

Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet

Elinvoimajaosto 25.08.2026
5057/10.00.00.03/2026

Valmistelija

Yleiskaavapäällikkö Juha Mäki, juha.maki@salo.fi, 02 7785113

Lähtökohdat ja tavoitteet

Kaupunginvaltuusto on päättänyt 26.1.2026 § 11 että kaupunki laatii päivityksen vuonna 2014 laaditulle ”Potentiaaliset yritysalueet Salossa”-selvitykselle. Selvitys tutki Salon kaupungin läpi kulkevan E18-moottoritien muodostaman kehityskäytävän potentiaalia yritystoiminnan ja uusien yritysalueiden sijoittamisessa tien eritasoliittymiin. Taustalla on kokoomuksen valtuustoryhmän 1.9.2025 tekemä valtuustoaloite, jonka vastineessa todettiin selvityksen päivitystarve.

Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet-selvitys on sisältynyt kaupunginhallituksen 23.2.2026 § 47 hyväksymään kaavoituskatsaukseen 2026.

Valtuustoaloitteessa toivottiin uuden yritysalueen suunnittelemista moottoritien vartta hyödyntäen. Alueen suunnittelussa on huomioitava eri teollisuuden alat ja ekosysteemit, laajentumismahdollisuudet sekä logistiset seikat. Alue on lisäksi suunniteltava siten, että myös vireän Meriniityn kehittyminen on mahdollista, eivätkä keskusta-alueen elävyys ja kaupallisuus kärsi.

Lisäksi asian käsittelyyn lisättiin uutena asiana seuraava tarkennus: ”Päivitetyn yritysalue selvityksen perusteella laaditaan konkreettinen esitys yritysalueen perustamisesta moottoritien välittömään läheisyyteen.”

Selvitys ja johtopäätökset

Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet-selvityksessä on kartoitettu olevien alueiden laajenemismahdollisuuksia sekä uusien yritysaluevarausten mahdollisuuksia Salossa. Työ on ollut keskipitkän ja pitkän tähtäimen strategista suunnittelua uusien yritysaluevarausten löytämiseksi eikä se ole luonteeltaan juridista kaavoitusta. Sen tehtävänä on antaa lähtökohtia varsinaiselle kaavoitukselle ja ohjata muuta päätöksentekoa. Selvityksessä asiaa on tarkasteltu kolmella eri aluetyypillä:

- moottoriteliittymien välittömät lähialueet
- nykyisten yritysalueitten laajennusalueet
- uudet eritasoliittymät ja niihin kytkeytyvät potentiaaliset yritysalueet

Potentiaalin arvioinnissa jokaisen liittymän kohdalla tutkittiin yritystoimintaan liittyviä edellytyksiä sekä rajoitteita, jotka vaikuttavat liittymäalueiden mahdollisuuksiin kehittyä yritysalueiksi. Niillä alueilla, joilla tietyt edellytykset eivät toteudu tai joihin kohdistuu merkittäviä rajoittavia tekijöitä, ei ole pitkälläkään tähtäimellä erityisiä kasvuedellytyksiä. Arviointi on perustunut seuraaviin tekijöihin:

- aiemman selvityksen antamat lähtökohdat
- maakunta-, yleis- ja asemakaavoituksessa osoitetut varaukset
- liittymäalueen sijainti yhdyskuntarakenteessa ja suhteessa liikenneyhteyksiin
- oleva tonttivaranto
- kunnallistekniikan edellytykset (olemassa oleva verkosto)
- maaston rakennettavuus (maaperä ja topografia)

- muu sidottu maankäyttö
- alueen yleinen potentiaali yritystoiminnan näkökulmasta
- maanomistus
- yritystoiminnan rajoitukset suhteessa luonnonsuojelualueisiin, kulttuuriympäristöön ja maisemaan

Yllä kuvatut muuttujat liittyvät ennen kaikkea maankäyttöön, yhdyskuntarakenteeseen ja infrastruktuuriin. Näiden muuttujien huomioon ottamisella halutaan tukea hyvää yhdyskuntarakennetta. Tarkastellut muuttujat heijastavat myös elinkeinotoiminnan näkökulmaa, sillä sopivalla infrastruktuurilla ja maankäytön rakenteella on merkittävä vaikutus yritysten sijoittumiseen sekä toimintaedellytyksiin kullakin alueella. Tarkastelemalla näitä rakenteita päästään uusien yritysalueiden sijoittelussa ratkaisuihin, jotka ovat mahdollisimman kestäviä sekä kokonaisrakenteen että alueelle sijoittuvien yritysten näkökulmasta.

Liittymien potentiaali ja siihen liittyvät rajoitteet on ilmaistu liittymäkohtaisilla ilmakuvasovitteilla. Selvitys nostaa aktiivisesti kehitettäviksi liittymäalueiksi Märlyn, Muurlan ja Suomensjärven/Kivihovin liittymät. Muiden liittymien potentiaali nähdään selvästi rajoittuneempana. Lisäksi tarkasteltiin suunniteltujen moottoritie liittymien eli Salaisten ja Haukkalan liittymien kehityspotentiaalia, joka Haukkalan kohdalla todettiin pitkällä tähtäimellä hyväksi.

Selvityksessä on nostettu neljä eritasoliittymän aluetta, joiden kehittäminen aloitetta vastaavasti tulisi aloittaa välittömästi. Uutena, aloitteen mukaisena, yritysalueena esitetään ns. Haukkalan liittymän aluetta, joka olisi myös uusi eritasoliittymä. Haukkalan alueen valinnalle on useita perusteluita. Kyseisen alueen valinta kehittämiskohteeksi vastaa myös tarpeeseen esittää konkreettinen yritysalue moottoritien yhteyteen.

Työvälineenä selvitys antaa niin viranhaltijoille kuin päätöksentekijöille välineen arvioida eritasoliittymien kehittämisen potentiaalia ja tavoitteena onkin, että asioita edistettäisiin selvityksessä osoitetun mukaisesti. Selvitys antaa hyvät pohjat kohdentaa kaupungin maankäyttöä yritystoiminnan kannalta edullisiin alueisiin.

Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet-selvitys ei ole juridinen asiakirja, vaan sisäinen valmisteluohje. Selvitystä voidaan hyödyntää kaavoitustarpeen harkinnassa, mutta myös yleiskaavoituksen esiselvityksenä.

Selvitysluonnos on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja

Päätösehdotus

Elinvoimajaosto päättää asettaa liitteenä olevan ”Moottoritien liittymien potentiaaliset työpaikka-alueet”-selvityksen mielipiteiden saamista varten julkisesti nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Päätös

Tiedoksianto

Maankäyttöpalvelut / yleiskaavayksikkö