

SALON KAUPUNKI

KOIVIKON RANTA-ASEMAKAAVA

LUONNOS 21.05.2026
MITTAKAAVA 1:2000

Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä, Koivula 734-751-2-13 ja Valvela 734-751-2-52.

Ranta-asemakaavalla muodostuu kortteli 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

RA

Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhteensä enintään 150 k-m2. Loma-asunto saa olla enintään 100 k-m2 ja saunarakennus enintään 30 k-m2. Vierasmaja- ja/tai talousrakennuksia saa rakentaa rakennuspaikan enimmäisrakennusoikeuden mukaisesti.

M

Maa- ja metsätalousalue. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

MY

Maa- ja metsätalousalue, jolla on maisemallisia arvoja ja luonnonarvoja. Metsänhoitotoimenpiteet tulee suorittaa maisemalliset näkökohdat huomioon ottaen. Metsänhoidollisia ja maisemaa muuttavia maanrakennustoita tai muita näihin verrattavia toimenpiteitä tehtäessä tulee tarvittaessa hakea RakL 53 §:n mukainen maisematyölupa. Alueella ei ole rakennusoikeutta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Ohjeellinen tontin / rakennuspaikan raja.

Rakennusalueen raja.

Ohjeellinen ajoyhteys.

Korttelin numero.

Rakennuspaikan numero.

Merkintä osoittaa rakennuspaikkojen enimmäismäärän korttelissa.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarin tasolla käyttää kerrossalaan luettavaksi tilaksi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Saunan rakennusala.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Uudet rakennukset on rakennusmateriaalien, massojen sijoittelun ja väriyksen suhteen rakennettava maastoon sopeutuviksi. Niiden tulee sopeutua ympäristön rakennuksiin julkisivun rakennusmateriaalin, mittasuhteiden, pintojen ja väriyksen sekä kattokaltevuuden suhteen. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen ilmastokestävyyteen välttämällä maaperän muokkausta ja edistämällä puun käyttämistä rakennusmateriaalina sekä hyödyntämällä aurinkoenergiaa rakennusten sijoittelun ja suuntaamisen avulla.

Aiemmin rakennusluvalla toteutettuja tai muutoin luvallisiksi katsottavia rakennuksia, jotka kaavan hyväksymishetkellä sijaitsevat korttelialueella, mutta rakennusalan ulkopuolella, saa peruskorjata ja kunnostaa. Korkeintaan 30 m2 saunarakennuksen saa sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle, kuitenkin vähintään 10 metrin päähän rantaviivasta.

Alin suositeltava rakennustaso Kiskon Määrjärvellä tulee määrittää rakennuslupakäsittelyn yhteydessä.

Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on säilytettävä luonnontilaisena.

Rakennusten ja rannan välissä tulee säilyttää suojapuustoa.

Jätevedet tulee käsitellä ympäristönsuojelulain ja kunnallisten määräysten mukaisesti, niin ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisvaaraa.

Kaavan käsittelyn vaiheet:

Luonnos nähtävillä . .2026

Ehdotus nähtävillä . .2026

Hyväksytty . .2026

Lainvoimainen . .2026

Salossa 21.05.2026

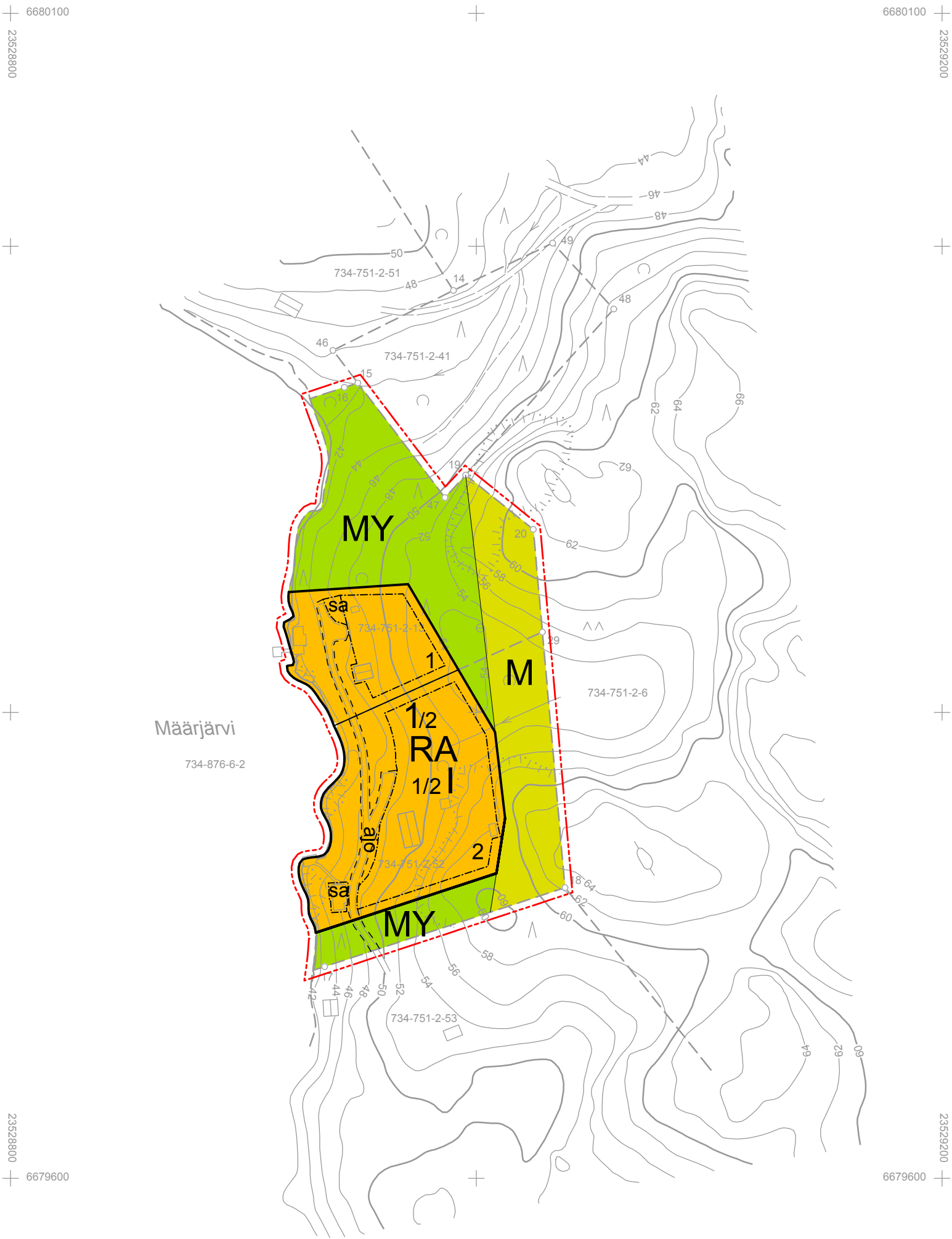
Maanmittauspalvelu Peltö-Timper Ki

Antti Peltö-Timper
kaavan laatija, mmtekn.

Salo, Kisko
Määrjärvi 1:2000
79,6 / 28,8

Tekijänoikeuslain mukaan tämän kartografisen tuotteen osittainenkin jäljentäminen ja käyttäminen on muuhun kuin virkakäyttöön ilman kartanvalmistajan lupaa kielletty.

© Antti Peltö-Timper



Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3		1:2000	MAANMITTAUSPALVELU PELTO-TIMPERI KY	
Kunta: SALO		Ilmakuvaus:		
Kiinteistöt: 734-751-2-13, 734-751-2-41 ja 734-751-2-52		Stereokartoitus:		
		Maastokartoitus: 2024		
		Kartta hyväksytty: 29.04.2025		
		Salon kaupunki Marko Laiho		
Koordinaattijärjestelmä GK23		Kartta täydennetty:		
Korkeusjärjestelmä N2000		Tulostettu: 30.04.2025		

</

