



AO

Erillispientalon korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijonon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus, kerrosalaneliömetreinä.

Rakennuksen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Jakotettava alueen osa.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.
Luonnonsuojelualueen säilytettävä alueen osa. Alueella esiintyvät luontotyypit on kausi kaltevoilla. Alueella maastopinta tulee säilyttää nykyisellään. Puulimitys ei saa tehdä ja pinnan kasvillisuus tulee säilyttää.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliikennää.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

AUTOPAIKAT

Autopaikka on osoitettava 2tontilla.

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhtenäistettyä lähtökäsitteä. Julkisivumateriaalina tulee käyttää paikallista maanläheistä sävyä. Kattomuodon tulee olla korkeintaan yhtenäinen. Kattomateriaalina tulee käyttää tummaa harmaata tai mustaa.

PIHA-ALUEET JA KASVILLISUUS

Rakentamattomat tontin osat on isaloitettava. Piha-alueille tulee istuttaa erikoista kasvillisuutta, kuten pieniä hedelmiä- tai marjapuita, nittijä, pensaita ja perantoja, sekä istuttaa metsätyyppisen metsän suojelualueen puuta.

HULEVEDET

Hulevedet imeytetään tontilla. Piha-alueella on varustettava alueet ja rakennetut hulevesien viivittämisen ja kiertämisen.

Korttelialueella tulee suora luonnonsuojelualue hulevesikäsittelymenetelmällä. Korttelialueella tulee istuttaa rakentamattomien yhteydessä hulevesisuunnitelmaa. Rakentamattomien yhteydessä hulevesisuunnitelmaa hulevesisuunnitelmaa tulee huomioida myös rakentamattomien hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammuusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Vesitalousjärjestelmän avulla tulee hulevesiä viivittää alueella siten, että viivittämisen jälkeen -tilaisten tai -tilaisten mitoitettavuuden tulee olla 1m³ jokaista 100 m² kohden. Viivittämisen jälkeen -tilaisten tai -tilaisten tulee tyhjentä 12-60 tunnin kuluessa tyhjentämisen ja mihin tulee suoraan hallittu ylivuoto.

ENERGIA

Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatetta. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energialähteitä. Hallintajärjestelmä on pidettävä perustana. Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suunnitelmassa ja muutoksissa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuurin integroinnilla järjestelmällä.

Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suunnitelmassa ja muutoksissa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuurin integroinnilla järjestelmällä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA



Havaintokuva: Minkinkatu - Ihäsuonvalle

Salo

Maankäyttöpäätös

Minkinkatu

Asennuskaava

Asennuskaava koskee korttelia 734-408-24, 734-411-3-20 ja 734-411-3-26.

Asennuskaavalla muodostuu Pohjoisvaaran (20) kaupunginosan korttelit 75 ja tontit 1-4.

Vaivastalossa asennuskaava pohjakaavasta on vahvistettu/tyhjätty

Päätös on tehty kunnassa 30/10/2014 voimassa

Korttelin ja korttelin osittainen tonttijako

Ilmoitettiin 23.10.2014

Säätö 15.9.2014

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus

Ilmoitus