

## Tekninen lautakunta

### Aika

28.04.2026 klo 17:00 - 17:39

### Paikka

Kaupungintalo, kokoustila Kataja, Tehdaskatu 2, 24100 Salo

### Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle	3
§ 26	Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen	4
§ 27	Talouden ja toiminnan raportointi 1-3/2026, tekninen lautakunta	5
§ 28	Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön eräiksi siihen liittyviksi laeiksi	6
§ 29	Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakentamisen hankinta	11
§ 30	Ollikkalan puutarha-alueen rakentamisen hankinta, vaihe 1-2	14
§ 31	Tammipuistonkujan rakentamisen hankinta	16
§ 32	Armfeltin koulun lähiliikuntapaikan rakentamisen hankinta	18
§ 33	Sitoutuminen hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankinta, Turun seutuhankinta	20
§ 34	Kauniaistenkadun katusuunnitelman muutoksen hyväksyntä	22
§ 35	Viranhaltijapäätökset	24
§ 36	Tiedoksi tulleet asiat	25

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kanerva Tauno Hyttinen Marjatta Järvinen Anne Järvinen Janne Olkinuora Antti Paananen Satu Salminen Katri Tammi Timo Tekkala Kalle Uusitalo Kiisa Vierjoki-Väätäinen Karoliina Arffman Jari	puheenjohtaja 2. varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen	pöytäkirjantarkastaja pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Vesa Simo Silén Kasper		
Muu	Nummentalo Juhani  Sallinen Mikael Holappa Iivo Virtanen Teemu Mamia Satu	kaupunginhallituksen edustaja nuorisovaltuuston edustaja asiantuntija esittelijä pöytäkirjanpitäjä	poissa §:t 29-32

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Tarkastettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa alkaen 06.05.2026

Tämä pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoitettu asiakirja on tallennettu sähköisenä Salon kaupungin asianhallintajärjestelmään. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tekninen lautakunta

§ 25 28.04.2026

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus, pöytäkirjan tarkastaminen sekä tiedoksi antaminen kunnan jäsenelle**

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 25

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielimen kokous on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla.

Esityslista on lähetetty toimielimen päättämällä tavalla neljä päivää ennen kokousta.

Pöytäkirja tarkastetaan 4.5.2026 ja tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 6.5.2026 kuntalain 140 §:n mukaisesti kaupungin verkkosivuilla, ellei yksittäisen asian osalta ole tiedoksianto-osassa muuta ilmoitettu.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Olkinuora ja Satu Paananen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 26 28.04.2026

**Asioiden käsittelyjärjestyksen hyväksyminen**

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 26

Toimielimelle on toimitettu kokouksen esityslista. Hallintosäännön 154 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, ellei toimitella muuta päätä.

Hallintosäännön 155 §:n mukaan toimitella voi esitteljän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Päätetään käsitellä asiat ennalta jaetun esityslistan mukaisesti.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tekninen lautakunta

§ 27 28.04.2026

### Talouden ja toiminnan raportointi 1-3/2026, tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 27  
2546/02.02.02.01/2026

Valmistelija

infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salon.fi, 02 778 5201,  
ravitsemis- ja puhtaanapitopalvelupäällikkö Mari Välikangas,  
mari.valikangas@salon.fi, 02 778 5900,  
kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salon.fi, 02 778 5503,  
taloussuunnittelija Iivo Holappa, iivo.holappa@salon.fi, 02 778 2222

Salon kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 1.12.2025 § 72 talousarvion vuodelle 2026. Talousarviota ja sen määräyksiä on noudatettava toiminnassa. Talousarvion talouden toteutumisen seuranta ja raportointi kohdan mukaan valtuustolle raportoidaan talouden ja keskeisten tavoitteiden toteutumisesta maaliskuun, kesäkuun sekä syyskuun tilanteen mukaan.

Esityslistan liitteenä talouden ja toiminnan raportti 1-3/2026. Raportti sisältää teknisen lautakunnan alaisten palveluiden olennaiset toimintaan ja talouteen liittyvät tapahtumat maaliskuun loppuun saakka.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi talouden ja toiminnan raportin ajalta 1-3/2026.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Mikael Sallinen saapui tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.12

Tiedoksianto

-

Liitteet

Numero	Otsikko
Liite 1	Talous- ja toimintaraportti Maaliskuu 2026 Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta

§ 28 28.04.2026

**Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislakiin sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi**Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 28  
2030/03.00.00/2026

Valmistelija

tekninen johtaja Teemu Virtanen, teemu.virtanen@salo.fi, 02 778 7066,  
infrapäällikkö Petri Virtanen, petri.virtanen@salo.fi, 02 778 5201,  
suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778  
5200,  
toimistoinsinööri Mertsu Rinne, mertsu.rinne@salo.fi, 02 778 3908

**Lausuntopyyntöasia**

Ympäristöministeriö on pyytänyt antamaan lausunnon lakiluonnoksesta, jonka tarkoituksena on uudistaa säännökset, jotka koskevat kuntien katujen ja muiden yleisten alueiden suunnittelua, rakentamista ja kunnossapitoa, teknisten verkkojen sijoittamista kuntien yleisille alueille, katutöiden ohjaamista sekä hulevesiä koko rakennetussa ympäristössä. Säännökset sisältyvät nykyiseen alueidenkäyttölakiin (132/1999, ent. maankäyttö- ja rakennuslaki), lakiin kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/1978; kunnossapitolaki) sekä maankäyttö- ja rakennusasetukseen (895/1999).

Esityksessä ehdotetaan säädettäväksi uusi laki yhdyskuntarakentamisesta. Voimassa oleva laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta kumottaisiin sekä voimassa olevaa alueidenkäyttölakia muutettaisiin kumoamalla siitä kunnan yleisiä alueita koskeva luku, hulevesiä koskeva luku sekä eräitä muita säännöksiä. Uudessa laissa säädettäisiin siitä, kuinka kunnan kadut ja muut yleiset alueet tulee suunnitella, rakentaa ja kunnossapitää ja millä periaatteilla teknisiä verkkoja voidaan sijoittaa niille. Laissa säädettäisiin lisäksi hulevesien hallinnasta rakennetussa ympäristössä.

Lakia sovellettaisiin alueidenkäyttölain mukaisilla asemakaava-alueilla sijaitsevien kuntien yleisten alueiden suunnitteluun, rakentamiseen ja kunnossapitoon. Keskeisenä tavoitteena yhdyskuntarakentamisen lain uudistamiselle on luoda edellytykset hyvälle elinympäristölle, edistää ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävä kehitys sekä turvata yhdenvertaiset toimintamahdollisuudet kaikille.

Salon kaupunki on perehtynyt lakiluonnosta koskevaan hallituksen esityksen luonnokseen ja ottaa kantaa lausuntopalvelussa annetuun väliotsikoin seuraavasti:

1 luku Yleiset säännökset  
Näkemyksenne luvusta 1

Kuntien yleisten alueiden hallinnan selkeyttämisestä ja hulevesien hallinnan kehittämisestä ovat kannatettavia, mutta esitetty sääntely lisää kuntien vastuuta ja velvoitteita tavalla, joka edellyttää tarkempaa arviointia.

2 luku Viranomaiset

Näkemyksenne luvusta 2

On tärkeää, että valtakunnallinen ohjaus säilyy riittävän yleispiirteisenä, eikä johda lisääntyvään ohjaukseen kunnissa.

3 luku Suunnittelu

Näkemyksenne luvusta 3

Kunnille tulisi jättää riittävä oma harkintavalta erilaisten tavoitteiden yhteensovittamiseen paikalliset olosuhteet huomioon ottaen.

4 luku Rakentaminen

Näkemyksenne luvusta 4

Kunnan yleiselle alueelle rakennettavien rakenteiden lujuus ja vakaus (23§). Olemassa olevien taitorakenteiden rakenteiden kantavuuden, kunnossapidettävyyden ja säilytettävyyden ominaisuuksien sekä toimintakyvyn tulisi vastata rakentamisajankohdan rakenteelle määrättyjä vaatimuksia.

Tulisiko katu- ja viheralueiden rakentamiselle asettaa määräaika, esimerkiksi 10 tai 15 vuotta yleisen alueen suunnitelman voimaan tulemisesta? Mitä vaikutuksia, etuja tai haittaa tällä olisi eri osapuolille? Esitysluonnoksessa ei ole asetettu tällaista määräaikaa. Ei tulisi asettaa aikarajaa.

5 luku Yleisen alueen käyttöön luovuttaminen ja lakkaaminen

Näkemyksenne luvusta 5

Ei lausuttavaa

6 luku Kunnossapito

Näkemyksenne luvusta 6

Kunnan yleisen alueen kunnossapidon velvoitteet (30 §). Esteettömyyden edistäminen on tärkeä ja kannatettava tavoite, mutta velvoitteessa tulee huomioida kuntien erilaiset lähtökohdat sekä toimenpiteiden kustannusvaikutukset. Liiallinen sääntely asetuksilla voi heikentää mahdollisuuksia tarkoituksenmukaiseen ja kustannustehokkaaseen suunnitteluun.

Taitorakenteita koskevat tietoaineistot ja rasitteet (33§). Taitorakenteiden tietovarannon ylläpidon aiheuttama hallinnollinen ja taloudellinen lisätaakka on kompensoitava kunnille täysimääräisesti.

Kunnossapitosuunnitelman laatiminen (36§) Kunnossapitosuunnitelman laatiminen ja tarkistaminen lisää kunnan hallinnollista taakkaa.

Kunnossapitosuunnitelma päivittämisen päivitysväli ei tulisi olla lyhyempi kuin valtuustokausi, mielellään mukailien kulloinkin voimassa olevaa kunnossapidon sopimuskautta, koska muutokset kesken sopimuskauden voivat aiheuttaa kuluja.

Kunnossapitosuunnitelman hyväksyminen ja julkaiseminen (40§). Syy kunnossapitosuunnitelman toimittamiseen poliisille, pelastuslaitokselle, naapurikunnille, Väylävirastolle ja/tai Lupa- ja valvontavirastolle jää

Tekninen lautakunta

§ 28 28.04.2026

epäselväksi. Pitääkö suunnitelma erikseen toimittaa, jos suunnitelma on yleisesti esillä/saatavilla?

7 luku Tekniset verkot  
Näkemyksenne luvusta 7  
Ei lausuttavaa.

Esitysluonnoksen luvussa 7 ehdotetaan säädettäväksi uusi lupamenettely teknisten verkkojen sijoittamiseen kunnan yleiselle alueelle. Tulisiko siirtyä uuteen lupamenettelyyn vai tulisiko teknisten verkkojen sijoittamisesta pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7. Tulisi pysyä nykyisessä kuntakohtaisessa toimintatavassa.

8 luku Työ kadulla ja muulla yleisellä alueella  
Näkemyksenne luvusta 8  
Ei lausuttavaa.

Esitysluonnoksen luvussa 8 ehdotetaan säädettäväksi nykyisen ilmoitusmenettelyn rinnalle uusi lupamenettely kunnan yleisillä alueilla tapahtuville töille. Lisäksi ehdotetaan annettavaksi kunnalle oikeus laatia yleisiä alueita koskevat käyttömääräykset, oikeus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ. Mitä ajatuksia ehdotus herättää? Lisätietoa vaihtoehtoista löydätte esitysluonnoksen luvuista 5 ja 7. Ehdotetun mukainen lupamenettely on perusteltu. Kunnan oikeus laatia omat kuntakohtaiset käyttömääräykset ovat hyvät ja perusteltu. Kunnan mahdollisuus siirtää työn aloitusajankohtaa ja oikeus kieltää työ ovat kunnalle toissijaisia keinoja, mutta voivat ovat tarpeellisia keinoja sujuvien työmaiden ohjaukseen.

9 luku Hulevedet  
Näkemyksenne luvusta 9  
Ei lausuttavaa.

10 luku Maksut  
Näkemyksenne luvusta 10  
Ei lausuttavaa.

11 luku Pakkokeinot ja seuraamukset  
Näkemyksenne luvusta 11  
Ei lausuttavaa.

12 luku Erinäisiä säännöksiä  
Näkemyksenne luvusta 12  
Ei lausuttavaa.

13 luku Voimaantulo- ja siirtymäsäännökset  
Näkemyksenne luvusta 13  
Ei lausuttavaa.

Vaikutusten arviointi

Tekninen lautakunta

§ 28 28.04.2026

A. Luonnoksessa hallituksen esitykseksi on arvioitu alustavasti yhdyskuntarakentamislain vaikutuksia. Vaikutusten arvioinnin parantamiseksi on tärkeää saada palautetta siitä, miltä osin arvioinnissa on täydennystarpeita.

Millaisena pidätte luonnoksessa esitettyä vaikutusten arviointia kokonaisuutena?

- Jossain määrin puutteellisena

B. Onko jossain vaikutusten arvioinnin osassa erityistä täydentämisen tarvetta?

Ei mielestämme

C. Mihin itse näette yhdyskuntarakentamislain keskeisimpien vaikutusten kohdistuvan? Miten kuvailisitte keskeisimpiä vaikutuksia?

Julkisen talouden tilan, haasteet ja tulevaisuudennäkymät huomioon ottaen ehdotetut lainsäädännöllä asettamat muutokset laatuvaatimuksien tason nostoon tulisi kompensoida kunnille täysimääräisesti.

Muita näkemyksiä koko luonnoksesta hallituksen esitykseksi  
Vapaa sana.

Yleisesti yhdyskuntarakentamislain tavoitteita toimintatapojen yhtenäistämisestä pidetään kannatettavina. Uusien lakisääteisten veloitteiden kuten, kunnossapitosuunnitelman laatimisen, koneluettavien aineistojen tuottamisen ja taitorakenteiden tietovarannon ylläpidon aiheuttama hallinnollinen ja taloudellinen lisätaakka tulisi kompensoida kunnille. Mielestämme arvioinnissa ei oteta riittävästi huomioon lain kunnalle aiheuttamaa kustannusvaikutusta. Laki lisää kunnan hallinnollista taakkaa lisäämällä byrokratiaa, normeja ja kansalaisten osallistamisveloitetta. Laki tuo myös kunnalle uusia tehtäviä ja kulueriä, varsinkin pienille paikkakunnille.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että Salon kaupunki antaa luonnoksesta hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön sekä eräksi siihen liittyviksi laeiksi edellä esitetyn sisältöisen lausunnon.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Kaupunginhallitus  
Edelleen tallennettavaksi lausuntopalveluun  
Toimistopalvelut

Liitteet



Tekninen lautakunta

§ 28 28.04.2026

Numero	Otsikko
Liite 2	Lausuntopyyntö, Luonnos hallituksen esitykseksi yhdyskuntarakentamislainsäädännön muuttamisesta sekä eräiksi siihen liittyviksi laeiksi

Tekninen lautakunta

§ 29 28.04.2026

## Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakentamisen hankinta

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 29  
837/02.08.00.06/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503,  
rakennuttajainsinööri Oskari Kauko, oskari.kauko@salo.fi, 02 778 5309

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakentamisen hankinnasta 10.3.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on osoitteeseen Kavilankatu 1 rakennettavan Uskelan varhaiskasvatus ja kouluyksikön rakentaminen ja vanhan koulun purkaminen. Urakkamuotona on jaettu-urakka, johon kuuluvat seuraavat urakat: rakennusurakka (pääurakka) ja sille alistetut sivu-urakat eli LV-urakka, IV-urakka, sähkötöiden urakka ja rakennusautomaatiourakka. Osatarjoukset sallittiin ja hankinta oli siten jaettu viiteen osa-alueeseen.

Hankinnan ennakoitu arvo ylittää rakennusurakoiden EU-kynnysarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely. Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa ja TEDissä 11.3.2026 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä, johon myös tarjoukset tuli jättää.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 26.3.2026 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä esitettiin ja niihin vastattiin 1.4.2026.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 13.4.2026 klo 12.00 mennessä saapui 16 tarjousta seuraavilta tarjoajilta: Am-Sähkö Oy, Are Oy, Caverion Suomi Oy, Hava Oy, Jatke Länsi-Suomi Oy, JIS-Automation Oy, Laiho Group Oy, Modul-Kanava Oy, Ojarannan Rakennus Oy, Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy, Peab Oy, Pohjola Rakennus Oy Suomi, Rakennusliike Lapti Oy, Sava systems Oy, Schneider Electric Finland Oy ja Skanska Talonrakennus Oy.

Tarjouspyynnön ja sen ESPD-lomakkeen mukaan Mikäli tarjoaja tarjoaa jotain osa-alueista 1. - 5. (Rakennusurakka pääurakkana, LV-urakka, IV-urakka, sähkötöiden urakka ja rakennusautomaatiourakka), tarjoajan kahden viimeisen peräkkäisen tilikauden liikevaihto tulee olla osa-aluekohtaisesti seuraava: - rakennusurakka pääurakkana vähintään 15 miljoonaa euroa / vuosi - LV-urakka vähintään 2 000 000 euroa / vuosi - IV-urakka vähintään 2 000 000 euroa / vuosi - Sähköurakka vähintään 3 000 000 euroa / vuosi - Rakennusautomaatiourakka vähintään 300 000 euroa / vuosi. Kahdella viimeisellä peräkkäisellä tilikaudella tarkoitetaan kahta viimeisintä vahvistettua tilinpäätöstä eli 2023 ja 2024. Mikäli 2025 tilinpäätös on vahvistettu, hyväksytään myös ne tiedot. Mikäli tilinpäätöstä 2024 ei ole vahvistettu, hyväksytään myös 2022 tiedot. Mikäli tarjouksen jättää ryhmittymä, tarjoaja voi ilmoittaa joko yhden tai kaikkien ryhmittymän tarjoajien yhteenlasketun liikevaihdon per vuosi. Tarjoajan tulee toimittaa

pyydettyä hankintayksikölle tilinpäätösasiakirjat kyseisiltä tilikausilta. Sava systems Oy:ltä pyydettiin täsmennystä tarjoajan liikevaihdon osalta sekä vahvistettua tilinpäätöstä vuodelta 2025. Täsmennys ja lisäselvitys saatiin ja se hyväksyttiin.

Tarjoajat täyttivät tarjoajille asetetut soveltuvuus- ja kelpoisuusvaatimukset ja tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous, jossa hinta on ainoa valintaperuste eli hinnan painoarvo on 100 %. Tarjousten vertailuhintana käytetään kokonaisvertailuhintaa siten, kun se on kuvattu ja siten kun se muodostuu tarjouspyynnön kohdassa Hankinnan kohteen kriteerit. Tarjousten valinta tehdään osa-aluekohtaisesti ja kullekin osa-alueelle valitaan yksi tarjoaja. Tarjouksista valitaan osa-aluekohtaisesti hinnaltaan halvin tarjouspyynnön mukainen tarjous.

Saadut tarjoukset ovat kokonaishinnaltaan seuraavat (alv 0 %):

#### Osa-alue 1. Rakennusurakka pääurakkana

Jatke Länsi-Suomi Oy	13 198 753,00 eur
Pallas Rakennus Länsi-Suomi Oy	13 797 000,00 eur
Rakennusliike Lapti Oy	14 144 000,00 eur
Peab Oy	14 224 145,00 eur
Pohjola Rakennus Suomi Oy	14 247 000,00 eur
Ojarannan rakennus Oy	15 049 000,00 eur
Skanska Talonrakennus Oy	15 575 000,00 eur

#### Osa-alue 2. LV-urakka

Hava Oy	1 600 000,00 eur
---------	------------------

#### Osa-alue 3. IV-urakka

Modul-Kanava Oy	1 089 000,00 eur
Hava Oy	1 450 000,00 eur

#### Osa-alue 4. Sähkötöiden urakka

Am-Sähkö Oy	1 880 000,00 eur
Laiho-Group Oy	1 969 500,00 eur

#### Osa-alue 5. Rakennusautomaatiourakka

Sava systems Oy	168 500,00 eur
JIS-Automation Oy	227 600,00 eur
Caverion-Suomi Oy	233 000,00 eur
Are Oy	247 300,00 eur
Schneider-Electric Finland Oy	304 890,00 eur

Vertailun perusteella esitetään, että Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakentamisen hankinnan tarjoajiksi valitaan seuraavat

Tekninen lautakunta

§ 29 28.04.2026

kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset jättäneet tarjoajat osa-alueittain:

Osa-alue 1. Rakennusurakka pääurakkana: Jatke Länsi-Suomi Oy  
Osa-alue 2. LV-urakka: Hava Oy  
Osa-alue 3. IV-urakka: Modul-Kanava Oy  
Osa-alue 4. Sähkötöiden urakka: Am-Sähkö Oy  
Osa-alue 5. Rakennusautomaatiourakka: Sava systems Oy

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Uskelan varhaiskasvatus- ja kouluyksikön rakentamisen osa-alueittain seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneiltä tarjoajilta tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti:

Osa-alue 1. Rakennusurakka, pääurakkana: Jatke Länsi-Suomi Oy, osa-alue 2. LV-urakka: Hava Oy, osa-alue 3. IV-urakka: Modul-Kanava Oy, osa-alue 4. Sähkötöiden urakka: Am-Sähkö Oy ja osa-alue 5. Rakennusautomaatiourakka: Sava systems Oy.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Sallinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alkaessa klo 17.17.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Tekninen lautakunta

§ 30 28.04.2026

**Ollikkalan puutarha-alueen rakentamisen hankinta, vaihe 1-2**Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 30  
2217/02.08.00.06/2026

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salo.fi, 02 778 5200

Salon kaupungin infrapalvelualue on pyytänyt tarjouksia 24.3.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä Ollikkalan puutarha-alueen vaiheiden 1-2 rakentamisen hankinnasta. Urakkaan kuuluu suunnitelma-asiakirjoissa esitettyjen katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien, pysäköintipaikkojen, puistopolkujen, putkijohtolinjojen ja hulevesien hallinnan ratkaisujen rakentaminen piirustusten mukaisesti. Vaihe 1 käsittää Puutarhurinpihaan liittyvät rakennustyöt ja vaihe 2 käsittää Puutarhurinkujaan liittyvät rakennustyöt. Vaihe 2 on urakan optiona. Hanke on investointiohjelmassa kohdalla: 9342 Puusepänpuiston alueen kunnallistekniikka sekä 9778 Asuntomessualueiden vesihuolto.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 24.3.2026 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Tarjouspyyntöön oli mahdollista esittää lisätietokysymyksiä 7.4.2026 klo 12.00 mennessä. Määräaikaan mennessä ei saatu yhtään lisätietokysymystä.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 16.4.2026 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä kolme tarjousta seuraavilta tarjoajilta: JoKa Infra Oy, Koneurakointi Heino Oy ja Maankaivuu Timo Vuori Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla ja mahdollisella ryhmittymän jäsenellä tai urakoitsijaksi ilmoitetulla voimavara-alihankkijalla tulee olla urakkaan soveltuva RALA -pätevyytodistus seuraavista luokituksista: 7.1 Tiet, kadut ja kunnallistekniikka tai 10.2 Vesi- ja viemärijohtolinjat. Vaihtoehtoisesti tarjoaja voi osoittaa ammatillisen pätevyytensä osoittamalla referenssejä vastaavanlaisista kadunrakennuksen ja vesihuollon urakoista, jotka on toteutettu viimeisen kuuden vuoden aikana. Lisäksi vaadittiin, että tarjoajan luottoluokitus tulee olla vähintään A tai vastaava sekä tarjoajan kahden edellisen tilikauden liikevaihto tulee olla vähintään 500 000 euroa / tilikausi.

Kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (vertailuhinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaisvertailuhinnaltaan seuraavat (alv 0%):

Tekninen lautakunta

§ 30 28.04.2026

JoKa Infra Oy	658 900,00 €
Koneurakointi Heino Oy	1 285 338,26 €
Maankaivuu Timo Vuori Oy	737 390,00 €

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti JoKa Infra Oy, joten sitä esitetään valittavaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Ollikkalan puutarha-alueen vaiheiden 1-2 rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä JoKa Infra Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Tekninen lautakunta

§ 31 28.04.2026

### Tammipuistonkujan rakentamisen hankinta

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 31  
2179/02.08.00.06/2026

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salon.fi, 02 778 5200

Salon kaupungin infrapalvelualue on pyytänyt tarjouksia 23.3.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä Tammipuistonkujan rakentamisen hankinnasta. Urakkaan kuuluu suunnitelma-asiakirjoissa esitetyn Tammipuistonkujan ja siihen liittyvän kevyen liikenteen väylän rakentaminen sekä siihen kuuluvien putkijohtolinjojen, valaistuksen maanrakennustöiden, hulevesialtaiden ja vihertöiden rakentaminen piirustusten mukaisesti. Hanke on investointiohjelmassa kohdalla: 9329 Tammipuiston alue, Mathildedal sekä 9771 Tammipuisto, Mathildedal.

Hankinnan hankintailmoitus julkaistiin Hilmassa 23.3.2026 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan arvioitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely, eikä osatarjouksia hyväksytty. Tarjouspyyntöön oli mahdollista esittää lisätietokysymyksiä 7.4.2026 klo 12.00 mennessä. Lisätietokysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 16.4.2026 klo 12.00 mennessä saapui yhteensä viisi (5) tarjousta seuraavilta tarjoajilta: JoKa Infra Oy, Jokioinen Yhtiöt Oy, Maankaivuu Timo Vuori Oy, Matti Hakamäki Oy ja RJ Isomäki Oy.

Tarjouspyynnön mukaan tarjoajalla ja mahdollisella ryhmittymän jäsenellä tai urakoitsijaksi ilmoitetulla voimavara-alihankkijalla tulee olla urakkaan soveltuva RALA -pätevyystodistus seuraavista luokituksista: 7.1 Tiet, kadut ja kunnallistekniikka tai 10.2 Vesi- ja viemärijohtolinjat. Vaihtoehtoisesti tarjoaja voi osoittaa ammatillisen pätevyytensä osoittamalla referenssejä vastaavanlaisista kadunrakennuksen ja vesihuollon urakoista, jotka on toteutettu viimeisen kuuden vuoden aikana. Lisäksi vaadittiin, että tarjoajan luottoluokitus tulee olla vähintään A tai vastaava.

Kaikki saadut tarjoukset täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjousten valintaperusteena oli kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (vertailuhinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset.

Saadut tarjoukset ovat kokonaisvertailuhinnaltaan seuraavat (alv 0%):

JoKa Infra Oy

237 000,00 €

Tekninen lautakunta

§ 31 28.04.2026

Jokioinen Yhtiöt Oy	262 599,46 €
Maankaivuu Timo Vuori Oy	272 604,15 €
Matti Hakamäki Oy	499 731,12 €
RJ Isomäki Oy	329 954,25 €

Vertailun perusteella kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jätti JoKa Infra Oy, joten sitä esitetään valittavaksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Tammipuistonkujan rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä JoKa Infra Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Tiedoksianto

Tarjoajat; hankintapalvelut lähettää otteen

Tekninen lautakunta

§ 32 28.04.2026

## Armfeltin koulun lähiliikuntapaikan rakentamisen hankinta

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 32  
1116/02.08.00.06/2026

Valmistelija

kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, puh. 02 778 5503,  
jarno.mustonen@salon.fi, rakennuttajainsinööri Oskari Kauko, puh. 02 778  
5309, oskari.kauko@salon.fi

Salon kaupunki on pyytänyt tarjouksia Armfeltin koulun lähiliikuntapaikan rakentamisesta 26.3.2026 päivätyllä tarjouspyynnöllä. Hankinnan kohteena on osoitteessa Kuruntie 5-7 sijaitsevan Armfeltin koulun lähiliikuntapaikan rakentaminen. Urakka sisältää lähiliikuntapaikan rakennustyöt tarjouspyynnön ja sen liitteiden mukaisesti. Urakan tulee olla valmis ja vastaanotettu 25.9.2026 mennessä.

Hankinnasta julkaistiin hankintailmoitus Hilmassa 26.3.2026 sekä Salon kaupungin internetsivuilla. Hankinnan tarjouspyyntö julkaistiin kaupungin käyttämässä sähköisessä hankintajärjestelmässä Tarjouspalvelussa, johon myös tarjoukset tuli jättää. Hankinnan ennakoitu arvo ylittää rakennusurakoiden kansallisen kynnyksarvon. Hankintamenettely oli avoin menettely ja osatarjouksia ei hyväksytty.

Hankintaan oli mahdollista esittää lisäkysymyksiä 7.4.2026 klo 16.00 mennessä. Lisäkysymyksiä ei esitetty.

Tarjousten jättämisen määräaikaan 16.4.2026 klo 12.00 mennessä saapui yksi tarjous JoKa Infra Oy:ltä. Saatu tarjous täyttää tarjoajalle asetetut soveltuvuusvaatimukset ja tarjous on tarjouspyynnön mukainen.

Tarjousten valintaperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus, jossa hinta on ainoa valintaperuste. Tarjouksista valitaan hinnaltaan (kokonaisvertailuhinta) halvin tarjous, joka täyttää tarjouspyynnön vaatimukset. Saadun tarjouksen kokonaishinta on 589 000 euroa (alv 0 %).

Kyseiselle hankkeelle on haettu Ely-keskukselta tuen lähiliikuntapaikan rakentamiseen, joka on lähiliikuntapaikalle 30% kustannusarvion summasta.

Hankkeelle projektinumero 9676 on varattu vuoden 2026 talousarvion investointiosassa 500 000 euron määräraha. Hankkeelle on haettu liikuntapaikkojen perustamishankkeiden investointiavustusta, jonka määrä on lähiliikuntapaikkarakentamisessa 30% hankkeen kustannusarviosta. Armfeltin koulun lähiliikuntapaikkahankkeessa avustuksen määrä on 150 000 €. Ottaen huomioon valtionavustuksen määrän, hankkeelle varattu määräraha ei ylity.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 32 28.04.2026

## Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hankkia Armfeltin koulun lähiliikuntapaikan rakentamisen kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen jättäneeltä JoKa Infra Oy:ltä tarjouspyynnön ja tarjouksen mukaisesti.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

## Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta heti kokouksessa.

Merkittiin, että nuorisovaltuuston edustaja Sallinen palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn päätyttyä klo 17.26.

## Tiedoksianto

Tarjoaja; hankintapalvelut lähettää otteen

Tekninen lautakunta

§ 33 28.04.2026

**Sitoutuminen hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankinta, Turun seutuhankinta**Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 33  
2873/02.08.00.05/2026

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Jarno Mustonen, jarno.mustonen@salo.fi, 02 778 5503

Turun kaupunki on lähettänyt Salon kaupungille ja muille seutuhankintaverkoston kunnille viestin mahdollisuudesta osallistua hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankintaan, jonka Turun kaupunki toteuttaa seutuhankintana. Hankinnan suunniteltu alkamisaika on 2.1.2027 ja sopimus on tarkoitus olla voimassa neljä vuotta. Hankinta on myös tarkoitus jakaa kahteen osa-alueeseen.

Turun kaupunki on pyytänyt kuntia ilmoittamaan sitoutumisestaan toteutettavaan hankintaan viimeistään 15.4.2026. Ilmoittautuminen on sitova ja kukin hankintaan osallistuva kunta tulee tekemään valittujen palveluntuottajien kanssa omat sopimuksensa. Mikäli sitoumista hankintaan osallistumisesta ei toimiteta esitetystä määräajassa, kunnan katsotaan jättäneen osallistumatta seutuhankintaan. Myöhempi liittyminen ei ole mahdollista. Sitoutumista koskevaan määräaikaan voidaan kuitenkin pyynnöstä myöntää kunnallisen päätöksenteon edellyttämää pidennystä, mikäli se on seutuhankinnan aikatauluihin nähden toteutettavissa. Salon kaupunki on pyytänyt lisäaikaa 30.4.2026 saakka ja lisäaika on myönnetty.

Hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankinta on seutuhankinta, joka perustuu sopimukseen Turun seudun hankintayhteistyöstä (13376-2018) 1.1.2019 alkaen. Sopimus mahdollistaa sen, että Salon kaupunki voi hyödyntää Turun seutuhankintoja silloin, kun se on tarkoituksenmukaista kaupungin kannalta. Turun kaupunki hoitaa hankinnan kilpailutuksen ja päätöksentekoprosessin.

Hankinnan kohteena ovat hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelut. Salon kaupungilla on noin 45 hissiä sekä useita ovia ja portteja, joiden huolto kuuluu hankinnan piiriin. Seutuhankintaan liittymistä pidetään kaupungin kannalta tarkoituksenmukaisena, koska suurempi hankintakokonaisuus lisää kilpailutuksen volyymin ja voi siten parantaa tarjousten kilpailukykyä sekä sopimusehtoja verrattuna kaupungin yksin toteuttamaan kilpailutukseen. Lisäksi yhteishankinta vähentää kaupungin omaa hallinnollista työtä.

Mikäli Turun kaupungin hankintaan ei liitytä, tulee Salon kaupungin kilpailuttaa hankinta itse. Asiassa tehdyn arvion mukaan hankinnan kilpailuttamisella kaupungin omana hankintana ei todennäköisesti saavutettaisi merkittävästi suurempia hyötyjä kuin mitä on saatavilla Turun kaupungin kilpailuttamalla hankinnalla. Hankintaa ei ole järkevää tehdä omana työnä, sillä omasta kilpailutuksesta ei saataisi erityistä hyötyä ja kilpailutus tulotaisiin toteuttamaan melko samanlaisena. Hankinnalla ei ole

Tekninen lautakunta

§ 33 28.04.2026

erityistä paikallista vaikuttavuutta. Oma kilpailutus vaatisi melko paljon resursseja.

Hankinnan arvioitu arvo koko sopimuskaudelle eli neljälle vuodelle on 300 000 euroa. Edellä esitetyn perusteella esitetään, että Salon kaupunki liittyy Turun kaupungin kilpailuttamaan hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankintaan koko sopimuskaudelle (varsinainen sopimusaika sekä optiovuodet).

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää sitoutua Turun kaupungin kilpailuttamaan hissien, ovien, puomien ja porttien huoltopalvelujen hankintaan koko sopimuskaudelle optiot mukaan lukien.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Turun kaupunki; hankintapalvelut lähettää otteen

Tekninen lautakunta

§ 34 28.04.2026

## Kauniaistenkadun katusuunnitelman muutoksen hyväksyntä

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 34  
2195/10.03.01.01/2026

Valmistelija

suunnitteluinsinööri Laura Haonperä, laura.haonpera@salon.fi, 02 778 5200

Salon kaupungin infrapalveluissa on valmistunut Kauniaistenkadun katusuunnitelman muutos. Suunnittelualue on yksi Salon Asuntomessujen 2028 kohteista. Liitteenä olevat katusuunnitelma-asiakirjat sisältävät alueen suunnitelmakartan, pituusleikkauksen sekä tyyppipoikkileikkauksen.

Kauniaistenkatu on noin 135 metriä pitkä tonttikatu, jonka päässä on pysäköintialue. Katusuunnitelman muutoksessa on tarkoitus kaventaa Kauniaistenkadun ajorataa noin 2 metrillä, jotta katu muuttuu tonttikatunmaisemmaksi. Suunnitellun kadun leveys on 5,5 metriä. Kadulle on suunniteltu myös 2,5 metriä leveä jalankulkuväylä. Kadun reunoille on esitetty 6 cm korkea yliajettava reunakivi. Kadun kuivatusta parannetaan lisäämällä hulevesikaivoja. Lisäksi kadun päässä olevaa pysäköintialuetta jäsennellään toimivammaksi. Pysäköintipaikkojen määrä pysyy ennallaan.

Suunnitelmissa on myös esitetty uusia puita kadun ja pysäköintialueen läheisyyteen. Alueen liikenteenohjaus on esitetty suunnitelmissa.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä 30.3.-15.4.2026 välisen ajan Halikon virastotalolla sekä kaupungin verkkosivuilla. Suunnittelualueen naapurikiinteistöjä tiedotettiin asiasta kirjeitse ja lisäksi tieto nähtävillä olosta julkaistiin Salon Seudun Sanomissa 28.3.2026. Määräaikaan mennessä saapui 2 muistutusta.

### Muistutus 1:

Pari ehdotusta Kauniaistenkadun katusuunnitelmaan. Suunnitelma näyttää yleisesti ottaen hyvältä, katu on melko "ronskin" näköinen tällä hetkellä.

Ehdottaisin kuitenkin lisäksi korotettua suojatietä tai töyssyhidastetta Kauniaistenkadun päässä ennen kerrostalon parkkipaikkaa olevan suojatien eteen.

Vasemmalta tullaan suoraan suojatielle pyörä/kävelytietä pitkin korkean kuusiaidan takaa, kadulla silti ajellaan välillä aikamoista vauhtia ja muutaman kerran on ollut jo läheltä piti tilanteita. Iloansalo on aivan vieressä ja tätä reittiä kulkevatkin paljon vanhukset rullaattoreilla ja myös alueen lapset. Se parantaisi suojatien turvallisuutta paljon, jos siihen saisi jonkun hidasteen. Ennen kuin jotain sattuu.

Toinen asia, eli toivoisin, että myös toiselle puolella Kauniaistenkatua tulisi puita. Ne varjostaisivat hieman kuumaa iltapäivän aurinkoa ja samalla katu näyttäisi tasapainoisemmalta.

Tekninen lautakunta

§ 34 28.04.2026

Vasine muistutukseen 1:

Infrapalvelualue toteaa, että jo suunnitteluvaiheessa kiinnitettiin huomiota näkemiltään ja ylitysmatkaltaan ongelmalliseen suoja-alueeseen. Suoja-alueen turvallisuutta parannettiin lyhentämällä ylitysmatkaa. Tällöin jalankulkijat eivät enää tule suoja-alueelle näkemäesteen takaa ja ylitysmatkan lyhentyessä ylitys muuttuu turvallisemmaksi. Lisäksi kadun kavetaminen aiheuttaa ajonopeuksien laskua. Korotettu suoja-alue tai muu töyssy osottautuisi todennäköisesti ongelmalliseksi lähimmille kiinteistöille töyssyn aiheuttamien tärinöiden vuoksi.

Muistutusten jälkeen tutkittiin vielä mahdollisuuksia lisätä puita kadun toisellekin puolelle. Suunnitelmiin saatiin lisättyä 4 kpl puita.

Muistutus 2:

Kauniaistenkadun suunnitelmaan tulee suunnitella puita myös ajoradan toiselle puolelle. Kadulla on ollut puurivit ajoradan kummallakin puolella. Jäljellä on vain muutama puu.

Vasine muistutukseen 2:

Infrapalvelualue toteaa, että muistutusten jälkeen tutkittiin vielä mahdollisuuksia lisätä puita kadun toisellekin puolelle. Suunnitelmiin saatiin lisättyä 4 kpl puita.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Kauniaistenkadun katusuunnitelman muutoksen.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Tiedoksianto

Asianosaiset

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 3 K-01\_Asemapiirustus\_Kauniaistenkatu

Liite 4 K-02\_Pituusleikkaus\_Kauniaistenkatu

Tekninen lautakunta

§ 35 28.04.2026

### Viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 35

Toimielimen kokousjärjestelmään on julkaistu ajalla 27.2.–22.4.2026 tehdyt viranhaltijapäätökset.

Toimielimellä on oikeus ottaa käsiteltäväkseen asia, jossa alempi viranomainen on tehnyt päätöksen. Otto-oikeudesta säädetään kuntalain 92 §:ssä.

Hallintosäännön 49 §:n mukaan asian ottamisesta lautakunnan tai jaoston käsiteltäväksi voi päättää lautakunta tai jaosto, sen puheenjohtaja tai sen esittelijä, jollei ole ilmoitettu asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Toimielin päättää, että se ei käytä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeuttaan liitteessä esitettyihin viranhaltijoiden päätöksiin.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Numero Otsikko

Liite 5 Viranhaltijapäätösluettelo ajalta 27.2.-22.4.2026, tekninen lautakunta 28.4.2026

Tekninen lautakunta

§ 36 28.04.2026

### Tiedoksi tulleet asiat

Tekninen lautakunta 28.04.2026 § 36

Esityslistan julkaisemiseen mennessä toimielimelle ei ole tullut tiedoksi tuotavia asioita.

Jäsenet esittivät seuraavista asioista kysymyksiä:  
Kuruntie, Halikon lukion lähellä – paikalla olisi toivottavaa olla suojatie ja mahdollisuuksien mukaan liikenteenjakaja  
Asuntomessujen tilanne  
Kokkilan saunan tilanne  
Asfaltointiurakoista

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Tekninen lautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 33, § 35, § 36**

## **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32**

### **Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus markkinaoikeudelle (Kynnysarvot ylittävä)**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä hankintalaki) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

#### **I Hankintaoikaisuohje**

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132-135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

##### **Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika**

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### **Tiedoksianto sähköisesti**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

## Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

## Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan Salon kaupungin kirjaamoon:

Salon kaupunki  
Postiosoite: PL 77, 24101 Salo  
Puhelin: 02 7781 2043  
Käyntiosoite: Tehdaskatu 2  
Sähköposti: kirjaamo@salon.fi

Aukiolo ma-to 8.00 - 16.00, pe 8.00 - 14.45  
Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

## II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin hankintalain (2016/1397) 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että hankintalain (2016/1397) 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

## Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely

on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu**

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### **Tiedoksianto sähköisesti <Valitse A tai B, poista tarpeeton>**

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

### **Muutoksenhakuaika**

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

### **Muutoksenhakuaika suorahankinnassa**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain (2016/1397) 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Mikäli hankintayksikkö on julkaissut suorahankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suorahankintaa koskevaa ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suorahankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Mikäli hankintayksikkö ei ole julkaissut suorahankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suorahankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

### **Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus**

Mikäli hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

## Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

## Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

## Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

### Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

### Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

### Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5, 00520 Helsinki  
puh: 029 56 43300  
fax: 029 56 43314  
sähköposti: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34

### Valitusosoitus (Katusuunnitelma ja yleisen alueen suunnitelma)

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella Turun hallinto-oikeuteen.

#### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

#### Valitusaika

Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on lainvastainen.

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle valitusajan kuluessa ennen sen viimeisen päivän virka-ajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erillisen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

#### Valitusviranomaisen

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4, 20101 Turku  
Puhelin: 029 56 42400  
Faksi: 029 56 42414  
Sähköposti: turku.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

#### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus tehdään kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi sekä
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituskirjelmässä on ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja yhteystiedot. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valituskirjelmä. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valitusosoituksineen
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aiemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on tarvittaessa liitettävä valtakirja.

Omalla vastuulla asiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan kuluessa.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaisissa (1455/2015) säädetään.

Tuomioistuinmaksulaki löytyy Finlexistä:

<https://www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/2015/20151455>

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Salon kaupungin kirjaamosta:

Salon kaupungin kirjaamo  
PL 77, 24101 Salo  
Käyntiosoite Tehdaskatu 2, 24101 Salo  
Puhelin 02 778 2043  
kirjaamo@salo.fi

Aukiolo ma-to 8:00 - 16:00, pe 8:00 - 14.45

Kirjaamo palvelee aattopäivinä tai aaton ollessa vapaapäivä, aattoa edeltävänä arkipäivänä klo 8.00 - 14.00.

#### Tiedoksianto

Päätös on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon **6.5.2026**.