

Kaupunginhallitus

Aika

25.05.2026 klo 17:00 -

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsiteltävät asiat

§	Otsikko	Sivu
180	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
181	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
182	Poikkeaminen 734-7-3-10	5
183	Poikkeaminen 734-555-3-196	9
184	Asemakaavamuutos Salonkadun kiertoliittymä, kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöillä 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2	13
185	Asemakaavamuutos Salonkadun kiertoliittymä, kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöllä 734-10-1-9	15
186	Asemakaavan muutos Uuttelantien päiväkot	17
187	Kiinteistön 734-722-1-73 myynti huutokaupalla	23
188	Hankintaoikaisu, suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, osa-alue B4. Maisema-, puisto- ja pihasuunnittelu	25
189	Hankintaoikaisu, suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, B2. Taitorakenteet ja G4. Rakennesuunnittelu, talonrakennus	28
190	Hankintaoikaisu, suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, osa-alue E. Maaperä- ja pohjatutkimukset sekä geo- ja pohjarakennesuunnittelu	32
191	Hankintaoikaisu, suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, Biomitta Oy	35
192	Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen	38
193	Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman päivitys	44
194	Äänestysaluejaon muuttaminen ja siitä ilmoittaminen	47
195	Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20260505, 790 /2026, valitukseen koskien Salon kaupunginhallituksen päätöstä 9.3.2026 § 85, Poikkeaminen 734-751-3-105	55
196	Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 kokouksen täytäntöönpanot	57
197	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	59
198	Viranhaltijapäätökset	60
199	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	61
200	Tiedoksi tulleet asiat	62

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo Nummentalo Juhani Lehti Timo Aaltonen Anu Anttila Jarkko Kymäläinen Maija Mänkäri Marjaana Ruokonen Marja Sadeharju Eetu Tamminen Heikki Valkonen Tanja Wallius Jerina Yli-Jama Anna-Leena	puheenjohtaja 1. varapuheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen	
Muu	Riski Johanna Nikkanen Saku Viitanen Friberg Annika Rönholm Riku Korhonen Anna-Kristiina Korpela Marika	valtuuston puheenjohtaja valtuuston 1. varapuheenjohtaja valtuuston 2. varapuheenjohtaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	

Kaupunginhallitus

25.05.2026

180

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 1.6.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 3.6.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juhani Nummentalo ja Timo Lehti.

Päätös



Kaupunginhallitus

25.05.2026

181

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus

25.05.2026

182

Poikkeaminen 734-7-3-10

Kaupunginhallitus 25.05.2026
3015/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5111

Hakemus ja hanke

Hakija on hakenut poikkeamislupaa asemakaavasta kiinteistöllä 734-7-3-10. Kiinteistön pinta-ala on 901 m² ja rakennusoikeus 300 k-m². Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1920 rakennettu asuinrakennus, jossa on yksi kerros ja ullakko. Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee talousrakennus. Kiinteistö sijoittuu alueelle, joka on merkitty Salon keskustan osayleiskaava 2035:ssä rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvallisesti arvokkaaksi.

Poikkeamislupaa haetaan, koska talousrakennuksen laajennus halutaan sijoittaa asemakaavassa osoitetun talousrakennuksen rakennusalan ulkopuolelle. Laajennus sijoittuu osittain kaavaan merkitylle istutettavalle alueelle. Nykyinen talousrakennus sijoittuu sille osoitetulle rakennusalueelle, joka on osoitettu alle 4 metrin etäisyydelle naapurikiinteistöjen rajoista. Myös laajennusosa sijoittuu alle 4 metrin etäisyydelle naapurin rajasta. Hankkeeseen ei liity rakennusoikeuden lisäämistä.

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-7-3-8, 734-7-3-7 ja 734-7-3-4. Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Kaavatilanne

Asemakaava

Voimassa olevassa asemakaavassa (hyv. 22.01.1982) alue on osoitettu Erillispientalojen korttelialueeksi (AO-35). Rakennusta rakennettaessa, korjattaessa tai muutettaessa on katsottava, että ulkovaalaus on puuta ja että julkisivujen jäsentely, ovi- ja ikkuna-aukot sekä näiden muodot ja jaot, kattomuoto ja muut alueen rakennuksille ominaiset yksityiskohdat, käytetty materiaali ja väri soveltuvat ympäristöön. Milloin edellä esitettyjen määräysten vastaisesti on rakennuksessa aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan edellä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asemakaavassa on osoitettu erilliset rakennusalat asuinrakennukselle ja talousrakennukselle. Asuinrakennuksen suurimmaksi sallituksi kerrosluvuksi on osoitettu I ja rakennukseen saa rakentaa ullakon tasolle kerrosalaan laskettavaa tilaa 5/6 suurimman kerroksen alasta. Asuinrakennuksen rakennusalueelle on osoitettu sivu, johon rakennus on rakennettava kiinni. Talousrakennuksen kerrosluku saa olla korkeintaan I. Asemakaavassa osoitetaan rakennusten harjasuunnat. Lisäksi kiinteistölle on osoitettu istutettavaa aluetta.

Yleiskaava

Salon keskustan osayleiskaava 2035:ssa alue on osoitettu Pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP). Alueelle on osoitettu merkintä (e1), jolla uudis- ja täydennysrakentamisen yhteydessä tavoiteltava korttelitehokkuus on 0,2-0,4 ja suositeltava rakennusten kerrosluku on korkeintaan 2. Osayleiskaavassa osoitettua kerroslukua ja korttelitehokkuutta (e1 ja e2 alueet) tarkennetaan kortteli- ja rakennuspaikkakohtaisesti asemakaavoituksen yhteydessä.

Alue sijoittuu rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaalle alueelle (sk 72). Alueen ominaispiirteet tulee säilyttää. Suojelun yksityiskohtainen toteuttamistapa ja lisärakentamismahdollisuudet ratkaistaan asemakaavatasolla. Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista ja toteuttaa muita ympäristöön vaikuttavia toimenpiteitä, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamista koskevan lupa-asian ratkaisemista.

Hakijan perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista sillä, että talousrakennuksen laajennusta tarvitaan täytettyjen eläinten säilytykseen.

Poikkeamislupa

Poikkeamisluvan edellytykset (RakL 57 §)

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, sillä rakennusoikeutta ei lisätä. Talousrakennuksen laajennusosa on tarkoitus toteuttaa puujulkisivuisena asemakaavan mukaisesti.

- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Poikkeaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista, sillä alueelle ei sijoitu luonnonsuojelualueita. Vaikutukset luontoarvoihin ovat vähäiset, sillä laajennus on kooltaan pienehkö ja sijoittuu pääosin nykyiselle nurmikkoalueelle.

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista;

Poikkeaminen ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Laajennus toteutetaan ulkoasultaan nykyisen talousrakennuksen ulkoasua mukaillen.

Alue on merkitty Salon keskustan osayleiskaava 2035:ssa Rakennus- tai kulttuurihistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaalle

Kaupunginhallitus

25.05.2026

alueelle (sk 72). Alueelle voidaan sijoittaa uutta rakentamista, kuitenkin siten, että aluekokonaisuuden kulttuurihistoriallisen arvon säilyminen ei vaarannu. Poikkeaminen ei vaaranna alueen kulttuurihistoriallisen arvon säilymistä.

- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeaminen ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Rakennuksen ulkoasu mukailee nykyisen talousrakennuksen ulkoasua ja sitä pidetään sopivana ympäristöön.

Poikkeaminen voidaan myöntää, koska poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja ympäristöön kohdistuvat vaikutukset ovat vähäiset.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Liitteet

- Asemapiirustus 734-7-3-10
- Pohja- ja julkisivupiirustus 734-7-3-10

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavan määräyksistä kiinteistöllä 734-7-3-10. Poikkeaminen koskee talousrakennuksen laajennuksen sijoittamista sille tarkoitetun rakennusalan ulkopuolelle, laajennuksen sijoittumista osittain istutettavalle alueelle ja sijoittumista neljän metrin etäisyyttä lähemmäs naapuritontin rajaa.

Poikkeamisluvan ehtona on, että museoviranomaiselle varataan tilaisuus lausunnon antamiseen ennen rakentamisluvan myöntämistä.

Rakentamislupa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta. Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö



Kaupunginhallitus

25.05.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Asemapiirustus 734-7-3-10
Liite 2	Pohja- ja julkisivupiirustus 734-7-3-10

Kaupunginhallitus

25.05.2026

183

Poikkeaminen 734-555-3-196

Kaupunginhallitus 25.05.2026
2991/10.03.00.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti, Eeva Huittinen eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Hakemus ja hanke.

Kiinteistön omistaja [REDACTED] hakee poikkeamislupaa omakotitalon rakentamiseen kiinteistölle 734-555-3-196, os. Miilutie 6, 25660 Mathildedal.

Poikkeamista haetaan, koska suunnitelmissa päärakennus on esitetty sijoitettavaksi osittain kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle. Rakennus ylittää kaavallisen rakennusalan rajan noin 3 metrillä. Lisäksi rakennukseen aiotaan laittaa katemateriaaliksi pystysaumapeltikate (määräys konesaumapeltikate).

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut naapurikiinteistöt 734-555-3-197, 734-555-3-193, 734-555-3-192, 734-555-3-191 ja 734-555-3-195. Naapureilla ei ole huomautettavaa. Poikkeamista koskevan kiinteistön vieressä on myös kaupungin omistamaa katu- ja puistoaluetta (734-555-3-331). Kaupungilla ei huomautettavaa poikkeamiseen liittyen.

Kaavallinen tilanne

Maakuntakaava

Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksytyjen maakuntakaavojen yhdistelmässä alue on taajamatoimintojen alue A (TPLMK, LAVMK) Valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävät asumisen ja muiden taajama toimintojen alueet. Sisältää asuinalueiden lisäksi paikallisia palvelukeskuksia, työpaikka-alueita ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia, pienehköjä teollisuusalueita sekä seututeitä pienempiä liikenneväyliä, lähivirkistysalueita sekä erityisalueita.

SUUNNITTELUMÄÄRÄYS: Alueen kehittämistä tulee edistää johdonmukaisella suunnittelulla ja kaavoituksella olevaa yhdyskuntarakennetta täydentäen. Alueen maankäytön kehittämisen, liikenteellisten ratkaisujen ja palvelujen yhteensovittamisen tulee olla taajamakuvaan eheyttävää ja taajamakuvaalliset ominaispiirteet huomioivaa.

Asemakaava

Voimassa olevassa kaavassa (hyväk.11.4.2016) alue on (AP-2) Asuinpienalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pienaloja ja erillispienaloja. Alueelle saa sijoittaa myös liike-, toimisto- ja palvelutiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työtiloja max. 15 % sallitusta kerrosalasta. Jos asuinrakennuksen kerrosluvaksi on osoitettu II, toiseen kerrokseen on rakennettava vähintään 30 % I kerroksen kerrosalasta. Ullakkoa ei saa rakentaa. Rakentamisessa on kiinnitettävä

erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen perinteiseen rakennuskantaan. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla puuta tai rapattua kiviainesta. Puuverhouksen tulee olla koko julkisivun korkeudelta yhdensuuntainen ja peittomaalattu. Rakennusten katemateriaalin tulee olla konesaumattua peltiä, värinä musta tai harmaa tai tiiltä, värinä tiilenpunainen.

Hakijan perustelut

Rakennus halutaan sijoittaa maaperän pohjavesivirtauksista ja kosteudelta riskittömämpään paikkaan. Samalla mahdollistetaan kaakkoispuolen naapurin toive hieman avoimemmasta maisemasta. Siirto ei aiheuta koillispuolen naapureille haittaa, koska olevaa puustoa ja etäisyyttä rajaajaa jää vielä riittävästi. Pystysaumapeltikate ei eroa ulkoisesti konesaumattusta peltikatteesta. Poikkeamisella ei keskeisiä vaikutuksia ympäristöön.

Poikkeamisen edellytykset

Poikkeamisen edellytykset (RakL 57§):

Poikkeaminen ei:

- 1) aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
- 2) vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
- 3) vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista
- 4) johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Poikkeamisessa on tarkoitus rakentaa uusi omakotitalo tontille siten, että rakennus sijoittuisi osittain asemakaavan mukaisen rakennusalan ulkopuolelle. Ylitys on noin 3 metriä. Poikkeamista voidaan kuitenkin pitää perusteltuna, sillä tontin reunassa lounais-/länsipuolella sijaitsee metsäalueella lampi ja sitä ympäröi suomalainen kostea alue, jonka vaikutukset ulottuvat myös rakennettavalle tontin osalle. Alueen maaperää tutkineiden asiantuntijoiden mukaa maaperän kosteus vaikeuttaa rakentamista merkittävästi ja rakennuksen sijoittaminen koillispuolelle tonttia on näin ollen rakennettavuuden kannalta paljon turvallisempi ratkaisu.

Lisäksi tontilla sijaitsee suuri kivi, joka halutaan säilyttää masemallisista ja kustannuksellista syistä, mikä ei olisi mahdollista, mikäli rakennus sijoitettaisiin kaavalliselle rakennusalueelle.

Kaakkoispuolen naapuri on myös toivonut, että rakennus sijoitetaan poikkeamishakemuksen mukaisesti hieman koilliseen päin. Mikäli rakennus sijoittuisi kaavan mukaiselle rakennusalueelle, se olisi samassa linjassa naapurin rakennuksen kanssa ja heidän mukaansa heikentäisi osittain päivänvalon pääsyä ja näkymiä heidän kiinteistölleen.

Kaupunginhallitus

25.05.2026

Kolmen metrin siirrosta huolimatta rakennuksen etäisyys kaikkiin naapureihin säilyy yli neljässä metrissä.

Katemateriaali on tyypiltään hyvin samanlainen kaavallisen materiaalin kanssa, eikä sitä voida näin pitää merkittävänä poikkeamisena kaavan määräyksistä.

Edellä esitetyin perustein poikkeamiselle on erityinen syy, eikä poikkeaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Alueelle ei kohdistu luonnonsuojelun tavoitteita eikä rakennetun ympäristön suojelukohteita, joihin poikkeamisella olisi vaikutusta. Poikkeaminen ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Näin ollen poikkeamisen edellytykset täyttyvät ja poikkeaminen voidaan myöntää.

Toimivalta asiassa on kaupunginhallituksella.

Esityslistan liitteet

- 734-555-3-196 - Ympäristökartta
- 734-555-3-196 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
- 734-555-3-196 - Asemapiirros

Oheismateriaalit

- 734-555-3-196 – Julkisivut ja leikkaus
- 734-555-3-196 - Pohjapiirustus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen rakennuksen osittaiselle sijoittamiselle rakennusalan ulkopuolelle sekä eri katemateriaalin käytöstä kiinteistöllä 734-555-3-196.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamisesta on 700 € (kielteinen 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 § 41 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö



Kaupunginhallitus

25.05.2026

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 3	734-555-3-196 - Ympäristökartta
Liite 4	734-555-3-196 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
Liite 5	734-555-3-196 – Asemapiirros

Oheismateriaali

Otsikko
734-555-3-196 – Julkisivut ja leikkaus
734-555-3-196 – Pohjapiirustus

Kaupunginhallitus

25.05.2026

184

Asemakaavamuutos Salonkadun kiertoliittymä, kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöillä 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2

Kaupunginhallitus 25.05.2026
2440/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Kaupungille on saapunut kiinteistöjen 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2 yksityisten maanomistajien asemakaavan muutoshakemus 11.11.2024. Kaavan työnimi on asemakaavan muutos, Salonkadun kiertoliittymä. Kaava-alueen raja-alue on eri kuin sopimusalueen. Kaava-alueeseen kuuluu myös muuta yksityisen omistajan omistamaa maa- aluetta sekä kaupungin omistamaa maa- ja katu- aluetta. Kaava-alueen pinta-ala on 11 896.76 m².

Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöjä 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2. Sopimusalueen pinta-ala on noin 1 777 m². Sopimusalue on rajattu liitteenä olevalle kartalle.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajien tavoitteena on kiinteistöjen 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2 käyttötarkoituksen muuttaminen osayleiskaavan mukaiseksi.

Kaupungin tavoitteena on liikennejärjestelyjen tutkiminen Salonkadun ja Helsingintien risteyksessä sekä asuinkerrostalojen rakentamismahdollisuuden tutkiminen Koskenpäänkadulle ja Helsingintielle kaavarajauksen mukaisesti.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (Alueidenkäyttölaki 91b).

Sopimusalueen asemakaava muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Salonkadun kiertoliittymä.

Sopimusluonnos on hyväksytty sopimusta koskevien kiinteistöjen maanomistajien puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistajat sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Kaupunginhallitus

25.05.2026

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavan muutoksen kiinteistöillä 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Käynnistämissopimus kiinteistöillä 734-10-2-1, 734-10-2-18 ja 734-10-2-2

Kaupunginhallitus

25.05.2026

185

Asemakaavamuutos Salonkadun kiertoliittymä, kaavoituksen käynnistäminen kiinteistöllä 734-10-1-9

Kaupunginhallitus 25.05.2026
2440/10.02.03/2026

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Eeva Huittinen, eeva.huittinen@salon.fi, 02 778 5101

Olli Alanko Oy:n on tehnyt kaupungille aloitteen sopimusalueen asemakaavoittamisesta 8.12.2011. Kaavan työnimi on asemakaavan muutos, Salonkadun kiertoliittymä. Kaava-alueen rajausta on eri kuin sopimusalueen. Kaava-alueeseen kuuluu myös muuta yksityisen omistajan omistamaa maa-alueita sekä kaupungin omistamaa maa- ja katualueita. Kaava-alueen pinta-ala on 11 896,76 m².

Sopimusalue

Sopimus koskee kiinteistöä 734-10-1-9. Sopimusalueen pinta-ala on noin 1 132 m². Sopimusalue on rajattu liitteenä olevalle kartalle.

Tavoitteet ja käynnistämissopimus

Maanomistajan tavoitteena on kiinteistön käyttötarkoituksen muuttaminen niin, että se mahdollistaa asuinkerrostalon rakentamisen.

Kaupungin tavoitteena on liikennejärjestelyjen tutkiminen Salonkadun ja Helsingintien risteyksessä sekä asuinkerrostalojen rakentamismahdollisuuden tutkiminen Koskenpäänkadulle ja Helsingintielle kaavarajauksen mukaisesti.

Kaavaratkaisu ja rakennusoikeus määräytyvät lopullisesti asemakaavassa, koska maankäyttösopimuksissa ei voida sitovasti sopia kaavojen sisällöstä (Alueidenkäyttölaki 91b).

Sopimusalueen asemakaava muutos laaditaan kaupungin omana työnä. Kaavan työnimenä on Salonkadun kiertoliittymä.

Sopimusluonnos on hyväksytty Olli Alanko Oy:n puolesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kaupunki ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.

Maankäyttösopimuksesta neuvotellaan myöhemmin kaavaprosessin kuluessa. Maankäyttösopimusneuvottelut käydään nyt hyväksyttävän käynnistämissopimuksen ja kaavaehdotuksen perusteella. Maankäyttösopimus tulee aikanaan asemakaavan kanssa samanaikaisesti hyväksyttäväksi.

Asemakaavanmuutoksen vireilletulosta tiedotetaan samalla, kun sitä koskevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan.



Kaupunginhallitus

25.05.2026

Liitteet

- Käynnistämissopimus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy liitteen mukaisen sopimuksen ja päättää käynnistää asemakaavan muutoksen kiinteistöllä 734-10-1-9. Sopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunginhallituksen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 7	Käynnistämissopimus kiinteistöllä 734-10-1-9

Elinvoimajaosto	§ 71	25.11.2025
Elinvoimajaosto	§ 30	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

186

Asemakaavan muutos Uttelantien päiväkoti

Elinvoimajaosto 25.11.2025 § 71

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114 ja yleiskaavasuunnittelija Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5907

Vireilletulo, lähtökohdat ja tavoitteet

Elinvoimajaosto päätti 28.10.2025 (§ 55) käynnistää Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen. Koska kaavahanke ei sisällynyt kaupunginhallituksen 24.2.2025 (§ 107) hyväksymään vuoden 2025 kaavoituskatsaukseen, se otettiin valmisteluun kaavoitusohjelman ulkopuolisena hankkeena. Hallintosäännön § 41 mukaan elinvoimajaosto voi päättää asemakaavan laatimisen aloittamisesta myös silloin, kun hanke ei ole kaavoituskatsauksessa.

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtävillä olosta on ilmoitettu kuulutuksella. OAS oli nähtävillä 4.-19.11.2025. Nähtävillä olon aikana ei saapunut kommentteja.

Kaava-alue koskee osaa kiinteistöstä 734-418-3-126. Kaava-alue kattaa noin 1,97 hehtaarin alueen. Suunnittelualue sijoittuu Halikon keskustaani Toijalanmäen asuinalueen reunalle ja näkyy seudulliselle pääväylälle Halikontielle. Kaava-alueelle sijoittuva toiminta on osa Halikon keskustan palveluverkkoa.

Suunnittelualueen nykytilanne

Yleiskaava

Halikon keskustan osayleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alue (PY) sekä lähivirkistysalue (VL). Yleisten rakennusten korttelin tehokkuuslukuna voidaan käyttää enintään $e=0,4$. Lähivirkistysalueelle on osoitettu kevyen liikenteen reitti.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa 25.8.2003 hyväksytty asemakaava ja asemakaavan muutos. Kaavassa suunnittelualueelle on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS), urheilu- ja virkistyspalvelujen alue (VU), leikkipuisto (VK) sekä lähivirkistysaluetta (VL). Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueella rakennusten suurimmaksi sallituksi

Elinvoimajaosto	§ 71	25.11.2025
Elinvoimajaosto	§ 30	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

kerrosluvuksi on osoitettu I ja kerrosalaan laskettavaksi tilaksi ullakon tasolla saa käyttää $\frac{1}{2}$ suurimman kerroksen alasta. Tontin tehokkuusluvuksi on osoitettu $e=0,3$. Uttelantien päästä lähivirkistysalueen läpi on osoitettu ulkoilureitti.

Kaavaluonnos

Kaavaluonnoksessa sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue (YS) laajenee. Lähivirkistysalueelle (VL) on osoitettu uusi rajausta ja sen läpi on osoitettu jalankululle ja pyöräilylle varattu katualue olemassa olevan reitin mukaisesti.

Kaavamuutoksen kokonaispinta-ala on 1,97 hehtaaria. Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueen pinta-ala on 0,90 hehtaaria, lähivirkistysalueen pinta-ala 1,01 hehtaaria sekä jalankululle ja pyöräilylle varattua katualuetta 0,06 hehtaaria. Kaavassa YS-korttelin rakennusten kerrosluvuksi on osoitettu I. Rakennusoikeutta on osoitettu YS-korttelille yhteensä 2 693 k-m², jolloin korttelin tehokkuus (e) on 0,3.

Kaava mahdollistaa nykyisen päiväkodin toiminnan jatkumisen samalla, kun uutta päiväkotirakennusta toteutetaan.

YS-korttelille on määritelty alue, jolla olevaa puustoa tulee säilyttää tai istuttaa uusia määräysten mukaisesti. Lisäksi YS-kortteliin on osoitettu ohjeelliset sijainnit uudelle päiväkotirakennukselle sekä pihan paikoitukselle. YS-korttelin pysäköintimitoitus on 1ap./100k-m². Lisäksi saattoliikenteelle tulee varata paikkoja. Pyöräpaikkamitoitus on 1pp./100k-m². Pyöräpaikoista 50% tulee sijoittaa katettuun tilaan ja kaikissa paikoissa on oltava runkolukitusmahdollisuus.

Rakennusta koskevilla määräyksillä pyritään siihen, että uudisrakennus soveltuu virkistysalueeksi osoitettuun ympäristöön ja täydentää olemassa olevaa rakennuskantaa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta, poltettua tiiltä tai rappausta. Julkisivujen väriyksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Rakennuksessa tulee käyttää lukkosaumatai konesaumapeltikatetta tai bitumihuopakatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

Määräyksillä ohjataan lisäksi olemassa olevan kasvillisuuden säilyttämistä sekä jätehuoltoon, hulevesien hallintaan ja energiatehokkuuteen liittyviä asioita.

Liitteet

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Uttelantien päiväkotirakennus – kaavaluonnos 14.11.2025
- Uttelantien päiväkotirakennus – kaavaselostus, laatimisvaihe
- Uttelantien päiväkotirakennus – kaavaselostuksen liitteet 1-6

Elinvoimajaosto	§ 71	25.11.2025
Elinvoimajaosto	§ 30	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Uttelantien päiväkodin kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 24.02.2026 § 30

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salon.fi, 02 778 5114 ja yleiskaavasuunnittelija Elisa Nuora, elisa.nuora@salon.fi, 02 778 5907

Kaavaluonnos oli laatimisvaiheen kuulemista varten (MRA 30§) nähtävillä 3.12.2025-9.1.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 4 lausuntoa ja 1 kannanotto. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet on koottu kaavaselostuksen liitteeseen 7. Palautteen sekä jatkokehittelyn perusteella kaavamääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset.

Kaavaehdotuksen yleisiin määräyksiin on lisätty:

- Alin suositeltu rakentamiskorkeus, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kastuessa vaurioituvia rakenteita.
- Alueella tulee käyttää uudelleen ja kierrättää asemakaava-alueen rakentamisessa sekä rakennusten purkamisessa muodostuvia materiaaleja mahdollisimman paljon.

Kaavaselostukseen on täydennetty ilmastovaikutusten arviointia, asemakaavan suunnittelun tarvetta, alustavien vaihtoehtojen kuvausta ja karsintaa sekä muita yksittäisiä kohtia.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Elinvoimajaosto	§ 71	25.11.2025
Elinvoimajaosto	§ 30	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 12.02.2026 päivätyn Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Päätös

Esittelijä teki muutetun päätösehdotuksen:

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Ennen kaupunginhallituksen käsittelyä 12.2.2026 päivättyä asemakaavaehdotusta muutetaan niin, että korttelin 3014 käyttötarkoituksmerkinnäksi muutetaan YL Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue ja tehdään muihin kaava-asiakirjoihin tämän edellyttämät muutokset.

Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Elinvoimajaosto hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 82

Valmistelija

elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778 5001

Kaava-aineistoon on tehty elinvoimajaoston päätöksen mukaiset muutokset. 25.2.2026 päivätty esityslistan liitteet korvaavat elinvoimajaoston esityslistalla olleet liitteet.

Elinvoimajaosto	§ 71	25.11.2025
Elinvoimajaosto	§ 30	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa Uuttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen virallisesti nähtäville (MRA 27§) 30 päivän ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa. Asemakaavamuutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Kaupunginhallitus 25.05.2026
4659/10.02.03/2025

Valmistelija

Asemakaavapäällikkö, Virpi Elovaara, virpi.elovaara@salo.fi, 02 778 5114
ja kaavoitusarkkitehti Elisa Nuora, elisa.nuora@salo.fi, 02 778 5111

Asemakaavan muutosehdotus on ollut MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä 25.3.-24.4.2026 välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaehdotuksesta saatiin 6 lausuntoa. Lausunnot ja niihin annetut vastineet ovat kokonaisuudessaan luettavissa ehdotusvaiheen vastineraportista (kaavaselostuksen liite 11).

Lausuntojen ja palautteen perusteella kaavaehdotukseen tehtiin seuraavat muutokset:

Muutokset kaavakarttaan ja -määräyksiin:

- Yleisiin määräyksiin lisättiin MELU-kohta: ”*Rakennuksen sisätiloihin ja ulko-oleskelu- sekä leikkialueisiin kohdistuvien melutasojen tulee olla Valtioneuvoston päättämien ohjearvojen mukaisia. Rakentamisluvan yhteydessä tulee esittää meluselvitys, jossa huomioidaan rakennusten julkisivuihin sekä pihan oleskelu- ja leikkialueisiin kohdistuvat melutasot Halikontien suunnasta.*”

Elinvoimajaosto	§ 71	25.11.2025
Elinvoimajaosto	§ 30	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 82	09.03.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

- Lisätyn melumääräyksen vuoksi kaavakartasta poistettiin merkintä, joka osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 35dBA.
- Kaavakarttaa selkeytettiin poistamalla ohjeellinen rakennusala.

Tarkemmat kaavaratkaisun perustelut ja vaikutusten arvioinnit ilmenevät liitteenä olevasta asemakaavaselostuksesta.

Liitteet

- Uttelantien päiväkotia – hyväksymisvaiheen kaavakartta – täyd. 18.5.2026
- Uttelantien päiväkotia – kaavaselostus – päivitetty 18.5.2026
- Uttelantien päiväkotia – kaavaselostuksen liitteet 1-12 – täyd. 18.5.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 25.2.2026 päivätyn ja 18.5.2026 täydennetyt Uttelantien päiväkodin asemakaavamuutoksen. Asemakaavamuutos koskee Halikon Kirkonseudun kiinteistön 734-418-3-126 osaa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Halikon Kirkonseudun kortteli 3014, lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 8	Uttelantien päiväkotia - hyväksymisvaiheen kaavakartta - täyd.18.5.2026
Liite 9	Uttelantien päiväkotia - kaavaselostus - päivitetty 18.5.
Liite 10	Uttelantien päiväkotia – liitteet 1-12 -täyd. 18.5.2026

Kaupunginhallitus

25.05.2026

187

Kiinteistön 734-722-1-73 myynti huutokaupalla

Kaupunginhallitus 25.05.2026
3187/10.00.02.00/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503,
Kiinteistöinsinööri Hanna Heikkilä, hanna.heikkila@salon.fi, 02 778 5401.

Kaupunginvaltuuston 17.5.2010 § 76 hyväksymien periaatteiden mukaisesti Salon kaupunki on kuntaliitoksen jälkeen myynyt hieman yli 50 rakennettua kiinteistöä. Rakennettujen kiinteistöjen myymisestä huutokaupalla on saatu hyviä kokemuksia.

Kaupunki omistaa Suomusjärvellä sijaitsevan kiinteistön 734-722-1-73. Kiinteistö on asemakaavoittamaton. Kiinteistön pinta-ala on 26 312 m² ja sillä sijaitsee kerrosalaltaan 2976 m², kokonaisalaltaan 4009 m² kokoinen vanhainkoti sekä 65 m²:n ja 40 m²:n kokoiset talousrakennukset ja 80 m²:n katos. Rakennusten kuntotarkastustietoja ei ole saatavilla.

Muutamissa toteutuneissa huutokaupoissa ongelmaksi on muodostunut markkinatilanteeseen nähden korkea lähtöhinta. Huutokaupassa myyjä saa kohteesta korkeimman mahdollisen hinnan sen hetkessä markkinatilanteessa. Jotta huutokauppa tuottaa toteutuvan kiinteistökaupan, lähtöhinta esitetään maltillisiksi. Huutokauppamenettelyssä tavoitellaan kuitenkin mahdollisimman korkeaa tavoitehinnan ylittävää kauppahintaa. Huutokaupassa myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman tarjouksen.

Huutokauppamenettelyssä myyjällä on tarjousajan umpeuduttua kaksi (2) päivää aikaa hyväksyä tai hylätä korkein saatu ostohinta. Jotta hyväksymisprosessi saadaan vietyä vaaditussa ajassa läpi, kaupunginvaltuuston tulisi valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous.

Oheismateriaali:
Sijaintikartta 734-722-1-73
Liitekartta 734-722-1-73

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää asettaa kiinteistön 734-722-1-73 rakennuksineen myytäväksi huutokaupalla 12 000 euron lähtöhintaan ja valtuuttaa maankäyttöjohtajan hyväksymään tai hylkäämään korkein saatu ostotarjous sekä allekirjoittamaan hyväksytyyn tarjouksen mukaisen luovutuskirjan.



Kaupunginhallitus

25.05.2026

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen:
Maankäyttöpalvelut
Tilapalvelut
Oheismateriaali
Otsikko
Sijaintikartta 734-722-1-73
Liitekartta 734-722-1-73

Kaupunginhallitus

25.05.2026

188

Hankintaoikaisu, suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, osa-alue B4. Maisema-, puisto- ja pihasuunnittelu

Kaupunginhallitus 25.05.2026
2981/02.08.00.06/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059, kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salon.fi, 02 778 5327, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 02 778 5011

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 138 § 20.4.2026 hankkia suunnittelu- ja konsultointipalvelut osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta sijoilla 1-4. liitteinä olevien vertailujen yhteenvetojen mukaisesti. Osa-alueella B4. valitut toimittajat ovat sijajärjestyksessä seuraavat: 1. Ramboll Finland Oy, 2. Sitowise Oy, 3. INARO Oy ja 4. A-insinöörit Suunnittelu Oy. Hankintapäätös liitteineen lähetettiin kaikille tarjouksen jättäneille tarjoajille 21.4.2026 kaupungin sähköisen hankintajärjestelmän Clouidian kautta.

AFRY Finland Oy on jättänyt 22.4.2026 hankintaoikaisun koskien osa-alueella B4. Maisema-, puisto- ja pihasuunnittelu. Hankintaoikaisussaan AFRY Finland Oy vaatii oikaisemaan pisteytystä osa-alueen B4. osalta. Käytännössä laatuasteita vähennettiin muuttamalla tarjouksen merkintä ”soveltuva AMK tai YAMK-tutkinto” merkinnäksi ”muu soveltuva koulutus”. AFRY Finland Oy:n hankintaoikaisun mukaan pisteiden vähentämiselle ei ole perusteita. Hankintaoikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina.

Hankintalain 133.1 §:n mukaan Hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee.

Hankintayksikkö eli Salon kaupunki on ilmoittanut hankintaoikaisun vireilletulosta sähköpostilla kaikille osa-alueelle jättäneille tarjoajille eli asianosaisille 22.4.2026 ja varasi samalla asianosaisille mahdollisuuden tulla kuulluksi ja antaa lausunto hankintaoikaisuun. Hankintayksikkö voi ratkaista asian siitä huolimatta, ettei pyydettyä lausuntoa asiaan saada. Mahdollinen lausunto tuli jättää 6.5.2026 klo 15.30 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi lausunto Sitowise Oy:ltä. Lausunnon mukaan Sitowise Oy pyytää, että hankintayksikkö hylkää AFRY Finland Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen B4:n koulutusasteityksen osalta ja pitää tehdyn arvioinnin voimassa. Saatu lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Hankinnan tarjouspyynnön mukaan osa-alueella B4. tarjoaja on saanut laatuasteita vastuuhenkilön (suunnittelijan) koulutuksesta, enintään 20 % eli 20 pistettä seuraavasti: Vastuuhenkilöllä on soveltuva yliopistotutkinto,

20 pistettä. Vastuuhenkilöllä on soveltuva AMK tai YAMK-tutkinto, 16 pistettä. Vastuuhenkilöllä on muu soveltuva koulutus, 8 pistettä. Vastuuhenkilöllä ei ole koulutusta, 0 pistettä. Tarjoajan tuli ladata liitteeksi referenssi- tai ansioluettelo vastuuhenkilön eli suunnittelijan kokemuksen osalta.

AFRY Finland Oy on liittännyt tarjoukseen tarjoajan ansioluettelon, josta ilmenee nimetyn vastuuhenkilön koulutus. Koulutustietona on ilmoitettu vuosilta 1989 - 1992 "Lepaan puutarhaopisto, Maisemasuunnittelu, Short-cycle tertiary education". AFRY Finland Oy:n hankintaoikaisun mukaan vanhan koulutusjärjestelmän mukainen opistotasoinen tutkinto vastaa nykyistä ammattikorkeakoulututkintoa kelpoisuusvaatimusten osalta (asetus korkeakoulututkintojen järjestelmästä 464/1998).

Korkeakoulututkintojen järjestelmästä annetun asetuksen (464/1998) 3 ja 4 §:issä on listattu asetuksessa tarkoitetut korkeakoulut sekä aikaisemmat korkeakoulut. Säännöksissä ei ole mainittu tarjoajan tarjouksessa ilmoitettua oppilaitosta. Vaikka tarjouksessa ilmoitettu oppilaitos on tehdyn selvityksen perusteella toiminut nykyisen asetuksessakin mainitun Hämeen ammattikorkeakoulu alueella, ei nykyisen korkeakoulun toimiminen samalla alueella itsessään tee vanhasta oppilaitoksesta rinnasteista nykyiseen korkeakouluun.

Korkeakoulututkintojen järjestelmästä annetun asetuksen (464/1998) 5 ja 6 §:issä on listattu aikaisemmin voimassa olleiden säännösten ja määräysten mukaan suoritettut tutkinnot, jotka katsotaan alemmaksi ja korkeammaksi korkeakoulututkinnoksi. Asetuksen 9 ja 9 a §:ssä on vielä listattu ammattikorkeakoulututkinnot ja ylempät ammattikorkeakoulututkinnot. Säännöksissä ei ole mainittu tarjoajan tarjouksessa ilmoitettua koulutusta.

Tarjoaja vastaa tarjouksestaan ja siitä, että se on hankintayksikön asettamien vaatimusten mukainen. Tarjoajan tarjouksessa on nyt kysymyksessä olevan koulutuksen kohdalla nimenomaisesti ilmoitettu koulutuksen olevan "Short-cycle tertiary education", joka tarkoittaa kansainvälisen ISCED-koulutusluokituksen mukaista alinta korkea-astetta ja nykyisestä koulutusjärjestelmästä poistuneita opistoasteen ammatillisia tutkintoja. ISCED-koulutusluokituksissa tästä seuraavana asteena on alempi korkeakouluaste.

Tarjouspyynnön mukaisesti vastuuhenkilön (suunnittelijan) koulutuksen osalta korkeimmat pisteet on saanut soveltuvasta yliopistotutkinnosta ja toiseksi korkeimmat pisteet soveltuvasta AMK tai YAMK-tutkinnosta. Tarjouspyynnössä ei ole ilmoitettu, että opistotason koulutus hyväksyttäisiin vastaavaksi koulutukseksi. Valmistelussa edellä manittuun viitaten tarjouksessa ilmoitettu koulutus ei kuulu yllä mainittuihin korkeampiin pisteluokkiin.

Edellä valmistelussa esitetyt seikat ja perustelut huomioon ottaen AFRY Finland Oy:n hankintaoikaisuvaatimus ei anna aihetta hankintapäätöksen muuttamiselle. Hankintaoikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi perusteettomana.



Kaupunginhallitus

25.05.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä AFRY Finland Oy:n jättämän hankintaoikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein.

Päätös

Tiedoksianto

AFRY Finland Oy

Oheismateriaali

Otsikko

Hankintaoikaisu, kaupunginhallituksen päätökseen 20.04.2026 § 138, Suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, AFRY Finland Oy
Lausunto hankintaoikaisuun, Sitowise, suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, osa-alue B4
Tarjouspyyntö suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta

Kaupunginhallitus

25.05.2026

189

Hankintaoikaisu, suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, B2. Taitorakenteet ja G4. Rakennesuunnittelu, talonrakennus

Kaupunginhallitus 25.05.2026
2981/02.08.00.06/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 02 778 5011, suunnitteluinsinööri Laura Haonpera, laura.haonpera@salon.fi, 02 778 5200, talotekniikka-asiantuntija Fredrik Lindholm, fredrik.lindholm@salon.fi, 02 778 5116

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 138 § 20.4.2026 hankkia suunnittelu- ja konsultointipalvelut osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta sijoilla 1-4. liitteenä olevien vertailujen yhteenvetojen mukaisesti. Osa-alueella B2. Taitorakenteet valitut tarjoajat ovat sijajärjestyksessä seuraavat: 1. Pontek Oy, 2. FCG Rakennettu Ympäristö Oy, 3. A-Insinöörit Suunnittelu Oy ja 4. AFRY Finland Oy. Osa-alueella G4. Rakennesuunnittelu, talonrakennus valitut tarjoajat ovat sijajärjestyksessä seuraavat: 1. Projekt Kuubis Oü 2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 3. Sustera Oy ja 4. Pontek Oy.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti sulkea pois tarjouskilpailusta tarjouspyynnön vastaisena mm. seuraavan tarjoajan edellä valmistelussa esitetyin perustein: osa-alue B2. ja G4. Intec Structures Oy, Hankintapäätös liitteineen lähetettiin kaikille tarjouksen jättäneille tarjoajille 21.4.2026 kaupungin sähköisen hankintajärjestelmän Clouidian kautta.

Intec Structures Oy on jättänyt 29.4.2026 hankintaoikaisun koskien osa-alueita B2. Taitorakenteet ja G4. Rakennesuunnittelu, talon rakennus. Hankintaoikaisussaan Intec Structures Oy vaatii, että hankintayksikkö kumoaa tekemänsä hankintapäätöksen (20.4.2026) ja suorittaa tarjousten pisteytyksen ja soveltuvuuden arvioinnin uudelleen lainmukaisesti. Tarjoajan tarjous tulee palauttaa mukaan tarjouskilpailuun ja sen referenssit tulee hyväksyä. Intec Structures Oy perustelee vaatimustaan sillä, että vakiintuneen käytännön mukaan tarjoaja voi osoittaa soveltuvuutensa vetoamalla asiantuntijoiden kokemukseen, vaikka se olisi hankittu toisessa organisaatiossa, kunhan kyseiset henkilöt ovat tarjoajan käytettävissä hankinnan toteuttamisessa. Lisäksi vaatimusta perustellaan sillä, että Tarjouspyynnössä ei ole kirjattu, että referenssien tulisi olla yritysreferenssejä. Hankintaoikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina.

Hankintalain 133.1 §:n mukaan Hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee.

Hankintayksikkö eli Salon kaupunki on ilmoittanut hankintaoikaisun vireilletulosta sähköpostilla kaikille osa-alueelle jättäneille tarjoajille eli asianosaisille 29.4.2026 ja varasi samalla asianosaisille mahdollisuuden tulla kuulluksi ja antaa lausunto hankintaoikaisuun. Hankintayksikkö voi ratkaista asian siitä huolimatta, ettei pyydettyä lausuntoa asiaan saada. Mahdollinen lausunto tuli jättää 13.5.2026 klo 15.30 mennessä. Määräaikaan mennessä saatiin yksi lausunto Pontek Oy:ltä. Lausunnon mukaan yritysreferenssit eivät vastaa vastuuhenkilö- tai henkilöreferenssejä ja hankintayksikkö on arvioinut tarjoajien soveltuvuuden hankintalain sekä tarjouspyynnön mukaisesti. Lausunnonantajan mukaan päätöksen muuttamiselle ei ole perusteita. Saatu lausunto on esityslistan oheismateriaalina.

Hankinnan tarjouspyynnön ja sen ESPD-lomakkeen mukaan osa-alueella B2. ja G4. on asetettu tarjoajalle soveltuvuusvaatimuksia referenssien osalta. Tarjouspyynnön mukaan mikäli tarjoaja tarjoaa osa-alueelle B2, tarjoajalla tulee olla referenssit eli kokemusta vastaavista suunnitelluista seuraavasti. Tarjoajalla tulee olla vähintään viisi referenssiä taitorakenteiden rakennussuunnittelusta. Referensseiksi hyväksytään siltojen ja rantamuurien rakennussuunnitelmat. Kunkin referenssin tulee olla arvoltaan vähintään 40 000 € (alv 0 %) per referenssi. Referenssit hyväksytään 1.1.2021 alkaen tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Referenssin tulee olla valmistunut. Tarjoaja ilmoittaa tiedot referensseistä myöhemmin alla olevassa kohdassa lataamalla liitteeksi referenssilomakkeen (Liite 2).

Edelleen tarjouspyynnön mukaan mikäli tarjoaja tarjoaa osa-alueelle G4, tarjoajalla tulee olla referenssit eli kokemusta vastaavista suunnitelluista seuraavasti. Tarjoajalla tulee olla vähintään viisi (5) rakennesuunnittelun referenssiä, joiden kohteiden kerrosala on vähintään 500 m² ja jotka kuuluvat Rakennusluokkiin 07 Kokoontumisrakennukset tai 08 Opetusrakennukset (Rakennusluokitus 2018). Referenssit hyväksytään 1.1.2021 alkaen tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä. Referenssin tulee olla valmistunut. Tarjoaja ilmoittaa tiedot referensseistä myöhemmin alla olevassa kohdassa lataamalla liitteeksi referenssilomakkeen (Liite 2).

Hankintalain 87 §:n mukaan Hankintayksikön on vaadittava käytettäväksi yhteistä eurooppalaista hankinta-asiakirjaa alustavana näyttönä siitä, että ehdokas tai tarjoaja täyttää seuraavat vaatimukset:

- 1) mikään 80 ja 81 §:ssä tarkoitetuista poissulkemisperusteista ei koske ehdokasta tai tarjoajaa;
- 2) ehdokas tai tarjoaja täyttää hankintayksikön asettamat 83 §:ssä tarkoitettut soveltuvuusvaatimukset.

Yhtenäisellä eurooppalaisella hankinta-asiakirjalla tarkoitetaan ESPD-lomaketta. Intec Structures Oy on täyttänyt kyseisen ESPD-lomakkeen, jossa tarjoajaksi on merkitty Intec Structures Oy. Tarjoaja ei ole ilmoittanut tarjoavansa ryhmittymänä, mutta tarjoaja on ilmoittanut, että se käyttää voimavara-alihankkijaa hankinnan toteuttamiseen. Hankintalain 92 §:n

mukaan Toimittajat saavat tehdä tarjouksia tai ilmoittautua ehdokkaaksi ryhmittymänä. Ehdokas tai tarjoaja voi käyttää hankinnan toteuttamiseen muiden yksiköiden voimavaroja riippumatta niiden välisten suhteiden oikeudellisesta luonteesta.

Kyseisen suunnittelu- ja konsultointihankinnan tarjouspyynnössä on ollut 29 eri osa-alueita, jotka on vertailtu jokainen erikseen ja omana kokonaisuutena. Näin ollen eri osa-alueille on voitu määrittää eri soveltuvuusvaatimukset ja edelleen eri hankinnan kohteen kriteerit. Näin ollen eri osa-alueita ja niiden sisältöjä ei voi suoraan vertailla keskenään. Tarjouspyynnössä on selkeästi eroteltu tarjoajaa koskevat soveltuvuusvaatimukset, jotka ovat koskeneet tässä tarjouspyynnössä tiettyjen osa-alueiden osalta tarjoajan ammatillista pätevyyttä eli referenssejä. Eri osa-alueissa on taas asetettu vaatimuksia ja/tai laatupisteytyksiä osa-alueelle nimettyjen henkilöiden osalta.

Intec Structures Oy:ltä on pyydetty täsmennystä tarjouksen liitteessä ilmoitettujen referenssien osalta. Täsmennys saatiin ja sen mukaan tarjoaja on ilmoittanut referenssiksi yksittäisen henkilön referenssit. Lisäksi saadun täsmennyksen mukaan suuri osa referensseistä ei ole tarjoajan Intec Structures Oy:n referenssejä, eikä tarjouspyynnön vaatimus referensseistä siten täyty. Yritystietojärjestelmästä sekä tarjouksen liitteistä saadun tiedon mukaan yritys on perustettu vuonna 2024. Lisäksi Intec Structures Oy on ilmoittanut täsmennyksessä, että jotkut referenssit on tehty toiselle yritykselle, joka on myös ollut tarjoajana tässä hankinnassa.

Tarjouspyynnössä ja sen ESPD-lomakkeella on selkeästi todettu, että referenssit tulee osoittaa tarjoajakohtaisesti. Lisäksi Intec Structures Oy on tarjouksessaan ja sen ESPD-lomakkeella ilmoittanut selkeästi, että tarjoajana on tosiasiallisesti Intec Structures Oy. Näin ollen tarjoukset tulee arvioida tarjouspyynnössä ja sen ESPD-lomakkeella kuvatulla tavalla.

Tarjoajien soveltuvuutta koskevilla vaatimuksilla hankintayksikkö pyrkii varmistumaan toimittajan kyvystä toteuttaa hankinta. Hankintayksikkö on nyt kyseessä olevalta osin kohdistanut referenssivaatimuksensa nimenomaisesti tarjoajaan. Tarjouspyynnössä ei ole ilmoitettu, että tarjouspyynnössä vaaditun tarjoajan kokemuksen voisi osoittaa tarjoajayrityksen henkilöstön kokemuksella. Edellä kuvatusti hankinnan eri osa-alueilla on erikseen asetettu vaatimuksia ja/tai laatupisteytyksiä osa-alueelle nimettyjen henkilöiden osalta.

Yrityksen ja henkilön referenssit ovat hankintalain 88 §:n 7 momentissa ja liitteessä D määritelty erillisiksi ja itsenäisiksi tavoiksi osoittaa näyttöä ehdokkaan teknisestä pätevyydestä. Markkinaoikeus on ratkaisussaan MAO:522/19 katsonut, että ehdokkaan referenssit eivät lähtökohtaisesti ole ehdokkaan palveluksessa olevien henkilöiden referenssejä vastaavia, sillä ehdokkaan referenssejä koskevilla vaatimuksilla pyritään varmistumaan ehdokkaan organisaatiolle kertyneestä riittävästä kokemuksesta aiemmissa urakoissa tai palveluissa, joiden toteuttamiseen on voinut osallistua useita eri henkilöitä eri aikoina. Tarjouksessa ilmoitettuja tarjoajan henkilöstön referenssejä ei siten voida hyväksyä siltä osin, kun

Kaupunginhallitus

25.05.2026

tarjouspyynnössä on edellytetty nimenomaan itse tarjoajan referenssejä eli yritysreferenssejä.

Edellä valimistelussa esitetyt seikat ja perustelut huomioon ottaen Intec Structures Oy:n hankintaoikaisu ei anna aihetta hankintapäätöksen muuttamiselle. Hankintaoikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi perusteettomana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Intec Structures Oy:n jättämän hankintaoikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein.

Päätös

Tiedoksianto

Intec Structures Oy

Oheismateriaali

Otsikko

Hankintaoikaisu kaupunginhallituksen päätökseen 20.04.2026 § 138, Suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, osa-alueet B2 ja G4, Intec

Pontek Oy:n vastine hankintaoikaisuvaatimukseen koskien kaupunginhallituksen päätöstä 20.04.2026 § 138, Suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, osa-alueet B2 ja G4, Intec
Tarjouspyyntö suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta

Kaupunginhallitus

25.05.2026

190

Hankintaoikaisu, suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, osa-alue E. Maaperä- ja pohjatutkimukset sekä geo- ja pohjarakennesuunnittelu

Kaupunginhallitus 25.05.2026
2981/02.08.00.06/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059, hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salon.fi, 02 778 5011, suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salon.fi, 02 778 5200

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 138 § 20.4.2026 hankkia suunnittelu- ja konsultointipalvelut osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta sijoilla 1-4. liitteinä olevien vertailujen yhteenvetojen mukaisesti. Osa-alueella E. Maaperä- ja pohjatutkimukset sekä geo- ja pohjarakennesuunnittelu valitut tarjoajat ovat sijajärjestyksessä seuraavat: 1. Maanpää Geo Oy, 2. A-Insinöörit Suunnittelu Oy, 3. Ramboll Finland Oy ja 4. Sitowise Oy.

Hankintapäätös liitteineen lähetettiin kaikille tarjouksen jättäneille tarjoajille 21.4.2026 kaupungin sähköisen hankintajärjestelmän Clouidian kautta.

Blääni Oy / Geo-Master on jättänyt 4.5.2026 hankintaoikaisun koskien osa-alueetta E. Hankintaoikaisussa Blääni Oy vaatii, että hankintayksikkö kumoaa valituksenalaisen hankintapäätöksen osa-alueen E. osalta ja palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Hankintaoikaisun mukaan päätöksestä ilmenee, että Blääni Oy:n saamia laatu pisteitä on muutettu alenevasti tarjoukseen nähden. Piste vähennys on koskenut nimettyä projektipääällikköä. Esitetyssä referenssissä ja sen täsmennyksessä on tuotu ilmi, että nimetty henkilö on toiminut 11 referenssi projektissa projektipääällikkönä. Kyseiset projektit ovat sijoittuneet vuosille 2012-2023, joista neljä on alkanut viimeistään 2016. Selvitysten mukaisesti tarjoaja ei koe olevan perusteita projektipääällikkön laatu pisteiden vähentämiselle, ne tulisi olla täydet 30 pistettä. Hankintaoikaisuvaatimus liitteineen on esityslistan oheismateriaalina.

Hankintalain 133.1 §:n mukaan Hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee.

Hankintayksikkö eli Salon kaupunki on ilmoittanut hankintaoikaisun vireilletulosta sähköpostilla kaikille osa-alueelle jättäneille tarjoajille eli asianosaisille 29.4.2026 ja varasi samalla asianosaisille mahdollisuuden tulla kuulluksi ja antaa lausunto hankintaoikaisuun. Hankintayksikkö voi ratkaista asian siitä huolimatta, ettei pyydettyä lausuntoa asiaan saada. Mahdollinen lausunto tuli jättää 18.5.2026 klo 15.30 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saapunut lausuntoja.

25.05.2026

Tarjouspyynnön mukaan osa-alueessa E. Maaperä- ja pohjatutkimukset sekä geo- ja pohjarakennesuunnittelu annettiin laatupisteitä nimetyn projektipäällikön kokemukselle vastaavista osa-alueen suunnittelutehtävistä, enintään 30 % eli 30 pistettä. Pisteytys oli tarjouspyynnön mukaan seuraava: Nimetyllä projektipäälliköllä on kokemusta 10 vuotta tai enemmän projektipäällikkönä toimimisesta vastaavissa tämän osa-alueen suunnittelutehtävissä, 30 pistettä. Nimetyllä projektipäälliköllä on kokemusta 5 vuotta, mutta alle 10 vuotta projektipäällikkönä toimimisesta vastaavissa tämän osa-alueen suunnittelutehtävissä, 20 pistettä. Nimetyllä projektipäälliköllä on kokemusta 2 vuotta, mutta alle 5 vuotta projektipäällikkönä toimimisesta vastaavissa tämän osa-alueen suunnittelutehtävissä, 10 pistettä. Nimetyllä projektipäälliköllä on kokemusta alle 2 vuotta projektipäällikkönä toimimisesta vastaavissa tämän osa-alueen suunnittelutehtävissä, 0 pistettä.

Lisäksi kyseisessä kohdassa on tarjouspyynnössä todettu, että projektipäällikön ja suunnittelijan kokemus hyväksytään 1.1.2015 alkaen tarjousten jättöhetkeen saakka. Kokemus hyväksytään vuosina ja kuukausina yhteensä, eikä kokemuksen tarvitse olla kalenterivuosia. Kokemus on voinut kertyä myös eri pituisina jaksoina. Mikäli ajanjaksolla on ollut useita erilaisia kokemuksia suunnittelutehtävistä, lasketaan kokemukseksi kyseisen ajanjakson aika. Eli eri kokemuksia ei voi laskea samalta ajanjaksolta yhteen, vaan kukin ajanjakso lasketaan vain kerran.

Tarjoajan tuli liittää tarjoukseen referenssiluettelon tai ansioluettelot sekä projektipäällikön että suunnittelijan osalta. Liitteessä tulee ilmoittaa kokemuksesta seuraavat tiedot: työnantajan nimi, kuvaus työkokemuksesta ja sen suunnittelutehtävistä, toteutetut kohteet ja ajankohta. Hankintayksiköllä on oikeus pyytää referensseihin täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitettujen tietojen osalta. Puuttuvia referenssejä ei saa lisätä jälkikäteen.

Hankintayksikkö pyysi tarjoajalta täsmennystä tarjouksen liitteessä ilmoitettujen referenssien osalta siten, että tarjoajaa pyydettiin täsmentämään nimetyn projektipäällikön osalta, missä liitteessä ilmoitetuissa referensseissä kyseinen henkilö on toiminut projektipäällikkönä. Täsmennys sai siten koskea vain tarjouksen liitteissä ilmoitettuja referenssejä, sillä liitteen referensseistä ei ilmennyt selkeästi, missä referensseissä nimetty henkilö on toiminut projektipäällikkönä.

Täsmennys saatiin ja sen mukaan tarjouksessa nimetty henkilö on toiminut projektipäällikkönä eri referensseissä vuodesta 2012 lukien vuoteen 2023 saakka. Ilmoitettujen referenssien osalta ei liitteen mukaan ole katkoja eli referenssejä on koko tuolta ajalta. Kuitenkin kuten tarjouspyynnössä on todettu, kokemus hyväksytään 1.1.2015 alkaen eli tätä ennen hankittua kokemusta ei lueta hyväksi tarjouksessa, eikä siitä siten saa laatupisteitä. Näin ollen Blääni Oy:n tarjouksen projektipäällikön kokemus on tarjouksen liitteen ja sen täsmennyksen mukaan tasan 9 vuotta. Näin ollen

Kaupunginhallitus

25.05.2026

hankintayksikön tekemä pistevähennys on oikein ja tarjouspyynnön mukainen.

Hankintayksikön on tarjouksia pisteyttäessään vertailtava tarjoukset ilmoitettujen vertailuperusteiden perusteella tarjouksissa ilmoitettuihin tietoihin perustuen ja tarjoajia tasapuolisesti kohdellen, eikä vertailuperusteita voi vertailuvaiheessa muuttaa.

Edellä valmistelussa esitetyt seikat huomion ottaen perusteita Blääni Oy / Geo-Master Oy:n tarjouksen laatupisteytyksen muuttamiselle hankintaoikaisuvaatimuksen johdosta ei ole, eikä hankintaoikaisuvaatimuksessa esitetty anna aihetta hankintapäätöksen muuttamiselle. Hankintaoikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi perusteettomana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Blääni Oy / Geo-Master Oy:n jättämän hankintaoikaisuvaatimuksen edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Päätös

Tiedoksianto

Blääni Oy / Geo-Master Oy

Oheismateriaali

Otsikko

Hankintaoikaisu kaupunginhallituksen päätökseen 20.04.2026 § 138, Suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, osa-alue E, Blääni Oy, ent. Geo-Master Oy

Liite, täsmennyspyyntö

CV E.M. (JulKL 24.1 § 20)

Tarjouspyyntö suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta

Kaupunginhallitus

25.05.2026

191

Hankintaoikaisu, suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, Biomitta Oy

Kaupunginhallitus 25.05.2026
2981/02.08.00.06/2026

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Salon kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 138 § 20.4.2026 hankkia suunnittelu- ja konsultointipalvelut osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä tarjoajilta sijoilla 1-4. liitteenä olevien vertailujen yhteenvetojen mukaisesti. Lisäksi kaupunginhallitus päätti edellä valmistelussa mainituin perustein jättää huomioon ottamatta Biomitta Oy:n tarjouksen ja sulkea sen pois tarjouskilpailusta. Hankintapäätös lähetettiin kaikille tarjouksen jättäneille tarjoajille 21.4.2026 kaupungin sähköisen hankintajärjestelmän Clodian kautta.

Biomitta Oy on jättänyt 22.4.2026 hankintaoikaisun koskien osa-alueita A1. Luontoselvitykset, A2. Maisemaselvitykset ja -suunnitelmat, A4. Rakennetun kulttuuriympäristön selvitykset, A7. Ympäristöhäiriöitä koskevat selvitykset kaavoitusta varten ja A10. Vaikutustenarviointi. Hankintaoikaisussaan Biomitta Oy vaatii ensisijaisesti, että sen tarjous kyseisillä osa-alueilla otetaan hankintamenettelyssä huomioon. Toissijaisesti Biomitta Oy vaatii, että kyseisten osa-alueiden hankintamenettely keskeytetään ja kilpailutus käynnistetään uudelleen, mikäli hankintayksikkö katsoo, ettei tarjousta voida enää ottaa huomioon, mutta asiassa jää varteenotettava epävarmuus siitä, onko tarjouksen toimittamatta jääminen johtunut hankintayksikön käyttämästä sähköisestä kilpailutusjärjestelmästä. Lisäksi Biomitta Oy vaatii, että hankintayksikkö hankkii ja ottaa asiassa huomioon täydellisen teknisen selvityksen tarjouspalvelun toiminnasta Biomitta Oy:n asiointitapahtuman osalta. Hankintaoikaisuvaatimus on esityslistan oheismateriaalina.

Hankintalain 133.1 §:n mukaan Hankintayksikkö voi ottaa hankintaoikaisun käsiteltäväkseen omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Hankintayksikön on ilmoitettava hankintaoikaisun vireilletulosta välittömästi niille, joita asia koskee.

Hankintayksikkö eli Salon kaupunki on ilmoittanut hankintaoikaisun vireilletulosta sähköpostilla kaikille osa-alueelle jättäneille tarjoajille eli asianosaisille 23.4.2026 ja varasi samalla asianosaisille mahdollisuuden tulla kuulluksi ja antaa lausunto hankintaoikaisuun. Hankintayksikkö voi ratkaista asian siitä huolimatta, ettei pyydettyä lausuntoa asiaan saada. Mahdollinen lausunto tuli jättää 7.5.2026 klo 15.30 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saatu yhtään lausuntoa.

Hankintapäätöksessä selostetulla tavoin Biomitta Oy ei ole toimittanut tarjoustaan tarjousten jättämiselle asetetussa määräajassa. Biomitta Oy on todennut, että se on pyrkinyt jättämään tarjouksensa määräajassa

Kaupunginhallitus

25.05.2026

2.3.2026 ennen klo 12.00 hankintayksikön käyttämän sähköisen kilpailutusjärjestelmän kautta, mutta Biomitta Oy:n käsityksen mukaan järjestelmä jäi jumiin noin klo 11.55, minkä vuoksi tarjouksen lopullinen lähettäminen ei onnistunut määräajassa.

Hankintapäätöksen perusteluissa on avattu keskeinen lainsäädäntö myöhässä toimitettuihin tarjouksiin liittyen.

Tarjouskilpailussa tarjoajalla on lähtökohtaisesti vastuu tarjouksen saapumisesta perille määräajassa.

Sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetun lain 10 §:n 1 momentin mukaan sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Pykälän 2 momentin mukaan, jos saapumisajankohdasta ei ole selvitystä sen johdosta, että viranomaisen käyttämä sähköinen tiedonsiirtomenetelmä on ollut epäkunnossa tai poissa käytöstä taikka selvitystä ei muusta vastaavasta syystä voida esittää, sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi sinä ajankohtana, jona se on lähetetty, jos lähettämisaikajankohdasta voidaan esittää luotettava selvitys.

Biomitta Oy:n tarjous ei ole saapunut hankintayksikölle taikka ollut käytettävissä hankintayksikön vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräaikaan mennessä. Hankintapäätöksessä todetulla tavoin hankintayksikkö on pyytänyt järjestelmätoimittajalta selvityksen järjestelmän toiminnasta ja mahdollisista häiriöistä, ja järjestelmätoimittajalta saadun selvityksen mukaan järjestelmässä ei ole ollut tuona päivänä yleistä vikaa, tai häiriötä joka olisi estänyt tarjouksen lähetyksen. Järjestelmässä ei ole pystytty todentamaan mitään hankintayksikön käyttämää järjestelmää koskenutta teknistä häiriötä kyseisenä ajankohtana.

Asiasta ja olosuhteista saatavilla olevien tietojen ja selvityksien perusteella tarjouksen määräajassa toimittamatta jääminen ei ole johtunut mistään hankintayksikön vastuulle kuuluvasta sähköistä kilpailutusjärjestelmää koskeneesta toimintahäiriöstä. Tästä seuraten hankintayksikön on tullut jättää Biomitta Oy:n tarjous huomioon ottamatta. Hankintayksikön tulkinta ja ratkaisu asiassa vastaa myös oikeuskäytännössä omaksuttua tulkintaa (kts. MAO:671/18).

Hankintapäätöksessä sekä edellä valmistelussa esitetyt seikat ja perustelut huomioon ottaen Biomitta Oy:n hankintaoikaisuvaatimus ei anna aihetta muuttaa hankintapäätöksen lopputulosta. Hankintaoikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Biomitta Oy:n jättämän hankintaoikaisuvaatimuksen valmistelusta ilmenevin perustein.



Kaupunginhallitus

25.05.2026

Päätös

Tiedoksianto

Biomitta Oy

Oheismateriaali

Otsikko

Hankintaoikaisu kaupunginhallituksen päätökseen 20.04.2026 § 138,
Suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta, Biomitta Oy
Tarjouspyyntö suunnittelu- ja konsultointipalvelujen hankinta

Kaupunginhallitus	§ 24	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 9	26.01.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

192

Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 19.01.2026 § 24

Valmistelija

Projektipäällikkö Mervi Lehto, mervi.lehto@salon.fi, 050 449 7502,
Elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salon.fi, 02 778
5001, Maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 7785
617, Tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salon.fi, 02 7787
066, Kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 7782 302

Osuuskunta Suomen Asuntomessut (myöhemmin Suomen Asuntomessut) on yleishyödyllinen organisaatio, joka järjestää vuosittain eri paikkakunnilla Asuntomessut-suurtapahtuman yhdessä isäntäkaupungin kanssa. Asuntomessuihin liittyvä valtuustoaloite tehtiin Salossa jo toukokuussa 2017. Salon kaupunginvaltuusto teki periaatepäätöksen Asuntomessujen hakemisesta 4.3.2024 ja Suomen Asuntomessujen kanssa käytyjen neuvottelujen pohjalta kaupunki päätyi hakemaan Asuntomessuja Saloon vuodelle 2028. Osuuskunta Suomen Asuntomessujen hallitus hyväksyi Salon kaupungin messuhakemuksen 5.11.2024. Tämän jälkeen käynnistettiin neuvottelut Salon kaupungin ja Suomen Asuntomessujen välillä, joiden tuloksena laadittiin varaussopimus. Kaupunginhallitus hyväksyi varaussopimuksen kokouksessaan 26.5.2025 § 197 ja sopimus allekirjoitettiin 27.6.2025.

Tämän jälkeen osapuolet ovat jatkaneet neuvotteluja yhteistoimintasopimuksen laatimiseksi liitteineen. Yhteistoimintasopimuksella Salon kaupunki ja Suomen Asuntomessut sopivat messuhankkeesta ja messutapahtumasta sekä suunnitteluun ja toteuttamiseen liittyvästä yhteistyöstä, vastuista, velvollisuuksista, oikeuksista ja kustannuksista. Samaan aikaan yhteistoimintasopimuksen allekirjoittamisen kanssa laaditaan ja allekirjoitetaan erillinen toteutussopimus, jossa sovitaan yhteistoimintasopimuksen nojalla messuhankkeen ja messutapahtuman tarkemmasta kustannus- ja vastuunjaosta sekä käytännön toteutuksesta. Lopullinen yhteistoimintasopimus liitteineen sisältää runsaasti yksityiskohtaisia sopimusehtoja messujen käytännön toteuttamisesta. Se on luonteeltaan täytäntöön panoon keskittyvä. Messuhankkeen aikataulun ja päätöksenteon tarkoituksenmukaisen tason toteuttamiseksi esitetään kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi yhteistoimintasopimuksen keskeiset kohdat niin, että kaupunginhallitus voisi hyväksyä lopulliset sopimusasiakirjat.

Yhteistoimintasopimus tulee voimaan, kun Salon kaupunki ja Suomen Asuntomessut ovat sen allekirjoittaneet. Yhteistoimintasopimus päättyy, kun Messuhankkeen taloudellinen loppuselvitys on allekirjoitettu tai

Kaupunginhallitus	§ 24	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 9	26.01.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

muutoin kirjallisesti hyväksytty sopijaosapuolten toimesta. Sopimus on kuitenkin voimassa enintään 31.12.2028 asti.

Asuntomessujen merkitys Salon kaupungille

Asuntomessujen järjestäminen Salon keskustassa on luonteva tapa kehittää kaupungin keskusta-alueita pitkäjänteisesti ja kestävästi sekä lisätä kaupungin tunnettuutta erityisesti monenlaisia asumisen vaihtoehtoja tarjoavana kaupunkina. Valtakunnallisesti hyvin tunnettu Asuntomessutapahtuma esittelee laajasti rakentamiseen ja asumiseen liittyviä ajankohtaisia aiheita ja kehittää hyvää asumista näyttäen konkreettisen vision niin alan ammattilaisille kuin kuluttajillekin. Messuhanke tarjoaa suunnittelijoille ja rakennuttajille mahdollisuuden myös kokeilla ja kehittää monipuolisia asumisen malleja. Samalla Salon monipaikkainen asuntomessukonsepti tarjoaa mahdollisuuden kehittää uudenlaisen kestävästä kaupunkikehitystä, monimuotoisuutta ja yhteisöllisyyttä edistävän messuhankkeen.

Salon vahvuuksia ovat erityisesti loistava sijainti, aktiivinen elinkeinoelämä ja monipuoliset vapaa-ajanviettomahdollisuudet. Messut ovat harvinaislaatuinen tilaisuus vaikuttaa Salon houkuttelevuuteen asuin- ja yritysten sijoittumispaikkana ja lisätä tätä kautta kaupungin vetovoimaa. Asuntomessuilla on laaja-alainen valtakunnallinen näkyvyys. Sillä onkin positiivinen vaikutus Salon kiinnostavuuteen matkailu- ja vierailukohteena.

Messualueiden kuvaus

Salon Asuntomessut toteutetaan uudella konseptilla lähelle palveluita, paikallisliikenteen pysäkkejä ja kevyen liikenteen väyliä. Yhtenäisen messualueen sijaan rakennuskohteet sijoittuvat eri puolille kaupunkikeskustaa Salonjoen läheisyyteen. Kohteita yhdistävät seuraavat teemat:

- Asuntosuunnittelun ja asuntorakentamisen kehittäminen
- Asumiseen liittyvien innovaatioiden mahdollistaminen ja esiintuominen
- Tiivistävä kaupunkirakentaminen: keskusta-alueen kestävä täydennysrakentaminen
- Kestävän menestyksen koti: uusiutuvien materiaalien suosiminen, elinkaariajattelu ja kiertotalousratkaisujen etsiminen
- Yhteisöllisyys: vihreät korttelipihat ja yhteisöllinen asuminen tukevat samassa elämänvaiheessa olevien hyvinvointia
- Monimuotoisuus: vanhan ja uuden rakennuskannan yhdistäminen, muuntojoustavuus ja hybridirakennusten monikäyttöisyys
- Joki ja vesielementti: ainutlaatuiset kohteet Salonjoen varrella

Messutapahtuman isoin yhtenäinen alue sijoittuu Ollikkalan Puusepänpuistoon. Alueelle on kaavoitettu 16 omakotitonttia ja yhteisötalo. Asemakaavaehdotus on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 1.12.2025.

Farmoksen kokonaisuuteen kuuluvat Farmoksen tontti, Helenan silta ja Moision Rantapuiston sekä Asemakadun kohteet. Moision alue on

Kaupunginhallitus	§ 24	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 9	26.01.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

yksityisessä omistuksessa. Moision Rantapuiston asemakaavaehdotus ja siihen liittyvä maankäyttösopimus ovat erillisinä asioina kaupunginhallituksen esityslistalla 19.1.2026.

Asemakadulle on kaavoitettu uusi asuin- ja liikerakennus olemassa olevan vanhan päiväkotirakennuksen viereen. Päiväkotirakennus on suojeltu ja se on tarkoitus säilyttää ja kunnostaa. Kaava mahdollistaa suojellun rakennuksen käytön liike- ja toimistotilana sekä asuinrakennuksena. Asemakadun asemakaava on kuulutettu voimaan 25.10.2025. Päämessualueille (Olikkala ja Farmos) tulee toteutua parikymmentä kohdetta, jotta messuhankkeella on toteutumisedellytykset. Farmoksen alueelle on suunnitteilla messujen pääsisäänkäynti ja se toimii messujen liikenteellisenä keskuksena sekä vilkkaana näytteilleasettajien alueena.

Koulukaluston tehdasrakennuksen viereen on kaavoitettu townhouse-tyyppistä rakentamista. Alueen asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 22.1.2025. Alueelle tullaan sijoittamaan joitakin messupalveluja. Townhouse-kohteet sijoittuvat tontille, joka on tullut kaupungin omistukseen osana alueen kaavoitukseen liittyvää maankäyttösopimusta. Sen lisäksi entisen koulukaluston tehdasrakennuksen tontin omistajan kanssa on laadittu maanvuokrasopimuksen aiesopimus, jossa tontti vuokrataan asuntomessujen ajaksi 1.3.-31.8.2028. Tavoitteena on myös saada Koulukaluston kalustetehtaan rakennus korjausrakentamisen näyttelykohteeksi. Vanhan kaupungintalon tontille suunniteltu kerrostalo kuuluisi myös osana samaan messualueeseen.

Kauniaisissa on toteutuessaan pienempi messualue. Alueelle on kaavoitettu kaksi omakotitonttia ja yksi paritalon tontti. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi 25.10.2025.

Yhteistoimintasopimuksen sisältö

Yhteistoimintasopimuksessa määritellään sopimuksen osapuolet ja taustat sekä sopimustekniset asiat. Sopimuksessa sovittu Asuntomessutapahtuma suunnitellaan ja toteutetaan ja messutapahtuman edellyttämät palvelut järjestetään Suomen Asuntomessujen brändin ja liiketoimintakonseptin mukaisesti. Messuhankkeeseen liittyviä muita sopimuksia ovat yhteistoimintasopimuksen lisäksi toteutussopimus, monikantasopimus ja tonttien luovutuskirjat.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan Salon kaupungin tehtävänä on kaavoittaa laadukkaita asuinalueita sekä suunnitella ja toteuttaa niiden aluerakentaminen. Kaupunki vastaa tonttien myyntistrategian luomisesta, asuinalueiden brändäyksestä, tonttien markkinoinnista ja luovutuksesta. Messuhanketta varten kaupunki ylläpitää messuhankkeen projektitoimistoa. Messutapahtumaa varten kaupungin tehtävänä on toteuttaa aluerakentamisen väliaikaiset rakenteet, vuokrata/toteuttaa messualueen ulkopuoliset pysäköintialueet, järjestää bussikuljetukset sekä toteuttaa erilaisia messutapahtumaa palvelevia väliaikaisia

Kaupunginhallitus	§ 24	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 9	26.01.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

messurakenteita. Salon kaupunki osallistuu osaltaan messutapahtumaan liittyvien palveluiden hankkimiseen.

Yhdessä Suomen Asuntomessujen kanssa Salon kaupunki valmistelee messuhanketta, valitsee messualueen rakennuttajat, suunnittelee tapahtumakokonaisuutta sekä toteuttaa messutapahtuman järjestelyt kustannus- ja vastuujakotaulukon mukaan. Kaupungin kustannukset koostuvat mm. henkilöstökuluista, tapahtumatuotannosta, liikenteestä, puhtaanapidosta, väliaikaisrakenteista (mm. pohjatyöt, asfaltointi, messutelta, aidat jne.), tilakustannuksista tapahtuman aikana ja ennen tapahtumaa, tonttimyynnistä ja -markkinoinnista sekä hankemaksuista. Kustannukset ovat n. 4 M€ (ei sisällä infrakustannuksia).

Suomen Asuntomessut toteuttaa varsinaisen tapahtuman suunnittelun, tuottaa tapahtumasisällön ja siihen liittyvät viestintä- ja markkinointitehtävät sekä osallistuu osaltaan väliaikaisten rakennelmien toteuttamiseen ja tapahtumaan liittyvän messutekniikan, palveluiden ja osan messurakenteista hankkimiseen ja yleisöpalveluiden tuottamiseen. Lisäksi Suomen Asuntomessut vastaa messutapahtuman aikaisesta johdosta ja tiedotuksesta sekä lippujen ja näytteilleasettajapaikkojen myynnistä. Suomen Asuntomessut neuvottelee sekä vastaa kaikista messuhankkeen ja messutapahtuman kaupallisista sopimuksista ja oikeuksista.

Myöhemmin kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi tulevassa yhteistoimintasopimuksessa ja sen liitteissä kuvataan tarkemmin sopimuksen osapuolten vastuunjaot tehtävittäin ja kustannusjako sekä aluesuunnitelmaluonnokset, bussireittiluonnokset, alustavat pysäköintisuunnitelmat, Helenan sillan suunnitelmat ja investointipäätös sekä Moision maankäyttösopimus ja päivitetty kaava.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen valmistelutekstissä kuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Osuuskunta Suomen Asuntomessut

Kaupunginhallitus	§ 24	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 9	26.01.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

Kaupunginvaltuusto 26.01.2026 § 9

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto valtuuttaa kaupunginhallituksen hyväksymään Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen valmistelutekstissä kuvattujen periaatteiden mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Osuuskunta Suomen Asuntomessut
Projektipäällikkö
Elinvoimajohtaja
Maankäyttöjohtaja
Tekninen johtaja
Kaupunginlakimies

Kaupunginhallitus 25.05.2026
1664/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Projektipäällikkö Mervi Lehto, mervi.lehto@salo.fi, 050 449 7502, elinvoimajohtaja Mika Mannervesi, mika.mannervesi@salo.fi, 02 778 5001, maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 7785 617, tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 7787 066, kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 7782 302

Kaupunginvaltuusto valtuutti 26.01.2026 § 9 päätöksessään kaupunginhallituksen hyväksymään Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen. Neuvottelujen tuloksena on valmistunut kaupunginvaltuuston hyväksymien periaatteiden mukainen sopimus kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi, jolla Salon kaupunki sitoutuu messuhankkeen toteutumiseen.

Sopimusasiakirjat sisältävät messuhankkeen ja messutapahtuman alueet, resurssit, suunnittelun, markkinoinnin, viestinnän ja muut tarvittavat sopimukset, sekä vastuu-, kustannus- ja tulonjaon. Messuhankkeen ja messutapahtuman käytännön toteutuksesta, sekä siihen liittyvästä tarkemmasta toteutuvuudesta sovitaan vielä sopijaosapuolten välillä

Kaupunginhallitus	§ 24	19.01.2026
Kaupunginvaltuusto	§ 9	26.01.2026
Kaupunginhallitus		25.05.2026

solmittavalla toteutussopimuksella, joka allekirjoitetaan yhteistoimintasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Liiteluettelo:

- Yhteistoimintasopimus Suomen Asuntomessujen ja Salon kaupungin välillä (salassa pidettävä julkisuuslain 24 § 1 momentin 20 kohdan nojalla, yksityinen liikesalaisuus)
- Yhteistoimintasopimuksen liitepaketti, Suomen Asuntomessujen ja Salon kaupungin välillä (salassa pidettävä julkisuuslain 24 § 1 momentin 20 kohdan nojalla, yksityinen liikesalaisuus)

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Salon Asuntomessujen yhteistoimintasopimuksen liitteineen.

Päätös

Tiedoksianto

Osuuskunta Suomen Asuntomessut
Projektipäällikkö
Elinvoimajohtaja
Maankäyttöjohtaja
Tekninen johtaja
Kaupunginlakimies

Liitteet

- | Numero | Otsikko |
|----------|---|
| Liite 11 | Yhteistoimintasopimus Suomen Asuntomessujen ja Salon kaupungin välillä (JulkL 24.1 § 20) |
| Liite 12 | Yhteistoimintasopimuksen liitepaketti, Suomen Asuntomessujen ja Salon kaupungin välillä (JulkL 24.1 § 20) |

Oheismateriaali

Otsikko
Muistio sopimusvalmistelusta, yhteistoimintasopimus Salon kaupungin ja Osuuskunta Suomen Asuntomessut välillä (JulkL 24.1 §17)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 170 11.05.2026
25.05.2026

193

Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman päivitys

Kaupunginhallitus 11.05.2026 § 170

Valmistelija

Erityisasiantuntija, Meri-Tuulia Hurri, meri-tuulia.hurri@salon.fi, 02 778 7799

Taustaa

Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelma 2026–2030 toimii kaupungin keskeisenä ilmasto- ja ympäristötyötä ohjaavana asiakirjana. Ohjelma tukee kaupunkistrategiaa sekä kestävästä kehityksen edistämistä kaupungin toiminnassa. Ohjelman päivityksen tavoitteena on selkeyttää ohjelman rakennetta, ajantasaistaa tavoitteet ja toimenpiteet sekä varmistaa ohjelman käytettävyyttä ja toteuttamiskelpoisuutta eri toimialoilla.

Ohjelman päivitys on toteutettu poikkihallinnollisena valmisteluna kaupungin eri toimialojen ja palvelualueiden yhteistyönä. Valmistelussa on hyödynnetty asiantuntijatietaa, olemassa olevia selvityksiä sekä kaupungin aiempia ohjelmia ja suunnitelmia. Valmisteluprosessin aikana on huomioitu sidosryhmien ja toimijoiden näkemyksiä sekä pyritty varmistamaan, että ohjelma on realistinen, toimeenpantavissa ja tukee kaupungin pitkäjänteistä kehittämistä.

Ohjelman pääteemat

Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman neljä pääteemaa ohjaavat kaupungin päätöksentekoa ja toimintaa pitkällä aikavälillä:

1. Hiilineutraali Salo 2035

Kaupungin tavoitteena on saavuttaa hiilineutraalius vuoteen 2035 mennessä ja vahvistaa samalla kykyä sopeutua ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Työssä painottuvat kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen erityisesti energiankäytössä, liikkumisessa ja kaupungin omassa toiminnassa sekä ilmatoriskien ennakointi. Toimenpiteet tukevat taloudellista kestävyttä ja kaupungin pitkän aikavälin elinvoimaa.

2. Monimuotoinen ja puhdas luonto

Luonnon monimuotoisuus, puhdas ympäristö ja hyvä vesien tila ovat keskeisiä hyvinvoinnin ja vetovoiman edellytyksiä. Kaupunki huomioi luonto- ja vesistöarvot sekä eläinlajien elinolosuhteet maankäytön suunnittelussa, hoidossa ja päätöksenteossa. Tavoitteena on turvata elinympäristöjen monimuotoisuus, vahvistaa eläinlajien säilymistä ja edistää vesistöjen hyvää ekologista tilaa.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 170 11.05.2026
25.05.2026

3. Luonnonvarojen kestävä käyttö

Kaupunki edistää luonnonvarojen kestävää ja resurssiviisasta käyttöä kaikessa toiminnassaan. Painopisteinä ovat kiertotalous, materiaalitehokkuus ja ympäristökuormituksen vähentäminen. Kestävä luonnonvarojen käyttö tukee pitkäjänteistä taloudellista ja ekologista kestävyyttä.

4. Vastuullinen Salo

Vastuullisuus ohjaa kaupungin johtamista, päätöksentekoa ja arjen toimintatapoja. Kaupunki edistää yhteistyötä, osallisuutta ja avointa vuoropuhelua eri toimijoiden kanssa. Tämä luo poikkitieteellistä perustaa kestäväälle ja kehitykselle.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2026–2030 liitteen mukaisena.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Jerina Wallius ehdotti Marja Ruokosen kannattamana seuraavaa: Kaupunginhallitus lähettää Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2026-2030 uudelleen valmisteluun.

Timo Lehti ehdotti Osmo Fribergin kannattamana seuraavaa: Asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus piti neuvottelutauon klo 19.07-19.08.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu asian palautusehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Walliuksen palautusehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä

Asian käsittelyn jatkaminen ehdotus sai 11 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Lehti, Aaltonen, Poikela, Kymäläinen, Mänkäri, Sadeharju, Friberg, Valkonen, Yli-Jama)

Jäsen Walliuksen palautusehdotus sai 2 EI ääntä (Ruokonen, Wallius)

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 170 11.05.2026
25.05.2026

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 11 - 2 asian käsittelyn jatkaminen.

Puheenjohtaja totesi, että asian käsittely jatkuu.

Puheenjohtaja tiedusteli, voiko kaupunginhallitus yksimielisesti päättää jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Valmistelija
Toimialajohtajat
Palvelualuejohtajat

Kaupunginhallitus 25.05.2026
2077/11.00.01.00/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Salon kaupungin ilmasto- ja ympäristöohjelman 2026–2030 liitteen mukaisena.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginvaltuuston kokouksen jälkeen:
Valmistelija
Toimialajohtajat
Palvelualuejohtajat

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 13 Ilmasto- ja ympäristöohjelma 2026–2030 LUONNOS
11.5.2026

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7 12.05.2026
25.05.2026

194

Äänestysaluejaon muuttaminen ja siitä ilmoittaminen

Keskusvaalilautakunta 12.05.2026 § 7

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Vaalilain 8 §:n mukaan kunta muodostaa yhden äänestysalueen, jollei sitä ole tarpeen jakaa useampaan äänestysalueeseen. Äänestysalueista päättää kaupunginvaltuusto ja äänestysalueiden äänestyspaikoista päättää kaupunginhallitus.

Perustuslain 14 §:n 3 momentin mukaan julkisen vallan tehtävänä on edistää yksilön mahdollisuuksia osallistua yhteiskunnalliseen toimintaan ja vaikuttaa häntä itseään koskevaan päätöksentekoon. Tämän nojalla kunnan tehtävänä on huolehtia siitä, että äänioikeutettujen äänestysmahdollisuudet vaaleissa ovat riittävät sekä ennakoäänestyksessä että vaalipäivänä.

Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Kunnanhallitus määrää erikseen myös ennakoäänestyspaikoista. Vaalipäivän äänestyspaikoista ja ennakoäänestyspaikoista määrätään vaalikohtaisesti erillisellä päätöksellä, mutta äänestysalueiden määrä vaikuttaa vaalipäivän äänestyspaikkojen määrään.

Yleisen ennakoäänestyksen aikana jokainen äänioikeutettu saa äänestää ennakolta missä tahansa kotimaan yleisissä ennakoäänestyspaikoissa ja ulkomailla Suomen edustustoissa. Vaalipäivän äänestyksessä äänioikeutettu saa äänestää vain siinä äänestysalueessa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen ja vain kyseisen äänestysalueen vaalipäivän äänestyspaikalla. Vaalilain mukaan kaupunginvaltuusto määrää myös, mihin äänestysalueeseen kuuluvat henkilöt, joita ei ole väestörekisterijärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle.

Vaalipäivän äänestystä varten kunnanhallituksen on asetettava kutakin kunnan äänestysaluetta varten vaalilautakunta. Kussakin vaalilautakunnassa on oltava vähintään viisi jäsentä ja kolme varajäsentä. Sekä jäsenten että varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä eduskuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita ja kuntavaalien osalta kunnassa edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita äänestäjäryhmiä.

Vaalilain 8 §:n 2 momentin mukaan päätös äänestysalueista on tehtävä viimeistään voimaantuloa edeltävän vuoden elokuussa, jotta päätöksen mukainen äänestysaluejako olisi voimassa niissä vaaleissa, jotka toimitetaan seuraavan vuoden alussa tai sen jälkeen. Muutokset

äänestysaluejaossa on ilmoitettava Digi- ja väestötietovirastolle viimeistään 31.8.2026, jotta muutokset olisivat voimassa seuraavissa lakisääteisissä vaaleissa, jotka ovat 18.4.2027 toimitettavat eduskuntavaalit.

Nykytilanne

Salossa on voimassa olevan äänestysaluejaon mukaan 14 äänestysaluetta. Nykyinen äänestysaluejako perustuu valtaosin vuoden 2009 kuntaliitoksessa yhdistyneiden kuntien rajoihin. Nykyiset äänestysalueet ilmenevät kokousasian oheismateriaalina olevasta kartasta (Äänestysalueet 2026, nykyinen, kartta), jonka lisäksi nykyiset äänestysalueet ovat tarkasteltavissa kaupungin karttapalvelussa <https://kartta.salo.fi/>.

Äänestysaluekohtaiset äänioikeutettujen, ennakkoon äänestäneiden sekä vaalipäivänä äänestäneiden määrät Salossa kuntavaaleissa 2025 ilmenevät kokousasian oheismateriaalina olevasta raportista (KT10 Äänestysaktiivisuus kunnassa, 24.4.2025).

Kokousasian oheismateriaalina on myös koonti äänestyspaikoista Salossa alue- ja kuntavaaleissa 2025.

Valtakunnallisesti kuntien välillä äänestysalueiden määrissä on eroja riippumatta äänioikeutettujen määrästä ja kunnan kokonaispinta-alasta. Tyypillisesti kuitenkin suurempi määrä äänioikeutettuja tarkoittaa myös suurempaa määrää äänestysalueita. Tarpeelliseksi katsottava määrä äänestysalueita on kuitenkin kunnan omassa harkinnassa.

Taulukko äänestysalueiden määristä eräissä muissa kunnissa kuntavaaleissa 2025:

KUNTA	ÄÄNIOIKEUTETUT ↓	KOKONAISSALVO PINTA-ALA	ÄÄNESTYSALUEIDEN MÄÄRÄ
Turku	171 482	306 km ²	46
Kouvola	65 878	2 883 km ²	21
Hämeenlinna	56 090	2 032 km ²	10
Seinäjäki	52 641	1 469 km ²	15
Mikkeli	42 808	3 230 km ²	13
Kotka	42 187	950 km ²	24
Salo	41 981	2 168 km²	14 (uudistusesitys 9)
Porvoo	41 167	2 140 km ²	12
Järvenpää	37 045	40 km ²	9
Rauma	31 925	1 110 km ²	7

Kerava	30 680	31 km ²	9
Imatra	20 868	191 km ²	5
Liperi	9 415	1 161 km ²	3
Muonio	1 916	2 038 km ²	1

Äänestysaluejaon uudistamisen taustasta ja vaikutuksista

Äänestysaluejaon uudistamisesityksen taustalla vaikuttavat erityisesti havaitut haasteet kutakin äänestysaluetta varten asetettavien vaalilautakuntien muodostamisessa, äänestäjämäärät sekä ennakoäänestyksen yleistyminen.

Kussakin vaaleissa kutakin äänestysaluetta varten erikseen asetettavien vaalilautakuntien muodostamisessa on enenemässä määrin havaittu haasteita. Haasteet ovat liittyneet erityisesti asetettavien vaalilautakuntien määrään ja riittävän määrän vaalilaissa tarkoitettujen henkilöiden saamiseen kuhunkin vaalilautakuntaan. Haasteita on korostanut ja tulee myös jatkossa korostamaan kuntavaalien ja aluevaalien samanaikainen järjestäminen, joka lisää estellisyys- ja kelpoisuuskysymyksien vaikutusta vaalilautakuntien muodostamisessa. Äänestysalueiden uudelleentarkastelulla pystytään edesauttamaan sitä, että vaalilautakunnat saadaan muodostettua tehokkaasti ja vaalilaissa tarkoitetuista henkilöistä.

Äänioikeutettujen määrissä nykyisillä äänestysalueilla esiintyy suurta vaihtelua. Kuntavaaleissa 2025 nykyisistä Salon 14 äänestysalueesta kuuden pienimmän äänestysalueen äänioikeutettujen määrät ovat olleet väliltä 528–1319, kun taas kahdeksan suurimman äänestysalueen äänioikeutettujen määrät ovat väliltä 2993–6957. Äänioikeutettujen ja äänestäjien määrän jakautumista tasaisemmin äänestysalueiden ja siten myös vaalipäivän äänestyspaikkojen välillä voidaan pitää toivottavana ja tarkoituksenmukaisena.

Sekä Salossa että valtakunnallisesti yhä useampi äänioikeutettu äänestää vaalipäivän äänestyksen sijaan ennakoäänestyksessä. Salossa kuntavaaleissa vuonna 2017 ennakkoon äänestäneiden määrä on ollut 12 450 ja vaalipäivänä äänestäneiden määrä 12 598 (suhdeluku 12450:12598), kun vuonna 2021 vastaava suhdeluku on ollut 13787:9086 ja vuonna 2025 11351:10054. Vuonna 2021 ennakoäänestyksen poikkeuksellisen korkea osuus on johtunut koronaviruspandemiaan liittyvistä poikkeusjärjestelyistä. Äänestysalueita ja vaalipäivän äänestyspaikkoja tulee olla riittävä määrä kunnan tarpeisiin, mutta yleisellä tasolla ennakoäänestyksen merkitys ja suosio kasvanut.

Äänestysalueiden lukumäärän vähentyminen ja alueellinen laajentuminen vaikuttaa vaalipäivän äänestyspaikkojen määrään sekä sijaintiin suhteessa äänestäjiin. Uuden äänestysaluejakoehdotuksen mukaisesti myös vaalipäivän äänestyspaikkoja tulee olemaan vähemmän. Maantieteellisesti suuremmat äänestysalueet tarkoittavat jossakin määrin vaalipäivän

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7 12.05.2026
25.05.2026

äänestyspaikalle kuljettavan enimmäismatkan kasvamista. Ottaen huomioon kuitenkin muun ohella nykyistenkin äänestysalueiden maantieteellinen koko, voidaan katsoa, että esitettävällä äänestysalueiden muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta äänioikeutettujen liikkumismahdollisuuksiin vaalipäivän äänestyspaikoille taikka äänestämismahdollisuuksiin.

Äänestämismahdollisuuksien ylläpitämiseksi ja äänestämisen helpottamiseksi kunnan on mahdollista tehdä ennakoäänestystä koskevia ratkaisuja esimerkiksi ennakoäänestyspaikkojen määrän ja aukioloaikojen osalta. Äänestyspaikkojen osalta äänestysaluejako määrittää ainoastaan vaalipäivän äänestyspaikkojen lukumäärän ja äänestyspaikoista päätetään vaalikohtaisesti erikseen. Vaalipäivän äänestyspaikat on hyvä määrätä tarkoituksenmukaisella tavalla ottaen huomioon muun muassa äänestysalueen maantieteellinen sijainti ja koko sekä äänestysalueen asukkaiden oletetut luontaiset liikkumistaipumukset. Äänestysaluejaon muuttuessa ja alueiden kasvaessa lähtökohtaisesti ennakoäänestysmahdollisuuksia ei ole tarkoituksenmukaista ainakaan vähentää.

Äänestysalueiden määrällä on myös taloudellinen vaikutus vaalien järjestämiseen. Pienempi määrä äänestysalueita tarkoittaa pienempää määrää vaalilautakuntia sekä vaalipäivän äänestyspaikkoja, joka tarkoittaa myös näistä aiheutuvien menojen vähentymistä.

Alue- ja kuntavaalien 2025 järjestämisen ulkoiset toimintakulut Salossa olivat yhteensä 268.463 euroa. Kun otetaan huomioon vaalilautakunnan vaalipäivän työskentely, vaalilautakunnan osallistuminen koulutuksiin, vaalipäivän muonitus sekä vaalipäivän äänestyspaikan järjestelyt, karkeana arviona yksittäisen äänestysalueen voidaan katsoa tarkoittavan noin 3.000-5.000 euron taloudellista vaikutusta. Esitettävän äänestysalueuudistuksen kohdalla tämä tarkoittaisi siten karkean arvion mukaan noin 15.000-25.000 euron säästövaikutusta. Yksittäisen ennakoäänestyspaikan kustannus puolestaan riippuu ennakoäänestyspaikan aukioloajoista ja ennakoäänestyspaikan sijainti huomioon ottaen tarpeelliseksi katsottavasta vaalitoimitsijoiden määrästä, mutta vertailuksi karkeana arviona yksittäisen ennakoäänestyspaikan kustannuksesta pienemmän äänestäjämäärän alueella voidaan pitää noin 1.000-2.400 euroa.

Äänestysalueiden koon suhteen huomioitavana seikkana on myös vaalilaissa asetettu velvollisuus pienten äänestysalueiden äänestyslippujen yhdistämiseen. Pienten äänestysalueiden yhdistämisen tarkoituksena on vaalisalaisuuden turvaaminen. Jos äänestysalueella on hyväksytyjä vaalikuoria vähemmän kuin 50 tai jos voidaan perustellusti arvioida, että äänestysalueella äänestää vaalipäivänä vähemmän kuin 50 henkilöä, kunnan keskusvaalilautakunnan on määrättävä, että äänestysalueen ennakoäänäet ja vaalipäivän äänäet lasketaan yhdessä. Jos voidaan perustellusti arvioida, että äänestysalueella äänestää ennakkoon ja vaalipäivänä yhteensä vähemmän kuin 50 henkilöä tai jos perustellusta syystä vaalisalaisuuden turvaaminen muutoin sitä edellyttää, kunnan

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7 12.05.2026
25.05.2026

keskusvaalilautakunnan on määrättävä, että äänestysalueen ennakoäänet ja vaalipäivän äänet lasketaan yhdessä jonkin toisen äänestysalueen äänien kanssa.

Salossa kuntavaaleissa 2025 pienimmällä äänestysalueella äänestäneitä on ollut yhteensä 314, joista 158 on äänestänyt vaalipäivän äänestyksessä (vuoden 2024 europarlamenttivaleissa vastaava luku on ollut 115). Seuraavaksi pienimmillä äänestysalueilla äänestäneiden määrät ovat kuntavaaleissa 2025 olleet 540 ja 673 välillä, ja näillä alueilla vaalipäivänä äänestäneiden määrät vastaavasti 317 ja 367 välillä. Äänestyslippujen määrä ei siten vielä nykytilanteessa vaalilain mukaan ole edellyttänyt äänestysalueen äänestyslippujen yhdistämistä. Suuremmat äänestysalueet ja siten äänestäneiden määrät turvaavat kuitenkin paremmin vaalisalaisuuden säilymisen.

Äänestysalueiden tunnukset ja nimet

Äänestysalueella on pakollisena tietona numerotunnus, joka on väliltä 001-999. Numeron perään on tarvittaessa mahdollista lisätä iso kirjain eli ns. jakokirjain.

Äänestysalueelle voidaan antaa nimi, jos kunnassa on enemmän kuin yksi äänestysalue. Äänestysalueen nimen tulee olla selkeä ja kuvaava, esim. maantieteelliseen alueeseen viittaava. Äänestysalueen nimenä ei lähtökohtaisesti tule käyttää äänestyspaikan nimeä.

Äänestysalueen nimi tulostetaan ilmoituskortille ja sen tulisi olla äänestäjän kannalta mahdollisimman selkeä ja kuvaava. Äänestysalue ja sen nimi ovat käytössä myös mm. vaalien aluekohtaisten äänten laskennan tulosten julkistamisessa ja tilastoissa. Kaupunginosien/kunnanosien, kylien ja vastaavien yhdyskuntarakenteeseen / maantieteelliseen kokonaisuuteen viittaavien selkeiden ja asukkaiden yleisesti tuntemien paikannimien käyttö on suositeltavaa.

Äänestysaluejaon muutos

Esitettävä uusi äänestysaluejako äänestysaluekohtaisine äänioikeutettujen määrineen ilmenee tarkemmin kokousasian liitteestä 1 (Äänestysalueet 2026, uudistus, kartta).

Nykyinen äänestysaluejako kuntavaalien 2025 mukaisine äänioikeutettujen määrineen on kokousasian oheismateriaalina (Äänestysalueet 2026, nykyinen, kartta). Lisäksi oheismateriaalina on havainnollistava karttaliite vaalipäivän äänestyspaikoista alue- ja kuntavaaleissa 2025 yhdessä uuden esitettävän äänestysaluejaon kanssa.

Esitettävä äänestysaluejaon muutos tarkoittaa seuraavaa:

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7 12.05.2026
25.05.2026

Nykyiset äänestysalueet 001 (Kaupungintalo), 002 (Salon lukio) ja 004 (Tupurin) koulu pysyvät rajoiltaan ennallaan eikä niihin tehdä muutoksia. Kaikkien äänestysalueiden nimet esitetään kuitenkin muutettavaksi.

Äänestysalue 006 (Armfeltin koulu) sulautuu äänestysalueisiin 003 (Ollikkalan koulu) ja 005 (Mustamäen koulu) muodostaen uudet äänestysalueet 003 ja 005 niin, että äänestysalueiden väliin muodostuu uusi raja.

Äänestysalueet 007 (Perniö) ja 014 (Särkisalo) yhdistyvät toisiinsa muodostaen uuden äänestysalueen 006.

Äänestysalueet 009 (Kisko) ja 012 (Muurla) yhdistyvät toisiinsa muodostaen uuden äänestysalueen 007. Samalla yhdistymisessä muodostuva uusi äänestysalue laajenee vanhojen äänestysalueiden yhtymäkohdalla hieman pohjoiseen nykyisille äänestysalueille 008 (Perteli) ja 010 (Kiikala) selkeyttäen äänestysalueiden välistä rajaa.

Äänestysalueet 008 (Perteli) ja 010 (Kiikala) sulautuvat jaetusti äänestysalueisiin 011 (Kuusjoki) ja 013 (Suomusjärvi) muodostaen uudet äänestysalueet 008 ja 009. Edellä mainittujen neljän äänestysalueen sulautumisessa muodostuvien kahden uuden äänestysalueen väliin muodostuu uusi raja.

Esittelijä

Kaupunginlakimies

Päätösehdotus

Keskusvaalilautakunta päättää

1) ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että kaupunginvaltuusto muuttaa äänestysaluejakoa siten, että Salossa on jatkossa yhteensä 9 äänestysaluetta, joiden rajat määritellään liitteen 1 mukaisesti ja jotka nimetään seuraavasti:

001 Keskusta

002 Eteläinen keskusta

003 Märynummi-Vaskio

004 Tupuri

005 Halikko

006 Perniö-Särkisalo

007 Kisko-Muurla

008 Kiikala-Suomusjärvi

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7 12.05.2026
25.05.2026

009 Kuusjoki-Pertteli

2) ehdottaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että henkilöt, jotka eivät ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkitään äänestysalueelle 001 Keskusta.

3) että kaupunginvaltuuston päätös äänestysaluejaon muutoksista ilmoitetaan Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla 31.8.2026 mennessä.

Päätös

Keskusvaalilautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 25.05.2026
3323/00.00.00.01/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

1) kaupunginvaltuusto muuttaa äänestysaluejakoa siten, että Salossa on jatkossa yhteensä 9 äänestysaluetta, joiden rajat määritellään liitteen 1 mukaisesti ja jotka nimetään seuraavasti:

001 Keskusta

002 Eteläinen keskusta

003 Märynummi-Vaskio

004 Tupuri

005 Halikko

006 Perniö-Särkisalo

007 Kisko-Muurla

008 Kiikala-Suomusjärvi

009 Kuusjoki-Pertteli

Keskusvaalilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 7 12.05.2026
 25.05.2026

2) henkilöt, jotka eivät ole väestötietojärjestelmässä merkitty minkään kiinteistön kohdalle, merkitään äänestysalueelle 001 Keskusta.

3) kaupunginvaltuuston päätös äänestysaluejaon muutoksista ilmoitetaan Digi- ja väestötietovirastolle sen määräämällä tavalla 31.8.2026 mennessä.

Päätös

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero Otsikko
Liite 14 Äänestysalueet 2026, uudistus, kartta

Oheismateriaali

Otsikko
Äänestysalueet 2026, nykyinen, kartta
KT10 Äänestysaktiivisuus kunnassa, 24.4.2025
Koonti, äänestyspaikat Salossa alue- ja kuntavaaleissa 2025
Alue- ja kuntavaalien 2025 vaalipäivän äänestyspaikat kartalla

Kaupunginhallitus

25.05.2026

195

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20260505, 790 /2026, valitukseen koskien Salon kaupunginhallituksen päätöstä 9.3.2026 § 85, Poikkeaminen 734-751-3-105

Kaupunginhallitus 25.05.2026
5153/10.03.00.03/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salon.fi, 02 778 2302 ja
maankäyttöinsinööri Anne Villberg.

LAUSUNTOEHDOTUS POIKKEAMISPÄÄTÖSASIAAN

Taustaa asiaan

Kaupunginhallitus on 9.3.2026 §:ssä 85, myöntänyt rakentamislain mukaisen poikkeamisen rakentamiselle kiinteistölle 734-751-3-105, jolla on mahdollistettu hakijalle 120 kem² suuruinen vapaa-ajan asunto ja kolme talousrakennusta sille Kiskoon Kirkkojärven rannalle kylän länsipuolelle. Poikkeamisesta tehdyn valituksen johdosta oikeudelle ehdotetaan annettavaksi oheismateriaalissa olevan valituksen seikkoihin kannanottoina ja lausuntona seuraavaa:

Kannanotot valituskohdittain

Rakentamisen määrä

Rakennuspaikan rakennusten määrän, sijainnin tai koon rajoittaminen poikkeamislupapäätöksellä vastoin voimassa olevan rakennusjärjestyksen määräyksiä olisi juridisesti tehoton. Päärakennuksen rakentamisella paikalle muodostuu maankäytöllinen rakennuspaikka, johon poikkeamisharkinnan tekijä on katsonut voitavan myöntää uusi asuinrakennuksen rakennuspaikka. Poikkeamislupa rakentamisen määrää ohjaavana instrumenttina on voimassa kaksi vuotta, jona aikana poikkeus on käytännössä toteutettava. Sen jälkeenkin rakentamista kaavattomalla alueella ohjaa rakennusjärjestys, joka määrittelee olemassa olevien rakennuspaikkojen rakennusoikeudet ja rakennusten sijoittamisen reunaehdot.

Kulkurasite

Kiinteistörekisterin mukaan kiinteistöllä 734-751-3-105 on tieoikeus kiinteistön 734-751-3-34 alueella. Oikeuden käyttöaste ei vaikuta sen voimassaoloon ja oikeus on olemassa kunnes se lakkautetaan, vaikka sitä ei käytettäisi. Poikkeamisluvan ehdoksi on laitettu, että tieoikeus lakkautetaan.

Alueellinen tarkastelu

Kaupunginhallitus

25.05.2026

Kiinteistö sijaitsee maakuntakaavassa kulttuuriympäristön ja maiseman kannalta tärkeällä laajahkolla alueella. Tämä merkintä ei kuitenkaan estä uusien rakennusten rakentamista ne maisemallisesti sovittaen. Ainakin myös kiinteistöille 734-751-1-54 ja 734-751-5-1 on vuosina 2024 ja 2022 rakennettu uusi päärakennus. Rakennusten sopivuutta maisemaan tarkastellaan rakentamislupavaiheessa, kun rakennuksista on olemassa tarkemmat suunnitelmat. Naapureita kuullaan myös rakentamislupavaiheessa, jolloin suunnitelmakuvista voi vapaasti esiintuoda havaitut huomiot.

Yleistä siitä onko kiinteistölle myönnettävissä rakennuspaikka

Poikkeamispäätöksessä lähdetään siitä, että koska kantatilalle ei ole historian kuluessa myönnetty yhtään rantarakennuspaikkaa, vaikka sillä on mitoitusrantaviivaa, tälle kantatilalle kuuluu yksi rantarakennuspaikka. Päätöksen pysyvyyttä perustellaan lisäksi maakuntakaavan kylä(at)-merkinnällä ja oikeusvaikutuksettoman yleiskaavan AO-merkinnällä. Kaupunkisuunnitteluyksikössä ei ole tiedossa yhtään vastaavanlaista tapausta, joten päätös tulee jäämään yksittäiseksi eikä tämän poikkeamisluvan myöntäminen siten tule johtamaan merkittävään rakentamiseen muiden vastaavanlaisten poikkeamislupien myötä.

Poikkeamispäätös on myönnettävissä ja valitus pitää hylätä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa hallinto-oikeudelle valmistelun mukaisen lausunnon.

Päätös

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus, asia 790/2026

Oheismateriaali

Otsikko

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 20260505, 790_2026, valitukseen koskien Salon kaupunginhallituksen päätöstä 9.3.2026 § 85, Poikkeaminen 734-751-3-105
Valitus 16.4.2026, Muutoksenhaku

Kaupunginhallitus

25.05.2026

196

Kaupunginvaltuuston 18.5.2026 kokouksen täytäntöönpanot

Kaupunginhallitus 25.05.2026
4/00.02.00.00/2026

Valmistelija

hallintoasiantuntija Marika Korpela, marika.korpela@salon.fi, 02 778 2003

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupunginvaltuuston päätökset kokouksesta 18.5.2026 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön seuraavasti:

§ 37 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle
Ei toimenpiteitä.

§ 38 Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä.

§ 39 Talouden ja keskeisten tavoitteiden toteuman kuukausiraportti, maaliskuu 2026
Talouspalvelut.

§ 40 Salon Kaukolämpö Oy:n hakemus omavelkaisen takauksen myöntämisestä
Salon Kaukolämpö Oy, talouspalvelut, Sarastia.

§ 41 Hajalan koulun lakkauttaminen 1.8.2027 alkaen
Sivistyspalveluiden johtaja, opetusjohtaja, kasvatuksen ja opetuksen koordinaattori, taloussuunnittelija, liikennepalvelupäällikkö.

§ 42 Hähkänän koulun lakkauttaminen 1.8.2027 alkaen
Sivistyspalveluiden johtaja, opetusjohtaja, kasvatuksen ja opetuksen koordinaattori, taloussuunnittelija, liikennepalvelupäällikkö.

§ 43 Sirkkulan koulun lakkauttaminen 1.8.2027 alkaen
Sivistyspalveluiden johtaja, opetusjohtaja, kasvatuksen ja opetuksen koordinaattori, taloussuunnittelija, liikennepalvelupäällikkö.

§ 44 Teijon koulun lakkauttaminen 1.8.2027 alkaen
Sivistyspalveluiden johtaja, opetusjohtaja, kasvatuksen ja opetuksen koordinaattori, taloussuunnittelija, liikennepalvelupäällikkö.

§ 45 Asemakaavan muutos ja tonttijaon muutos, oikorata Salon kaupunkialueella
Muistutuksen/kannanoton tehneet, Lupa- ja valvontavirasto, Elinvoimakeskus, Caruna Oy, DNA Tower Finland Oy, Decor Artikki Oy, Salon Lukkarinmäki-seura, Kirkkorinne taloyhtiö, Turun museokeskus / Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo, Salon rakennus- ja

Kaupunginhallitus

25.05.2026

ympäristölautakunta, Salon kaupungin ympäristöterveydenhuolto, rakennusvalvonta, maankäyttöpalvelujen palvelualue, asemakaavayksikkö.

§ 46 Eroanomus vapaa-ajan lautakunnan jäsenyydestä
Asianosaiset, sivistyspalveluiden johtaja, hallintoasiantuntija, kirjaamo, toimistopalvelut, luottamustoimipalkkiot.

§ 47 Keskustan valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite koulumatkojen enimmäiskeston lyhentämiseksi
Aloitteen tekijä, liikennepalvelupäällikkö, opetusjohtaja, kirjaamo.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja ne täytäntöönpannaan tällä päätöksellä.

Päätös

Tiedoksianto

-

Kaupunginhallitus

25.05.2026

197

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltyjä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus

25.05.2026

198

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 7.5. – 20.5.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 15 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 7.5. - 20.5.2026
kaupunginhallitus 25.5.2026



Kaupunginhallitus

25.05.2026

199

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.5.2026

Opetuslautakunta 12.5.2026

Keskusvaalilautakunta 12.5.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimielinten päätöksiin.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Pöytäkirja, Keskusvaalilautakunta 12.5.2026

Pöytäkirja, Opetuslautakunta 12.5.2026

Pöytäkirja, Rakennus- ja ympäristölautakunta 6.5.2026



Kaupunginhallitus

25.05.2026

200

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 25.05.2026

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Turun hallinto-oikeuden päätös 20260512 940/2026, asia 707/2026, valitukseen Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 2.3.2026 § 16, Asemakaavan muutos, Vanhan kaupungintalon kortteli

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Oheismateriaali

Otsikko

Turun hallinto-oikeuden päätös 20260512 940/2026, asia 707/2026, valitukseen Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 2.3.2026 § 16, Asemakaavan muutos, Vanhan kaupungintalon kortteli