

Maankäyttöjohtaja 2026, Tehtäväkuvauslomake**I Taustatiedot**

Henkilön nimi
Tehtävänimike maankäyttöjohtaja
Koulutus soveltuva ylempi korkeakoulututkinto
Työpaikka Halikon virastotalo, elinvoimapaalvelut, maankäyttöpalvelut

II Yleiskuvaus tehtävästä

Tehtävän tarkoitus <p>Maankäyttöjohtaja toimii suoraan elinvoimajohtajan alaisena ja johtaa maankäyttöpalveluja. Maankäyttöpalvelut kuuluu kaupunginhallituksen elinvoimajaoston alaisuuteen.</p> <p>Maankäyttöjohtajan vastuulla on maankäyttöpalvelujen strategian suunnittelu, kokonaisuuden hallinta sekä asetettujen taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteuttaminen.</p>
Keskeiset tehtäväalueet <ul style="list-style-type: none">- vastaa kaupungin maankäyttöpolitiikan, maanhankinnan ja niihin liittyvien neuvottelujen johtamisesta.- vastaa kaupungin myymien tai vuokraamien tonttien markkinointiin ja luovutukseen, kiinteistörekisterin pitämiseen, kartta- ja paikkatietoaineistojen ja -tuotteiden tuottamiseen ja ylläpitoon sekä maastossa tehtäviin mittauksiin liittyvien palveluiden saatavuudesta normaalioloissa ja arjen häiriötilanteissa sekä poikkeusoloihin varautumisesta vastuualueensa osalta.- vastaa kaupungin asema- ja yleiskaavoituksesta, poikkeamisasioista sekä muista mahdollisista palvelualueen toimivaltaan kuuluvista lupa-asioista.- toimii maankäyttöpalvelujen esimiehenä ja vastaa strategisesta suunnittelusta, toteutuksesta ja seurannasta sekä taloussuunnitteluprosessista eli talousarvion laadinnasta, talouden toteutumisen seurannasta ja raportoinnista.- vastaa resurssien oikeasta kohdennuksesta ja niiden tehokkaasta käytöstä.- vastaa palveluiden ja palveluprosessien kehittämisestä sekä palveluiden vaikuttavuuden seurannasta.- huolehtii tarvittavien ostopalveluiden hankinnasta ja niiden kilpailuttamisesta.- huolehtii sidosryhmäyhteistyöstä.- toimii elinvoimajohtajan sijaisena.

III Teknisten sopimuksen kahdeksan vaativuustekijän ilmeneminen tehtävässä

1. Tehtäviin kuuluva päätösvalta – ratkaisujen merkittävyys ja vaikutukset sekä harkintavallan laajuus ja itsenäisyys

Maankäyttöpalvelut vastaa kaupungin maankäyttöpolitiikan toteutuksesta. Ratkaisut ovat hyvin pitkävaikutteisia ja niiden seuraukset vaikuttavat toisaalta kaupungin mahdollisuuksiin toteuttaa maankäytön suunnitelmia ja toisaalta taloudellisiin toimintaedellytyksiin.

Kartta- ja paikkatietoaineiston sekä kaavojen ajantasaisuus, tarkkuus ja saatavuus vaikuttavat muiden maankäytön, yhdyskuntatekniikan ja rakentamisen alan toimijoiden toimintaedellytyksiin. Toiminta tulee yleensä näkyväksi vain, jos siinä on puutteita, mutta sen onnistuminen on ehdoton edellytys sidosryhmän hankkeiden onnistumiselle.

2. Töiden ja toimintojen järjestämistä koskevan vastuun laajuus

Kaupungin luottamushenkilötoimielimet päättävät tavoitteet ja niiden toteuttamiseen käytössä olevat määrärahat. Toteuttamistavat voi valita itse. Toiminnan ja valmistelun tuloksena syntyvät maapoliittiset asiakirjat viedään useimmiten hyväksyttäväksi toimielimiin, jotka kantavat lopullisen vastuun päätöksestä. Valmistelu tehdään virkavastuulla.

Maankäyttöjohtajan toimivaltaan kuuluvissa maapoliittisissa päätöksissä sovelletaan toimivaltaisten toimielinten määrittämiä yleisiä ehtoja, mutta maankäyttöjohtajalla on toimivaltaa ja vastuuta niiden yksityiskohtaisessa soveltamisessa.

3. Asema organisaatiossa

Maankäyttöjohtaja on elinvoimajohtajan alainen. Tämän sijaisena toimiessaan kaupunginjohtajan alainen.

Maankäyttöjohtajan alaisuudessa toimivat yksiköiden päälliköt asemakaavapäällikkö, yleiskaavapäällikkö, paikkatietopäällikkö, kiinteistöinsinööri ja tonttipalveluinsinööri sekä asiantuntijana toimiva kaupungingeodeetti. Maankäyttöjohtajan sijaisena toimii elinvoimajohtajan viranhaltijapäätöksellään nimeämä sijainen.

4. Tehtävien vaatimat tekniset tiedot, taidot ja osaaminen

- hyvä taloudellinen ja henkilöstöhallinnollinen osaaminen
- itsenäinen päätöksentekokyky
- innovatiivinen kehittämisote ja strateginen osaaminen
- prosessien ja kokonaisuuksien ymmärtäminen ja hallinta
- kunnallisten virkaehtosopimusten hallinta
- ammattialakohtainen lainsäädännön tuntemus
- johtamisosaaminen

5. Työnantajan edellyttämä koulutus

Tehtävään soveltuva ylempi korkeakoulututkinto

6. Työnantajan edellyttämä kokemus

Hyvä ja monipuolinen käytännön työ- ja esimieskokemus maankäyttöpalvelujen alalta sekä kunnallishallinnon tuntemus

7. Tehtävien edellyttämät vuorovaikutustaidot

Tehtävässä vaaditaan hyviä vuorovaikutus- ja ihmissuhdetaitoja. Työn menestyksellinen hoitaminen edellyttää hyviä neuvottelu- ja esiintymistaitoja sekä yhteistyöverkostoja.

8. Työolosuhteet

Toimistotyö sekä myös maastokäyntejä ja neuvotteluja. Työ on ajoittain henkisesti kuormittavaa ja yksinäistä. Erialaisten intressiryhmien odotusten muodostama ristiriita ja niiden yhteensovittaminen kuormittavat joskus henkisesti.