

## Sitoutuminen hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankinta, Turun seutuhankinta

Tekninen lautakunta 28.04.2026  
2873/02.08.00.05/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Turun kaupunki on lähettänyt Salon kaupungille ja muille seutuhankintaverkoston kunnille viestin mahdollisuudesta osallistua hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankintaan, jonka Turun kaupunki toteuttaa seutuhankintana. Hankinnan suunniteltu alkamisaika on 2.1.2027 ja sopimus on tarkoitus olla voimassa neljä vuotta. Hankinta on myös tarkoitus jakaa kahteen osa-alueeseen.

Turun kaupunki on pyytänyt kuntia ilmoittamaan sitoutumisestaan toteutettavaan hankintaan viimeistään 15.4.2026. Ilmoittautuminen on sitova ja kukin hankintaan osallistuva kunta tulee tekemään valittujen palveluntuottajien kanssa omat sopimuksensa. Mikäli sitoumusta hankintaan osallistumisesta ei toimiteta esitetystä määräajassa, kunnan katsotaan jättäneen osallistumatta seutuhankintaan. Myöhempi liittyminen ei ole mahdollista. Sitoutumista koskevaan määräaikaan voidaan kuitenkin pyynnöstä myöntää kunnallisen päätöksenteon edellyttämää pidennystä, mikäli se on seutuhankinnan aikatauluihin nähden toteutettavissa. Salon kaupunki on pyytänyt lisäaikaa 30.4.2026 saakka ja lisäaika on myönnetty.

Hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankinta on seutuhankinta, joka perustuu sopimukseen Turun seudun hankintayhteistyöstä (13376-2018) 1.1.2019 alkaen. Sopimus mahdollistaa sen, että Salon kaupunki voi hyödyntää Turun seutuhankintoja silloin, kun se on tarkoituksenmukaista kaupungin kannalta. Turun kaupunki hoitaa hankinnan kilpailutuksen ja päätöksentekoprosessin.

Hankinnan kohteena ovat hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelut. Salon kaupungilla on noin 45 hissiä sekä useita ovia ja portteja, joiden huolto kuuluu hankinnan piiriin. Seutuhankintaan liittymistä pidetään kaupungin kannalta tarkoituksenmukaisena, koska suurempi hankintakokonaisuus lisää kilpailutuksen volyymin ja voi siten parantaa tarjousten kilpailukykyä sekä sopimusehtoja verrattuna kaupungin yksin toteuttamaan kilpailutukseen. Lisäksi yhteishankinta vähentää kaupungin omaa hallinnollista työtä.

Mikäli Turun kaupungin hankintaan ei liitytä, tulee Salon kaupungin kilpailuttaa hankinta itse. Asiassa tehdyn arvion mukaan hankinnan kilpailuttamisella kaupungin omana hankintana ei todennäköisesti saavutettaisi merkittävästi suurempia hyötyjä kuin mitä on saatavilla Turun kaupungin kilpailuttamalla hankinnalla. Hankintaa ei ole järkevää tehdä omana työnä, sillä omasta kilpailutuksesta ei saataisi erityistä hyötyä ja kilpailutus tulisi toteuttamaan melko samanlaisena. Hankinnalla ei ole erityistä paikallista vaikuttavuutta. Oma kilpailutus vaatisi melko paljon resursseja.

Hankinnan arvioitu arvo koko sopimuskaudelle eli neljälle vuodelle on 300 000 euroa. Edellä esitetyn perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Turun kaupungin kilpailuttamaan hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankintaan koko sopimuskaudelle (varsinainen sopimusaika sekä optiovuodet).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää sitoutua Turun kaupungin kilpailuttamaan hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankintaan koko sopimuskaudelle optiot mukaan lukien.

Päätös

Tiedoksianto

Turun kaupunki; hankintapalvelut lähettää otteen