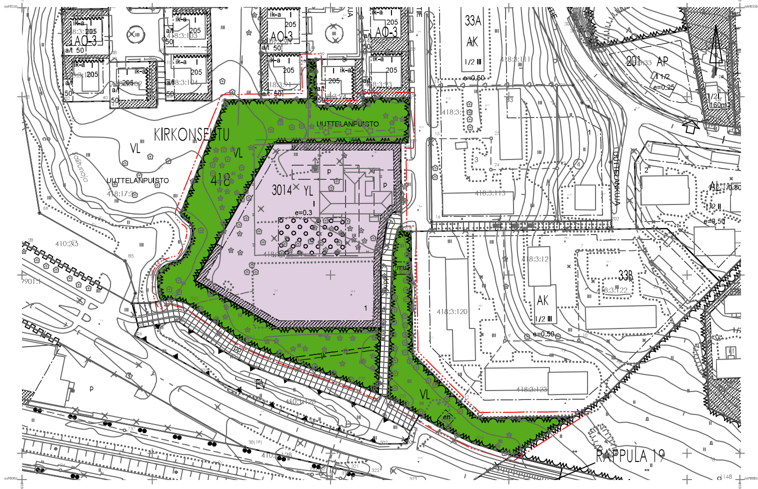


ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Merkintä	Selitys
YL	Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
(punainen viiva)	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.
(viiva)	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
(viiva)	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
(viiva)	Osa-alueen raja.
(viiva)	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
(viiva)	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
418	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
KIRKO	Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
3014	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
UUTTELANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e = 0,3	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
(ruutu)	Rakennusala.
en	Energiahuollon ala.
mu	Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.
(rasteri)	Istutettava alueen osa.
(ympyrät)	Puin ja pensain istutettava alueen osa, jolla on säilytettävää tai jolle on istutettava vähintään yksi puu tontin pinta-alan 1300 m2 kohti.
jk	Yleiselle jalankululle varattu alueen osa, ohjeellinen sijainti.
jk/pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

RAKENNUS JA RAKENTAMINEN
Uudisrakennuksen julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta, poltettua tiiltä tai rappausta. Julkisivujen värityksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä.

Uudisrakennuksessa tulee käyttää lukkosauma- tai konesaumapeltikatetta tai bitumihuopakatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

Alin suositeltu rakentamiskorkeus on +13,6 N2000 järjestelmässä. Alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.

Alueella tulee käyttää uudelleen ja kierrättää asemakaava-alueen rakentamisessa sekä rakennusten purkamisessa muodostuvia materiaaleja mahdollisimman paljon.

PYSÄKÖINTI
YL-kortteli:
- Autopaikat: vähintään 1ap./100 k-m2. Kortteliin tulee varata paikkoja saattoliikenteelle.
- Polkupyöräpaikat: vähintään 1pp./100 k-m2.

Pyöräpaikoista 50% tulee sijoittaa katettuun tilaan. Kaikissa pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

Autopaikat tulee jäsennöidä istutuksin.

PIHA-ALUEET JA KASVILLISUUS

YL-kortteli: Rakentaminen kohdennetaan kortteliin siten, että puita ei jouduta kaatamaan turhaan ja että haitat puustolle jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Puiden lähialueella tehtävien muutostöiden yhteydessä tulee huolehtia puiden riittävästä suojauksesta. Suojaustoimenpiteet tulee kohdistaa koko puuhun (juuristoalue, runko ja latvus).

VL-kortteli: Olemassa oleva kasvillisuus säilytetään. Mahdolliset jalankulun reitit toteutetaan olemassa olevaa puustoa kiertäen.

JÄTEHUOLTO
Korttelille toteutetaan oma jätteen keräys. Jäteastiat sijoitetaan erilliseen katokseen. Jätekatoksen tulee sopia kokonaisuuteen.

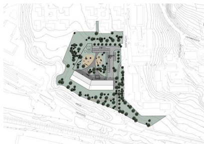
HULEVEDET
Hulevedet on viivytettävä siten, että viivytysrakenteiden mitoitustilavuus on vähintään 1 m3 jokaista 100 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnissa ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Hulevesien hallinnassa suositaan luonnonmukaisia menetelmiä, kuten painanteita ja kasvillisuuden hyödyntämistä. Rakentamisluvan yhteydessä vaaditaan hulevesisuunnitelma ja pelastustiesuunnitelma, joissa huomioidaan myös rakentamisaikaiset hulevedet ja sammutusvesien vaikutus.

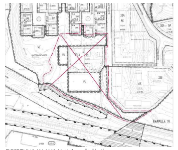
ENERGIA
Kaikilla korttelialueilla on sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

MELU
Rakennuksen sisätiloihin ja ulko-oleskelu- sekä leikkialueisiin kohdistuvien melutasojen tulee olla Valtioneuvoston päättämien ohjearvojen mukaisia. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää meluselvitys, jossa huomioidaan rakennusten julkisivuihin ja pihan oleskelu- ja leikkialueisiin kohdistuvat melutasot Halikontien suunnasta.

HAVAINNEKUVA Uuttelantien päiväkoti



HAVAINNEKUVA Uuttelan päiväkoti



POISTUVA KAAVA Uuttelan päiväkoti

Salo

Maankäyttöpalvelut

Uuttelantien päiväkoti

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee
Halikon kirkonseudun korttelia 3014 sekä sen eteläpuolelle jäävää jalkapallokenttää ja ympäröivää lähivirkistysaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu
Julkisten lähipalveluerakennusten korttelialue (YL) 3014, lähivirkistysaluetta (VL) ja katualuetta.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty
073 250803§34

Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 3/2003
Marko Laiho

Elinvoimajaosto 28.10.2025
Elinvoimajaosto 24.02.2026
Kaupunginhallitus 09.03.2026

Salossa 25.2.2026, täyd. 18.5.2026

Elisa Nuora Virpi Elovaara

Diaarinumero 4659/2025
Arkistonumero 734 Uuttelantien pk
Mittakaava 1:1000