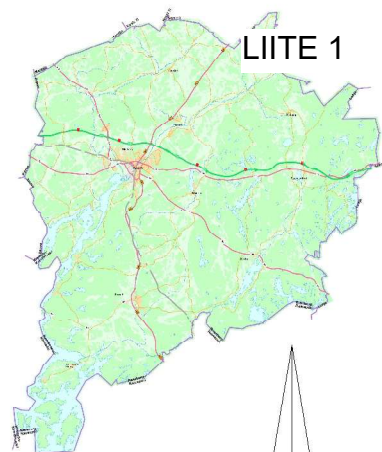


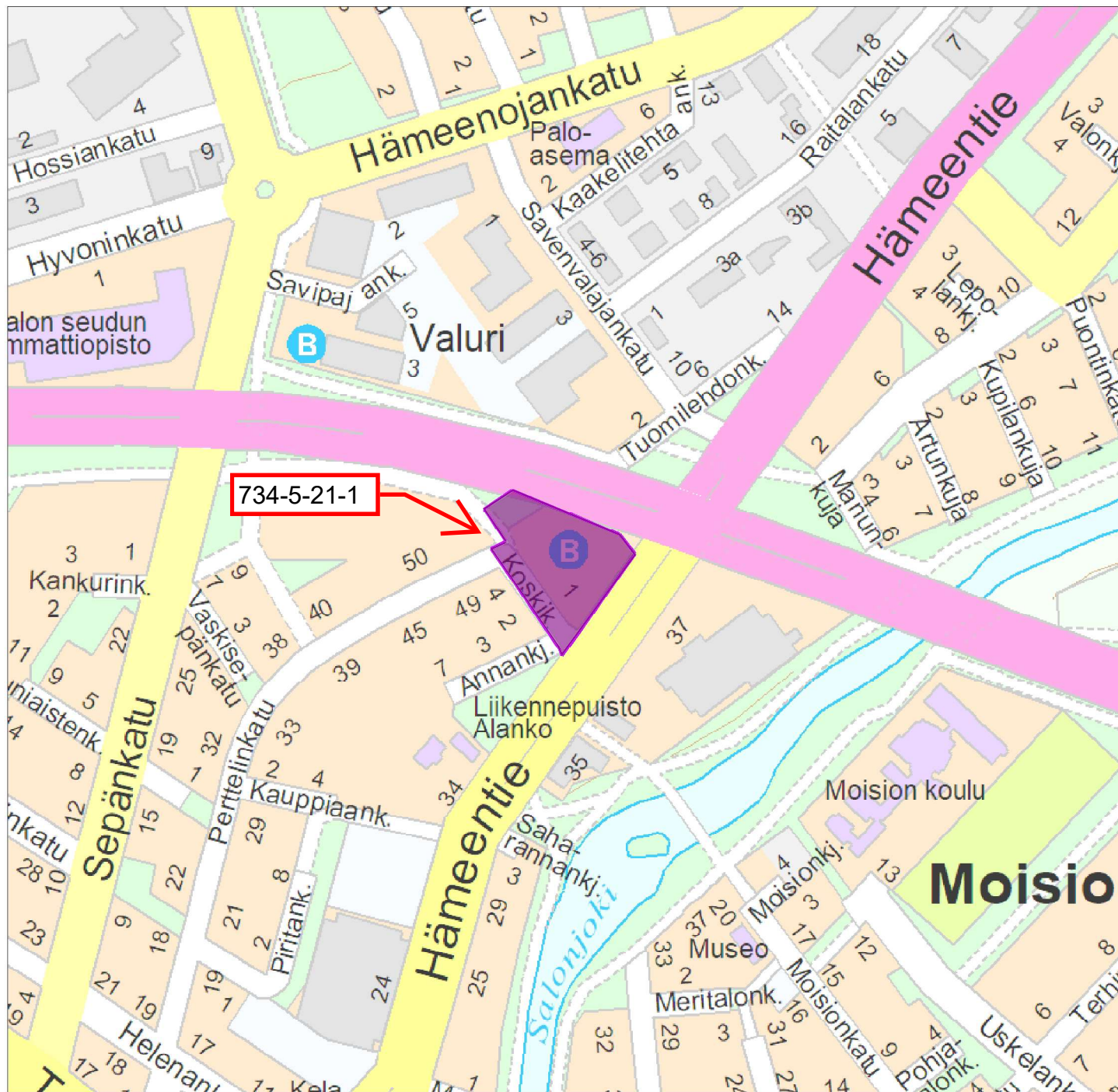


Maankäyttöpalvelut



LIITE 1

2060/10.02.03/2026



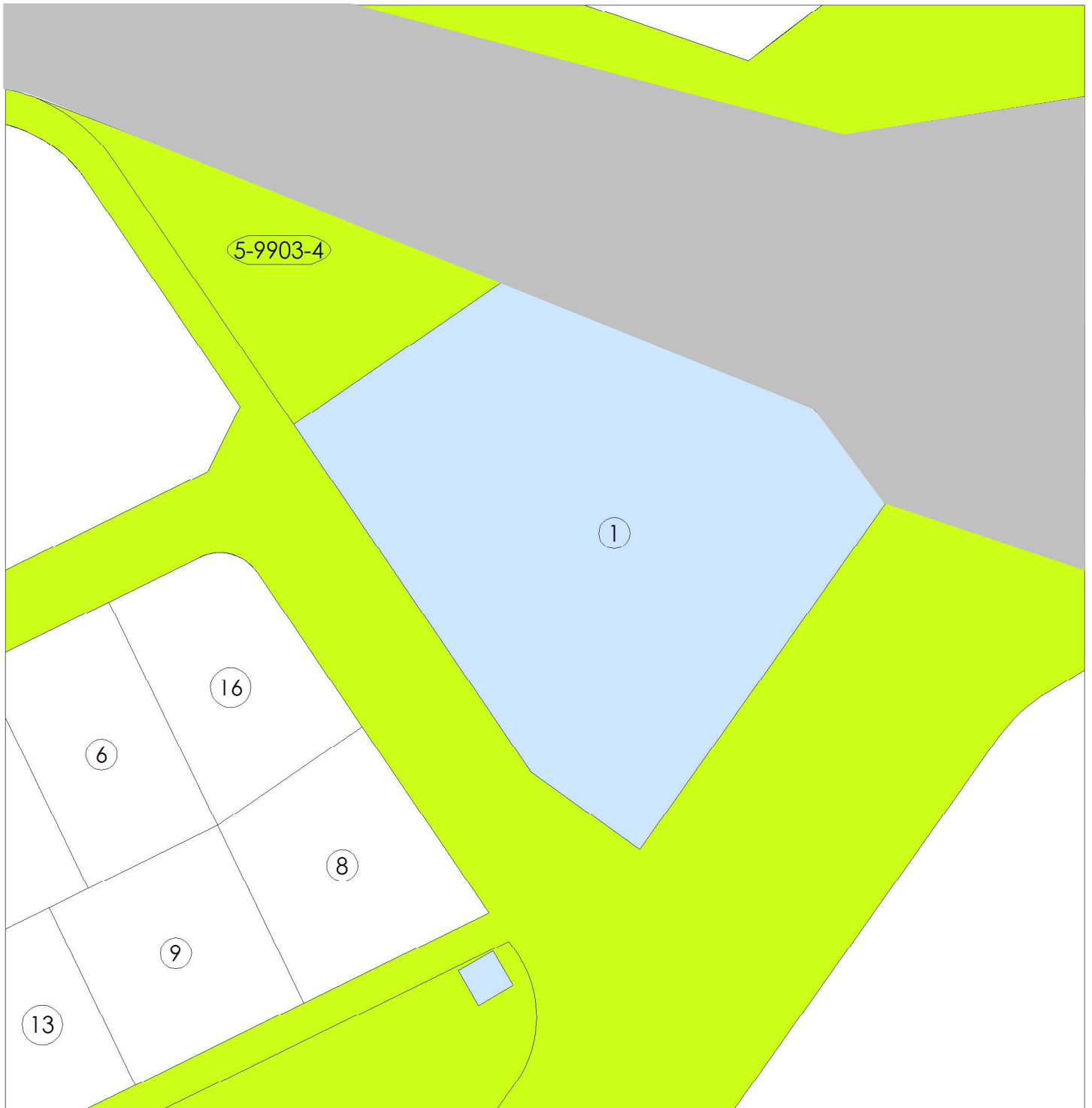
© Salo kaupunki

**Asemakaavan muutos, Koskikatu 1
Sijaintikartta
1:5000**

Merkintöjen selitykset:

LIITE 2

-  Yksityisen omistamat alueet
-  Kaupungin vuokraamat alueet
-  Kaupungin haltuunotetut alueet
-  Kaupungin omistamat alueet
-  Valtion omistamat alueet



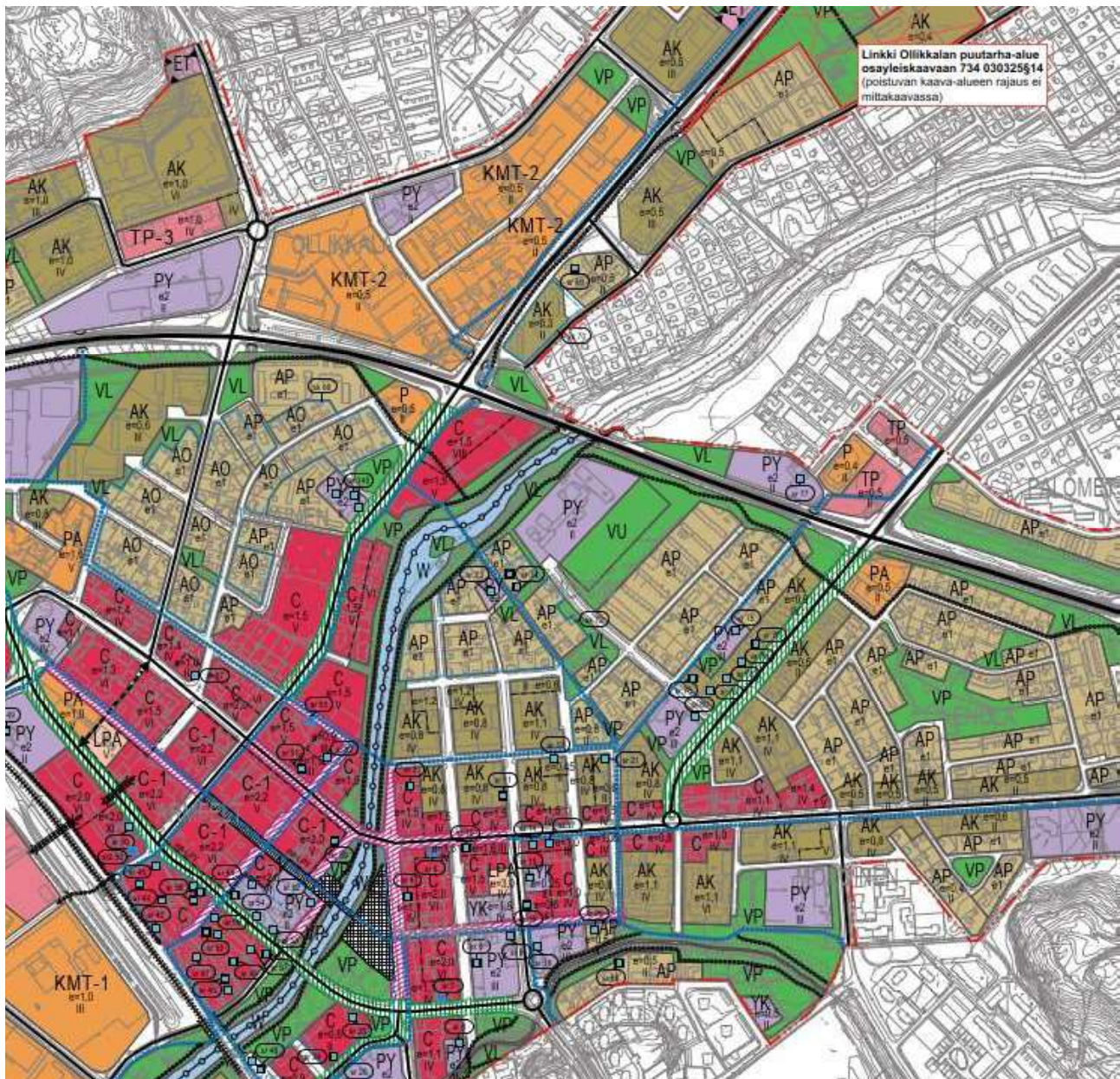
© Salon kaupunki ja MML, 2026

Asemakaavan muutos, Koskikatu 1
Maanomistuskartta
1:1000



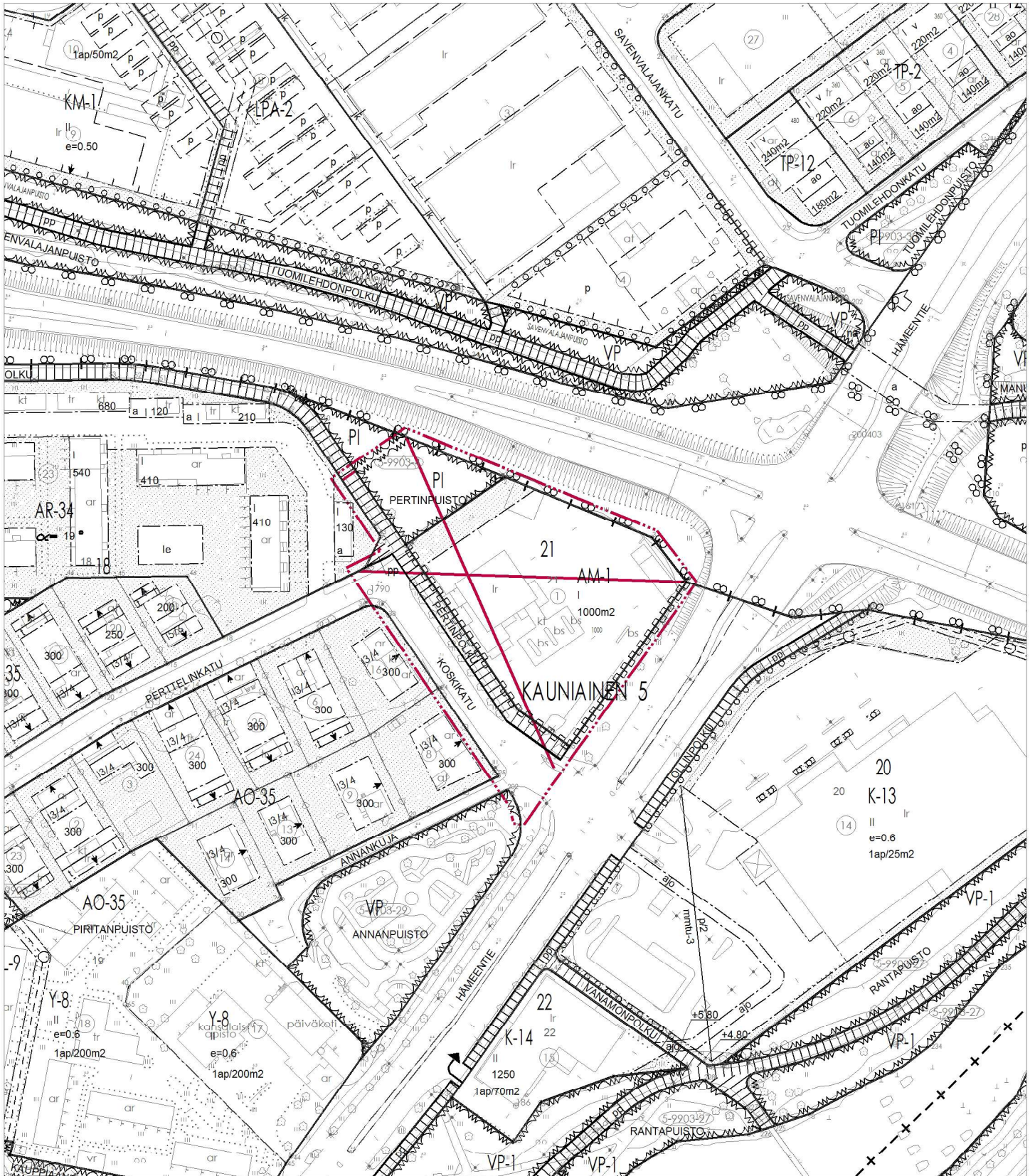
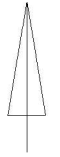
© Salon kaupunki ja MML, 2026

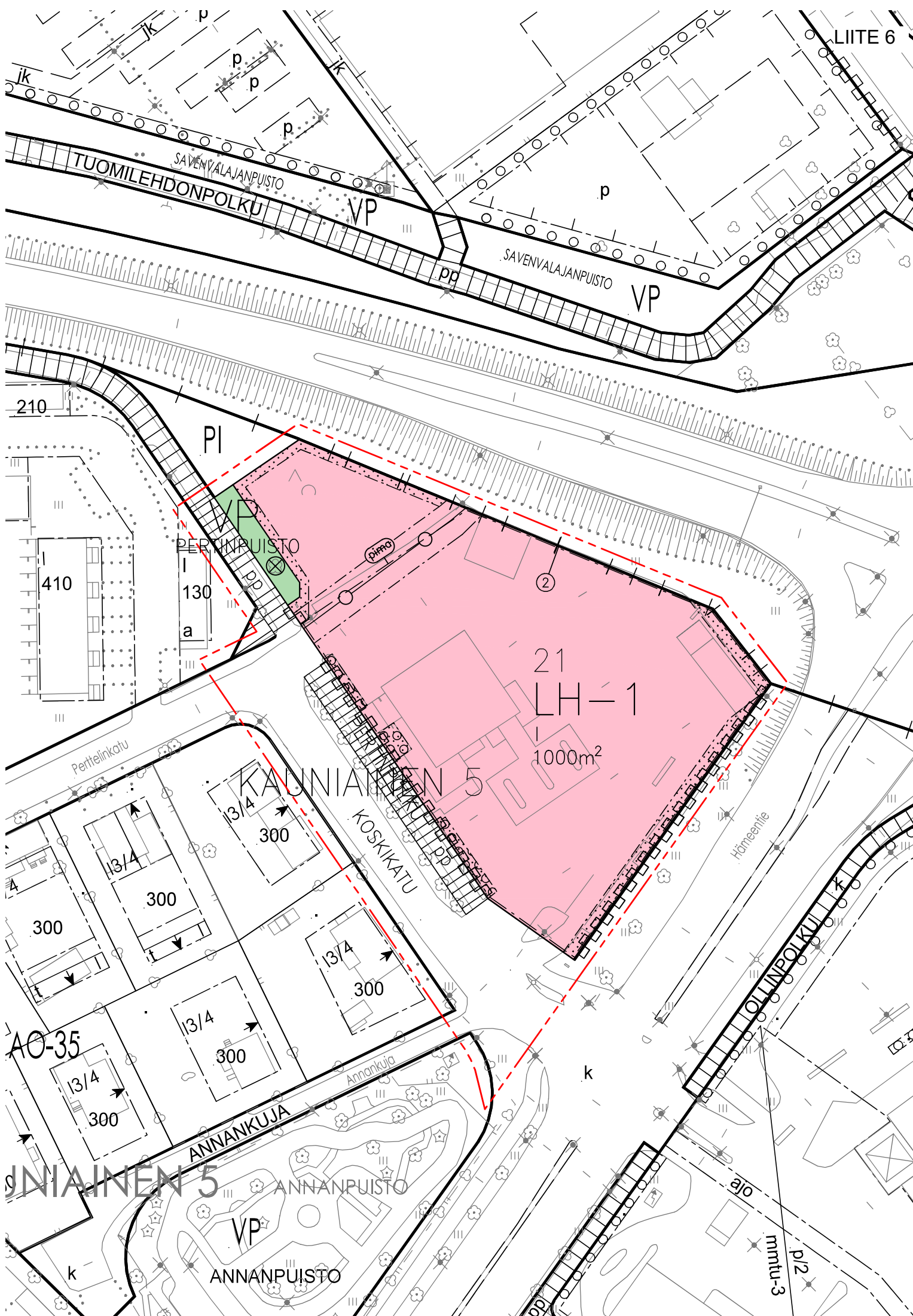
**Kopio ajantasa-asemakaavasta
Koskitie 1
1:2000**



Ote Salon osayleiskaavasta 2035

EI MITTAKAAVASSA



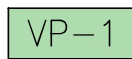


AO-35

KAUNIAINEN 5

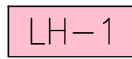
ANNANPUISTO

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA –MERKINTÖJÄ



Puisto.

Puistoalueella tulee säilyttää ja täydentää monikerroksista puu- ja pensaskasvillisuutta. Kasvillisuudella tulee turvata puistomainen maisema viereisen asuinalueen suuntaan.

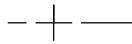


Huoltoaseman korttelialue.

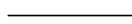
Kortteliin saa sijoittaa autopesulan. Toiminta ei saa aiheuttaa sellaista ympäristöhäiriötä, joka merkittävästi vähentää läheisten asuinkäytössä olevien alueiden ja alueen osien asumisviihtyvyyttä tai heikentää alueen siistiä yleisilmettä erityisesti pääliikenneväylien suunnista.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



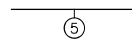
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

5

Kaupunginosan numero.

KAUN

Kaupunginosan nimi.

21

Korttelin numero.

KOSK

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000m²

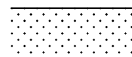
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

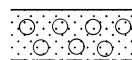
Roomalainen numero, joka osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



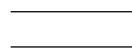
Rakennusala.



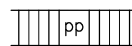
Istutettava alueen osa.



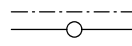
Puilla ja pensailta istutettava alueen osa.



Katu.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



Johtoa varten varattu alueen osa.



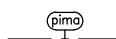
Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Suojeltava puu.



Alueeseen tai kohteeseen liittyvä kirjain- tai numerotunnus.



Puhdistettava/kunnostettava maa-alue. Pilaantuneeksi epäilty maa-alue. Mikäli tontilla tehdään maansiirtotöitä tai rakentamistoimenpiteitä on maaperä tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ympäristönsuojeluviranomaisen ohjeiden mukaisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT

LH-1-korttelissa autopaikkoja tulee toteuttaa vähintään 1ap./50k-m² ja pyöräpaikkoja vähintään 1pp./100k-m².

Pyöräpaikoissa tulee olla runkolukitusmahdollisuus.

RAKENTAMINEN

Kaava-alueen maaperä on potentiaalista hapanta sulfaattimaa-aluetta. Ennen rakennustöihin ryhtymistä on selvitettävä potentiaalisten happamien sulfaattimaiden esiintyminen alueella. Rakentamislupaa edellyttävien toimenpiteiden osalta tulee esittää suunnitelma happamien sulfaattimaiden käsittelystä rakentamisluvan yhteydessä.

PIHA-ALUEET

LH-1-korttelissa varastointiin käytettävät piha-alueet tulee aidata niiltä osin kuin ne rajautuvat liikenne-, katu, tai puistoalueeseen.

JÄTEHUOLTO

LH-1-korttelille tulee järjestää oma jätehuolto. Jäteastiat tulee sijoittaa katokseen tai jätteenkeräyspiste tulee aidata vähintään 1,5m korkealla näköesteellä.

HULEVEDET

Rakentamisluvan yhteydessä tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

ENERGIA

Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.