

Salon Kaukolämpö Oy:n hakemus omavelkaisen takauksen myöntämisestä

Kaupunginhallitus 04.05.2026 § 159
311/02.05.06.00/2026

Valmistelija

talousjohtaja Maria Kulmala, maria.kulmala@salo.fi, 02 778 4017,
kaupunginlakimies Niclas Sundman, niclas.sundman@salo.fi, 02 778 2059

Salon kaupungin tytäryhtiö Salon Kaukolämpö Oy hakee Salon kaupungilta 80% omavelkaista takausta yhtiön 1,7 miljoonan euron investointilainalle. Laina on tarkoitettu uuden 16 MW vara- ja huippulämpökeskuksen toteuttamiseen. Laina on tasalyhenteinen 20 vuoden laina-ajalla ja 10 vuoden kiinteällä korolla. Hakemus omavelkaisen takauksen myöntämisestä on esityslistan oheismateriaalina.

Salon kaupungin varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan periaatteiden mukaan antolainojen ja takausten myöntämisessä noudatetaan kuntalain 129 §:ää, jonka mukaan kaupungin myöntämä laina, takaus tai vakuus ei saa vaarantaa kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla tai vastavakuuksilla. Takauksia ja antolainoja myönnettäessä on huomioitava Kuntalain ja EU:n valtioneutkea koskevan säännösten (107 ja 108 artikla) vaikutukset. Antolainan ja takauksen myöntäminen harkitaan aina tapauskohtaisesti. Antolainojen ja takauksien myöntämisestä päättää kaupunginvaltuusto.

EU:n valtioneutkisääntelyn osalta komissio on antanut tiedonannon EY:n perussopimuksen 87 ja 88 artiklan (sittemmin SEUT 107 ja 108 artiklan) soveltamisesta valtioneutkisiin takauksiin (2008/C 155/02). Tiedonannon kohdan 3.2. mukaan seuraavien edellytysten täyttäminen riittää osoittamaan, ettei yksittäinen valtioneutkaus (kunnan takaus) ole valtioneutkea:

- lainanottaja ei ole taloudellisissa vaikeuksissa
- takauksen laajuus voidaan myöntämishetkellä mitata asianmukaisesti (takaus liittyy tiettyyn rahoitustoimeen, kiinteä enimmäismäärä ja rajattu voimassaoloaika)
- takaus ei kata enempää kuin 80 prosenttia lainasaamisen tai muun rahoitussitoumuksen määrästä
- takauksesta maksetaan markkinaperusteinen hinta.

Tiedonannossa todetulla tavoin, vaikka jokin edellä mainituista edellytyksistä ei täytyisi, se ei kuitenkaan tarkoita sitä, että takaus katsottaisiin automaattisesti valtioneutkeksi.

Salon Kaukolämpö Oy on takausanomuksessaan esittänyt takaukselle annettavaksi vastavakuudeksi vara- ja huippulämpökeskuksen tontille ja rakennukselle haettavia uusia kiinteistökiinnityksiä arvoltaan 1,36 milj. euroa niin, että vastavakuutta vapautetaan jatkossa yhtiölle omistajan takausvastuun pienentyessä.

Takauksen vastavakuudeksi annettavia kiinteistökiinnityksiä on mahdollista palauttaa sitä mukaa, kun kaupungin takausvastuu pienenee ja takausvastuu voidaan riittävästi kattaa vastavakuudeksi jäljelle jäävillä kiinteistökiinnityksillä. Salon kaupungin hallintosäännön mukaan talousjohtaja päättää kaupungin myöntämien lainojen ja antamien takausten ylivakuutena olevien vakuuksien palauttamisesta.

Takaus ei aiheuta merkittävää taloudellista riskiä Salon kaupungille taikka vaaranna kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Salon Kaukolämpö Oy:n luottoluokitus on hyvä. Takaus liittyy yksilöityyn investointilainaan ja takauksen laajuus voidaan sen perusteella mitata asianmukaisesti. Esitetyjä vastavakuuksia voidaan pitää riittävänä. Takauksesta perittävä 0,5 %:n takausprovisio on markkinahintainen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

kaupunginvaltuusto päättää myöntää 80% omavelkaisen takauksen Salon Kaukolämpö Oy:n esittämälle enintään 1.700.000 euron investointilainalle seuraavin ehdoin ja edellytyksin:

1. takauksesta peritään vuosittain 0,5% suuruinen takausprovisio takausvastuun kohteena olevan lainan jäljellä olevasta pääomasta, jonka määrä lasketaan vuosittain 31.12. jäljellä olevasta pääomasta
2. Salon Kaukolämpö Oy antaa kaupungille vastavakuutena vara- ja huippulämpökeskuksen tontille ja rakennukselle haettavia uusia kiinteistökiinnityksiä arvoltaan 1,36 milj. euroa – vastavakuudeksi annettuja kiinteistökiinnityksiä voidaan palauttaa sitä mukaa, kun kaupungin takausvastuu pienenee ja kaupungin takausvastuu voidaan riittävästi kattaa vastavakuudeksi jäljelle jäävillä kiinteistökiinnityksillä.

Päätös

Merkittiin, että Riku Rönholm poistui kokouksesta esteellisenä, yhteisöjäävi, tämän asian käsittelyn ajaksi klo 19.29.

Kaupunginhallitus hyväksyi päätösehdotuksen.

Merkittiin, että Rönholm palasi kokoukseen tämän asian käsittelyn jälkeen klo 19.30.

Tiedoksianto

Toimistopalvelut