

Raitalankadun kaupan- ja katualueen maa-alueen luovutuksen esisopimus

Kaupunginhallitus 22.06.2026
4189/10.00.02.00/2026

Valmistelija

maankäyttöjohtaja Raimo Inkinen, raimo.inkinen@salo.fi, 02 778 5617,
tonttipalveluinsinööri Mikko Aaltonen, mikko.aaltonen@salo.fi, 02 778 5402

Biltema Real Estate Finland Oy:n kanssa on neuvoteltu Ollikkalan teollisuusalueen maa-alueen luovutuksesta; esisopimuksesta ja sen perusteella tehtävästä lopullisesta kaupasta. Esisopimuksen kohteena oleva alue on n. 6515 m² ja koskee kiinteistöjä 734-6-17-15, 734-6-17-22 ja 734-6-17-23 sekä kiinteistön 734-6-9901-0 n. 1936 m² määrääalaa.

Esisopimuksen kohteena oleva alue on tämänhetkisen asemakaavan mukaista kaupallisten palveluiden korttelialuetta ja katualuetta, mutta tarkoitus on käynnistää asemakaavan muutos, jolla mahdollistetaan Bilteman tuleminen Saloon.

Asemakaavanmuutoksen käynnistäminen on esityslistalla erillisenä asiana.

Kauppahinta on 587 039 euroa ja se on markkinaehtoinen. Esisopimuksessa on sovittu myös mm. alueella olevien rakennusten purkamisesta kunhan niitä koskevat maavuokrasopimukset ovat umpeutuneet. Em. maanvuokrasopimuksia jatkettiin tänä vuonna vuoden 2030 loppuun.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä allekirjoitetun esisopimuksen, joka koskee edellä mainittujen kiinteistöjen ja määrääalan myyntiä.

Päätös

Tiedoksianto

Asianosainen
Maankäyttöjohtaja
Tonttipalveluinsinööri
Maankäyttösihteeri