

Asemakaavamuutos Salonkadun kiertoliittymä, kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöillä 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2

Kaupunginhallitus 25.05.2026
2440/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salo.fi, 02 778 5101

Kaupungille on saapunut kiinteistöjen 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2 yksityisten maanomistajien asemakaavan muutoshakemus 11.11.2024. Kaavan työnimi on asemakaavan muutos, Salonkadun kiertoliittymä. Kaava-alueen rajaus on eri kuin sopimusalueen. Kaava-alueeseen kuuluu myös muuta yksityisen omistajan omistamaa maa- aluetta sekä kaupungin omistamaa maa- ja katualuetta. Kaava-alueen pinta-ala on 11 896.76 m².

Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöjä 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2. Sopimusalueen pinta-ala on noin 1 777 m². Sopimusalue on rajattu liitteenä olevalle kartalle.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajien tavoitteena on kiinteistöjen 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2 käyttötarkoituksen muuttaminen osayleiskaavan mukaiseksi.

Kaupungin tavoitteena on liikennejärjestelyjen tutkiminen Salonkadun ja Helsingintien risteyksessä sekä asuinkerrostalojen rakentamismahdollisuuden tutkiminen Koskenpäänkadulle ja Helsingintielle kaavarajauksen mukaisesti.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (Alueidenkäyttölaki 91b).

Sopimusalueen asemakaava muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Salonkadun kiertoliittymä.

Sopimusluonnos on hyväksytty sopimusta koskevien kiinteistöjen maanomistajien puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavan muutoksen kiinteistöillä 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut