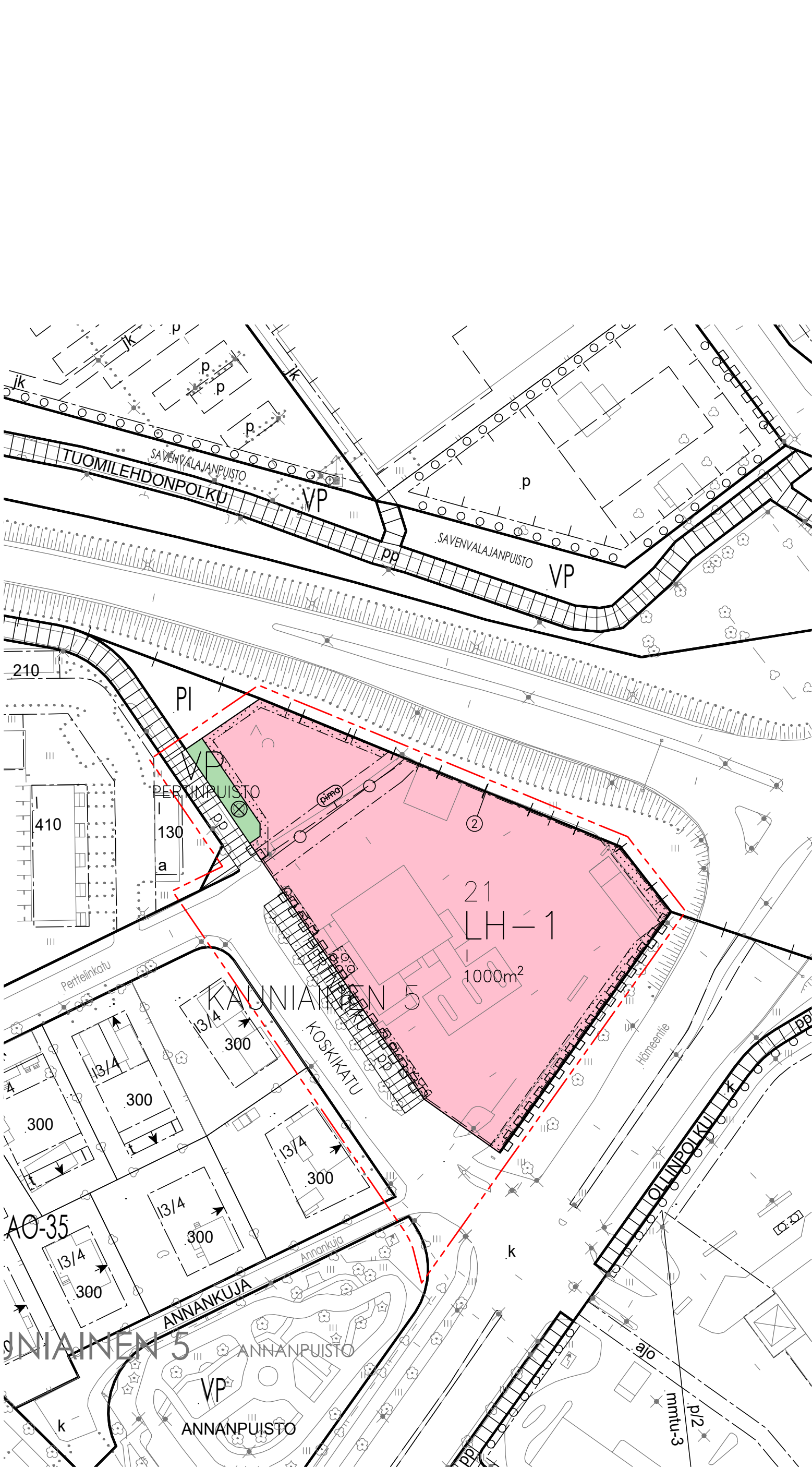




ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA –MERKINTÖJÄ

VP–1

Puisto.

Puistoalueella tulee säilyttää ja täydentää monikerroksista puu– ja pensaskasvillisuutta. Kasvillisuudella tulee turvata puistomainen maisema viereisen asuinalueen suuntaan.

LH–1

Huoltoaseman korttelialue.

Kortteliin saa sijoittaa autopesulan.

Toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueen osien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääliikenneväylien suunnista.

3m kaava–alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa–alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Istutettava alueen osa.

Puilla ja pensailla istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Suojeltava puu.

Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain– tai numerotunnus.

Puhdistettava/kunnostettava maa–alue.

Pilaantuneeksi epäilty maa–alue. Mikäli tontilla tehdään maansiirtotöitä tai rakentamistoimenpiteitä on maaperä tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTO– JA PYÖRÄPAIKAT

LH–1–korttelissa autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1ap./50k–m² ja pyöräpaikkoja vähintään 1pp./100k–m².

Pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

RAKENTAMINEN

Kaava–alueen maaperä on potentiaalista hapanta sulfaattimaa–aluetta. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta tulee esittää suunnitelma happamien sulfaattimaiden käsittelystä rakentamisluvan yhteydessä.

PIHA–ALUEET

LH–1–korttelissa varastointiin käytettävät piha–alueet tulee aidata niiltä osin kuin ne rajautuvat liikenne–, katu, tai puistoalueeseen.

JÄTEHUOLTO

LH–1–korttelille tulee järjestää oma jätehuolto. Jäteastiat tulee sijoittaa katokseen tai jätteenkeräyspiste tulee aidata vähintään 1,5m korkealla näköesteellä.

HULEVEDET

Rakentamisluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

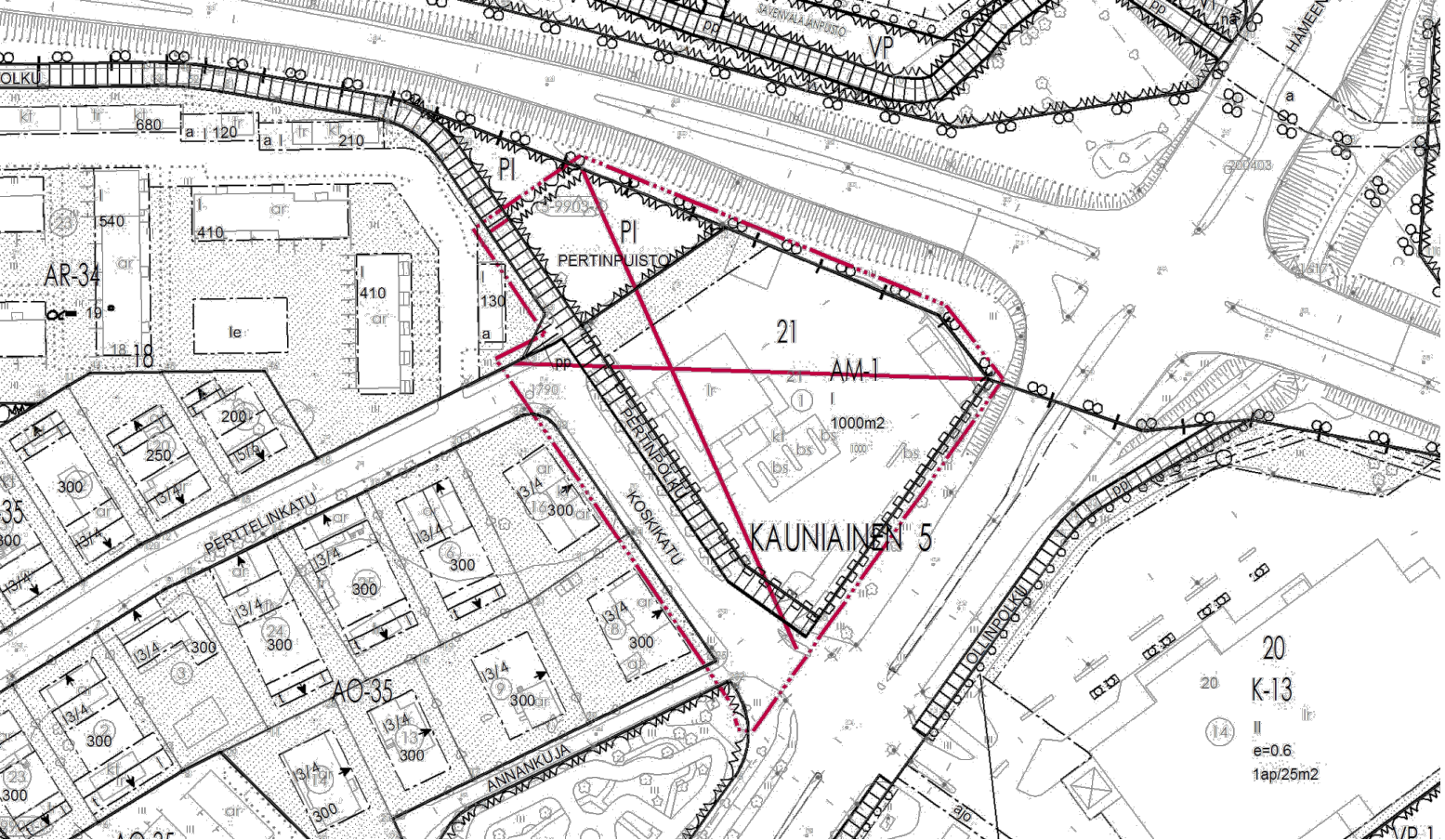
Vettäläpäisemättömillä pannoilla tulee hulevesiä viivyttaa alueella siten, että viivytyspainanteiden, –altaiden tai –säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100m2 kohden. Viivytyspainanteiden, –altaiden tai –säiliöiden tulee tyhjentyä 12–48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

ENERGIA

Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA–ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.



Poistuva kaava. Ei mittakaavassa.

SALON KAUPUNKI Maankäyttöpalvelut	
Koskikatu 1 Asemakaavan muutos Asemakaavan muutos koskee Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelia 21, Pertinpuiston aluetta ja katualueita. Asemakaavan muutoksella muodostuu Kauniaisten (5) kaupunginosan korttelin 21 tontti 2, puistoaluetta ja katualueita. Luonnos 14.8.2026 1:1000	
Voimassa olevat asemakaavat, joihin muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty 15.10.1976 ja 19.7.1974	
Pohjakartta täyttää lain nro 323/2014 vaatimukset Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 3/2026 Marko Laiho	
Luonnos Elinvoimajaosto 25.8.2026	
Salossa 14.8.2026	Diainumero 2040/2026 Arkistnumero Mittakaava 1:1000