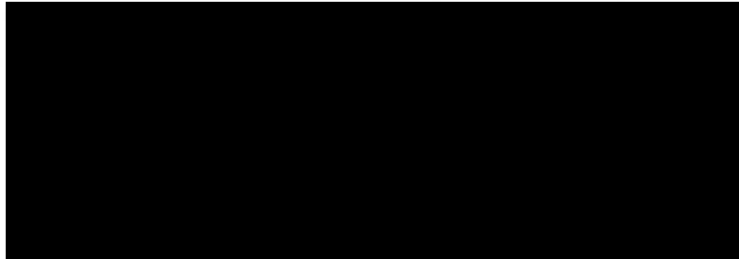


# KAUPPAKIRJA

3643/10.00.01.05.00/2026



## MYYJÄT



## OSTAJA

Salon kaupunki  
PL 77  
24101 SALO

0139533-1

## KAUPAN KOHDE

Kiinteistö 734-6-16-1 rakennuksineen ja liittymineen. Kiinteistön kokonaispinta-ala on 10212 m<sup>2</sup>.

Kauppaan kuuluu kiinteistöllä sijaitseva myymälärakennus (kerrosala 2808 m<sup>2</sup>).

## KAUPPAHINTA

Kauppahinta on 192 000 euroa.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistönkaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1 Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan myyjien ilmoittamalle pankkitilille noin 30 päivän kuluessa siitä, kun kaupungin kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Mikäli kaupungin päätös ei saa lainvoimaa, kauppa purkaantuu ilman korvausvelvollisuutta kummankaan puolelta. Mikäli ostaja ei maksa kauppahintaa sovittuna aikana eikä tämänkään jälkeen 14 päivän kuluessa myyjän/myyjien tekemästä maksuvaatimuksesta, on myyjillä oikeus purkaa kauppa kolmen kuukauden kuluessa maksuvaatimuksen esittämisestä.

## 2 Omistus- ja hallintaoikeus

Kiinteistön omistus- ja hallintaoikeus siirtyvät ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan tullut maksetuksi.

## 3 Kiinnitykset ja panttioikeudet

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan kaupan kohteena olevaan kiinteistöön kohdistuu rekisteriin merkittyjä kiinteistökiinnityksiä. Kiinteistö ostetaan kiinnityksistä vapaana. Myyjät vastaavat kustannuksellaan kiinnitysten purkamisesta kaupan kohteena olevan kiinteistön osalta.

## 4 Rasitteet ja rasitukset

Kulku- ja muut rasitteet ilmenevät oheisesta kiinteistörekisteriotteesta.

## 5 Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjät vastaavat kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

## 6 Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut rakennuksen, kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

## 7 Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Lainhuutotodistus
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisterinote
4. Kaavakartat ja -määräykset

## 8 Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Myyjillä on oikeus säilyttää rakennuksessa irtaimistoa 31.8.2028 asti ja luovuttaa tällöin kyseisten tilojen avaimet.

## 9 Liittymät

Myyjä siirtää tällä kauppakirjalla sähkö-, kaukolämpö-, vesi- ja

viemäri liittymissopimuksiin perustuvat oikeutensa ostajalle ilman eri korvausta. Myyjä vakuuttaa, että kaikki em. sopimuksiin perustuvat myyjän hallinta-aikaan kohdistuvat maksut on kaupantekopäivään asti maksettu ja myyjä sitoutuu suorittamaan vielä hallintaoikeuden siirtymispäivään mennessä aiheutuvat maksut. Ostaja sitoutuu ilmoittamaan liittymissopimusten siirrosta liittymien toimittajille.

## 10 Kaupan sitovuustaso

Tämä sopimus sitoo myyjää sen allekirjoituksin ja ostajaa kun kaupungin kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös on saanut lainvoiman.

## 11 Purkava ehto

Mikäli kauppakirjan hyväksyntää koskeva päätös ei saa lainvoimaa kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta, tämä maakauppaa koskeva sopimus purkautuu ilman eri menettelyä.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjille, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Salo 26.5.2026

Raimo Inkinen  
Maankäyttöjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan täten, että ostajan Salon kaupungin puolesta maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen sekä luovuttajat [REDACTED] ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 pykälässä säädetyllä tavalla.

Salo 26.5.2026

Hanna Heikkilä  
Kiinteistöinsinööri  
7344/2