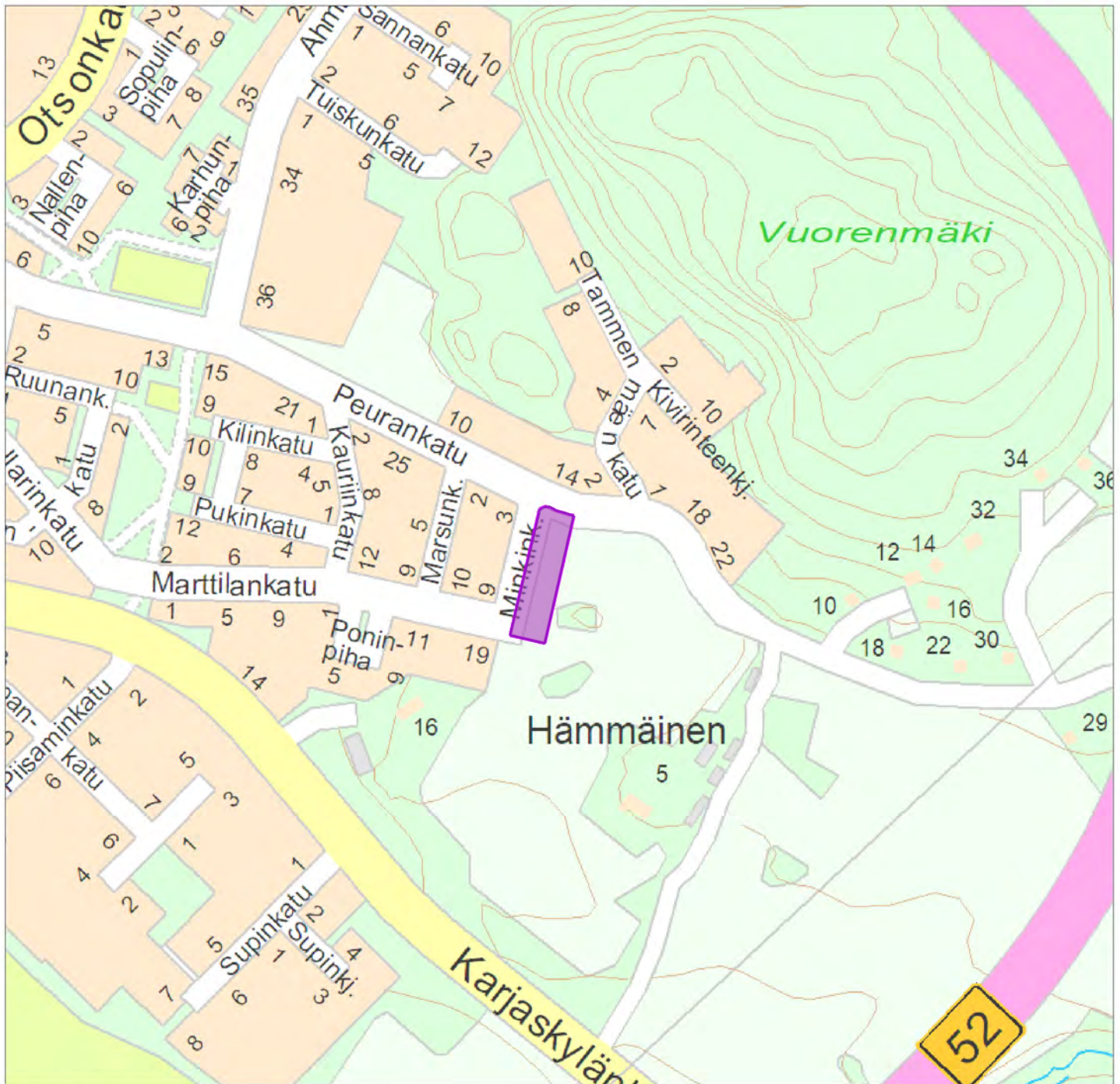




Maankäyttöpalvelut



© Salo kaupunki

**Minkinkatu  
Sijaintikartta  
1:5000**

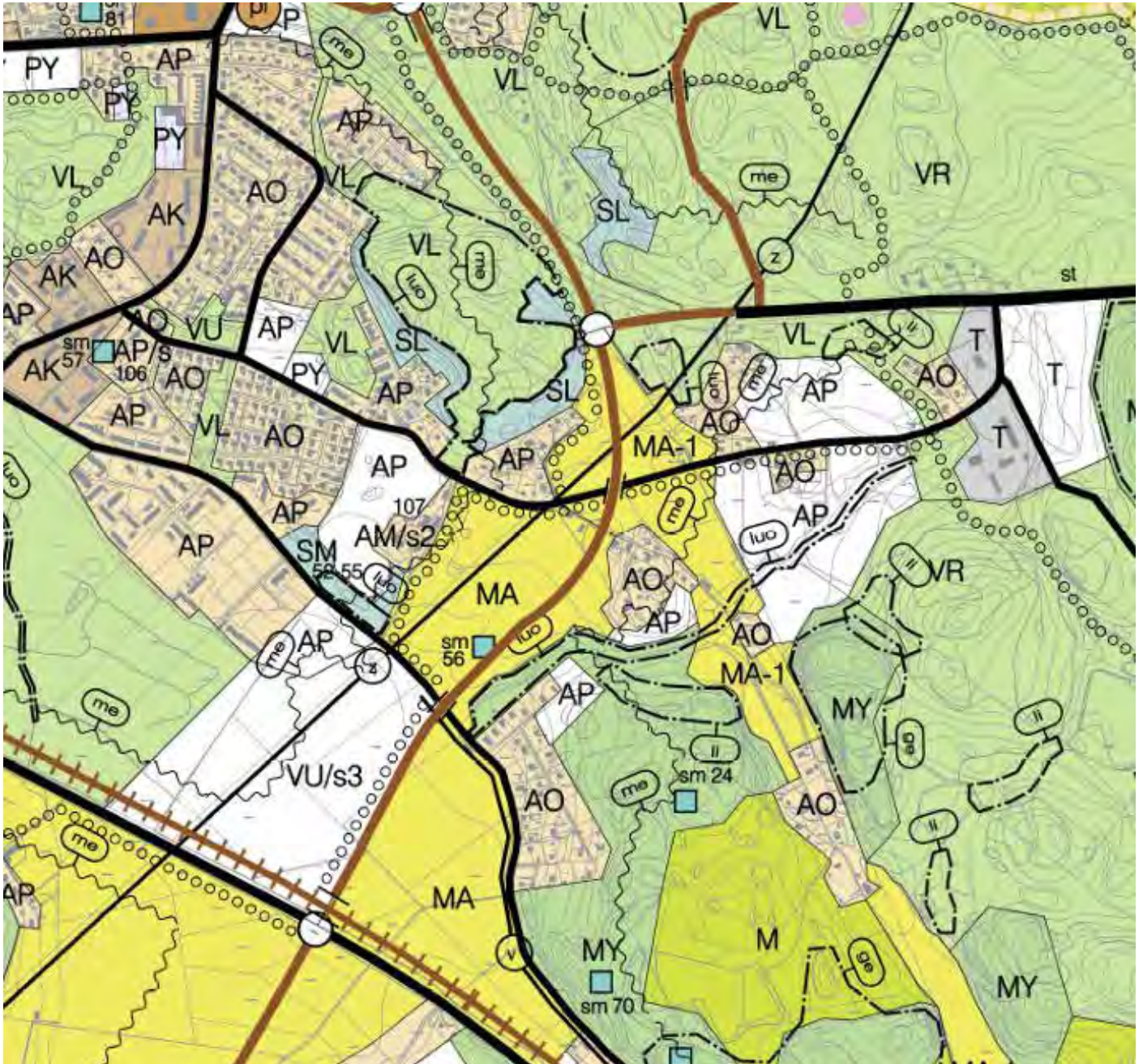
**Merkintöjen selitykset:**

-  Yksityisen omistamat alueet
-  Kaupungin vuokraamat alueet
-  Kaupungin haltuunotetut alueet
-  Kaupungin omistamat alueet
-  Valtion omistamat alueet



© Salon kaupunki ja MML, 2026

**Minkinkatu  
Maanomistuskartta  
1:1000**



© Salo kaupunki ja MML, 2026

**Kopio Salo kaupungin  
yleiskaavasta 2020  
7341c.YK2020k  
Ei mittakaavassa**

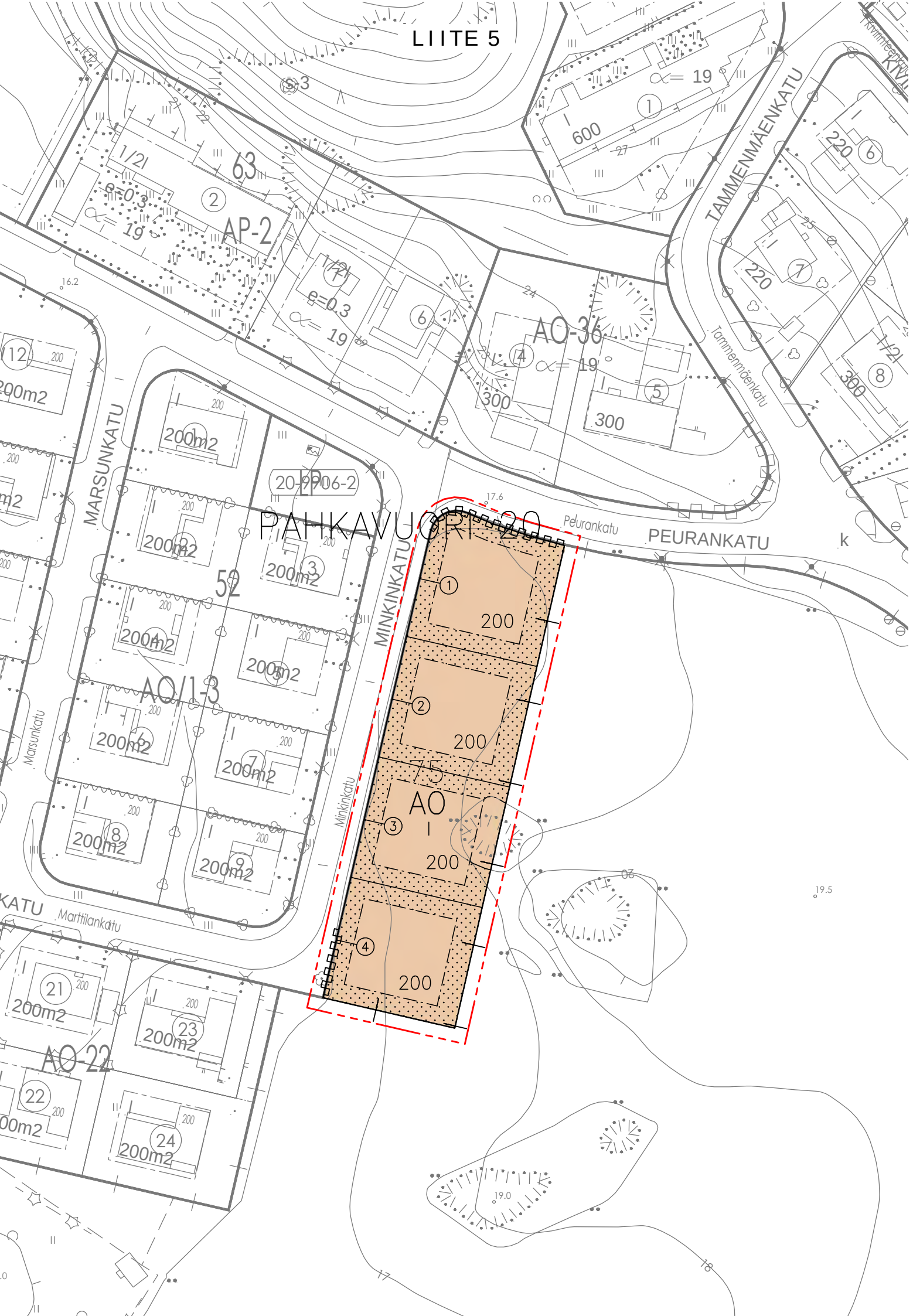


Maankäyttöpalvelut



© Salo kaupunki ja MML, 2026

**Minkinkatu**  
**Kopio ajantasa-asemakaavasta**  
**1:2000**



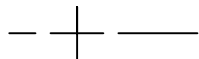
# ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA –MERKINTÖJÄ



Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



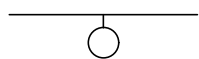
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

20

Kaupunginosan numero.

PAHK

Kaupunginosan nimi.

75

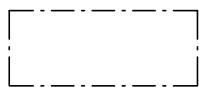
Korttelin numero.

200

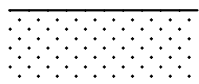
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

### AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on osoitettava 2/tontti.

### KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhteensovittaen lähiympäristön kanssa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta tai poltettua tiiltä. Julkisivuväriytyksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Kattomuodon tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, aumakattoa tai pulpettikattoa. Katemateriaalin sävynä tulee käyttää tummaa harmaata tai mustaa.

Autokatosten ja talousrakennusten tulee olla muodoiltaan alisteisia päärakennukselle. Tontille saa rakentaa enintään 50m<sup>2</sup> autokatoksen.

### PIHA–ALUEET JA KASVILLISUUS

Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Piha–alueille tulee istuttaa erikokoista kasvillisuutta, kuten pieniä hedelmä- tai marjapuita, niittyjä, pensaita ja perennoja, sekä lisätä mahdollisuuksien mukaan suurempikokoisia puita. Kadunsuuntainen tonttiraja tulee rajata puu- tai pensasaidalla.

### HULEVEDET

Hulevedet imeytetään tontilla. Piha–alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Kortteleille tulee laatia rakentamisluvan yhteydessä hulevesisuunnitelma. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyispainanteiden, –altaiden tai –säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m<sup>3</sup> jokaista 100m<sup>2</sup> kohden. Viivytyispainanteiden, –altaiden tai –säiliöiden tulee tyhjentyä 12–48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

### ENERGIA

Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä.

Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA–ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA.

LIITE 6



# Minkinkadun asemakaava

## Vastineraportti 15.9.2026, laatimisvaihe.

Lausuntopyyntö lähetettiin:

- Caruna Oy
- DNA Tower Finland
- Liikelaitos Salon Vesi
- Lounais-Suomen elinvoimakeskus
- Lounea Oy
- Lupa- ja valvontavirasto
- Salon Kaukolämpö Oy
- Varsinais-Suomen Kiinteistöliitto
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos

Laatimisvaiheen kaavaluonnos oli nähtävillä **12.8.-11.9.2026** välisen ajan. Nähtävillä olleesta kaavaluonnoksesta saatiin 3 lausuntoa ja yksi ilmoitus, että ei lausuta. Seuraavassa laatimisvaiheen aikana saadut lausunnot, mielipiteet ja vastineet niihin sekä luettelo kaavaan tehdyistä muutoksista.

## Sisällysluettelo

|       |                                      |   |
|-------|--------------------------------------|---|
| 1.    | Viranomaislausunnot .....            | 2 |
| 1.1   | Caruna Oy.....                       | 2 |
| 1.1.1 | Lausunto .....                       | 2 |
| 1.1.2 | Kaavoittajan vastine .....           | 2 |
| 1.2   | Varsinais-Suomen pelastuslaitos..... | 2 |
| 1.2.1 | Lausunto .....                       | 2 |
| 1.2.2 | Kaavoittajan vastine .....           | 2 |
| 1.3   | Lupa- ja valvontavirasto .....       | 2 |
| 1.3.1 | Lausunto .....                       | 2 |
| 1.3.2 | Kaavoittajan vastine .....           | 3 |
| 1.4   | Lounais-Suomen elinvoimakeskus.....  | 3 |
| 1.4.1 | Lausunto .....                       | 3 |
| 1.4.2 | Kaavoittajan vastine .....           | 3 |
| 2.    | Muutokset kaavaluonnokseen.....      | 3 |

# 1. Viranomaislausunnot

## 1.1 Caruna Oy

### 1.1.1 Lausunto

"Caruna Oy:n nykyinen sähköverkko"

Asemakaava-alueella ei nykyisellään sijaitse Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Asemakaavan myötä alueen sähkönkäyttö tulee kasvamaan ja alueelle on tarpeen toteuttaa uusia kaapelointeja sekä jakokaappeja.

Siirtokustannusten jako

Mahdollisesti tarvittavat muuntamo- ja johtosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää sitä, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Caruna Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa ko. kaavaluonnoksesta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös kaavaehdotusvaiheessa."

### 1.1.2 Kaavoittajan vastine

Kirjataan tiedoksi.

## 1.2 Varsinais-Suomen pelastuslaitos

### 1.2.1 Lausunto

"Pelastuslaitoksella ei ole lausuttavaa Minkinkadun asemakaavasta (laatimisvaihe)."

### 1.2.2 Kaavoittajan vastine

Kirjataan tiedoksi.

## 1.3 Lupa- ja valvontavirasto

### 1.3.1 Lausunto

"Luonnonsuojelu"

Suunnittelualueelta tulee laatia suppea luontoselvitys, ns. luontolausunto, jossa selvitetään pientareilla ja kalliolla mahdollisesti esiintyvät uhanalaiset ja lakisääteiset lajit sekä vieraslajit. Lisäksi on hyvä ottaa kantaa siihen, onko tarvetta tarkemmille selvityksille. Erityisesti tulee

pohtia alueen merkitystä vaarantuneelle virnasinisiivelle. Laji on havaittu alueella kesäkuun alussa 2026.

### Ilmasto

Kaavan ilmastovaikutuksia on arvioitu jo kaavatyön alkuvaiheissa. Kaavaluonnoksessa on yleismääräyksiä, jotka edistävät ilmastomuutoksen hillintää ja ilmastomuutokseen sopeutumista.

Liikennejärjestelmän ja vesienhallinnan osalta lausunnonantaja on Lounais-Suomen elinvoimakeskus.”

#### **1.3.2 Kaavoittajan vastine**

Kaavatyöhön on laadittu luontokartoitus kesällä 2026. Kartoituksen yhteydessä tehtiin kyseinen havainto virnasinisiivestä. Luontokartoituksen yhteenveto lisätään selostukseen. Kaava-alueella tontit ja niiden rakentaminen sijoittuu nykyisen ohrapellon alueelle, jonka kasvillisuus ei muodosta tyypillistä elinympäristöä virnasinisiivelle. Perhoslaji viihtyy muun muassa niityillä, kedoilla ja teiden pientareilla. Virnasinisiipi tavattiin Minkinkatua reunustavassa ojassa, joka jää kaava-alueen ulkopuolelle. Samanlaista ojakasvillisuutta sijaitsee myös Peurankadun ja Karjaskyläntien reunaan.

#### **1.4 Lounais-Suomen elinvoimakeskus**

##### **1.4.1 Lausunto**

”Lounais-Suomen elinvoimakeskuksen vesitalousosastolla ja liikenneosastolla ei ole lausuttavaa asiassa.”

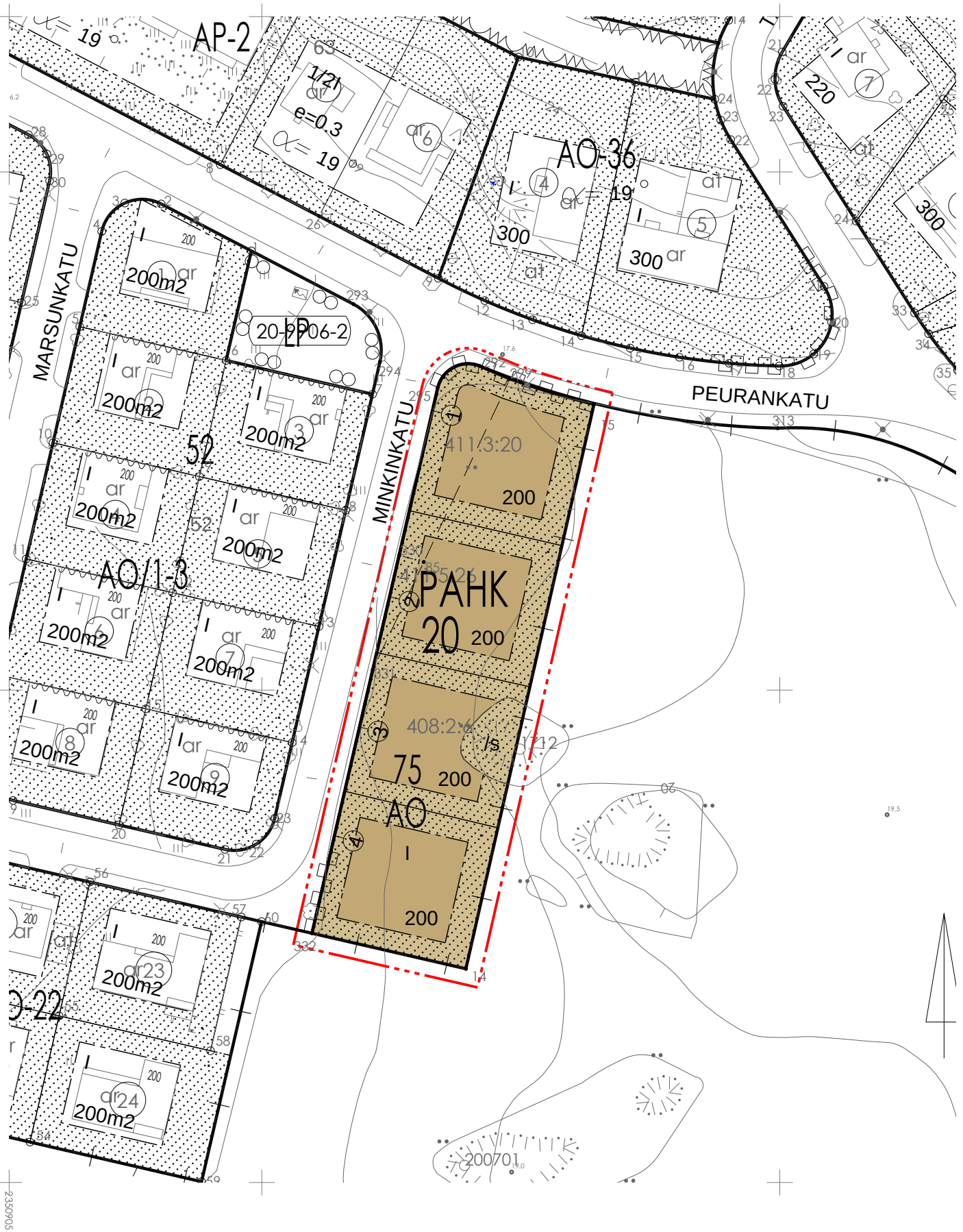
##### **1.4.2 Kaavoittajan vastine**

Kirjataan tiedoksi.

## **2. Muutokset kaavaluonnokseen**

Jatkokehittelyn ja palautteen perusteella tehdyt muutokset:

- Kaavakarttaan tehdyt muutokset:
  - o Tontilla 3 määritelty alue, jolla ympäristö säilytetään. Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella esiintyvä luontotyyppi on karua kallioketoa. Alueella maanpinta tulee säilyttää nykyisellään, louhintoja ei saa tehdä ja pinnan kasvillisuus tulee säilyttää.



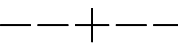


## ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ JA -MERKINTÖJÄ

Erillispientalojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva punainen viiva.



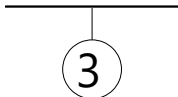
Kaupunginosan raja.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



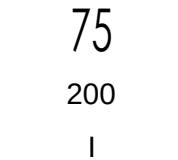
Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupunginosan numero.



Kaupunginosan nimi.

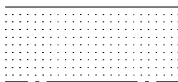
Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

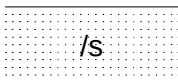
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.



Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Luonnonmukaisena säilytettävä alueen osa. Alueella esiintyvä luontotyyppi karua kallioketoa. Alueella maanpinta tulee säilyttää nykyisellään, louhintoja saa tehdä ja pinnan kasvillisuus tulee säilyttää.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

## YLEISET MÄÄRÄYKSET

### AUTOPAIKAT

Autopaikkoja on osoitettava 2/tontti.

### KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennukset on rakennettava julkisivu- ja kattomateriaalien sekä kattomuodon suhteen yhteensovittaen lähiympäristön kanssa. Julkisivumateriaalina tulee käyttää pääosin maalattua puuta tai poltettua tiiltä. Julkisivuväriytyksenä tulee käyttää maanläheisiä sävyjä. Kattomuodon tulee olla kortteleittain yhtenäinen. Kattomuotona tulee käyttää harjakattoa, aumakattoa tai pulpettikattoa. Katemateriaalin sävynä tulee käyttää tummaa harmaata tai mustaa. Autokatojen ja talousrakennusten tulee olla muodoiltaan alisteisia päärakennukselle. Tontille saa rakentaa enintään 50 m<sup>2</sup> autokatoksen.

### PIHA-ALUEET JA KASVILLISUUS

Rakentamattomat tontin osat on istutettava. Piha-alueille tulee istuttaa erikokoista kasvillisuutta, kuten pieniä hedelmä- tai marjapuita, niittyjä, pensaita ja perennoja, sekä lisätä mahdollisuuksien mukaan suurempikokoisia puita. Kadunsuuntainen tonttiraja tulee rajata puu-tai pensasaidalla.

### HULEVEDET

Hulevedet imeytetään tontilla. Piha-alueilla on varattava riittävät alueet ja rakenteet hulevesien viivyttämiseen ja käsittelyyn.

Korttelialueilla tulee suosia luonnonmukaisia hulevesikäsittelymenetelmiä. Kortteleille tulee laatia rakentamisluvan yhteydessä hulevesisuunnitelma. Rakentamisluvan yhteydessä hyväksyttävässä hulevesisuunnitelmassa tulee huomioida myös rakentamisaikaiset hulevesien hallintajärjestelmät sekä mahdollisen sammutusveden vaikutus hulevesien laatuun.

Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulee hulevesiä viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1m<sup>3</sup> jokaista 100 m<sup>2</sup> kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-48 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

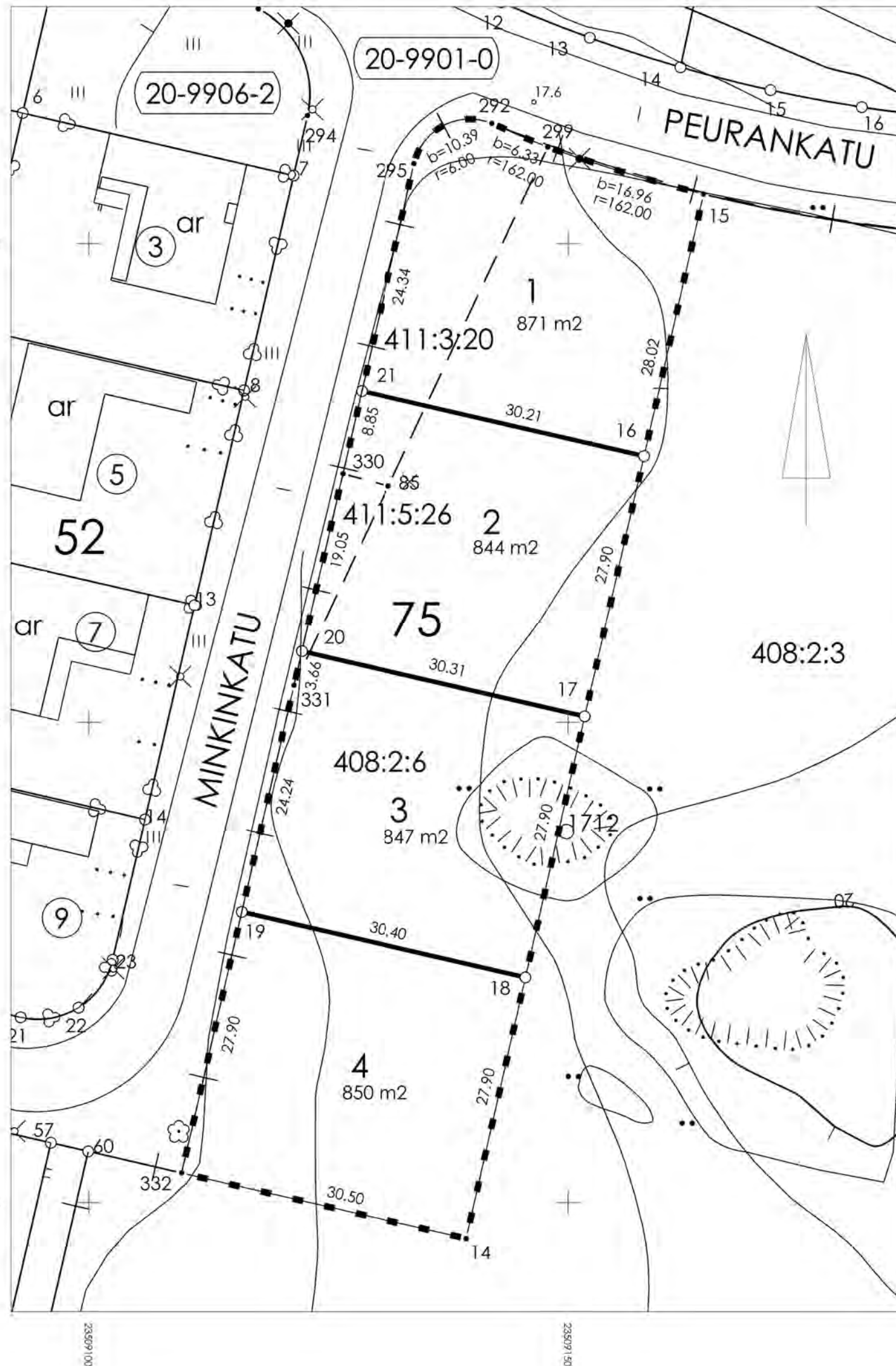
### ENERGIA

Korttelialueella on uudisrakentamisessa sovellettava energiatehokkaan rakentamisen periaatteita. Energiankulutus on pidettävä alhaisena ja on oltava valmius hyödyntää uusiutuvia energianlähteitä. Hiilijalanjälki on pidettävä pienenä. Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

Uudisrakentamisessa rakennusten kattopintojen suuntauksessa ja muotoilussa tulee pyrkiä huomioimaan aurinkoenergian tuotantomahdollisuudet arkkitehtuuriin integroiduilla järjestelmillä.

TÄMÄN KAAVA-ALUEEN TONTTIJAKO ON SITOVA





## KOORDINAATILUETTELO

| N:O | KORTTELI | X           | Y            | RAJAMERKIN LAATU |
|-----|----------|-------------|--------------|------------------|
| 14  |          | 6696246.215 | 23509139.395 |                  |
| 15  |          | 6696355.159 | 23509164.129 |                  |
| 16  | 75       | 6696327.838 | 23509157.926 |                  |
| 17  | 75       | 6696300.631 | 23509151.749 |                  |
| 18  | 75       | 6696273.423 | 23509145.572 |                  |
| 19  | 75       | 6696280.255 | 23509115.947 |                  |
| 20  | 75       | 6696307.441 | 23509122.217 |                  |
| 21  | 75       | 6696334.627 | 23509128.488 |                  |
| 292 | 200      | 6696362.548 | 23509142.076 |                  |
| 295 | 200      | 6696358.344 | 23509133.958 |                  |
| 299 | 200      | 6696360.067 | 23509147.898 |                  |
| 330 | 200      | 6696326.003 | 23509126.499 |                  |
| 331 | 200      | 6696303.879 | 23509121.396 |                  |
| 332 | 200      | 6696253.069 | 23509109.676 |                  |

## MUODOSTUMINEN

| MUODOSTETTAVA<br>KIINTEISTÖ | MUODOSTAJA-<br>KIINTEISTÖ | MUODOSTAJA-<br>KIINTEISTÖN NIMI | M-ALA | OSA<br>P-ALA m² | M-OSA | KOKO<br>P-ALA m² |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------------|-------|-----------------|-------|------------------|
| 734-20-75-1                 | 734-408-2-6               | Käärme                          | 574   |                 |       | 871              |
|                             | 734-411-3-20              | EERIKKI                         | 297   |                 |       |                  |
| 734-20-75-2                 | 734-408-2-6               | Käärme                          | 737   |                 |       | 844              |
|                             | 734-411-3-20              | EERIKKI                         | 53    |                 |       |                  |
|                             | 734-411-5-26              | EERIKKI                         | 54    |                 |       |                  |
| 734-20-75-3                 | 734-408-2-6               | Käärme                          | 845   |                 |       | 847              |
|                             | 734-411-5-26              | EERIKKI                         | 2     |                 |       |                  |
| 734-20-75-4                 | 734-408-2-6               | Käärme                          | 850   |                 |       | 850              |

## Tonttijako

1:500

SALO

734

ASEMAKAAVA

VAHVISTETTU

KARTTALEHDET

EDELLINEN TONTTIIAKO

POHJAKARTAN HYVÄKSYI JA

TONTTIIAON LAATI

07.09.2026

KAUP. OSA

20

PAHKAVUORI

LASK.

JS

KIINTEISTÖINSINÖÖRI

KORTTELI

75

PIIRT.

PS

TONTIT

1-4

Hanna Heikkilä

kumotut

HYVÄKSYTTY ASEMAKAAVAN YHTEYDESSÄ

TJ-kartta

4/2026

TJ-tunnus

73420007501

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |            |                                      |           |
|-------------------------------------|------------|--------------------------------------|-----------|
| Kunta                               | Salo       | Täyttämispvm                         | 21.8.2026 |
| Kaavan nimi                         | Minkinkatu |                                      |           |
| Hyväksymispvm                       |            | Ehdotuspvm                           |           |
| Hyväksyjä                           |            | Vireilletulosta ilm. pvm             |           |
| Pysyvä kaavatunnus                  |            | Kunnan kaavatunnus                   |           |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 0,3412     | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      | 0,3412    |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |            | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] |           |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±] |
|---------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Yhteensä      | 0,3412         | 100,00        | 800                           | 0,23          | 0,3412                  | 800                                   |
| A yhteensä    | 0,3412         | 100,0         | 800                           | 0,23          | 0,3412                  | 800                                   |
| P yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| Y yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| C yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| K yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| T yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| V yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| R yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| L yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| E yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| S yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| M yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |
| W yhteensä    |                |               |                               |               |                         |                                       |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> ±] |
|-------------------|----------------|---------------|-------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| Yhteensä          | 0,0000         | 0,00          | 0                             | 0,0000                  | 0                                     |

| Rakennussuojelut | Suojellut rakennukset |                     | Suojeltujen rakennusten muutos |                      |
|------------------|-----------------------|---------------------|--------------------------------|----------------------|
|                  | [lkm]                 | [k-m <sup>2</sup> ] | [lkm ±]                        | [k-m <sup>2</sup> ±] |
| Yhteensä         | 0                     | 0                   | 0                              | 0                    |

# Alamääräykset tai -merkinnät

| Aluevaraukset | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha ±] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> ±] |
|---------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| Yhteensä      | 0,3412            | 100,00           | 800                              | 0,23             | 0,3412                     | 800                                      |
| A yhteensä    | 0,3412            | 100,0            | 800                              | 0,23             | 0,3412                     | 800                                      |
| A             | 0,3412            | 100,0            | 800                              | 0,23             | 0,3412                     | 800                                      |
| P yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| Y yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| C yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| K yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| T yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| V yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| R yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| L yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| E yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| S yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| M yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| W yhteensä    |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |