen tai erikseen sovitun mukaisen näytteilleasettajamaksun Messukohteen, Oheisnäyttelypisteen ja/tai mahdollisen Oheiskohteen näytteilläpitämisestä Messuaikana.

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

18.8. Muut kulut

Sopijaosapuolet sopivat tapauskohtaisesti sellaisten kustannusten kuluvastuusta, jotka liittyvät Messuhankkeeseen, mutta joista ei ole tässä Yhteistoimintasopimuksessa tai sen nojalla solmittavassa Toteutuslupasuostimuksessa nimenomaisesti sovittu. Ellei Sopijaosapuolten kesken ole muuta sovittu, lähtökohtana kuluvastuun jakautumisessa on, että Messuhankkeen toteuttamisen kannalta välttämättömät kustannukset jaetaan Sopijaosapuolten kesken tasan. Mikäli kustannus ei ole välttämätön Messuhankkeen toteuttamisen kannalta, vastaa kustannuksen aiheuttanut Sopijaosapuoli kustannuksesta täysimääräisesti.

19. Media ja viestintä

19.1. Viestinnän johtaminen

[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]

19.2. Julkinen viestiminen Messuhankkeesta ja Messutapahtumasta

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

19.3. Messupaikkakunnan järjestämät muut tilaisuudet

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

20. Kaupalliset sopimukset ja markkinointi

20.1. Kaupalliset sopimukset ja oikeudet

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

20.2. Suomen Asuntomessujen logo ja Messuhankkeen ilme

Suomen Asuntomessut omistaa Suomen Asuntomessujen tavaramerkkioikeudet. Messupaikkakunta on velvollinen käyttämään Suomen Asuntomessujen logoa sekä Messuhankkeen ilmettä Messuhankkeen markkinoinnissa sekä yksinomaan Messuhanketta koskevissa julkisissa tiedotteissaan. Messuhankkeen ilme on määritelty Suomen Asuntomessujen brändioppaassa. Messupaikkakunnalla ei ole oikeutta tehdä eikä rekisteröidä Messuhankkeelle omaa logoa tai muuta vastaavaa merkkiä.

20.3. Suomen Asuntomessujen muut tapahtumat



20.4. Mediakumppanuudet



20.5. Messuhankkeen markkinointi

Messupaikkakunta vastaa Messuhankkeen markkinoinnista ja mainonnan kustannuksista Messupaikkakunnan päättämien resurssien mukaisesti, mikäli Sopijaosapuolten välillä ei toisin etukäteen sovita. Messupaikkakunnan keskeisiin vastuisiin markkinoinnissa kuuluvat tonttimarkkinointi Messuhankkeen käynnistyessä ja tontinhakukierrosten aikana, Messutapahtuman lähestyessä korostuva matkailumarkkinointi sekä koko Messuhankkeen ajan yleisen positiivisen ilmapiirin luominen ja ylläpitäminen.



20.6. Messutapahtuman markkinointi

Suomen Asuntomessut vastaa Messutapahtuman markkinoinnista ja Messutapahtuman mainonnan kustannuksista [REDACTED]

[REDACTED]

20.7. Projektipankki

[REDACTED]

[REDACTED]

20.8. Messualueen kuvaaminen ja kuvausmateriaalin käyttäminen

[REDACTED]

20.9. Verkkosivut ja sosiaalinen media

[REDACTED]

21. Salassapito

Ellei tässä Yhteistoimintasopimuksessa tai muutoin ole kirjallisesti toisin sovittu tai ellei voimassa olevan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) sisältämien nimenomaisten säännösten soveltaminen muuta edellytä, Sopijaosapuolet sitoutuvat pitämään salassa kaikki tämän Yhteistoimintasopimuksen ja sopimusneuvotteluiden sisältämät sekä kaikki Yhteistoimintasopimuksen ja sopimusneuvotteluiden perusteella toiselta Sopijaosapuolelta saamansa tiedot, mukaan lukien liiketoimintaan liittyvän luottamuksellisen aineiston. Sopijaosapuolet toteavat yhteisesti Yhteistoimintasopimuksen kappaleiden 2. (*Sopimuksen tausta ja tarkoitus*), 3. (*Määritelmät*), 4. (*Messutapahtuman järjestämiseen liittyvät sopimukset*), 5. (*Sopimuksen alaiset alueet*), 6. (*Kolmansien omistuksessa olevat maa-alueet*), 7. (*Messuhankkeen organisaatio ja henkilöresurssit*), 8. (*Messuhankkeen ja -tapahtuman suunnittelun lähtötiedot*), 9. (*Messualueen suunnittelu ja rakentaminen*), 10. (*Tonttien markkinointi ja luovuttaminen*), 11. (*Messualueen hallinnan luovuttaminen*), 12. (*Messurakenteet ja -toiminnot*), 13. (*Messutapahtuman järjestelyt*), 15. (*Messurakenteiden purkaminen*), 16. (*Taloudellinen loppuselvitys ja Messupaikkakunnan loppuraportti*), 17. (*Messuhankkeen sisällön tavoitteet ja kustannusvaikutukset*), 18. (*Messuhankkeen kustannukset, maksut ja tulot*), 19. (*Media ja viestintä*), 20. (*Kaupalliset sopimukset ja markkinointi*), 21. (*Salassapito*), 23. (*Sopimuksen purkaminen*), 24. (*Sopimussakko ja vahingonkorvaus*) ja 27. (*Ylivoimainen este*) ja 29. (*Sopimuksen voimassaolo*) sekä lukuun ottamatta liitteitä 2 ja 3 kaikkien tämän Yhteistoimintasopimuksen liitteiden sisältävän liikesalaisuuksia, jotka ovat salassapitoehdon alaisia eikä niitä voida julkistaa yleisölle kunnallisen päätöksenteon yhteydessä. Lisäksi Sopijaosapuolet toteavat, että kappale 14. (*Messutapahtuman turvallisuus*) on viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999) 24 §:n 1 momentin 7-kohdan nojalla salassa pidettävä.

Selvyyden vuoksi todetaan, että salassapitoehdon vuoksi Sopijaosapuolilla ei ole oikeutta ladata aineistoa tekoälytyökaluihin, jotka perustuvat avoimeen malliin.

Ellei tässä Yhteistoimintasopimuksessa tai muutoin ole kirjallisesti toisin sovittu, toisen Sopijaosapuolen luovuttamia luottamuksellisia tietoja tai aineistoa voidaan käyttää ainoastaan Sopijaosapuolen organisaatiossa ja Sopijaosapuolen toimesta vain tämän Yhteistoimintasopimuksen toteuttamiseksi. Sopijaosapuolet voivat luovuttaa luottamuksellisia tietoja kolmannelle vain, jos siitä on toisen Sopijaosapuolen kanssa etukäteen kirjallisesti sovittu. Suomen Asuntomessuilla on kuitenkin oikeus luovuttaa luottamuksellisia tietoja kolmannelle siitä Messupaikkakunnan kanssa sopimatta, jos kyseessä on tässä Yhteistoimintasopimuksessa sovittu kaltaisen myöhemmän messutapahtuman järjestäminen.

22. Sopimuksen ja velvoitteiden siirtäminen

Sopijaosapuolella ei ole oikeutta siirtää tätä Yhteistoimintasopimusta, sen osaa tai siitä johtuvia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan kolmannelle sopijapuolelle miltään osin ilman toisen Sopijaosapuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta. Edellä sanotun rajoittamatta Suomen Asuntomessuilla on oikeus käyttää alihankkijoita tässä Yhteistoimintasopimuksessa Suomen Asuntomessuille asetettujen velvollisuuksien täyttämiseksi.

Mikäli Sopijaosapuoli siirtää tämän Yhteistoimintasopimuksen mukaisen sopimusvelvoitteensa ja/tai -oikeutensa kokonaisuudessaan tai osittain vastoin tämän Yhteistoimintasopimuksen ehtoja tai sopimusvelvoitteet ja/tai -oikeudet siirtyvät kokonaan tai osittain yrityskaupan, yritysjärjestelyn tai muun vastaavan oikeustoimen seurauksena, on toisella Sopijaosapuolella oikeus päättää tämä Yhteistoimintasopimus välittömästi.



23. Sopimuksen purkaminen

23.1. Sopimusrikkomus

Mikäli Sopijaosapuoli rikkoo tämän Yhteistoimintasopimuksen määräyksiä olennaisesti tai toistuvasti eikä ole korjannut menettelyään kuudenkymmenen (60) vuorokauden kuluessa toisen Sopijaosapuolen lähettämästä kirjallisesta ja purkuperusteen sisältämästä vaatimuksesta, (i) toinen Sopijaosapuoli saa purkaa tämän Yhteistoimintasopimuksen päättymään rikkoneen Sopijaosapuolen kanssa kirjallisella ilmoituksella välittömin oikeusvaikutuksin taikka vaihtoehtoisesti, (ii) mikäli rikkomus on korjattavissa, Sopijaosapuoli voi vapaan harkintansa mukaan korjata rikkomuksen rikkoneen Sopijaosapuolen kustannuksella joko itse tai kolmannen osapuolen välityksellä. Tässä kohdassa tarkoitettuna sopimusrikkomuksena pidetään myös tämän Yhteistoimintasopimuksen nojalla allekirjoitettavan Toteutussopimuksen määräysten rikkomista.

Mikäli Sopijaosapuoli rikkoo tämän Yhteistoimintasopimuksen tai Toteutussopimuksen määräyksiä tahallisesti tai törkeästi huolimattomuudesta taikka muutoin käy ilmeiseksi, ettei Sopijaosapuolella ole edellytyksiä täyttää tässä Yhteistoimintasopimuksessa tai Toteutussopimuksessa sille asetettuja velvollisuuksia, toinen Sopijaosapuoli saa purkaa tämän Yhteistoimintasopimuksen ja Toteutussopimuksen päättymään kirjallisella ilmoituksella välittömin oikeusvaikutuksin ilman, että

Yhteistoimintasopimusta tai Toteutussopimusta rikkoneelle Sopijaosapuolelle varataan mahdollisuus korjata menettelyään.

23.2. Ilmoitus purkamisesta

Ilmoitus Yhteistoimintasopimuksen tai Toteutussopimuksen purkamisesta on toimitettava kirjallisesti alempana kohdassa 26.2. (*Ilmoitusten toimittaminen sekä muu yhteydenpito*) mainittuihin osoitteisiin samassa kohdassa mainituille yhteyshenkilöille tai muulle Sopijaosapuolen kirjallisesti ilmoittamalle yhteyshenkilölle.

24. Sopimussakko ja vahingonkorvaus

24.1. Sopimussakko

[REDACTED]

[REDACTED]

24.2. Vahingonkorvaus

Mikäli sopimusrikkomus on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella, sopimusta rikkonut Sopijaosapuoli on sopimussakon lisäksi velvollinen korvaamaan toiselle Sopijaosapuolelle sopimusrikkomuksesta aiheutuneen vahingon siltä osin, kuin vahinko ylittää kyseessä olevan Sopijaosapuolen sopimussakkona saaman määrän. Välilliset vahingot eivät tule korvattavaksi miltään osin. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

25. Sopimusasiakirjat ja niiden muuttaminen ja täydentäminen

25.1. Sopimusasiakirjat

Tämä Yhteistoimintasopimus ja sen liiteluettelossa mainitut liitteet sekä Yhteistoimintasopimuksen nojalla solmitut ja Yhteistoimintasopimukseen erillisellä sopimuksella liitetyt asiakirjat muodostavat sopimusasiakirjat. Sopimusasiakirjat sitovat Sopijaosapuolia.

25.2. Muutokset

Tätä Yhteistoimintasopimusta ja sen liitteitä voidaan muuttaa tai täydentää vain molempien Sopijaosapuolten allekirjoittamalla kirjallisella sopimuksella tai liitteellä.

26. Yhteydenpito ja ilmoitukset

26.1. Ilmoitusten toimittamisen määräaika

Sopijaosapuolet pitävät tiivistä yhteydenpitoa koko Messuhankkeen ajan hankkeen suunnittelusta lukien taloudellisen loppuselvityksen allekirjoittamiseen saakka. Sopijaosapuolten on tehtävä tähän Yhteistoimintasopimukseen ja Toteutus sopimukseen liittyvät mahdolliset ilmoitukset, huomautukset ja valitukset sekä muut vastaavat kirjallisesti

viipymättä, kuitenkin viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa perusteen ilmettyä sillä uhalla, että oikeus vaatimusten esittämiseen menetetään, ellei tässä Yhteistoimintasopimuksessa ole muualla muuta sovittu.

26.2. Ilmoitusten toimittaminen sekä muu yhteydenpito

Kaikki ilmoitukset, huomautukset, valitukset ja muut vastaavat sekä muu yhteydenpito Sopijaosapuolten välillä siltä osin kuin sen on edellytetty toteutettavan tässä Yhteistoimintasopimuksessa tai Toteutusopimuksessa kirjallisesti sen lisäksi kuin on määritelty edellä kappaleessa 23. (*Sopimuksen purkamisen*), voidaan toimittaa postitse, sähköpostilla tai henkilökohtaisesti seuraavien yhteystietojen mukaisesti:

Messupaikkakunta

Sopimusasiat:

Salon kaupunki
Projektipäällikkö Mervi Lehto
Tehdaskatu 2
24100 Salo
s. mervi.lehto@salo.fi
cc: kirjaamo@salo.fi

Viestintään ja lehdistöön liittyvät asiat:

Salon kaupunki
Viestintävastaava Aniina Räike
Tehdaskatu 2
24100 Salo
s. aniina.raike@salo.fi
cc: kirjaamo@salo.fi

Suomen Asuntomessut

Sopimusasiat:

Osuuskunta Suomen Asuntomessut
Toimitusjohtaja Joran Hasenson
PL 1188
00101 Helsinki
s. joran.hasenson@asuntomessut.fi
cc: sopimukset@asuntomessut.fi

Viestintään ja lehdistöön liittyvät asiat:

Osuuskunta Suomen Asuntomessut
PL 1188
00101 Helsinki

26.3. Yhteystietojen muutos

Mikäli edellä kohdassa 26.2. (*Ilmoitusten toimittaminen sekä muu yhteydenpito*) määritellyissä yhteystiedoissa tapahtuu muutos, on Sopijaosapuoli velvollinen ilmoittamaan muutoksista toisille Sopijaosapuolille kirjallisesti kohdassa 26.2. (*Ilmoitusten toimittaminen sekä muu yhteydenpito*) määritellyllä tavalla.

Mikäli yhteystiedoissa on tapahtunut tämän Yhteistoimintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen muutoksia, ja niistä on ilmoitettu toiselle Sopijaosapuolelle tämän Yhteistoimintasopimuksen kappaleessa 26. (*Yhteydenpito ja ilmoitukset*) edellytetyllä tavalla, on kohdassa 26.1. (*Ilmoitusten toimittamisen määräaika*) ja 26.2. (*Ilmoitusten toimittaminen sekä muu yhteydenpito*) määriteltyjen ilmoitusten katsottava toimitetun sopimuksen mukaisesti, mikäli ne on toimitettu näiden uusien ja ilmoitettujen yhteystietojen mukaisesti.

Ellei yhteystietojen muutosta koskevaa ilmoitusta tehdä toteutuneesta muutoksesta huolimatta, on edellä kohdissa 26.1. (*Ilmoitusten toimittamisen määräaika*) ja 26.2. (*Ilmoitusten toimittaminen sekä muu yhteydenpito*) määriteltyjen ilmoitusten katsottava toimitetun sopimuksen mukaisesti, mikäli ilmoitukset on toimitettu tässä Yhteistoimintasopimuksessa määriteltyjen yhteystietojen mukaisesti.

27. Ylivoimainen este

27.1. Vastuuvapaus viivästyksistä ja vahingoista

Sopijaosapuoli ei vastaa viivästyksistä ja vahingoista, jotka johtuvat Sopijaosapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä, jota Sopijaosapuolen ei kohtuudella voida edellyttäneen ottaneen huomioon sopimuksentekohetkellä ja jonka seurauksia Sopijaosapuoli ei myöskään kohtuudella olisi voinut välttää tai voittaa. Tällaiseksi ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan muun muassa pandemia silloin, kun siitä johtuvat viranomaismääräykset kohtuudella estävät Messutapahtuman etenemisen suunnitellussa laajuudessa ja aikataulussa.

Lakko, sulkua, boikotti ja muu työtaistelu toimenpide katsotaan ylivoimaiseksi esteeksi silloin, kun Sopijaosapuoli on itse sen kohteena tai siihen osallisena. Sopijapuolen yhteistyökumppanin viivästys katsotaan myös vapautumisperusteeksi, mikäli viivästys johtuu Sopijaosapuolen yhteistyökumppania kohdanneesta ylivoimaisesta esteestä eikä

yhteistyökumppania voida ilman kohtuuttomia kustannuksia tai ajanhukkaa vaihtaa.

[REDACTED]

Jos ylivoimainen este kuitenkin jatkuu eikä Messutapahtumaa voida ylivoimaisesta esteestä johtuen järjestää [REDACTED] katsotaan tämä Yhteistoimintasopimus purkautuneeksi. Tällöin kumpikin Sopijaosapuoli kärsii tästä Yhteistoimintasopimuksesta mahdollisesti aiheutuneen vahingon omanaan. Selvyyden vuoksi todetaan, että ylivoimaisen esteen sattuessa Sopijaosapuoli vapautuu myös tässä Yhteistoimintasopimuksessa määritellyistä sopimussakoista ja muista viivästysseuraamuksista.

Jos ylivoimainen este aiheuttaa muutoksia tai lisäjärjestelyjä siihen, mitä tässä Yhteistoimintasopimuksessa on sovittu Messutapahtuman järjestämisestä, mutta kuitenkin siten, että Messutapahtuma voidaan näistä muutoksista ja/tai lisäjärjestelyistä huolimatta järjestää alkuperäisessä [REDACTED] mukaisessa aikataulussa, jaetaan näistä muutoksista ja/tai lisäjärjestelyistä johtuneet kustannukset tasan Sopijaosapuolten kesken.

27.2. Ilmoittaminen ylivoimaisesta esteestä

Sopijaosapuolen on viipymättä ilmoitettava ylivoimaisesta esteestä toiselle Sopijaosapuolelle kirjallisesti kohdassa 26.2. (*Ilmoitusten toimittaminen sekä muu yhteydenpito*) mainittuun osoitteeseen samassa kohdassa mainitulle yhteyshenkilölle tai muulle Sopijaosapuolen kirjallisesti ilmoittamalle yhteyshenkilölle.

28. Riidanratkaisu

28.1. Sovellettava laki ja oikeuspaikka

Tähän Yhteistoimintasopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkaisemaan Sopijaosapuolten välisissä neuvotteluissa. Jos neuvottelut eivät johda sovinnolliseen lopputulokseen, ratkaistaan erimielisyydet ensiasteena Helsingin käräjäoikeudessa.

28.2. Vaateiden esittämisen määräaika

Kaikki tätä Yhteistoimintasopimusta koskevat vaateet on esitettävä tuomioistuimelle viimeistään kuuden (6) kuukauden kuluessa tämän Yhteistoimintasopimuksen päättymisestä tai muutoin vaateiden on katsottava rauenneen. Edellä sanottu ei kuitenkaan estä Sopijaosapuolia esittämästä vaatimuksia salassapitoa koskevan ehdon rikkomisesta vielä edellä mainitun määräajan jälkeenkin.

29. Sopimuksen voimassaolo

Tämä Yhteistoimintasopimus tulee voimaan, kun Sopijaosapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Tämä Yhteistoimintasopimus päättyy, kun Messuhankkeen taloudellinen loppuselvitys on allekirjoitettu tai muutoin kirjallisesti hyväksytty Sopijaosapuolten toimesta. Tämä Yhteistoimintasopimus on kuitenkin voimassa enintään 31.12.2028 asti.

[Redacted signature area]

Selvyyden vuoksi todetaan, että tämän Yhteistoimintasopimuksen kappaleet 21. (*Salassapito*), 24. (*Sopimussakko ja vahingonkorvaus*), 26. (*Yhteydenpito ja ilmoitukset*) ja 28. (*Riidanratkaisu*) jäävät voimaan Yhteistoimintasopimuksen päättyttyä.

30. Allekirjoitukset

Allekirjoittaneet Sopijaosapuolet vahvistavat, että he ovat lukeneet ja ymmärtävät täysin tämän Yhteistoimintasopimuksen ehdot, aikatauluvaatimukset sekä omat vastuunsa ja velvoitteensa.

Tämä Yhteistoimintasopimus on allekirjoitettu sähköisesti.

Messupaikkakunta

Kaupunginjohtaja Anna-Kristiina Korhonen Elinvoimajohtaja Mika Mannervesi

Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Hallituksen pj. Hannu Rossilahti

Toimitusjohtaja Joran Hasenson

31. Liiteluettelo

