

Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet

luonnos 10.8.2026

Sisältö

1. Johdanto
2. Lähtökohdat
3. Selvityksen tavoitteet
4. Eritasoliittymät (nykyiset):
 1. Hajalan ETL
 2. Märyn ETL
 3. Piihovin ETL
 4. Muurlan ETL
 5. Kruusilan ETL
 6. Suomusjärven ETL
 7. Kivihovin ETL
 8. Lahnajärven ETL
5. Suunnitellut eritasoliittymät:
 1. Salaisten ETL
 2. Haukkalan ETL
6. Yhteenvedo ja jatkotoimenpiteet

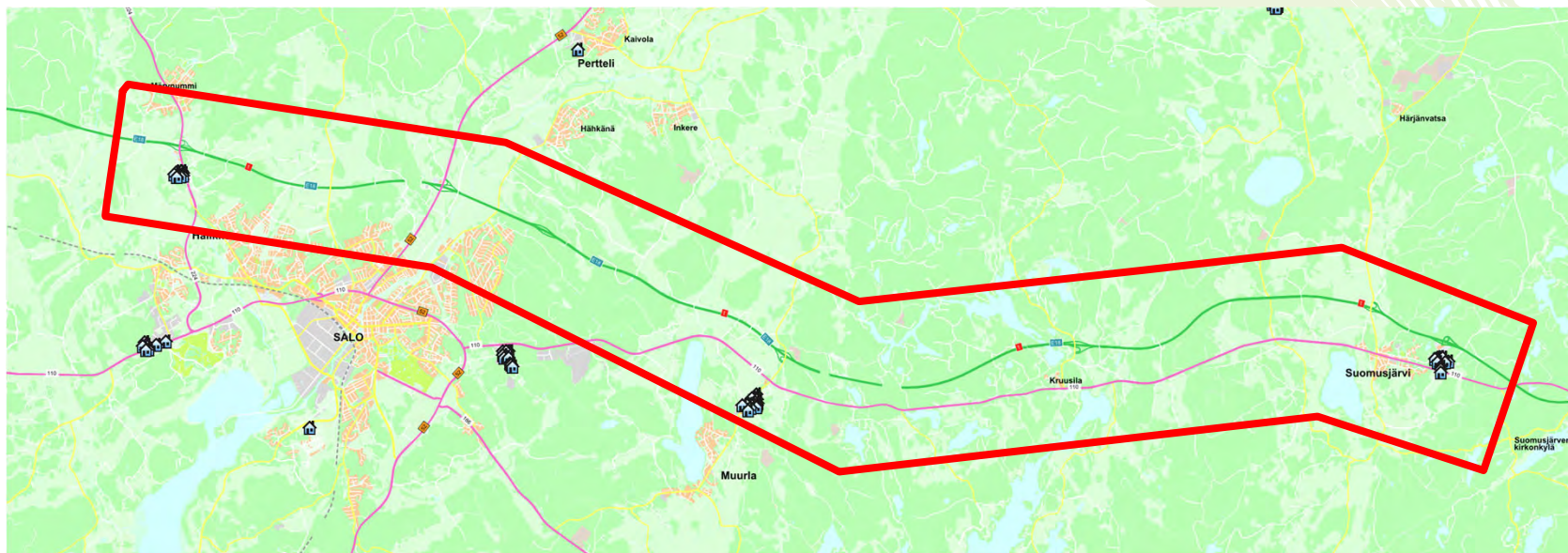
1. Johdanto

Tässä selvityksessä tarkastellaan Valtatie 1:n varrella olevien eritasoliittymien potentiaalia yritysalueina. Selvitys laaditaan vuonna 2014 valmistuneen Potentiaaliset yritysalueet Salossa –selvityksen päivityksenä. Selvityksen taustalla on myös 1.9.2025 tehty valtuustoaloite, jonka vastineessa on todettu tämän selvityksen laatiminen. Tarkastelu suoritetaan aiempaa selvitystä tarkempana ja tässä esitetään ensisijaisesti toteutukseen tähtääviä toimenpiteitä valituille ja tarkoituksenmukaisille alueille. Kaikkien liittymien tarkastelu ei siis tarkoita sitä, että kaupunki maapolitiikallaan ohjaisi kaikkien kehittämistä yritysalueina. Suurimmalle osalle ei esitetä aktiivisia kehittämistoimenpiteitä.

Selvitys antaa lähtökohtia alueiden kaavoitukselle sekä muulle maapoliittiselle toiminnalle.

2. Lähtökohdat

- Vuonna 2014 laadittu raportti.
- Voimassa oleva kaavat.
- Oleva tonttivaranto.



3. Selvityksen tavoitteet

- Päivittää aiempi selvitys (2014).
- Vastata valtuustoaloitteeseen.
- Tuottaa tietoa alueiden potentiaalista jatkotyöskentelyä varten.
- Tarkastella akuutteja toimenpiteitä, joita voidaan panna täytäntöön välittömästi selvityksen valmistuttua.
- Tuottaa lähtötietoa alueiden kaavoitukselle sekä muulle maapoliittiselle toiminnalle.

4. Eritasoliittymät (nykyiset)

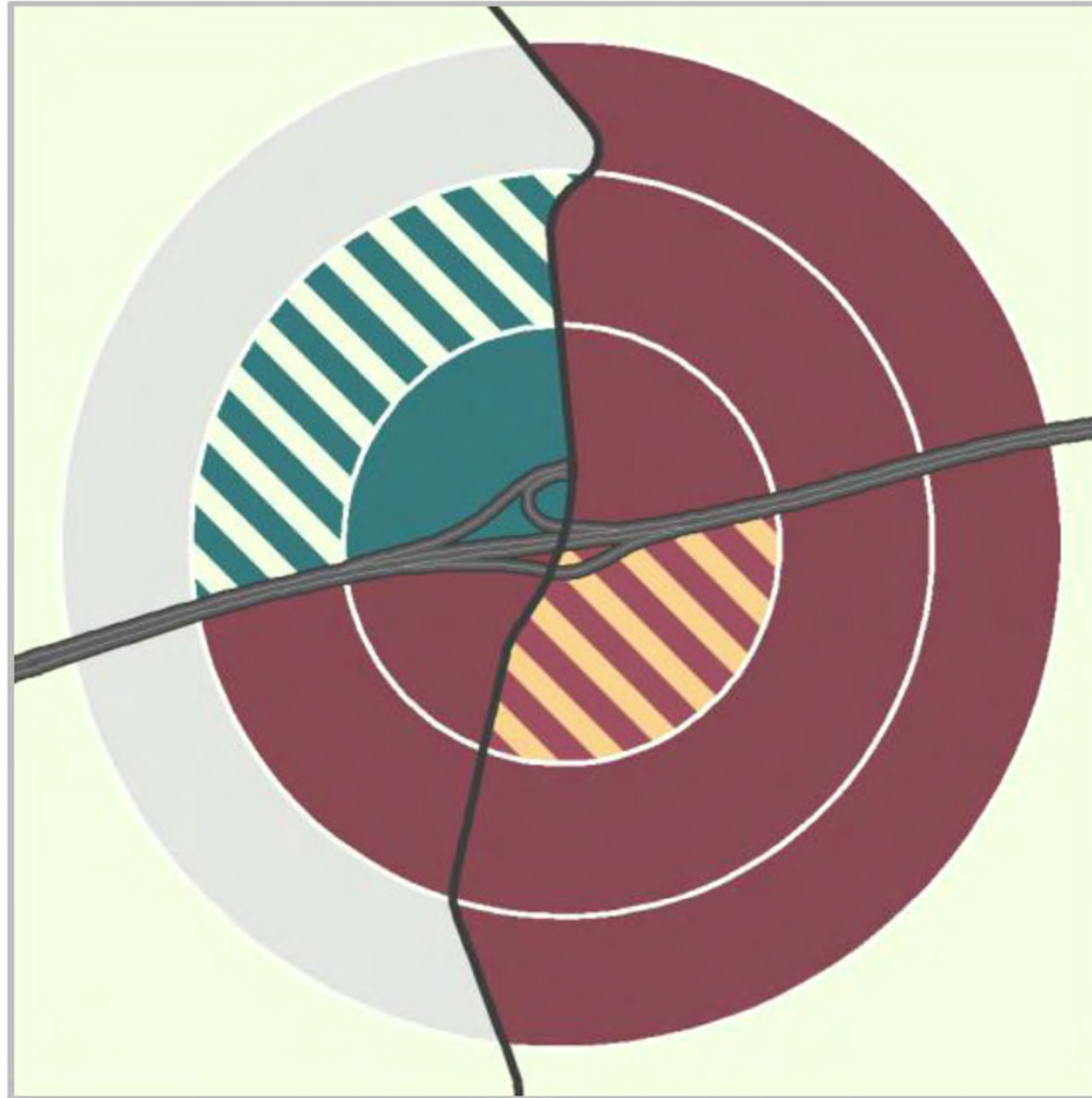
1. Hajalan ETL
2. Märyn ETL
3. Piihovin ETL
4. Muurlan ETL
5. Kruusilan ETL
6. Suomensjärven ETL
7. Kivihovin ETL
8. Lahnajärven ETL



4.1 Hajalan ETL

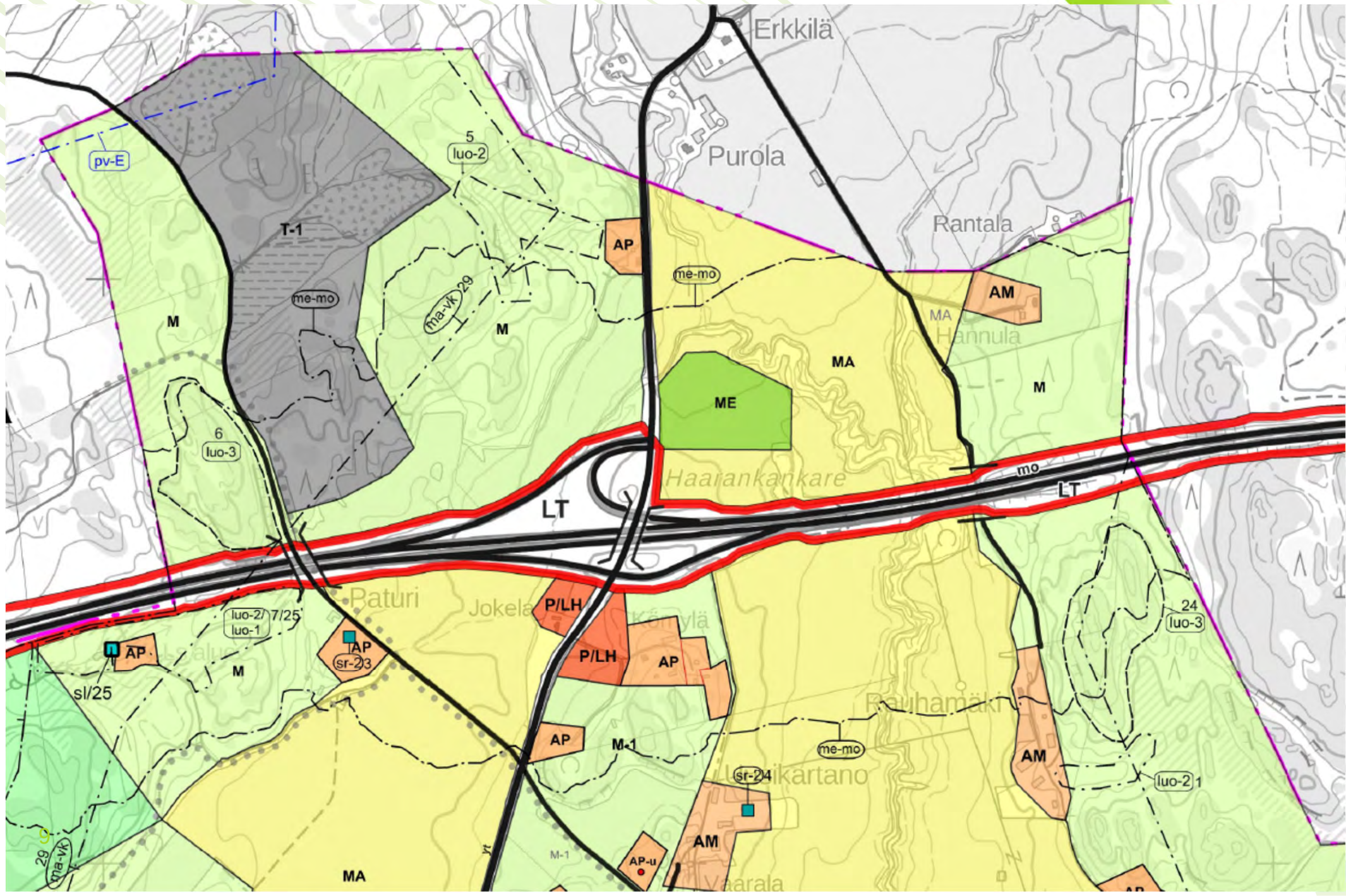
- Alueella voimassa oikeusvaikutteinen, ajantasainen kyläkaava (KV 24.5.2021), jossa maankäyttö ratkaistu.
- Maakuntakaavassa ei maankäyttöä. MKK sekä kyläkaava valmisteltu samanaikaisesti, joten ovat samansisältöisiä.
- Liittymän eteläpuoli valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.
- Liittymän pohjoispuoli maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.
- Kaupungilla ei maaomaisuutta alueella.
- Ei vesihuoltoa.

Vuoden 2014 selvitys



Kuva 15. Hajalan liittymän potentiaali yritystoiminnan alueena liittyy luoteiseen neljänneeseen.

Yleiskaavaote



Toimenpiteet

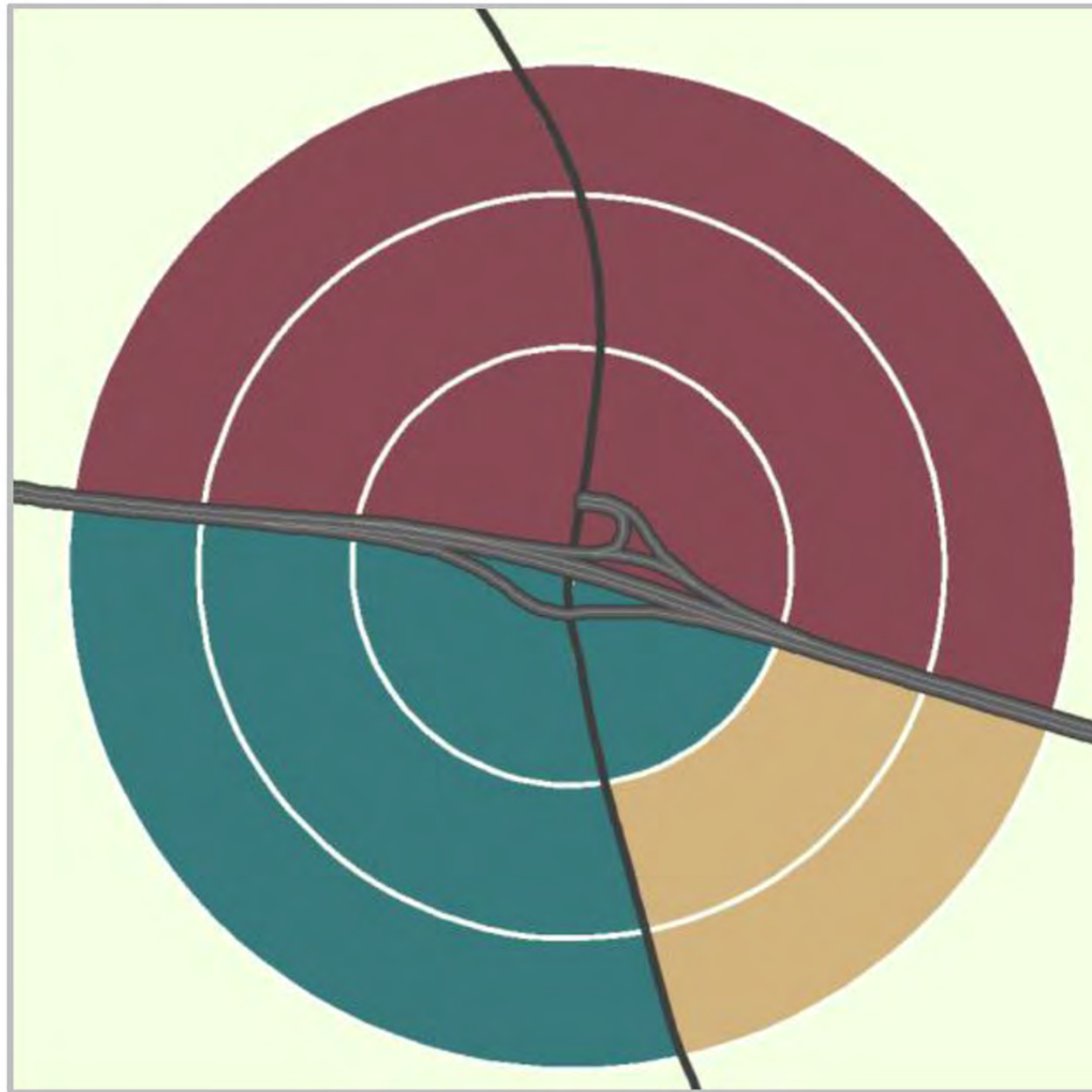


- Keskitytään alueella oleviin nykyisiin toimintoihin ja niiden kehittämiseen -> ei vaadi kaavallista käsittelyä.

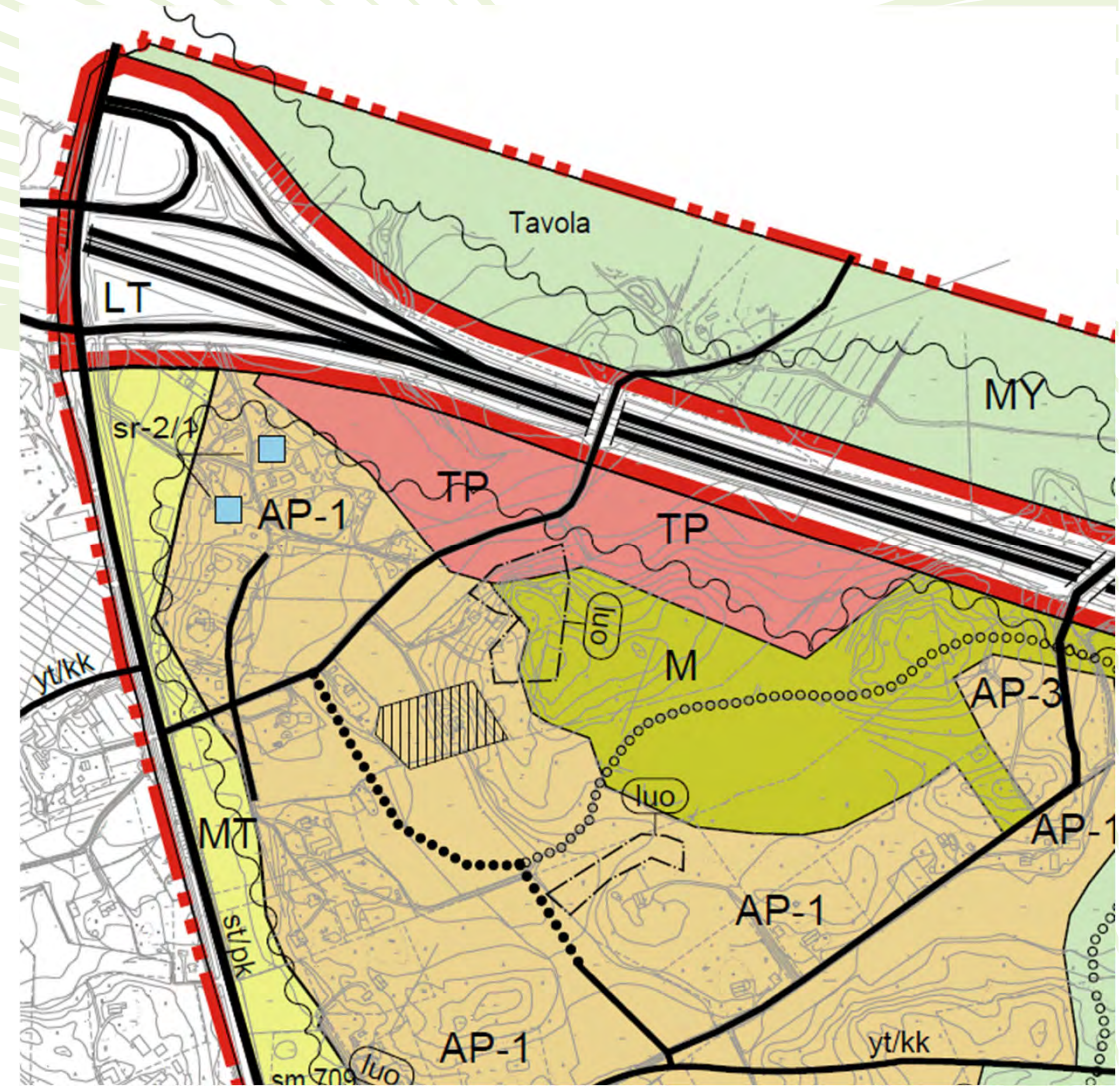
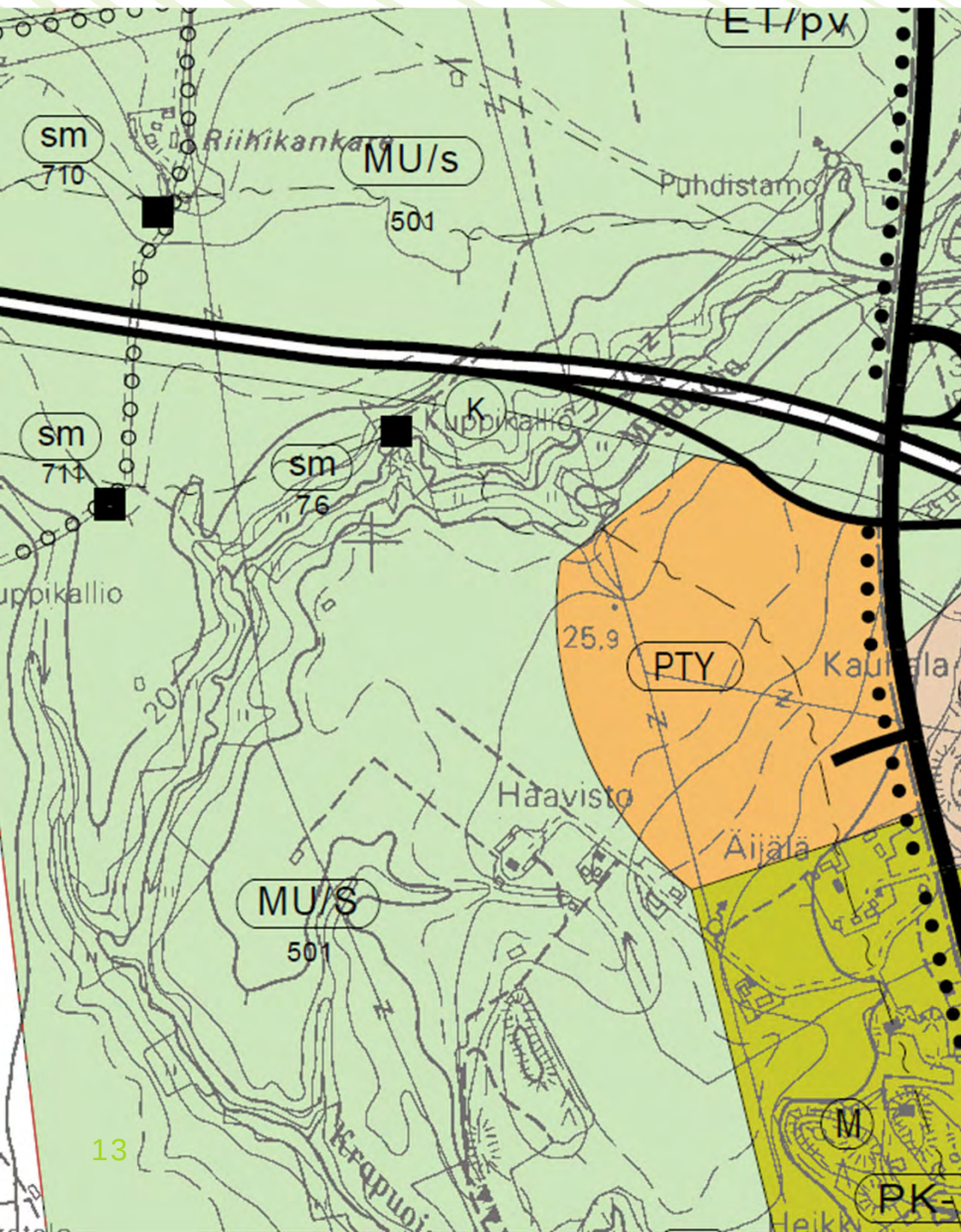
4.2 Märyn ETL

- Maapoliittiset puitteet kunnossa:
 - Alueella voimassa ajantasainen yleiskaava
 - Olevaa tonttivarantoa 11 tonttia käyttötarkoituksella (KTY) haarukalla n. 2600 – 8700 m².
 - Kaupunki omistaa laajenemisalueet Halikonrinteen alueella
 - Kaupunki saanut hankittua maata alueelta.
 - Alueella vesihuolto.
- Valtakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.
- Alueen asemakaavan laadinta ei ohjelmissa/toistaiseksi ajankohtainen.

Vuoden 2014 selvitys

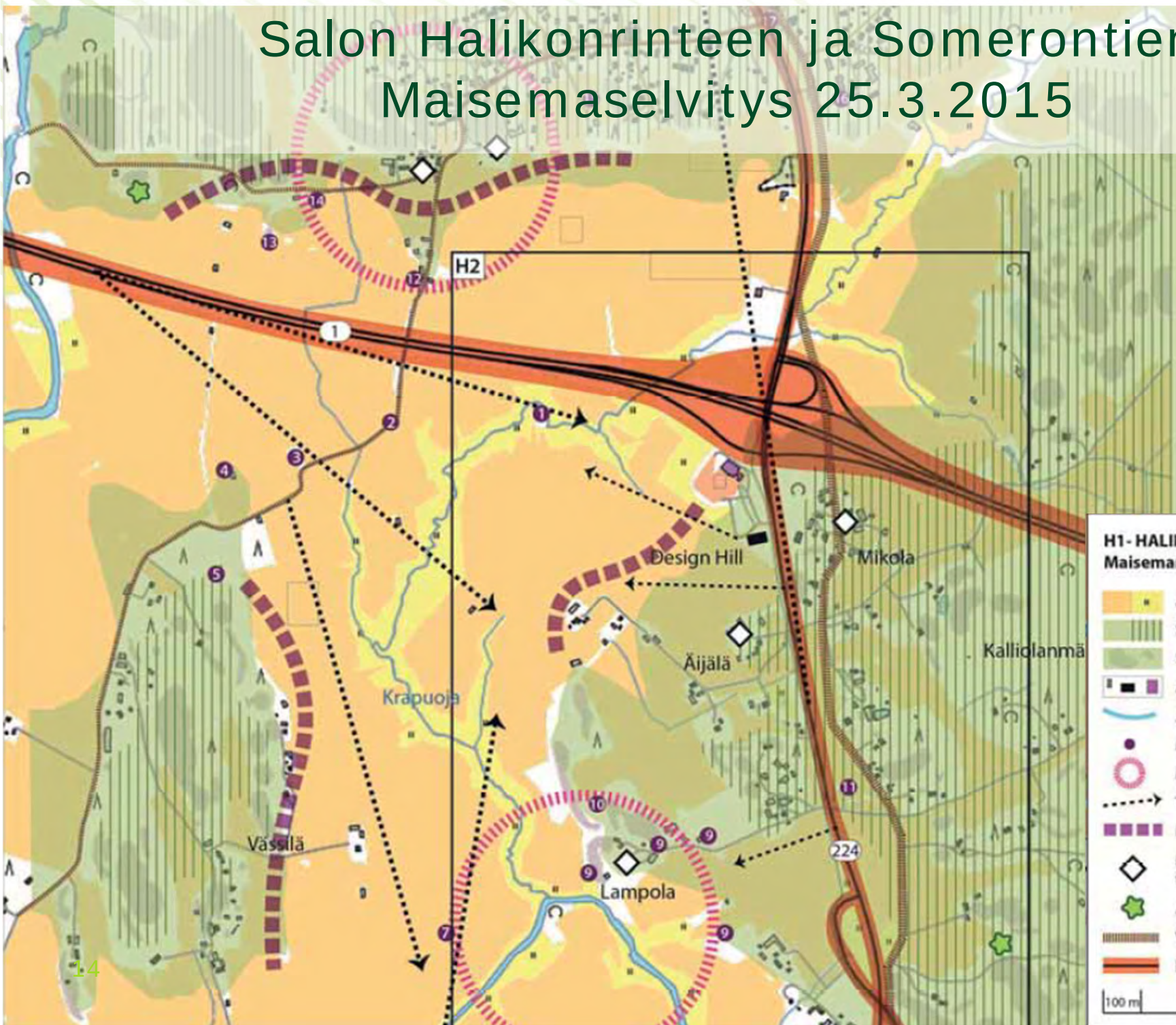


Kuva 16. Märyn liittymän potentiaali yritystoiminnan alueena keskittyy lounaiseen neljännekseen.



Salon Halikonrinteen ja Somerontien Maisemaselvitys 25.3.2015

salon



H1 - HALIKONRINNE

Maisemarakenne ja maiseman arvot

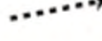
- Avoin peltolaakso, joenrantaniitty
- Selänteiden reunavyöhyke (30 m), selänne (>40 m)
- Selänteiden kalliiset lakialueet
- Asuinrakennukset, teollisuusrakennukset
- Jokiuoma
- Muinaisjäänös (numerointi viittaa raportin listaan)
- Maiseman solmukohta, ydinalue
- Tärkeä näkymäsuunta avoimeen viljelylaaksoon
- Maisemassa tärkeä reunavyöhyke
- Maisemassa merkittävä rakennus tai vanha tilakeskus
- Arvokas luontokohde, luonnonsuojelualue
- Vanha tielinja
- Nykyinen tieliikennealue

100 m

P

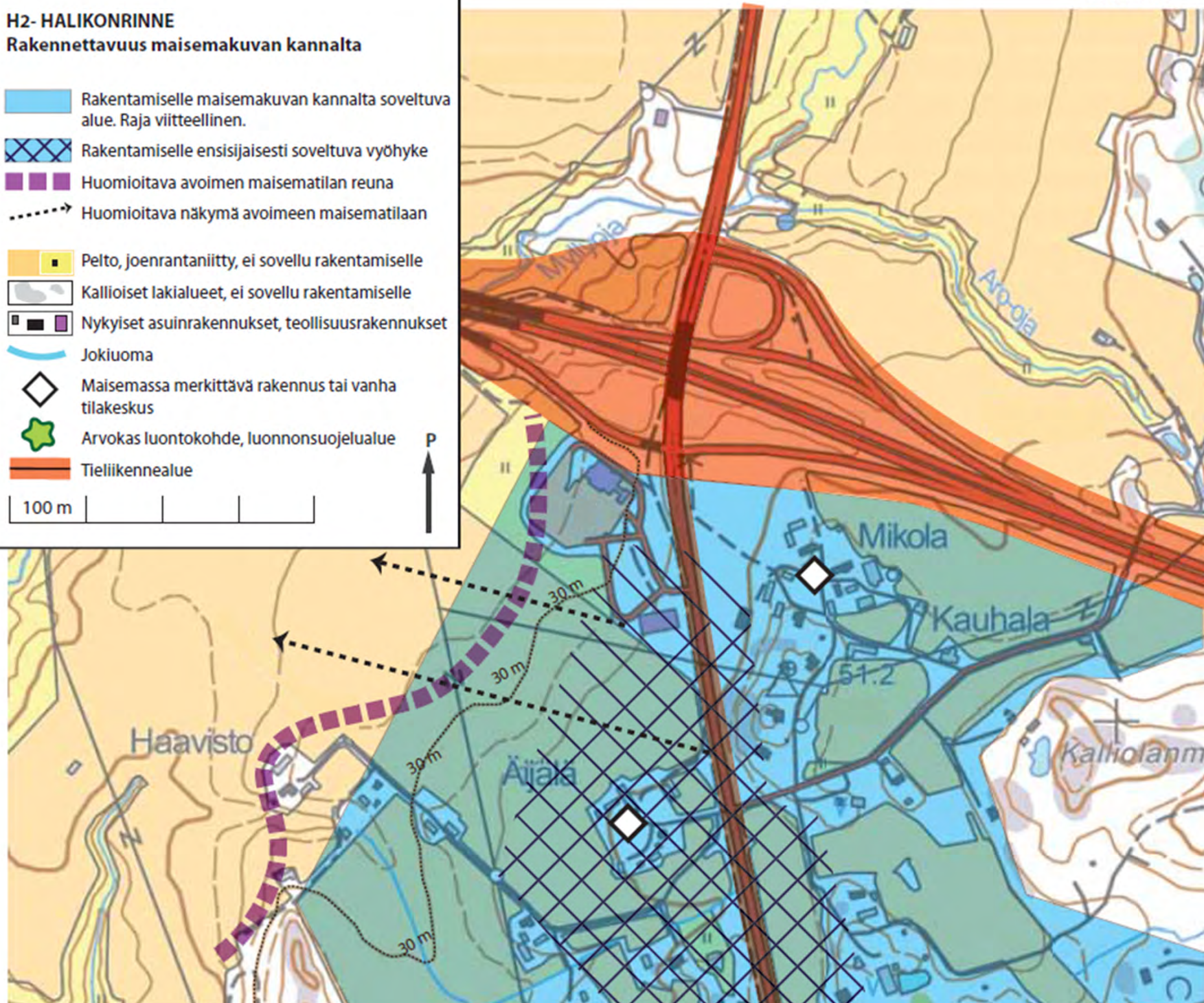
H2- HALIKONRINNE

Rakennettavuus maisemakuvan kannalta

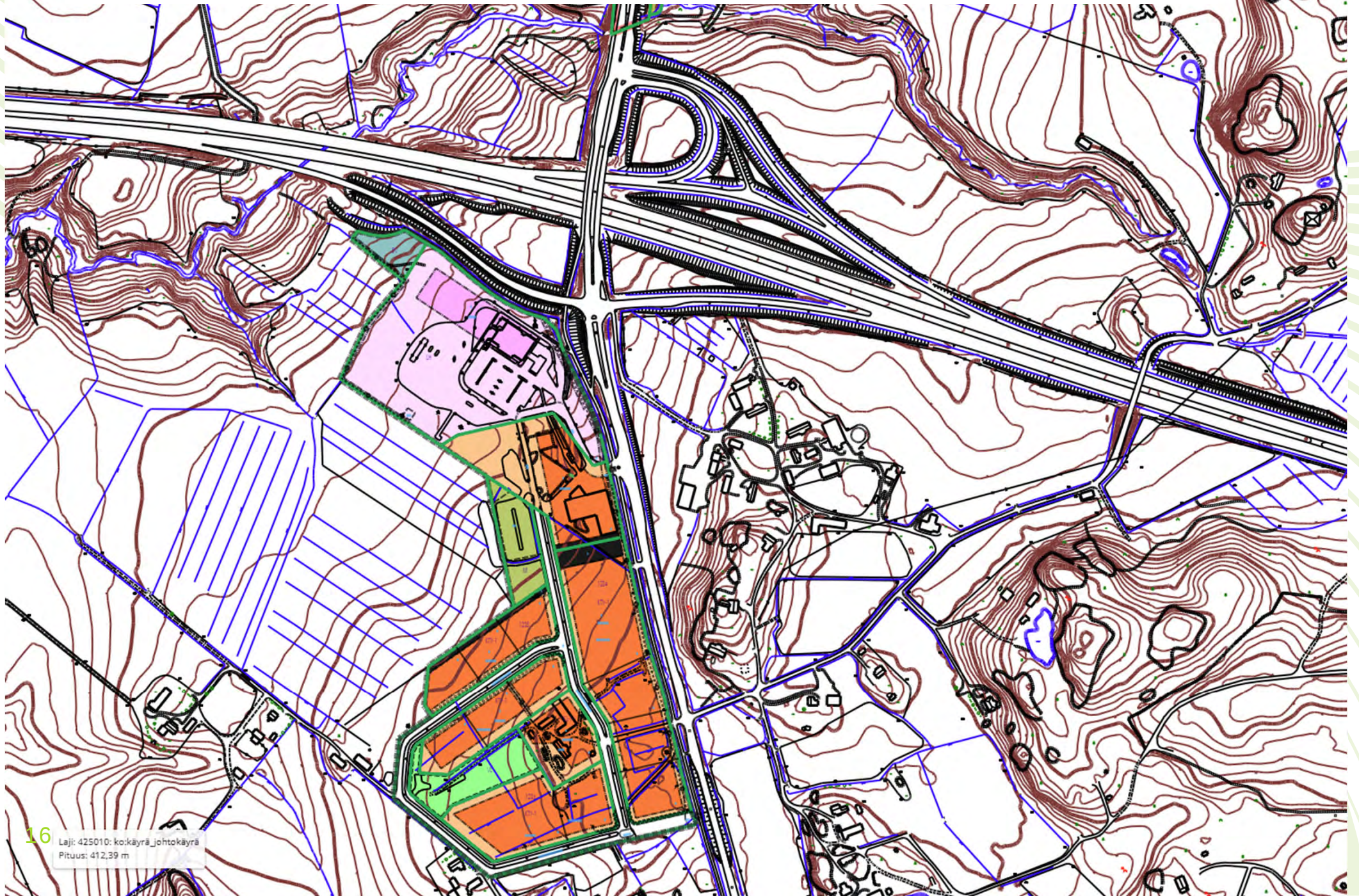
-  Rakentamiselle maisemakuvan kannalta soveltuva alue. Raja viitteellinen.
-  Rakentamiselle ensisijaisesti soveltuva vyöhyke
-  Huomioitava avoimen maisematilan reuna
-  Huomioitava näkymä avoimeen maisematalaan
-  Peltö, joenrantaniitty, ei sovellu rakentamiselle
-  Kallioiset lakialueet, ei sovellu rakentamiselle
-  Nykyiset asuinrakennukset, teollisuusrakennukset
-  Jokuoma
-  Maisemassa merkittävä rakennus tai vanha tilakeskus
-  Arvokas luontokohde, luonnonsuojelualue
-  Tieliikennealue

100 m

P



Asemakaavayhdistelmä



Maisema-alue

Maisema-alue

Luonnonsuojelu
alue

Laajenemis
alue

Laajenemis
alue

Alue
asemakaa
voitettu

Maisema-alue

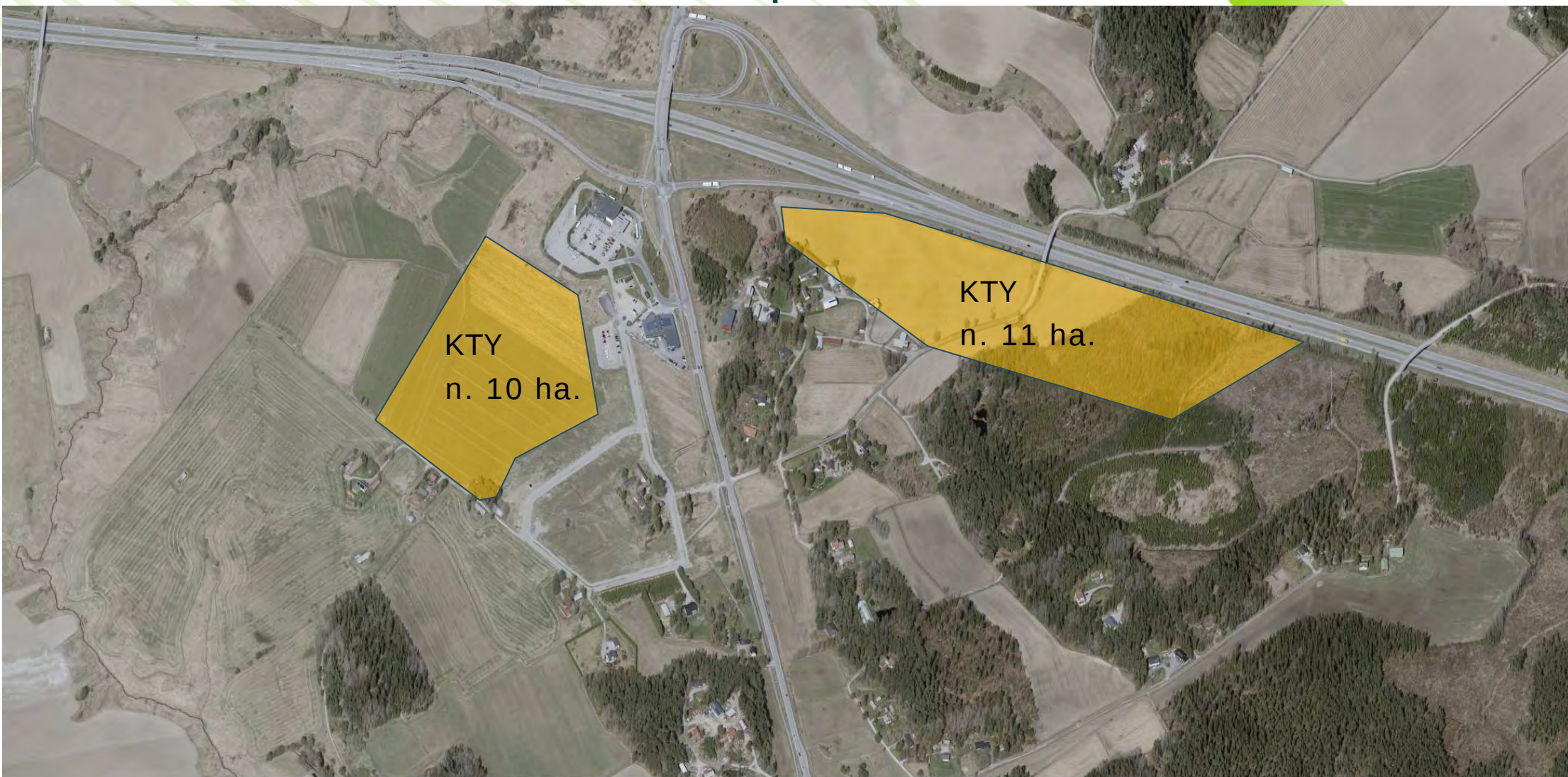
Markkinoinnissa olevat tontit



Alueen aktiivinen markkinointi aloitettu: <https://yrityssalo.fi/halikonrinne/>



Toimenpiteet

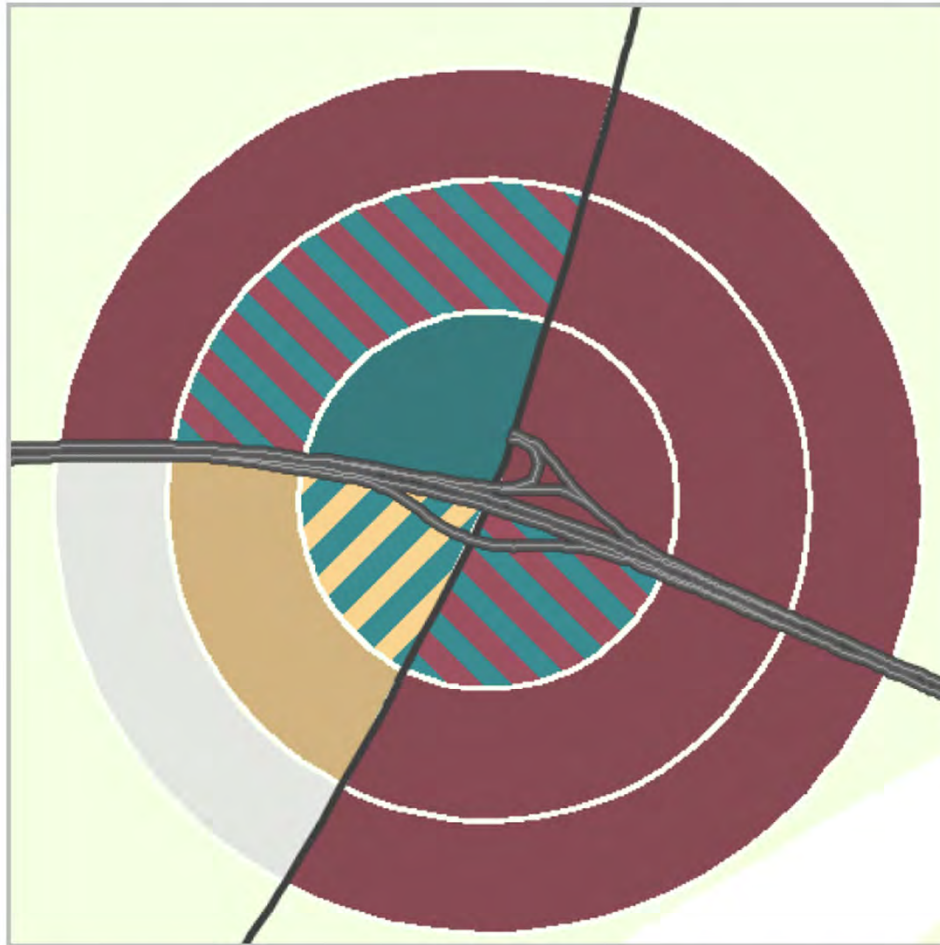


- Jatketaan nykyisen kaava-alueen aktiivista markkinointia.
- Seurataan kehitystä ja varaudutaan yleiskaavan mukaiseen laajentamiseen kun ilmenee lisätonttitarvetta.

4.3 Piihovin ETL

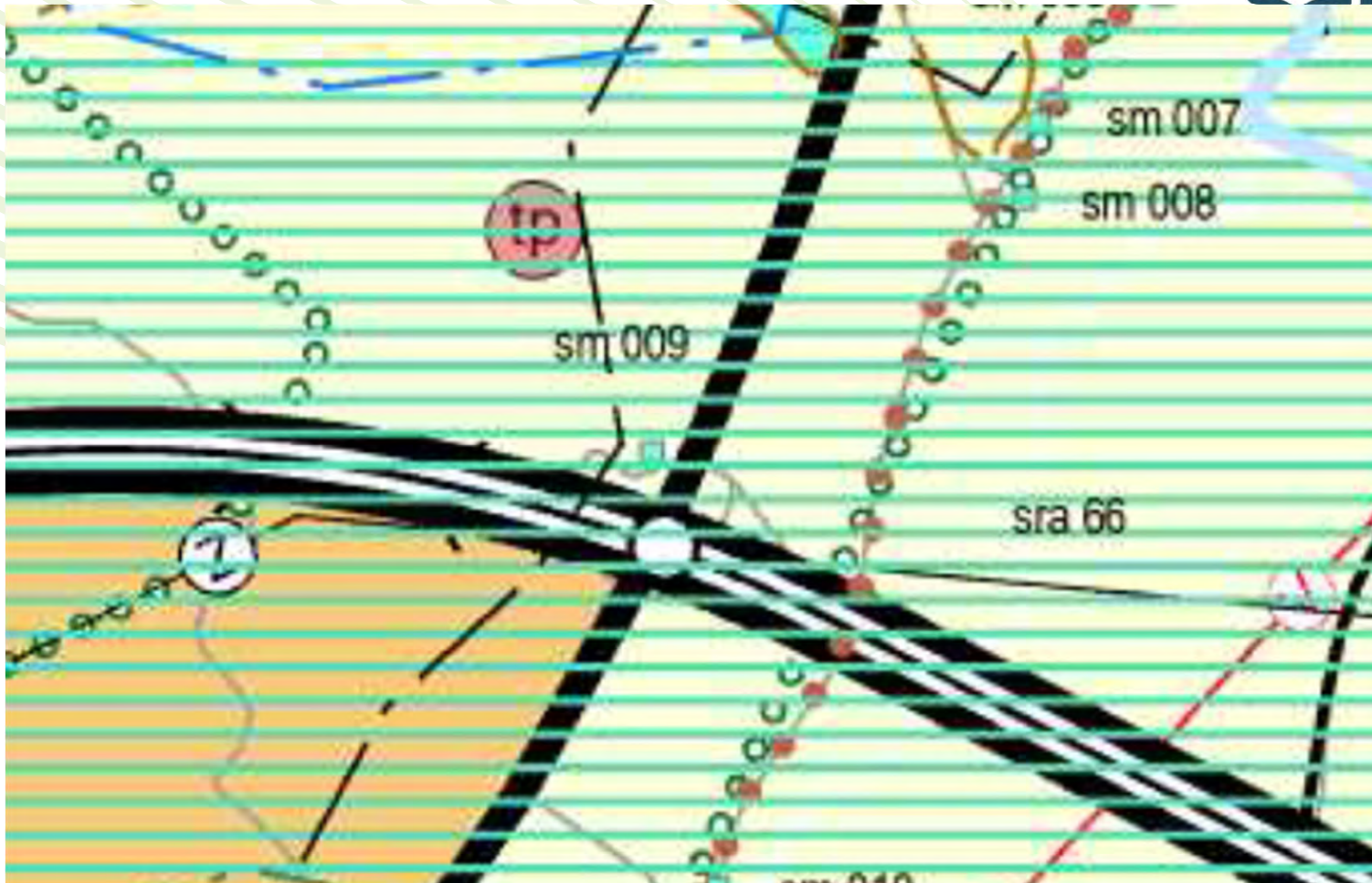
- Alueella voimassa oikeusvaikutteiset, osin ajantasaiset osayleiskaavat (KV 13.11.2006 ja 16.9.2013), jossa maankäyttö ratkaistu.
- Yleiskaavassa M-, MA- ja MY-alueita.
- Maakuntakaavassa (2018) uusi työpaikkatoimintojen kohdemerkintä (tp).
- Piihovin alueella asemakaava.
- Kaupungilla ei maanomistusta.
- Alueella vesihuolto.
- Valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita (ks. Paimion Vistan OYK, sivu 29).

Vuoden 2014 selvitys

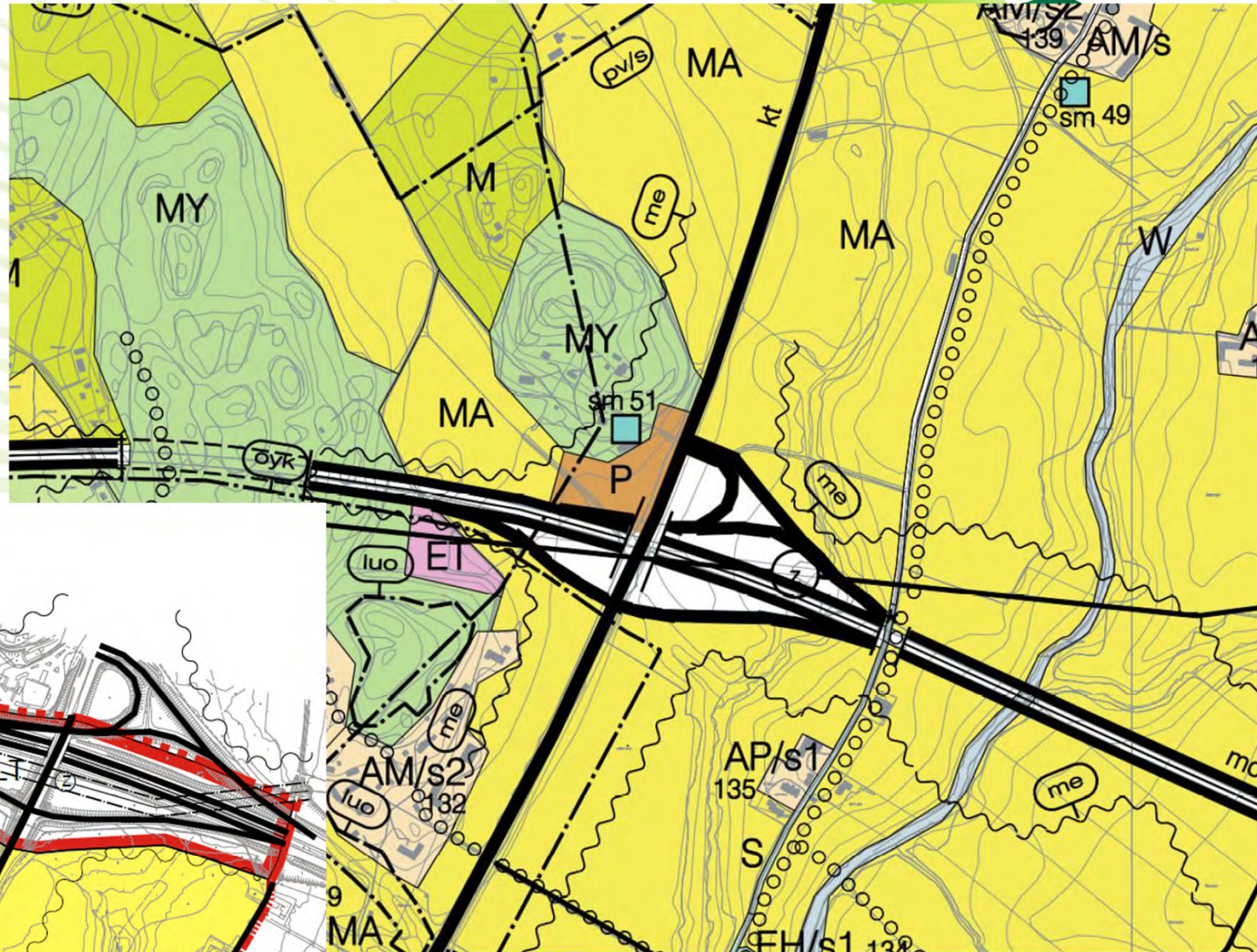


Kuva 18. Piihovin liittymän potentiaali yritystoiminnan alueena keskittyy luoteiseen neljännekseen, nykyisen liikenneaseman läheisyyteen. Myös liittymän eteläpuolella lounaisen neljänneksen liittymän läheinen alue soveltuu pienimuotoiseen, esimerkiksi matkailua palvelevaan, yritystoimintaan.

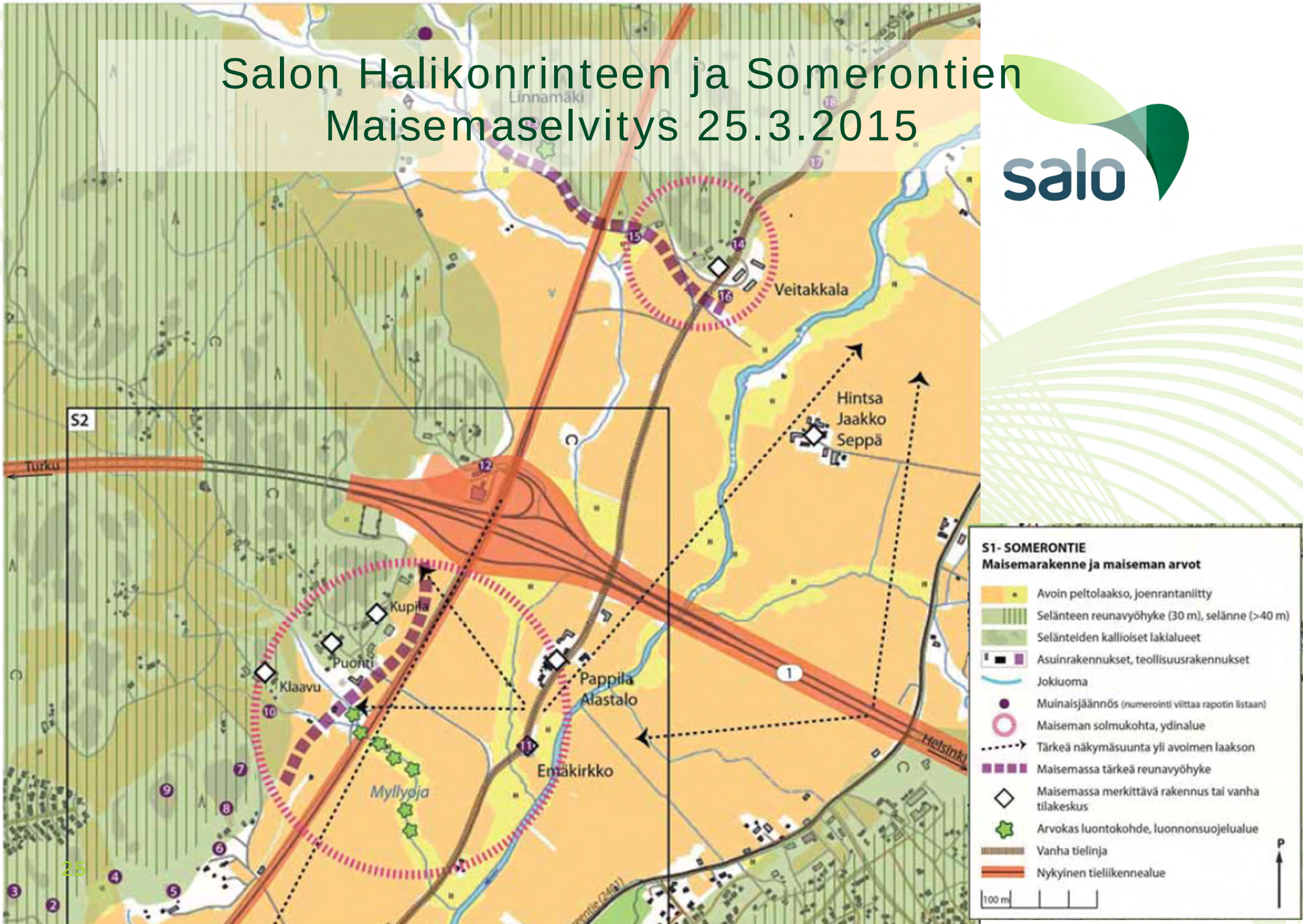
Maakuntakaavaote

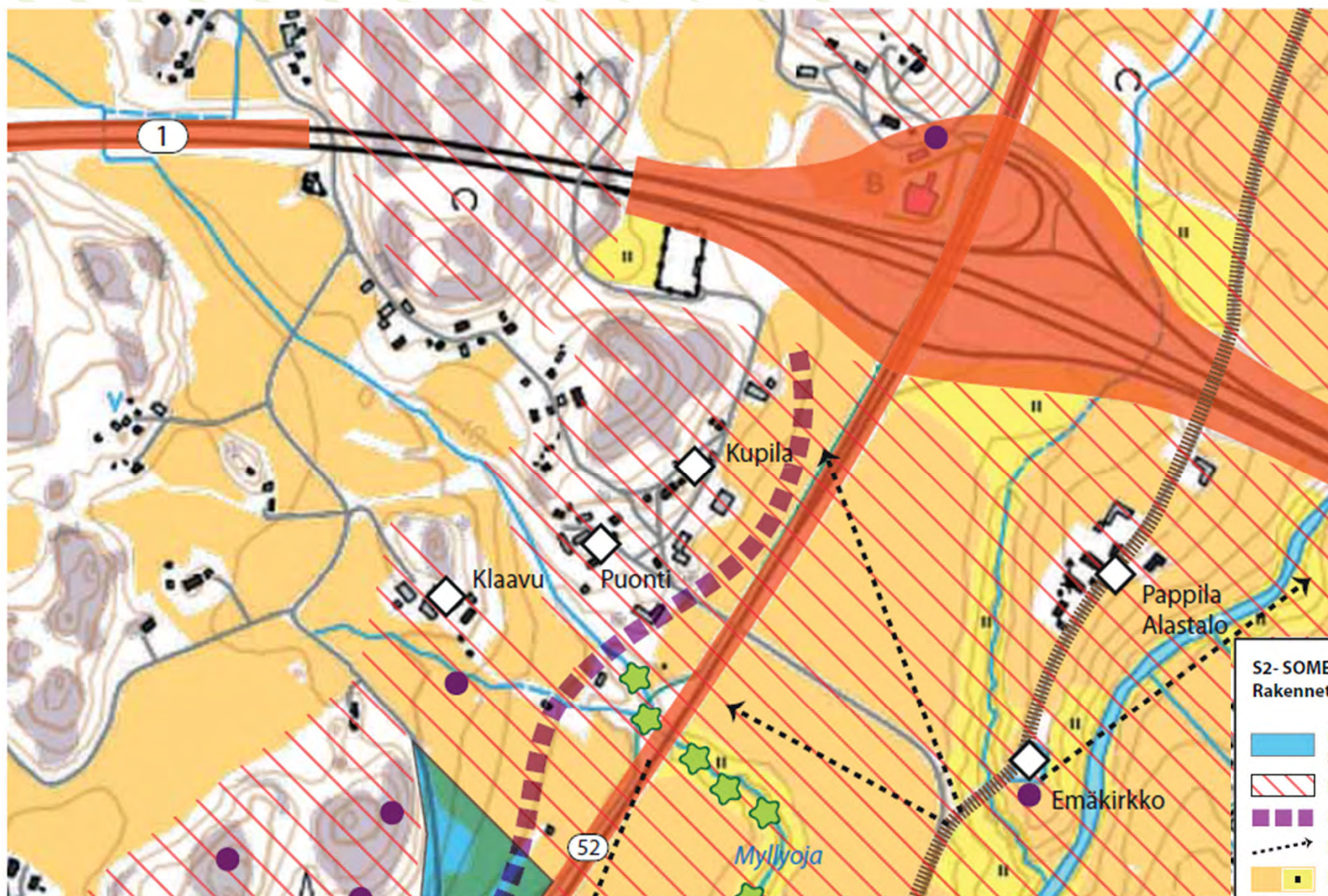


Yleiskaavaotteet



Salon Halikonrinteen ja Somerontien Maisemaselvitys 25.3.2015





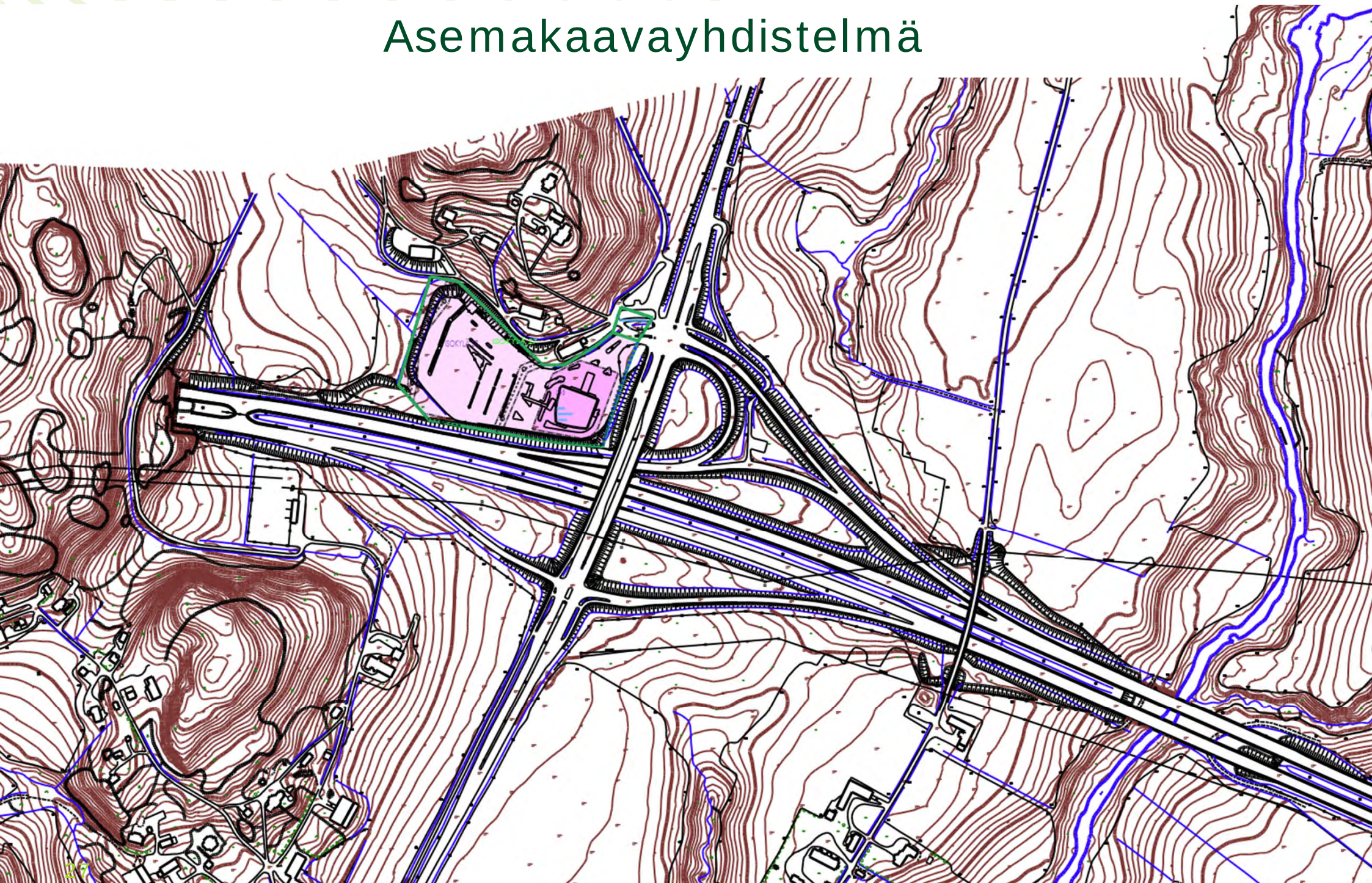
S2- SOMERONTIE Rakennettavuus maisemakuvan kannalta

-  Rakentamiselle maisemakuvan kannalta soveltuva alue. Raja viitteellinen.
-  Rakentamisen ulkopuolelle jätettävät alueet
-  Huomioitava avoimen maisematilan reuna
-  Huomioitavat näkymäsuunnat
-  Peltö, joenranta-alue
-  Selänteiden kallioiset lakialueet
-  Asuinrakennukset, teollisuusrakennukset
-  Jokuoma
-  Maisemassa merkittävä rakennus tai vanha tilakeskus
-  Arvokas luontokohde, luonnonsuojelualue
-  Muinaisjäännös
-  Tieliikennealue

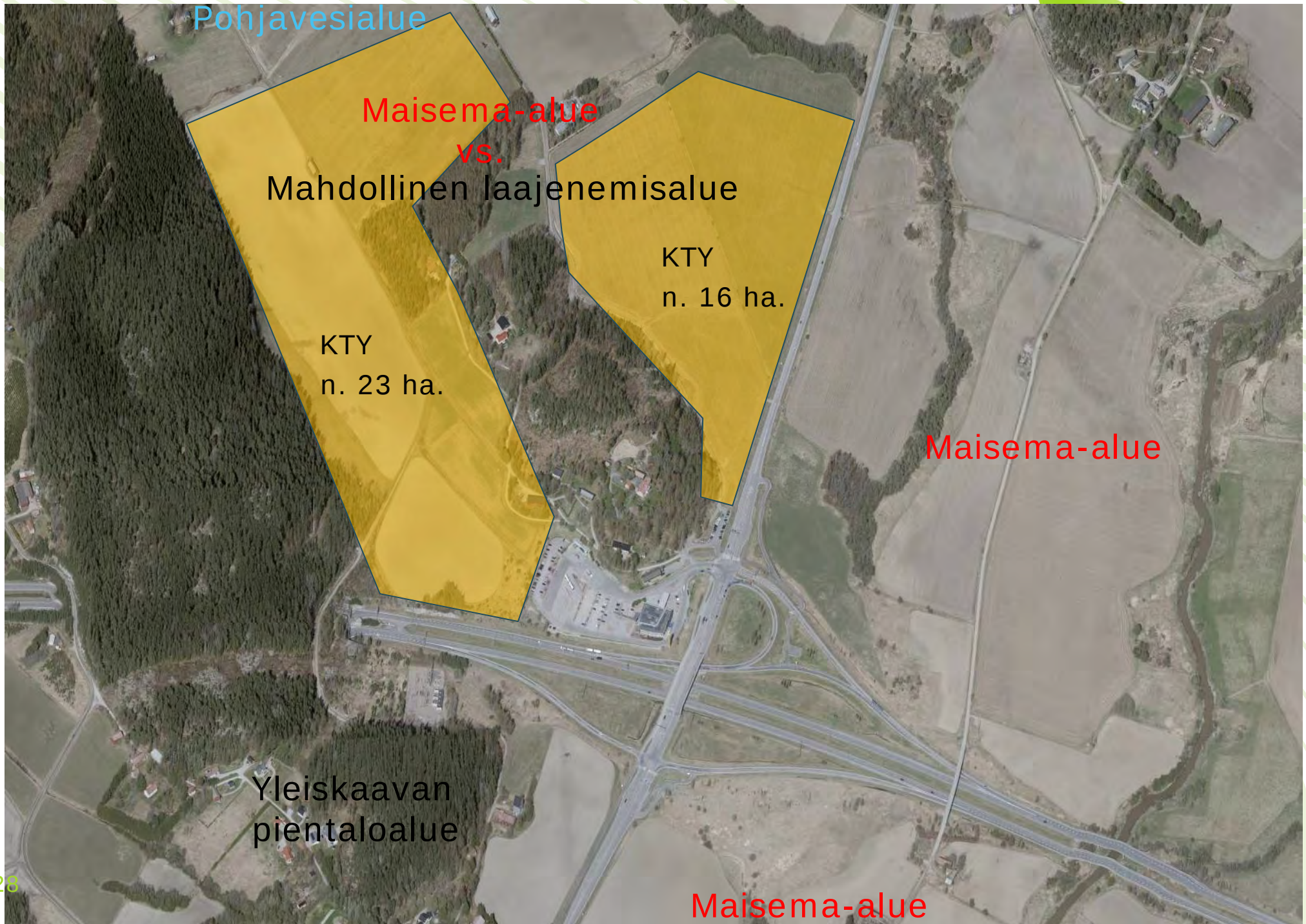
100 m

P

Asemakaavayhdistelmä

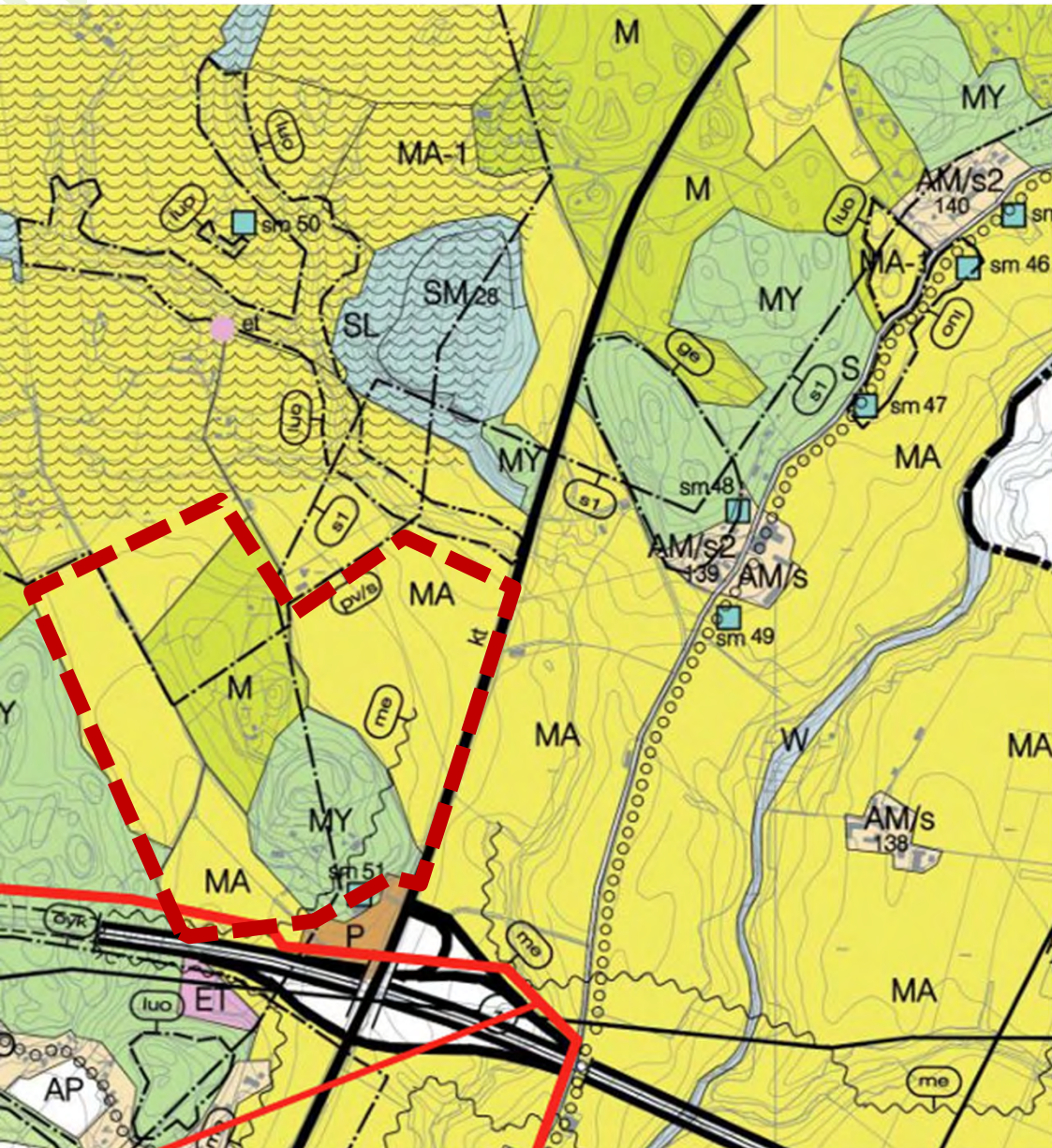


Maankäytöllinen tarkastelu



Salon YK

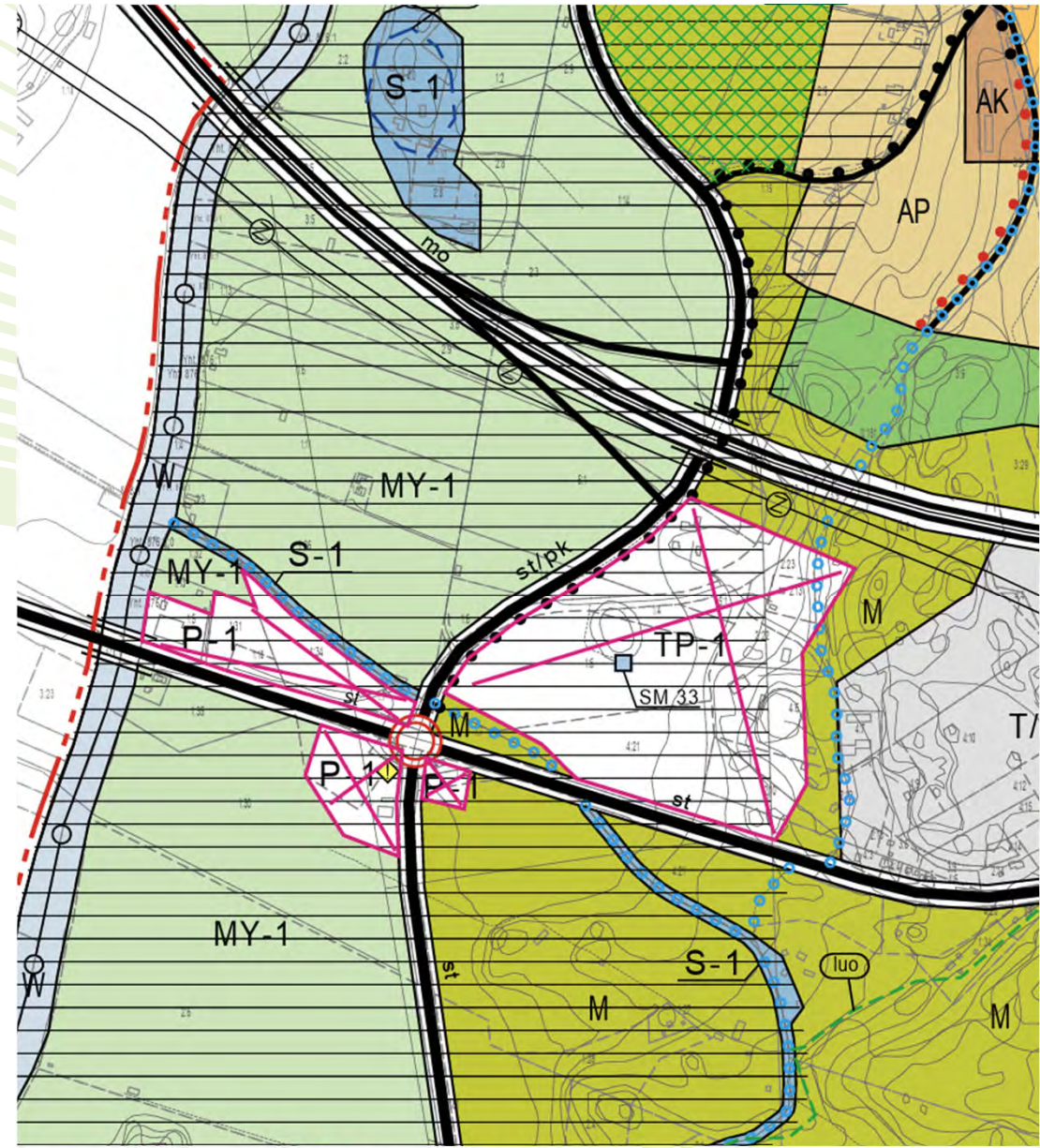
- Etäisyys joesta n. 600-750 m.
- n. 40 ha.



vs.

Vistan OYK

- etäisyys joesta n.500-800 m.
- n. 23 ha.



Toimenpiteet



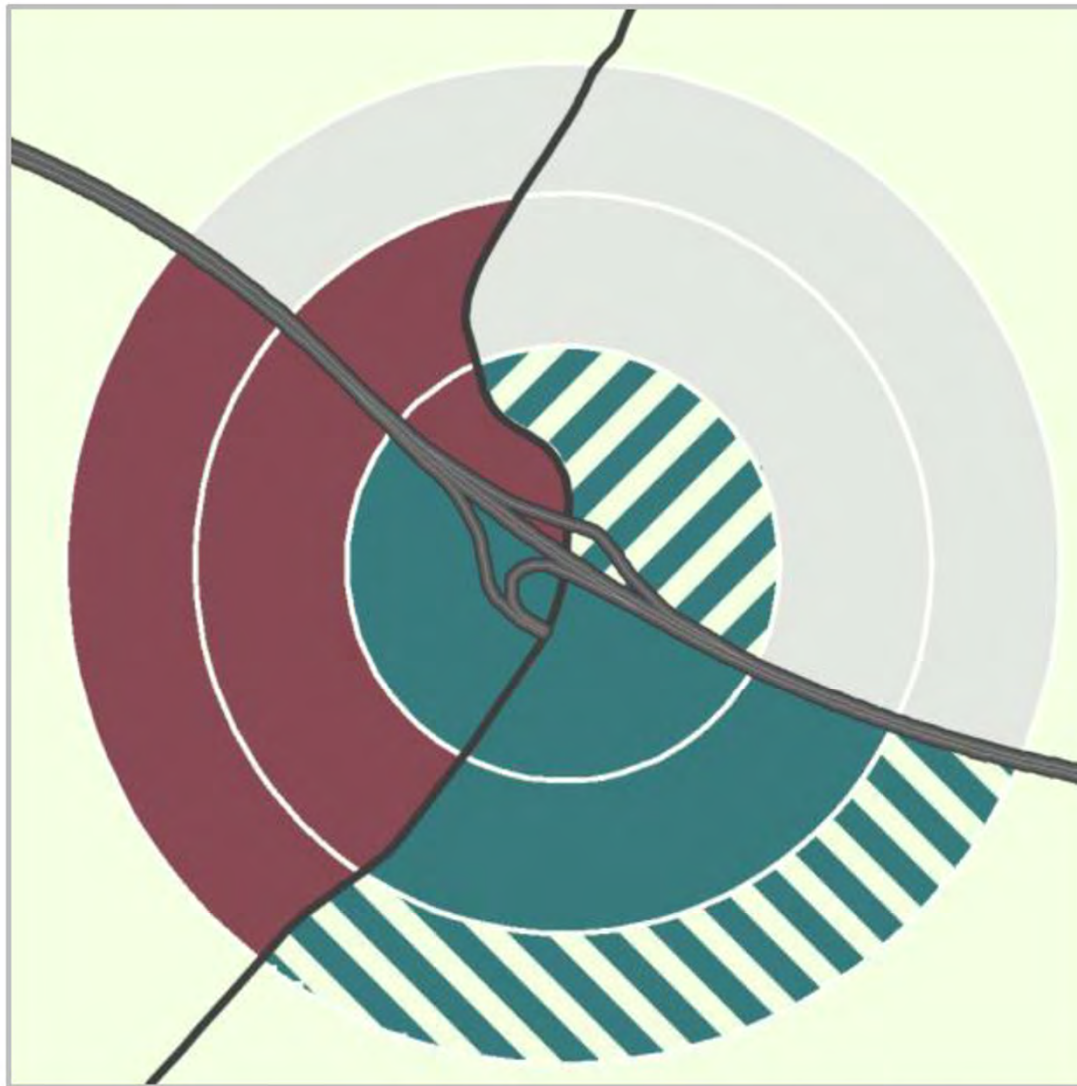
- Keskitytään niiden eritasoliittymien kehittämiseen, joiden potentiaali on tätä liittymäaluetta parempi.
- Myöhemmän ajankohdan kehittämiskohde.

4.4 Muurlan ETL

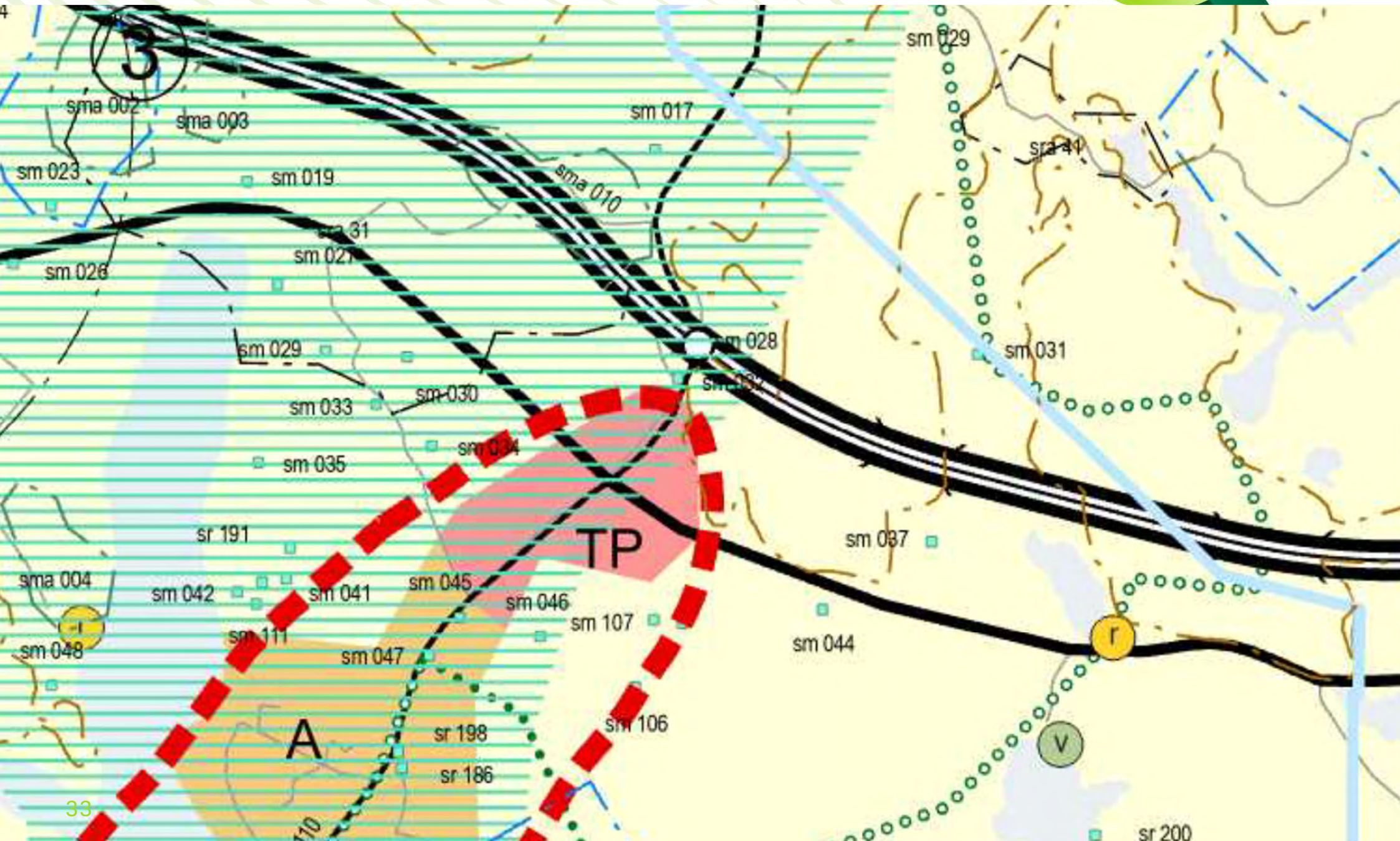


- Maakuntakaavassa aktiivisen maankäytön aluetta; merkintä työpaikkatoimintojen alue (TP), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) sekä maisema-alue.
- Alueella vanhentunut oikeusvaikutukseton yleiskaava
- Asemakaavaa Muurlantien varressa
- Olevaa tonttivarantoa 15 tonttia eri käyttötarkoituksilla (KLT, TY, ATY) haarukalla n. 2000 – 6300 m².
- Kaupungilla ei muuta maanomistusta.
- Alueella vesihuolto.
- Yleiskaavan laadinta vireillä.
- Maakunnallisesti arvokasta maisema-alue.
- Rajautuu RKY-alueeseen.
- Mahdollista sulfaattimaata.

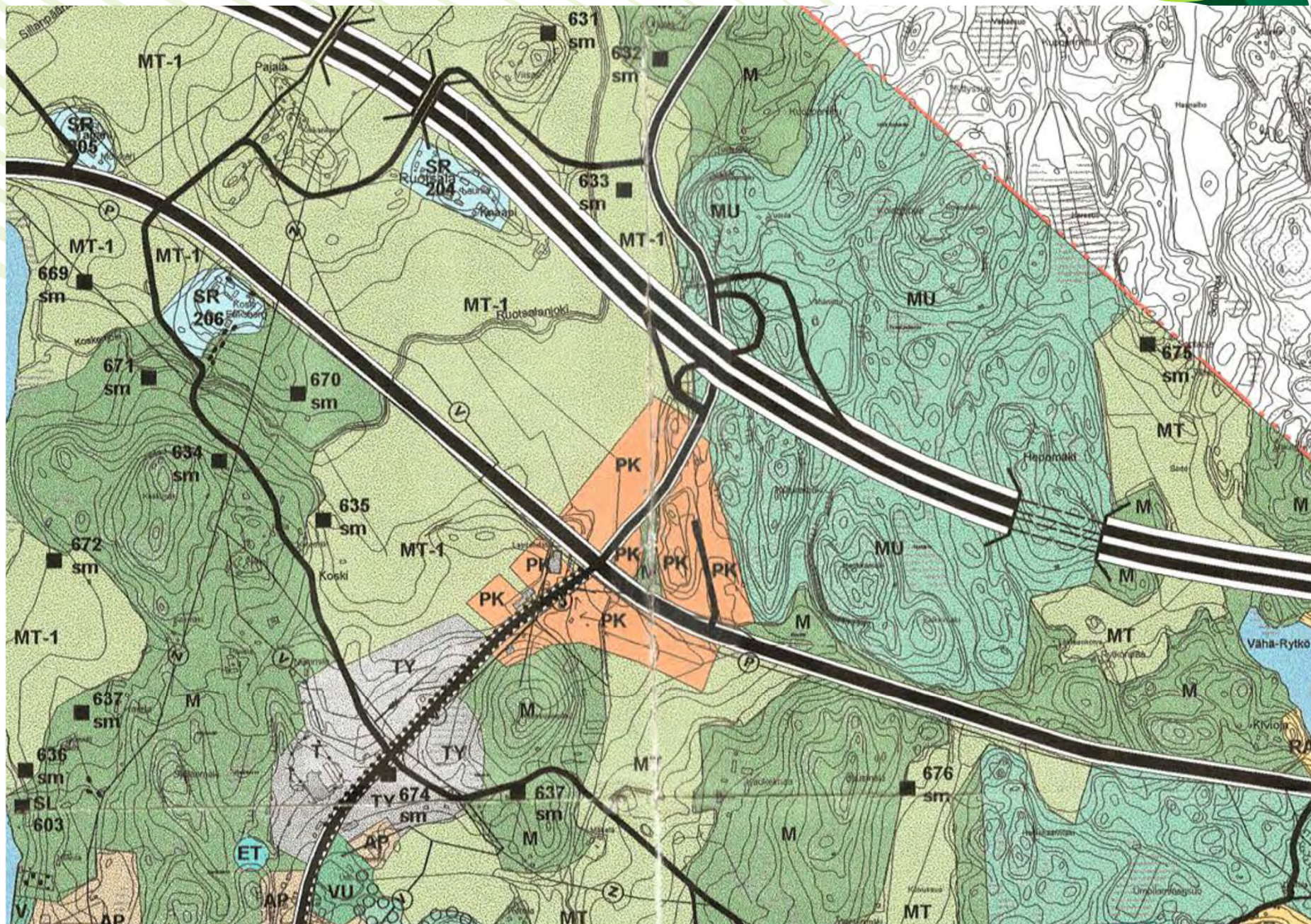
Vuoden 2014 selvitys



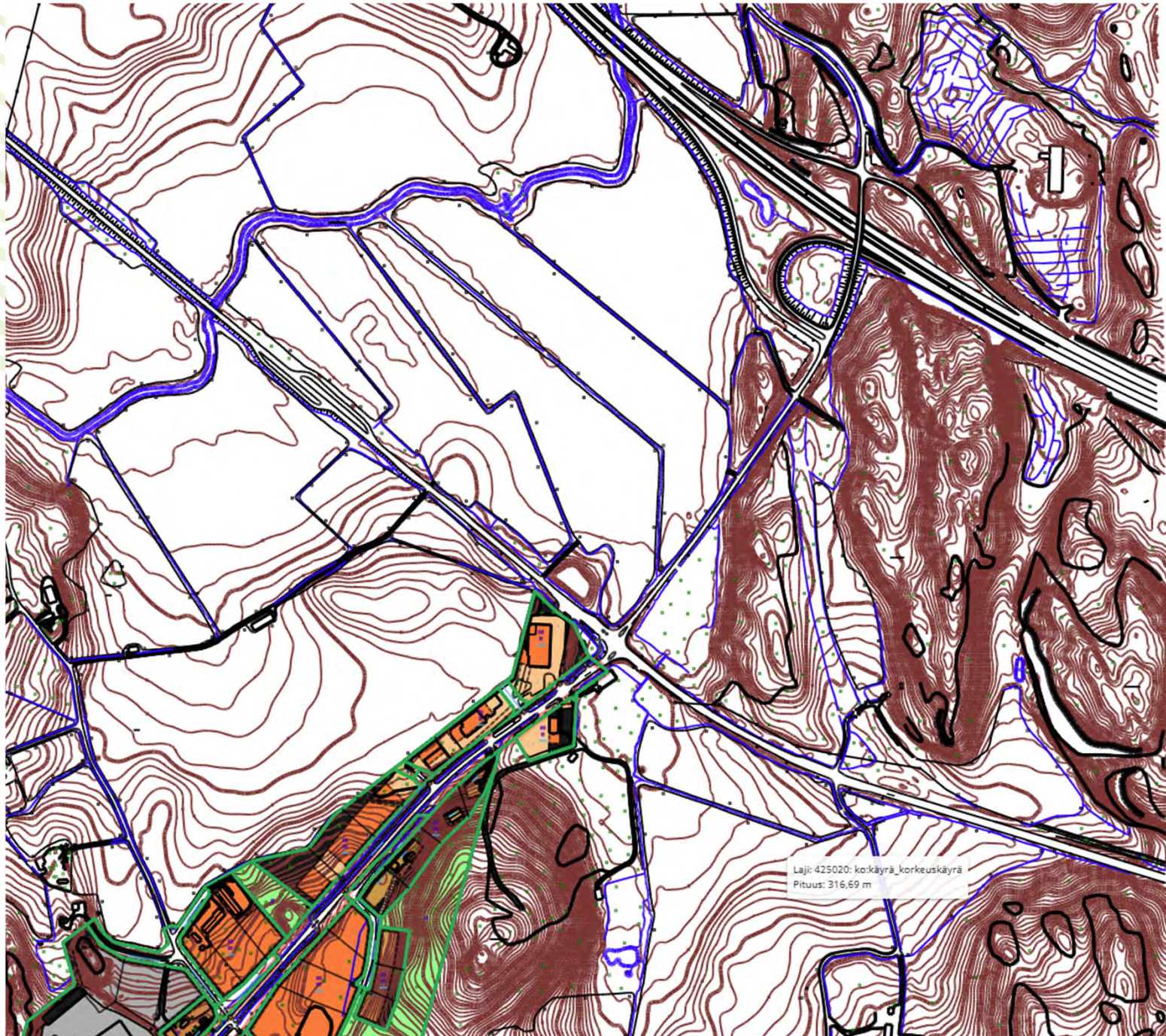
Kuva 21. Muurlan liittymän potentiaali yritystoiminnan alueena keskittyy 110-tien ja Romsilantien risteyksen ympärille koilliseen ja kaakkoiseen neljännekseen.



Yleiskaavaote (oikeusvaikutukseton)

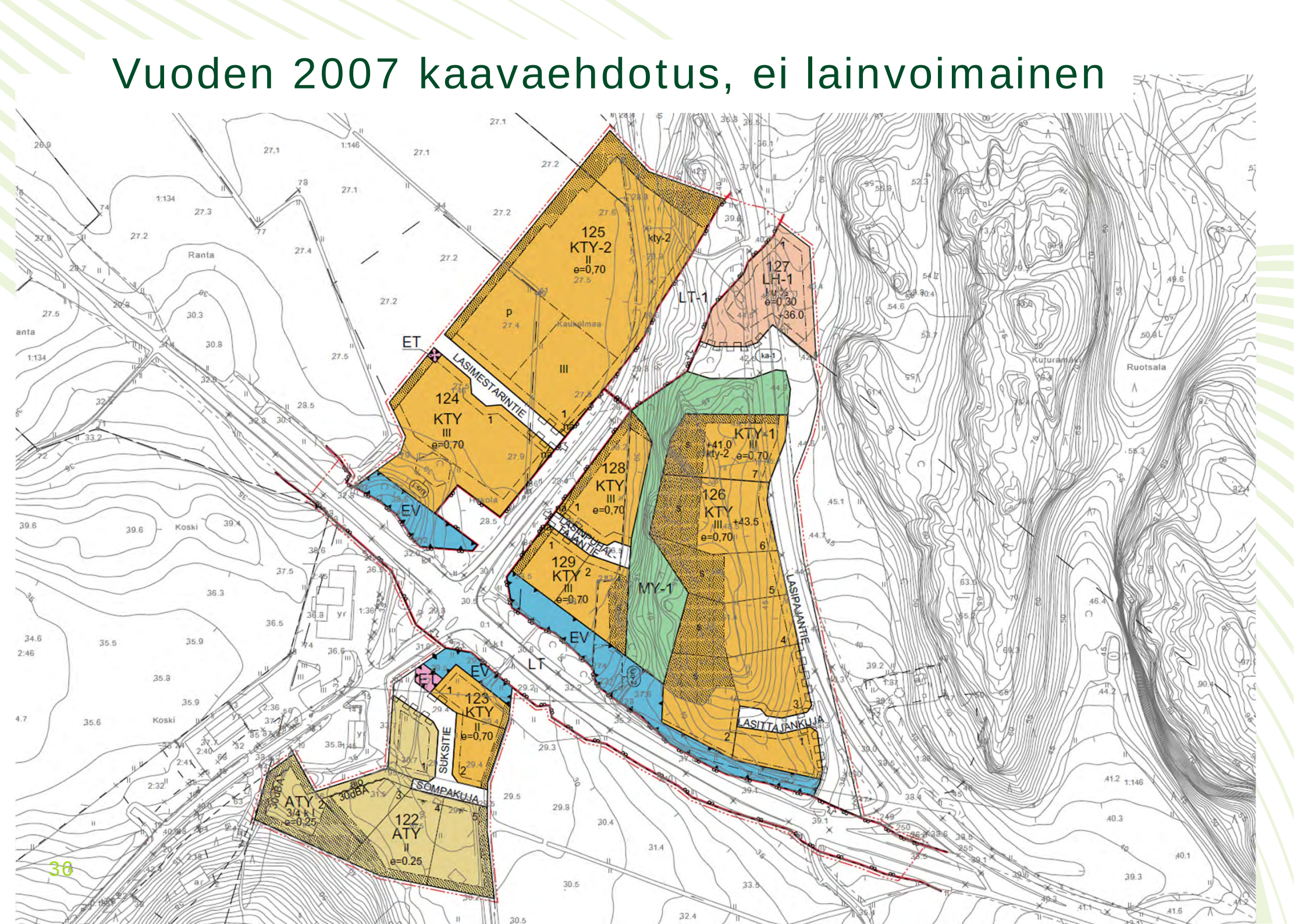


Asemakaavayhdistelmä



Vuoden 2007 kaavaehdotus, ei lainvoimainen

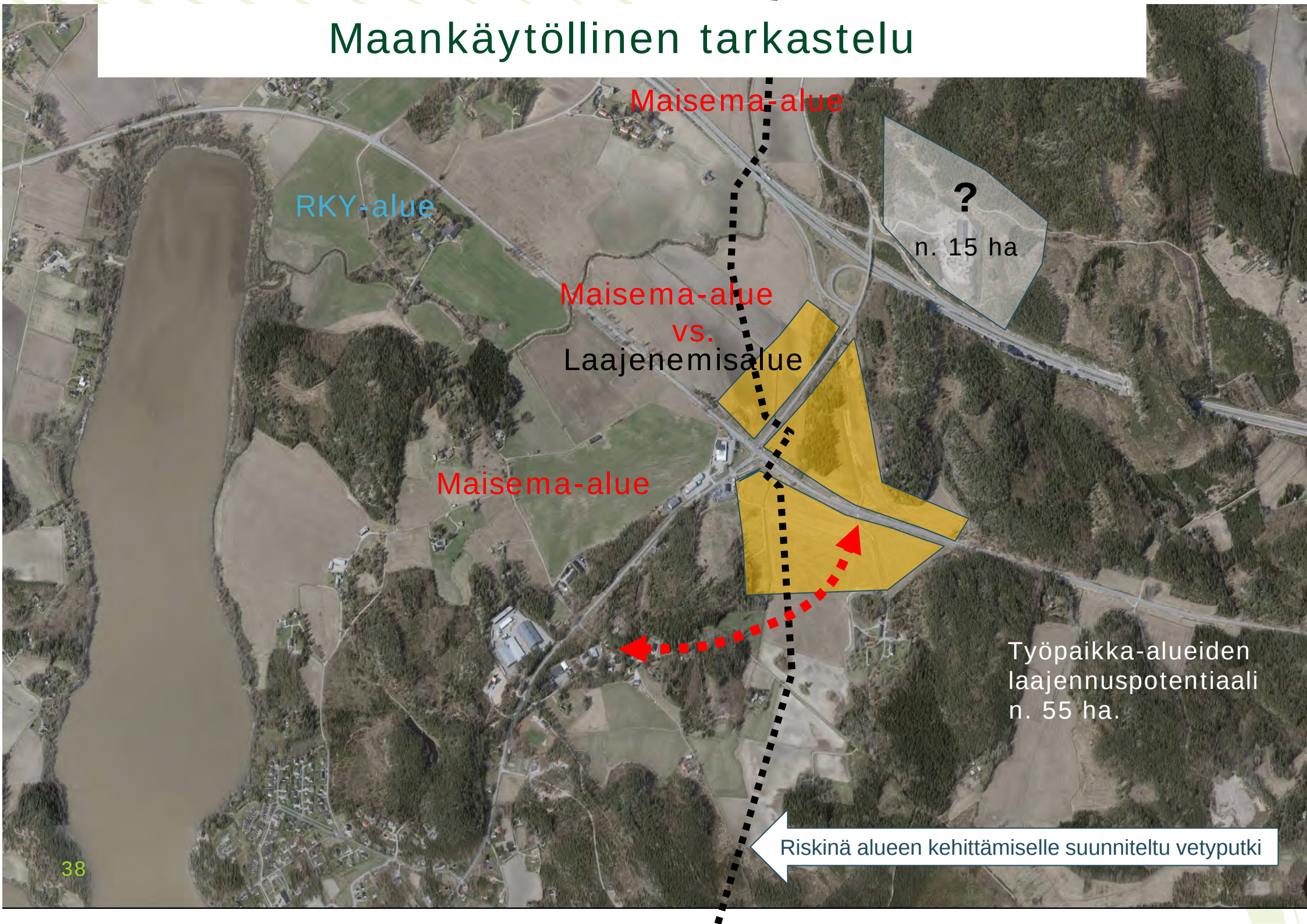
The map displays a residential development plan for the year 2007. It features a topographic background with contour lines indicating elevation. The proposed zones are color-coded: yellow for residential (KTY), green for forested land (MY-1), and blue for water bodies (EV). The map includes labels for various areas and roads, such as LASIMESTARINTE, LASIPANKKIJUJA, and SUKSIKATU. The zones are numbered and labeled with codes like 125 KTY-2, 127 LH-1, 124 KTY, 128 KTY, 126 KTY, 129 KTY, 123 KTY, and 122 ATY. The map also shows existing infrastructure, including roads and buildings.



Markkinoinnissa olevat tontit



Maankäytöllinen tarkastelu



Maisema-alue

RKY-alue

?
n. 15 ha

Maisema-alue
vs.
Laajenemisalue

Maisema-alue

Työpaikka-alueiden
laajennuspotentiaali
n. 55 ha.

Riskinä alueen kehittämiselle suunniteltu vetyputki

Toimenpiteet

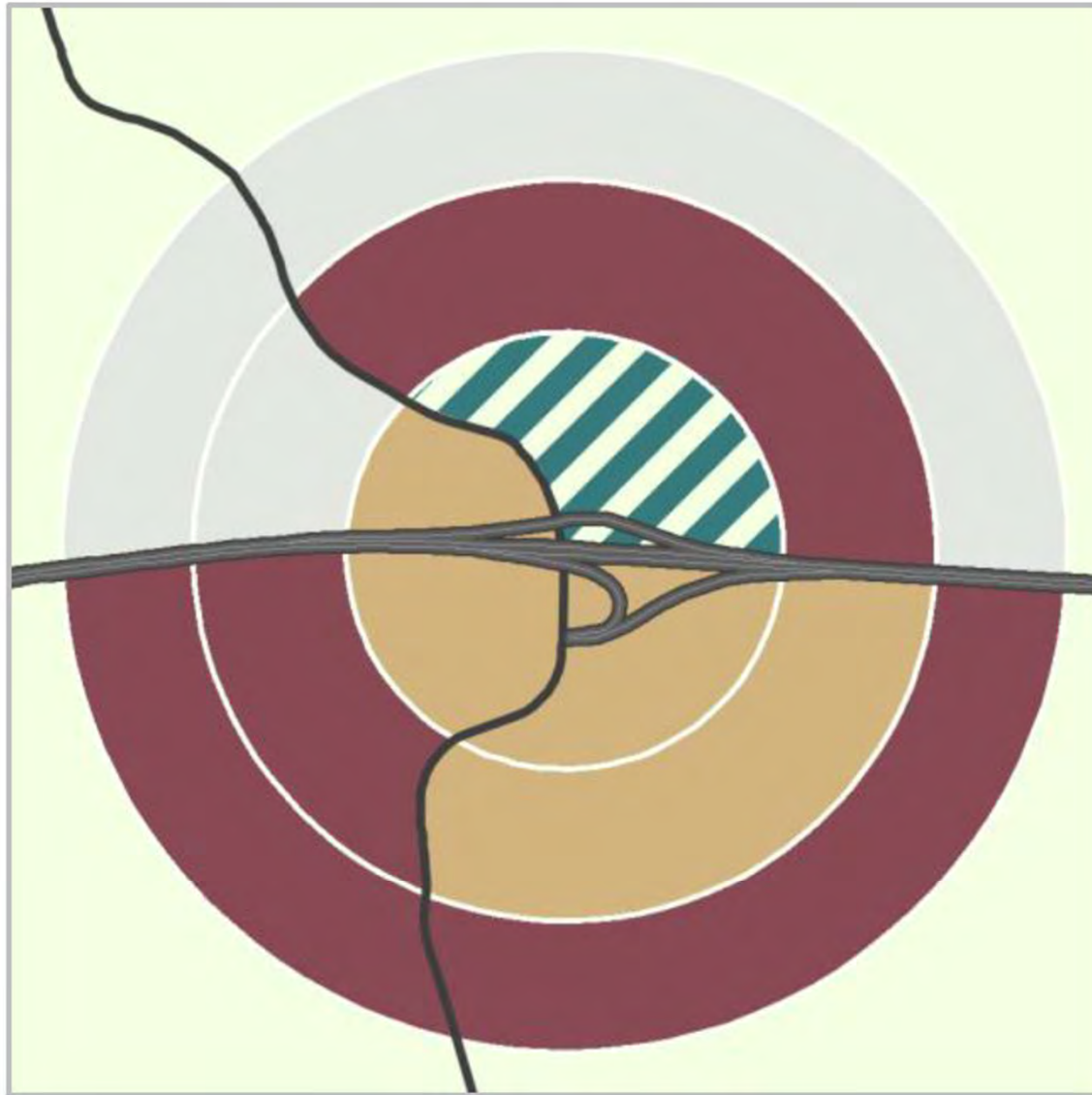


- Vireillä olevassa Muurlan osayleiskaavatyössä ratkaistaan alueen maankäyttö.
- Yleiskaavan voimaantulon jälkeen harjoitetaan aktiivista maapoliittista toimintaa.
- Alueen asemakaavan laatiminen.
- Kokonaisaikajänteenä pidempiaikainen toteutushanke, joten toimenpiteiden aloitus välittömästi.

4.5 Kruusilan ETL

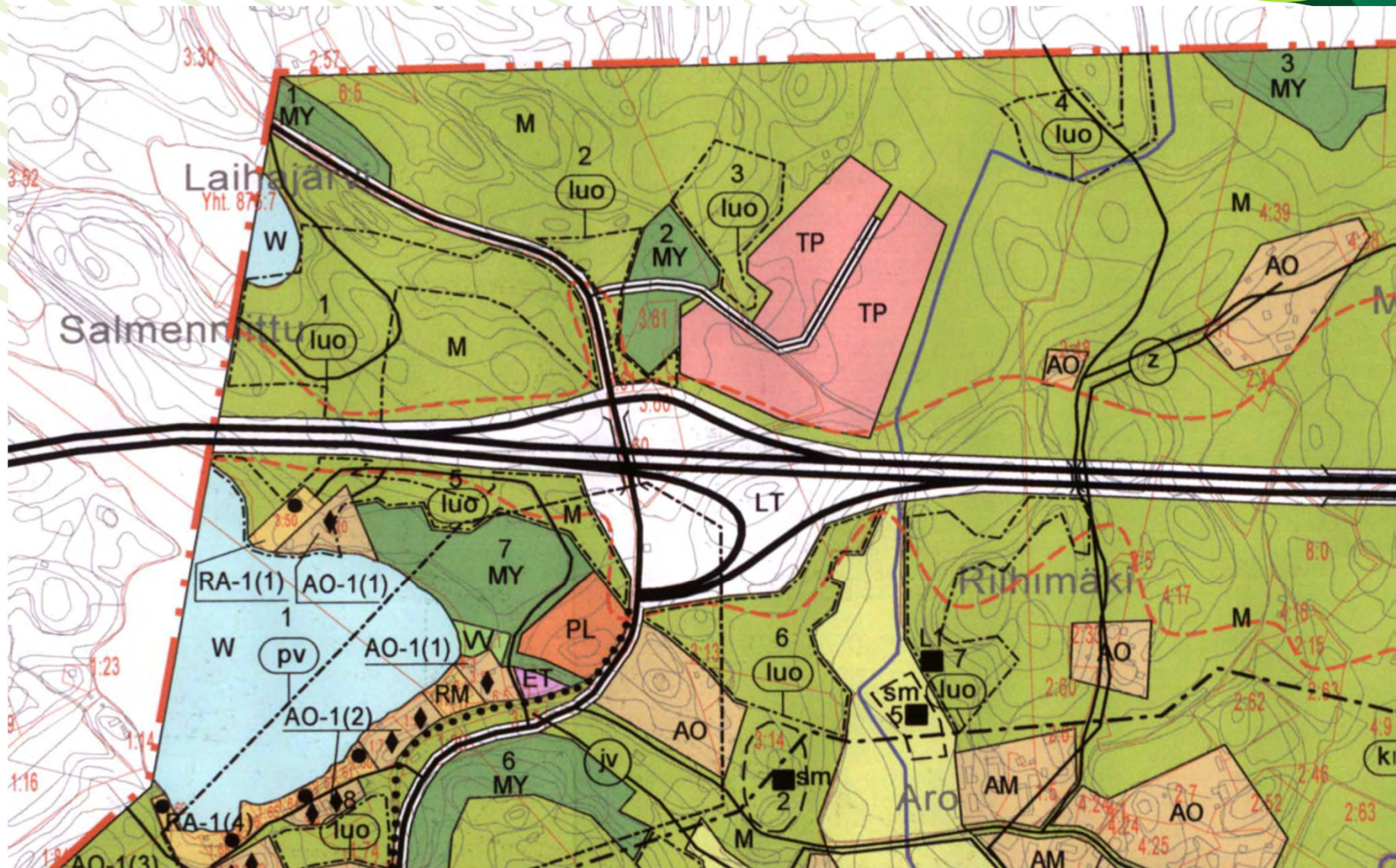
- Alueella oikeusvaikutteinen yleiskaava (KV 20.12.2004).
- Maakuntakaavassa ei maankäyttöä.
- Ei asemakaavaa.
- Aivan liittymän eteläpuolella asemakaavan laadinta vireillä vuodesta 2008 lähtien, kaava hyväksymisvaiheessa.
- Ei olevaa tonttivarantoa.
- Kaupungilla ei työpaikka-alueeksi soveltuvaa maaomaisuutta alueella.
- Ei vesihuoltoa.

Vuoden 2014 selvitys

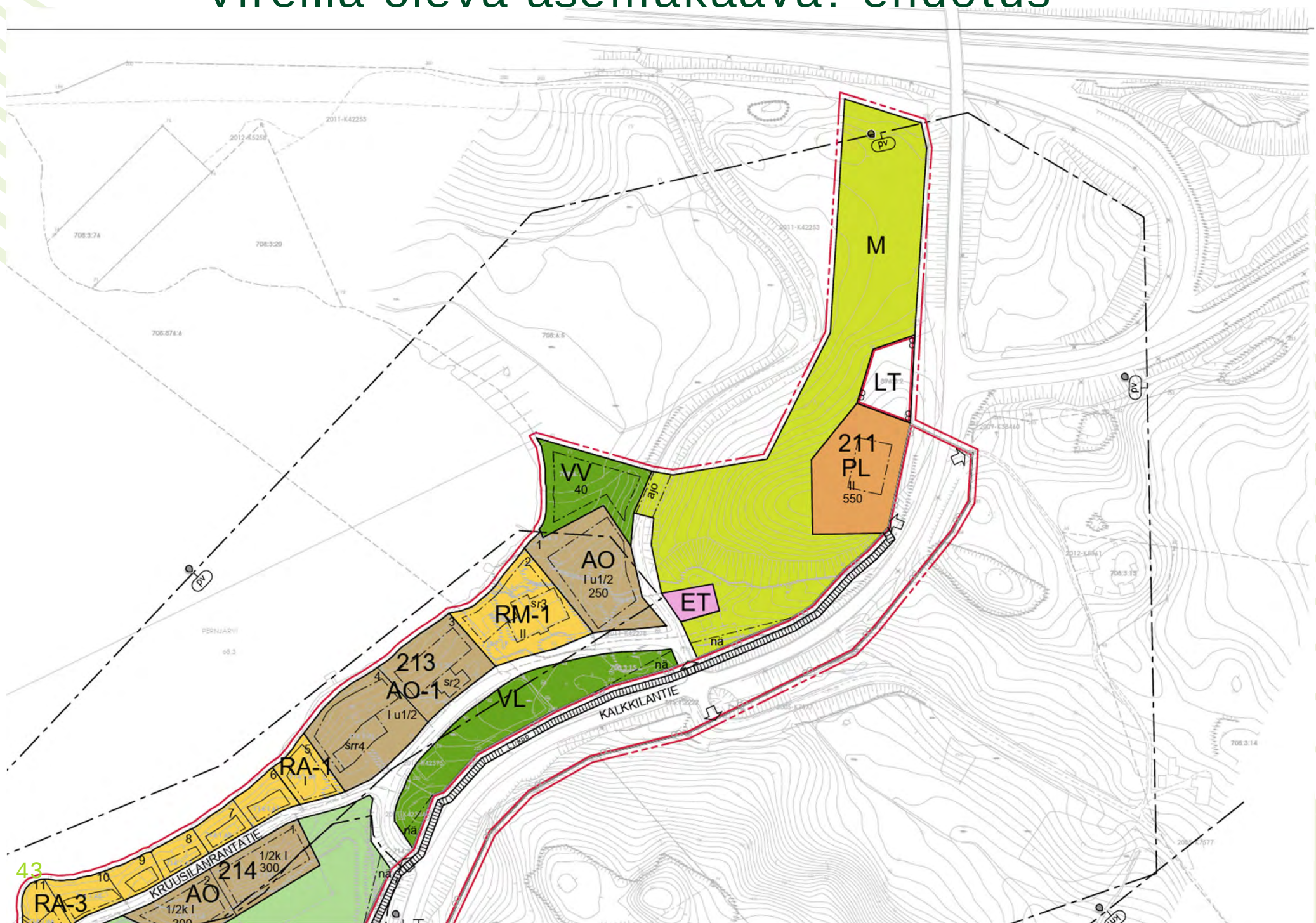


Kuva 23. Kruusilan liittymän potentiaali yritystoiminnan alueena on pientä ja se koskee lähinnä koillista neljännestä.

Yleiskaavaote



43



Toimenpiteet

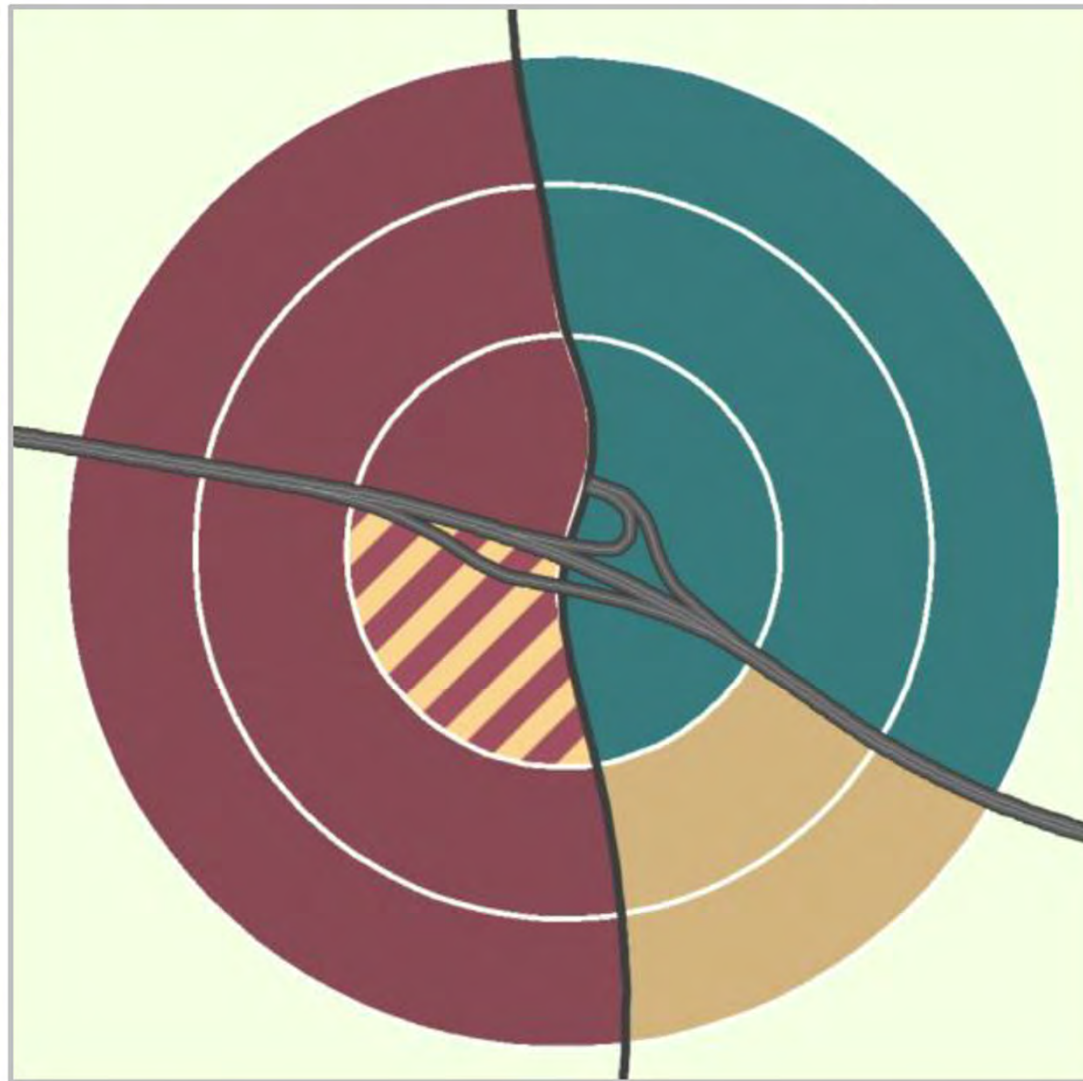


- Yleiskaavan mukaisen yrityskaavan laatimiselle ei kestäviä perusteluita.
- Keskitytään niiden eritasoliittymien kehittämiseen, joiden potentiaali on tätä liittymäaluetta parempi.

4.6 Suomensjärven ETL

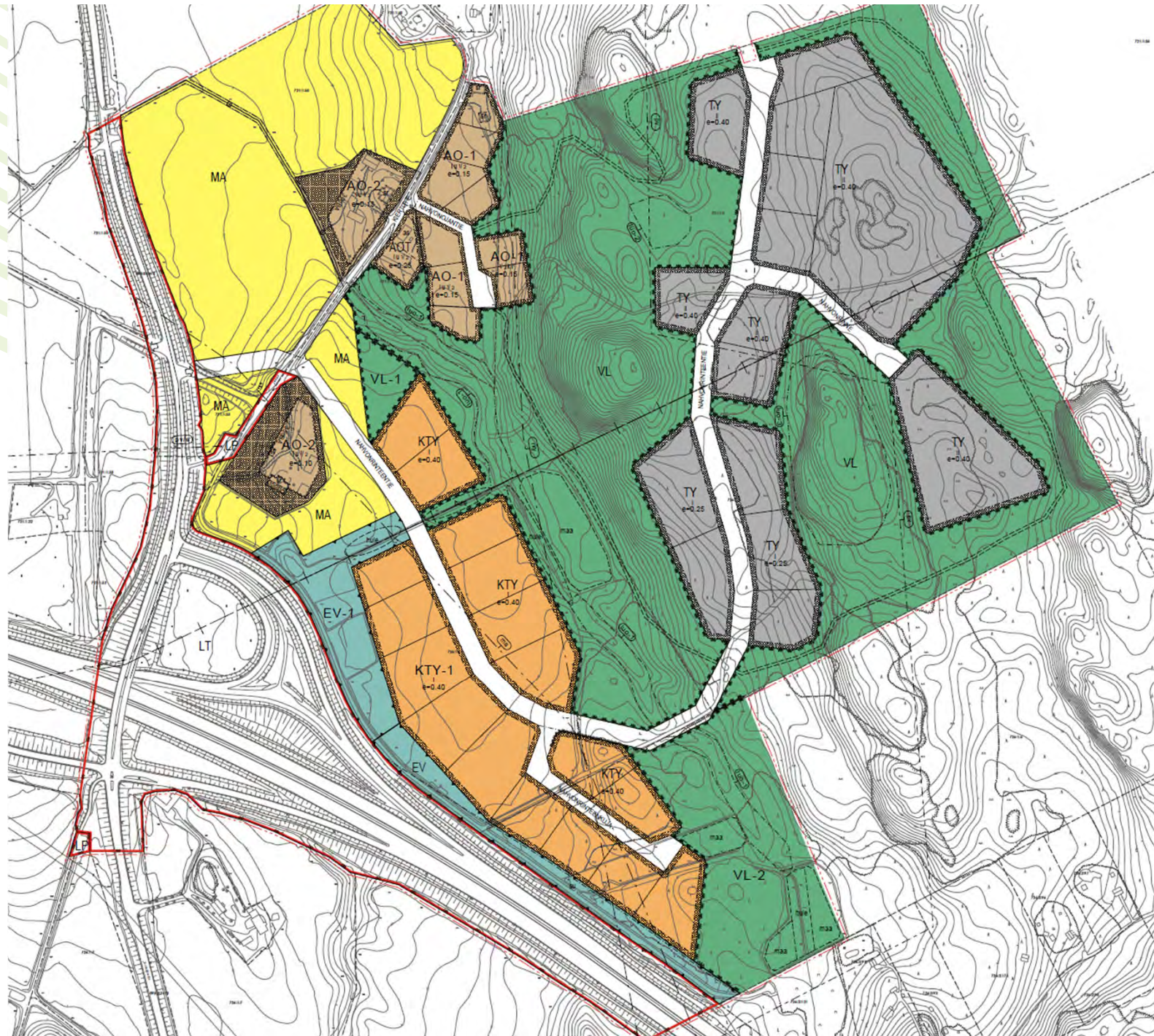
- Alueella oikeusvaikutteinen ja ajantasainen yleiskaava.
- Maakuntakaavassa taajamatoimintojen aluetta (A).
- Ei asemakaavaa.
- Asemakaavan laadinta vireillä.
- Ei tonttivarantoa.
- Kaupungilla runsas maanomistus alueella.
- Alueen läheisyydessä vesihuolto.
- Pohjavesialuetta.
- Maakunnallisesti arvokasta maisema-alueita.
- Valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY)

Vuoden 2014 selvitys



Kuva 25. Suomensjärven liittymän potentiaali yritystoiminnan alueena. Koillisen neljänneksen potentiaalinen alue kuvaa myös Kivihovin liittymän pohjoispuolen mahdollisuuksia.

Vireillä oleva asemakaava: luonnos



Toimenpiteet

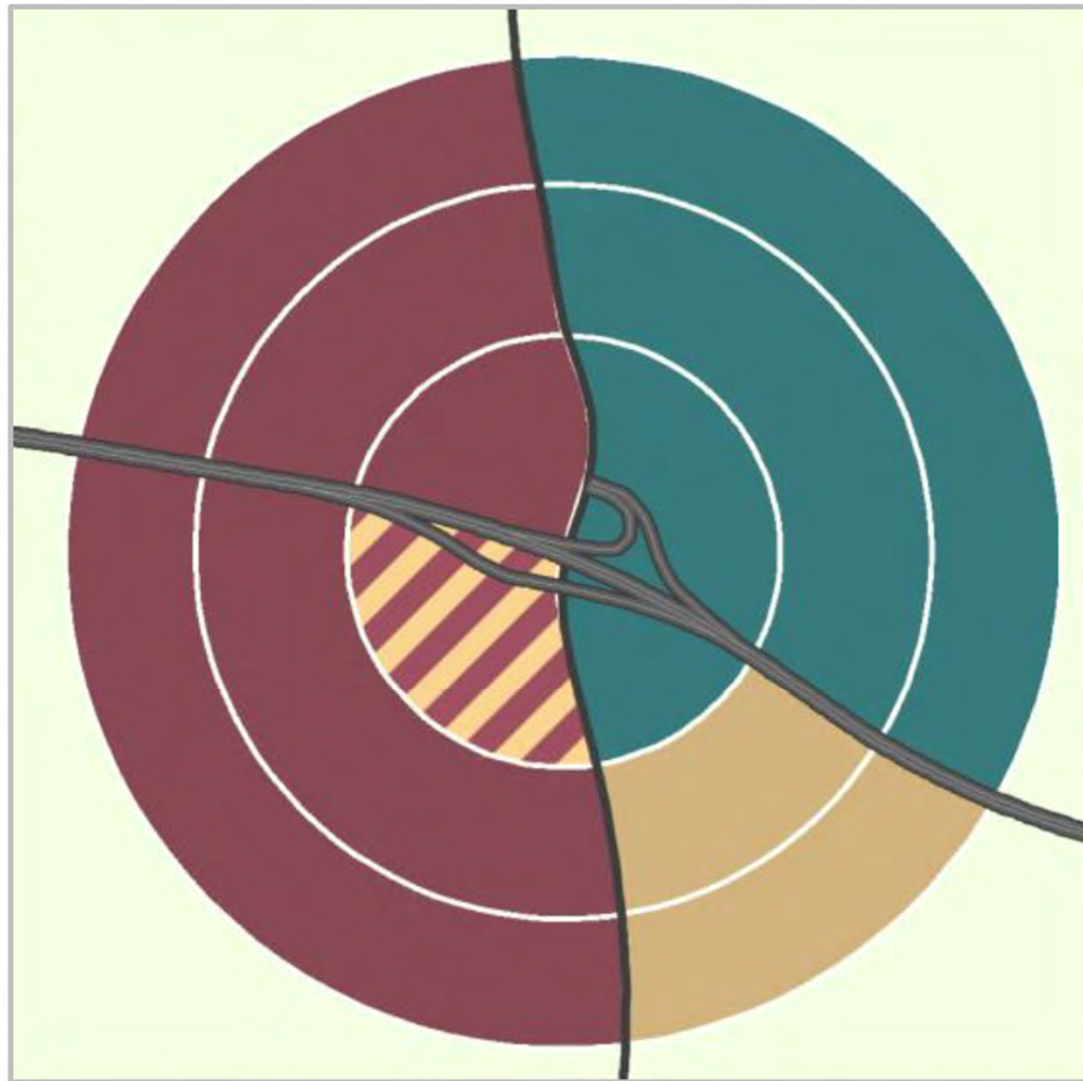


- Alueen asemakaavan valmiiksi saattaminen.
- Toteutussuunnittelun aloittaminen asemakaavan vahvistuttua.
- Toteuttamiseen varautuminen vuosittaisten talousarvioiden laadinnan yhteydessä.
- Suomensjärven ETL:n (4.6) ja Kivihovin ETL:n (4.7) osalta yhteismarkkinointia pääpainon ollessa infraltaan valmiimpi alue.
- Alueen markkinointi siten, että seurataan Kivihovin ETL:n alueiden toteutumista ja siirrytään tälle sitten kun Kivihovi alkaa täyttymään.

4.7 Kivihovin ETL

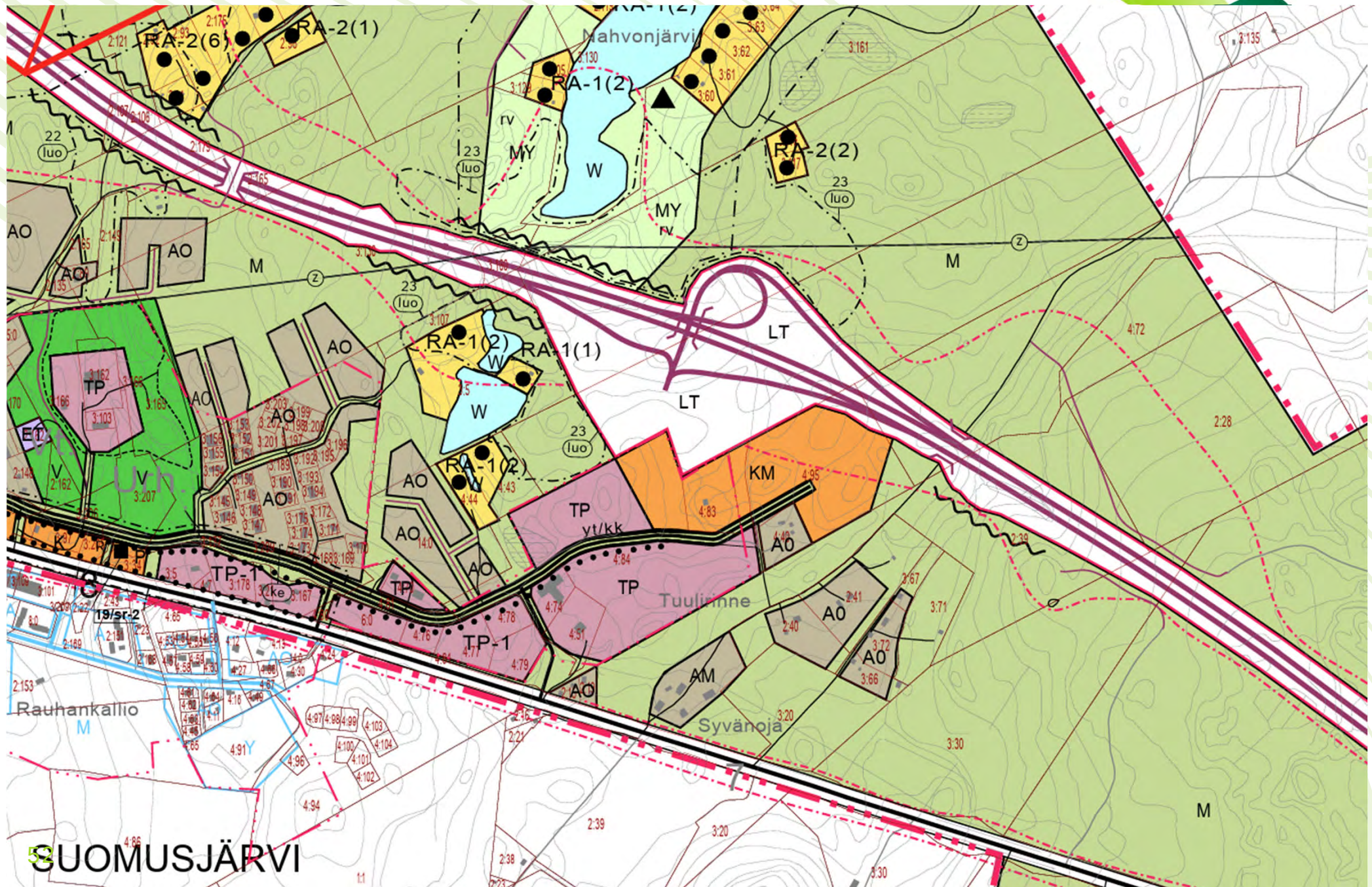
- Alueella oikeusvaikutteinen yleiskaava (KV 16.12.2004).
- Ei maakuntakaavassa.
- Asemakaava liittymän eteläpuolella.
- Olevaa tonttivarantoa 16-17 tonttia eri käyttötarkoituksilla (KLT, KTY) haarukalla n. 2500 – 10000 m².
- Alueella valmis kunnallistekniikka.
- Kivihovin portti voidaan avata Bulevardilta.
- Alueen laajenemispotentiaali 110-tien eteläpuolella/ alueen kaakkoiskulmassa n. 20-25 ha.
- 110-tien eteläpuolisilla alueilla on yleiskaava vireillä.

Vuoden 2014 selvitys

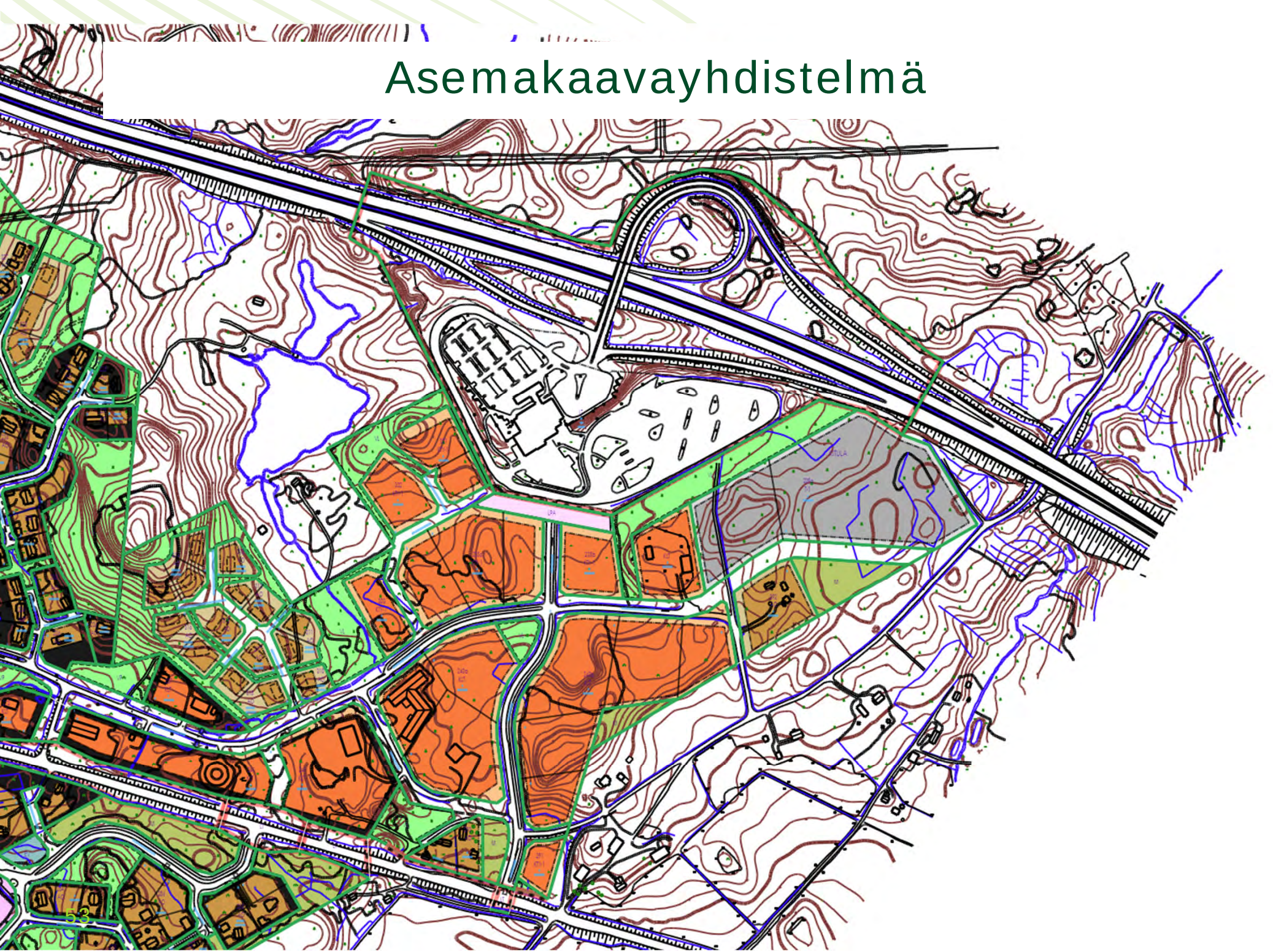


Kuva 25. Suomensjärven liittymän potentiaali yritystoiminnan alueena. Koillisen neljänneksen potentiaalinen alue kuvaa myös Kivihovin liittymän pohjoispuolen mahdollisuuksia.

Yleiskaavaote



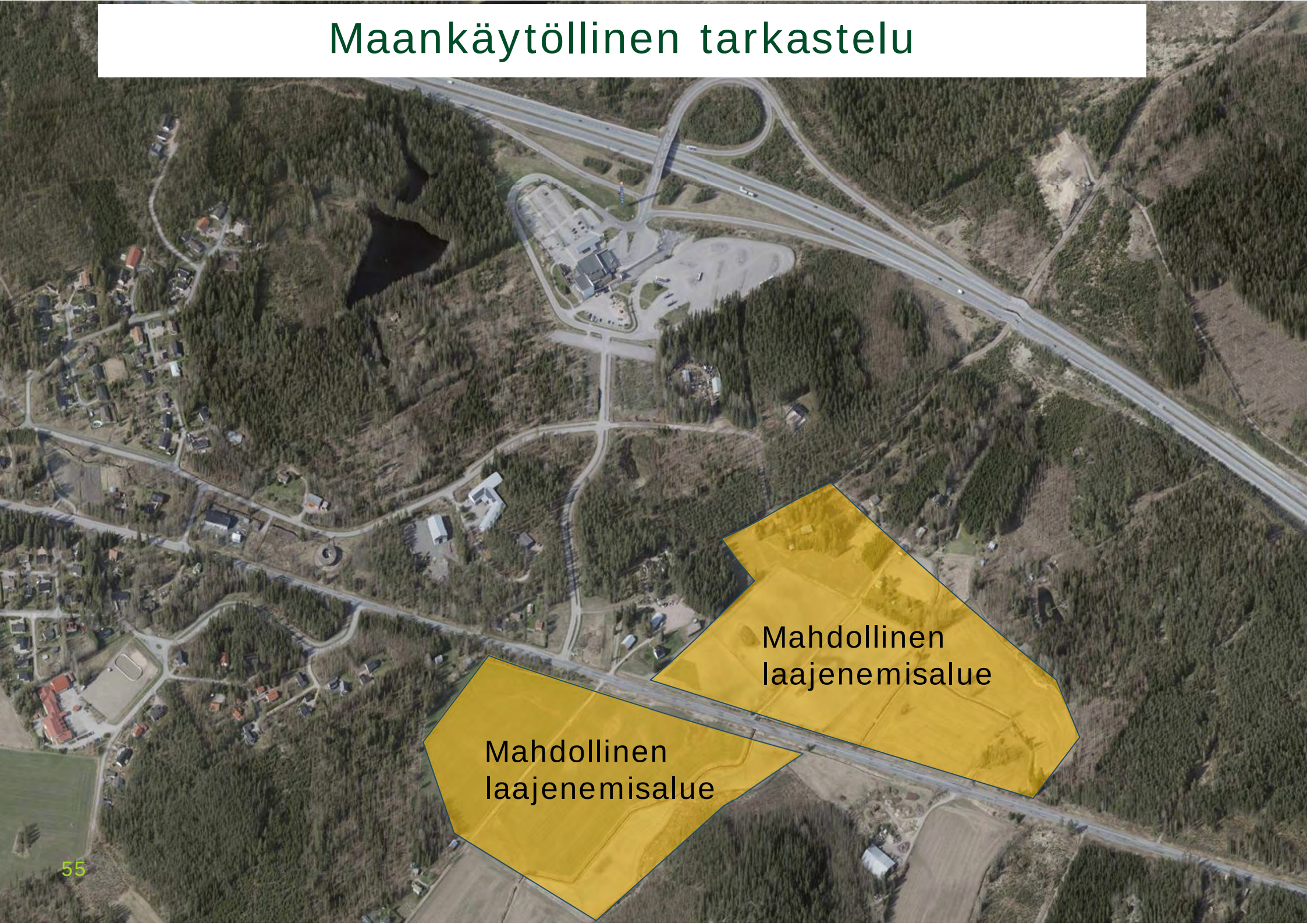
Asemakaavayhdistelmä



Markkinoinnissa olevat tontit



Maankäytöllinen tarkastelu



Toimenpiteet

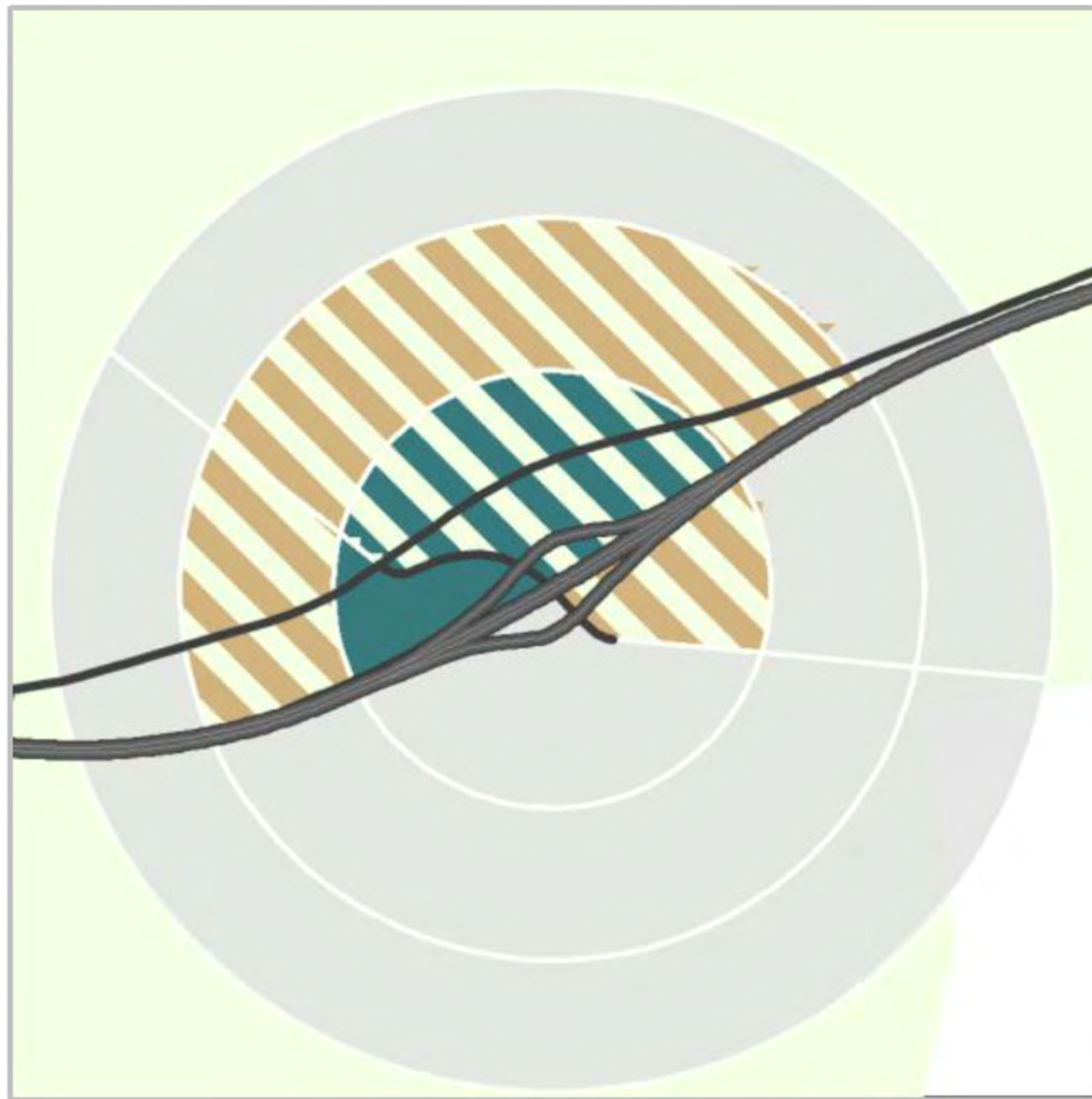


- Bulevardin päässä olevan portin poistamiselle on saatu lupa.
- Tarvittavat hallinnolliset toimenpiteet heti, kun virallinen päätös portin poistamisesta saatu.
- Tarvittava asemakaavan muutos vireille riittävällä laajuudella.
- Jatketaan nykyisen tonttivarannon aktiivista markkinointia.
- Suomensjärven ETL:n (4.6) ja Kivihovin ETL:n osalta yhteismarkkinointia pääpainon ollessa infraltaan valmiimpi alue.
- Seurataan kehitystä ja varaudutaan yleiskaavatyössä alueen laajentamiseen.
- 110-tien eteläpuolisen alueen yleiskaavan edistäminen.

4.8 Lahnajärven ETL

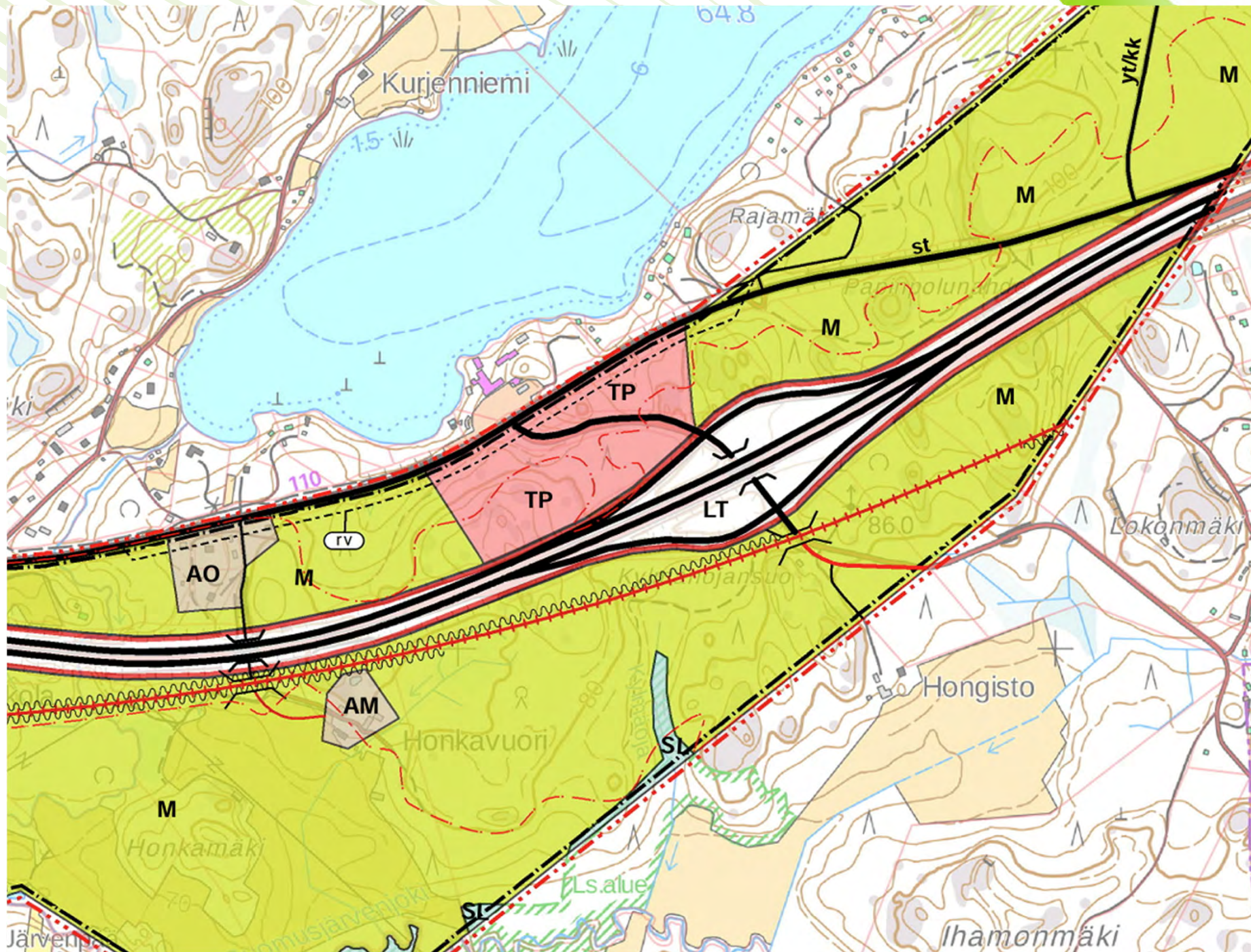
- Alueella oikeusvaikutteinen yleiskaava (KV 8.3.2021)
- Maakuntakaavassa ei maankäyttöä.
- Asemakaava liittymän pohjoispuolella.
- Toteutumaton kaava, rakennusoikeutta 19 000 k-m².
- Kaupungilla ei maaomaisuutta alueella
- Ei vesihuoltoa

Vuoden 2014 selvitys

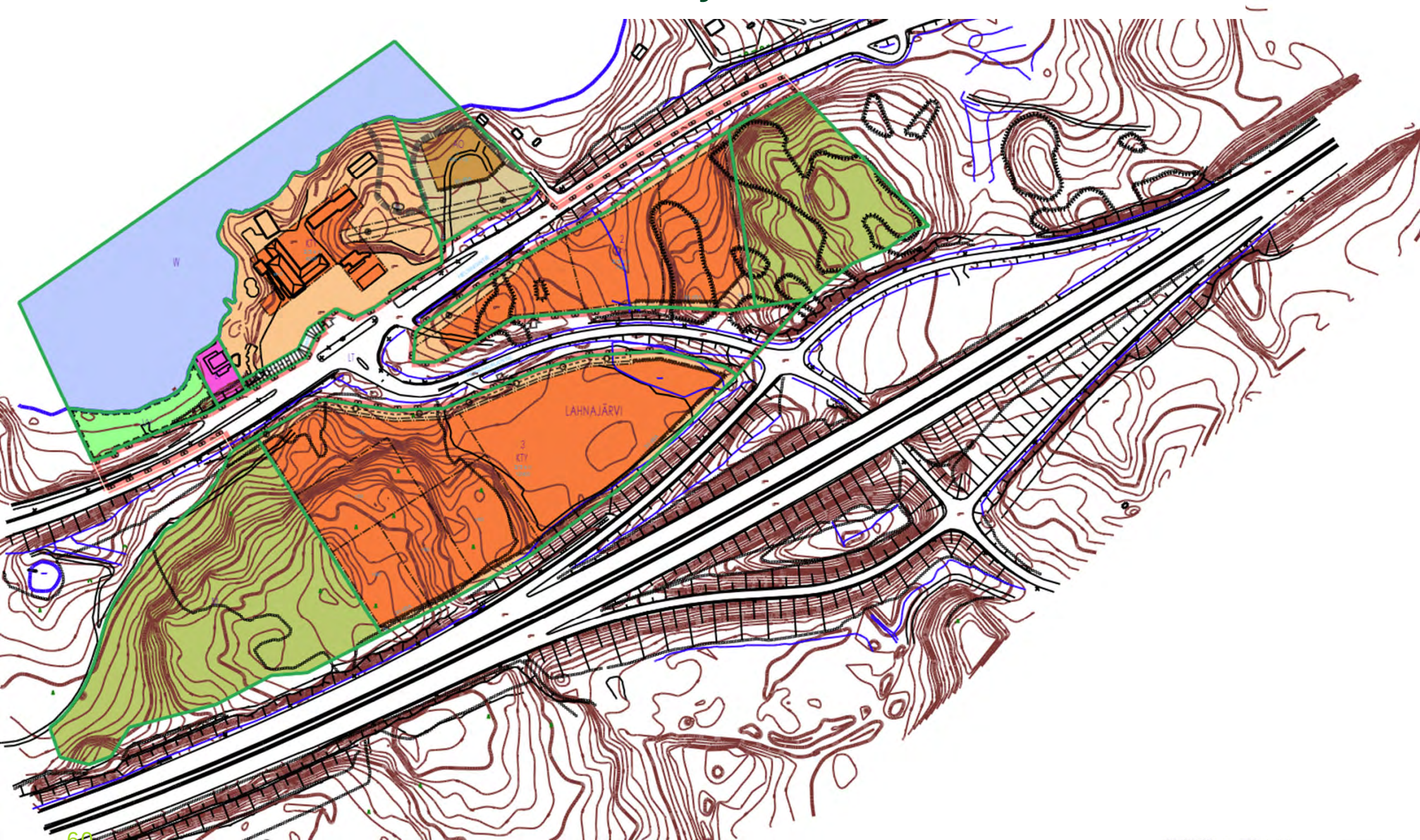


Kuva 27. Lahnajärven liittymän potentiaali yritystoiminnan alueena koskee liittymän pohjoispuolta.

Yleiskaavaote



Asemakaavayhdistelmä



Toimenpiteet



- Keskitytään alueella oleviin nykyisiin toimintoihin ja niiden kehittämiseen -> ei vaadi kaavallista käsittelyä.

5. Suunnitellut eritasoliittymät

1. Salaisten ETL
2. Haukkalan ETL

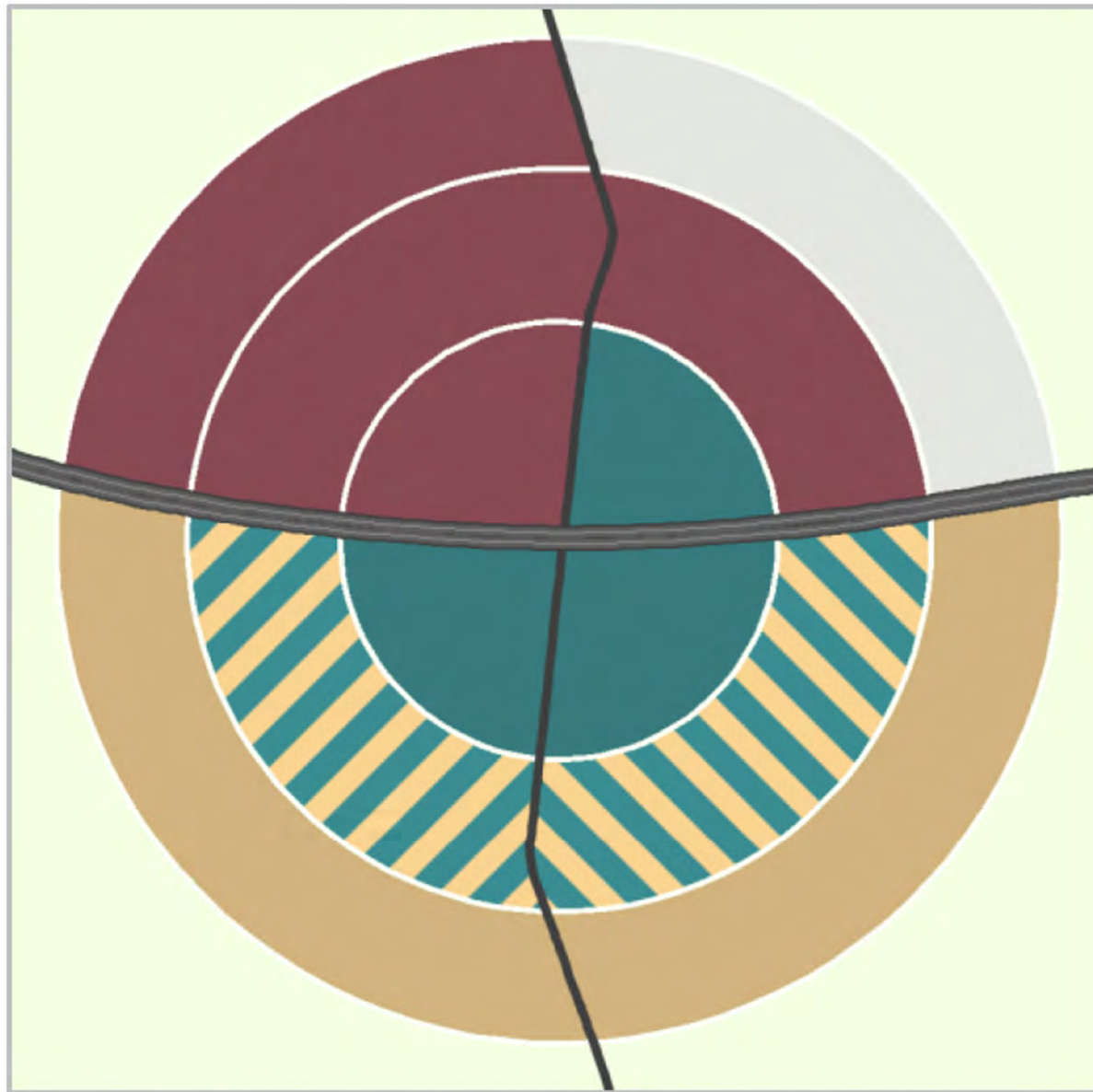




5.1 Salaisten ETL

- Maakuntakaavassa ei aktiivisen maankäytön aluetta; merkinnät taajamatoimintojen alue (A), maa- ja metsätalousvaltainen alue (M) sekä maisema-alue.
- Alueella voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava (KV 16.9.2013), jossa maankäyttö ratkaistu.
- Yleiskaavassa M- ja MY-alue.
- Maakuntakaava sekä yleiskaava eivät tue alueen kehittämistä yritysalueena.
- Kaupungilla maanomistusta vain yhdellä neljänneksellä.
- Kaupungin alueella varaus aurinkovoimalaa varten (EVJ 17.12.2024).
- Eritasoliittymä ja siihen kytkeytyvä maankäyttö ei siten ole ajankohtaista ennen vuotta 2060, jos aurinkovoimala toteutuu.
- Maakunnallisesti arvokasta maisema-alue.
- Maapohja savea.
- Huonot laajenemisedellytykset.

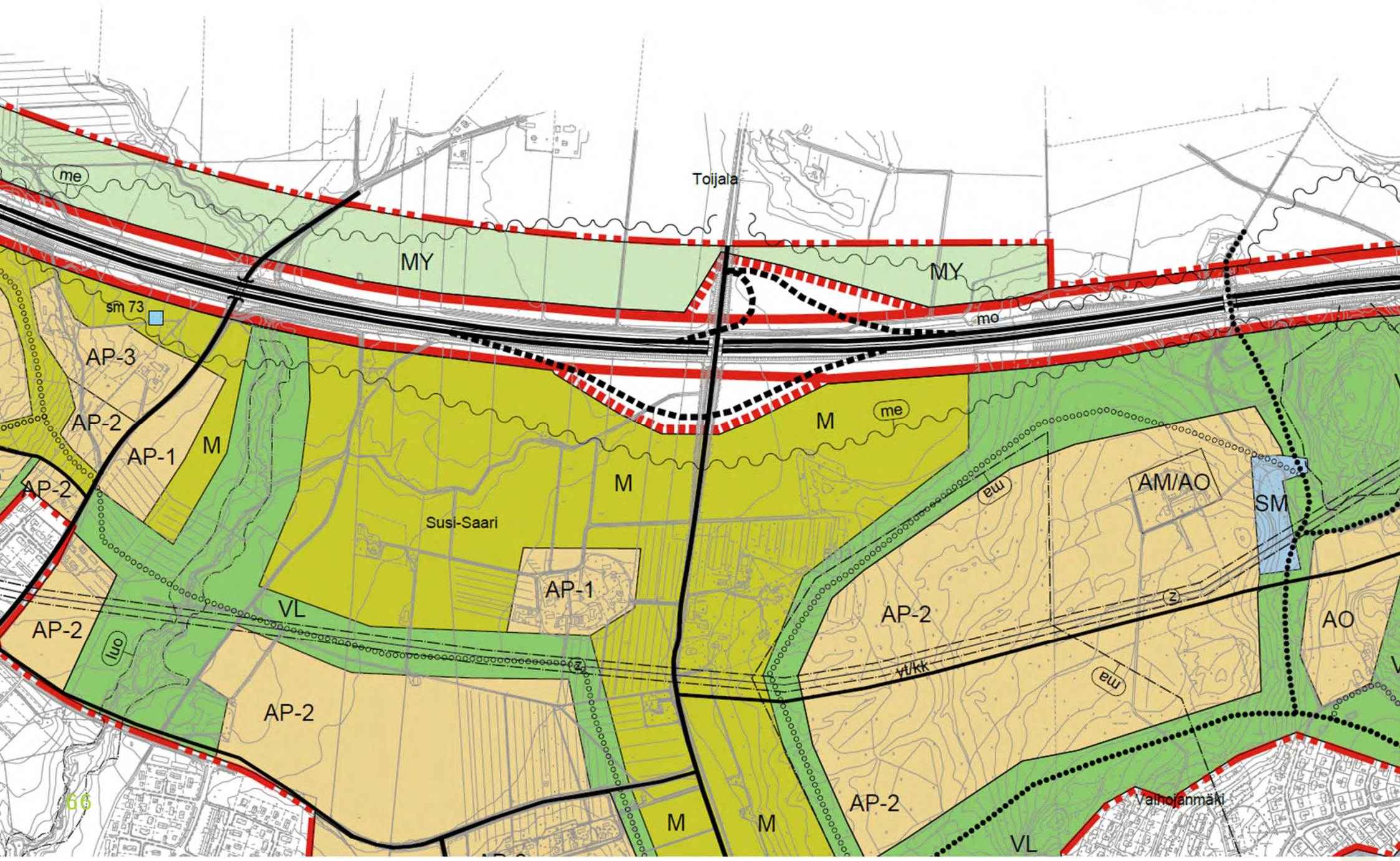
Vuoden 2014 selvitys

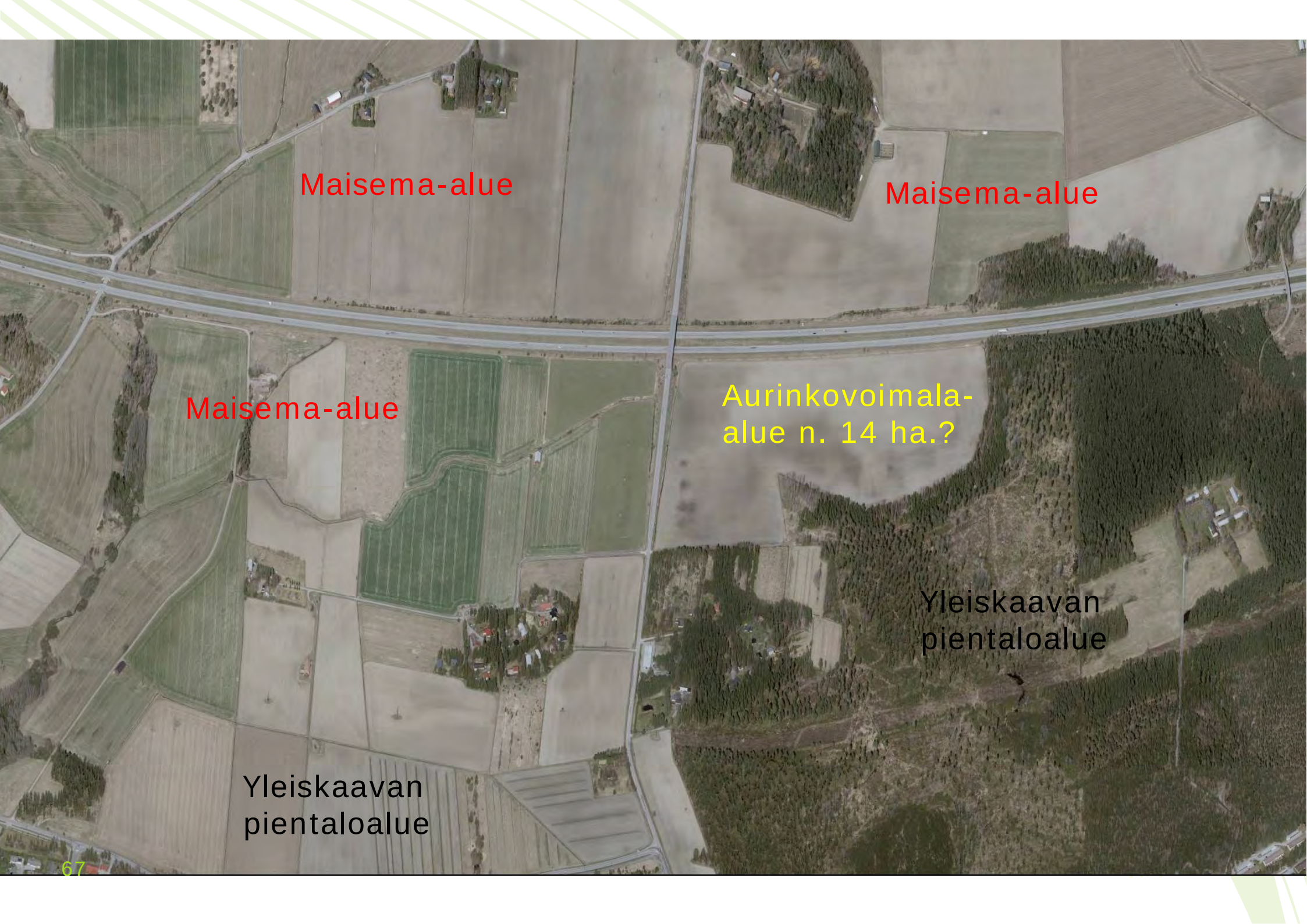


Kuva 28. Salaisiin esitetyn liittymän potentiaali yritystoiminnan alueena.



Yleiskaavaote





Maisema-alue

Maisema-alue

Maisema-alue

Aurinkovoimala-
alue n. 14 ha.?

Yleiskaavan
pientaloalue

Yleiskaavan
pientaloalue

Toimenpiteet

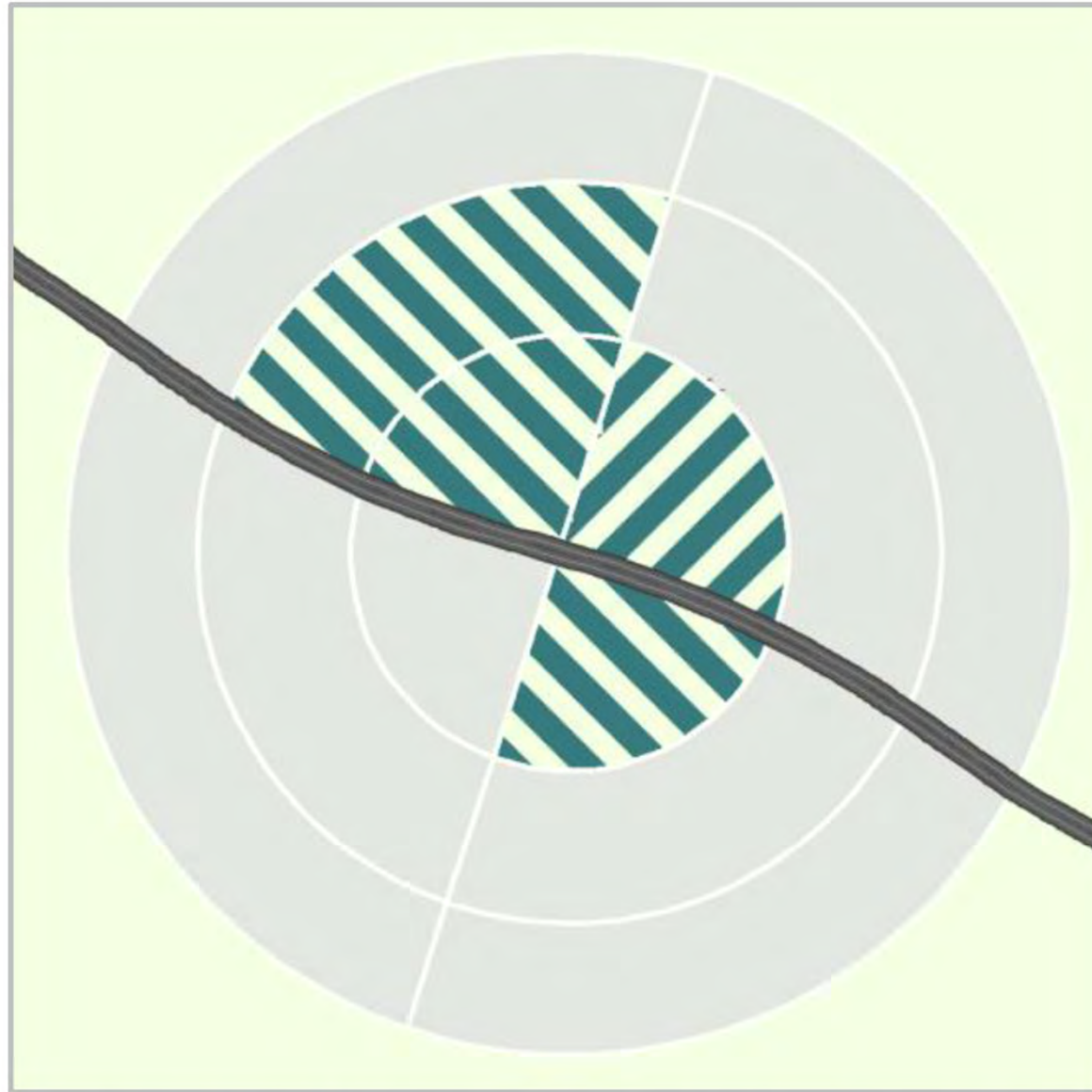


- Keskitytään niiden eritasoliittymien kehittämiseen, joiden potentiaali on tätä liittymäaluetta parempi.
- Myöhemmän ajankohdan kehittämiskohde.
- Tarvittaessa seuraavalla maakuntakaavakierroksella otetaan asiaan kantaa.

5.2 Haukkalan ETL

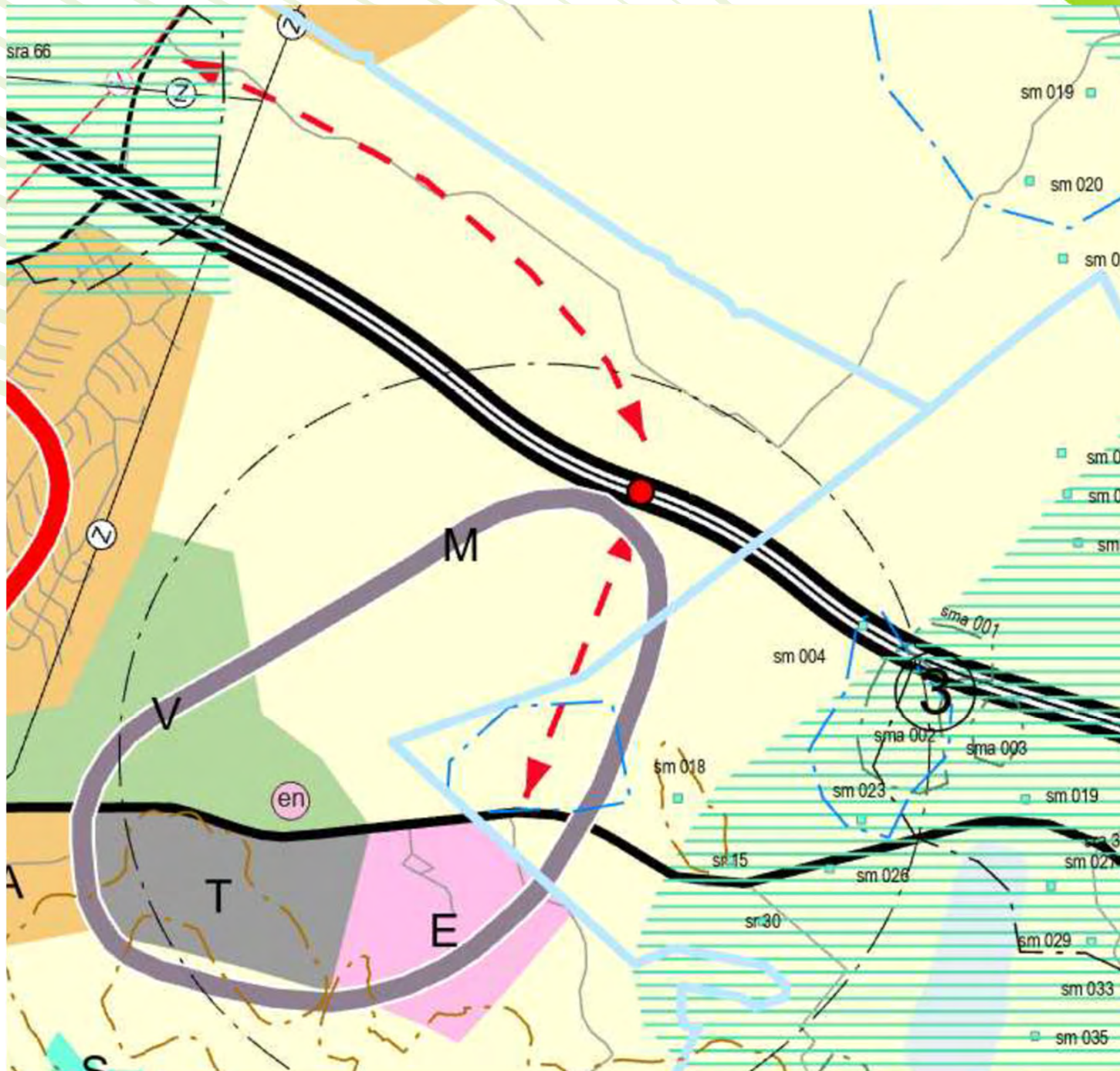
- Maakuntakaavassa aktiivisen maankäytön aluetta; merkintä teollisuuden ja logistiikan kehittämisen kohdealue (Kansainvälisesti, valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti merkittävä, ensisijaisesti kehitettävä tuotannon alue.) sekä tieliikenteen yhteystarve (← - →).
- Alueella voimassa (vanhentunut) yleiskaava.
- Ei asemakaavaa.
- Yleiskaavan muutos vireillä.
- Kaupungilla hyvä maanomistus.
- Maaperä kalliota, mutta isoja korkeudenvaihteluita.
- Ei vesihuoltoa, mutta tukeutuu kaupunkirakenteellisesti Korvenmäen laajaan teollisuusalueeseen.

Vuoden 2014 selvitys

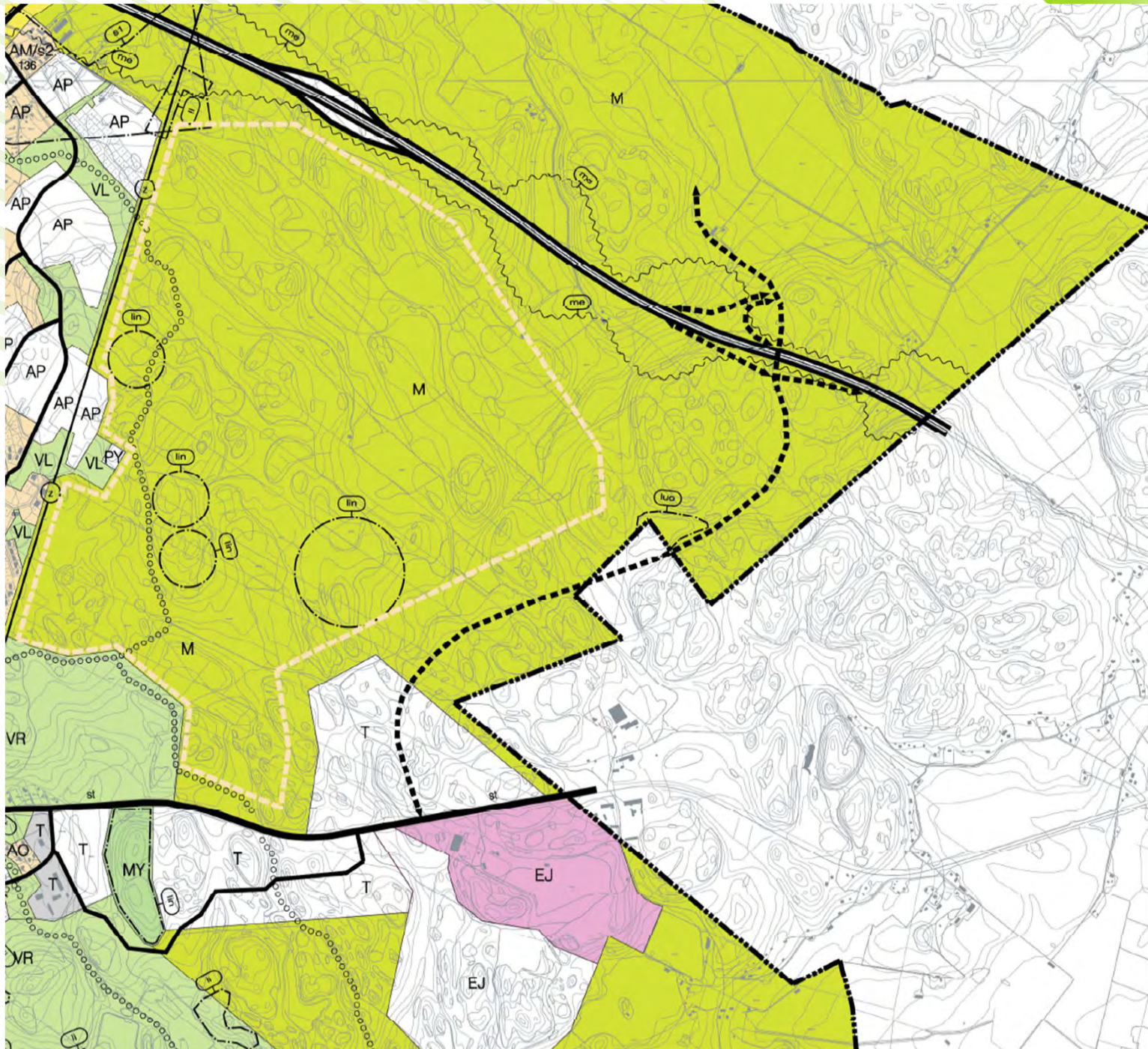


Kuva 29. Haukkalaan esitetyn liittymän potentiaali yritystoiminnan alueena.

Maakuntakaavaote



Yleiskaavaote





Ei
rajoitteita

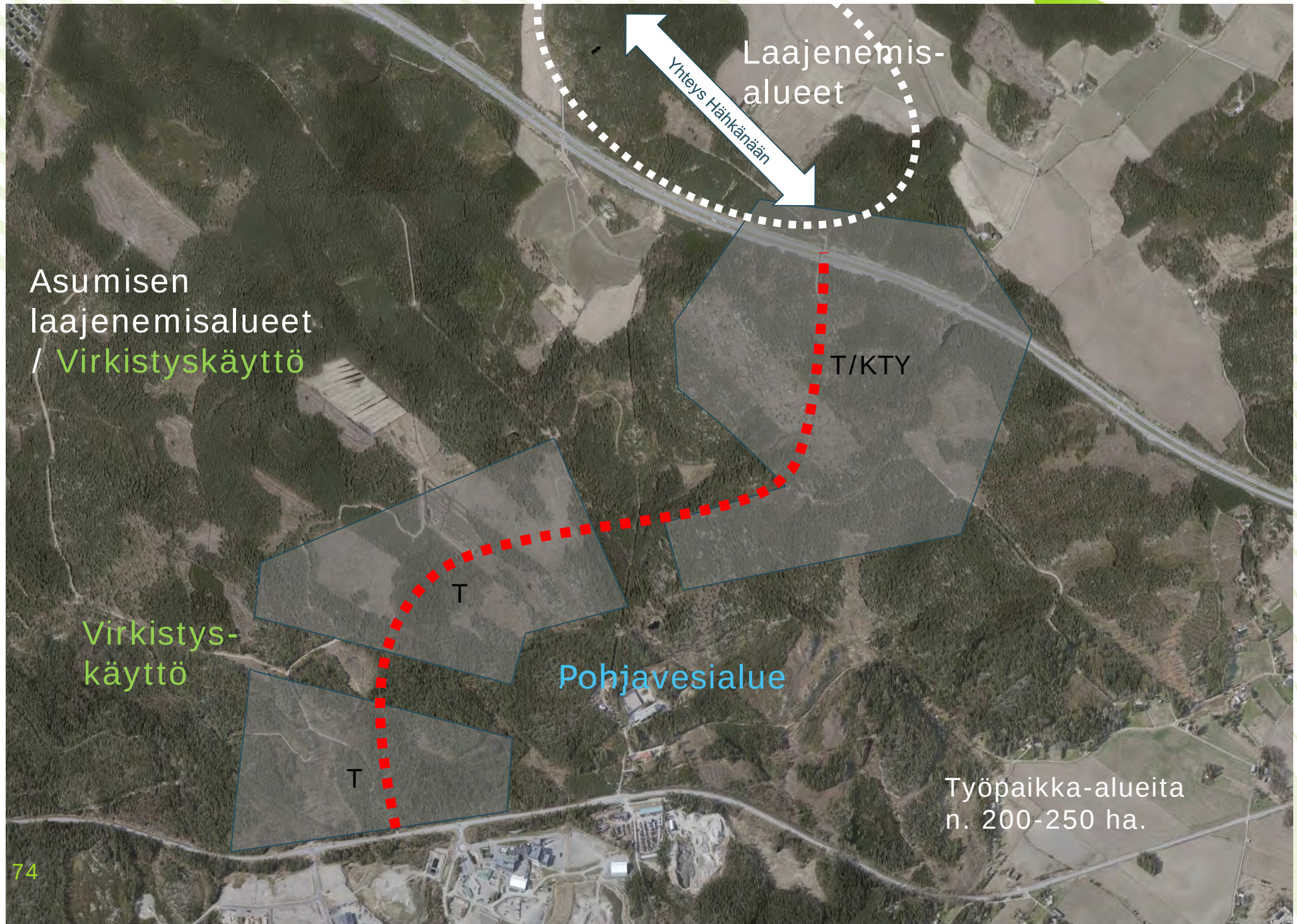
Ei
rajoitteita

Virkistys-
käyttö

Ei
rajoitteita

Pohjavesialue

Maankäytöllinen tarkastelu



Toimenpiteet



- Vireillä olevissa Korvenmäki-Lakianummi ja Pertteli osayleiskaavavälikartoissa ratkaistaan alueen maankäyttö ja liikenne.
- Yleiskaavojen voimaantulon jälkeen jatketaan aktiivisen maapoliittisen toiminnan harjoittamista alueilla, jotka eivät vielä ole kaupungin hallinnassa.
- Alueen asemakaavoituksen aloittaminen voidaan aloittaa jo voimassaolevan yleiskaavan pohjalta.
- Tarkempi suunnittelu tielinjauksesta ja eritasoliittymästä sekä korkotasojen määrittäminen.
- Kokonaisaikajänteenä pidempiaikainen toteutushanke, joten toimenpiteiden aloitus välittömästi.

Yhteenveto ja jatkotoimenpiteet



- 1) Halikonrinteen alueella pidetään valmiudet laajentaa yleiskaavan mukaisesti kun ilmenee lisätonttitarvetta.
- 2) Haukkalan ETL:n toteutumista edistetään yleiskaavalla ja Korvenmäen puoleisella alueella voidaan voimassa olevan yleiskaavan pohjalta aloittaa asemakaavoitus.
- 3) Muurlan liittymän maankäyttö ratkaistaan vireillä olevassa yleiskaavatyössä.
- 4) Suomusjärven liittymän alueen asemakaavaa edistetään, mutta pääpaino Kivihovin alueen valmiin tonttivarannon luovuttamisessa.

