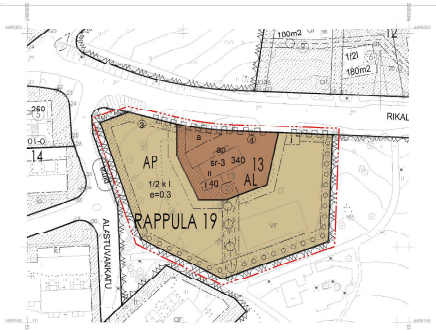


HAVAINNEKUVA - RIKALANKATU 30

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

AP — Asuinpientalojen korttelialue. Korttelialueelle saa sijoittaa rivitalon sekä pienimuotoisilla lisärakennuksilla kytkeytyjä pientaloja.

AL — Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

3 — Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

19 — Kaupunginosan numero.

RAPP — Kaupungin- tai kunnanosan nimi.

13 — Korttelin numero.

40 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

IV — Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerroslukuun.

1/2 k IV — Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

e = 0.3 — Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

a — Auton säilytyspaikan rakennusala.

ap — Rakennusala, jolle saa sijoittaa avoportaikon.

j — Rakennusala, jolle saa sijoittaa jätekatoksen..

Istutettava alueen osa.

Säilytettävä/istutettava puurivi. Istutettavat puut tulee sijoittaa enintään 5 metrin etäisyydelle toisistaan.

Johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

sr-3 — Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennusten julkisivuihin kohdistuvien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen arvokas luonne säilyy. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu rakennustoimenpiteitä tämän tavoitteen vastaisesti, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava entistään. Rakennuksen muutos- ja korjaussuunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto ennen rakentamisluvan myöntämistä.

pima — Puhdistettava / kunnostettava maa-alue. Pilaantuneeksi epäilty maa-alue. Mikäli tontilla tehdään maansiirtotöitä tai rakentamistoimenpiteitä on maaperä tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava käyttötarkoituksen edellyttämällä tavalla ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

AUTO- JA PYÖRÄPAIKAT

AL- KORTTELI:
Auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään
- 1 ap. / asunto
- 1 ap. / 50 liike- ja toimistotilakerrosalaneliömetriä
- 1 pp. / 40 k-m2 / joista vähintään 50% on oltava lukitussa tilassa

AP-KORTTELI:

Auto- ja pyöräpaikkoja on osoitettava vähintään
- 1 ap. / asunto
- 1 pp. / 40 k-m2 / joista vähintään 50% on oltava lukitussa tilassa

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Uudisrakennusten sekä korjaus- ja muutostöiden tulee sopeutua sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Uudisrakennusten julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta. Julkisivujen värityksenä sallitaan keskivahvat sävyt.

Uudisrakennusten kattomuodon tulee olla harjakatto, aumakatto tai pulpettikatto. Rakennuksissa tulee käyttää lukkosauma- tai konesaumapeltikatetta. Katteen värinä tulee käyttää tummanharmaata.

Autokatosten ja talousrakennusten julkisivujen tulee sopia kokonaisuuteen. AL-korttelin saa rakentaa yhden enimmän 30 m2 autokatoksen. AP-korttelissa asukkaiden yhteisiä autokatoksia saa rakentaa enintään 2 kpl rakennusalaa kohti.

Alueella sijaitsevien johtojen tarkka sijainti on selvitettävä ennen rakentamistoimenpiteitä.

PIHA-ALUEET JA KASVILLISUUS

Korttelien piha-alueet tulee toteuttaa vehreinä. Olevaa puustoa tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan. Säilytettävien puiden lähialueilla tehtävien muutostöiden yhteydessä tulee huolehtia puiden riittävästä suojauksesta. Suojaustoimenpiteet tulee kohdistaa koko puuhun (juuristoalue, runko ja latvus).

AP-korttelissa on istutettava vähintään yksi keski- tai suurikokoiseksi kasvava puu kutakin alkavaa tontin pinta-alan 600m2 kohti tontin reunalle säilytettävän / istutettavan puurivistön lisäksi.

Alueet on rakennettava siten, että maastonmuotoja ja korkeusasemia muutetaan mahdollisimman vähän. Rakennukset on sovitettava maaston muotoihin siten, että vältetään suuria leikkauksia ja täyttöjä.

Tontteja ei saa erottaa toisistaan aidalla.

LUONNONSUOJELU

Ennen rakennusten purkamista mahdollinen lepakoiden esiintyminen sekä lajin mahdolliset lisääntymis- tai levähdyspaikat tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla. Ennen rakennusten purkamista mahdollinen lintuvasti samaa pesää käyttävien lintujen esiintyminen tulee selvittää ja huomioida luonnonsuojelulain edellyttämällä tavalla.

JÄTEHUOLTO SEKÄ VIHER- JA PUUTARHAJÄTTEEN KÄSITTELY

Tontelle tulee järjestää yhteinen jätteenkeräyspiste. Jätteenkeräysastiat tulee sijoittaa katsottuun tilaan. Puutarhajätteitä tulee kompostoida kotitaloudessa tai yhteispihalla tai kuljettaa jäteasemalle. Puutarhajätettä ei saa viedä lähivirkistysalueelle.

HULEVEDET

Piha-alueella on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn. Hulevesien imeyttämiseksi tontin pinta-alasta vähintään 25% tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. Istutussuunnitelma tulee esittää rakentamisluvan yhteydessä.

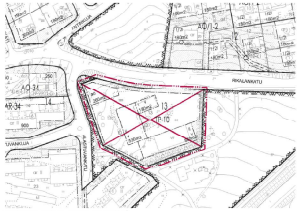
Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Korttelelille tulee laatia rakentamisluvan yhteydessä hulevesi- ja pelastustiesuunnitelma. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevessuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden riittoisuslaavuuden tulee olla 1m3 jokaista 100m2 kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niinn tulee suurinitetta hallittu viivuoto.

ENERGIA

Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja se oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.
Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkia huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuurin integroiduilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



PUISTUVIX KAAVA - RIKALANKATU 30

Salo

Maankäyttöpalvelut

Rikalankatu 30

Asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskeen Rappulan (19) kaupunginosan korttelia 13.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rappulan (19) kaupunginosan korttelit 13 tontit 3 ja 4.

Voimassa oleva asemakaava, johon muutosta haetaan on vahvistettu / hyväksytty

Pohjakartta täyttää kan nro 323/2014 vaatimukset
Kantakartan ajantasaisuus tarkastettu 12/2025

Marko Lehto

Ellivoimajaosto 24.02.2024

Salossa 14.8.2024

Elisa Nuora

Virpi Elovaara

Diarinumero	5480/2055
Arkistonumero	734 Rikalankatu
Mittakaava	1:1000