

Kaupunginhallitus

Aika

08.06.2026 klo 17:10 - 18:20

Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 201	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 202	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 203	Kimmo Lehdon ym. valtuustoaloite julkisen taiteen hankinnaksi, muraali Perniön viljavaraston ulkoseiniin	5
§ 204	KVTES liitteet 1-7 ja 15 sekä hinnoittelun ulkopuoliset / tasopalkkauudistus 1.10.2025	13
§ 205	OVTES osio G / tasopalkkauudistus 1.10.2025	19
§ 206	Korjaus KVTES liitteen 3 tasopalkkarakenteeseen, palkkaryhmä 3TYP42 tasot A ja C ja yksi palkkaryhmien ulkopuolinen tehtävä, 1.10.2025 lähtien	24
§ 207	Ryhmäperhepäivähoitajan tasopalkka	27
§ 208	Henkilöstösuunnitelman ulkopuolinen työsuhte, projektipäällikkö	29
§ 209	Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 13.4.2026 § 32, Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus	31
§ 210	Sosiaali- ja terveystalveluiden käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen	33
§ 211	Poikkeaminen, 734-496-1-92	39
§ 212	Yleiskaavan muutos Riikki-Mustamäki	43
§ 213	Asemakaava ja asemakaavan muutos Urheilupuisto	49
§ 214	Kiinteistön 734-6-16-1 ostaminen	56
§ 215	Huhtikuun 2026 kuukausiraportti	57
§ 216	Ajoneuvojen huoltoleasingin ja siihen liittyvien palvelujen hankinta	58
§ 217	Viher- ja kivitöiden hankinta	60
§ 218	Rakennustarvikkeiden hankinta	63
§ 219	Rakennusteknisten töiden hankinta	66
§ 220	Markkinointiviestinnän palvelujen hankinta, option käyttö	70
§ 221	Eroanomus kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä	72
§ 222	Anomus eräpäivän muuttamisesta (JulkL 24.1 § 23)	73
§ 223	Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista	74
§ 224	Viranhaltijapäätökset	75
§ 225	Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat	76
§ 226	Tiedoksi tulleet asiat	77

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Paassilta Simo	puheenjohtaja	
	Nummentalo Juhani	1. varapuheenjohtaja	
	Lehti Timo	2. varapuheenjohtaja	
	Aaltonen Anu	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Anttila Jarkko	jäsen	poissa § 203
	Mänkäri Marjaana	jäsen	pöytäkirjantarkastaja
	Ruokonen Marja	jäsen	
	Sadeharju Eetu	jäsen	
	Tamminen Heikki	jäsen	
	Valkonen Tanja	jäsen	
	Wallius Jerina	jäsen	poissa § 209
	Yli-Jama Anna-Leena	jäsen	
	Huittinen Ulla	varajäsen	
	Poikela Marko	varajäsen	läsnä § 203
Poissa	Kymäläinen Maija		
Muu	Riski Johanna	valtuuston puheenjohtaja	
	Nikkanen Saku	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	poissa § 204
	Viitanen Friberg Annika	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	poissa § 209
	Söderlund Christina	asiantuntija	läsnä §:t 201-208
	Rönholm Riku	asiantuntija	pöytäkirjanpitäjä § 209
	Korhonen Anna-Kristiina	esittelijä	
	Korpela Marika	pöytäkirjanpitäjä	poissa § 209

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 17.06.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Kaupunginhallitus

§ 201 08.06.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 201

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 15.6.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 17.6.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anu Aaltonen ja Jarkko Anttila.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 17.10.

Todettiin kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anu Aaltonen ja Marjaana Mänkari.

Kaupunginhallitus

§ 202 08.06.2026

Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 202

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 156 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 157 §:n mukaan toimitella voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siltä osin, että esityslistan asianro 221 "Kimmo Lehdon ym. valtuustoaloite julkisen taiteen hankinnaksi, muraali Perniön viljavaraston ulkoseiniin" käsitellään asianrona 203. Muilta osin esityslista käsitellään ennalta jaetun mukaisesti.

Kaupunginhallitus hyväksyi esittelijän muutetun päätösehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto	§ 57	27.10.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 40	21.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 203	08.06.2026

Kimmo Lehdon ym. valtuustoaloite julkisen taiteen hankinnaksi, muraali Perniön viljavaraston ulkoseiniin

Kaupunginvaltuusto 27.10.2025 § 57

Kimmo Lehto ym. tekivät seuraavan valtuustoaloitteen:

"Julkisen taiteen hankinta: muraali Perniön viljavaraston ulkoseiniin

45 metriä korkea, Suomen Viljava Oy:n omistama Perniön Viljavarasto sijaitsee näkyvällä paikalla kantatie 52:n ja rantaradan välissä, ja sen ulkoseinät tarjoavat erinomaisen alustan suurikokoiselle muraalille. Vastaavankaltaisia taidehankkeita on toteutettu Salossa aiemmin, muun muassa SSO:n viljavarastoon ja nykyisen poliisiaseman julkisivuun, jotka toteutettiin julkiseen taiteeseen ja hankeviestintään erikoistuneen taidekollektiivi UPEARTin koordinoimana, osana UPEA18 -taidefestivaalia.

Alustavien tiedustelujen perusteella tämänkaltaisen hankkeen karkeasti arvioitu kustannus on noin 50 000 euroa, ja se olisi kertaluonteinen investointi. Siinä voitaisiin jopa osallistaa kuntalaisia hankkeen suunnittelussa yms.

Vastaavanlainen muraali, kuin tässä aloitteessa esitetty teos, toteutettiin Hämeenlinnassa Suomen Viljava Oy:n viljavaraston ulkoseiniin kaupungin rahoituksella, ja se sai laajaa huomiota sekä lisäsi kaupungin näkyvyyttä ja vetovoimaa. Perniön muraali voisi toimia vastaavalla tavalla Salon imagon ja matkailun edistämisessä.

Hanke tukisi myös Salon kaupunkistrategian vapaa-ajan avaimen linjauksia, joissa kaupunki sitoutuu tukemaan kulttuuria, osallisuutta ja yhteisöllisyyttä. Julkinen taide lisää kaupunkitilojen viihtyisyyttä ja tarjoaa asukkaille sekä vierailijoille elämyksiä ja mahdollisuuksia kulttuurin kohtaamiseen.

Esitän, että Salon kaupunki käynnistää valmistelun muraalihankkeen toteuttamiseksi Perniön viljavaraston ulkoseiniin.

Kimmo Lehto, SDP
27.10.2025, Salo

Mia Blomqvist
Timo Tammi
Sari Pesonen
Anna Härri
Anne Hurve
Simo Vesa
Piia Keto-oja
Satu Parttimaa

Kaupunginvaltuusto	§ 57	27.10.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 40	21.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 203	08.06.2026

Jarkko Anttila
Juhani Karhumäki
Marko Poikela
Antti Olkinuora
Tanja Valkonen
Sofia Maleike-Ruohola
Kaarlo Alanko
Simo Vesa
Petteri Rissanen
Eetu Sadeharju
Saku Nikkanen
Anne Nenonen”

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää aloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

Tiedoksianto Kulttuuripäällikkö
Sivistyspalveluiden johtaja

Vapaa-ajan lautakunta 21.05.2026 § 40

Valmistelija

Kulttuuripäällikkö Mikko Nortela, mikko.nortela@salo.fi, 02 778 2026,
museojohtaja Susanna Luojus, susanna.luojus@salo.fi, 02 778 4900,
intendentti Minna Nyqvist, minna.nyqvist@salo.fi

Asian nykytilakuvaus

Aloitteen tavoitteena on, että Salon kaupunki käynnistäisi valmistelun muraalihankkeen toteuttamiseksi Perniön viljavaraston ulkoseiniin. Kaupungin hallinnoimien kuvataideasioiden hoito on jaettu kulttuuripalveluiden sisällä käytännön tasolla siten, että yleisten kulttuuripalveluiden yksikkö vastaa kaupunkitilassa olevista kaupungin hallinnoimista hankkeista silloin, kun teokset eivät tule osaksi kaupungin taidekokoelmaa. Salon taidemuseo puolestaan toimintasääntöjensä (Salon kulttuuri- ja kirjastolautakunta 25.3.2009) mukaisesti (§ 6.) vastaa Salon kaupungin taidekokoelmasta, sen kartunnoista, hoidosta ja ylläpidosta sekä huolehtii Salon kaupungille talletetuista taidekokoelmista ja toimii visuaalisen kulttuurin asiantuntijana ja antaa lausuntoja.

Tämän vastauksen laatimiseksi taidemuseo Veturitallin asiantuntijat ovat yleisiä kulttuuripalveluita auttaakseen konsultoineet julkisen taiteen ja muraalimaalausten asiantuntijoita sekä hankkijoita Vantaan taidemuseo Artsissa, SAV Taidekollektiivissa sekä Upeartissa, sillä taidemuseolla ei ole kokemusta vastaavanlaisten hankkeiden organisoimisesta ja

Kaupunginvaltuusto
Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 57 27.10.2025
§ 40 21.05.2026
§ 203 08.06.2026

toteuttamisesta. Ne eivät varsinaisesti kuulu Salon taidemuseon toiminta-alueen piiriin.

Suomen Viljava Oy:n omistama Perniön Viljavarasto on kokoluokaltaan massiivinen rakennus, jonka mahdollinen muraali toteutuessaan rinnastuisi Hämeenlinnassa olevaan 2017 UPEA-taidefestivaalin ohessa tuotettuun Pohjoismaiden suurimpaan, ns. Kantolan muraaliin. Maalaus on Hämeenlinnassa toteutettu vanhan viljasiilon yhteen julkisivuun. Kantolan viljasiilo on 56 metriä korkea, Perniön viljasiilo on 45-metrinen. Taidemuseo on selvittänyt miten teknisesti muraalimaalauksen hankkimisprosessi etenee ja millaisia tietoja hankkeen käynnistämiseksi tarvittaisiin. Tämän lisäksi taidemuseo on kontaktoinut Suomen Viljava Oy:n teknistä johtajaa Olli Rämää, jotta on saatu tieto mikä on rakennuksen omistajan kanta mahdolliseen hankkeeseen.

Muraalimaalauksen hankintaprosessista

Muraalimaalauksen onnistumiseksi on tiedettävä useita teknisiä parametrejä ennen kuin hanketta kannattaa käynnistää. Taidemuseo on kartoittanut näitä seikkoja niin hankkeen omistajan, tuottajan kuin taiteilijan ja rakennuksen omistajan kannalta. Olennaisia kysymyksiä muraaliprojektissa ovat:

1. Voiko muraalin toteuttaa valittuun seinään?
2. Kuka on hankkeen omistaja, kuka tilaaja ja kuka käyttäjä?
3. Kuka omistaa muraalin?
4. Kuinka pitkä elinkaari on tavoitteena?
5. Hankkeeseen tarvitaan erillinen projektivastaava. Kenelle hän on vastuussa?

Asetettuihin kysymyksiin annetut vastaukset ovat laajoja ja osin moniulotteisia. Vastaamme niihin nykytietämyksemme perusteella.

1. Voiko muraalin toteuttaa valittuun seinään?

Hankintaprosessi lähtee aina liikkeelle muraalipohjan teknisen tarkastuksen kautta. Maalauspinna tarvitsee aina vähintään pesun, joskus riittää maalaus, ja joskus vaaditaan suurempaa työstämistä (esim. hiekkapuhallus). Kaikki on spekulointia ennen kohdekäyntiä. Vasta tämän jälkeen voi alkaa suunnittelemaan taiteilijavalintaa, mahdollisia maalitekniisiä asioita ja muita käytännön työskentelyyn vaikuttavia seikkoja. Jos pohjatarkastusta ja -käsittelyä ei hoideta kunnolla, ovat myöhemmät korjauskustannukset helposti hyvin korkeat. Perniössä käytännössä muraali olisi edullisimmillaan eteläisessä julkisivussa kohti Perniötä, jolloin se näkyy kt 52 ajaville. Toinen mahdollinen julkisivu on itään, jolloin muraali näkyisi rantaradan junamatkustajille.

Viljava Oy suhtautuu muraali-ehdotukseen periaatteessa positiivisesti, mutta lähtee mukaan hankkeeseen vasta, kun muraalin rahoitus- ja toteutussuunnittelu ovat selvillä. Viljava on ilmoittanut, että maalattava seinä on vähintään pestävä. Sen maalipinnan iästä tai kunnosta ei

Kaupunginvaltuusto
Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 57 27.10.2025
§ 40 21.05.2026
§ 203 08.06.2026

Viljavalla ole tällä hetkellä tarkkaa tietoa, päällisin puolin seinä vaikuttaa olevan kunnossa. On kuitenkin mahdollista, että seinään ilmaantuu mikrohalkeamia, joita ajan kuluessa on paikattava. Tämä vaikuttaa mahdollisen muraalin ulkonäköön heikentävästi.

2. Kuka on hankkeen omistaja, kuka tilaaja ja kuka käyttäjä?

Kaupungin käytäntöjen mukaisesti hankkeen omistaja olisi kaupungin yleiset kulttuuripalvelut, koska syntyvää teosta ei liitettäisi kaupungin taidekokoelmaan. Koska hanke käynnistyisi valtuustoaloitteesta, toimisi sen tilaajana valtuusto, jonka tulisi varata hankkeelle rahoitus. Hankkeen käyttäjäksi muodostuu niin Suomen Viljava Oy kuin kuntalaiset, Salon alueella liikkuvat ja matkailijat. Kohteelle ei ole helppo pysähtyä, joten käytännössä kyse olisi ohi ajavista matkailijoista.

3. Kuka omistaa muraalin?

Taidemuseo näkee ongelmallisena kaupungin tuottaman taideteoksen toisen osapuolen omistamaan seinään. Taidemuseo suosittelee noudattamaan seinämaalauksissa Vantaan taidemuseon linjaa, jolloin muraalia ei liitetä kaupungin taidekokoelmaan. Vantaalla on linjattu, että seinän omistaja omistaa myös teoksen. Vastaavalla tavalla toimittaessa Salon kaupunki lahjoittaisi Perniön viljavarastoon maalatun muraalin Suomen Viljavalle hankkeen päättyessä.

Omistajuudella on suuri merkitys esimerkiksi siinä, kenen vastuulla on ylläpitää teosta, järjestää mahdollisesti tarvittava valaistus ja teoksen käyttöiän päättyessä poistaa teos seinästä. Nämä kaikki liittyvät teoksen taiteilijan tekijänoikeuksien kunnioittamiseen ja niiden vastuu kuuluu teoksen omistajalle. Koska hanke on lähtöisin kaupungin valtuustoaloitteesta, olisi kaupunki omistajuudesta huolimatta vastuussa siitä, että näitä oikeuksia noudatettaisiin.

4. Kuinka pitkä elinkaari on tavoitteena?

Teoksen elinkaaresta ja ylläpidosta on sovittava erikseen, sillä rapistuva maalaus ei ole taiteilijan eikä rakennuksen omistajan intresseissä. Yleinen muraalien elinkaari on maalin normaali elinkaari, yleensä se voidaan arvioida noin 10–15 vuodeksi pohjarakenteen kunnosta ja maalauksen toteutuksesta riippuen. Esimerkiksi SSO:n viljavaraston muraali on selvästi poiston tarpeesta alle 10 vuoden iässä. Kunto tarkastetaan 2–3 vuoden välein.

Suomen Viljava voi sitoutua kuntokatselmusten järjestämiseen, mutta tarkastusten aiheuttamien kustannusten jaosta ei ole keskusteltu. Korjauksia tehdään tuotantosopimuksessa sovittu määrä ja ennalta määritellyn enimmäissummaan asti. Mikäli tämä summa ei riitä, harkitaan teoksen poistamista. Myös poistamisen kustannuksista, vastuista ja päätöksentekijöistä sovitaan etukäteen. Päätöksen tekisivät tällöin kaupungin edustajat yhdessä rakennuksen omistajan kanssa.

Kaupunginvaltuusto
Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 57 27.10.2025
§ 40 21.05.2026
§ 203 08.06.2026

Suomen Viljava Oy ei halua sitoutua vastaamaan yksin muraalin poistosta aiheutuvista kustannuksista, ts. päällemaalauksesta. Muraalin toteuttamisessa ei ole siis kysymys kertakustannuksesta, vaan teos vaatii huoltoa ja jossain kohtaa myös poistamisen.

5. Hankkeeseen tarvitaan erillinen projektivastaava. Kenelle hän on vastuussa?

Kaikki konsultoidut suosittivat vahvasti, että näin laajaan, yhteen Suomen mittavimman muraalihankkeeseen palkattaisiin tekninen tuottaja, joka on mukana projektissa hankkeen alusta lähtien. Tuottaja työskentelee alussa osa-aikaisesti ja muraalin työstämisen aikaan muutaman kuukauden täysiaikaisesti. Tekninen tuottaja on operatiivisessa vastuussa toteutuksen aikana hankkeen rahoittajalle ja pidemmällä aikavälillä henkisesti myös rakennuksen omistajalle, jonka seinään teos maalataan.

Lisäksi on huomioitava, että taiteilijan valinta on aikaa vievä ja budjetoitava prosessi. Taiteilija voidaan valita taidekilpailulla, mutta sen läpivettäminen vaatii oman resursointinsa. Mikäli järjestetään kilpailu, on jonkun asiantuntevan kuratoitava eli valittava kilpailuun osallistujat. Laajaa kilpailu lisäisi teoksen näkyvyyttä, mutta sen järjestäminen vaatii jo merkittävän rahallisen panostuksen. Suora tilaus yhdeltä taiteilijalta tai kollektiivilta olisi haastavaa perustella juridisesti ja myös teoksen laadun kannalta.

Monissa keskusteluissa todettiin, että Perniön Viljavan siilo on maalattavana alustana fyysisesti erittäin haastava, eikä Suomessa ole montaakaan taiteilijaa, joka pystyy fyysisesti tällaisen toteuttamaan. Teos toteutetaan vaikeissa olosuhteissa nosturilla työskennellen ja maalauksen pinta-ala on kymmeniä neliömetrejä. Mikäli rakennuksesta maalattaisiin enemmän kuin yksi julkisivu, voisi työn jakamista pohtia esimerkiksi kahden taiteilijan kesken. Jokaiselle taiteilijalle tulee huomioida asianmukainen taiteilijapalkkio.

Tämän lisäksi hankeselvitys ja -suunnitelma projektin edistämiseksi on ostettava ulkopuolelta. Selvityksen ja hankesuunnitelman voi hankkia ostopalveluna asiantuntijoilta, esimerkiksi Upeart-kollektiivilta.

Taloudelliset vaikutukset

Hankkeen kokonaiskustannukset muodostuvat seuraavista eristä:

1. Hankeselvitys, jonka kautta tehdään hankesuunnitelma ja lasketaan budjetti
2. Teknisen tuottajan palkkaus
3. Taiteilijavalinnan järjestäminen
4. Tekninen tarkastus kohteelle
5. Pohjakäsittely, joka voi olla seinän nykyisestä kunnosta riippuen pesu, maalaus tai uusi rappaus mahdollisine kiinnityksineen.
6. Nostin ja kuljetukset
7. Maalit

Kaupunginvaltuusto
Vapaa-ajan lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 57 27.10.2025
§ 40 21.05.2026
§ 203 08.06.2026

8. Valaistus

9. Tavaroiden varastointi ja infra paikalla (työkontin vuokra, hygieniä paikalla, sähkö)

10. Vakuutukset

11. Taiteilijapalkkiot, asuminen ja matkakulut

12. Muraalin kuntotarkastukset ja huoltokulut

13. Muut mahdolliset kulut

On vähintään epätodennäköistä, että aloitteessa mainittu 50.000 euroa kattaisi pohjatyöt, taiteilijan valinnan kilpailutuksella, maalauksen ja kunnossapidon sekä teoksen poiston. Itse maalaus voisi olla sen hintainen, projektin kokonaiskustannukset ovat todennäköisemmin noin 100.000 euroa. Tällä hetkellä valtiolla ei ole haettavissa apurahoja vastaaviin projekteihin.

Toimenpiteet

Mikäli muraalihanketta halutaan edelleen edistää, ja saada tietää hankkeen todellisen kustannukset sekä toteutumisen todelliset edellytykset, on seuraavaksi ostettava asiantuntija-apua hankeselvityksen ja -suunnitelman toteuttamiseen. Taidemuseo on pyytänyt alustavan hinta-arvion hankeselvityksen ja -suunnitelman tekemisestä Upeart -taidekollektiivin Yiorgos Slungalta, jolla on mittava kokemus vastaavan kaltaisten muraaliprojektien toteuttamisesta Suomessa. Slungalta saatu 2 275 € (alv. 0%) tarjous on vastauksen liitteenä. Tarjous sisältää seinän kuntoselvityksen mutta ei todennäköisiä toimenpiteitä.

Mikäli hankeselvitys ja -suunnitelma muraalin toteuttamisesta Perniön viljavarastoon päätetään tilata, voi taidemuseo hoitaa sen hankkimisen ja raportoinnin vapaa-ajanlautakunnassa. Pohjatöiden hintaa on toistaiseksi mahdotonta ennustaa.

Taiteilijan valintaan ja itse työhön on syytä varata vähintään 70.000 euroa. Tämä johtuu siitä, että taiteellisesti yhtä korkeatasoinen sisältö kuin esimerkiksi Kantolan muraalissa on, edellyttää kansainvälistä projektia ja taiteilijan etsimistä myös Suomen ulkopuolelta.

Mikäli muraalimaalaushankkeessa tämän jälkeen edetään, tulee solmia sopimus Salon kaupungin ja Suomen Viljava Oy:n välille sekä erilliset sopimukset hankkeen tuottajan sekä taiteilijan välille. Suomen Viljava Oy on ilmoittanut pidättävänsä oikeuden hyväksyä muraalin taiteellinen sisältö. Suomen Viljava Oy on kertonut, että se ei ole halunnut sitoutua teoksen ylläpidon ja poistamisen kustannuksiin, joten niihin on varattava ainakin 20.000 euroa.

Yhteensä muraalin kulut olisivat arviolta lähellä 100.000 euroa. Aloite johtaisi oikein toteutettuna näyttävään teokseen, mutta sen hankintahinta ja lyhyehkö elinikä ovat ongelmia. Vastaavat varat voitaisiin käyttää huomattavasti tehokkaammin muissa julkisen taiteen projekteissa.

Kaupunginvaltuusto	§ 57	27.10.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 40	21.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 203	08.06.2026

Liite: Tarjous Perniön viljasiiilot

Esittelijä

Sivistyspalveluiden johtaja

Päätösehdotus

Vapaa-ajan lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Henri Aalto ehdotti Anneli Jalosen kannattamana seuraavaa:

Esitän, että aloitteessa mainittu Perniön muraali-hanke siirtyy jatkokäsittelyyn ja kaupunki tulee ostamaan asiantuntija-apua hankeselvityksen ja -suunnitelman toteuttamiseen.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu muutosehdotus, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja ne jotka kannattavat jäsen Aallon ehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritettussa äänestyksessä

Esittelijän pohjaehdotus sai 8 JAA ääntä (Aalto Ari, Laaksonen, Leppälahti, Elo, Lindgren-Blomerus, Martyugova, Salko, Salakari)

Jäsen Henri Aallon ehdotus sai 4 EI ääntä (Aalto Henri, Salminen, Peltonen, Jalonen)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 8 - 4, 1 poissa, esittelijän ehdotus.

Merkittiin, että Kimmo Lehto jääväsi itsensä ja poistui klo 17.14 ja paikalle saapui varajäsen Aimo Peltonen. Lehto palasi kokoukseen klo 17.48 ja samalla varajäsen poistui kokouksesta.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 203
4998/00.02.50/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginvaltuusto	§ 57	27.10.2025
Vapaa-ajan lautakunta	§ 40	21.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 203	08.06.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee valmistelun mukaisen vastauksen aloitteeseen tiedoksi ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Jarkko Anttila poistui kokouksesta esteellisenä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.15.

Merkittiin, että Anttilan varajäsen Marko Poikela saapui kokoukseen klo 17.15.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Poikela poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.17.

Merkittiin, että Anttila palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.17.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Tarjous Perniön viljasiiilot

Palkkausryhmä	§ 15	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 9	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 204	08.06.2026

KVTES liitteet 1-7 ja 15 sekä hinnoittelun ulkopuoliset / tasopalkkauudistus 1.10.2025

Palkkausryhmä 18.09.2025 § 15

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103, palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salo.fi, 02 7782 102 ja henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salo.fi, 02 7782 248

Kunnallisten työmarkkinoiden sopimukset ovat murroksessa. Muutos on aloitettu yleisestä kunnallisesta virka- ja työehtosopimuksesta. Yli 20 vuotta käytössä ollut työn vaativuuden järjestelmä on poistumassa ja tilalle tulee tasopalkkajärjestelmä.

Tasopalkkajärjestelmä perustuu palkkaryhmäkohtaiseen osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty KVTES:n palkkaliitteissä. Palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A, B ja C). Kullekin palkkaryhmän tasolle on määritelty vähintään maksettava valtakunnallinen tasopalkka. Paikallisesti kullakin palkkaryhmän tasolla on jatkossa, harmonisoinnin jälkeen, yksi tasopalkka. Valtakunnallisten tasokriteerien lisäksi luodaan paikalliset tasokuvaukset. Paikallisesti on mahdollista päättää lisäksi muita palkkaryhmäkohtaisia tasokriteerejä. Palkkaryhmien ulkopuolisten (esim. johto ja projektihenkilöstö) tasopalkkamallista on oma suosituksensa.

Tasopalkan lisäksi voidaan maksaa euromääräistä tasolisää. Valtakunnallisia tasolisiä on kaksi: opiskelijan ohjaus ja varhaiskasvatuksen lääkehoitoon liittyvä lisä. Paikallisesti määriteltyä tasolisää on mahdollista maksaa tietyistä lisätehtävistä- ja/tai vastuista. Tasolisää on mahdollista käyttää sekä palkkaryhmien mukaisissa tehtävissä ja palkkaryhmien ulkopuolisissa tehtävissä.

Tasopalkkajärjestelmä on sitova. Paikallisesti voidaan kuitenkin sopia lisätasoista (esim. D, E). Tietyissä tilanteissa on mahdollista maksaa A-tason alle menevää palkkaa. Liitteen 3 (työllisyyspalvelujen henkilöstö) osalta noudatetaan ns. aikaistussopimuksen mukaista aikataulua kokonaispalkkojen purkamisesta eli kokonaispalkat puretaan uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiksi 30.9.2025 mennessä.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto luo palkkojen yhteensovittamisen tarvetta. Palkkojen yhteensovittamisessa uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiin palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaikaa, joka vaihtelee työnantajittain. Palkkausjärjestelmä uudistuksesta suoraan johtuva palkkojen yhteensovittaminen toteutetaan kohtuullisessa ajassa.

Palkkausryhmä	§ 15	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 9	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 204	08.06.2026

Paikallisesti neuvotellaan mahdollisista paikallisista täydentävistä tasokriteereistä ja tasokuvauksista, soveltamisohjeista sekä paikallisista eristä. Neuvotteluakatauluun vaikuttaa palkankorotusten maksuaikataulu. Uusi järjestelmä on otettava käyttöön viimeistään 1.10.2025 alkaen. Tehtävät on tällöin sijoitettu oikeisiin palkkaryhmiin sekä osaamisen ja vastuun tasoille.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto ei edellytä tehtävänkuvien päivittämistä ennen tasopalkkajärjestelmän käyttöönottoa. Niissä tehtävissä, joissa tehtäväkuva on tarpeellinen, on hyvä päivittää tehtäväkuvat vastaamaan tasopalkkajärjestelmää. Tehtävänkuvien päivittäminen voidaan tehdä tasopalkkajärjestelmän käyttöönoton jälkeen mahdollisimman joutuisasti. Työmäärän mukaan aika voi olla esim. puolesta vuodesta kahteen vuoteen.

Palkkausjärjestelmäuudistuksesta suoraan johtuva palkkojen yhteensovittaminen toteutetaan kohtuullisessa ajassa. Lopullisessa tilanteessa, paikallinen tasopalkka kussakin palkkaryhmän tasossa, tulee olla harmonisoitu samaksi, eli kaikilla saman palkkaryhmän tasoilla A, B ja C (esim. 1ASI42A1) työskentelevällä henkilöllä, tulee olla sama tasopalkka. Tasopalkkajärjestelmän toteuttamisesta tehdään suunnitelma, jota päivitetään tarvittaessa.

Salossa tasopalkkauudistus käynnistettiin välittömästi KT:n antaman ohjeistuksen jälkeen. Valmisteluprosessi sisälsi esihenkilöiden osallistumisen henkilöstön tehtävien ja palkkauksen alustavaan läpikäymiseen paikoin KVTES:n liitteittäin, paikoin tarkemmalla tasolla. Tavoitteena oli saada riittävän tarkka käsitys jokaisen työntekijän tehtävästä ja sen erityispiirteistä ja -vastuista. Tämän jälkeen toimialajohtajien kanssa käytiin läpi koko yksittäisen liitteen henkilöstö, minkä jälkeen työnantajan edustajat kävivät neuvottelun ammattijärjestöjen edustajien kanssa. Palkkausryhmä on toiminut uudistuksen ohjausryhmänä.

Kevään 2025 aikana saatiin valmiiksi pääosa KVTES:n liitteistä, mutta kokonaisuuden valmistelua hidasti TE-palvelujen henkilökuntaa koskevat selvitettävät asiat. 1.1.2025 kaupungin palvelukseen siirtyneiden valtion viranhaltijoiden kokonaispalkan muuttamisesta kunnalliseksi palkaksi saatiin ohjeistus toukokuun lopussa. Erilaisten vaihtoehtojen selvittäminen ja niihin liittyvä laskenta valmistuivat elokuussa, minkä jälkeen vasta päästiin käymään läpi niin liitteen 3 tasopalkkoja ja hinnoittelun ulkopuolelle kuuluvia tehtäviä. Nämä piti käsitellä vasta viimeisenä, jotta varmuudella tiedettiin, mitkä kaikki tehtävät muuttuneiden periaatteiden johdosta kuuluvat ao. ryhmään.

Kaikki Salossa käytössä olevat hinnoittelukohdat on käyty läpi ja muodostettu paikalliset tasokriteerit. KT:n ohjeiden mukaan, jos valtakunnallisista tasokriteereistä yksikään ei täyty, ao. palkkaryhmän työntekijät sijoitetaan OSVA-tasolle A1.

Palkkausryhmä	§ 15	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 9	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 204	08.06.2026

Tasopalkkajärjestelmää sovelletaan myös palkkaryhmien ulkopuolisiin tehtäviin. Poikkeuksen muodostavat palkkausluvun 19 §:n mukaiset työnantajan edustajat ja vähimmäispalkkapykälän (3 §) piirissä olevat. Näihin ryhmiin ei sovelleta tasopalkkajärjestelmän liitteen 8 suositusta ryhmien muodostamisesta. Palkkaryhmien ulkopuolisille määritellään omat paikalliset ryhmät ja kunkin ryhmän osaamisen ja vastuun tasot. Kaikille palkkaryhmien ulkopuolisille ei välttämättä muodostu paikallista ryhmää. Salossa työnantajan edustajat on ryhmitelty, mutta tasoryhmiä ei ole muodostettu. Niiden mahdollinen valmistelu toteutetaan tasopalkkajärjestelmää kehitettäessä.

Työnantajan valmistelevia tapaamisia prosessin aikana oli 29 ja virallisia neuvotteluita 17.

Liitteen 5 osalta neuvottelut päättyivät erimielisenä kriteerien tulkintojen osalta.

*Tehtävässä edellytetään laajempaa osaamista lasten tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen vuoksi. Ko. tasokriteeri koskee myös erityisryhmiä

ja

*Ryhmässä korostunut kulttuurinen moninaisuus ja monikielisten lasten määrä. Kriteeri huomioidaan ryhmäkohtaisesti vain, jos kyse on erottelusta tekijästä eli organisaation kokonaistilanteesta ei yleensä korostu ko. tekijä. Ko. tasokriteerin laajempi soveltaminen on mahdollista.

Tasopalkat päätetään samassa asiassa, missä päätetään järjestelyerän käytöstä 1.6.2025. Aikaväliltä 1.6. – 30.9.2025 järjestelyerä maksetaan takautuvana maksuna erillään tasopalkkaratkaisusta. Tasopalkkauudistuksesta päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteenä on KVTES liitteiden 1-7 ja 15 paikalliset tasokuvaukset sekä palkkaryhmien ulkopuolisten tehtävien ryhmittely.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee KVTES:n liitteiden 1 – 7 ja 15 tasokuvaukset, joihin on kirjattu valtakunnallisten kriteerien paikalliset tarkennukset, sekä palkkaryhmien ulkopuolisia tehtäviä koskevan ryhmittelyn.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Palkkausryhmä	§ 15	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 9	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 204	08.06.2026

Käsiteltiin KVTES:n liitteiden 1–7 ja 15, tasokuvaukset sekä palkkaryhmien ulkopuolisia koskeva ryhmittely.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

-> khall 29.9.2025

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 123

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy KVTES:n liitteiden 1 – 7 ja 15 tasokuvaukset, joihin on kirjattu valtakunnallisten kriteerien paikalliset tarkennukset, sekä palkkaryhmien ulkopuolisia tehtäviä koskevan ryhmittelyn. Voimaantulo 1.10.2025.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Palvelussuhdeasiantuntija (täytäntöönpantavaksi Sarastia ja henkilöstö)
Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 30.9.2025 (www.salo.fi/kuulutukset).

Palkkausryhmä 28.05.2026 § 9

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103

Palkkausryhmä	§ 15	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 9	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 204	08.06.2026

Kaupunginhallituksen päätettävänä olleet tasopalkkakuvaukset eivät sisältäneet niitä valtakunnantason kriteerejä, jotka eivät olleet tuolloin Salossa käytössä. Alkuvuoden aikana on käynnistetty jatkovalmistelu, jossa kaikkiin valtakunnantason kriteereihin laadittiin tarkentava paikallinen sisältö. Täydennetyt tasokuvaukset on valmisteltu yhdessä palvelualuejohtajien kanssa ja käsitelty pääluottamusedustajien kanssa. Keskustelut olivat yksimielisiä, mutta pääluottamusedustajien näkemyksen mukaan varhaiskasvatuksen kulttuuriseen moninaisuuden kriteeriin liittyen pitäisi ao. kriteeriä tarkastella myös ryhmäkohtaisesti eikä vain päiväkotitasoisesti. Lisäksi 50 % raja-arvo on todella korkea. Esillä oli myös näkemys siitä, että kriteerille "*laajempi osaaminen lasten tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen vuoksi*" pitäisi määrillä taso muihinkin ryhmiin, eikä vain integroituun erityisryhmään liittyen.

Täydennetyt tasokriteerit on tarkoitus saada voimaan 1.10.2026, mutta etukäteen päätettynä ne toimivat perusteena järjestelyerän laskennalle.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee KVTES:n liitteiden täydennetyt tasokuvaukset ja antaa niistä tarvittaessa lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Palkkausryhmä käsittelee KVTES liitteiden täydennetyt tasokuvaukset. Pääluottamusedustajien kannanotto liitteinä.

Tiedoksianto

→ Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 204
4469/01.01.00.04/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy KVTES liitteiden täydennetyt tasokuvaukset voimaan tuleviksi 1.10.2026.

Palkkausryhmä	§ 15	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 123	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 9	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 204	08.06.2026

Päätös

Merkittiin, että Saku Nikkanen poistui kokouksesta esteellisenä, palvelussuhdejäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.18.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Nikkanen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.27.

Tiedoksianto

Henkilöstöjohtaja
Palvelussuhdeasiantuntija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 2	KVTES tasokuvaukset, palkkausryhmä 28.5.2026
Liite 3	Palkkausryhmä 28.5.2026, erimielisyyskirjaus §9 KVTES liite 5

Palkkausryhmä	§ 17	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 124	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 10	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	08.06.2026

OVTES osio G / tasopalkkauudistus 1.10.2025

Palkkausryhmä 18.09.2025 § 17

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103 ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salo.fi, 02 7782 102

Kunnallisten työmarkkinoiden sopimukset ovat murroksessa. Muutos on aloitettu yleisestä kunnallisesta virka- ja työehtosopimuksesta. Yli 20 vuotta käytössä ollut työnvaativuuden järjestelmä on poistumassa ja tilalle tulee tasopalkkajärjestelmä.

Tasopalkkajärjestelmä perustuu osaamisen ja vastuun tasokriteereihin, jotka on määritelty OVTES:n osion G palkkaliitteissä. Palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A, B ja C). Kullekin palkkaryhmän tasolle on määritelty vähintään maksettava valtakunnallinen tasopalkka. Paikallisesti kullakin palkkaryhmän tasolla on yksi tasopalkka. Valtakunnallisten tasokriteerien lisäksi luodaan paikalliset tasokuvaukset. Paikallisesti on mahdollista päättää lisäksi muita palkkaryhmäkohtaisia tasokriteerejä. Palkkaryhmien ulkopuolisten (esim. johto ja projektihenkilöstö) tasopalkkamallista on oma suosituksensa. Tasopalkan lisäksi voidaan maksaa euromääräistä tasolisää. Valtakunnallisia tasolisiä on kaksi: opiskelijan ohjaus ja varhaiskasvatuksen lääkehoitoon liittyvä lisä. Paikallisesti määriteltyä tasolisää on mahdollista maksaa tietyistä lisätehtävistä- ja/tai vastuista. Tasolisää on mahdollista käyttää sekä palkkaryhmien mukaisissa tehtävissä ja palkkaryhmien ulkopuolisissa tehtävissä.

Tasopalkkajärjestelmä on sitova. Paikallisesti voidaan kuitenkin sopia lisätasoista (esim. D, E). Tietyissä tilanteissa on mahdollista maksaa A-tason alle menevää palkkaa. Liitteen 3 (työllisyyspalvelujen henkilöstö) osalta noudatetaan ns. aikaistussopimuksen mukaista aikataulua kokonaispalkkojen purkamisesta eli kokonaispalkat puretaan uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiksi 30.9.2025 mennessä.

Tasopalkkajärjestelmän käyttöönotto luo palkkojen yhteensovittamisen tarvetta. Palkkojen yhteensovittamisessa uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiin palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaikaa, joka vaihtelee työnantajittain. Palkkausjärjestelmäudistuksesta suoraan johtuva palkkojen yhteensovittaminen toteutetaan kohtuullisessa ajassa.

Paikallisesti neuvotellaan mahdollisista paikallisista täydentävistä tasokriteereistä ja tasokuvauksista, soveltamisohjeista sekä paikallisista eristä. Neuvotteluajatauluun vaikuttaa palkankorotusten maksuaikataulu. Uusi järjestelmä on otettava käyttöön viimeistään 1.10.2025 alkaen.

Palkkausryhmä	§ 17	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 124	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 10	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	08.06.2026

Tehtävät on tällöin sijoitettu oikeisiin palkkaryhmiin sekä osaamisen ja vastuun tasoille.

OVTES:n osiossa G seuraavia määräyksiä sovelletaan kuten KVTESissa:

- Tasopalkkajärjestelmä korvaa OVTESin osiossa G tehtävän vaativuuden arviointijärjestelmän.
- Tasojen A, B ja C lisäksi voidaan sopia paikallisesti lisätasoista (esim. D ja E)
- Tasokriteerit on määritelty erikseen osion G kuhunkin palkkaryhmään.
- Kullakin palkkaryhmän tasolla on yksi paikallinen tasopalkka, joka on vähintään valtakunnallinen osion G määrittelemä tasopalkka
- Valtakunnallisten tasokriteerien lisäksi luodaan paikalliset tasokuvaukset ja on mahdollista päättää lisäksi paikallisia tasokriteerejä
- Voidaan maksaa paikallisia tasolisiä valtakunnallisten (osiossa G erikseen määrättyjen) tasolisien lisäksi. Niidenkin euromäärä määräytyy paikallisesti.
- Palkkojen yhteensovittamiselle uuden tasopalkkajärjestelmän mukaisiin palkkaryhmiin ja tasoihin noudatetaan siirtymäaikaa, joka vaihtelee työnantajittain.
- Palkkausjärjestelmäuudistuksesta suoraan johtuva palkkojen yhteensovittaminen toteutetaan kohtuullisessa ajassa.
- Paikallinen sopiminen tasopalkkajärjestelmässä (KVTES I luku 4 §)

Sovelletaan KVTESista poiketen:

- Vaikka palkkaryhmittäin on kolme osaamisen ja vastuun tasoa (A, B ja C), niin varhaiskasvatuksen erityisopettajan palkkaryhmässä on erikseen määritelty myös normaalitason (A) alle menevän vähimmäispalkka (tunnus "00")
- Palkkaryhmän A-tason alittamisen edellytykset (3 §).
- Valtakunnalliset tasolisät on sovittu erikseen osioon G. Valtakunnallisista opiskelijan ohjauksesta maksettavaa tasolisää (KVTES II luku 11 § 5 mom.) sovelletaan, mutta lääkehoidon toteuttamista koskevaa tasolisää ei. Lisäksi on sovittu vain osiota G koskevaksi valtakunnallisen tasolisän perusteeksi päiväkodin johtajalle varhaiskasvatusjohtajana toimiminen.

Työnantajan valmistelevia tapaamisia OVTES:n osiota G koskevan prosessin aikana oli 2 ja virallisia neuvottelutapaamisia 3.

Neuvottelut päättyivät yksimielisinä muilta osin paitsi päiväkodinjohtajien tasokriteerinä henkilöstön määrä tasolla C ja varhaiskasvatuksen opettajien ja apulaisjohtajan palkkaryhmien palkkaryhmän osalta kriteerien "kulttuurinen moninaisuus ja monikielisten lasten määrä, laajempi

Palkkausryhmä	§ 17	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 124	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 10	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	08.06.2026

osaaminen tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen”, huomiotta jättämistä.

Tasopalkat päätetään samassa asiassa, missä päätetään järjestelyerän käytöstä 1.6.2025. Aikaväliltä 1.6. – 30.9.2025 järjestelyerä maksetaan takautuvana maksuna erillään tasopalkkaratkaisusta. Tasopalkkauudistuksesta päättää kaupunginhallitus.

Esityslistan liitteenä on OVTES osion G tehtävien paikalliset tasokuvaukset.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee OVTES osio G:n tasokuvaukset, joihin on kirjattu valtakunnallisten kriteerien paikalliset tarkennukset.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Käsiteltiin OVTES osion G tasokuvaukset.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

-> kaupunginhallitus 29.9.2025

Kaupunginhallitus 29.09.2025 § 124

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103.

Todetaan, että palkkausryhmän päätöksessä kohdassa ”Neuvottelut päättyivät yksimielisinä muilta osin paitsi päiväkodinjohtajien tasokriteerinä henkilöstön määrä tasolla C ja varhaiskasvatuksen opettajien ja apulaisjohtajan palkkaryhmien palkkaryhmän osalta kriteerien ”kulttuurinen moninaisuus ja monikielisten lasten määrä, laajempi osaaminen tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen”, huomiotta jättämistä.” taso C kuuluisi olla taso B.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Palkkausryhmä	§ 17	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 124	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 10	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	08.06.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy OVTES osio G:n tasokuvaukset, joihin on kirjattu valtakunnallisten kriteerien paikalliset tarkennukset. Voimaantulo 1.10.2025.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Palvelussuhdeasiantuntija (tätäntöönpantavaksi Sarastia ja henkilöstö)
Pöytäkirja tämän asian osalta on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 30.9.2025 (www.salo.fi/kuulutukset).

Palkkausryhmä 28.05.2026 § 10

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103 ja palvelussuhdeasiantuntija Pia Auranen-Karlsson, pia.auranen-karlsson@salo.fi, 02 7782 102

OVTES:n osio G on käsitelty pääluottamusedustajan kanssa 23.4.2026. Keskustelun perusteella korjattiin varhaiskasvatuksen opettajien ja varhaiskasvatuksen erityisopettajien palkkaryhmissä esiopetuksen kriteeriin liittyvää tarkennetta. OVTES osio G 8 § 3 mom. mukaan määrääjain voidaan tarkastella vain niitä tasokriteereitä, jotka liittyvät lapsiryhmän rakenteen arviointiin, tai henkilöstön määrään.

Tällaisia kriteereitä ovat:

*Päiväkodin johtajalla ja varhaiskasvatusyksikön apulaisjohtajalla henkilöstön määrä

*Tehtävässä edellytetään laajempaa osaamista lasten tehostetun tuen tai erityisen tuen tarpeen vuoksi

*Ryhmässä korostunut kulttuurinen moninaisuus ja monikielisten lasten määrä.

Täydennetyt tasokriteerit on tarkoitus saada voimaan 1.10.2026, mutta etukäteen päätettynä ne toimivat perusteena järjestelyerän laskennalle.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Palkkausryhmä	§ 17	18.09.2025
Kaupunginhallitus	§ 124	29.09.2025
Palkkausryhmä	§ 10	28.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 205	08.06.2026

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee OVTES:n liitteen G täydennetyt tasokuvaukset ja antaa niistä tarvittaessa lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Palkkausryhmä käsitteli OVTES osio G liitteiden tasokuvaukset. Jukon kannanotto liitteinä.

Tiedoksianto

➔ kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 205
4472/01.01.00.04/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy OVTES:n osion G täydennetyt tasokuvaukset voimaantuleviksi 1.10.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Henkilöstöjohtaja
Palvelussuhdeasiantuntija

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 4	OVTES osio G, tasokuvaukset, palkkausryhmä 28.5.2026
Liite 5	Jukon kannanotto, OVTES osio G, palkkausryhmä 28.5.2026

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 11 28.05.2026
§ 206 08.06.2026

Korjaus KVTES liitteen 3 tasopalkkarakenteeseen, palkkaryhmä 3TYP42 tasot A ja C ja yksi palkkaryhmien ulkopuolinen tehtävä, 1.10.2025 lähtien

Palkkausryhmä 28.05.2026 § 11

Valmistelija

Henkilöstöasiantuntija Anne Kujanpää, anne.kujanpaa@salon.fi, 02 778 2248

Kaupunginhallitus päätti syksyllä 2025 Kvtes:n 1.10.2025 voimaantulleesta tasopalkkauudistuksesta (29.09.2025 § 123) ja järjestelyerästä, jonka käyttö Kvtes:n osalta liittyi vahvasti tasopalkkauudistuksen toteuttamiseen (06.10.2025 § 137).

Työllisyyspalveluissa toteutettiin tasopalkkauudistuksen yhteydessä valtiolta 1.1.2025 Salon kaupungille siirtyneen henkilöstön palkkarakenteen muuttaminen kunta-alan palkkausjärjestelmän mukaiseksi. Valtiolta siirtyneen henkilöstön palkka muutettiin KT:n ja pääsopijajärjestöjen yleiskirjeen ohjeiden mukaisesti (Kokonaispalkan muuttaminen tasopalkaksi, Yleiskirje 11/2025, 19.5.2025).

Ohjeessa todetaan, että valtiolta siirtyneen henkilöstön kokonaispalkka puretaan kunnallisen palkkausjärjestelmän mukaiseksi siten, että määritellään tasopalkka, työkokemukselliset (valtion ilmoittaman palvelusajan perusteella), työsuorituksen arviointiin perustuva henkilökohtainen lisä, ja tarvittaessa näiden lisäksi henkilökohtainen lisä, joka ei perustunut työsuorituksen arviointiin. Lisäksi liikkeenluovutuksessa oli sovittu, että siirtyvän henkilön kokonaispalkka ei saa laskea, ellei ko. henkilön tehtävässä edellytettävä osaamisen ja vastuun taso olennaisesti alene.

Keväällä 2026 on käynyt ilmi, että työntekijälle mahdollisesti määritelty ylimääräinen henkilökohtainen lisä on pysyvä palkanosa, joka korottuu yleiskorotuksella. Työnantajan alkuperäinen tarkoitus oli, että ylimääräinen henkilökohtainen lisä (heko2) olisi pienentynyt tasopalkkaa korotettaessa. Tasopalkkojen harmonisointi on kesken ja työnantaja katsoo, että mikäli heko2 jätettäisiin pysyvästi työntekijän palkanosaksi, tilanne ei ole oikeudenmukainen niitä työntekijöitä kohtaan, joille tuota lisää ei ole määritelty.

Kaupunginhallitukselle tullaan esittämään takautuvaa palkkarakenteen muutosta, joka koskee liite 3:n palkkaryhmää 3TYP42 tasoja A ja C sekä yhtä palkkaryhmien ulkopuolista tehtävää. Muutos koskisi 21 työntekijää. Työnantaja muuttaisi ko. työntekijöiden palkkarakennetta siten, että takautuvasti 1.10.2025 lähtien heko2 poistetaan ja näille työntekijöille määritellään uusi, korkeampi tasopalkka siten, että työntekijän kokonaispalkka ei pienene.

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 11 28.05.2026
§ 206 08.06.2026

Asiasta on neuvoteltu pääluottamusedustajien kanssa 14.5.2026. Pääluottamusedustajille ei ollut huomautettavaa esitettyyn palkkarakennemuutokseen.

Muutoksen jälkeen 3TYP42 palkkaryhmän tasoilla A1 ja C1 tulee olemaan useita erilaisia tasopalkkoja. Palkkojen harmonisointia jatketaan tulevinä vuosina, jotta kaikilla samalla osaamisen ja vastuun tasolla on jatkossa sama tasopalkka. Työnantajalla on ns. kohtuullinen aika harmonisoida palkat.

Uudet työntekijät rekrytoidaan palkkaryhmän tason alimmalla tasopalkalla. Nyt tehtävä tasopalkkojen korjaaminen ei muuta tasokohtaisia rekrytointipalkkoja. Neuvottelussa pääluottamusedustajat olivat työnantajan kanssa erimielisiä rekrytointipalkka-asiassa.

Palkkarakenteen muutoksesta on järjestetty henkilöstölle yhteistoimintatilaisuus 26.5.2026.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee työllisyyspalveluiden (Kvtes, Liite 3, 3TYP42 tasot A ja C ja yksi palkkaryhmien ulkopuolinen tehtävä) palkkarakennemuutosasian ja antaa tarvittaessa asiassa lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Palkkausryhmä käsitteli palkkarakennemuutosasian. Palkkausryhmä ei antanut erillistä lausuntoa.

Tiedoksianto

➔ Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 206
3627/01.00.00.02/2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 11 28.05.2026
§ 206 08.06.2026

Kaupunginhallitus hyväksyy työllisyyspalveluiden (Kvtes, Liite 3, 3TYP42 tasot A ja C ja yksi palkkaryhmien ulkopuolinen tehtävä) palkkarakennemuutosasian voimaantulevaksi 1.10.2025.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Henkilöstöpalvelut (tiedotettavaksi ao. henkilöstölle)
Työllisyyspalveluiden esihenkilöt

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 12 28.05.2026
§ 207 08.06.2026

Ryhmäperhepäivähoitajan tasopalkka

Palkkausryhmä 28.05.2026 § 12

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02 7782 103

Opetuslautakunta päätti 3.3.2026 §27 lakkauttaa Särkisaloon päiväkodin toiminnan 1.8.2026 ja perustaa tilalle Särkisaloon kunnallisen ryhmäperhepäiväkodin 1.8.2026. Päätöksessä todetaan, että huomioiden alueen lapsimääräkehityksen, toiminta järjestetään jatkossa ryhmäperhepäivähoitona Särkisaloon koulun tiloissa, jolloin saadaan synergiaetuja mm. tilojen, laitosten ja ravitsemuspalveluiden kanssa. Palvelualueella on vapautumassa elokuun alkuun mennessä perhepäivähoitajan tehtäviä, jolloin ryhmäperhepäivähoidon toiminnan aloittaminen ei vaatisi uutta henkilöstöresurssia.

Tasopalkkauudituksen yhteydessä 1.10.2025 kaupungissa ei ollut ryhmäperhepäivähoitajia, joten em. muutoksen johdosta tasopalkat on määriteltävä. Tasot noudattavat muita varhaiskasvatuksen tasokriteereitä.

Nämä tasokriteerit suunnitellaan tulevan voimaan 1.8.2026, jolloin ryhmäperhepäivähoito aloittaa toimintansa.

Esittelijä

Henkilöstöjohtaja

Päätösehdotus

Palkkausryhmä käsittelee ryhmäperhepäivähoitajien tasopalkkakriteerit ja antaa niistä tarvittaessa lausunnon.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Palkkausryhmä käsittelee tasopalkkakriteerit, palkkausryhmä ei antanut erillistä lausuntoa.

Tiedoksianto

➔ kaupunginhallitus

Palkkausryhmä
Kaupunginhallitus

§ 12 28.05.2026
§ 207 08.06.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy ryhmäperhepäivähoitajien liitteen mukaiset tasopalkkakriteerit voimaantuleviksi 1.8.2026.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Varhaiskasvatusjohtaja
Päiväkodinjohtajat
Henkilöstöpalvelut (tiedotettavaksi Sarastialle)

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 6	Varhaiskasvatusyksikössä työskentelevät perhepäivähoitajat tasokuvaus ja tasopalkat 1.8.2026
Liite 7	Perustietolomake, ryhmäperhepäivähoitaja
Liite 8	Tehtävänkuvauslomake KVTES, ryhmäperhepäivähoitaja

Kaupunginhallitus

§ 208 08.06.2026

Henkilöstösuunnitelman ulkopuolinen työsuhde, projektipäällikkö

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 208
3825/01.01.01.02/2026

Valmistelija

henkilöstöjohtaja Christina Söderlund, christina.soderlund@salo.fi, 02
7782 103

Salon kaupunki hankkii talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita Numera Palvelut Oy:ltä (ent. Sarastia Oy). Palvelukokonaisuuden nykytila on ajankohtaista käydä läpi ja arvioida kokonaisuutena parhaiten kaupungin tarpeita palveleva toteutustapa.

Talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut on tarpeen käydä perusteellisesti läpi ja tarkastella, miten talous- ja henkilöstöhallinnon palvelut olisi tarkoituksenmukaisinta järjestää jatkossa. Palvelukokonaisuuden uudelleenjärjestelyn laajuus edellyttää valmistelulta huomattavaa ajallista panostusta ja lisäresursointia. Tämän vuoksi esitetään määräaikaisen projektipäällikön tehtävän perustamista. Määräaikaisuuden perusteena on välitön ja välttämätön tarve projektiluonteisen tehtäväkokonaisuuden hoitamiseen.

Projektipäällikkö vastaisi talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen järjestämisvaihtoehtojen selvittämisestä sekä valitun ratkaisun käyttöönoton valmistelusta. Tehtävä on keskeinen palvelujen kehittämisessä, toimintamallien uudistamisessa ja eri sidosryhmien yhteistyön varmistamisessa. Projektipäällikkö työskentelisi tiiviissä yhteistyössä talous- ja henkilöstöhallinnon asiantuntijoiden, mahdollisten tulevien palveluntuottajien sekä muiden keskeisten sidosryhmien kanssa.

Määräaikaisen projektipäällikön tehtävän perustaminen ei edellytä kuluvan vuoden talousarvioon lisämäärärahaa, koska talousarviossa on jo varauduttu talous- ja henkilöstöhallinnon palvelujen uudelleenjärjestelystä aiheutuviin kustannuksiin. Uudistusprojekti on useamman vuoden projekti, mikä edellyttää projektipäällikön palvelussuhteen jatkumista keskeytyksettä vähintään 2 vuotta.

Tehtävänkuvaus- ja perustietolomake oheismateriaalina. Projektipäällikön palkkataso sisältyy voimassa olevaan palkkarakenteeseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy projektipäällikön tehtävän täyttämisen ajalle
1.8.2026 - 30.4.2028.

Päätös

Kaupunginhallitus

§ 208 08.06.2026

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Christina Söderlund poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.29.

Tiedoksianto

Hallintojohtaja
Talousjohtaja
Henkilöstöjohtaja
Rekrytointi

Kaupunginhallitus

§ 209 08.06.2026

Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valitukseen koskien Salon kaupunginvaltuuston päätöstä 13.4.2026 § 32, Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 209
5070/00.04.02.00/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salon.fi, 02 778 2059

Turun hallinto-oikeuteen on tullut vireille kaupunginvaltuutettu Timo Lähteenmäen tekemä valitus Salon kaupunginvaltuuston päätöksestä 13.4.2026 § 32 "Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskeva osakassopimus".

Turun hallinto-oikeus pyytää Salon kaupunkia 12.6.2026 mennessä lausumaan valituksessa esitetystä täytäntöönpanon keskeyttämistä koskevasta vaatimuksesta sekä liittämään asiakirjoihin päätöksellä hyväksytyn päivitetyn osakassopimuksen sekä muut asian käsittelyssä kertyneet tai siihen liittyvät asiakirjat.

Lisäksi hallinto-oikeus pyytää Salon kaupunkia viimeistään 20.8.2026 hankkimaan asiassa kaupunginvaltuuston lausunnon sekä hankkimaan lausunnot Asko Määttäselältä ja Jerina Walliukselta, jotka valtuusto on valituksen mukaan jäävänyt ilman perustetta.

Hallinto-oikeuden lausuntopyyntö valituksineen on kokousasian oheismateriaalina.

Salon kaupungin hallintosäännön 33 §:n mukaan kaupunginhallitus ratkaisee asiat, jotka koskevat lausunnon, selityksen tai vastineen antamista kaupunginvaltuuston päätöstä koskevan valituksen johdosta, jos kaupunginhallitus katsoo, ettei kaupunginvaltuuston päätöstä ole valituksessa esitetyillä perusteilla kumottava.

Tehty valitus vastaa olennaiselta osin Länsirata Oy:n ratahankkeen rakentamisvaihetta koskevan osakassopimuksen hyväksymistä koskevasta aikaisemmasta kaupunginvaltuuston 15.12.2025 § 77 päätöksestä jätettyä valitusta, josta Salon kaupunki on lausunut hallinto-oikeudelle. Tästä johtuen myös nyt luonnostellut lausunnot vastaavat olennaiselta osin Salon kaupungin aikaisempia lausuntoja kyseisessä valitusasiassa. Edellä mainitusta aiemmasta kaupunginvaltuuston päätöksestä tehdyn valituksen käsittelyssä hallinto-oikeus kumosi väliaikaisesti asettamansa päätöksen täytäntöönpanokiellon välipäätöksellään Salon kaupungin lausunnon jälkeen. Pääasian osalta aiempaa päätöstä koskeva valitusprosessi on kuitenkin edelleen hallinto-oikeudessa vireillä. Huomionarvoista on kuitenkin, että nyt valituksenalainen kaupunginvaltuuston uusi asiaa koskeva päätös on tosiasiallisesti korvannut aikaisemman kaupunginvaltuuston 15.12.2025 tekemän päätöksen.

Kaupunginhallitus

§ 209 08.06.2026

Asianosaisia on pyydetty toimittamaan lausuntonsa kaupungille. Saatavat lausunnot voidaan toimittaa eteenpäin hallinto-oikeudelle niiden saavuttua.

Luonnostellut lausunnot ovat kokousasian liitteinä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa hallinto-oikeudelle kokousasian liitteiden mukaiset lausunnot liiteasiakirjoineen sekä toimittaa hallinto-oikeudelle asianosaisilta saatavat lausunnot.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Merkittiin, että Annika Viitanen Friberg, Marika Korpela ja Jerina Wallius poistuivat kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 17.30.

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpelan poissa ollessa hallintojohtaja Riku Rönholm toimi tämän asian aikana kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että Viitanen Friberg, Korpela ja Wallius palasivat kokoukseen klo 17.31.

Tiedoksianto

Turun hallinto-oikeus

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 9	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle asiassa dnro 964-2026, täytöntöönpanokielto
Liite 10	Lausunto Turun hallinto-oikeudelle asiassa dnro 964-2026
Liite 11	Liiteluettelo dnro 964-2026

Kaupunginhallitus

§ 210 08.06.2026

Sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevien kiinteistöjen yhtiöittäminen

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 210
4588/00.01.02.02/2025

Valmistelija

kaupunginlakimies Antti Mäkelä, antti.makela@salo.fi, 02 778 2302,
talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017 ja
tekninen johtaja Teemu Virtanen teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066.

Selostus

Suomessa on toteutettu kunnallisen sosiaali- ja terveystoimen uudistus vuoden 2023 alussa, jolloin kuntien aiemmassa sosiaali- ja terveyspalvelukäytössä oleva toimitilakanta on jäänyt kuntien omistukseen, mutta tilojen käyttöoikeus on luovutettu vuokrasopimuksin hyvinvointialueille. Siirtymäkaudella on ollut voimassa sote-uudistuksen voimaantulo- ja toimeenpanolainsäädäntö. Siirtymäkauden jälkeen kunnat eivät enää voi suoraan toimia markkinakilpailussa toimitilavuokranantajina, vaan kyseinen toiminta on vuokrauksen jatkuessa siirrettävä markkinaehtoisesti toimivaan yhtiöön.

Kunnan omistama kiinteistö, jonka pinta-alasta osa on vuokrattu hyvinvointialueelle ei ole yhtiöittämisvelvollisuuden piirissä, jos kiinteistö on pääsääntöisesti kunnan omassa käytössä. Tämä koskee esimerkiksi koulukiinteistöjä, joiden yhteydessä on kouluterveydenhuollon tiloja. Tältäkin osin markkinoille suuntautuva toiminta tulee kuitenkin kirjanpidollisesti eriyttää kunnan kirjanpidossa.

Kaupungilla aiemmin olemassa olevista tytäryhtiöistä ei tunnistettu sosiaali- ja terveystoimen kiinteistöjen vastaanottoon soveltuvaa yhtiötä. Kaupunginvaltuusto päätti perustaa 23.10.2023 § 78 Salon Kuntakiinteistöt Oy -nimisen yhtiön. Yhtiön toimialana on omistaa, hallita, markkinoida, vuokrata ja myydä Salon kaupungin alueella kiinteistöjä tai rakennuksia. Yhtiölle voidaan siirtää omistukseen tai hallintaan Salon kaupungin omistamia kiinteistöjä tai rakennuksia, joissa kaupungin suora omistus ei markkinaneutraliteetin ja siitä seuraavan yhtiöittämisvelvoitteen vuoksi enää ole mahdollista.

Salon kaupunki ja Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) tekivät vuokra-asetuksen mukaiset 3+1 vuoden vuokrasopimukset kaupungin omistamista sote-käytössä olevista kiinteistöistä ja tiloista hyvinvointialueen toiminnan alkaessa. Vuokrasopimukset tehtiin asetuksen mukaisesti määräaikaisena vuosille 2023-2025 sekä yksi mahdollinen optiovuosi, minkä käyttöönotosta hyvinvointialueen tuli ilmoittaa kaupungille vuoden 2024 loppuun mennessä. Varha ilmoitti käyttävänsä optio-oikeutta vuodelle 2026 Halikkokodin, Lehmuskodin ja kaupungintalolta vuokrattujen tilojen osalta.

Uusien vuokrasopimusten vuokrasopimusneuvottelut aloitettiin keväällä 2025 ja kaupunkia neuvotteluissa edustivat tekninen johtaja, kiinteistöpäällikkö ja kaupunginlakimies. Lisäksi neuvotteluihin osallistuivat Salon Kuntakiinteistöt Oy:n edustajat.

Neuvoteltavia kohteita oli yhteensä 52 kpl, sisältäen kokonaan sotekäytössä olevia kohteita, osittain sote-käytössä olevia kohteita ja pienempiä koulujen ja päiväkotien yhteydessä olevia oppilashuollon tiloja. Neuvoteltavien kohteiden huoneistoala oli yhteensä n. 34.500 m².

Tekninen lautakunta hyväksyi kokouksessaan 9.12.2025 § 58 Salon kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välille laadittavien vuokrasopimusten ehdot 1.1.2026 alkaen. Sopimukset tehtiin toistaiseksi voimassa olevina 12 kuukauden molemmin puoleisella irtisanomisajalla. Tästä poikkeuksena on 11 kohteen osalta neuvoteltu lyhyempi 6 kuukauden irtisanomisaika. Vuokrattavien kohteiden yhteenlaskettu kokonaisvuokra on 1.1.2026 alkaen 420.716,12 euroa kuukaudessa.

Vuokrasopimusten ehdoilla on keskeinen merkitys vastaanottavan yhtiön talouden suunnitteluun ja riskeihin. Yhtiön tulee taseellaan ja saamallaan kassavirralla kyetä selviytymään sille kuuluvista veloista ja velvoitteista. Uusien vuokrasopimusten perusteella oli mahdollista mallintaa yhtiön taloutta ja selvittää yhtiöittämistavan valintaa.

Yhtiöittämisasiaan liittyvinä taustaselvityksinä ja valmisteluina kaupunki on toteuttanut ja/tai teettänyt seuraavaa:

- vuokraneuvottelut Varhan kanssa
- Yhtiöittämisselvitys sisältäen kassavirtamallinnukset / BDO Oy
- neuvottelut Varhan kanssa yhtiöitettävien kohteiden tulevaisuudennäkymistä
- neuvottelut Salon Kuntakiinteistöt Oy:n kanssa
- kohteiden markkina-arvomääritykset / Newsec Oy
- kohteiden tonttivuokramääritykset

Yhtiöittämiseen liittyviä toimenpiteitä ovat lisäksi korkotukikohteiden rajoitusten purkaminen, kiinteistöhoitoon kilpailutus ja optiona vuokrattujen kohteiden vuokraneuvottelut.

Asiakokonaisuuden käsittelytoimivalta

Toimitilaomaisuuden luovuttaminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Yhtiöön siirrettävän omaisuusmassan laajuus

Yhtiöön ei siirretä vielä tässä vaiheessa pelastustoimen käytössä olevia kohteita, jotka on vuokrattu erillisenä kokonaisuutena Salon alueen kunnista aluepelastuslaitoksen luomisen yhteydessä ennen vuotta 2004. Hyvinvointialue ja kaupunki aloittavat erikseen myöhemmin vuokraneuvottelut niistä. Myös muita sosiaali- ja terveyspalveluiden käytössä olevia kohteita saattaa tulla yhtiöön siirrettäväksi myöhemmin Varhan palveluverkkopäätöksistä johtuen.

Yhtiöön siirrettävä toimitilakanta on se, jossa sosiaali- ja terveystoimen käytön osuus on pääosassa ja toiminnanharjoittajana jatkossakin on Varsinais-Suomen hyvinvointialue. Toimitilat ovat siirrettäessä Salon kaupungin vuokratonteilla tai erikseen määritellyillä maa-alueilla.

Yhtiöitettäväksi esitettävät kohteet ovat:

- Läntinen terveysasema, Vilhonkatu 25
- Halikon terveysasema, Hornintie 1
- Pahkavuoren ryhmäkoti, Hillerinkuja 5
- Anninkartanon ryhmäkoti, Ratsumiehenkatu 13
- Ylermi, Supinkatu 1
- Asuntola Supina-Ropina, Supinkuja 2
- Perniön toimintakeskus, Sarkatie 3
- Paavola, lastensuojeluyksikkö, Anjalankatu 13
- Halikkokoti, Hornintie 3
- Lehmuskoti, Tiipiläntie 4

Läntisen terveysaseman tiloissa toimii vuokralaisena Länsirannikon Työterveys Oy. Myös tämä vuokrasopimus siirretään yhtiölle kohteen luovuttamisen yhteydessä.

Salon kaupunki luovuttaa edellä mainitut rakennukset ja vuokraa tontit tai maa-alueet ulkoisten maanvuokrasopimusten vakiintuneita periaatteita noudattaen. Kohteiden tonttivuokrat ovat valmisteluvaiheessa yhteensä 92.432 euroa vuodessa.

Yhtiöittämisen toteuttamistapavaihtoehdot

Kiinteistöt voidaan siirtää yhtiöön niin kutsuttuna apporttisijoituksena tai kauppana. Yhtiöittämistapojen yhteisiä vaikutuksia ovat, että:

- kunnalta poistuu kiinteistöjen ylläpitoon liittyvät tuotot ja kulut
- Hyvinvointialue suorittaa tilojen vuokrauksesta vuokran yhtiölle
- Luovutuksista aiheutuvat luovutustappiot tai -voitot muodostuvat luovutushinnan ja poistamattoman hankintamenon erotuksena

Kaupan ja pääomasijoituksen vertailua

Kauppavaihtoehdossa kaupunki myy yhtiöitettävän omaisuuden yhtiölle. Kauppahinta muodostuu ulkopuolisen arvioitsijan tekemistä markkina-arvoista. Kauppa toteutetaan velaksi yhtiön ja kaupungin välille. Kaupasta seuraa yhtiölle varainsiirtovero, jonka maksamiseksi yhtiö tarvitsee lainarahoitusta. Pääomasijoitus- eli apporttisijoitusvaihtoehdossa kaupunki luovuttaisi vastaanottavalle yhtiölle kiinteistöt yhtiön osakkeita vastaan. Tällöin poikkeussäännöksellä mahdollistettu varainsiirtoverohelpotus koskee ainoastaan apporttina tehtävää omaisuuden siirtoa. Apporttia käytettäessä ei ole mahdollista, että kaupunki voisi tulouttaa luovutukseen liittyviä varoja ennen veroja vieraan pääoman ehdoin.

Yhtiöittämistapoja arvioitaessa apporttisiirron etuna on vapautuminen varainsiirtoverosta. Pitkällä aikavälillä kauppa muodostuisi kaupungille kannattavammaksi yhtiöstä saatavan tuloutuksen näkökulmasta.

Salon kaupunki on teettänyt Newcec Oy:lla kohteista erilliset arviokirjat, jotka on päivätty maaliskuu-toukokuulle 2026. Luovutushinnat perustuvat laadittuihin arviokirjoihin ja niiden voidaan katsoa olevan kuntalain 130 §:n mukaisesti puolueettoman arvioijan laatimien arviokirjojen perusteella markkinaperusteiset.

Siirrettäviä kohteita on yhteensä 10 kappaletta. Kohdekokonaisuuden markkina-arvo on yhteensä 9.720.000 euroa. Kohteiden kirjanpidollinen arvo 31.3.2026 on yhteensä 4.708.739 euroa. Luovutuksista aiheutuvat luovutustappiot tai -voitot muodostuvat luovutushinnan ja poistamattoman hankintamenon erotuksesta, joka näiden kohteiden osalta on valmisteluvaiheessa yhteensä 5.011.261 euroa. Kohteiden siirtäminen yhtiöön on tarkoituksenmukaisinta tehdä 1.1.2027.

Kaupan taloudelliset ja toiminnalliset vaikutukset

Edellä esitetyn kertaluontoisen tulosvaikutuksen lisäksi kaupan vuotuisia positiivisia vaikutuksia kaupungin talouteen ovat omistajalainan korko, tonttivuokrat ja kiinteistöverotulot. Kohteiden yhtiöön siirron myötä kaupungilta poistuu vuokratuloja noin 2,3 miljoonaa euroa ja toimintakuluja noin 0,8 miljoonaa euroa vuodessa. Kohteiden laskennallinen korjausvelka on noin 3,5 miljoonaa euroa, jolta osin kauppa pienentää kaupungin kiinteistöjen laskennallista korjausvelkasummaa.

Kaupalla ei ole kaupungin henkilöstöön kohdistuvia vaikutuksia lukuun ottamatta kiinteistöhoidon kohdevastuumuutoksia kohteiden kiinteistöhoidon siirtyessä yhtiölle. Strategisesti kiinteistöjen yhtiöittäminen edistää kiinteistöstrategian tavoitteiden toteutumista ja resurssien kohdentamista kaupungin palveluverkon kannalta olennaisiin kohteisiin.

Salon Kuntakiinteistöt Oy:n rahoitus

Kauppa toteutetaan velaksi yhtiön ja kaupungin välille. Kohdekokonaisuuden markkina-arvo on yhteensä 9.720.000 euroa. Lisäksi vastaanottavan yhtiön nykyiset varat eivät riitä muun muassa kaupasta aiheutuvan varainsiirtoveron suorittamiseen ja yhtiö tarvitsee lainarahoitusta noin 0,5 miljoonaa euroa. Kokonaisvelan suuruudeksi yhtiön ja kaupungin välille muodostuisi näin ollen enintään 10,3 miljoonaa euroa. Lopullinen lainamäärä tarkentuu myöhemmin, kun tarvittavan lainan myöntämisen yksityiskohdista päätetään.

Myönnettävän lainan keskeiset ehdot

Kaupunginvaltuuston 2.12.2025 § 88 hyväksymien Varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan antolainojen myöntämisessä noudatetaan kuntalain 129 §:ää ja huomioidaan kuntalain ja EU:n valtiontukea koskevan säännösten vaikutukset. Periaatteiden mukaan antolainojen ja takauksien myöntämisestä päättää kaupunginvaltuusto.

Kaupunginhallitus

§ 210 08.06.2026

Kaupungin hallintosäännön 84 §:n mukaan kaupunginvaltuusto päättää lainan antamisen periaatteista ja kaupunginhallitus päättää lainan antamisesta noudattaen valtuuston hyväksymiä periaatteita.

Salon Kuntakiinteistöt Oy:n tarvitsema laina voidaan myöntää vieraan pääoman ehtoisena lainana. Laina tulee myöntää markkinaehtoisena ja kaupungin edut tulee kuntalain mukaisesti turvata riittävän kattavilla vakuuksilla.

Yhtiöittämisen taloudellinen mallinnus

Sosiaali- ja terveystaloudellisten käytössä olevista kiinteistöistä on laadittu tarkastelu, jossa on arvioitu vuokraustoiminnan taloudelliset vaikutukset, kassavirta, pääomarakenne ja omistajalle kohdistuvat riskit kolmessa eri vaihtoehdossa. Vaihtoehtoisia tarkasteluja tehtiin seuraavasti:

1. Koko rakennuskannan yhtiöittäminen
2. Rakennuskannan yhtiöittäminen ilman korkotukikohteita
3. Rakennuskannan yhtiöittäminen osittain

Yhtiöittäminen on taloudellisesti toteuttamiskelpoinen kaikissa vaihtoehdoissa.

Riskit

Vuokrasopimusten jatkuvuuteen liittyy merkittävää epävarmuutta, koska sopimusten irtisanomisajat ovat lyhyet. Mikäli vuokrasopimuksissa tapahtuisi muutoksia aiheutuisi tästä tilojen vajaakäyttöä ja vuokratason laskua, jolla on vaikutusta yhtiön talouteen.

Vuokrasopimusten lyhyistä irtisanomisajoista johtuen kiinteistöihin kohdistuu investointi- ja korjausriskejä. Merkittävä kohde- tai sopimusmuutos voi vaikuttaa merkittävästi yhtiön hoitokatteeseen tai vaikeuttaa investointisuunnitelman toteuttamista.

Yhtiön toimintaedellytykset, resursointi

Salon Kuntakiinteistöt Oy on varautunut yhtiön kasvuun ja tuottaa tarvittavan tilahallinnon omana tuotantona ja ostopalveluin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

- päättää siirtää edellä valmistelutekstissä yhtiötettäväksi esitetyt 10 kohdetta velaksi tehtävällä kaupalla Salon Kuntakiinteistöt Oy:öön siten, että ne ovat 1.1.2027 yhtiön omistuksessa

- toteaa, että kaupunginhallitus päättää edellä mainittuun tarvittavan lainan myöntämisen yksityiskohdista ja ehdoista tämän päätöksen periaatteita noudattaen.

Kaupunginhallitus

§ 210 08.06.2026

- Maankäyttöpalvelut valtuutetaan laatimaan toimivaltasääntöjensä mukaan vuokrattavaan maaomaisuuteen tarvittavat asiakirjat kohteisiin.
- Tilapalvelut valtuutetaan laatimaan toimivaltasääntöjensä mukaan luovutettavaan tilakantaan liittyvät asiakirjat ja siirtämään yhtiölle niihin liittyvät sopimukset.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 211 08.06.2026

Poikkeaminen, 734-496-1-92

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 211
3519/10.03.00.03/2026

Valmistelija

kaavoitusinsinööri Leena Lehtinen, leena.lehtinen@salo.fi, 02 778 5108

Hakemus ja hanke

██████████ on hakenut poikkeamislupaa asemakaavamääräyksistä omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamista varten kiinteistölle 734-496-1-92. Rakennuspaikalle suunnitellaan rakennettavaksi 115 k-m²:n suuruinen asuinrakennus ja talousrakennus, joka pitää sisällään autotallin, varaston ja autokatoksen. Autotallin ja varaston kerrosala on 59 k-m². Poikkeamista haetaan asemakaavassa osoitetusta sijainnista. Molemmat rakennukset sijoittuvat osittain rakennusalan ulkopuolelle, istutettavaksi merkitylle alueen osalle.

Rakennuspaikka sijaitsee Hirvikalliontien varressa Halikon asemanseudulla ja on kooltaan 1 257 m².

Hakijan perustelut

Hakija on tuonut perusteluissaan esille rakennuspaikan hankalan muodon ja sen, että suhteellisen suuri osa rakennuspaikasta on osoitettu istutettavaksi alueeksi. Istutettavan alueen osuus on noin 42,5 % koko rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten sijoittamista asemakaavasta poiketen on perusteltu seuraavasti

”Suunnittelun yhteydessä havaittiin, että mikäli asuinrakennus sijoitetaan rakennusalan sisäpuolelle, seuraa siitä katukorkeuden ja tontin pintakorkeuksien vuoksi suhteellisen mittavat täyttötöyt ja korkeahkot luiskaukset rajojen lähelle. Asuinrakennus oli siirrettävä pohjoiseen ja etäämmälle tontin itärajasta, jotta vältytään näiltä suurehkoilta maatyöiltä ja luiskauksilta.

Talousrakennus sijaitsee pääosin rakennusalalla. Tontilla ei ole rakennukselle muuta sijaintipaikkaa. Suunnittelussa talousrakennus sijoitettiin mahdollisimman etäälle asuinrakennuksesta, jotta tontilla säilyy tarpeellinen rakennusten välinen väljyys ja asuinrakennuksen ikkunoiden suuntaan valoisuus. Talousrakennuksen osalta rakennusalan ylitys on vähäinen.

Istutusalueen laajuudesta johtuen tontilla ei ole tilaa sijoittaa rakennuksia kokonaan rakennusalan sisäpuolelle. Pyydetään myös huomioimaan, että kaikki rakennukset sijaitsevat vähintään neljän metrin etäisyydellä tontin rajoista, pääosin reilusti etäämmällä.”

Naapurien kuuleminen

Hakija on kuullut kiinteistöjen 734-496-1-14, 737-496-1-85 ja 734-496-1-86 omistajia. Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Kaupunki omistaa rakentamattomat rakennuspaikat 734-496-1-93 ja 734-516-1-272 ja on siten yksi kuultavista naapureista. Kaupungilla ei ole naapurina huomautettavaa rakennushankkeesta.

Kaavallinen tilanne

Asemakaava

Rakennuspaikalla on voimassa 30.8.1995 vahvistettu asemakaava (entinen rakennuskaava). Rakennuspaikka sijaitsee alueella, joka on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP). Asemakaavassa osoitettu kerrosluku on I. Rakennusoikeus on osoitettu tehokkuusluvulla $e=0.20$, joten rakennuspaikan rakennusoikeus on 251 k-m². Autopaikkojen vähimmäismäärä AP-korttelialueella on 2 ap/ asunto. Pysäköintipaikkoja polkupyöriä varten tulee järjestää vähintään sama määrä kuin autopaikkoja.

Pihajärjestelyjen osalta kaavassa on annettu seuraavat määräykset:

AP- ja AO-korttelialueilla on jokaisella asunnolla oltava tarkoituksenmukaisesti näkösuojattu, asuntoon välittömästi liittyvä, maan tasossa oleva ulko-oleskelutila. Rakentamatta jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajoteinä eikä pysäköintiin on istutettava ja pidettävä huolitellussa kunnossa.

Muut yleiset määräykset:

Rakennettaessa 4 m lähemmäksi naapurin rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 180 cm:n korkeudella lattiatasosta. Rakennukset on sijoitettava vähintään 2 m:n päähän naapurin rajasta. Mikäli naapurit sopivat ja esittävät yhtenäisen suunnitelman, voi rakennuslautakunta sallia rajalle rakentamisen.

Alueella on rakennettava kortteleittain tai taloryhmittäin mahdollisimman yhtenäisellä tavalla rakennustyyppin, kattomuodon, rakennusmateriaalin ja ulkoseinien pintakäsittelyn suhteen.

Poikkeamislupa

Poikkeamisluvan edellytykset (RakL 57 §):

Poikkeaminen ei saa:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

Hakijan omistama rakennuspaikka sijaitsee asemakaavan korttelissa 1184. Korttelin pohjois- ja itäreunalle Lempolantien varteen on osoitettu

erillispientalojen korttelialuetta (AO). Korttelin eteläosa Peltolankujan varressa on osoitettu asuinpientalojen korttelialueeksi (AP) ja yhdeksi ohjeelliseksi rakennuspaikaksi numero 8. AP-korttelin lohkominen neljään erilliseen rakennuspaikkaan on tapahtunut vuoden 2012 alussa.

Hakijan rakennuspaikka muodostettiin yksityisen omistaman, jo rakennetun kiinteistön 734-496-1-14 pohjoisosasta. Rakennuspaikkojen välinen rajalinja on porrastettu olemassa olleen talousrakennuksen ja pihapiirin mukaisesti. Tämä tekee hakijan rakennuspaikasta jossain määrin hankalan muotoisen. Rakennuspaikka on pinta-alansa puolesta riittävä omakotitalon rakentamista varten, mutta sen muoto ja laajat istutettavat alueet asettavat kahden erillisen rakennuksen sijoittamiselle melko tiukat reunaehdot. Rakennuspaikan pohjoisosassa on kymmenen metrin ja länsiosassa kuuden metrin levyinen istutettava alueen osa.

Hakija on perustellut rakennusten sijoittamista osittain rakennusalan ulkopuolelle rakennuspaikan maanpinnan korkeusasemalla suhteessa Hirvikalliontiehen sekä sillä, että näin asuinrakennuksen ja talousrakennuksen väliin jää riittävästi etäisyyttä. Talousrakennuksen osalta rakennusalan ylitys jää vähäiseksi. Asuinrakennuksen osalta rakennusalan ylitys on perusteltavissa hakijan ilmoittamien syiden lisäksi myös sillä, että näin rakennuksen päätyyn jää piha-alueita etelän suuntaan. Rakennuspaikan sisääntulopiha on lähes kokonaisuudessaan istutettavalla alueen osalla. Rakentamislupavaiheessa kannattaa vielä pohtia, voisiko liittymää siirtää hieman etelämmäksi ja näin saada sorapintaista piha-alueita pienemmäksi. Näin pohjoisrajalle jäisi leveämpi istutettava alue. Rakennuspaikan etelä- ja itäosaan jää rakentamisesta vapaata aluetta. Tälle alueelle tulevien istutusten voidaan katsoa jossain määrin korvaavan istutettavaksi merkityn alueen käyttöä rakentamiseen.

Haettu poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Rakennuspaikkaan ei liity luonnonsuojelun tavoitteita.

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

Rakennuspaikkaan ei liity rakennetun ympäristön suojelemista koskevia tavoitteita.

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Suunniteltu rakennushanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Myös muut edellä luetellut poikkeamisen edellytykset täyttyvät, joten poikkeaminen voidaan myöntää.

Kaupunginhallitus

§ 211 08.06.2026

Rakennushankkeen edellyttämä poikkeaminen kuuluu hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen toimivaltaan.

Liitteet

- Sijaintikartta
- Kopio ajantasa-asemakaavasta
- Asemapiirustus

Oheisaineisto

- Asuinrakennuksen julkisivupiirustus
- Talousrakennuksen pohja-, julkisivu- ja leikkauspiirustus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää myöntää poikkeamisen asemakaavassa osoitetusta sijainnista ja sallia rakennusten sijoittamisen asemapiirustuksen mukaisesti kiinteistölle 734-496-1-92.

Rakentamislupaa tulee hakea kahden vuoden kuluessa tämän päätöksen voimaantulosta.

Maksu kaupunginhallituksen myöntämästä poikkeamispäätöksestä on 700 euroa (kielteinen päätös 340 €) elinvoimajaoston 30.9.2025 hyväksymän hinnaston mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosainen
Lupa- ja valvontavirasto
Rakennusvalvontapalvelut
Asemakaavayksikkö

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 12	734-496-1-92 - Sijaintikartta
Liite 13	734-496-1-92 - Kopio ajantasa-asemakaavasta
Liite 14	734-496-1-92 - Asemapiirustus

Elinvoimajaosto	§ 35	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 29	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	08.06.2026

Yleiskaavan muutos Riikki-Mustamäki

Elinvoimajaosto 26.03.2024 § 35

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Kaavatyön lähtökohdat

Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutos sisältyy kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2024.

Riikki-Mustamäki suunnittelualueelle on tarkoitus laatia oikeusvaikutteinen yleiskaavan muutos. Yleiskaavoituksen yleisenä tavoitteena on toimintojen yhteensovittaminen. Yleiskaava tulee ohjaamaan alueen tarkempaa suunnittelua.

Yhtenä yleiskaavan keskeisimmistä tavoitteista on Riikin teollisuusalueen kilpailukyvyyn ja elinvoiman lisääminen huomioiden alueen arvot ja ominaispiirteet. Mustamäen alueen asuinrakentamista halutaan lisätä. Alue sijaitsee Halikonjokilaakson maisema-alueella ja tavoitteena on nykyisen, jäsentymättömän, maisemankuvan sovittaminen uusien toimintojen kanssa. Tavoitteena on, että kaava-alueelle osoitetut uudet toiminnot tukeutuvat olemassa olevaan rakenteeseen niin toiminnallisesti kuin visuaalisestikin sekä lisäävät alueen kilpailukykyä ja elinvoimaa mm. mahdollistaen olevien yritysten laajentamisen sekä uusien yritysten syntyminen alueelle ja lisäten alueen houkuttelevuutta asuinalueena. Yleiskaavan ympäristötavoitteista merkittävin on maisema-arvojen turvaaminen sekä maisemakuvan jäsentäminen.

Suunnittelualue sijaitsee linnuntietä noin 5 kilometriä länteen Salon keskustasta. Kaava-alue sijaitsee seututeiden 110 ja 224 risteysalueen länsipuolella. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 67,3 hehtaaria. Kaava-alueella on asukkaita 87 sekä n. 15 yritystä. Aivan kaava-alueen pohjoiskärjessä on Varsinais-Suomen hyvinvointialueen ylläpitämä Halikon perhetukikeskus.

Kaavaluonnos

Kaavaratkaisu perustuu olevaan ympäristöön ja sen tarkoituksenmukaiseen täydennysrakentamiseen. Kaavan rakenne on sellainen, että uusi maankäyttö tukeutuu olevaan rakenteeseen ja toimintoihin sekä liikenneverkkoon. Kaava-alueelle on osoitettu kolme muuttuvaa maankäytön aluetta käyttötarkoituksmerkinnöillä. Avoimeksi jätettävät peltoalueet on osoitettu maisemallisesti arvokkaina peltoalueina.

Merkittävin osa alueesta on olemassa olevan tilanteen toteamista. Uudet pientalovaltaiset asuinalueet (AP-1) on osoitettu kaava-alueen

Elinvoimajaosto	§ 35	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 29	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	08.06.2026

pohjoisosaan siten, että alueelle ajetaan Hirvikalliontieltä liittyvää uutta katuä pitkin. Alueet täydentävät olevaa väljää rakennetta siten, että vanhan ja uuden väliin jää lähivirkistysaluetta. Uusi työpaikka-alue (TP-1) sijoittuu Linnamäentien eteläpuolelle. Alue on luontevaa laajennusaluetta nykyiselle teollisuusalueelle. Kaavamuutoksella muutetaan alueella oleva pientalovaltainen asuntonalue-merkintä vastaamaan paremmin olevaa ympäristöä. Uudet alueet sijoittuvat avoimeen maisemaan tai sen reunalle ja niille on annettu tarkempi määräys maisemaan soveltamisesta. Lähivirkistysalueita (VL) on osoitettu eri toimintojen välille sekä uusien ja vanhojen alueiden välille. Keskeisin peltoalue on osoitettu maisemallisesti arvokkaana peltoalueena (MA).

Yleiskaavaa toteutetaan asemakaavoituksella. Asemakaavoitus on mahdollista tehdä vaiheittain kysynnän mukaan. Asemakaavoitus aloitetaan yleiskaavan voimaantulon jälkeen tai kun on tiedossa toimija, joka olisi tulossa alueelle.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta- sekä selostusluonnos ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja
Päätösehdotus	Elinvoimajaosto päättää hyväksyä Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutosluonnoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asettaa ne nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää tarvittavat viranomaislausunnot.
Päätös	Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.
Tiedoksianto	Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Elinvoimajaosto 24.02.2026 § 29

Valmistelija

Yleiskaavainsinööri Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Yleiskaavan muutosluonnos oli nähtävänä 8.5. - 6.6.2024. Luonnoksesta jätettiin 6 lausuntoa ja 2 huomautusta. Saatua palaute ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2: vuorovaikutusraportti.

Luonnoksen nähtävilläolon jälkeen on valmistunut seuraavat selvitykset: Arkeologinen tarkkuusinventointi, maisemaselvitys, rakennusinventointi sekä luontoselvitys.

Elinvoimajaosto	§ 35	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 29	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	08.06.2026

Saadun palautteen ja laadittujen selvitysten perusteella kaavaan tehtiin muutoksia ja kaava on laadittu ehdotuksen muotoon.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta, kaavaselostus ja vuorovaikutusraportti. Oheisliitteinä ovat arkeologinen tarkkuusinventointi, maisemaselvitys, rakennusinventointi sekä luontoselvitys.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 13.2.2026 päivätyn Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut, kaavoitus

Kaupunginhallitus 09.03.2026 § 80

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 13.2.2026 päivätyn Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutosehdotuksen nähtäville MRA 19 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot.

Päätös

Merkittiin, että Marika Korpela oli poissa kokouksesta esteellisinä, intressijäävi, tämän pykälän käsittelyn ajan.

Merkittiin, että pöytäkirjanpitäjä Marika Korpelan poissa ollessa hallintojohtaja Riku Rönholm toimi tämän asian aikana kokouksen pöytäkirjanpitäjänä.

Elinvoimajaosto	§ 35	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 29	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	08.06.2026

Marja Ruokonen ehdotti Jerina Walliuksen kannattamana seuraavaa:
Esitän, että §80 lähetetään uudelleen valmisteluun.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta valmisteluun, joten asiasta on äänestettävä. Puheenjohtaja ehdotti, että toimitetaan nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat asian käsittelyn jatkamista äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat jäsen Ruokosen palautusehdotusta äänestävät EI. Puheenjohtajan ehdotus äänestystavasta hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä:

Asian käsittelyn jatkaminen sai 11 JAA ääntä (Paassilta, Nummentalo, Lehti, Aaltonen, Poikela, Kymäläinen, Mänkäri, Sadeharju, Friberg, Valkonen, Hilakari)

Jäsen Ruokosen palautusehdotus sai 2 EI ääntä (Ruokonen, Wallius)

Tyhjä 0 (-)

Poissa 0 (-)

Puheenjohtaja totesi, että päätökseksi tuli äänin 11 - 2 asian käsittelyn jatkaminen.

Asian käsittelyä jatkettiin.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Marika Korpela palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 17.28.

Tiedoksianto

Yleiskaavayksikkö

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 212
818/10.02.02/2024

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö Juha Mäki, juha.maki@salon.fi, 02 7785113

Yleiskaavan muutosehdotus oli nähtävänä 25.3. – 24.4.2026. Ehdotuksesta jätettiin kolme lausuntoa, joista alueellisen vastuumuseon lausunto tuli annetusta lisäajasta (8.5. asti) huolimatta myöhässä (11.5.) ja yksi muistutus. Saatu palaute ja niihin laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2: vuorovaikutusraportti (alkaen sivu 11).

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 35 26.03.2024
§ 29 24.02.2026
§ 80 09.03.2026
§ 212 08.06.2026

Palautteiden johdosta tehdyt muutokset:

- T-2-alue ja sen määräys on poistettu. Alueen sisällä olevan rakennetun kiinteistön merkintä on muutettu ATP-1:ksi.
- TP-4-alue on poistettu ja osa liitetty TY-1-alueeseen ja osa muutettu MA-3-alueeksi.
- TY-1- ja TP-4-alueiden välissä kulkenut katu on siirretty TY-1- ja MA-3-alueiden väliin.
- TY-1-aluetta on laajennettu hieman etelään.
- TY-1 määräys on muutettu vastaamaan TP-4-alueen määräystä maisemaan sovittamisen osalta.
- Länsipuolen ATP-1- ja AP-5-alueita on pienennetty siten, että ne vastaavat laajuudeltaan voimassa olevaa asemakaavaa.
- Länsipuolinen AP-5-alue on jaettu kahteen osaan siten, että Mustamäentien varteen jää AP-alue ja näiden välinen alue muutetaan VL-alueeksi. Samalle VL-alueen laajennukselle osoitetaan aluerajaus uhanalaiselle lehdolle luo/2-merkinnällä (runsasravinteinen lehto).
- ATP-1-alueen määräystä muokattu yleisemmäksi, jotta se koskisi myös ATP-1:ksi muutettua aluetta.
- Merkintöjen ATP-1 ja TY-1 määräyksiä on muutettu siten, että desibeliraja on poistettu ja määräystä on tarkennettu lisäyksellä: Alueelle ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa melua, ilman pilaantumista tai visuaalista häiriötä ympäristölle.
- Valkolehdokkiesiintymät on lisätty kaavaan kohdemarkinnällä luo/3.
- Yleisiin määräyksiin on lisätty maisematyöluja-velvoite VL-alueille.
- Lepakoiden ruokailualueet on merkitty karttaan luo-alueena ja niille on annettu määräys.
- VL-alueille on annettu yleismääräys: VL-alueilla ympäristön hoidossa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden vahvistaminen.
- Yleismääräyksiä koskien pohjaveden suojelua on tarkennettu seuraavasti: Alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä rajoittavat ympäristönsuojelulain 17§ (pohjaveden pilaamiskielto) sekä vesilain säännökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.
- Vesiensuojeluviranomainen on vaihdettu ympäristölupaviranomaiseksi.
- Pohjavesimääräyksiin on lisätty: Maalämpökaivojen rakentaminen pohjavesialueelle on kielletty.
- sr-p/2 ja /3-kohdemarkinnat on poistettu alueellisen vastuumuseon lausunnon johdosta. Vastaavasti Oskari Kankareen muistomerkki on lisätty merkinnällä sr-p/2. Merkinnän määräystä on tarkennettu vastuumuseon ja LVV:n lausuntojen pohjalta.
- AP/s-merkintää ja sr-p-merkintää on täydennetty siten, että on annettu tarkempia suojelua ja toteutusta ohjaavia määräyksiä.
- Selostus on päivitetty vastaamaan edellä mainittuja muutoksia.

Muut muutokset:

- Teknisenä korjauksena RKY-alueen merkintätapa on muutettu vastaamaan aiemmin käytössä ollutta esitystapaa RYHTI-järjestelmän kaavatietomalliesitystavan sijaan.

Elinvoimajaosto	§ 35	26.03.2024
Elinvoimajaosto	§ 29	24.02.2026
Kaupunginhallitus	§ 80	09.03.2026
Kaupunginhallitus	§ 212	08.06.2026

- Teknisenä korjauksena VL/s-aluemerkintä on muutettu VL/s-1; merkintää on käytetty toisessa yleiskaavassa eri sisältöisenä.

Tehdyt muutokset ovat vaikutuksiltaan vähäisiä, joten kaavaa ei ole tarpeen laittaa uudelleen nähtäville.

Esityslistan liitteenä on kaavakartta ja kaavaselostus liitteineen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 1.6.2026 päivätyn Riikki-Mustamäki yleiskaavan muutoksen.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Yleiskaavayksikkö
Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 15	Riikki-Mustamäki OYK - Kaavakartta
Liite 16	Riikki-Mustamäki OYK - Kaavaselostus
Liite 17	Liite 2 - Riikki-Mustamäki - Vuorovaikutusraportti
Liite 18	Liite 3 - Riikki-Mustamäki - Osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026

Asemakaava ja asemakaavan muutos Urheilupuisto

Elinvoimajaosto 28.10.2025 § 54

Valmistelija kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salo.fi, 050 574 9546

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavan muutos on lähtenyt 11.12.2024 kaupungin toimesta. Asemakaavan laadinta on kaupungin vuoden 2024 kaavoitusohjelmassa ja sisältyy Salon kaupunginhallituksen 12.2.2024 § 46 hyväksymään kaavoituskatsaukseen vuodelle 2024.

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen vireille tulosta on kuulutettu 8.3.2025 päivätyllä kuulutuksella. Kuulutus on julkaistu paikallislehdessä 8.3.2025. Kuulutus on ollut nähtävillä Salon kaupungin ilmoitustaululla Halikon virastotalossa ja kaupungin nettisivuilla 7.3. – 24.3.2025 välisen ajan.

Asemakaava ja asemakaavan muutosalue koostuu urheilupuiston alueesta, pysäköinti- ja katualueista sekä osasta kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Kaava-alue on kooltaan noin 40 hehtaaria.

Salon kaupungin maankäyttöpalveluiden tavoitteena on urheilupuiston, nykyiseltä nimeltään Sauli Niinistön urheilupuisto, kehittäminen entistä monipuolisemmaksi virkistyspalveluiden alueeksi. Alueen suunnittelussa on tavoitteena säilyttää alueen halki kulkevat pääreitit ja vehreys sekä luoda uusia ratkaisuja hulevesien käsittelylle. Uusien rakennusten sijoittelussa ja suunnittelussa huomioidaan, että alueen päänäköymät ja maastonmuodot säilyvät. Kaupungin tavoitteena on lisätä urheilupuiston palvelutarjontaa ja mahdollistaa entistä useamman lajin harjoittaminen alueella. Kaavamuuoksella alueesta luodaan vetovoimainen virkistyspalveluiden alue, joka palvelee koko Saloa. Kaavamuutos tehdään alueelle laaditun yleissuunnitelman pohjalta. Yleissuunnitelma on hyväksytty 15.5.2024.

Suunnittelualueen nykytilanne

Suunnittelualue jakaantuu kahteen osaan, pohjoiseen ja eteläiseen. Pohjoisempi asemakaavan muutosalue sijaitsee nykyisen Sauli Niinistön urheilupuiston kohdalla. Alue rajautuu lännessä Perniön tiehen, Mustamäenpuistoon ja Lukkarinmäen kaupunginosaan. Idässä alue rajautuu Vähäjokeen ja Pahkavuoren kaupunginosaan. Etelässä asemakaavan muutosalue rajautuu puolestaan Salo Golf- kenttään ja Anisten pientaloalueeseen. Pohjoisessa alue rajautuu Tahkonkatuun. Suunnittelualueen toinen osa sijaitsee Salon lukion etelä puolella. Asemakaava-alue rajautuu idässä Kiskontiehen ja lännessä Veteraanipuistoon niin, että osa Perniöntiestä sisältyy asemakaavaan

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 54 28.10.2025
§ 74 26.05.2026
§ 213 08.06.2026

katualueena. Etelässä asemakaava-alue rajautuu vuoden 2020 yleiskaavassa linjatun maantien alueen eteläreunaan.

Salon urheilupuisto on Salon keskustan kaakkoispuolella sijaitseva eri urheilutoiminnoista muodostuva alue. Alueen suurimpia rakennuksia ovat Salohalli, uimahalli, jäähalli ja SSO-halli. Salohalli ja uimahalli ovat sijoittuneet vierekkäin urheilupuiston etelälaidalle ja jäähalli ja SSO-halli puiston pohjoislaidalle. Kaikki rakennusmassat ovat suuria, maisemasta selkeästi erottuvia elementtejä, joiden kattomuodot vaihtelevat tasakaton ja loivasti kaarevan katon välillä. Rakennuksien välissä on eri urheilulajeille soveltuvia kenttiä kuten jalkapallokenttä, tenniskenttä ja koripallokenttä, jotka luovat alueelle avointa maisematilaa ja pitkiä näkymiä. Urheilupuiston länsilaidalla Perniöntien laidalla on yleisurheilukenttä. Yleisurheilukentän vieressä on valaistu jalkapallokenttä ja sen vieressä kaksi jalkapallokenttää harjoittelua varten. Tasaisten kenttien välissä on joitakin maisemakumpuja, puita ja kävelyn sekä pyöräilyn reittejä. Alueen itälaidalla Vähäjoen varrella on rullalautailupuisto, padelkentät, leikkipuisto, koirapuisto ja ulkokuntosali. Alueen etelälaidalla on ratsastus- ja tenniskeskuksat. Urheilutoimintojen lisäksi alueen halki kulkee useita kävely- ja pyöräilyteitä. Kaava-alueen toinen osa muodostuu pelloista, aurinkovoimalasta, Perniöntien katualueesta ja sen länsilaidalla olevasta puistoalueesta.

Suunnittelualue on eri kaavoissa osoitettu seuraavin merkinnöin:

Urheilupuiston kaava-alue on Varsinais-Suomen vahvistettujen ja hyväksyttyjen **maakuntakaavojen yhdistelmässä** virkistysalue ja -kohde, taajamatoimintojen alue ja kaupunkikehittämisen kohdealue. Lisäksi kaava-alueen etelälaidalla on uusi seututie.

Yleiskaavassa asemakaava ja asemakaavan muutosalue on urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta ja kaava-alueen eteläinen osa urheilu- ja virkistyspalveluiden aluetta, jolla maisema säilytetään avoimena. Lisäksi alueen länsipuoli kuuluu arvokkaiden kulttuurikohteiden alueeseen. Kaava-alueen läpi kulkee ohjeellinen pääulkokireitti tai kevyen liikenteen reitti ja uusi, merkittävästi parannettava liikenneverkon osuus.

Asemakaavassa alue on urheilu- ja puistoaluetta sekä pysäköimisaluetta. Alueen lounaisosa on vuonna 1997 voimaantulleen asemakaavan myötä urheilu- ja virkistyspalvelualuetta. Ensimmäinen asemakaava on hyväksytty 29.1.1963 ja toinen asemakaava 31.12.1997. Kaava-alueen eteläinen osa ei ole asemakaavoitettu.

Urheilupuiston yleissuunnitelma

Urheilupuistolle on laadittu yleissuunnitelma, jossa alueelle on esitetty lisää virkistyspalveluita ja sitä tukevia toimintoja. Yleissuunnitelmassa alueelle nousee yleisurheilukentän yhteyteen uusi katsomorakennus, länsilaidalle maauimala ja niiden väliin toiminnallinen taidepuisto. Suunnittelualueen eteläpuolelle on esitetty tennishallin laajennusta ja hostellia. Yleissuunnitelma on hyväksytty 15.5.2024 § 48 teknisessä lautakunnassa.

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 54 28.10.2025
§ 74 26.05.2026
§ 213 08.06.2026

Kaavaluonnos

- Kaavan kummatkin osat on osoitettu urheilutoimintojen korttelialueiksi. Pohjoisempi osa, asemakaavan muutosalue on VU-1 ja uusi asemakaava, eteläisempi osa on VU-2. VU-1 alue pitää sisällään nykyisen urheilupuiston alueen ja uudempi osa VU-2 pitää sisällään jalkapallohallin ohjeellisen rakentamisen alueen.
- Kaavan pohjoisempaan osaan on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 43 500 neliömetriä ja kaavan eteläisempään osaan 15 000 neliömetriä. Kaava-alueelle on määritetty rakennusoikeudet olemassa olevan tilanteen ja yleissuunnitelmassa esitettyjen uudistusten mukaisesti.
- Kaavan pohjoisempaan osaan on osoitettu yleisiä pysäköintialueita LP alueen etelä-, itä- ja pohjoislaidalle. Kaavan eteläisempään osaan on osoitettu ohjeellisen pysäköinnin alue Kaherinkadun varrelle.
- Kaava-alueelle on osoitettu kaksi katua, Pormestarinkatu ja Anistenkatu.
- Kaava-alueelle on linjattu jalankulun ja pyöräilyn reittejä sekä pohjois- ja eteläsuuntaisesti että länsi- itäsuuntaisesti.
- Kaava-alueelle on osoitettu hulevesien käsittelyyn tarkoitettuja alueita.
- Kaava-alueelle on osoitettu yksi historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennusryhmä kaavamerkinnällä sr-1.

Liitteet

Kaavaluonnoskartta
Kaavaselostus liitteineen

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavamuutoksen kaavaluonnoksen nähtäville MRA 30 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää siitä tarvittavat viranomaislausunnot. Asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta klo 19.05, palasi 19.06.

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 54 28.10.2025
§ 74 26.05.2026
§ 213 08.06.2026

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Esittelijänä tämän asian kohdalla toimi maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto

Asemakaavayksikkö

Elinvoimajaosto 26.05.2026 § 74

Valmistelija

kaavasuunnittelija Pekka Halme, pekka.halme@salon.fi, 050 574 9546

Kaavaluonnos oli nähtävillä 12.11.–12.12.2025. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin lausuntoja ja kannanottoja eri viranomaisilta ja sidosryhmiltä. Kaavaluonnoksesta saatu palaute sekä siihen laaditut vastineet ovat kaavaselostuksen liitteenä.

Lausuntojen ja kommenttien perusteella kaavakarttaan tehtiin 12 muutosta:

1. Määräykseen lisättiin EN-aur- kaavamekintä:
 - Kaavakartalle osoitettu alue varataan aurinkoenergian tuotantoon.
2. Määräykseen lisättiin Suojeltava puu- kaavamerkintä:
 - Suojelumerkintä osoitettiin Anisten tilaa ympäröiviin puihin.
3. Anisten tilan SR-1- aluevarausta täsmennettiin ja sille osoitettiin rakennusoikeutta 160 k-m².
4. Anisten tilan ja sen viereinen tallirakennus osoitettiin VP/s -alueeksi:
 - Säilytettävä puistoalue. Rakennusten ympäristöä koskevat muutostyöt tulee tehdä niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy.
5. Anisten tallille ja muille piharakennuksille osoitettiin rakennusoikeutta 350 k-m².
6. Maa-uimalan rakennusoikeutta lisättiin 200 k-m².
7. Golfklubin alueen rakennusala laajennettiin ja rakennusoikeutta lisättiin 500 k-m².
8. Tennishallin alueen rakennusala laajennettiin ja rakennusoikeutta lisättiin 500 k-m².

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 54 28.10.2025
§ 74 26.05.2026
§ 213 08.06.2026

9. Ulkotenniskenttien alueelle osoitettiin rakennusala ja rakennusoikeutta 100 k-m².
10. Säilytettävän puurivin merkintää täsmennettiin.
11. Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti- merkintä siirrettiin LT-alueen puolelle.
12. Kaavakarttaan lisättiin rakennusalat, joissa on muuntajia (mu).
13. Kaupunginosan raja linjattiin Perniöntien keskelle jakamaan asemakaava-alue Alhaisten ja Anisten kaupunginosaan.

Lausuntojen perusteella lisämääräyksiin tehtiin seuraavat muutokset kaavaehdotusvaiheessa:

Kaavan lisämääräyksiin lisättiin määräys aurinkovoimaloista:

- Aurinkovoimala-alue tulee aidata, ja alueelle on asennettava toimiva hälytys- ja valvontajärjestelmä, jonka tulee ilmoittaa mahdollisista häiriö- ja onnettomuustilanteista. Aidan korkeuden tulee olla vähintään 2 metriä ja enintään 3 metriä. Aurinkovoimala-alue tulee jakaa huoltoteiden avulla osiin siten, että koko alue sekä sen eri osat ovat pelastuskaluston ja pelastushenkilöstön esteettömästi ja riittävästi saavutettavissa. Alueella tulee olla riittävät ja asianmukaiset sammutus- ja pelastusvälineet. Aurinkopaneelit on sijoitettava siten, ettei niistä aiheudu häikäisyvaikutusta maantien suuntaan.

Kaavan lisämääräyksiin lisättiin määräys happamista sulfaattimaista:

- Osa kaava-alueen maaperästä on hapanta sulfaattimaa-aluetta. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta tulee esittää suunnitelma happamien sulfaattimaiden käsittelystä rakentamisluvan yhteydessä. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivuutöissä, massanvaihdossa, maa-aineksen läjityksessä sekä kuivatussyvytydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi. Rakennusten ja katujen rakentamisessa tulee varautua maanpinnan nostoon. Happamoitumisriski on huomioitava laskettaessa pohjaveden pintaa. Ensisijaisesti tulee välttää pohjaveden tason laskemista. Suunnittelussa on huomioitava rakenteiden riittävä kuivatus sekä happamien kuivatusvesien käsittely myös rakentamisen aikana.

Kaavan lisämääräyksiin lisättiin määräys melu- ja värinäolosuhteiden huomioimisesta:

- Alueelle rakentamisessa tulee huomioida mahdollinen raideliikenteen aiheuttama värinä rakennusten suunnittelussa ja perustamistavoissa.

Elinvoimajaosto	§ 54	28.10.2025
Elinvoimajaosto	§ 74	26.05.2026
Kaupunginhallitus	§ 213	08.06.2026

Esittelijä

Maankäyttöjohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että se asettaa 6.5.2026 päivätyn Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, joka koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52 virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Urheilupuiston asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheiluja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös

Mika Mannervesi ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyssä, koska kuuluu Länsirata Oy:n hallitukseen ja poistui kokouksesta klo 17.49, palasi klo 17.53 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Elinvoimajaosto hyväksyi päätösehdotuksen.

Esittelijänä tämän asian käsittelyn ajan toimi maakäyttöjohtaja Raimo Inkinen.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut
Maankäyttöpalvelut

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 213
1091/10.02.03/2025

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 6.5.2026 päivätyn Urheilupuiston asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, joka koskee Anisten

Elinvoimajaosto
Elinvoimajaosto
Kaupunginhallitus

§ 54 28.10.2025
§ 74 26.05.2026
§ 213 08.06.2026

kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52 virallisesti nähtäville MRA 27 §:n mukaisesti 30 vrk:n ajaksi ja pyytää kaavaehdotuksesta tarvittavat viranomaislausunnot.

Urheilupuiston asemakaava ja asemakaavamuutos koskee Anisten kaupunginosan (11) urheilupuiston aluetta, pysäköinti- ja katualuetta sekä osaa kiinteistöjä 734-404-2-50, 734-404-1-164, 734-433-1-18, 734-433-2-39 ja 734-895-0-52. Urheilupuiston asemakaavalla ja asemakaavamuutoksella muodostuu Anisten kaupunginosan (11) urheiluja virkistyspalvelujen alue, puistoalue, yleinen pysäköintialue ja yleisen tien alue.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 19	Urheilupuisto - Kaavaehdotus pohjoinen 06052026
Liite 20	Urheilupuisto - Kaavaehdotus etelä 06052026
Liite 21	Urheilupuisto - Kaavaselostus - Ehdotusvaihe
Liite 22	Urheilupuisto - Selostuksen liitteet - Ehdotusvaihe

Kaupunginhallitus

§ 214 08.06.2026

Kiinteistön 734-6-16-1 ostaminen

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 214
3643/10.00.01.05.00/2026

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salon.fi, 02 778 5617

Kiinteistön 734-6-16-1 omistajien [REDACTED] kanssa on neuvoteltu hyväksyttäväksi ehdotettavan kauppakirjan mukaisesti kiinteistön ja sillä sijaitsevan rakennuksen ostamisesta.

Tontin pinta-ala on 10 212 m² ja sillä sijaitsee 2 808 k-m² myymälärakennus. Tontti sijaitsee Raitalankadulla ja se on asemakaavassa yhdistettyjen teollisuus- ja varastorakennusten korttelialuetta.

Neuvottelutulos vastaa periaatteiltaan ja ehdoiltaan aiemmin toteutettuja kauppoja sekä on kaupungin maapoliittisen ohjelman mukainen.

Kaupan kohde rajoittuu kaupungin omistamiin kiinteistöihin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kauppakirjan, jolla ostetaan kiinteistö 734-6-16-1 rakennuksineen.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset
Maankäyttöjohtaja
Maankäyttösihteeri

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 23	Allekirjoitettu kauppakirja 734-6-16-1
Liite 24	Sijaintikartta 734-6-16-1
Liite 25	Liitekartta 734-6-16-1

Kaupunginhallitus

§ 215 08.06.2026

Huhtikuun 2026 kuukausiraportti

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 215
2546/02.02.02.01/2026

Valmistelija

talousjohtaja, Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017

Esityslistan liitteenä on huhtikuun kuukausiraportti, joka sisältää kaupunkitason toiminta- ja taloustietoja, työllisyystilastoja ja verokertymät.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä huhtikuun 2026 kuukausiraportin tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Talouspalvelut

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 26	Kuukausiraportti huhtikuu 2026

Kaupunginhallitus

§ 216 08.06.2026

Ajoneuvojen huoltoleasingin ja siihen liittyvien palvelujen hankinta

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 216
4543/02.08.00.06/2025

Valmistelija

hankintapäällikkö Päivi Kohvakka, paivi.kohvakka@salo.fi, 02 778 5011

Salon kaupunki on pyytänyt 17.4.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä tarjouksia ajoneuvojen huoltoleasingin ja siihen liittyvien palvelujen hankinnasta. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin ajoneuvojen huoltoleasing-palvelut, jolla tarkoitetaan kokonaisvaltaista ajoneuvojen leasing-, vuokraus-, yllä- ja huolenpito- sekä hallinnointipalvelua, mikä sisältää myös ajoneuvojen hankinnan. Koko huoltoleasing-palvelu on valituksi tulevan tarjoajan operointivastuulla. Tarjoaja / Palveluntuottaja vastaa palvelun tuottamisesta niin kaupungille kuin kaikille palvelun käyttäjille. Hankinnan kohteena on huoltoleasing-palvelut, joka pitää sisällään kaikki ajoneuvon elinkaaren aikaiset palvelut, kuten ajoneuvon osto, rahoitus, ylläpito, huolto, korjaukset, tarvikkeet, hallinnointi ja ajoneuvon käytön raportointi ja seuranta.

Tavoitteena on, että hankinnan sopimuskausi alkaa kesä-heinäkuussa 2026 ja sopimuskauden pituus on kaksi vuotta sopimuksen allekirjoituksesta. Hankinta sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin kahdelle vuoden pituiselle optiokaudelle. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely yhden toimittajan kanssa. Osatarjouksia ei hyväksytty. Hankintalain 75 §:n mukaan jos hankintayksikkö ei jaa hankintasopimusta osiin, sen on esitettävä jakamatta jättämisen syyt hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä tai hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Ajoneuvojen huoltoleasingin ja siihen liittyvien palvelujen hankintaa ei ole jaettu osiin, sillä hankinta on tarkoituksenmukaista toteuttaa kokonaishankintana ja hankinnan jakaminen osiin voisi lisätä hankintayksikön kustannuksia. Lisäksi kyseistä hankintaa ei jaettu osiin, koska sopimuksen toteuttaminen järkevänä kokonaisuutena muodostuisi tällöin teknisesti ja taloudellisesti hankalaksi. Eri osien sopimuskumppaneiden vastuiden ja velvollisuuksien yhteensovittaminen hankaloittaisi sopimuksen asianmukaista toteuttamista.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 4.5.2026 klo 16.00. mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 18.5.2026 klo 12.00 mennessä saapui kolme tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Arval Oy, Drivalia Lease Finland Oy ja Secto Automotive Oy. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Kaupunginhallitus

§ 216 08.06.2026

Tarjouspyynnön mukaan tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste ja sen painoarvo on 100 % eli 100 pistettä. Tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin eli kokonaisvertailuhinnaltaan halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous. Hankintalain 93 §:n mukaan jos hankintayksikkö käyttää muissa kuin tavarahankinnoissa kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena ainoastaan halvinta hintaa, sen on esitettävä tätä koskevat perustelut hankinta-asiakirjoissa, hankintapäätöksessä taikka hankintamenettelyä koskevassa erillisessä kertomuksessa. Kyseisen ajoneuvojen huoltoleasingin ja siihen liittyvien palvelujen hankinnassa valintaperusteena on ollut hinnaltaan halvin tarjous siksi, että tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset on asetettu niin korkeiksi, että laadullisia kriteerejä ei ollut tarpeen asettaa.

Saadut kokonaisvertailuhinnat olivat seuraavat (alv 0 %):

Arval Oy	629 515,68 euroa
Drivalia Lease Finland Oy	642 139,48 euroa
Secto Automotive	649 282,40 euroa

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman eli hinnaltaan halvimman tarjouksen jätti Arval Oy, joten sitä esitetään valittavaksi tarjoajaksi.

Hankinnassa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankinnan arvioitu arvo on enintään 2 500 000 euroa / sopimuskausi (varsinainen sopimuskausi + optiot). Hankinta tullaan toteuttamaan vuosittain käytössä olevien määrärahojen puitteissa. Hankintayksikkö ei sitoudu siten mihinkään vähimmäisostoihin, eikä sopimus sisällä määräostovelvoitetta. Kukin palvelua tilaava yksikkö määrittelee ajoneuvojen määrän ja tarpeen itsenäisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia ajoneuvojen huoltoleasingin ja siihen liittyvät palvelut kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä Arval Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 217 08.06.2026

Viher- ja kivitöiden hankinta

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 217
2506/02.08.00.06/2026

Valmistelija

Kaupunginpuutarhuri Matti Nikander, matti.nikander@salo.fi, 02 7785327

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia viher- ja kivitöiden hankinnasta 6.5.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on kaupungin puistoissa, katualueilla, kiinteistöjen ulkoalueilla ja liikunta-alueilla tehtävät viher- ja kivityöt. Hankinnan sopimuskausi on vuosille 2026 ja 2027. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen vuosille 2028 ja 2029. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Tavoitteena on, että hankinnan sopimuskausi alkaa heinäkuun 2026 aikana.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 6.5.2026. Lisäksi hankinnasta ilmoitettiin Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely ja osatarjoukset sallittiin. Hankinnassa vihertyöt ja kivityöt on jaettu omiksi osa-alueiksi. Hankinnassa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Tarjouspyyntöön oli mahdollista esittää lisätietokysymyksiä 15.5.2026 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 26.5.2026 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä seitsemän tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Avanor Oy, Betonilaatta Oy, Entti Varsinais-Suomi Oy, Iloniemen Viherrakennus Oy, Peab Industri Oy, Peab Asphalt, Ryhmittymä Viher-Inka Oy ja Tapio Saarinen, Viherpalvelu Ettala Oy.

Tarjouspyynnön mukaan Tarjoajan taloudellinen tilanne on sellainen, että sen luottoluokitus Dun & Bradstreet Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan ratingluokituksessa on vähintään A tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Dun & Bradstreet Finland Oy:n "luottokelpoinen" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "tydyttävä". Mikäli tarjoaja on vasta aloittanut toimintansa tai muusta vastaavasta hyväksyttävästä syystä yrityksellä ei vielä ole vaadittua luottoluokitusta, voi selvityksenä toimittaa muun vaihtoehtoisen selvityksen, jonka perusteella tarjoaja osoittaa täyttävänsä soveltavuusvaatimusta vastaavan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen. Tarjoajan tuli liittää tarjoukseen luottoluokitusraportti tai muu vastaava selvitys. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa pyytää täsmennystä tai lisäselvitystä tarjoajan taloudellista tilannetta ja luottoluokitusta koskien.

Hankintayksikkö pyysi täsmennystä ja lisäselvitystä luottoluokituksen osalta seuraavilta tarjoajilta: Iloniemen Viherrakennus Oy ja Ryhmittymä Viher-Inka Oy ja Tapio Saarinen. Täsmennykset saatiin ja ne hyväksyttiin.

Muut tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset.

Tarjouspyynnön mukaan osa-alueella 1. tarjoajayrityksellä tulee olla referensseinään vähintään kolme (3) toteutettua eli valmistunutta viherrakennuskohdetta. Referensseinä hyväksytään leikkiapaikkojen, koulujen ja päiväkotien pihojen, puistokokonaisuuksien ja liikennealueiden tai näitä vastaavien kohteiden viherrakennustyöt tai viherrakentamista sisältänyt peruskorjaus. Referensseinä hyväksytään 1.1.2016 alkaen tässä hankinnassa asetettuun tarjousten jättämisen määräaikaan mennessä valmistuneet kohteet. Tarjoajan on tullut liittää tarjoukseensa selvitys referensseistään. Selvityksessä referensseistä tulee käydä ilmi vähintään referenssiasiakkaan nimi, kuvaus referenssikohteen sisällöstä, suoritusaikakohta sekä referenssikohteen yhteyshenkilö. Selvityksestä on tullut myös käydä ilmi, mitä osa-aluetta referenssit koskevat. Mikäli tarjoaja tarjoaa molemmille osa-alueille, selvityksessä on pyydetty ilmoittamaan selkeästi, mitkä referenssit koskevat osa-aluetta 1. ja mitkä osa-aluetta 2.

Hankintayksiköllä on oikeus pyytää tarvittaessa täsmennyksiä ja täydennyksiä ilmoitettujen referenssikohteiden osalta. Referenssejä ei saa lisätä jälkikäteen eli tällä tarkoitetaan sitä, että tarjoaja ei saa lisätä puuttuvaa referenssiä tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen.

Avanor Oy jätti tarjouksen osa-alueelle 1. vihertyöt sekä osa-alueelle 2. kivityöt. Avanor Oy:n tarjoukseen liitettyllä referenssilomakkeella ilmoitetut referenssit koskevat vain kivirakentamista. Näin ollen Avanor Oy:n tarjous osa-alueen 1. vihertyöt osalta ei täytä tarjouspyynnön vaatimusta, jonka mukaan tarjoajayrityksellä tulee olla referensseinään vähintään kolme (3) toteutettua eli valmistunutta viherrakennuskohdetta. Näin ollen Avanor Oy:n tarjous suljetaan pois osa-alueelta 1. tarjouspyynnön vastaisena.

Ryhmittymä Viher-Inka Oy ja Tapio Saarinen jätti tarjouksen osa-alueelle 1. vihertyöt sekä osa-alueelle 2. kivityöt. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä tarjouksen liitteessä ilmoitettujen referenssien osalta. Täsmennys saatiin ja se hyväksyttiin.

Muut saapuneet tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 50 % eli 50 pistettä ja laadun painoarvo 50 % eli 50 pistettä. Kummallekin osa-alueelle valitaan enintään kolme (3) korkeimman pistemäärän saanutta tarjoajaa.

Tarjousten vertailun yhteenveto on esityslistan liitteenä. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät osa-alueittain:

Kaupunginhallitus

§ 217 08.06.2026

Osa-alue 1. Vihertyöt: 1. Iloniemen Viherrakennus Oy, 2. Entti Varsinais-Suomi Oy, 3. Ryhmittymä Viher-Inka Oy ja Tapio Saarinen.

Osa-alue 2. Kivityöt: 1. Avanor Oy, 2. Entti Varsinais-Suomi Oy, 3. Iloniemen Viherrakennus Oy

Puitejärjestelyn arvioitu enimmäismäärä koko sopimuskaudella (optiot mukaan lukien) on enintään 3 000 000 euroa. Viher- ja kivityitä hankitaan puitejärjestelyssä tarpeen mukaan ja varattujen määrärahojen puitteissa. Tilaaja ei sitoudu mihinkään vähimmäis- tai enimmäisostomääriin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää sulkea pois tarjouskilpailusta Avanor Oy:n tarjouksen osa-alueella 1. vihertyöt tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Kaupunginhallitus päättää hankkia viher- ja kivityöt osa-alueittain seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti:

Osa-alue 1. Vihertyöt: 1. Iloniemen Viherrakennus Oy, 2. Entti Varsinais-Suomi Oy, 3. Ryhmittymä Viher-Inka Oy ja Tapio Saarinen

Osa-alue 2. Kivityöt: 1. Avanor Oy, 2. Entti Varsinais-Suomi Oy, 3. Iloniemen Viherrakennus Oy

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 27 EI JULKINEN vertailun yhteenvedo viher- ja kivityöt 2026

Kaupunginhallitus

§ 218 08.06.2026

Rakennustarvikkeiden hankinta

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 218
2840/02.08.00.06/2026

Valmistelija

rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen, juuso.vesterinen@salo.fi, 02 778 3573, rakennuttajainsinööri Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia rakennustarvikkeiden hankinnasta 23.4.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin eri palvelualueiden käyttämät rakennustarvikkeet ja -materiaalit. Hankinnan sopimuskausi on kahdelle vuodelle ja alkaa sopimuksen allekirjoituksesta, mutta päättyy kuitenkin 30.6.2028. Tavoitteena on, että hankinnan sopimus alkaa heinäkuussa 2026. Hankinta sisältää option kahdelle vuoden pituiselle optiokaudelle. Option käytöllä tarkoitetaan sopimuksen jatkamista alkuperäisin ehdoin. Option käytöstä ja kestosta päätetään erikseen.

Hankinnan arvioitu arvo ylittää tavaroiden ja palvelujen EU-kynnysarvon. Hankintamenettely on avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Osatarjoukset hyväksyttiin ja hankinta oli jaettu seuraaviin osa-alueisiin: 1. Rautakauppa- ja puutavaratuotteet, 2. Maalaus-, laatoitus-, tasointi- ja betonikorjaustuotteet, 3. Työkalut ja kiinnitystarvikkeet.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 8.5.2026 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 25.5.2026 klo 12.00 mennessä saapui kolme tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Salon Puu ja Levy Oy, Salon Rautaliike Oy ja Würth Oy. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinnan painoarvo on 100 % eli 100 pistettä. Tarjouksista valitaan hinnaltaan halvimmat tarjoukset, jotka täyttävät tarjouspyynnön vaatimukset. Tarjousten valinta tehdään osa-aluekohtaisesti siten, että kullekin osa-alueelle valitaan enintään viisi (5) hinnaltaan halvimman vertailuhinnan jättänyttä tarjoajaa edellä kuvatun valintaperusteen mukaisesti.

Saadut tarjoukset olivat kokonaisvertailuhinnaltaan seuraavat:

Osa-alue 1. Rautakauppa- ja puutavaratuotteet

Salon Puu ja Levy Oy	76 057,99 eur
Salon Rautaliike Oy	84 593,77 eur

Kaupunginhallitus

§ 218 08.06.2026

Osa-alue 2. Maalaus-, laatoitus-, tasoitus- ja betonikorjaustuotteet

Salon Puu ja Levy Oy	38 615,67 eur
Salon Rautaliike Oy	40 188,28 eur

Osa-alue 3. Työkalut ja kiinnitystarvikkeet

Salon Rautaliike Oy	9 446,17 eur
Würth Oy	10 733,88 eur

Vertailun perusteella esitetään, että rakennustarvikkeiden hankintaan valitaan seuraavat tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1. Rautakauppa- ja puutavaratuotteet: 1. Salon Puu ja Levy Oy ja 2. Salon Rautaliike Oy.

Osa-alue 2. Maalaus-, laatoitus-, tasoitus- ja betonikorjaustuotteet: 1. Salon Puu ja Levy Oy ja 2. Salon Rautaliike Oy.

Osa-alue 3. Työkalut ja kiinnitystarvikkeet: 1. Salon Rautaliike Oy ja 2. Würth Oy.

Hankinnassa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankintayksikön arvio koko hankinnan arvon osalta on enintään 1 000 000 euroa koko sopimuskausi optiot mukaan lukien. Tilaaja hankkii rakennustarvikkeita ja -materiaaleja tarpeensa ja varattujen määrärahojen mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hankkia rakennustarvikkeet osa-alueittain seuraavilta tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti:

Osa-alue 1. Rautakauppa- ja puutavaratuotteet: 1. Salon Puu ja Levy Oy ja 2. Salon Rautaliike Oy.

Osa-alue 2. Maalaus-, laatoitus-, tasoitus- ja betonikorjaustuotteet: 1. Salon Puu ja Levy Oy ja 2. Salon Rautaliike Oy.

Osa-alue 3. Työkalut ja kiinnitystarvikkeet: 1. Salon Rautaliike Oy ja 2. Würth Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.



Kaupunginhallitus

§ 218 08.06.2026

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Kaupunginhallitus

§ 219 08.06.2026

Rakennusteknisten töiden hankinta

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 219
2469/02.08.00.06/2026

Valmistelija

rakennuttajainsinööri Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309
rakennuttajapäällikkö Juuso Vesterinen, juuso.vesterinen@salo.fi, 02 778 3573

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia rakennusteknisten töiden hankinnasta 8.5.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on Salon kaupungin hallinnoimien tilojen kunnossapitoon liittyvät tuntiveloitusperusteiset pienet rakennustekniset työt tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti sopimuskaudelle 1.7.2026 (tavoite) - 30.6.2028. Lisäksi tilaaja varaa mahdollisuuden kahteen yhden vuoden pituiseen optiokauteen. Optiolla tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää option käytöstä ja kestosta erikseen. Tehtävät koostuvat pääsääntöisesti kaupungin kiinteistöihin tehtävistä muutos- ja korjaustöistä (esim. erilaiset rakenne-, pinta-, julkisivu- ja muut rakennus- ja asennustyöt) sekä asbestipurkutöistä.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa ja Salon kaupungin nettisivuilla 8.5.2026. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä kilpailutusjärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, jossa perustetaan puitejärjestely. Osatarjoukset hyväksyttiin ja osatarjouksia sai jättää seuraaville osa-alueille:

- Osa-alue 1: Rakennustekniset työt alueella Salon keskusta-alue ja Halikko
- Osa-alue 2: Rakennustekniset työt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli
- Osa-alue 3: Rakennustekniset työt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko
- Osa-alue 4: Rakennustekniset työt alueella Perniö, Särkisalo
- Osa-alue 5: Asbestipurkutyt Salon kaupungin alueella

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 19.5.2026 klo 12.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 21.5.2026.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 28.5.2026 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä 11 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: AsBestMen Oy, Jopon oy, Polygon Finland Oy, PRK-Laaksonen Oy, Rakant Oy, Rakennusliike Väätäinen Oy, Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, Rakennustoimisto Taitoneliö Oy, Redo Oy, Rimaka Oy, SG-Rakentajat Oy.

Tarjouspyynnön kohdassa Soveltuvuusvaatimukset kohdan 1. Tarjoajan taloudellinen tilanne eli luottoluokitus mukaan Tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että sen luottoluokitus Dun & Bradstreet Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan

ratingluokituksessa on vähintään A tai sanallisena kuvauksena vähintään vastaava kuin Dun & Bradstreet Finland Oy:n "luottokelpoinen" tai vähintään vastaava kuin Suomen Asiakastieto Oy:n "tydyttävä". Mikäli tarjoaja on vasta aloittanut toimintansa tai muusta vastaavasta hyväksyttävästä syystä yrityksellä ei vielä ole vaadittua luottoluokitusta, voi selvityksenä toimittaa muun vaihtoehtoisen selvityksen, jonka perusteella tarjoaja osoittaa täyttävänsä soveltavuusvaatimusta vastaavan taloudellisen ja rahoituksellisen tilanteen.

Tarjoajan on tullut liittää tarjoukseensa Dun & Bradstreet Finland Oy:n tai Suomen Asiakastieto Oy:n tai näitä vastaavan toimijan raportti tai muu selvitys, joka sisältää tiedon tarjoajan luottoluokituksesta. Hankintayksiköllä on oikeus tarvittaessa pyytää täsmennystä tai lisäselvitystä tarjoajan taloudellista tilannetta ja luottoluokitusta koskien. Hankintayksikkö pyysi täsmennystä ja lisäselvitystä luottoluokituksen osalta Rimaka Oy:ltä. Täsmennys saatiin ja se hyväksyttiin.

Osa-alueella 5. Asbestipurkutyöt Salon kaupungin alueella oli tarjouspyynnössä seuraava vaatimus: asbestipurkutöitä tarjoavan yrityksen tulee löytyä aluehallintoviraston asbestipurkutyöluparekisteristä. Kyseinen rekisteri on julkinen ja sen mukaan Redo Oy ei löydy kyseisestä rekisteristä. Näin ollen kyseinen tarjoaja ei täytä tarjouspyynnössä vaadittua ehtoa, joten tarjous hylätään osa-alueella 5. tarjouspyynnön vastaisena.

Muut saadut tarjoukset eri osa-alueiden osalta olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Vertailut ja valinnat tehdään osa-aluekohtaisesti. Hankinnan osa-alueissa 1-4 tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 60 % eli 60 pistettä ja laadun painoarvo 40 % eli 40 pistettä. Näissä osa-alueissa tarjoajan hintapisteet lasketaan kaavalla (halvin tarjottu hinta / tarjoajan tarjoama hinta) x hinnan painoarvo 60. Tarjoaja saa laatupisteitä Hankinnan kohteen kriteerit kohdassa kuvatus mukaisesti. Näissä hankinnan osa-alueissa sopimustoimittajiksi valitaan osa-aluekohtaisesti enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta eli korkeimmat kokonaispisteet (hintapisteet + laatupisteet) saanutta tarjoajaa.

Hankinnan osa-alueessa 5. Asbestityöt Salon kaupungin alueella tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinnan painoarvo on 100 % eli 100 pistettä. Hankinnan osassa tarjoajan hintapisteet lasketaan kaavalla (halvin tarjottu hinta / tarjoajan tarjoama hinta) x hinnan painoarvo 100. Osa-alueessa 5. sopimustoimittajiksi valitaan enintään viisi (5) kokonaistaloudellisesti edullisinta eli korkeimmat kokonaispisteet (hintapisteet) saanutta tarjoajaa.

Mikäli kahden tai useamman tarjoajan sijajärjestys tai yhteispisteet ovat samat, ratkaistaan näiden tarjoajien sijoittuminen vertailussa ja etusijajärjestys arpomalla. Osa-alueella 1. Rakennustekniset työt alueella Salon keskusta-alue ja Halikko kaksi tarjoajista sai tarjousten vertailussa samat yhteispisteet. Näin ollen tarjoajien sijajärjestys vertailussa ratkaistiin

Kaupunginhallitus

§ 219 08.06.2026

arpomalla. Arvonnasta laadittiin pöytäkirja. Arvonnasta tulokset olivat seuraavat: sija 5. Rakennustoimisto Taitoneliö Oy ja 6. Rakant Oy.

Tarjousten vertailun yhteenveto on esityslistan liitteenä. Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättivät osa-alueittain:

Osa-alue 1. Rakennustekniset työt alueella Salon keskusta-alue ja Halikko:
1. Jopon Oy, 2. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 3. Rakennusliike Väätäinen Oy, 4. SG-Rakentajat Oy, 5. Rakennustoimisto Taitoneliö Oy

Osa-alue 2. Rakennustekniset työt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli:
1. Jopon oy, 2. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 3. Rakennusliike Väätäinen Oy, 4. SG-Rakentajat Oy, 5. Redo Oy.

Osa-alue 3. Rakennustekniset työt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko:
1. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 2. Jopon oy, 3. Rakennusliike Väätäinen Oy, 4. SG-Rakentajat Oy, 5. Redo Oy.

Osa-alue 4. Rakennustekniset työt alueella Perniö, Särkisalo:
1. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 2. Jopon oy, 3. Rakennusliike Väätäinen Oy, 4. SG-Rakentajat Oy, 5. Redo Oy.

Osa-alue 5. Asbestipurkutyöt Salon kaupungin alueella:
1. PRK-Laaksonen Oy, 2. AsBestMen Oy, 3. Polygon Finland Oy

Hankinnassa perustetaan puitejärjestely tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla. Hankinnan puitejärjestely koskee sellaisia rakennusteknisiä töitä, jotka eivät arvion perusteella ylitä puitesopimukseen perustuvan tuntityön osalta 20 000 euroa (alv 0 %). Tilaajalla on oikeus kilpailuttaa erikseen kokonaisurakkana perustelluista syistä myös kyseisen rajan alittavat työt. Tilaajalla on oikeus sopimuskauden aikana tehdä minikilpailutus eli kevennetty kilpailutus osaluokalle valittujen urakoitsijoiden kesken sellaisista rakennusteknisistä töistä, joiden arvioitu arvo jää alle 50 000 euroa. Minikilpailutus tapahtuu tässä tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.

Hankintayksikkö voi kilpailuttaa erikseen tämän sopimuksen ulkopuolella yli 50 000 euron rakennusteknisten töiden kokonaisurakat kaupungin hankintaohjeiden tai hankintalain mukaisesti. Tilaajalla on oikeus kuitenkin perustelluista syistä kilpailuttaa myös alle 50 000 euron urakat tämän sopimuksen ulkopuolella kaupungin hankintaohjeen tai hankintalain mukaisesti.

Rakennusteknisiä töitä hankitaan vain tilaajan tarpeen mukaan ja varattujen määrärahojen puitteissa. Tilaaja ei sitoudu mihinkään vähimmäis- tai enimmäisostomääriin. Koko hankinnan arvioitu enimmäisarvo koko sopimuskaudelle optiot mukaan lukien on 4 000 000 euroa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 219 08.06.2026

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hylätä Redo Oy:n tarjouksen osa-alueella 5. Asbestipurkutyöt tarjouspyynnön vastaisena edellä valmistelussa esitetyin perustein.

Kaupunginhallitus päättää hankkia rakennustekniset työt osa-alueittain kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneiltä seuraavilta tarjoajilta:

- Osa-alue 1. Rakennustekniset työt alueella Salon keskusta-alue ja Halikko: 1. Jopon Oy, 2. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 3. Rakennusliike Väätäinen Oy, 4. SG-Rakentajat Oy, 5. Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
- Osa-alue 2. Rakennustekniset työt alueella Kuusjoki, Muurla, Pertteli: 1. Jopon oy, 2. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 3. Rakennusliike Väätäinen Oy, 4. SG-Rakentajat Oy, 5. Redo Oy.
- Osa-alue 3. Rakennustekniset työt alueella Kiikala, Suomusjärvi, Kisko: 1. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 2. Jopon oy, 3. Rakennusliike Väätäinen Oy, 4. SG-Rakentajat Oy, 5. Redo Oy.
- Osa-alue 4. Rakennustekniset työt alueella Perniö, Särkisalo: 1. Rakennuspalvelu M. Oksanen Oy, 2. Jopon oy, 3. Rakennusliike Väätäinen Oy, 4. SG-Rakentajat Oy, 5. Redo Oy.
- Osa-alue 5. Asbestipurkutyöt Salon kaupungin alueella: 1. PRK-Laaksonen Oy, 2. AsBestMen Oy, 3. Polygon Finland Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 28	EI JULKINEN Vertailun yhteenveto rakennustekniset työt 2026

Kaupunginhallitus

§ 220 08.06.2026

Markkinointiviestinnän palvelujen hankinta, option käyttö

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 220
2300/02.08.00.05/2024

Valmistelija

viestintäpäällikkö Teija Järvelä, teija.jarvela@salo.fi, 02 7782151

Salon kaupunki on kilpailuttanut markkinointiviestinnän palvelut vuonna 2024. Hankinnan sopimuskausi on kaksi vuotta, joka alkaa sopimuksen allekirjoituksesta. Sopimuskausi palveluntuottajien kanssa on alkanut elokuussa 2024. Sopimus sisältää mahdollisuuden sopimuksen jatkamiselle alkuperäisin ehdoin kolmelle yhden vuoden pituiselle optiokaudelle. Optiovuosien käytöstä ja kestosta päättää tilaaja erikseen. Salon Kaupunginhallitus on tehnyt päätöksen hankinnasta 17.06.2024 § 210.

Hankinta toteutettu puitejärjestelynä ja hankinta on jaettu kahteen osa-alueeseen, jotka ovat 1. Viestintä- ja markkinointipalvelujen suunnittelu ja toteutus ja 2. Viestintä- ja markkinointimateriaalien suunnittelu ja toteutus. Kullekin osa-alueelle on valittu yksi varsinainen palveluntuottaja sekä kaksi varapalveluntuottajaa. Sopimuskauden aikana palveluja hankitaan pääsääntöisesti ensimmäiseltä varsinaiselta palveluntuottajalta. Poikkeukset järjestykseen on kuvattu tarjouspyynnössä.

Palveluntuottajiksi valittiin seuraavat tarjoajat / palveluntuottajat:

Osa-alue 1. Viestintä ja markkinointipalvelujen suunnittelu ja toteutus:
Varsinainen toimittaja sija 1. Hansdotter Oy, varatoimittajat sija 2. Milton Oy, sija 3. Mainostoimisto SST Oy.

Osa-alue 2. Viestintä- ja markkinointimateriaalien suunnittelu ja toteutus:
Varsinainen toimittaja sija 1. Moods Oy, varatoimittajat sija 2. Oy Preesens Ab ja sija 3. Mainostoimisto SST Oy.

Markkinointiviestinnän palvelujen hankinta on sujunut hyvin valittujen palveluntuottajien kanssa. Näin ollen esitetään, että hankinnassa otetaan käyttöön optio yhdelle vuodelle eli aikavälille elokuu 2026 – heinäkuu 2027.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että markkinointiviestinnän palvelujen hankinnassa otetaan käyttöön optio yhdelle vuodelle eli aikavälille elokuu 2026 - heinäkuu 2027.

Päätös



Kaupunginhallitus

§ 220 08.06.2026

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Hankintapalvelut; palveluntuottajille

Kaupunginhallitus

§ 221 08.06.2026

Eroanomus kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 221
3823/00.00.01.00/2026

Valmistelija

hallintoasiantuntija Satu Mamia, satu.mamia@salo.fi, 02 778 2022

Kai Schneider pyytää 11.5. saapuneella sähköpostilla eroa kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä henkilökohtaisten syiden takia. Hän on Vihreän Liiton varavaltuutettu.

Valtuutetuille valitaan varavaltuutetut siten kuin kuntalain 17 §:ssä säädetään. Jos valtuuston toimikauden aikana varavaltuutettujen määrä jää vajaaksi, kunnan keskusvaalilautakunnan on valtuuston puheenjohtajan pyynnöstä määrättävä uusia varavaltuutettuja kuntalain mukaisesti.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto myöntää Kai Schneiderille eron kaupunginvaltuuston varajäsenyydestä.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut

Kaupunginhallitus

§ 222 08.06.2026

Anomus eräpäivän muuttamisesta (JulkL 24.1 § 23)

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 222
3597/02.06.01.10/2026

Tämä asia käsitellään kaupunginhallituksen salaisella esityslistalla.
Salassa pidon peruste: JulkL 24.1 § 23

Kaupunginhallitus

§ 223 08.06.2026

Kaupunginhallituksen edustajien raportti lautakuntien ja muiden kaupunkiyhteisöjen kokouksista

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 223

Lautakuntiin ja kaupungin muihin yhteisöihin kaupunginhallituksen edustajiksi nimetyt jäsenet selostavat lautakunnissa ja yhteisöissä käsiteltäviä keskeisimpiä asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kokouksessa kuullut raportit tiedoksi.

Päätös

Nummentalo: Työkeskuksen yhtiökokous 5.6.2026.

Ruokonen: Romanityöryhmä 8.6.2026.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 224 08.06.2026

Viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 224

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 21.5. – 3.6.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja tai kaupunginjohtaja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 29	Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 21.5. - 3.6.2026 kaupunginhallitus 8.6.2026

Kaupunginhallitus

§ 225 08.06.2026

Lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 225

Kaupunginhallitukselle esitellään seuraavat oheismateriaalina olevat lauta- ja johtokuntien pöytäkirjat:

Tekninen lautakunta 19.5.2026
Vapaa-ajan lautakunta 21.5.2026
Konsernijaosto 25.5.2026
Elinvoimajaosto 25.5.2026

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan edellä esitettyihin toimitelinten päätöksiin.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus

§ 226 08.06.2026

Tiedoksi tulleet asiat

Kaupunginhallitus 08.06.2026 § 226

Toimielimelle tuodaan tiedoksi seuraavat asiat:

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 201, § 202, § 203, § 209, § 210, § 212, § 213, § 215, § 221, § 222, § 223, § 224, § 225, § 226

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 204, § 205, § 206, § 207, § 208, § 214

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Salon kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on
Kaupunginhallitus.

Kirjaamon yhteystiedot:
Salon kaupunki, kirjaamo
Postiosoite: PL 77, 24101 Salon
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salon
Sähköpostiosoite: kirjaamo@salon.fi
Puhelinnumero: 02 778 2043

Kirjaamon aukioloaika on ma - to 8.00 - 16.00 ja pe 8.00 - 14.45.
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoon edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava lähettäjän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **17.6.2026**.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 211

Valitusosoitus

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituskirjelmä on toimitettava Turun hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksiantopäivästä, sitä päivää lukuun ottamatta.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen viimeistään seitsemäntenä päivänä siitä, kun kuulutus ja päätös on julkaistu Salon kaupungin verkkosivulla.

Valitusoikeus

Valitusoikeus poikkeamisluvasta sekä rakentamisluvasta, johon sovelletaan suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- 4) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 5) kunnalla;
- 6) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 7) muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Valituksen muoto ja sisältö

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös

tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettävä toimielimen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Turun hallinto-oikeus
turku.hao@oikeus.fi

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, Turku
Puhelin: 029 5642 400
Faksi: 029 56 42414

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Asiakirjojen tilaaminen

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo:

Postiosoite: PL 77, 24101 Salo

Käyntiosoite: Tehdaskatu 2, 24101 Salo

Puhelin: 02 778 2043

Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Tiedoksianto

Päätös on julkaistu yleiseen tietoverkkoon **17.6.2026**.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 216, § 217, § 218, § 219, § 220

Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai

vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo
Puhelin: 02 7781 2043
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2
Sähköposti: kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoä edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhaku aika suora hankinnassa

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suora hankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki
puh: 029 56 43300
fax: 029 56 43314
sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Tiedoksianto

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköisen hankintajärjestelmän Cloudian kautta **9.6.2026 ja 17.6.2026** / Hankintapalvelut