

Ranta-asemakaava, Koivula ja Valvela

Elinvoimajaosto 25.08.2026
166/10.02.03/2025

Valmistelija

maankäyttöinsinööri Anne Villberg, anne.villberg@salo.fi, 02 778 5100

Ranta-asemakaavan vireilletulo ja kaavaluonnoksen asettaminen nähtäville

Maanomistajat [REDACTED] ovat käynnistäneet ranta-asemakaavan laadinnan Kiskossa Määrjärven rannalla sijaitsevilla kiinteistöillä 734-751-2-13 ja 734-751-2-52. Kaavahanke sisältyy kaupunginhallituksen 23.2.2026 hyväksymään vuoden 2026 kaavoituskatsaukseen. Kaavoituskatsauksen mukaan kaavassa tutkitaan mahdollisuutta jakaa rantayleiskaavan mukainen rantarakennuspaikka kahdeksi rakennuspaikaksi. Tarkoituksena on tässä yhteydessä käsitellä sekä ranta-asemakaavan vireilletulo että luonnosvaihe.

Ranta-asemakaavaluonnoksen on laatinut Maanmittauspalvelu Peltö-Timperi Ky. Kaavoittaja on 8.7.2026 toimittanut maankäyttöpalveluihin 21.5.2026 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja kaavaselostuksen sekä kaavakartan asetettavaksi nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten.

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2000 hyväksytty Kiskon oikeusvaikutteinen rantayleiskaava. Kaava-alueella sijaitsee yleiskaavassa yksi omarantainen rakennuspaikka. Kaavan tavoitteena on jakaa rantayleiskaavan mukainen rakennuspaikka kahdeksi rakennuspaikaksi. Kaavaratkaisua perustellaan sillä, että yleiskaavan mitoituslaskelman mukaan kaava-alueen rakennusoikeus olisi 1,8 rakennuspaikkaa, mutta alueelle on sijoitettu vain yksi rakennuspaikka.

Liitteet

Esityslistan liitteenä ovat kaavakartta, osallistumis- ja arviointisuunnitelma, ja kaavaselostus.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää hyväksyä liitteenä olevan 21.5.2026 päivätyn Koivula-Valvelan ranta-asemakaavaluonnoksen ja asettaa sen nähtäville laatimisvaiheen kuulemista varten sekä pyytää tarvittavat lausunnot. Ranta-asemakaava koskee kiinteistöjä 734-751-2-13 ja 734-751-2-52.

Maanomistajilta peritään kaupungin laskutusajankohtana voimassa olevan taksan mukaiset kulut ranta-asemakaavojen tarkistamisesta ja käsittelystä.

Päätös

Tiedoksianto

Asema- ja yleiskaavayksikkö